**UMOWA O WYKONANIE PROJEKTU I ROBÓT BUDOWLANYCH**

**NR ZZ …/…/………….2025**

**„**Remont budynku w oddziale PIT-RADWAR S.A. w Gdańsku przy ul. Hallera 233A **”**

zwana dalej „**Umową**”, zawarta w dniu …………………………………….. w Warszawie pomiędzy:

**PIT-RADWAR Spółka Akcyjna** z siedzibą w Warszawie, pod adresem: 04-051 Warszawa, ul. Poligonowa 30, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000297470, NIP: 5250009298, REGON: 141301063, o kapitale zakładowym w kwocie 459.651.130,00 PLN (w całości wpłacony), reprezentowaną przez:

1. ……………………………………………………………………… - …………………………………………………………………,
2. ……………………………………………………………………… - …………………………………………………………………,

zwaną dalej: „**Zamawiającym**”,

a

**………………………………………**, zamieszkałym/ą w …………………….., przy ulicy ……………………., PESEL: …………………………….., legitymującym/ą się dowodem osobistym serii ……………………..……. nr ……………, prowadzącym/ą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działalność gospodarczą pod firmą **………………………………………………………………………………………………….**, pod adresem: …………….…………………………………………………………………………………………………………………………., NIP: …………………………,

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”,

zwane w dalszej części Umowy łącznie „**Stronami**”, a każda z osobna również „**Stroną**”,

o następującej treści:

**§ 1**

**Słownik Pojęć**

1. Strony zgodnie przyjmują następujące definicje stosowane w Umowie:
   1. **Dni** – dni kalendarzowe;
   2. **Dni robocze** – dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;
   3. **Dokumentacja Powykonawcza** **(DPW)** – dokumentacja odzwierciedlająca stan wykonanych Robót, której zakres przedmiotowy oraz warunki wykonania szczegółowo określono w punkcie 4.8. OPZ;
   4. **Dokumentacja Projektowa** **(DP)** – dokumentacja, której zakres przedmiotowy oraz warunki wykonania szczegółowo określono w punkcie 3 OPZ;
   5. **HRF** – harmonogram rzeczowo-finansowy, opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego, zawierający opis poszczególnych czynności/robót, etapów oraz terminów ich wykonania, wraz z kwotą wynagrodzenia za daną czynność/robotę;
   6. **Harmonogram** – harmonogram, stanowiący integralny załącznik do Umowy, w którym wskazano poszczególne czynności/roboty, niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy wraz z terminami ich rozpoczęcia oraz zakończenia.
   7. **Instrukcje** – zatwierdzone w formie e-mailowej przez Zamawiającego, instrukcje prawidłowego przechowywania, bieżącej konserwacji i używania, zamontowanych, urządzeń, maszyn, instalacji i innych elementów, **Kodeks cywilny** – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny
   8. **Komisja** – zespół osób powołanych przez Zamawiającego w Umowie do:
      1. prowadzenia Umowy, oceny technicznej, merytorycznej, terminowej oraz jakościowej realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
      2. uczestniczenia w pracach odbiorowych oraz dedykowanych do podpisania protokołów odbioru dokumentacji oraz Robót;
   9. **Nadzór Autorski** – sprawowany przez Wykonawcę nadzór autorski, o którym mowa w § 6 Umowy;
   10. **Obiekt** – przebudowywane ogrodzenie wraz z infrastrukturą techniczną, wykonane w ramach Robót;
   11. **Opis Przedmiotu Zamówienia** (zwany w Umowie także **OPZ**) – opis wymagań Zamawiającego w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy;
   12. **Ostatecznie Zatwierdzona Dokumentacja Projektowa** – Dokumentacja Projektowa, na podstawie której dokonano zgłoszenia, z naniesionymi, jeśli takie będą, uwagami organów administracji rządowej lub samorządowej, objęta podpisanym bez zastrzeżeń przez obie Strony, **Protokołem Ostatecznego Odbioru Dokumentacji Projektowej**;
   13. **Ostatecznie Zatwierdzona Dokumentacja Powykonawcza** – Dokumentacja Powykonawcza na podstawie której dokonano zgłoszenia do użytkowania i która jest zaktualizowana o ewentualne zmiany o które mogły wnieść urzędy i organy państwowe, objęta podpisanym bez zastrzeżeń przez obie Strony, **Protokołem Ostatecznego Odbioru Dokumentacji Powykonawczej**;
   14. **Podwykonawca** – podwykonawca Wykonawcy;
   15. **Prawo Budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (;
   16. **Projektant** – autor DP, posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w danej branży oraz przynależący do okręgowej izby inżynierów budownictwa;
   17. **Przedmiot Umowy** – Przedmiot Umowy określony w §2 Umowy i uszczegółowiony w § 4, 5 i 6 Umowy;
   18. **Protokół Odbioru Dokumentacji Powykonawczej** – protokół odbioru **Uzgodnionej Dokumentacji Powykonawczej** – pozbawionej Wad, w którym Komisja nie stwierdzi Wad i braków, albo stwierdzi wystąpienie Wad, umożliwiających przeprowadzenie Odbioru Robót – Końcowego, sporządzi ich listę, która stanowić będzie załącznik do Protokołu Odbioru Dokumentacji Powykonawczej oraz wyznaczy termin na ich usunięcie, nie przekraczający 10 Dni. W uzasadnionych przypadkach termin ten może zostać wydłużony;
   19. **Protokół Odbioru Dokumentacji Projektowej** – protokół odbioru **Uzgodnionej Dokumentacji Projektowej** – pozbawionej Wad, w którym Komisja nie stwierdzi Wad i braków, stanowiącej podstawę zgłoszenia Robót do właściwych organów administracyjnych;
   20. **Protokół Odbioru Robót – Końcowy** – protokół odbioru Robót pozbawionych Wad, w którym Komisja nie stwierdzi usterek lub Wad, który będzie stanowił odbiór całości Przedmiotu Umowy
   21. **Protokołu Odbioru Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu** – protokół odbioru Robót, o których mowa w § 5 ust. 5 pkt 1) Umowy;
   22. **Protokół Odbioru Technicznego -** protokół odbioru Robót, w którym Komisja stwierdzi wystąpienie usterek umożliwiających użytkowanie Obiektu, sporządzi ich listę, która stanowić będzie załącznik do Protokołu Odbioru Robót – Końcowego oraz wyznaczy termin na ich usunięcie, nie przekraczający 60 (słownie: sześćdziesiąt) Dni. Po usunięciu wad wskazanych w Protokole Odbioru Technicznego Strony podpiszą **Protokół Odbioru Robót – Końcowy** i będzie stanowił odbiór całości Przedmiotu Umowy.
   23. **Protokół Okresowego Przeglądu Technicznego** – protokół każdorazowego okresowego przeglądu technicznego, o których mowa w § 15 ust. 13 Umowy;
   24. **Protokół Ostatecznego Przeglądu Technicznego** – sporządzany podczas ostatecznego przeglądu technicznego, dokonany nie później niż na 60 (słownie: sześćdziesiąt) Dni przed upływem gwarancji i rękojmi; stanowiący podstawę do zwolnienia kaucji;
   25. **Protokół Przekazania Terenu Budowy** – protokół udostępnienia pomieszczeń i terenu, niezbędnych do wykonania robót, podpisany nie później, niż w 4. (słownie: czwartym) Dniu od przekazania Dokumentacji Projektowej;
   26. **Protokół Stanu Zaawansowania Robót** – protokół sporządzany w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, o którym mowa w § 17 ust. 5 Umowy;
   27. **Roboty** – roboty budowlane,, których wykonanie składa się na Przedmiot Umowy;
   28. **Przejęcie Terenu Budowy** – udostępnienie pomieszczeń i terenu, niezbędnych do wykonania prac, stwierdzone Protokołem Przekazania Terenu Budowy;
   29. **Siła Wyższa** – okoliczności niezależne od Stron, które uniemożliwiają lub utrudniają w całości lub części wykonanie zobowiązania wynikającego z Umowy, których Strony nie mogły przewidzieć przy zawieraniu Umowy i którym nie mogły zapobiec, ani ich przezwyciężyć, pomimo zachowania należytej staranności, w tym opóźnienia w wydawaniu decyzji przez organy administracji rządowej lub samorządowej, niezbędne do realizacji Umowy, lecz niewynikające z braków we wnioskach lub z innych przyczyn, za które odpowiada Wykonawca. Za Siłę wyższą Strony nie uznają strajku pracowników Wykonawcy lub pracowników jego kooperantów;
   30. **Teren Budowy** – przestrzeń, w której prowadzone są Roboty wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
   31. **Ustawa o wyrobach budowlanych** – ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 z poźn. zm.);
   32. **Uzgodniona Dokumentacja Projektowa** – Dokumentacja Projektowa objęta podpisanym bez zastrzeżeń przez obie Strony **Protokołem Odbioru Dokumentacji Projektowej**;
   33. **Uzgodniona Dokumentacja Powykonawcza** – Dokumentacja Powykonawcza objęta podpisanym, bez zastrzeżeń, przez obie Strony, **Protokołem Odbioru Dokumentacji Powykonawczej**;
   34. **Umowa** – niniejsza Umowa;
   35. **Usunięcie Wad** – naprawa, w tym poprzez: wymianę wadliwego zespołu/podzespołu/części/materiału na nowe, wolne od Wad;
   36. **Wada** – wada fizyczna polegająca na niezgodności Przedmiotu Umowy z Umową, w tym na skutek wady technicznej, materiałowej, wykonawczej, montażowej, stanu niezupełnego. W szczególności Przedmiot Umowy jest niezgodny z Umową, jeżeli:
       1. nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w Umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia,
       2. nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór,
       3. nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu Umowy, a Wykonawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jego przeznaczenia,
       4. został Zamawiającemu wydany w stanie niezupełnym,
       5. został nieprawidłowo zamontowany lub zmontowany lub uruchomiony, jeżeli czynności te zostały wykonane przez Wykonawcę lub osobę trzecią, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność, albo przez Zamawiającego, który postąpił według Instrukcji otrzymanej od Wykonawcy,
       6. uległ jakiejkolwiek usterce/uszkodzeniu na skutek działania/zaniechania Zamawiającego lub Użytkownika, zgodnego z Instrukcją, która jest niepełna lub błędna,
   37. **Wynagrodzenie** – łączne całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za należyte wykonanie całego Przedmiotu Umowy, określonego w szczególności w § 2 Umowy,
   38. **Zaświadczenie** – zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wydawane przez odpowiedni organ administracji architektoniczno-budowlanej, o którym mowa w art. 30 ust. 5aa Prawa Budowlanego.
   39. **Zgłoszenie** – zgłoszenie wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej.

**§ 2**

**Przedmiot Umowy**

Przedmiotem Umowy jest zaprojektowanie i wykonanie wielobranżowych robót budowlanych dla zadania pn.:

Remont budynku w oddziale PIT-RADWAR S.A. w Gdańsku przy ul. Hallera 233A.

Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:

* 1. Wykonanie i dostarczenie przez Wykonawcę Zamawiającemu **Ostatecznie Zatwierdzonej Dokumentacji Projektowej** oraz przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Ostatecznie Zatwierdzonej Dokumentacji Projektowej;
  2. Uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, pozwoleń przy zachowaniu wszelkich wymogów Prawa Budowlanego, w szczególności uzyskanie pozwolenia na budowę jeśli jest wymagane lub dokonanie w imieniu Zamawiającego zgłoszenia wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeżeli jest wymagane);
  3. Wykonanie przez Wykonawcę Robót na podstawie przygotowanej oraz Ostatecznie Zatwierdzonej Dokumentacji Projektowej;
  4. Wykonanie i dostarczenie przez Wykonawcę Zamawiającemu **Ostatecznie Zatwierdzonej Dokumentacji Powykonawczej i Instrukcji** oraz przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Ostatecznie Zatwierdzonej Dokumentacji Powykonawczej, wyników Robót oraz Instrukcji;
  5. Sprawowanie przez Wykonawcę Nadzoru Autorskiego podczas realizacji Robót oraz przygotowywania Dokumentacji Powykonawczej do ostatecznego oddania obiektu do użytkowania.
  6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w oparciu i w zgodzie z **OPZ, Harmonogramem**, wytycznymi od Zamawiającego, a także zgodnie z wymogami prawnymi, w szczególności w oparciu o obowiązujące Prawo Budowlane oraz odpowiednie akty wykonawcze, aktualne normy, zasady wiedzy technicznej i zasady sztuki budowlanej.
  7. Realizacja Przedmiotu Umowy obejmuje dwa Etapy, opisane w § 4 i 5 Umowy.
  8. Celem Zamawiającego jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego Przedmiotu Umowy na warunkach i w terminach określonych w Umowie, zaś Wykonawca potwierdza, iż cel ten jest mu wiadomy.
  9. Wykonanie robót budowlanych dotyczących wymiany oświetlenia podstawowego i rezerwowego.
  10. Montaż klimatyzatorów w pomieszczeniach.
  11. Wykonanie robót budowlanych dotyczących montażu depozytora kluczy.
  12. Wykonanie robót budowlanych dotyczących wydzielenia pomieszczeń.

**§ 3**

**Harmonogram**

1. Wykonanie poszczególnych czynności oraz ich kolejność, niezbędnych do realizacji **Etapu I lub Etapu II** będzie realizowane, zgodnie z terminami określonymi w **Harmonogramie**.
2. Dla uniknięcia wątpliwości Strony uzgodniły, że w **Harmonogramie** określono maksymalne terminy wykonania poszczególnych czynności/robót, a wykonanie czynności/roboty w danej pozycji Harmonogramu musi nastąpić do ostatniego dnia okresu wskazanego dla danej pozycji.
3. Za zgodą osób wskazanych w § 11 ust. 1 oraz § 11 ust. 2 dopuszcza się zmianę terminów określonych w Harmonogramie bez konieczności podpisania aneksu do Umowy, z wyłączeniem terminów oznaczonych jako kamienie milowe (w **Harmonogramie** oznaczone jako **KM** wraz z kolejnym numerem rzymskim kamienia), w przypadku których wydłużenie terminu musi skutkować podpisaniem aneksu do Umowy.
4. Każdorazowa zmiana w Harmonogramie wymaga jego aktualizacji w terminie uzgodnionym przez osoby wskazane w § 11 ust. 1 oraz § 11 ust. 2. Za aktualizację Harmonogramu odpowiada Wykonawca. Zaktualizowany harmonogramu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu na piśmie w ciągu 7 dni kalendarzowych od wezwania przez Zamawiającego. Zaktualizowany harmonogram wchodzi z dniem podpisania przez osoby wskazane w § 11 ust. 1 oraz § 11 ust. 2 lub z dniem podpisania aneksu do Umowy.
5. Przez aktualizację harmonogramu rozumie się dostosowanie terminów i okresów realizacji czynności/robót w Harmonogramie, zgodnie z ich realizacją, bądź planową realizacją.

**§ 4**

**Etap I**

**Wykonanie i dostarczenie przez Wykonawcę Zamawiającemu Ostatecznie Zatwierdzonej Dokumentacji Projektowej**

**Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Ostatecznie Zatwierdzonej Dokumentacji Projektowej**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać **Etap I** oraz podpisać z Zamawiającym **Protokół Ostatecznego Odbioru Dokumentacji Projektowej** w terminie do **…………… Dni**, od dnia zawarcia Umowy.
2. Wykonawca każdorazowo, dla Etapu I przekaże do weryfikacji Zamawiającemu DP w języku polskim, w formie elektronicznej na płycie DVD i pendrive [w 1 (słownie: jednym) egzemplarzu] oraz w formie papierowej [w 3 (słownie: trzech) egzemplarzach], w języku polskim oraz uzyska potwierdzenie jej dostarczenia wraz z datą złożenia u Zamawiającego na adres wskazany w §11 ust. 6. Dopuszcza się (w porozumieniu z Zamawiającym) przekazanie dokumentacji do weryfikacji w formie elektronicznej.
3. Zamawiający każdorazowo może wnieść uwagi do dostarczonej DP. Zgłoszenie Wykonawcy uwag przez Zamawiającego powinno nastąpić na adres mailowy Wykonawcy wskazany w § 11 ust. 2 pkt 1 Umowy.
4. Dowodem uzgodnienia i dostarczenia Dokumentacji Projektowej przez Strony jest **Protokół Odbioru Uzgodnionej Dokumentacji Projektowej** w ramach Etapu I, podpisany bez zastrzeżeń przez Przedstawicieli Stron, wskazanych §11 ust. 1 pkt. 1-3) oraz §11 ust. 2 oraz osób wskazanych przez osoby odpowiedzialne ze strony Zamawiającego lub Wykonawcy za prowadzenie Umowy.
5. Wykonawca dokona Zgłoszenia właściwemu organowi, na podstawie Uzgodnionej Dokumentacji Projektowej, zgodnie z wymogami prawa powszechnie obowiązującego, w tym Prawa Budowlanego oraz dostarczy Zamawiającemu Zaświadczenie (jeśli takie zgłoszenie będzie wymagane przepisami prawa).
6. W przypadku braku wniesienia przez właściwy organ sprzeciwu lub uwag do Uzgodnionej Dokumentacji Projektowej oraz dostarczenia przez Wykonawcę Zaświadczenia (jeżeli Projektant zakwalifikuje Roboty do Zgłoszenia, a organ nie zakwestionuje tej kwalifikacji ), lub innego aktu prawa administracyjnego, na mocy którego odpowiedni organ administracji udziela zgody na rozpoczęcie Robót, zgłoszoną przez Wykonawcę Uzgodnioną Dokumentację Projektową uznaje się za **Ostatecznie Zatwierdzoną Dokumentację Projektową**.
7. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu Ostatecznie Zatwierdzoną Dokumentację Projektową na adres wskazany w § 11 ust. 6 Umowy, w ilości: w formie elektronicznej na płycie DVD i pendrive [w 2 (słownie: dwóch) egzemplarzach] oraz w formie papierowej [w 4 (słownie: czterech) egzemplarzach], w języku polskim.
8. Dowodem wykonania Etapu I, t.j. dostarczenia Zamawiającemu Ostatecznie Zatwierdzonej Dokumentacji Projektowej, jest podpisanie przez obie Strony bez zastrzeżeń **Protokołu Ostatecznego Odbioru Dokumentacji Projektowej**.
9. Prawo własności do egzemplarzy/wszelkich materialnych nośników Ostatecznie Zatwierdzonej Dokumentacji Projektowej przechodzi w ramach Wynagrodzenia, z Wykonawcy na Zamawiającego z chwilą podpisania przez Strony bez zastrzeżeń **Protokołu Ostatecznego Odbioru Dokumentacji Projektowej**.
10. Podpisanie przez Przedstawicieli Stron bez zastrzeżeń **Protokołu Ostatecznego Odbioru Dokumentacji Projektowej,** nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy, w tym z odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi.

**§ 5**

**Etap II**

**Wykonanie przez Wykonawcę Robót**

**Wykonanie i dostarczenie przez Wykonawcę Zamawiającemu Ostatecznie Zatwierdzonej Dokumentacji Powykonawczej oraz Instrukcji**

**Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Ostatecznie Zatwierdzonej Dokumentacji Powykonawczej, Wyników Robót oraz do Instrukcji**

1. Wykonawca Przejmie Teren Budowy oraz rozpocznie Roboty w terminie określonym w Harmonogramie, liczonym od dnia podpisania przez Strony **Protokołu Ostatecznego Odbioru Dokumentacji Projektowej**;
2. Zamawiający dopuszcza Przejęcie Terenu Budowy oraz rozpoczęcie Robót Wewnętrznych, wcześniej niż we wskazanym powyżej ust. 1, po uprzednim uzyskaniu zgody przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w §11 ust. 1, pkt. 1 oraz zaktualizowaniu i uzgodnieniu z Zamawiającym Harmonogramu.
3. Dowodem Przejęcia Terenu Budowy jest podpisany przez obie Strony **Protokół Przekazania Terenu Budowy**;
4. Wykonawca wykona **Etap II** w terminie do **………… Dni** od dnia Podpisania Umowy do dnia podpisania Protokołu Odbioru Robót - Końcowego lub Protokołu Odbioru Technicznego.
5. W przypadku wystąpienia robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca zobowiązuje się:
   1. do zgłaszania Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego właściwej branży (e-mailem) Robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru. Odbioru tych Robót dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego właściwej branży, po wykonaniu dokumentacji fotograficznej, potwierdzając odbiór podpisaniem Protokołu Odbioru Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu. Zamawiający powinien przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 Dni (lub dłuższym terminie, w przypadku wyznaczenia go przez Wykonawcę), licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę tych robót do odbioru. Dowodem odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu jest podpisanie przez Strony **Protokołu Odbioru Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu**.
   2. w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogów dotyczących zgłoszenia robót zanikających lub ulegających zakryciu, określonych w punkcie 1) powyżej, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do odkrycia takich robót, a następnie ich przywrócenia do stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty, wykonać i dostarczyć Zamawiającemu **DPW** oraz **Instrukcję** dla każdej części Etapu II na adres wskazany w § 11 ust. 6 Umowy, w formie elektronicznej na płycie DVD i pendrive [w 1 (słownie: jednym) egzemplarzu] oraz w formie papierowej [w 2 (słownie: dwóch) egzemplarzach), w języku polskim.
7. Wykonawca dokona zgłoszenia zakończenia Robót do właściwego organu administracji rządowej lub samorządowej lub uzyska niezbędne decyzje administracyjne (jeśli takie zgłoszenie, lub decyzje są wymagane prawem w ocenie Projektanta)
8. Zamawiający każdorazowo może wnieść uwagi do dostarczonej **DPW** oraz **Instrukcji, a w przypadku, gdy DPW będzie bez Wad, Uzgodnić Dokumentację Powykonawczą.** Zgłoszenie Wykonawcy uwag przez Zamawiającego lub informacja o Uzgodnieniu Dokumentacji Powykonawczej powinny zostać przesłane na adres mailowy Wykonawcy wskazany w § 11 ust. 2 pkt 1 Umowy.
9. Wykonawca każdorazowo po weryfikacji Zamawiającego, dostarczy DPW w języku polskim, w formie elektronicznej na płycie DVD i pendrive [w 1 (słownie: jednym) egzemplarzu] oraz w formie papierowej [w 2 (słownie: dwóch) egzemplarzach], w języku polskim oraz uzyska potwierdzenie jej dostarczenia wraz z datą złożenia u Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu **Uzgodnioną Dokumentację Powykonawczą** i Instrukcję danej części Etapu II oraz zgłosić Zamawiającemu Roboty w danej części Etapu II do odbioru.
11. Dowodem dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę Uzgodnionej Dokumentacji Powykonawczej danej części Etapu II przez Wykonawcę wykonania Robót oraz dostarczenia Instrukcji, jest podpisany przez obie Strony bez zastrzeżeń **Protokół Odbioru Dokumentacji Powykonawczej**.
12. Zamawiający przystąpi i zakończy czynności odbioru Robót w danej części Etapu II w terminie określonym w Harmonogramie, liczonym od dnia zgłoszenia robót do odbioru lub od dnia podpisania Protokołu Odbioru Dokumentacji Powykonawczej, w zależności która czynność nastąpi później.
13. Dowodem odbioru Robót będzie podpisany przez Strony bez zastrzeżeń Protokół Odbioru Dokumentacji Powykonawczej oraz Protokół Odbioru Robót Końcowy lub Techniczny.
14. Wykonawca uzyska w terminie opisanym **w Harmonogramie** odbiór Robót, potwierdzony podpisaniem przez obie strony bezusterkowego **Protokołu Odbioru Robót - Końcowego lub Protokołu Odbioru Technicznego**, stanowiącego wykonanie Etapu II i podstawę do płatności za wykonanie Etapu II.
15. Dowodem odbioru Robót bez Wad jest podpisany przez obie Strony **Bezusterkowy Protokół Odbioru Robót - Końcowy**.
16. Dowodem odbioru Robót z Wadami , stwierdzonymi przez Zamawiającego, jest podpisany przez obie Strony **Protokół Odbioru Technicznego**, obejmujący opis Wad.
17. Zamawiający ma prawo odmówić podpisania **Protokołu Odbioru Robót Technicznego** w przypadku stwierdzenia Wad Robót, uniemożliwiających użytkowanie Obiektu lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem.
18. W zakresie Wad, objętych **Protokołem Odbioru Technicznego**, lub w przypadku odmowy podpisania Protokołu Odbioru przez Zamawiającego, w ramach Wynagrodzenia, , Wykonawca zobowiązany jest Wady usunąć albo wymienić wadliwy Przedmiot Umowy lub objęte Przedmiotem Umowy urządzenie, maszynę, instalację lub inny element, na nowe wolne od Wad, w terminie uzgodnionym przez Przedstawicieli Stron w **Protokole Odbioru Technicznego** lub podczas odbioru**,** jednakże nie dłuższym niż 60 Dni od dnia przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru, o którym mowa w powyższym ust. 12. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzednim w terminie, Zamawiający powiadomi Wykonawcę i powoła wykonawcę/dostawcę zastępczego w celu wykonania tego zobowiązania (wykonanie zastępcze), zaś kosztami wykonania zastępczego obciąży Wykonawcę. Zlecenie wykonania zastępczego następuje na ryzyko Wykonawcy i pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi i gwarancji. W przypadku usunięcia Wad przez Wykonawcę, Wykonawca na 5 dni przed terminem wyznaczonym do usunięcia Wad zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru usuniętych Wad. Zamawiający rozpocznie i zakończy odbiór zgłoszonego usunięcia Wad, podpisaniem przez Przedstawicieli Stron bezusterkowego **Protokołu Odbioru Robót-Końcowego.**
19. Prawo własności do egzemplarzy/wszelkich materialnych nośników Ostatecznie Potwierdzonej Dokumentacji Powykonawczej przechodzi, w ramach Wynagrodzenia, , z Wykonawcy na Zamawiającego z chwilą podpisania przez Przedstawicieli Stron bez zastrzeżeń **Protokołu Odbioru Dokumentacji Powykonawczej**.

**§ 6**

**Sprawowanie przez Wykonawcę Nadzoru Autorskiego**

1. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego co do zgodności realizacji Robót z Ostatecznie Zatwierdzoną Dokumentacją Projektową, który w szczególności będzie obejmował:
   1. nadzorowanie, w toku realizacji Robót, zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Ostatecznie Zatwierdzoną Dokumentacją Projektową;
   2. uzupełnianie szczegółów Ostatecznie Zatwierdzonej Dokumentacji Projektowej, o które wystąpi Wykonawca lub Zamawiający oraz wyjaśnianie osobom, z których pomocą Wykonawca realizuje Roboty lub którymi posługuje się Wykonawca w realizacji Robót wątpliwości powstałych w toku realizacji Robót;
   3. udział w naradach technicznych;
   4. udział w odbiorach Robót (jeśli, według Zamawiającego, Wykonawca powinien brać udział w odbiorach Robót);
   5. współudział w tworzeniu Dokumentacji Powykonawczej i w jej uzgadnianiu;
   6. w przypadku konieczności działań w urzędach administracji architektoniczno-budowlanej (np. uzyskanie decyzji zamiennych), przeprowadzenie stosownych procedur, umożliwiających Zamawiającemu zakończenie Robót i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o ile wymagane jest to przepisami prawa);
   7. złożenie pod **Protokołem Odbioru Robót – Końcowym** oświadczenia o braku zastrzeżeń do wykonanych Robót odebranych Protokołem Odbioru Robót – Końcowym.
2. Zadania objęte Nadzorem Autorskim, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca będzie realizował do czasu podpisania przez obie Strony **Protokołu Odbioru Robót – Końcowego,** jednakże nie dłużej niż 60 miesięcy od czasu podpisania **Protokołu Ostatecznego Odbioru Dokumentacji Projektowej.**

**§ 7**

**Wynagrodzenie**

1. Za należyte wykonanie całego Przedmiotu Umowy, określonego w szczególności w § 2 Umowy, Strony ustalają łączne całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, w wysokości:

łącznie netto: …………………………. zł,

(słownie: ……………………………. złotych 00/100 groszy),

podatek VAT w wysokości 23 %, tj. ……………………………….. zł,

(słownie: ………………………………………… złotych 00/100 groszy),

łącznie brutto ………………………………… zł,

(słownie: …………………………………… złotych 00/100 groszy),

zwane dalej „Wynagrodzeniem”,

w tym:

* 1. za wykonanie Etapu I Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia w wysokości:

cena netto: …………………………………………………………………………… zł,

(słownie: ………………………………………………………………………………………………… złotych 00/100 groszy),

podatek VAT w wysokości …………… %, tj. ………………………………………. zł,

(słownie: ………………………………………………………………………………………………… złotych 00/100 groszy),

cena brutto …………………………………………………………………………… zł,

(słownie: …………………………………………………………………………………………………. złotych 00/100 groszy);

Wykonawca wystawi fakturę VAT częściową za należyte wykonanie DP w zakresie Etapu I, z odpowiednim uwzględnieniem postanowień określonych w § 7 Umowy

* 1. za wykonanie Etapu II Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia w wysokości:

cena netto: ……………………………………………………………………………… zł,

słownie: ……………………………………………………………………………………………………. złotych 00/100 groszy),

podatek VAT w wysokości 23 %, …………………………………………………………………. zł,

(słownie: ……………………………………………………………………………………………………. złotych 00/100 groszy),

cena brutto: …………………………………………………………………………….. zł,

(słownie: …………………………………………………………………………………………………….. złotych 00/100 groszy).

Wykonawca wystawi fakturę VAT za należyte wykonanie Robót w zakresie Etapu II, z odpowiednim uwzględnieniem postanowień określonych w § 7 Umowy

1. Z uwagi na ryczałtowy charakter Wynagrodzenia Wykonawcy, Strony nie przewidują w trakcie wykonywania Umowy możliwości zmiany Wynagrodzenia, zaś Wykonawca oświadcza, że dokonał dokładnego oszacowania kosztów prac objętych Umową oraz możliwych do wystąpienia elementów zmiennych, uwzględnił wszystkie koszty niezbędne do wykonania i przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, w związku z czym zrzeka się uprawnienia do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
2. Wynagrodzenie stanowi całość wynagrodzenia Wykonawcy za wszelkie świadczenia Wykonawcy objęte Umową i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy, a także obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność – na zasadzie ryzyka działalności gospodarczej przedsiębiorcy – z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z zawarciem i wykonaniem Umowy przez Wykonawcę. Ryzyko niedoszacowania, pominięcia lub braku rozpoznania w zakresie Przedmiotu Umowy obciąża Wykonawcę, to znaczy takie niedoszacowanie, pominięcie lub nierozpoznanie w zakresie Umowy będzie uznane za brak należytej staranności Wykonawcy jako podmiotu profesjonalnego w zakresie zawarcia i wykonania Umowy i w żadnym zakresie nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: koszty wykonania wszelkich czynności związanych z wykonywaniem Dokumentacji projektowej oraz Robót, koszty uzyskania niezbędnych uzgodnień, koszty uzyskania niezbędnych pozwoleń, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wykończeniowych, organizacji Terenu Budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, (także koszty wywozu odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac), koszty związane z odbiorami wykonanych Robót, koszty wykonania Dokumentacji Powykonawczej (w tym koszty nabycia autorskich praw majątkowych oraz autorskich praw zależnych), koszty zamontowanych urządzeń i wyposażenia, koszty usunięcia Wad w okresie rękojmi i gwarancji, koszty dojazdów i inne opłaty, które mogą wystąpić przy wykonaniu Umowy, w tym ubezpieczenia i wszelkie podatki (także należny podatek VAT).
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach Wynagrodzenia wszystkich prac i Robót niezbędnych do osiągniecia rezultatu, w postaci prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, niezależnie od tego, czy prace takie wynikają wprost z zakresu wyszczególnionego w § 2 Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej Terenu Budowy przed złożeniem oferty i nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń o przesunięcie terminu wykonania Umowy oraz o podwyższenie Wynagrodzenia, spowodowane niedopełnieniem tego obowiązku lub przyjęcia błędnych bądź niepełnych wniosków na podstawie dokonanej wizji lokalnej.
6. Wynagrodzenie zostało określone na podstawie własnych przedmiarów Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że określił Wynagrodzenie za wykonanie Umowy z uwzględnieniem pełnego zakresu Robót, w tym materiałów, niezbędnych dla wykonania Umowy, na podstawie własnych obliczeń. Ilości Robót oraz przyjęte ceny jednostkowe, określone w ofercie Wykonawcy, niezbędne dla całościowego wykonania Umowy, zostały przyjęte na ryzyko Wykonawcy. Ewentualne błędy, spowodowane niedokładnością wykonanych przedmiarów/obliczeń, a zauważone po zawarciu Umowy, nie będą uwzględniane i nie będą miały wpływu na wysokość Wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku zmiany stawki podatku VAT Strony Umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do Umowy, zmieniającego wysokość Wynagrodzenia Wykonawcy brutto, zgodnie ze zmienioną stawką podatku VAT.

**§ 8**

**Płatność Wynagrodzenia**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, płatne będzie w następujący sposób:
   1. jedną fakturą VAT częściową, wystawioną przez Wykonawcę, w oparciu o Protokół Odbioru Uzgodnionej Dokumentacji Projektowej Etapu I, z uwzględnieniem ust. 2 pkt 3 poniżej, na kwotę zgodną z § 7 ust. 1 pkt 1) lit. a) Umowy
   2. jedną fakturą VAT częściową, wystawioną przez Wykonawcę, w oparciu o Protokół Odbioru Dokumentacji Powykonawczej części Etapu II oraz Protokół odbioru Robót Techniczny Etapu II, z uwzględnieniem ust. 2 pkt 5) poniżej, na kwotę zgodną z § 7 ust. 1 pkt 2) Umowy
2. Płatność Wynagrodzenia za wykonanie całości Przedmiotu Umowy może nastąpić w dwóch etapach, na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, o których mowa ust. 1 powyżej, w terminie do 30 Dni od dostarczenia każdej z faktur VAT Zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że konieczną podstawą wystawienia każdej z faktur będzie:
   1. obustronnie podpisany bezusterkowy **Protokół Ostatecznego Odbioru Dokumentacji Projektowej** (dotyczy wyłącznie faktury opisanej w powyższym ust. 1 pkt 1);
   2. obustronnie podpisany **Protokół Ostatecznego Odbioru Dokumentacji Powykonawczej i Protokół Odbioru Robót – Końcowy**, chyba że Przedstawiciel Zamawiającego wyrazi zgodę na wystawienie faktury na podstawie **Protokołu Odbioru Technicznego**, z zastrzeżeniem §5 ust. 17 (dotyczy wyłącznie faktur wskazanych w powyższym ust. 1 pkt. 2)),
   3. oryginały pisemnych oświadczeń Podwykonawców, podpisane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji, o braku roszczeń Podwykonawców o zapłatę należnego im wynagrodzenia oraz o zrzeczeniu się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że jeśli termin płatności na rzecz Podwykonawcy z tytułu danej umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą jeszcze nie nadszedł, Wykonawca ma obowiązek przedstawić kolejne oświadczenie Podwykonawcy w dniu następnym po upływie tego terminu płatności.

Dokumenty opisane w punkcie 3) Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć, jeżeli prace będzie realizował przy pomocy Podwykonawców, zgodnie z warunkami określonymi w § 10 Umowy.

1. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy nr ……………………………………………………………………… prowadzony przez ……………………………………………………………… Wykonawca – jako zarejestrowany podatnik VAT – zobowiązany jest do wskazania na fakturze VAT rachunku bankowego wskazanego powyżej oraz ujawnionego w rejestrze prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
2. Niezłożenie dokumentów, o których mowa w powyższym ust. 2 pkt 1 lub 2 lub 3 Umowy skutkować będzie wstrzymaniem wypłaty Wynagrodzenia Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich przedłożenia Zamawiającemu. Wstrzymanie wypłaty Wynagrodzenia Wykonawcy z uwagi na nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim nie stanowi podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę odsetek od części niewypłaconego mu Wynagrodzenia.
3. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku realizacji Umowy przez Wykonawcę z udziałem Podwykonawców, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani, na podstawie doręczonych im rachunków lub faktur VAT, do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za odebrane Roboty, dostawy lub usługi z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie Wykonawcy z Podwykonawcą lub Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą.

**§ 9**

**Prawa i obowiązki Stron**

1. Zamawiający oświadcza, że dokonał czynności wymaganych przez właściwe przepisy, w szczególności Prawa Budowlanego, związanych z przygotowaniem Robót.
2. Od chwili Przejęcia Terenu Budowy aż do chwili odbioru końcowego Robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie. Do obowiązków Wykonawcy związanych z Przejęciem Terenu Budowy należy w szczególności:
   1. organizacja zaplecza Robót,
   2. ochrona mienia i zabezpieczenie przeciwpożarowe,
   3. utrzymanie ogólnego porządku,
   4. spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
   5. ochrona środowiska naturalnego,
   6. naprawa wszelkich szkód powstałych na skutek jego działania.
3. Wykonawca oświadcza, że:
   1. posiada specjalistyczną wiedzę, niezbędne doświadczenie i uprawnienia, zaplecze techniczno-personalne i odpowiednie środki do wykonywania Przedmiotu Umowy;
   2. prowadzi na własny rachunek i ryzyko działalność gospodarczą w zakresie prac objętych niniejszą Umową i z tego tytułu ponosi prawną i materialną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za skutki swojego działania lub zaniechania;
   3. osoby, które będą wykonywać prace w ramach realizacji Przedmiotu Umowy posiadają aktualne badania lekarskie stwierdzające brak przeciwskazań do wykonywanej pracy, w tym do pracy na wysokości, oraz szkolenia z zakresu BHP (w tym dla osób kierujących pracownikami) oraz stosowne uprawnienia zezwalające na obsługę maszyn i urządzeń;
   4. przed zawarciem Umowy dokonał wizji lokalnej w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy i wykonał Przedmiot Umowy zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w Umowie, z zachowaniem istniejących warunków oraz wiedzy technicznej wykonania Robót, przy uwzględnieniu wszystkich kosztów związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a tym samym nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń o przesunięcie terminu wykonania Umowy oraz o podwyższenie Wynagrodzenia, spowodowane niedopełnieniem tego obowiązku lub przyjęcia błędnych bądź niepełnych wniosków na podstawie dokonanej wizji lokalnej;
   5. wykona Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, technologiami zastosowania dopuszczonych do stosowania w budownictwie materiałów wysokiej jakości, zasadami wiedzy technicznej, etyką zawodową, a także zgodnie postanowieniami Umowy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru Robót oraz z zachowaniem zasad określonych w wewnętrznych procedurach Zamawiającego, obowiązujących przy wykonywaniu Robót przez podmioty trzecie na terenie siedziby Zamawiającego.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   1. szczegółowe zapoznanie się przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy z dokumentacją archiwalną oraz uwzględnienie warunków realizacji wynikających z ww. dokumentów,
   2. przeprowadzenie wszystkich pomiarów z natury,
   3. przeprowadzenie wszelkich przewidzianych przepisami prawa prób, badań, odbiorów i dostarczenia protokołów Zamawiającemu,
   4. pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych Wadach w DP, niezwłocznie od ujawnienia się Wad, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek niepowiadomienia o ich istnieniu,
   5. wykonanie Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego DP, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami przy użyciu wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z przepisami Ustawy o wyrobach budowlanych; wbudowywane materiały winny być zgodne z instrukcjami i opisami producenta i Polskimi Normami oraz spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca przedstawi Zamawiającemu odpowiednie dokumenty zgodne z regulacjami Ustawy o wyrobach budowlanych,
   6. podpisanie wszystkich stron DPW przez Kierownika Robót danej branży oraz oznaczenie ich wyrażeniem „DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA”,
   7. opatrzenie wszystkich kart materiałowych DPW opisem „Wbudowano podczas realizacji remontu budynku w Gdańsku przy ul. Hallera 233A. ”,
   8. zapewnienie zasobów ludzkich oraz potrzebnego oprzyrządowania wymaganego do badania jakości materiałów i wyrobów oraz jakości Robót wykonanych z tych materiałów i wyrobów,
   9. przeprowadzenie i przedstawienie Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów, wyrobów i urządzeń,
   10. zabezpieczenie Terenu Budowy i utrzymywanie go w należytym porządku przez cały czas wykonywania Przedmiotu Umowy, aż do zakończenia i dokonania odbioru końcowego Robót, w szczególności wygrodzenie i zabezpieczenie Terenu Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach,
   11. oznaczenie i ochrona instalacji, urządzeń itp., zlokalizowanych w miejscu prowadzenia Robót,
   12. prowadzenie Robót w sposób zorganizowany, bez powodowania kolizji i przestojów, z zapewnieniem ochrony własności publicznej i prywatnej,
   13. opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126), ewentualnie wykazanie braku podstaw do jego opracowania,
   14. zapewnienie własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na Terenie Budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia Robót,
   15. stosowanie w czasie realizacji Umowy wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego; ewentualne opłaty i kary za naruszenie norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska w trakcie realizacji Robót obciążają Wykonawcę,
   16. segregowanie materiałów z demontażu i składowanie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu do czasu ich wywozu,
   17. pozyskanie – własnym staraniem – składowiska (miejsc zwałki) przeznaczonego do wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki i przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przyjęcie ww. odpadów, przy czym opłaty za składowisko zostały uwzględnione w ramach Wynagrodzenia,
   18. utrzymywanie w czasie realizacji Robót Terenu Budowy w stanie bez przeszkód komunikacyjnych, usuwanie zbędnych materiałów i odpadów,
   19. przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających: przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat,
   20. przekazanie Zamawiającemu niezbędnych danych i dokumentów potrzebnych do eksploatacji powstałych środków trwałych.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Roboty wykonywane są w czynnym, pracującym zakładzie Zamawiającego, w związku z czym Wykonawca musi liczyć się z utrudnieniami w prowadzeniu Robót ze względu na charakter i funkcję zakładu Zamawiającego (np. przerwy w pracy itp.). W razie niemożności terminowego wykonania Umowy z tego powodu, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku dokonania skutecznego zawiadomienia i uznania przez Zamawiającego, że jest ono uzasadnione, Wykonawca nie będzie obciążany karami umownymi za opóźnienie w części w jakiej opóźnienie to nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
6. Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie Robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP, ppoż. i ochrony środowiska. Roboty w przedmiotowym zakresie muszą być wykonane pod nadzorem uprawnionego Kierownika Robót (Uprawnienia budowlane w specjalnościach wskazanych w OPZ).
7. Wykonawca będzie wykonywał wszelkie roboty budowlano-montażowe zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru Robót, pod stałym nadzorem Kierownika Robót, posiadającego odpowiednie uprawnienia wykonawcze. Wykonawca zapewnia, że osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych będą posiadać wymagane uprawnienia. Użytkowanie rusztowania będzie dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez Kierownika Robót lub inną uprawnioną osobę.
8. Przed wprowadzeniem na Teren Budowy jakiegokolwiek sprzętu budowlanego potrzebnego do realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od Zamawiającego, poprzez prowadzącego Umowę, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 1 Umowy, pisemnej zgody Kierownika/Dyrektora ochrony Zamawiającego. Bez powyższych zgód sprzęt budowlany nie będzie mógł zostać wprowadzony na teren zakładu Zamawiającego.
9. Pozostawienie sprzętu budowlanego na terenie zakładu Zamawiającego bez nadzoru Wykonawcy (parkowanie nocne), możliwe będzie wyłącznie za zgodą Zamawiającego. Powyższa zgoda nie oznacza, że Zamawiający będzie w jakikolwiek sposób odpowiedzialny za pozostawiony sprzęt.
10. Zamawiający zastrzega prawo do objęcia nadzorem prac wykonywanych przez Wykonawcę, a w szczególności zgłaszania uwag, zastrzeżeń, zlecania ekspertyz w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy.
11. W przypadku, gdy Wykonawca opóźni się z wykonaniem Przedmiotu Umowy lub będzie nienależycie wykonywał Przedmiot Umowy, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania Umowy i wyznaczeniu w tym celu dodatkowego **7-Dniowego (siedmiodniowego) terminu**, będzie uprawniony zlecić wykonanie Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek obowiązku obciążającego Wykonawcę, wynikającego z Umowy, osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu (wykonanie zastępcze). Uprawnienie to obowiązuje także w okresie rękojmi i gwarancji.
12. W przypadku ujawnienia w trakcie wykonywania Umowy konieczności prowadzenia prac lub innych czynności, które Wykonawca, posiadając specjalistyczną wiedzę, powinien był lub mógł przewidzieć na podstawie wizji lokalnej, informacji uzyskanych od Zamawiającego lub okoliczności wynikających z obowiązujących przepisów prawa, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez możliwości żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia za takie prace, a także bez możliwości wydłużenia terminu realizacji Umowy.
13. Wykonawca wykona prace objęte Przedmiotem Umowy przy użyciu narzędzi, maszyn i urządzeń znajdujących się w jego dyspozycji.
14. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za Przedmiot Umowy, w tym za wszelkie błędy, niedokładności, rozbieżności i zaniedbania w nim zawarte. Żadne zatwierdzenie ze strony Zamawiającego ani jakiegokolwiek innego podmiotu nie zwalnia Wykonawcy z pełnej odpowiedzialności za Przedmiot Umowy.
15. Wykonawca zapewnia, że w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, na terenie zakładu Zamawiającego będą przebywać osoby posiadające wyłącznie obywatelstwo polskie – dotyczy to zarówno pracowników i współpracowników Wykonawcy, jak i Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
16. Strony zobowiązują się do zaniechania wobec siebie czynów nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1913 z późn. zm.).
17. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania procedur wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego, dotyczących ruchu osobowego, materiałowego i pojazdów, w tym określonych w opracowanych dla Wykonawcy „Zasadach przebywania na terenie PIT-RADWAR S.A. pracowników firm zewnętrznych”. Ww. dokument stanowi **Załącznik nr 4 do Umowy** oraz podpisany zostanie przez Strony nie później niż w dniu Przejęcia Terenu Budowy.
18. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca usunie z terenu Zamawiającego osobę, która dopuściła się naruszenia obowiązków określonych w Umowie.
19. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przestrzegania zobowiązań, o których mowa w ust. 15 – 18 Umowy, również przez swoich Podwykonawców. Za działania lub zaniechania Podwykonawców oraz ewentualnych dalszych Podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za działania lub zaniechania własne.
20. Wykonawca może dokonać cesji praw i zobowiązań, wynikających z Umowy jedynie za uprzednią, oddzielną zgodą wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności i akceptacją dla wskazanych imiennie podmiotów, udzieloną przez Zamawiającego.
21. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie poinformować Zamawiającego o jakichkolwiek okolicznościach, które mogą utrudnić lub uniemożliwić prawidłowe wykonywanie Umowy.
22. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania Robót dodatkowych, Strony uzgodnią ich zakres, termin i wynagrodzenie za ich wykonanie. Uzgodnienia muszą być dokonane na piśmie przed rozpoczęciem Robót dodatkowych. Podstawę do wykonania Robót dodatkowych stanowi podpisany przez obie Strony aneks do Umowy wraz z uzgodnionym przez strony protokołem konieczności.
23. Z chwilą Przejęcia Terenu Budowy, Wykonawca przejmuje odpowiedzialność majątkową za teren prac oraz materiały i urządzenia składowane na nim. Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikłe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub Podwykonawców wykonujących Roboty na podstawie zawartych z Zamawiającym umów.
24. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy i zobowiązuje się usunąć je we własnym zakresie i na własny koszt.
25. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w trakcie wykonywania Robót, wynikłe z nieprzestrzegania prawa, nienależytego wykonywania prac, złej jakości materiałów lub niestosowania się do poleceń Zamawiającego oraz innych przyczyn zawinionych przez Wykonawcę lub za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.
26. Przed wbudowaniem materiału Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia kompletnej karty materiałowej zawierającej:
    1. wypełniony formularz karty materiałowej, wraz z podpisem Kierownika Robót w branży, której dotyczy materiał,
    2. atesty, certyfikaty, krajowe deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty, świadectwa dopuszczenia krajowe bądź europejskie oceny techniczne, oraz inne dokumenty wymagane przez polskie ustawodawstwo (m.in. przez Prawo Budowlane i Ustawę o wyrobach budowlanych oraz odpowiednie akty wykonawcze) wraz z jednoznacznym oznaczeniem wyrobu, który zostanie wbudowany,
    3. niezbędne oświadczenia, obliczenia, schematy, widoki (jeżeli wymagane) itp.

Dokumenty opisane w niniejszym ustępie należy dostarczyć w języku polskim.

1. Karta materiałowa podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego, a w przypadku wnioskowania o wprowadzenie produktu zamiennego, należy uprzednio uzyskać zgodę Projektanta. W przypadku, gdy Wykonawca nie uzyska zatwierdzenia karty materiałowej opisanej w ust. powyżej zgodnie ze zdaniem poprzednim, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia materiału z Terenu Budowy, nawet wbudowanego, staraniem oraz na koszt Wykonawcy. Formularz karty materiałowej stanowi **Załącznik nr 7 do Umowy**.

**§10**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć całość lub część Umowy do wykonania Podwykonawcom wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej, zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Zgoda Zamawiającego może być udzielona wyłącznie na podstawie dostarczonego Zamawiającemu pisemnego projektu umowy z Podwykonawcą i dokumentacji Robót, które planuje się powierzyć Podwykonawcy.
2. Projekt umowy powinien zawierać w szczególności wskazanie w sposób imienny zamierzonego Podwykonawcy wraz z jego danymi identyfikującymi, przedmiot Robót mających być przedmiotem powierzenia Podwykonawcy, wartość wynagrodzenia dla Podwykonawcy, sposób płatności (w tym zabezpieczenie roszczenia o wynagrodzenie i termin zapłaty), współodpowiedzialność za usunięcie powstałych w okresie gwarancji i rękojmi Wad i poniesienie skutków za ich nieusunięcie. Dotyczy to wszelkich zmian w powyższych zakresach.
3. Wykonawca ponadto zobowiązuje się zawrzeć w umowach z Podwykonawcami klauzule:
   1. umożliwiające Zamawiającemu wstąpienie w prawa i obowiązki Wykonawcy, wynikające z umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, na każde żądanie Zamawiającego. Warunkiem skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, jest zaprzestanie przez Wykonawcę wykonywania Robót lub zejście z Terenu Budowy albo odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub inne zdarzenia o podobnym skutku,
   2. zobowiązujące Podwykonawcę do przeprowadzenia kontroli wykonywania prac przez Podwykonawcę oraz dostarczenia wszelkich dokumentów, związanych z wykonywaniem Umowy, na każde żądanie Zamawiającego lub instytucji finansującej wykonanie Umowy,
   3. zobowiązujące Podwykonawcę do informowania Zamawiającego o wszelkich zaległościach w płatnościach Wykonawcy wobec Podwykonawcy.
4. Zamawiający uprawniony jest do wezwania Wykonawcy do przedstawienia w terminie **3 (trzech) Dni** dokumentów potwierdzających kwalifikacje przedstawionych Podwykonawców.
5. Niezależnie od powyższego, w ciągu **3 (trzech) Dni** po podpisaniu umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązuje się do przesłania drogą elektroniczną skanu podpisanej umowy z Podwykonawcą.
6. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego złożenia oświadczenia o stanie płatności Podwykonawcom, w tym przedstawienia kwot należnych Podwykonawcom, kwot spornych oraz kwot płatności w przyszłości, wynikających z zawartych umów, pod rygorem wstrzymania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania Umowy lub po jej całkowitym wykonaniu, podwykonawca lub dalszy podwykonawca wystąpi wobec Zamawiającego z roszczeniami o zapłatę wynagrodzenia Zamawiający powiadomi o tym niezwłocznie Wykonawcę, przekazując mu jednocześnie posiadane przez siebie dokumenty i informacje potwierdzające istnienie tego roszczenia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie w terminie nie dłuższym niż 2 (dwa) dni przedstawić Zamawiającemu pisemne:
   * 1. uzasadnienie niezasadności roszczenia takiego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z informacjami oraz wszelkimi dokumentami na potwierdzenie swojego stanowiska, albo
     2. propozycje określające sposób oraz termin zaspokojenia wierzytelności przysługującej podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
8. W razie uznania przyczyn wskazanych w stanowisku Wykonawcy, o którym mowa w ustępie 7 punkt 1) Umowy za nieusprawiedliwione i uznania, że roszczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jest należne i wymagalne, albo w razie nieotrzymania stanowiska Wykonawcy we wskazanym w ustępie 7 terminie, Zamawiający może zaspokoić roszczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w jeden z następujących sposobów:
   * 1. Do czasu wyjaśnienia zasadności roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiający będzie uprawniony do powstrzymania się z zapłatą na rzecz Wykonawczy części Wynagrodzenia odpowiadającej kwocie, której domaga się podwykonawca lub dalszy podwykonawca, na co Wykonawca wyraża zgodę. Takie wstrzymanie nie stanowi opóźnienia Zamawiającego w spełnieniu świadczenia.
     2. Zamawiający może zaspokoić roszczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy ze środków własnych, przy czym w takiej sytuacji Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy natychmiastowego zwrotu zapłaconej kwoty i potrącenia jej z jakąkolwiek częścią Wynagrodzenia, choćby nie była ona wymagalna lub z Kaucją Gwarancyjną (w takim przypadku Kaucja Gwarancyjna wpłacana poprzez potrącenie z najbliższą płatnością na rzecz Wykonawcy zostanie powiększona o kwotę potrąconą zgodnie z postanowieniami niniejszego punktu ).
     3. Zamawiający może dochodzić kwoty żądanej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od Wykonawcy, a po jej uzyskaniu zaspokoić roszczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
9. Jeśli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca poinformuje uprzednio Zamawiającego na piśmie, że kwota, wobec której wnosi roszczenia podwykonawca lub dalszy podwykonawca, stanowi przedmiot sporu, Zamawiający również może wstrzymać płatność spornej kwoty na rzecz Wykonawcy i odmówić zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy spornej kwoty na ryzyko Wykonawcy, do chwili rozstrzygnięcia sporu dotyczącego takiej wierzytelności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, co nie będzie stanowiło opóźnienia Inwestora w zapłacie Wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
10. W przypadku prawomocnego zasądzenia od Zamawiającego roszczeń na rzecz jakichkolwiek Podwykonawców, Wykonawca niezwłocznie zwróci Zamawiającemu kwotę zasądzonych roszczeń, a także poniesione przez Zamawiającego udokumentowane koszty procesowe lub arbitrażowe, w tym koszty pomocy prawnej, z zastrzeżeniem prawa Zamawiającego do potrącenia ww. kwot z nieuiszczonego jeszcze Wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Określone powyżej wymogi znajdują odpowiednie zastosowanie w stosunku do dalszych Podwykonawców, zaangażowanych przez Podwykonawców.

**§ 11**

**Przedstawiciele Stron**

1. Osoby upoważnione przez Zamawiającego do składania wszelkich oświadczeń, w tym do podpisywania protokołu zdawczo-odbiorczego, Protokołu Odbioru Robót – Końcowego oraz do kontaktu z Wykonawcą w związku z realizacją Umowy:
   1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za prowadzenie Umowy jest:

…………………………..………………., e-mail: …………………………..………………., tel.: …………………………..……………….,

* 1. Funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w spec. elektrycznej pełni:

…………………………..………………., e-mail: …………………………..………………., tel.: …………………………..……………….,

* 1. Funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w spec. konstrukcyjno-budowlanej pełni: …………………………..………………., e-mail: …………………………..………………., tel.: …………………………..……………….,
  2. Funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w spec. sanitarnej pełni: …………………………..……………..……., e-mail: …………………………..………………., tel.: ……………………..……………….,
  3. Koordynator ds. BHP:

…………………………..………………., e-mail: …………………………..………………., tel.: …………………………..……………….,

* 1. Sprawy handlowe:

…………………………..………………., e-mail: …………………………..………………., tel.: …………………………..………………..

Wyżej wskazane osoby nie są upoważnione do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań ani rozporządzania prawem w imieniu Zamawiającego.

1. Osoby upoważnione przez Wykonawcę do składania wszelkich oświadczeń, w tym do podpisywania protokołu zdawczo-odbiorczego, Protokołu Odbioru Robót – Końcowego oraz do kontaktu z Zamawiającym w związku z realizacją Umowy:
   1. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za prowadzenie Umowy jest:

…………………………..………………., e-mail: …………………………..………………., tel.: …………………………..……………….,

* 1. Kierownikiem budowy/robót budowlanych jest:

…………………………..………………., e-mail: …………………………..………………., tel.: …………………………..……………….,

posiadający (-a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności

……….……………….., nr uprawnień: ………………………….., wydane dnia ……………………. przez ………………………

* 1. Kierownikami Robót, posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w poniższych specjalnościach są:
     1. w specjalności elektrycznej:

…………………………..………………., nr uprawnień: …………….., wydane dnia ………………. przez ………………………...,

* + 1. w specjalności sanitarnej:

…………………………..………………., nr uprawnień: …………….., wydane dnia ………………. przez ………………………...,

1. Osoby, o których mowa w ust. 2 powyżej spełniają wymagania określone w warunkach postępowania ofertowego, będących podstawą do zawarcia niniejszej Umowy.
2. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w § 11 ust. 2 Umowy, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim w terminie nie dłuższym niż 14 (słownie: czternaści) Dni od daty złożenia żądania przez Zamawiającego. Osoba wyznaczona w miejsce zmienionej osoby musi spełniać wymagania warunków postepowania ofertowego.
3. Obok lub zamiast osób wymienionych w § 11 ust. 1 i 2 Umowy, Strony mogą ustanowić innych swoich przedstawicieli w sprawach dotyczących realizacji Umowy. Ustanowienie innego przedstawiciela staje się wiążące dla drugiej Strony z chwilą powiadomienia jej o tym na piśmie i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
4. Adres Zamawiającego właściwy do korespondencji w sprawach, o których mowa w §4 ust. 2, ust. 7 oraz §5 ust. 2, ust. 6, ust. 10 Umowy, to: Pan Paweł Bus, PIT-RADWAR S.A. ul. Poligonowa 30, 04-051 Warszawa.

**§ 12**

**Postanowienia dotyczące BHP**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zasad BHP, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska w trakcie wykonywania Umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do stosowania następujących zasad:
   1. zatrudniania osób na podstawie legalnej formy zatrudnienia,
   2. imiennego wyznaczenia swojego przedstawiciela odpowiedzialnego za bezpieczeństwo pracy w trakcie realizacji Umowy, który zobowiązany jest do ustalenia z Koordynatorem ds. BHP zasad współdziałania przy wykonaniu wszystkich prac objętych niniejszą Umową,
   3. przekazania Koordynatorowi ds. BHP, przed rozpoczęciem prac, pisemnego oświadczenia według wzoru określonego w **Załączniku nr 2 do Umowy**,
   4. wykonywania prac na rzecz Wykonawcy przez osoby posiadające odpowiednie badania, szkolenia, uprawnienia i kwalifikacje, o których okazanie ma prawo wystąpić koordynator ds. BHP,
   5. wyposażenia osób pracujących na rzecz Wykonawcy w urządzenia i narzędzia, posiadające stosowne certyfikaty i deklaracje zgodności oraz w odpowiednie, do rodzaju wykonywanej pracy, odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej,
   6. bezwzględnego przestrzegania przepisów i zasad BHP oraz ochrony przeciwpożarowej podczas wykonywania Umowy, w szczególności:
      1. zabezpieczenia stanowisk pracy, ze szczególnym uwzględnieniem pracy na wysokości,
      2. wykonywania prac pożarowo niebezpiecznych zgodnie z Regulaminem Ochrony Przeciwpożarowej obowiązującym na terenie zakładu Zamawiającego, zwłaszcza do posiadania zgłoszenia oraz zezwolenia na wykonanie tych prac,
      3. przestrzegania zakazu palenia papierosów, wyrobów tytoniowych, nowatorskich wyrobów tytoniowych oraz papierosów elektronicznych w budynkach Zamawiającego,
      4. użytkowania instalacji, urządzeń i narzędzi sprawnych technicznie i w sposób zgodny z ich przeznaczeniem,
      5. lokowania przedmiotów na drogach ewakuacyjnych w sposób niepowodujący zmniejszenia ich szerokości poniżej wymaganych wartości, określonych w przepisach techniczno-budowlanych oraz nieblokowania wyjść ewakuacyjnych,
      6. nieograniczania dostępu do gaśnic i urządzeń przeciwpożarowych,
      7. składowania materiałów palnych w odległości większej niż 5 m od budynków,
      8. utrzymywania Terenu Budowy w należytym porządku (w tym składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów), w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
      9. poruszania się po terenie zakładu Zamawiającego po wyznaczonych drogach komunikacyjnych, zgodnie z umieszczonymi znakami ruchu drogowego,
      10. niewylewania do gruntu bądź kanalizacji ściekowej wszelkich cieczy, szczególnie niebezpiecznych oraz ropopochodnych (np. chłodziw, olejów, paliw, rozpuszczalników, itp.),
      11. w przypadku wycieku substancji niebezpiecznej wskutek awarii stosowania sorbentu oraz zabezpieczenia najbliżej położonej studzienki i kratki ściekowej, zużyty sorbent należy sprzątnąć i zagospodarować we własnym zakresie oraz na własny koszt,
      12. usuwania na bieżąco wytworzonych w wyniku wykonywania Umowy odpadów, we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 779), w myśl której Wykonawca i Podwykonawcy są Wytwarzającym odpady.
      13. przestrzegania obowiązujących na terenie kraju przepisów sanitarno-epidemiologicznych
   7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Koordynatora ds. BHP o wszystkich zauważonych zagrożeniach. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca usunie z terenu Zamawiającego osobę, która dopuściła się naruszenia obowiązków określonych w niniejszym ustępie.
   8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przestrzegania zobowiązań, o których mowa w niniejszym ustępie również przez Podwykonawców. Za działania lub zaniechania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania lub zaniechania własne.

**§ 13**

**Dane Osobowe**

1. Zgodnie z  rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, s. 1, z późn. zm.), zwanego dalej „RODO Strony niniejszym oświadczają, że każda ze Stron jest administratorem danych osobowych zarówno swoich przedstawicieli, pracowników, a także wszelkich danych osobowych otrzymanych od drugiej Strony w związku z zawarciem i realizacją Umowy, przed zawarciem Umowy lub w okresie jej obowiązywania, w tym danych osobowych wskazanych w §11 Umowy.
2. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych oraz w formie papierowej zgodnie z przepisami prawa.
3. Każda ze Stron przetwarza dane osobowe przedstawicieli drugiej Strony takie jak: imię i nazwisko, adres, telefon kontaktowy, adres e-mail lub inne dane w zakresie niezbędnym do zawarcia i wykonania Umowy, w tym obrony praw i dochodzenia roszczeń, w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń wynikających z Umowy – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
4. niezbędnym do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
5. Dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym do ich otrzymywania na mocy przepisów prawa.
6. Dane osobowe osób reprezentujących Zamawiającego oraz  Wykonawcę i osób, które będą wykonywały umowę w jego imieniu mogą być przechowywane:
7. przez okres obowiązywania Umowy;

I- do czasu przedawnienia roszczeń wynikających z Umowy albo przez okres konieczny do dochodzenia roszczeń lub obrony praw;

II- przez okres umożliwiający administratorowi wypełnienie istniejącego obowiązku prawnego ciążącego.

1. Osobom reprezentującym  Zamawiającego oraz Wykonawcę i  osobom, które będą wykonywały Umowę w jego imieniu przysługuje prawo dostępu do treści ich danych osobowych;
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania pracowników i współpracowników wyznaczonych do kontaktu w ramach realizacji Umowy z klauzulą informacyjną Zamawiającego stanowiącą **Załącznik nr 5** do niniejszej Umowy, co powinno być potwierdzone podpisem każdego pracownika. Podpisane klauzule informacyjne Wykonawca przekaże przedstawicielowi Zamawiającego, odpowiedzialnemu za sprawy techniczne, przed rozpoczęciem prac.
3. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu klauzulę informacyjną stanowiącą **Załącznik nr 6** do niniejszej Umowy.
4. Jeśli w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy będzie konieczne przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego innych danych osobowych niż dane przedstawicieli i pracowników Zamawiającego określonych powyżej zastosowanie znajdą zasady określone w odrębnej umowie powierzenia danych osobowych.

**§ 14**

**Poufność**

1. W trakcie trwania Umowy, a także po jej rozwiązaniu lub zakończeniu w inny sposób Strony zobowiązują się nie przekazywać, nie ujawniać, ani nie wykorzystywać, bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony jakiejkolwiek informacji o charakterze technicznym, technologicznym, prawnym, handlowym, organizacyjnym, finansowym lub innym, dotyczącym przedsiębiorstwa drugiej ze Stron, którą Strony uzyskają przy wykonywaniu niniejszej Umowy, zwanej dalej „Informacją poufną”, która posiada wartość gospodarczą, nie jest powszechnie znana i co do której Strona ujawniająca podjęła niezbędne działania w celu zachowania jej poufności (informacja stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa Stron w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, tj. Dz. U. z 9.06. 2022. Poz.1233).
2. Informacją poufną mogą być w szczególności dokumenty, w tym także: wszelkie dokumenty projektowe, raporty, biznes plany, plany handlowe, analizy, opracowania, sprawozdania finansowe i podatkowe, projekty, wzory, procesy technologiczne, informacje o negocjacjach z klientami i dostawcami, które zostaną przekazane lub udostępnione drugiej Stronie w ramach realizacji Umowy.
3. Każda ze Stron zobowiąże swoich pracowników oraz inne osoby, którymi posługuje się do wykonania przedmiotu Umowy do zachowania w tajemnicy Informacji poufnych zgodnie z Umową.
4. Strony ustalają, że obowiązek zachowania poufności nie obejmuje informacji, które są powszechnie znane, z zastrzeżeniem, że nie stały się one powszechnie znane w wyniku naruszenia Umowy. Inwestor jest uprawniony do ujawniania Informacji poufnych jeżeli jest to konieczne do ukończenia Inwestycji.
5. Strony będą zwolnione z zachowania poufności informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Stron , jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa lub dochodzenia przed uprawnionym organem roszczeń na podstawie lub związku z Umową. W każdym takim przypadku Strona będzie zobowiązana do:
6. natychmiastowego poinformowania drugiej Strony o obowiązku ujawnienia tych informacji lub też o dokonanym ujawnieniu ze wskazaniem zakresu ujawnienia i osoby lub osób, na rzecz których ujawnienie ma nastąpić lub nastąpiło,
7. ujawnienia tylko niezbędnej części informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Strony,
8. podjęcia wszelkich możliwych działań celem zapewnienia, iż ujawnione informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Stron będą traktowane w sposób poufny i wykorzystywane będą tylko dla celów uzasadnionych celem ujawnienia.
9. W przypadku naruszenia przez którakolwiek Stronę postanowień niniejszego paragrafu, Strona poszkodowana będzie uprawniona do naliczenia kary umownej w wysokości 2% wartości netto Wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 Umowy.
10. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności informacji, o których mowa w ustępie 1, powyżej, w okresie trwania Umowy oraz 5 lat po jej rozwiązaniu lub zakończeniu.

**§ 15**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi kwotę w wysokości **10% Wynagrodzenia.** Zabezpieczenie może być wniesione w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej o treści zaakceptowanej przezZamawiającego lub kaucji wpłaconej przez Wykonawcę na rachunek Zamawiającego. Zabezpieczenie stanowi gwarancję wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z tytułu rękojmi i gwarancji. . Zwrot zabezpieczenia z zastrzeżeniem poniższego ust. 6 Umowy, nastąpi po podpisaniu **Protokołu Ostatecznego Przeglądu Technicznego**.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany Przedmiot Umowy, na okres 60 (słownie: sześćdziesiąt) miesięcy. Gwarancja obejmuje również urządzenia/zespoły/podzespoły/części, materiały eksploatacyjne, wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy, nabyte przez Wykonawcę u jego kooperantów.
3. Okres gwarancji i rękojmi dla Przedmiotu Umowy liczony jest od dnia podpisania przez obie Strony, bez zastrzeżeń:
   1. Protokołu Odbioru Dokumentacji Powykonawczej całego Etapu II– w zakresie Ostatecznie Zatwierdzonej Dokumentacji Powykonawczej i Instrukcji;
   2. Protokołu Odbioru Technicznego – w zakresie Robót, w przypadku nie dojścia do podpisania w ramach Umowy Protokołu Odbioru Robót – Końcowego;
   3. Protokołu Odbioru Robót – Końcowego – w zakresie Robót.
4. Wszelkie Wady i usterki, z tytułu niewłaściwego wykonania Robót przez Wykonawcę będą zgłaszane telefonicznie lub na adres mailowy Wykonawcy, wskazany w § 11 ust. 2 pkt 1 Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznej reakcji, w przypadku zgłoszenia Wad lub usterek Przedmiotu Umowy w okresie rękojmi lub gwarancji oraz do usunięcia na swój koszt Wad, usterek lub awarii, bez zbędnego opóźnienia, w terminie protokolarnie ustalonym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak niż **20 (słownie: dwadzieścia) Dni**. Usuwanie usterek, Wad lub awarii zagrażających życiu człowieka lub zagrażających płynności pracy zakładu Zamawiającego Wykonawca dokona u Zamawiającego najpóźniej w terminie do **3 (słownie: trzech) Dni** od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego tych Wad, usterek lub awarii.
6. W przypadku braku spełnienia przez Wykonawcę jego zobowiązań, wynikających z udzielonej gwarancji lub rękojmi, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do zastępczego zlecenia wykonania ww. prac na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W tym celu Zamawiający uprawniony jest także do dokonania stosownych potrąceń z kaucji, o której mowa w powyższym ust. 1. W przypadku zastępczego zlecenia wykonania prac, Zamawiający nie traci jakichkolwiek uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
7. Okres rękojmi i gwarancji ulega przedłużeniu o okres, w którym Zamawiający nie mógł w pełnym zakresie korzystać z Przedmiotu Umowy. W przypadku wymiany urządzenia lub wyposażenia na nowe, okres gwarancji oraz rękojmi biegnie na nowo, od dnia dokonania wymiany.
8. Nie później niż na **60 (słownie: sześćdziesiąt) Dni** przed końcem okresu gwarancji i rękojmi oraz i przed terminem zwolnienia **kwoty pobranej** o której mowa w powyższym ust. 1., Wykonawca, w terminie ustalonym z Zamawiającym, dokona na swój koszt ostatecznego przeglądu technicznego i naprawienia wszelkich Wad, usterek i awarii. Z dokonanych czynności Strony sporządzą obustronnie podpisany **Protokół Ostatecznego Przeglądu Technicznego**.
9. Strony zgodnie postanawiają, że uprawnienie Zamawiającego z tytułu rękojmi do obniżenia Wynagrodzenia za nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi w odpowiednimi stosunku do obniżenia wartości przedmiotu umowy z uwagi na ujawnienie wad. .
10. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kartę gwarancyjną na wykonane Roboty wraz z zestawieniem wbudowanych urządzeń i wyposażenia, zawierającym informacje o konieczności wykonania przeglądów serwisowych w celu utrzymania warunków gwarancyjnych oraz kopie kart gwarancyjnych dla wbudowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia.
11. Dla instalacji depozytora kluczy czas przystąpienia do naprawy wynosi maksymalnie **do 24 (słownie: dwudziestu czterech) godzin** od momentu powiadomienia. Ponowne uruchomienie sytemu nastąpi w możliwie najszybszym terminie.
12. Usunięcie Wad winno być stwierdzone protokolarnie.
13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przeglądów technicznych niezbędnych w celu utrzymania warunków gwarancyjnych Przedmiotu Umowy zgodnie z DTR producenta, wspólnie z Zamawiającym. Z wykonanego przeglądu Przedmiotu, Strony sporządzą obustronnie podpisany **Protokół Okresowego Przeglądu Technicznego**.
14. Niezbędny do przeprowadzenia okresowych przeglądów serwisowych Przedmiotu Umowy i ostatecznego przeglądu technicznego Przedmiotu Umowy sprzęt i materiały Wykonawca zapewni na własny koszt. W przypadku ujawnienia Wad w ramach przeglądów, o których mowa w niniejszym ustępie, podlegają one zgłoszeniu Wykonawcy przez Zamawiającego, na zasadach określonych dla gwarancji lub rękojmi, zgodnie z Umową.

**§ 16**

**Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, naliczane będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w § 4 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,2% kwoty Wynagrodzenia brutto;
   2. za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w Przejęciu Terenu Budowy lub wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 4– w wysokości 0,1% kwoty Wynagrodzenia brutto;
   3. za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu KM I, KM III, KM II, którego termin określono w Harmonogramie – w wysokości 0,1% kwoty Wynagrodzenia brutto;
   4. ;
   5. za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu Wad w okresie gwarancji lub rękojmi — w wysokości 0,2% kwoty Wynagrodzenia brutto;
   6. za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu Wad stwierdzonych w Protokole Okresowego Przeglądu Technicznego lub Protokole Ostatecznego Przeglądu Technicznego – w wysokości 0,2% kwoty Wynagrodzenia brutto;
   7. **20%** Wynagrodzenia brutto – za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, przy czym na poczet takiej kary umownej zaliczeniu podlegają inne kary umowne, naliczone wobec Wykonawcy z tej samej przyczyny, co przyczyna odstąpienia od Umowy;
   8. za naruszenie przez Wykonawcę postanowienia §10 ust. 1 i 5 Umowy – w wysokości 5% Wynagrodzenia brutto;
   9. w przypadku naruszenia przez Wykonawcę lub Podwykonawców zobowiązań określonych w §12 ust. 1 Umowy – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każde naruszenie,
   10. w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100 groszy) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w odebraniu dokumentacji, wynikającego z niespełnienia przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 19 ust. 1-6, do czego odnosi się § 19 ust. 7 Umowy.
   11. w wysokości 5% Wynagrodzenia netto w przypadku wykonywania Umowy lub jej części przez Podwykonawcę bez zgody lub wiedzy Zamawiającego;
   12. w wysokości 5.000 zł w przypadku wykonywania wszelkich Robót przez osoby nie posiadające wyłącznie polskiego obywatelstwa;
   13. w wysokości 0.1 Wynagrodzenia brutto wartości zatrzymanej kaucji gwarancyjnej, o której mowa w §15 ust.1 za każdy dzień w opóźnieniu dokonania czynności serwisowych urządzeń, w odniesieniu do terminu zawartego w harmonogramie serwisów;
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kary umownej z kwoty należnego Wynagrodzenia Wykonawcy lub z Kaucji, o której mowa w § 15 ust. 1 Umowy lub Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy , o którym mowa w § 18 Umowy, zaś Wykonawca wyraża na to zgodę.
4. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania za poniesioną szkodę na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

**§ 17**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, niezależnie od przypadków określonych w Kodeksie cywilnym, w szczególności, gdy Wykonawca podejmuje działania mogące narazić Zamawiającego na powstanie szkody zajęty zostanie majątek Wykonawcy w wyniku prowadzenia przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego, a także wystąpią inne okoliczności uniemożliwiające lub ograniczające swobodne wykonywanie przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z Umowy. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych powyżej, Wykonawca nie może żądać odszkodowania oraz zrzeka się tych roszczeń wobec Zamawiającego.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:
   1. Wykonawca nie podejmie, bez uzasadnionej przyczyny, wykonywania Robót w terminie 5 (słownie: pięciu) Dni od protokolarnego Przejęcia Terenu Budowy,
   2. upłynie bezskutecznie termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie Wad w Przedmiocie Umowy, określony w wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania Umowy,
   3. Wykonawca przerwie wykonywanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli przerwa ta trwa jednorazowo dłużej niż **14 (słownie: czternaście) Dni**,
   4. Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z Umową, bądź Uzgodnioną Dokumentacją Projektową i nie dokona odpowiedniej zmiany w terminie wyznaczonym w pisemnym wezwaniu Zamawiającego,
   5. Wykonawca naruszy następujące postanowienia Umowy: § 9 ust. 20 lub § 10 ust. 1 lub § 10 ust. 5- 10,
   6. Wykonawca nie ustanowi Kierownika Robót w danej branży lub nie zapewni jego obecności na budowie do zakończenia Robót, i nie naprawi tego naruszenia, pomimo wezwania na piśmie przez Zamawiającego do naprawy naruszenia i wyznaczenia Wykonawcy w tym celu dodatkowego terminu nie krótszego niż **3 (słownie: trzy) Dni**,
   7. Wykonawca nie uzyska akceptacji/ uzgodnienia ze strony Zamawiającego Dokumentacji Projektowej w ciągu 30 (słownie: trzydziestu) Dni od przedłożenia jej Zamawiającemu do II weryfikacji;
   8. Opóźnienie w wykonaniu Etapu I przekracza 30 (słownie: trzydzieści) Dni w stosunku do terminu, określonego w § 4 ust. 1 Umowy,
   9. Opóźnienie w wykonaniu Etapu II przekracza 30 (słownie: trzydzieści) Dni w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 4 Umowy,
   10. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem realizacji Etapu I, tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał wykonać Etap I w terminie, Zamawiający ma prawo, nie wyznaczając terminu dodatkowego, od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu na wykonanie Etapu I,
   11. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem realizacji Etapu II tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał wykonać Etap II w terminie, Zamawiający ma prawo, nie wyznaczając terminu dodatkowego, od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu na wykonanie Etapu II.
3. Odstąpienie od Umowy może zostać dokonane w terminie **30 (słownie: trzydziestu) Dni** od zaistnienia przyczyny je uzasadniającej oraz wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prace wykonane zgodnie z Umową, do czasu odstąpienia, na podstawie bezusterkowego **Protokołu Stanu Zaawansowania Robót**, podpisanego przez obie Strony.

**§ 18**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca, jako zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, najpóźniej do 7. (słownie: siódmego) Dnia od dnia zawarcia Umowy, przedstawi bezwarunkową, nieodwołalną, płatną gwarancję bankową należytego wykonania niniejszej Umowy, w wysokości **10%** (słownie: dziesięć procent) Wynagrodzenia Wykonawcy brutto za należyte wykonanie całego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, z terminem ważności od dnia podpisania Umowy i na okres nie krótszy niż 60 Dni po upływie dnia oznaczonego w Umowie, jako termin wykonania Umowy.
2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1, powinna stanowić, że wypłata świadczenia pieniężnego nastąpi w terminie 14 (czternastu) Dni, licząc od daty otrzymania przez gwaranta pisemnego pierwszego żądania zapłaty, wystawionego przez Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi w terminie gwarancji spełniającej kryteria, określone w powyższym ust. 1, zobowiązany będzie do wpłaty na konto Zamawiającego zabezpieczenia w formie pieniężnej (depozyt zabezpieczający) w kwocie wskazanej w powyższym ust. 1, w ciągu 7 (słownie: siedmiu) Dni od wezwania, na konto wskazane w wezwaniu do zapłaty.
4. Niewykorzystana kwota depozytu, o którym mowa w ust. 3 powyżej, zostanie w całości zwrócona na pisemny wniosek Wykonawcy:
   1. w terminie czternastu 14 (słownie: czternastu) Dni od dnia otrzymania takiego wniosku po przekazaniu przez Wykonawcę Zamawiającemu stosownej gwarancji bankowej
   2. w terminie 30 (słownie: trzydziestu) Dni od dnia podpisania bez zastrzeżeń przez obie Strony Protokołu Odbioru Robót – Końcowego.
5. W przypadku przekazania Zamawiającemu gwarancji bankowej na okres krótszy niż określony w powyższym ust. 1, każda kolejna gwarancja powinna być dostarczona najpóźniej na 7 Dni przed upływem terminu obowiązywania poprzedniej gwarancji, pod rygorem wypłaty przez bank całej kwoty gwarancji na konto Zamawiającego, jako depozytu zabezpieczającego z dotychczas ustanowionej gwarancji.
6. Kwota depozytu lub gwarancji może być użyta przez Zamawiającego do potrącania wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy, m.in. do pokrycia ewentualnych, udokumentowanych (np. nakaz zapłaty) zobowiązań wobec Podwykonawców, zapłaty kar umownych.
7. W przypadku, gdyby suma kwot należnych potrąceń o których mowa w ust. 6 powyżej przekroczyła wartość gwarancji bankowej lub depozytu zabezpieczającego, Zamawiający dokona potrącenia sumy stanowiącej różnicę tej należności z gwarancją bankową lub depozytem zabezpieczającym z faktury końcowej.
8. Wykonawca przez cały okres wykonywania Umowy zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę równą co najmniej Wynagrodzenie Wykonawcy brutto za należyte wykonanie całego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy i przedstawiać ją Zamawiającemu na każde wezwanie.

Kopie polis i innych dokumentów ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 8 powyżej, stanowią **Załącznik nr 8** do Umowy.

**§ 19**

**Autorskie Prawa Majątkowe**

1. Wykonawca oświadcza, iż :
   1. z chwilą odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz powykonawczej lub którejkolwiek jej części Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo i na wyłączność całość przysługujących mu autorskich praw majątkowych do dokumentacji, bez dodatkowych oświadczeń woli stron w tym zakresie, w ramach wynagrodzenia określonego w umowie. Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich oryginalnych egzemplarzy dokumentacji powykonawczej, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy oraz przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy nośników, na których Utwory zostały przez Wykonawcę utrwalone, zgodnie z § 4 oraz § 5 Umowy. Zamawiający nabywa także prawo do zezwalania na wykonanie zależnych praw autorskich do dokumentacji wykonawczej i powykonawczej,
   2. nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej na Zamawiającego,
   3. autorskie prawa majątkowe do dokumentacji i powykonawczej nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń,
   4. przeniesienie autorskich praw majątkowych przez Wykonawcę na Zamawiającego nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
2. Wykonawca zapewnia, że przekazywana Dokumentacja Projektowa i Dokumentacja Powykonawcza [stanowiące utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych zwane dalej także „Utworami”] nie będą naruszały autorskich praw osobistych i majątkowych osób trzecich i będą wolne od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami pełną odpowiedzialność ponosić będzie Wykonawca, a Zamawiający takiej odpowiedzialności ponosić nie będzie. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do wykonanego projektu, wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia projektu Zamawiającemu przekazać pełnomocnictwa do korzystania z praw przez Zamawiającego od osób trzecich, którym te prawa przysługują. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie stanowiło podstawę do odmowy odbioru Utworów oraz niewypłacenia wynagrodzenia z tytułu ich wykonania.
3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej i powykonawczej będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części na następujących polach eksploatacji:
   1. Korzystania z, używania i rozpowszechniania Utworów oraz ich elementów we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części,
   2. wykorzystania Utworów w całości lub w części, w celu realizacji Obiektu, w całości lub etapami, w tym uzyskania pozwolenia na budowę, realizacji Robót, oddania wybudowanego Obiektu do użytkowania i następnie ich eksploatacji, konserwacji, remontu,
   3. wytwarzania, utrwalania i zwielokrotniania w całości lub w części, każdą znaną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, poligraficzną, elektroniczną, cyfrową i video,
   4. wprowadzania do pamięci komputera i umieszczania w sieci internetowej,
   5. obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dokumentację projektową utrwalono,
   6. wprowadzanie do obrotu, w tym poprzez użyczenie lub najem lub odpłatnego zbywania,
   7. rozpowszechniania Utworów w całości lub w części, w sposób inny niż określony wyżej,
   8. publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, udostępniania w miejscu i czasie wybranym przez Zamawiającego,
   9. wykorzystywania we wszystkich działaniach reklamowych lub promocyjnych;
   10. wykonywania i wykorzystywania opracowań Utworów i rozporządzania opracowaniami Utworów oraz udzielania zgody na wykorzystywanie i rozporządzanie opracowaniami Utworów,
   11. dokonywania wszelkich zmian, aktualizacji, adaptacji, przeróbek i modyfikacji,
   12. powierzenia do kontynuowania prac projektowych osobie trzeciej oraz korzystania i rozporządzania efektami takich prac,
   13. wykonywania wszelkich zależnych praw autorskich,
   14. zlecania wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom,
   15. przeniesienia majątkowych praw autorskich lub zależnych na inne podmioty.
4. Przeniesienie na Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie Umowy następuje bezwarunkowo, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, ilości egzemplarzy, z chwilą wydania Zamawiającemu Utworów lub ich części. Skutek rozporządzający przeniesienia nastąpi na mocy Umowy bez konieczności składania przez Strony dodatkowego oświadczenia woli.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na wielokrotne dokonywanie wszelkich zmian i przeróbek Utworów, jak i poszczególnych ich części i opracowań, oraz wprowadzanie zmian, adaptacji, dokumentacji zamiennych i opracowań do sporządzonych w ramach Umowy Utworów oraz wyraża zgodę na korzystanie lub rozporządzanie wykonanymi opracowaniami, na wszelkich polach eksploatacji zgodnie z ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu Umowy, a także zezwala Zamawiającemu na przeniesienie nabytych praw majątkowych i zależnych na osoby trzecie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do nie wykonywania swoich autorskich praw osobistych do Utworów, jak również zapewni, że osoby, którym one przysługują nie będą wykonywały przysługujących im autorskich praw osobistych do Utworów.
7. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 1 – 6 niniejszego paragrafu Umowy, Zamawiający jest uprawniony do niedokonania odbioru tej dokumentacji lub niedokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
8. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od Umowy, na Zamawiającego przechodzą prawa do Utworów w pełnym zakresie określonym w Umowie do części lub całości Utworów wydanych Zamawiającemu do dnia odstąpienia od Umowy, w tym także nieukończonych Utworów, nawet pomimo nie dokonania protokolarnego odbioru przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności niezbędnych dla przejścia tych praw na Zamawiającego, w tym określonych w niniejszym paragrafie Umowy, nawet w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron.
9. W przypadku powstania w przyszłości pól eksploatacji nieznanych w dniu zawarcia Umowy , Strony podejmą rozmowy w celu ustalenia zasad ich przekazania na rzecz Zamawiającego.
10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w imieniu Wykonawcy autorskich praw osobistych do Utworów w zakresie wynikającym z zakresu i celu, w jakim Zamawiający będzie korzystał z Utworów.
11. W przypadku, gdy osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami wynikającymi z rozporządzania lub korzystania z ww. autorskich praw majątkowych, Wykonawca jest zobowiązany pokryć koszty Zamawiającego z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe, zwrócić zasądzone odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy oraz pokryć poniesioną przez Zamawiającego szkodę.

**§ 20**

**Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 893).
2. Każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o każdej zmianie adresu lub adresu e-mail lub numeru telefonu. Obowiązek ten dotyczy Wykonawcy również w okresie rękojmi i gwarancji.
3. W przypadku niewykonania zobowiązania wskazanego w ust. 2 niniejszego paragrafu , pisma dostarczane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone z momentem doręczenia pisma na adres wskazany w Umowie, bezskutecznego upływu okresu awizacji przesyłki lub zwrotu nieodebranego pisma jego nadawcy.
4. Umowę sporządzono w 2 (słownie: dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (słownie: jednym) dla każdej ze Stron.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają sporządzenia pisemnego aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności, chyba że poszczególne zapisy Umowy stanowią inaczej.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy polskiego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego.
7. W przypadku nieważności któregokolwiek postanowienia Umowy, Umowa pozostaje ważna w pozostałym zakresie, a Strony dochowają należytej staranności celem zastąpienia postanowienia nieważnego postanowieniem nowym, które w możliwie pełnym zakresie odzwierciedlać będzie zamiar Stron wynikający z postanowienia nieważnego.
8. Wszelkie spory związane z zawarciem i wykonywaniem Umowy Strony będą usiłowały rozstrzygnąć w sposób polubowny. W przypadku braku polubownego rozstrzygnięcia sporu w terminie 30 (słownie: trzydziestu) Dni od dnia jego zainicjowania, spór zostanie oddany pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
9. Wykonawca zapewni koordynację robót prowadzonych na Terenie Budowy przez innych Wykonawców i ich Podwykonawców.
10. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik Nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia,

Załącznik Nr 2 – Oświadczenie przedstawiciela innego pracodawcy,

Załącznik Nr 3 – Protokół Przekazania Terenu Budowy,

Załącznik Nr 4 – „Zasady przebywania na terenie PIT-RADWAR S.A. pracowników firmy …”,

Załącznik Nr 5 – Klauzula informacyjna,

Załącznik Nr 6 – Klauzula informacyjna,

Załącznik Nr 7 – Formularz karty materiałowej,

Załącznik Nr 8 – Polisa i inne dokumenty ubezpieczeniowe,

Załącznik Nr 9 – Harmonogram.

|  |  |
| --- | --- |
| **WYKONAWCA:………………………………** | **ZAMAWIAJĄCY:…………………………………** |
|  |  |