**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

**Nazwa Przedmiotu Zamówienia:**

Wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych dla zadania - Przebudowa instalacji wody wodociągowej na terenie zakładu, Wrocław przy ul. Krakowskiej 64

**Lokalizacja:**

Wrocławiu, 50-425, ul. Krakowska 64.

**Osoba odpowiedzialna z ramienia Zamawiającego**

Sprawy techniczne: Paweł Bańkowski

e-mail: pawel.bankowski@pitradwar.com, tel.: 695 205 989

Spis treści

[Część opisowa 3](#_Toc207884055)

[1. Nazwa Przedmiotu Zamówienia 3](#_Toc207884056)

[1.1. Wymagania ogólne: 3](#_Toc207884057)

[2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania i odbioru RB 3](#_Toc207884058)

[2.1. Wymagania ogólne w stosunku do Wykonawcy w zakresie realizacji RB, 3](#_Toc207884059)

[2.2. Wymagania szczegółowe w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej/ architektonicznej 4](#_Toc207884060)

[2.3. Wymagania dotyczące organizacji RB 4](#_Toc207884061)

[2.4. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń 5](#_Toc207884062)

[2.5. Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej DPW 6](#_Toc207884063)

[2.6. Odbiory 7](#_Toc207884064)

[Część informacyjna 8](#_Toc207884065)

[3. Dodatkowe informacje związane z warunkami złożenia Oferty 8](#_Toc207884066)

[3.1. Wymagania ogólne 8](#_Toc207884067)

[3.2. Kryteria wyboru ofert 8](#_Toc207884068)

[3.3. Termin realizacji zamówienia/harmonogram 8](#_Toc207884069)

[4. Przepisy prawne i dokumenty związane z projektem i wykonaniem zamówienia 8](#_Toc207884070)

[4.1. Wykaz wybranych dokumentów, stanowiących podstawę do realizacji przedmiotu zamówienia 8](#_Toc207884071)

# Część opisowa

## Nazwa Przedmiotu Zamówienia

Wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych dla zadania - Przebudowa instalacji wody wodociągowej na rurociąg z polipropylenu zgrzewanego średnicy ɸ 100 dł. około 50 mb, wraz ze studnią wodomierzową z odtworzeniem infrastruktury w obszarze prowadzenia prac, na terenie zakładu, Wrocław przy ul. Krakowskiej 64.

Zakres Przedmiotu Zamówienia

### Wymagania ogólne:

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie dokumentacji projektowej** oraz realizacja **robót budowlanych związanych z odcinkową przebudową instalacji wody wodociągowej na rurociąg z polipropylenu zgrzewanego średnicy ɸ 100 dł. około 50 mb, wraz ze studnią wodomierzową z odtworzeniem infrastruktury** w obszarze prowadzenia prac, na terenie zakładu, na terenie zakładu zlokalizowanego we Wrocławiu przy ul. Krakowskiej 64.

Nowa część sieci wodociągowej nie może być zlokalizowana na istniejącej instalacji, ponieważ wykluczona jest możliwość przerwania dostaw wody z przyczyn technologicznych i potrzeby utrzymania ciągłości pracy dla Zakładu.

**Szczególną uwagę należy zwrócić na studnię wodomierzową, możliwość jej przebudowy, remontu i/lub wbudowanie nowej studni (szczelnej).**

**Zakres prac:**

**Dokumentacja projektowa:**

* + 1. Sporządzenie PB oraz szczegółowego projektu technicznego przebudowy instalacji wodociągowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz warunkami technicznymi;
    2. Wykonanie inwentaryzacji istniejącej instalacji wodociągowej;
    3. Opracowanie projektu wykonawczego uwzględniającego wszystkie niezbędne elementy instalacji, w tym rurociągi, armaturę, punkty czerpalne, zawory odcinające, zabezpieczenia, hydranty itp.;
    4. Uzgodnienia i opinie wymagane przez odpowiednie organy i jednostki administracyjne;
    5. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego oraz harmonogramu robót;
    6. Przedłożenie dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego oraz do odbioru przez właściwe służby.

**Roboty budowlane:**

* + 1. Unieczynnienie istniejącej instalacji wodociągowej w zakresie jej przebudowy/zamiany lub jej elementów zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym zakresem projektu;
    2. Wykonanie nowych odcinków instalacji wodociągowej zgodnie z projektem wykonawczym;
    3. Montaż armatury, zaworów, urządzeń zabezpieczających, oraz innych elementów instalacji;
    4. Przeprowadzenie prób szczelności i ciśnieniowych instalacji oraz wykonanie odbiorów technicznych;
    5. Usunięcie ewentualnych usterek i niedoróbek ujawnionych podczas odbiorów;
    6. Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego lub lepszego po zakończeniu prac, ewentualny urobek gruntowy do utylizacji we własnym zakresie Wykonawcy.
    7. Wykonawca jest odpowiedzialny za koordynację i organizację robót oraz za zapewnienie i uzyskanie niezbędnych pozwoleń i zgłoszeń.

## Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania i odbioru RB

### Wymagania ogólne w stosunku do Wykonawcy w zakresie realizacji RB,

#### Wykonanie RB rozpocząć po protokolarnym przekazaniu terenu prac

#### RB wykonać na podstawie uprzednio uzgodnionej i zatwierdzonej przez Zamawiającego strategii przebiegu robót.

#### Dostawa i montaż materiałów niezbędnych do wykonania prac zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającym technologią i lista materiałową.

#### RB prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika robót

#### Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru robót uzyskać od Zamawiającego akceptację kompletnej DPW

#### Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania czystości oraz odpowiednich zabezpieczeń w obrębie prowadzonych prac oraz posiadać wszelkie uprawnienia i dopuszczenia BHP w tym do prac na wysokości.

### Wymagania szczegółowe w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej/ architektonicznej

#### Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy zabezpieczać stolarkę okienną i okolice wejścia na dach oraz wszystkie elementy pozostające przed ewentualnymi uszkodzeniami mechanicznymi,

#### Po wykonanych pracach poprawić np. powlokę zabezpieczającą drabiny stałej prowadzącej na dach w miejscach zużycia jej wskutek komunikacji w celu prowadzenia prac naprawczych na dachu.

#### Wykonanie dokumentacji powykonawczej w oparciu o zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentację projektową

### Wymagania dotyczące organizacji RB

#### Przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych należy opracować plan BIOZ lub wykazać brak potrzeby jego wykonania. Kopię dokumentu należy przekazać Zamawiającemu,

#### Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, ppoż. i ochrony środowiska,

#### Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia sąsiednich powierzchni i komunikacji podczas trwania RB,

#### Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na bieżąco wytworzonych w wyniku realizacji umowy odpadów, we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (tekst jednolity),

#### Wykonawca może prowadzić prace w godzinach 7-20, w tym prace uciążliwe i głośne może wykonywać po godz. 14, z uwagi na prowadzenie ich w obszarze budynków biurowo produkcyjnych

#### Wykonawca przed wprowadzeniem na teren robót zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego na każdy sprzęt budowlany, który Wykonawca będzie potrzebował do realizacji przedmiotu Umowy. Bez powyższej zgody sprzęt budowlany nie będzie mógł zostać wprowadzony na teren zakładu. Pozostawienie sprzętu budowlanego na terenie zakładu bez opieki Wykonawcy (parkowanie nocne), możliwe będzie wyłącznie za zgodą służb PIT-RADWAR S.A. Powyższa zgoda, nie oznacza wzięcia odpowiedzialności przez służby PIT-RADWAR S.A. za sprzęt pozostawiony bez opieki,

#### Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót,

#### w okresie trwania robót budowlanych Wykonawca będzie:

##### utrzymywał teren budowy w należytym porządku,

##### materiały z demontażu segregował i składował w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu do czasu, kiedy je wywiezie lub przekaże Zamawiającemu, przy czym materiały przeznaczone do przekazania Zamawiającemu zostaną zdemontowane z należytą starannością o zachowanie ich wartości i zabezpieczone do dalszego użytku,

##### prace wykonywać tak, aby nie zakłócić ruchu na terenie zakładu

#### Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę prac i za wszelkie materiały i urządzenia używane podczas robót od daty rozpoczęcia robót do potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego,

#### Wykonawca będzie roboty prowadził w sposób zorganizowany, bez powodowania kolizji i przestojów, pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,

#### Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej,

#### Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego oznaczenia miejsca pracy i odpowiada za ochronę instalacji, urządzeń itp. zlokalizowanych w miejscu prowadzenia robót budowlanych (ewentualne otwory robocze winny zostać zastawione barierkami stałymi),

#### Wszystkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany usunąć we własnym zakresie i na własny koszt,

#### Roboty budowlane będą wykonywane w czynnym zakładzie pracy i z uwagi na to, że sąsiednie budynki będą użytkowane, Wykonawca ograniczy do minimum czas wykonywania robót szczególnie uciążliwych (hałas, pył, zapachy),

#### Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania robót zgodnie z harmonogramem robót zaakceptowanym przez Zamawiającego.

**UWAGA: Na terenie zakładu PIT-RADWAR S.A. mogą przebywać osoby posiadające wyłącznie obywatelstwo polskie. Pracownicy obywatelstwa obcego kraju mogą przebywać na terenie w ograniczonym zakresie oraz mogą nie uzyskać zgody na wstęp na teren zakładu.**

### Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń

#### Wszelkie wyroby stosowane przy robotach budowlanych, a także materiały użyte do ich montażu powinny posiadać wymagane odpowiednimi przepisami dokumenty dopuszczające je do stosowania w budownictwie w myśl Ustawy o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.).

#### Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wniosków o zatwierdzenie wyrobu/urządzenia/materiału przed ich wybudowaniem. Do wniosku należy dołączyć dokumenty dopuszczające dany wybór/urządzenie/materiał do stosowania,

#### Wszelkie wyroby stosowane przy robotach budowlanych, a także materiały użyte do ich montażu powinny posiadać wszelkie wymagane odpowiednimi przepisami świadectwa dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie,

#### Brak zatwierdzonego wniosku, o którym mowa w poz. 4.7.2. jest podstawą dla Inspektora nadzoru do wydania ewentualnego nakazu rozbiórki niezatwierdzonego materiału na koszt i staraniem Wykonawcy.

#### Wyroby wbudowywane mają spełniać wymagania polskich przepisów oraz aktualnych norm,

#### Stosowanie materiałów winno być zgodne z instrukcjami i opisami producenta,

#### Wszystkie dokumenty (deklaracje właściwości użytkowych, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, certyfikaty, krajowe lub europejskie oceny techniczne, karty katalogowe, świadectwa dopuszczenia) Wykonawca dostarczy w języku polskim,

#### Wszystkie materiały powinny być fabrycznie nowe, tj. rok produkcji nie starszy niż 2023 i w stanie przydatności do zastosowania (np. papa niezwulkanizowana),

#### Dopuszczone do zastosowania w remoncie są: wyroby budowlane, właściwie oznaczone, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami,

##### Wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych – w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji,

##### Dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną - w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją, mających istotny wpływ na spełnienie co najmniej jednego z wymagań podstawowych,

##### Wyroby budowlane umieszczone w wykazie wyrobów niemających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych wg tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej,

##### Wyroby budowlane oznaczone znakowaniem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,

##### Wyroby znajdujące się w określonym przez Komisją Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklaracje zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,

##### Materiały dostarczane na teren budowy/robót będą podlegać sprawdzeniu przez Inspektora. Na 5 dni przed dostawą materiałów Wykonawca powiadomi o tym Inspektora i zgłosi materiały do sprawdzenia podając ich specyfikację ilościową i jakościową. Materiały będą podlegać sprawdzeniu w zakresie ich zgodności z Umową. Do sprawdzenia materiałów Wykonawca przedstawi Inspektorowi dokumenty poświadczające zgodność materiałów z wymaganiami Umowy, w szczególności dokumenty poświadczające dopuszczenie materiałów do stosowania w budownictwie.

##### Przed wbudowaniem materiału należy przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia kartę materiałową, zawierającą: niezbędne dopuszczenia, certyfikaty, deklaracje, wymagane w celu dopuszczenia materiału do wbudowania w obiekt na terenie Rzeczpospolitej Polskiej w myśl Ustawy o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.). Brak zatwierdzonej karty materiałowej jest podstawą dla Inspektora nadzoru do wydania ewentualnego nakazu rozbiórki niezatwierdzonego materiału na koszt i staraniem Wykonawcy.

### Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej DPW

Wykonawca dostarczy kompletną DPW w zakresie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez Kierowników Robót (każda strona musi zostać podpisana), która będzie zawierać m.in.:

#### oświadczenia Kierowników Robót budowlanych o wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami prawa, Polskimi Normami oraz wiedzą techniczną, itp.,

#### deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, aprobaty techniczne (pełne), świadectwa dopuszczenia, krajowe oceny techniczne oraz inne, które wymagane są przez polski system prawny, wraz z czytelnym oznaczeniem przez Kierownika Robót danej branży typów elementów wbudowanych,

#### kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych wykonawczych oraz aktualne, na dzień rozpoczęcia robót budowlanych u Zamawiającego, zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa uprawnionych Kierowników Robót,

#### wszystkie strony dokumentacji powykonawczej przez Kierownika Robót danej branży oraz oznaczone wyrażeniem „DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA” oraz ponumerowane,

#### uprzednio zatwierdzone karty materiałowe, opatrzone opisem „Wbudowano podczas realizacji robót w ramach umowy nr ZZ-024516

#### Harmonogram przeglądów, serwisów i konserwacji.

### Odbiory

#### Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

##### odbiory robót zanikowych i/lub ulegających zakryciu

##### odbiór kompletnej DPW,

##### odbiór końcowy,

##### odbiór po okresie rękojmi,

##### odbiór ostateczny, tj. po przeglądzie ostatecznym przed upływem okresu gwarancji

Uwaga. Podstawą do dokonania odbioru DPW jest uzyskanie akceptacji Zamawiającego.

Podstawą do dokonania odbioru robót jest zaakceptowana przez zamawiającego DPW   
oraz wykonane RB.

Za odbiór rozumie się podpisany przez przedstawicieli Stron protokół odbioru, odpowiedni   
do przedmiotu odbioru.

# Część informacyjna

## Dodatkowe informacje związane z warunkami złożenia Oferty

### Wymagania ogólne

#### Warunkiem koniecznym do złożenia Oferty jest dokonanie wizji lokalnej oraz szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia. Wizja lokalna będzie możliwa w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,

#### oferta powinna uwzględniać oświadczenie Oferenta o dysponowaniu niezbędnymi środkami i potencjałem kadrowym w celu zrealizowania przedmiotu umowy. Ocena rozmiaru oraz kosztów robót należy do Oferenta i stanowi jego ryzyko,

#### wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie roboty zawarte w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz roboty tymczasowe i towarzyszące, jak również inne czynności, badania i sprawdzenia,

#### Wraz z ofertą Wykonawca złoży zaktualizowany harmonogram.

### Kryteria wyboru ofert

#### Kryteria wyboru ofert zostały określone w postepowaniu na platformie zakupowej eb2b.

### Termin realizacji zamówienia/harmonogram

#### Ostateczny harmonogram zostanie uzgodniony na etapie negocjacji umownych z oferentem oraz uzgodniony harmonogram stanowił będzie załącznik do Umowy.

## Przepisy prawne i dokumenty związane z projektem i wykonaniem zamówienia

### Wykaz wybranych dokumentów, stanowiących podstawę do realizacji przedmiotu zamówienia

#### ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( z późniejszymi zmianami),

#### rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami),

#### rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (z późniejszymi zmianami),

#### rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (z późniejszymi zmianami),

#### rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (z późniejszymi zmianami),

#### rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (z późniejszymi zmianami),

#### rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (z późniejszymi zmianami).