**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

**Nazwa przedmiotu zamówienia:**

Zaprojektowanie i wykonanie wielobranżowych robót budowlanych w budynku nr 1, w Kobyłce przy ul. Nadmeńskiej 14 pod nazwą:

,,Remont piętra nr 2 w budynku nr 1 - polegający na wydzieleniu dodatkowych 2 sal szkoleniowych + zaplecza (Kobyłka)”

**Lokalizacja:**

Teren przedmiotu zamówienia znajduje się w Kobyłce, pod adresem: Kobyłka ul. Nadmeńska 14.

**Osoba odpowiedzialna z ramienia Zamawiającego:**

Prowadząca zadanie: Agnieszka Kubiak, e-mail:agnieszka.kubiak@pitradwar.com, tel.: 603-303-351

SPIS ZAWARTOSCI

[1. Nazwa przedmiotu zamówienia 3](#_Toc129589118)

[2. Zakres przedmiotu zamówienia 3](#_Toc129589119)

[2.1. Wymagania ogólne: 3](#_Toc129589120)

[3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia 3](#_Toc129589121)

[4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania i odbioru RB 10](#_Toc129589127)

[4.1. Wymagania podstawowe w stosunku do Wykonawcy w zakresie realizacji RB 10](#_Toc129589128)

[4.2. Wymagania ogólne, mające zastosowanie do wszystkich branż 10](#_Toc129589129)

[4.3. Wymagania szczegółowe w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej/architektonicznej 10](#_Toc129589130)

[4.4. Wymagania szczegółowe w zakresie branży elektrycznej 10](#_Toc129589131)

[4.5. Wymagania szczegółowe w zakresie branży sanitarnej 10](#_Toc129589132)

[4.6. Wymagania szczegółowe w zakresie instalacji przeciwpożarowych 11](#_Toc129589133)

[4.7. Wymagania dotyczące organizacji RB 11](#_Toc129589134)

[4.8. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń 11](#_Toc129589135)

[4.9. Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej DPW 13](#_Toc129589136)

[4.10. Odbiory 13](#_Toc129589137)

[I. CZĘŚĆ INFORMACYJNA 15](#_Toc129589138)

[1. Dodatkowe informacje związane z warunkami złożenia Oferty 15](#_Toc129589139)

[1.1. Wymagania ogólne 15](#_Toc129589140)

[1.2. Kryteria wyboru ofert 15](#_Toc129589141)

[1.3. Termin realizacji zamówienia/harmonogram 15](#_Toc129589142)

[2. Przepisy prawne i dokumenty związane z projektem i wykonaniem zamówienia 15](#_Toc129589143)

[2.1. Wykaz wybranych dokumentów, stanowiących podstawę do realizacji przedmiotu zamówienia 15](#_Toc129589144)

[II. Załączniki 16](#_Toc129589145)

Część opisowa

## Nazwa przedmiotu zamówienia/umowy

Przedmiotem zamówienia jest:

Zaprojektowanie i wykonanie wielobranżowych robót budowlanych  w budynku nr 1, na piętrze drugim w Kobyłce przy ul. Nadmeńskiej 14.

**2. Zakres przedmiotu zamówienia/umowy**

### 2.1 Wymagania ogólne:

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia m. in. należy:

* analizę dokumentacji budynku będącej w posiadaniu Zamawiającego oraz wizję lokalną   
  z ustaleniem zakresu prac dla branży konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej, teletechnicznej, sanitarnej ,
* wykonanie wielobranżowej inwentaryzacji dla potrzeb realizacji projektu;
* wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej (DP) na podstawie niniejszego OPZ, przy uwzględnieniu wymagań Zamawiającego;
* uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego koniecznych opinii i warunków technicznych, wszelkich uzgodnień (m.in. z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, BHP),
* zgłoszenie robót budowlanych, uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji wraz z niezbędnymi pozwoleniami i uzgodnieniami, bądź dołączenie oświadczenia projektanta, że zgłoszenie ani decyzja nie są wymagane, powołując się na odpowiedni artykuł ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami
* wykonanie wszystkich robót budowlanych objętych DP, niezbędnych do prawidłowego użytkowania pomieszczeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami BHP;
* Oświadczenia uprawnionych Projektantów o wykonaniu DP zgodnie z Przepisami prawa, Polskimi Normami oraz wiedzą techniczną;
* Kopię decyzji o nadaniu Projektantom uprawnień budowlanych (uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej i sanitarnej bez ograniczeń) oraz aktualne na okres wykonywania zamówienia i dzień złożenia dokumentacji u Zamawiającego zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa;
* wykonanie robót budowlanych (RB) określonych w zatwierdzonej i skierowanej do realizacji przez Zamawiającego DP, wykonanej przez Wykonawcę oraz zainstalowanie urządzeń,
* wykonanie dokumentacji powykonawczej (DPW) i uzyskanie jej akceptacji,
* odbiór przedmiotu umowy/zamówienia.

### 2.1 Dokumentacja projektowa winna składać się w szczególności z:

* Wielobranżowego opracowania projektowego, uwzględniającego specyfikę robót budowlanych, wykonanego w stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót i kosztorysu, które będą dokumentami o charakterze wyłącznie poglądowym i pomocniczym, służącymi prawidłowej realizacji i odbiorowi RB. Wielobranżowe opracowanie należy wykonać w ilości po 3 egzemplarze w formie papierowej oraz w 2 egzemplarzach na CD/DVD i w 2 egzemplarzach na pendrive (format: doc/pdf i dwg/pdf.);
* przedmiaru robót i kosztorysu, wynikającego z DP w rozbiciu na poszczególne branże. Przedmiar robót należy wykonać w ilości po 2 egzemplarze w formie papierowej oraz po 1 egzemplarzu na CD/DVD i 1 egzemplarzu na pendrive (format: pdf i edytowalny prd/xls);
* niezbędnych (jeśli potrzebne) ekspertyz, pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych obowiązującymi przepisami;
* informacji dotyczącej, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanych rozwiązań, uwzględnianą w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze wskazaniem w szczególności, czy zakres robót obejmuje jeden z rodzajów robót wymienionych w ustawie Prawo Budowlane;
* ogólnych założeń organizacji budowy, ze szczególnym uwzględnieniem zapobiegania zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia/umowy

**Pomieszczenie nr 201 ok. 15 m2/Pomieszczenie nr 202 ok. 16 m2**

**Branża elektryczna:**

* demontaż istniejącej instalacji elektrycznej,
* wykonanie instalacji elektrycznej i teletechnicznej zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową,
* wykonanie zasilania pod projektory, zakup projektorów po stronie Użytkownika
* wykonanie okablowania pod głośniki,
* montaż 2 floorboxów (4xGn ogólne, 4xGn DATA z kluczem oraz 2xRJ45), montaż zestawu gniazd w blacie stołu (możliwość podłączenia zasilania laptopa, kabla komunikacyjnego do projektora, urządzeń ogólnego przeznaczenia),
* wykonanie okablowania dla instalacji elektrycznych (gniazda ogólne, DATA, klimatyzator, urządzenia technologiczne) i IT,
* wykonanie 6 zestawów gniazd na ścianach pomieszczenia 2xGn ogólne, 2xGn DATA z kluczem oraz 1xRJ45,
* wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego w technologii LED (oprawy montowane w suficie podwieszanym),
* Wykonanie oświetlenia podstawowego oraz awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w pomieszczeniu po zmianie aranżacji pomieszczenia (oprawy z indywidualnymi inwerterami) wraz z ich wymianą na oprawy LED, dla powyższego należy wykonać obliczenia natężenia oświetlenia, oświetlenie podzielić na sekcje
* linie okablowania strukturalnego należy zaprojektować jako – U/FTP, cat 6A (BKT), klasa B2ca,
* okablowanie 230V, 400V, strukturalne należy zaprojektować jako - niezawierające halogenów - typu N2XH, klasy B2ca na drogach ewakuacji oraz min. klasy Dca w pomieszczeniach,
* prowadzenie okablowania w pomieszczeniu i na korytarzu zaprojektować pod tynkiem (nad sufitem podwieszanym dopuszczalna instalacja natynkowa),
* należy przewidzieć wymianę ist. rozdzielnicy na korytarzu (TP2) pod kątem nowych obwodów zasilających i wymiany istniejących (dopuszczamy możliwość montaży rozdzielnic w pomieszczeniach i przebudowę rozdzielnicy TP2),
* należy zweryfikować WLZ zasilający rozdzielnicę TP2 (czy po podłączeniu nowych obwodów przekrój WLZ będzie wystarczający)
* Istniejące instalacje na korytarzu, jak i nowe projektowane należy wkuć , nad sufitem podwieszanym instalacje należy umieścić w projektowanych trasach kablowych (wydzielając instalacje elektryczne i IT)
* na okablowaniu elektrycznym i IT należy zainstalować oznaczniki kablowe,
* rozwiązania projektowe, typ i rodzaj zastosowanych materiałów i sprzętu należy zunifikować pod kątem urządzeń występujących w Sali 203 w bud nr 1 w Kobyłce,
* projekt powinien zostać wykonany i podpisany przez uprawnionych projektantów branży elektrycznej,
* wykonanie wszelkich prac niezbędnych do uruchomienia instalacji elektrycznych i IT dla przedmiotowego zakresu.

**Branża budowlana:**

* demontaż ściany pomiędzy pomieszczeniem nr 201 a pomieszczeniem nr 202 - jeśli możliwe wraz z naprawą ścian,
* wymiana istniejącej wykładziny podłogowej na nową pcv, z regulacją wysokości podłogi względem korytarza (konieczność przygotowania podłoża, w tym ewentualne usunięcie deszczułek podłogowych, wykonanie wylewki wyrównującej lub/i samopoziomującej),
* montaż maskująco-wyrównujących listew progowych,
* uzupełnienie ubytków ścian, przygotowanie ścian do robót malarskich, w tym usunięcie starych powłok i przetarcie tynków,
* wymiana starych drzwi na nowe (standard jak w pom. nr 203) wraz z obróbkami w pom. nr 201,
* usunięcie drzwi i zamurowanie otworu po drzwiach w pomieszczeniu nr 202 (jeśli zostanie usunięta ściana między 201 a 202),
* wymiana starych drzwi na nowe (standard jak w pom. nr 203) wraz z obróbkami w pom. nr 202 (w przypadku nie usunięcia ściany pomiędzy pomieszczeniami nr 201 a 202),
* demontaż starych i zamontowanie nowych parapetów okiennych z konglomeratu,
* regulacja okien z ewentualną wymianą uszkodzonego oszklenia,
* malowanie ścian,
* montaż sufitu podwieszonego,
* montaż wertykali do poziomu podłogi,

**Branża sanitarna:**

* dobór i montaż nawiewników do okien,
* oczyszczenie grzejników pływowych,
* dobór i montaż turbowentu/wentylatora na dachu ( wentylator działający na dwa biegi- pierwszy na stałe, drugi załączany z włącznika naściennego). Możliwa rezygnacja z wentylacji mechanicznej po weryfikacji skuteczności wentylacji grawitacyjnej (weryfikację należy przeprowadzić w obecności zamawiającego)
* demontaż nieczynnych instalacji,
* wykonanie maskownic pionów hydraulicznych,
* dobór i montaż klimatyzacji typu split Firmy Fujitsu. Moc chłodnicza urządzenia min. 7 kW . Skraplacz zainstalować na dachu budynku (mocowanie na konsolach do ściany lub na systemowych wspornikach antywibracyjnych, lub typu Big Foot), instalacja freonowa do 15 m, odprowadzenie skroplin: grawitacyjnie. Zasilanie do rozdzielnicy ok 15 m. Zapotrzebowanie na chłód przestawić wraz z wnioskiem materiałowym.

**Pomieszczenie nr 204 ok. 15 m2/Pomieszczenie nr 205 ok. 16 m2**

**Branża elektryczna:**

* demontaż istniejącej instalacji elektrycznej,
* wykonanie instalacji elektrycznej i teletechnicznej zgodnie z Zatwierdzona przez Zamawiającego dokumentacja projektową. ,
* wykonanie zasilania pod projektory, zakup projektorów po stronie Użytkownika
* wykonanie okablowania pod głośniki,
* montaż 2 floorboxów (4xGn ogólne, 4xGn DATA z kluczem oraz 2xRJ45), montaż zestawu gniazd w blacie stołu (możliwość podłączenia zasilania laptopa, kabla komunikacyjnego do projektora, urządzeń ogólnego przeznaczenia),
* wykonanie okablowania dla instalacji elektrycznych (gniazda ogólne, DATA, klimatyzator, urządzenia technologiczne) i IT,
* wykonanie 6 zestawów gniazd na ścianach pomieszczenia 2xGn ogólne, 2xGn DATA z kluczem oraz 1xRJ45,
* wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego w technologii LED (oprawy montowane w suficie podwieszanym),
* Wykonanie oświetlenia podstawowego oraz awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w pomieszczeniu po zmianie aranżacji pomieszczenia (oprawy z indywidualnymi inwerterami) wraz z ich wymianą na oprawy LED, dla powyższego należy wykonać obliczenia natężenia oświetlenia, oświetlenie podzielić na sekcje
* linie okablowania strukturalnego należy zaprojektować jako – U/FTP, cat 6A (BKT), klasa B2ca,
* okablowanie 230V, 400V, strukturalne należy zaprojektować jako - niezawierające halogenów - typu N2XH, klasy B2ca na drogach ewakuacji oraz min. klasy Dca w pomieszczeniach,
* prowadzenie okablowania w pomieszczeniu i na korytarzu zaprojektować pod tynkiem (nad sufitem podwieszanym dopuszczalna instalacja natynkowa),
* należy przewidzieć wymianę ist. rozdzielnicy na korytarzu (TP2) pod kątem nowych obwodów zasilających i wymiany istniejących (dopuszczamy możliwość montaży rozdzielnic w pomieszczeniach i przebudowę rozdzielnicy TP2),
* należy zweryfikować WLZ zasilający rozdzielnicę TP2 (czy po podłączeniu nowych obwodów przekrój WLZ będzie wystarczający)
* Istniejące instalacje na korytarzu, jak i nowe projektowane należy wkuć , nad sufitem podwieszanym instalacje należy umieścić w projektowanych trasach kablowych (wydzielając instalacje elektryczne i IT)
* na okablowaniu elektrycznym i IT należy zainstalować oznaczniki kablowe,
* rozwiązania projektowe, typ i rodzaj zastosowanych materiałów i sprzętu należy zunifikować pod kątem urządzeń występujących w Sali 203 w bud nr 1 w Kobyłce,
* projekt powinien zostać wykonany i podpisany przez uprawnionych projektantów branży elektrycznej,
* wykonanie wszelkich prac niezbędnych do uruchomienia instalacji elektrycznych i IT dla przedmiotowego zakresu.

**Branża budowlana:**

* demontaż ściany pomiędzy pomieszczeniem nr 204 a pomieszczeniem nr 205 - jeśli możliwe wraz z naprawą ścian,
* wymiana istniejącej wykładziny podłogowej na nową pcv, z regulacją wysokości podłogi względem korytarza (konieczność przygotowania podłoża, w tym ewentualne usunięcie deszczułek podłogowych, wykonanie wylewki wyrównującej lub/i samopoziomującej),
* montaż maskująco-wyrównujących listew progowych,
* uzupełnienie ubytków ścian, przygotowanie ścian do robót malarskich, w tym usunięcie starych powłok i przetarcie tynków,
* naprawa ściany i glifu okiennego po zaciekaniu
* wymiana starych drzwi na nowe (standard jak w pom. nr 203) wraz z obróbkami w pom. nr 205,
* usunięcie drzwi i zamurowanie otworu po drzwiach w pomieszczeniu nr 204 (jeśli zostanie usunięta ściana między 204 a 205),
* wymiana starych drzwi na nowe (standard jak w pom. nr 203) wraz z obróbkami w pom. nr 204 (w przypadku nie usunięcia ściany pomiędzy pomieszczeniami nr 204 a 205),
* demontaż starych i zamontowanie nowych parapetów okiennych z konglomeratu,
* regulacja okien z ewentualną wymianą uszkodzonego oszklenia,
* malowanie ścian,
* montaż sufitu podwieszonego,
* montaż wertykali do poziomu podłogi,

**Branża sanitarna:**

* dobór i montaż nawiewników do okien,
* oczyszczenie grzejników pływowych,
* dobór i montaż turbowentu/wentylatora na dachu ( wentylator działający na dwa biegi- pierwszy na stałe, drugi załączany z włącznika naściennego). Możliwa rezygnacja z wentylacji mechanicznej po weryfikacji skuteczności wentylacji grawitacyjnej (weryfikację należy przeprowadzić w obecności zamawiającego)
* demontaż nieczynnych instalacji,
* wykonanie maskownic pionów hydraulicznych,
* dobór i montaż klimatyzacji typu split Firmy Fujitsu. Moc chłodnicza urządzenia min. 7 kW . Skraplacz zainstalować na dachu budynku (mocowanie na konsolach do ściany lub na systemowych wspornikach antywibracyjnych, lub typu Big Foot), instalacja freonowa do 15 m, odprowadzenie skroplin: grawitacyjnie. Zasilanie do rozdzielnicy ok 15 m. Zapotrzebowanie na chłód przestawić wraz z wnioskiem materiałowym.

**Pomieszczenie nr 206 ok. 32 m2**

## Branża elektryczna:

* demontaż istniejącej instalacji elektrycznej,
* wykonanie instalacji elektrycznej i teletechnicznej zgodnie z zatwierdzona przez Zamawiającego dokumentacją projektową ,
* wykonanie zasilania pod projektory, zakup projektorów po stronie Użytkownika
* wykonanie okablowania pod głośniki,
* montaż 2 floorboxów (4xGn ogólne, 4xGn DATA z kluczem oraz 2xRJ45), montaż zestawu gniazd w blacie stołu (możliwość podłączenia zasilania laptopa, kabla komunikacyjnego do projektora, urządzeń ogólnego przeznaczenia),
* wykonanie okablowania dla instalacji elektrycznych (gniazda ogólne, DATA, klimatyzator) i IT,
* wykonanie 3 zestawów gniazd na ścianach pomieszczenia 2xGn ogólne, 2xGn DATA z kluczem oraz 1xRJ45,
* wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego w technologii LED (oprawy montowane w suficie podwieszanym),
* Wykonanie oświetlenia podstawowego oraz awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w pomieszczeniu po zmianie aranżacji pomieszczenia (oprawy z indywidualnymi inwerterami) wraz z ich wymianą na oprawy LED, dla powyższego należy wykonać obliczenia natężenia oświetlenia, oświetlenie podzielić na sekcje
* linie okablowania strukturalnego należy zaprojektować jako – U/FTP, cat 6A (BKT), klasa B2ca,
* okablowanie 230V, 400V, strukturalne należy zaprojektować jako - niezawierające halogenów - typu N2XH, klasy B2ca na drogach ewakuacji oraz min. klasy Dca w pomieszczeniach,
* prowadzenie okablowania w pomieszczeniu i na korytarzu zaprojektować pod tynkiem (nad sufitem podwieszanym dopuszczalna instalacja natynkowa),
* należy przewidzieć wymianę ist. rozdzielnicy na korytarzu (TP2) pod kątem nowych obwodów zasilających i wymiany istniejących (dopuszczamy możliwość montaży rozdzielnic w pomieszczeniach i przebudowę rozdzielnicy TP2),
* należy zweryfikować WLZ zasilający rozdzielnicę TP2 (czy po podłączeniu nowych obwodów przekrój WLZ będzie wystarczający)
* Istniejące instalacje na korytarzu, jak i nowe projektowane należy wkuć , nad sufitem podwieszanym instalacje należy umieścić w projektowanych trasach kablowych (wydzielając instalacje elektryczne i IT)
* na okablowaniu elektrycznym i IT należy zainstalować oznaczniki kablowe,
* rozwiązania projektowe, typ i rodzaj zastosowanych materiałów i sprzętu należy zunifikować pod kątem urządzeń występujących w Sali 203 w bud nr 1 w Kobyłce,
* projekt powinien zostać wykonany i podpisany przez uprawnionych projektantów branży elektrycznej,

- wykonanie wszelkich prac niezbędnych do uruchomienia instalacji elektrycznych i IT dla

przedmiotowego zakresu.

## Branża budowlana:

* zamurowanie lub wypełnienie obustronne płytą G-K z pełną izolacją akustyczną przejścia pomiędzy salą 206 a 207,
* wymiana istniejącej wykładziny podłogowej na nową pcv, z regulacją wysokości podłogi względem korytarza (konieczność przygotowania podłoża, w tym ewentualne usunięcie deszczułek podłogowych, wykonanie wylewki wyrównującej lub/i samopoziomującej),
* uzupełnienie ubytków ścian, przygotowanie ścian do robót malarskich, w tym usunięcie starych powłok i przetarcie tynków,
* wymiana starych drzwi na nowe (standard jak w pom. nr 203) wraz z obróbkami,
* demontaż starych i zamontowanie nowych parapetów okiennych z konglomeratu,
* regulacja okien z ewentualną wymianą uszkodzonego oszklenia,
* malowanie ścian,
* montaż sufitu podwieszonego,
* montaż wertykali do poziomu podłogi,

## Branża sanitarna:

* dobór i montaż nawiewników do okien,
* oczyszczenie grzejników pływowych,
* dobór i montaż turbowentu/wentylatora na dachu ( wentylator działający na dwa biegi- pierwszy na stałe, drugi załączany z włącznika naściennego). Możliwa rezygnacja z wentylacji mechanicznej po weryfikacji skuteczności wentylacji grawitacyjnej (weryfikację należy przeprowadzić w obecności zamawiającego)
* demontaż nieczynnych instalacji,
* wykonanie maskownic pionów hydraulicznych,
* dobór i montaż klimatyzacji typu split Firmy Fujitsu. Moc chłodnicza urządzenia min. 7 kW . Skraplacz zainstalować na dachu budynku (mocowanie na konsolach do ściany lub na systemowych wspornikach antywibracyjnych, lub typu Big Foot), instalacja freonowa do15 m, odprowadzenie skroplin: grawitacyjnie. Zasilanie do rozdzielnicy ok 15 m. Zapotrzebowanie na chłód przestawić wraz z wnioskiem materiałowym.

**Pomieszczenie nr 207 ok. 15 m2**

**Branża elektryczna:**

* demontaż istniejącej instalacji elektrycznej,
* wykonanie instalacji elektrycznej i teletechnicznej pod kątem pracy kadry szkolącej zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacja projektową (wykonanie gniazd ogólnych, DATA, instalacji LAN) ,
* Wykonanie oświetlenia podstawowego oraz awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w pomieszczeniu po zmianie aranżacji pomieszczenia (oprawy z indywidualnymi inwerterami) wraz z ich wymianą na oprawy LED, dla powyższego należy wykonać obliczenia natężenia oświetlenia, oświetlenie podzielić na sekcje

**Branża budowlana:**

* wymiana istniejącej wykładziny podłogowej na nową pcv, z regulacją wysokości podłogi względem korytarza (konieczność przygotowania podłoża, w tym ewentualne usunięcie deszczułek podłogowych, wykonanie wylewki wyrównującej lub/i samopoziomującej),
* uzupełnienie ubytków ścian, przygotowanie ścian do robót malarskich, w tym usunięcie starych powłok i przetarcie tynków,
* wymiana starych drzwi na nowe (standard jak w pom. nr 203) wraz z obróbkami,
* demontaż starych i zamontowanie nowych parapetów okiennych z konglomeratu,
* regulacja okien z ewentualną wymianą uszkodzonego oszklenia,
* malowanie ścian,
* montaż sufitu podwieszonego,
* montaż wertykali do poziomu podłogi,

**Branża sanitarna:**

* dobór i montaż nawiewników do okien,
* oczyszczenie grzejników pływowych,
* dobór i montaż turbowentu/wentylatora na dachu ( wentylator działający na dwa biegi- pierwszy na stałe, drugi załączany z włącznika naściennego). Możliwa rezygnacja z wentylacji mechanicznej po weryfikacji skuteczności wentylacji grawitacyjnej (weryfikację należy przeprowadzić w obecności zamawiającego)
* demontaż nieczynnych instalacji,
* wykonanie maskownic pionów hydraulicznych,
* dobór i montaż klimatyzacji typu split Firmy Fujitsu. Moc chłodnicza urządzenia min. 3,5 kW . Skraplacz zainstalować na dachu budynku (mocowanie na konsolach do ściany lub na systemowych wspornikach antywibracyjnych, lub typu Big Foot), instalacja freonowa do 15 m, odprowadzenie skroplin: grawitacyjnie. Zasilanie do rozdzielnicy ok 15 m. Zapotrzebowanie na chłód przestawić wraz z wnioskiem materiałowym.

**Pomieszczenie nr 208 ok. 14 m2**

**Branża elektryczna:**

**standard jak w Aneksie kuchennym na pierwszym piętrze bud nr 1 w Kobyłce (wymiana oświetlenia na LED, montaż gniazd ogólnych) .**

**Branża budowlana:**

* **standard jak w Aneksie kuchennym na pierwszym piętrze bud nr 1 w Kobyłce.**
* wykonanie ewentualnej zabudowy w zakresie niezbędnym do funkcjonalnej adaptacji pomieszczenia,
* wymiana istniejącej wykładziny podłogowej na nową pcv, z regulacją wysokości podłogi względem korytarza (konieczność przygotowania podłoża, w tym ewentualne usunięcie deszczułek podłogowych, wykonanie wylewki wyrównującej lub/i samopoziomującej),
* demontaż starych i zamontowanie nowych parapetów okiennych z konglomeratu,
* regulacja okien z ewentualną wymianą uszkodzonego oszklenia,
* montaż sufitu podwieszonego,

**Branża sanitarna:**

* zapewnienie prawidłowej wentylacji
* doprowadzenie instalacji wody i kanalizacji do zlewu
* dostawa i montaż zlewu

**Korytarz ok. 34 m2**

* demontaż przeszklenia
* demontaż stalowej szafy o wymiarach 1,97 x 3,30 x 0,95 (szer., wys., gł.)
* wymiana istniejącej wykładziny podłogowej na nową pcv (konieczność przygotowania podłoża, w tym ewentualne usunięcie deszczułek podłogowych, wykonanie wylewki wyrównującej lub/i samopoziomującej)
* uzupełnienie ubytków ścian, przygotowanie ścian do robót malarskich, w tym usunięcie starych powłok i przetarcie tynków,
* malowanie ścian,
* montaż sufitu podwieszonego
* należy przewidzieć wymianę ist. rozdzielnicy na korytarzu (TP2) pod kątem nowych obwodów zasilających i wymiany istniejących (dopuszczamy możliwość montaży rozdzielnic w pomieszczeniach i przebudowę rozdzielnicy TP2),
* należy zweryfikować WLZ zasilający rozdzielnicę TP2 (czy po podłączeniu nowych obwodów przekrój WLZ będzie wystarczający)
* Istniejące instalacje na korytarzu, jak i nowe projektowane należy wkuć lub umieścić w kanałach elektroinstalacyjnych (wydzielając instalacje elektryczne i IT)
* Wymiana istniejącego oświetlenia na oświetlenie led zamontowanego w suficie powieszanym,
* Wykonanie oświetlenia podstawowego oraz awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w korytarzu po zmianie aranżacji pomieszczenia (oprawy z indywidualnymi inwerterami) wraz z ich wymianą na oprawy LED, dla powyższego należy wykonać obliczenia natężenia oświetlenia, oświetlenie na czujnikach ruchu
* Zaprojektowani i wykonanie instalacji wentylacji;

## 4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania i odbioru RB

### Wymagania podstawowe w stosunku do Wykonawcy w zakresie realizacji RB.

### Wymagania ogólne, mające zastosowanie do wszystkich branż

#### RB wykonać na podstawie uprzednio przekazanej dokumentacji projektowej (dotyczy przebudowy i rozbudowy oświetlenia) jak i zatwierdzonej przez Zamawiającego DP (dotyczy branży elektrycznej).

#### RB prowadzić pod nadzorem uprawnionych kierowników robót każdej branży (uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi - bez ograniczeń),

#### Wykonawca zobowiązany jest szczelnie zabezpieczyć foliami przestrzenie sąsiadujące, na czas RB dla wszystkich pomieszczeń ustawić kontener do magazynowania śmieci, a po ich wywiezieniu i zutylizowaniu doprowadzić powierzchnię pod kontenerem do stanu pierwotnego,

#### Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru robót przekazać Zamawiającemu kompletną DPW wszystkich branż.

#### Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich przewidzianych przepisami prawa, prób, badań, odbiorów i dostarczenia protokołów Zamawiającemu.

#### Wykonawca zobowiązany jest wykonać pomiary oraz przekazać protokoły pomiarowe, zgodnie z wykazem pomiarów w ramach poszczególnych branż.

### Wymagania szczegółowe w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej/architektonicznej

* Roboty budowlane w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej/architektonicznej należy wykonać na podstawie skierowanego przez Zamawiającego do realizacji PB.

### Wymagania szczegółowe w zakresie branży elektrycznej

* Roboty budowlane należy wykonać na podstawie Zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu budowlanego.

#### Stan istniejący:

#### Działająca instalacja elektryczna, oświetlenie: lampy sufitowe.

#### W ramach branży elektrycznej należy wykonać dobór i obliczenia dla wymienianych opraw oświetleniowych (ilość stanowisk pracy w pomieszczeniach od 12 do 20 osób , w pomieszczeniu nr 207 ilość stanowisk pracy: maksymalnie 2 osoby).

### Wymagania szczegółowe w zakresie branży sanitarnej

* Roboty budowlane w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej/architektonicznej należy wykonać na podstawie skierowanego przez Zamawiającego do realizacji PB.

Wymagane protokoły:

- szczelność instalacji

- uruchomienia rządzeń

- wydajności wentylacji

### Wymagania szczegółowe w zakresie instalacji przeciwpożarowych

Nie dotyczy

### Wymagania dotyczące organizacji RB

#### Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, ppoż. i ochrony środowiska,

#### Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia sąsiednich pomieszczeń

#### i komunikacji podczas trwania prac RB,

#### Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na bieżąco wytworzonych w wyniku realizacji umowy odpadów, we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (tekst jednolity),

#### Wykonawca może prowadzić prace w godzinach 7-18.

#### Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót,

#### w okresie trwania robót budowlanych Wykonawca będzie:

##### utrzymywał teren budowy w należytym porządku,

##### materiały z demontażu segregował i składował w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu do czasu kiedy je wywiezie,

##### wykonywał zmiany w oznaczeniu organizacji ruchu (przypadku konieczności wyłączeń dróg z ruchu), która będzie wprowadzana przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy, po uzgodnieniu układu organizacji ruchu.

#### Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę prac i za wszelkie materiały i urządzenia używane podczas robót od daty rozpoczęcia robót do potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego,

#### Wykonawca będzie roboty prowadził w sposób zorganizowany, bez powodowania kolizji i przestojów, pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,

#### Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej,

#### Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego oznaczenia miejsca pracy i odpowiada za ochronę instalacji, urządzeń itp. zlokalizowanych w miejscu prowadzenia robót budowlanych (wykopy powinny zostać wygrodzone barierkami stałymi),

#### Wszystkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany usunąć we własnym zakresie i na własny koszt.

### Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń

#### Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu niezbędnych dokumentów materiałowych wraz z wnioskiem zatwierdzenia materiału/urządzenia/wyrobu, dopuszczających do stosowania przed wbudowaniem materiałów lub wyrobów w każdej branży oraz zgodnych z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych,

#### wszelkie wyroby stosowane przy robotach budowlanych, a także materiały użyte do ich montażu powinny posiadać wymagane odpowiednimi przepisami świadectwa dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie,

#### wyroby wbudowywane mają spełniać wymagania polskich przepisów oraz aktualnych norm,

#### stosowanie materiałów winno być zgodne z instrukcjami i opisami producenta,

#### wszystkie dokumenty (deklaracje właściwości użytkowych, instrukcje, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, certyfikaty, krajowe lub europejskie oceny techniczne, karty katalogowe, świadectwa dopuszczenia) Wykonawca dostarczy w języku polskim,

#### wszystkie materiały powinny być fabrycznie nowe, tj. rok produkcji nie starszy niż 2022,

#### Dopuszczone do zastosowania w wybudowanej instalacji są: wyroby budowlane, właściwie oznaczone, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami,

##### wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych – w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacj;

##### dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną - w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją, mających istotny wpływ na spełnienie co najmniej jednego z wymagań podstawowych,

##### wyroby budowlane umieszczone w wykazie wyrobów nie mających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych wg tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej,

##### wyroby budowlane oznaczone znakowaniem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,

##### wyroby znajdujące się w określonym przez Komisją Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklaracje zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej;

##### materiały dostarczane na teren budowy/robót będą podlegać sprawdzeniu przez Inspektora. Na 5 dni przed dostawą materiałów Wykonawca powiadomi o tym Inspektora i zgłosi materiały do sprawdzenia podając ich specyfikację ilościową i jakościową. Materiały będą podlegać sprawdzeniu w zakresie ich zgodności z Kontraktem. Do sprawdzenia materiałów Wykonawca przedstawi Inspektorowi dokumenty poświadczające zgodność materiałów z wymaganiami Kontraktu, w szczególności dokumenty poświadczające dopuszczenie materiałów do stosowania w budownictwie.

### Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej (DPW)

Wykonawca dostarczy kompletną DPW w zakresie przedmiotu umowy, podpisaną przez Kierownika Robót przedmiotowej branży (każda strona musi zostać podpisana), która będzie zawierać m.in.:

#### protokoły pomiarów ochronnych oraz protokoły pomiarów oświetlenia terenu, podpisane przez osobę wykonującą pomiary oraz Kierownika Robót danej branży,

#### protokoły odbioru robót zanikowych/ulegających zakryciu (o ile takie zostaną sporządzone),

#### oświadczenia uprawnionych Kierowników Robót poszczególnych branż o wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z Przepisami prawa, Polskimi Normami oraz wiedzą techniczną, itp.,

#### deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, aprobaty techniczne (pełne), świadectwa dopuszczenia, krajowe oceny techniczne oraz inne, które wymagane są przez polski system prawny, wraz z czytelnym oznaczeniem przez Kierownika Robót danej branży typów elementów wbudowanych,

#### kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych wykonawczych oraz aktualne, na dzień rozpoczęcia robót budowlanych u Zamawiającego, zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa uprawnionych Kierowników Robót,

#### kopie świadectw kwalifikacyjnych w zakresie instalacji elektrycznych osób wykonujących pomiary wraz z poświadczeniem przez Kierowników robót danej branży zgodności z oryginałem,

#### karty gwarancyjne na wbudowane urządzenia,

#### harmonogram przeglądów,

#### podpisane wszystkie strony dokumentacji powykonawczej przez Kierownika Robót danej branży oraz oznaczone wyrażeniem „DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA” oraz ponumerowane uprzednio zatwierdzone karty materiałowe, opatrzone opisem „Wbudowano podczas realizacji robót w ramach umowy nr ZZ………….

### Odbiory

#### Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

##### odbiór kompletnej DPW,

##### odbiory robót zanikowych i/lub ulegających zakryciu

##### odbiór końcowy,

##### odbiór po okresie rękojmi,

##### odbiór ostateczny, tj. po okresie przeglądu.

Uwaga. Wszelki roboty i materiały maja być oparte o DPW wykonaną dla pomieszczenia nr 203 w rzeczonym budynku nr 1 w Kobyłce.

Podstawą do dokonania odbioru DPW dla robót remontowo-budowlanych w budynku nr 1, na piętrze drugim w Kobyłce przy ul. Nadmeńskiej 14 jest uzyskanie akceptacji Zamawiającego.

Podstawą do dokonania odbioru robót jest zaakceptowana przez Zamawiającego DPW oraz wykonane RB.

Za odbiór rozumie się podpisany przez przedstawicieli Stron protokół odbioru, odpowiedni do przedmiotu odbioru.

# CZĘŚĆ INFORMACYJNA

## Dodatkowe informacje związane z warunkami złożenia Oferty

### Wymagania ogólne

#### Warunkiem koniecznym do złożenia Oferty jest dokonanie wizji lokalnej oraz szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia. Wizja lokalna będzie możliwa w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,

#### oferta powinna uwzględniać oświadczenie Oferenta o dysponowaniu niezbędnymi środkami i potencjałem kadrowym w celu zrealizowania przedmiotu umowy. Ocena rozmiaru oraz kosztów robót należy do Oferenta i stanowi jego ryzyko,

#### wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie roboty zawarte w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz roboty tymczasowe i towarzyszące, jak również inne czynności, badania i sprawdzenia,

#### Wraz z ofertą Wykonawca złoży zaktualizowany harmonogram.

### Kryteria wyboru ofert

#### Kryteria wyboru ofert zostały określone w postepowaniu na platformie zakupowej eb2b.

### Termin realizacji zamówienia/harmonogram

#### Pośrednie terminy realizacji zamówienia opisano w harmonogramie wstępnym, stanowiącym załącznik nr 1 do OPZ. Ostateczny harmonogram zostanie uzgodniony na etapie negocjacji umownych z oferentem oraz uzgodniony harmonogram stanowił będzie załącznik do Umowy.

## Przepisy prawne i dokumenty związane z projektem i wykonaniem zamówienia

### Wykaz wybranych dokumentów, stanowiących podstawę do realizacji przedmiotu zamówienia

#### ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( z późniejszymi zmianami);

#### rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami);

#### rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (z późniejszymi zmianami);

#### rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (z późniejszymi zmianami);

#### rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (z późniejszymi zmianami);

#### rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (z późniejszymi zmianami);

#### rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (z późniejszymi zmianami);

#### rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (z późniejszymi zmianami);