**UMOWA**

**O**

**WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, ROBÓT BUDOWLANYCH, DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ i NADZORU AUTORSKIEGO**

**NR ZZ …/…/………….2024**

zwana dalej „**Umową**”, zawarta w dniu …………………………………….r. w Warszawie pomiędzy:

**PIT-RADWAR Spółka Akcyjna** z siedzibą w Warszawie, pod adresem: 04-051 Warszawa, ul. Poligonowa 30, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000297470, NIP: 5250009298, REGON: 141301063, o kapitale zakładowym w kwocie 459.651.130,00 PLN (w całości wpłacony), reprezentowaną przez:

1. ……………………………………………………………………… - …………………………………………………………………,
2. ……………………………………………………………………… - …………………………………………………………………,

zwaną dalej: „**Zamawiającym**”,

a

[W PRZYPADKU SPÓŁKI]

… z siedzibą w …, pod adresem: …, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w … pod numerem KRS: …, kapitał zakładowy … zł, NIP: …, REGON: …, reprezentowaną przez:

1. …………………………………… – …………………

2. ………………………………….… – …………………

[W PRZYPADKU OSOBY PROWADZĄCEJ JEDNOOSOBOWĄ DZIAŁALNOSĆ GOSPODARCZĄ]

………………………………………, zamieszkałym/ą w …………………….., przy ulicy ……………………., PESEL: …………………………….., legitymującym/ą się dowodem osobistym serii ……………………..……. nr ……………, prowadzącym/ą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działalność gospodarczą pod firmą …………………………………………………………………………………………………., pod adresem: …………….…………………………………………………………………………………………………………………………., NIP: …………………………,

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”,

obie strony zwane w dalszej części Umowy łącznie „**Stronami**”, a każda z osobna również „**Stroną**”,

o następującej treści:

# § 1. Słownik Pojęć

* 1. **Dni** – dni kalendarzowe;
  2. **Dni robocze** – dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;
  3. **DP** – dokumentacja projektowa na wykonanie Robót, dla zadania pn. „Wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad ich wykonaniem w budynkach nr 14, 14a, 34 (budynki Transportu), zlokalizowanych na terenie PIT-RADWAR S.A. w Warszawie, przy ul. Poligonowej 30”, której zakres przedmiotowy oraz warunki wykonania szczegółowo określono w pkt. 3.1. OPZ;
  4. **DPW** – dokumentacja powykonawcza, odzwierciedlająca stan wykonanych Robót, dla zadania pn. „Wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad ich wykonaniem w budynkach nr 14, 14a, 34 (budynki Transportu), zlokalizowanych na terenie PIT-RADWAR S.A. w Warszawie, przy ul. Poligonowej 30”, której zakres przedmiotowy oraz warunki wykonania szczegółowo określono w Umowie, w tym w pkt. 3.4. i 4.3. OPZ;
  5. **Element Przedmiotu** **–** zespół, podzespół, element, część Przedmiotu;
  6. **Harmonogram** – harmonogram realizacji Przedmiotu Umowy, określony w **Załączniku nr 9** do Umowy, sporządzony przez Wykonawcę w oparciu o harmonogram zaproponowany przez Zamawiającego;
  7. **Informacje Poufne –** Informacje Poufne w rozumieniu Umowy o Zachowaniu Poufności;
  8. **Montaż** ***–*** zamontowanie Wyrobów w ramach Robót;
  9. **Nadzór autorski –** czynności nadzoru autorskiego określone ustawie Prawo budowlane, jak również:
     + 1. udzielenie wyjaśnienia, co najmniej w formie e-mailowej, Zamawiającemu na każdy wniosek Zamawiającego dot. wątpliwości w zakresie Ostatecznie Zatwierdzonej DP, powstałych w toku realizacji Robót, w tym, poprzez udzielenie dodatkowych informacji, w postaci słownej lub graficznej, w tym poprzez uszczegółowienie danych wynikających z Ostatecznie Zatwierdzonej DP, w terminie określonym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym, niż **5 Dni** od Dnia otrzymania wniosku Zamawiającego na adres e-mailowy Wykonawcy: **………………………………………… ;**
       2. wydanie opinii, co najmniej w formie e-mailowej, na rzecz Zamawiającego, w zakresie Ostatecznie Zatwierdzonej DP, na każdy wniosek Zamawiającego dot. możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w Robotach (w zakresie materiałów, rozwiązań technicznych, technologicznych lub użytkowych, przy jednoczesnym zapewnieniu jakości i standardu nie niższego, niż przewidziane w Ostatecznie Zatwierdzonej DP, w stosunku do Ostatecznie Zatwierdzonej DP, w terminie określonym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym, niż **5 Dni** od Dnia otrzymania zapytania Zamawiającego w formie e-mailowej, na adres e-mailowy Wykonawcy: **…………………………………………** ;
       3. udział Wykonawcy w naradzie/spotkaniu w trybie on-line albo bezpośrednio na terenie Robót (w zależności od wniosku Zamawiającego), na każdy wniosek Zamawiającego, otrzymany przez Wykonawcę, w formie e-mailowej, na adres e-mailowy Wykonawcy: **…………………………………………**, najpóźniej na **5 Dni** przed terminem narady/spotkania;
       4. udział w jakimkolwiek odbiorze Robót na terenie Robót, na każdy wniosek Zamawiającego, w formie e-mailowej, otrzymany przez Wykonawcę na adres e-mailowy Wykonawcy **………………………………………… ,** najpóźniej na **7 Dni** przed terminem takiego odbioru;

przy czym w każdym przypadku, gdy w niniejszym punkcie mowa jest o Ostatecznie Zatwierdzonej DP, rozumie się przez to także każdą Ostatecznie Zatwierdzoną Zmianę Ostatecznie Zatwierdzonej DP, jeśli dojdzie do niej w przypadkach określonych w Umowie;

* 1. **Obiekt** – budynki nr 14, 14a i 34, na terenie zakładu Zamawiającego, pod adresem: ul. Poligonowa 30, 04-051 Warszawa;
  2. **OPZ** - Opis Przedmiotu Zamówieniaobejmującyopis wymagań Zamawiającego w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy stanowiący **Załącznik nr 1** o Umowy;
  3. **Ostateczny Przegląd Techniczny** – Ostateczny Przegląd Techniczny, o którym mowa w par. 14 ust. 8 Umowy;
  4. **Ostatecznie Zatwierdzona DP –** Ostatecznie Zatwierdzona DP objęta **Protokołem Odbioru Ostatecznie Zatwierdzonej DP;**
  5. **Ostatecznie Zatwierdzona DPW –** Ostatecznie Zatwierdzona DPW objęta **Protokołem Odbioru Ostatecznie Zatwierdzonej DPW;**
  6. **Projektant** – autor DP, posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w danej branży oraz przynależący do okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów;
  7. **Przedmiot** – Ostatecznie Zatwierdzona DP lub (w zakresie w jakim ma to zastosowanie) Ostatecznie Zatwierdzona Zmiana do Ostatecznie Zatwierdzonej DP lub Wyrób lub Roboty lub Ostatecznie Zatwierdzona DPW;
  8. **Przedmiot Umowy** – Przedmiot Umowy określony w §2 Umowy;
  9. **Roboty** – wszelkie prace, których wykonanie jest niezbędne do wykonania zadania pn. „Wykonanie dokumentacji projektowej, robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad ich wykonaniem w budynkach nr 14, 14a i 34, zlokalizowanych na terenie PIT-RADWAR S.A. w Warszawie, przy ul. Poligonowej 30”, w tym prace ujęte w ekspertyzie technicznej stanu technicznego budynków nr 14, 14a oraz 34, wykonanej przez biuro projektowe T.K.M. Dariusz Karolak w marcu 2023 r., w punkcie 11 „Zalecenia remontowo-budowlane”, dotyczących I stopnia pilności realizacji robót w pozycjach b, c, d, f, h, i, a także, ujętych w ww. punkcie ekspertyzy, dotyczące II stopnia pilności realizacji robót w pozycjach j, l, n ÷ r, t, w tym Montaż, roboty budowlane, Roboty zanikające lub ulegające zakryciu (w zakresie w jakim występują), a także - w zakresie w jakim zostaną objęte odrębnym Aneksem do Umowy - Roboty dodatkowe;
  10. **Roboty dodatkowe** – Roboty dodatkowe, o których mowa w Umowie;
  11. **Roboty zanikające lub ulegające zakryciu** – Roboty zanikające lub ulegające zakryciu, o których mowa w Umowie;
  12. **Siła Wyższa** – okoliczności niezależne od Stron, które uniemożliwiają lub utrudniają w całości lub części wykonanie zobowiązania wynikającego z Umowy, których Strony nie mogły przewidzieć przy zawieraniu Umowy i którym nie mogły zapobiec, ani ich przezwyciężyć, pomimo zachowania należytej staranności, w tym opóźnienia w wydawaniu decyzji przez organy administracji rządowej lub samorządowej, niezbędne do realizacji Umowy, lecz niewynikające z braków we wnioskach lub z innych przyczyn, za które odpowiada którakolwiek ze Stron. Za Siłę wyższą Strony nie uznają strajku pracowników Wykonawcy lub pracowników jego kooperantów, jak również skutków stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemiologicznego COVID-19;
  13. **Teren Robót** – przestrzeń, w której prowadzone są Roboty wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza, której zakres określony zostanie w **Protokole Przekazania Terenu Robót;**
  14. **Umowa** – niniejsza Umowa;
  15. **Umowa o Zachowaniu Poufności –** Umowa o Zachowaniu Poufności zawarta między Zamawiającym i Dostawcą dnia **………………………………………………..** ;
  16. **Ustawa o wyrobach budowlanych** – ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213);
  17. **Usunięcie Wad fizycznych** – naprawa Przedmiotu, w tym poprzez: wymianę wadliwego Elementu Przedmiotu /materiału/środka montażowego, na nowe, wolne od Wad;
  18. **Utwór –** utwór w rozumieniu ustawy o prawach autorskich i pokrewnych;
  19. **Wada –** Wada fizyczna lub Wada prawna;
  20. **Wada fizyczna** – wada fizyczna polegająca na niezgodności Przedmiotu z Umową, w tym na skutek wady technicznej, materiałowej, wykonawczej, montażowej, stanu niezupełnego. W szczególności Przedmiot jest niezgodny z Umową, jeżeli:
      1. nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w Umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia,
      2. nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór,
      3. nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu Umowy, a Wykonawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jego przeznaczenia,
      4. został Zamawiającemu wydany w stanie niezupełnym,
      5. został nieprawidłowo zamontowany lub zmontowany lub uruchomiony, jeżeli czynności te zostały wykonane przez Wykonawcę lub osobę trzecią, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność albo przez Zamawiającego, który postąpił według Instrukcji otrzymanej od Wykonawcy,
      6. uległ jakiejkolwiek usterce/uszkodzeniu na skutek działania/zaniechania Zamawiającego lub Użytkownika, zgodnego z Instrukcją, która jest niepełna lub błędna.
      7. zawiera Instrukcję, która jest błędna lub niepełna;
      8. jest niezgodny z Ostatecznie Zatwierdzoną DP (lub z Ostatecznie Zatwierdzoną Zmianę Ostatecznie Zatwierdzonej DP, jeśli dojdzie do niej w przypadkach określonych w Umowie);
      9. jest niezgodny z Ostatecznie Zatwierdzoną DPW;
      10. jest obarczony błędem oprogramowania, w zakresie, w jakim Przedmiot zawiera oprogramowanie;
  21. **Wada Istotna** – Wada Przedmiotu, uniemożliwiająca lub utrudniająca w całości lub w części korzystanie z Przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem, Umową lub powszechnie obowiązującym prawem, zaś w przypadku Robót zanikających lub ulegających zakryciu, także Wada Przedmiotu uniemożliwiająca lub utrudniająca w całości lub w części wykonanie Robót zgodnie z Umową lub powszechnie obowiązującym prawem;
  22. **Wada Nieistotna** – Wada Przedmiotu inna, niż Wada Istotna;
  23. **Wada prawna –** wada prawna w rozumieniu kodeksu cywilnego;
  24. **Wynik Robót** – rezultat Robót;
  25. **Wyrób** – wszelkie urządzenia lub instalacje, określone w OPZ, jakie objęte są Montażem w ramach Robót zgodnie z DP, w przypadku i w zakresie, w jakim występują w ramach Robót;
  26. **Zatwierdzona DP -** Zatwierdzona DP objęta **Protokołem Odbioru Zatwierdzonej DP;**
  27. **Zatwierdzona DPW -** Zatwierdzona DPW objęta **Protokołem Odbioru Zatwierdzonej DPW;**
  28. **ZNWU** – zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

# § 2. Przedmiot Umowy

,

1. **Przedmiotem Umowy, jest:**
2. **Opracowanie i dostawa przez Wykonawcę Zamawiającemu Ostatecznie Zatwierdzonej DP;**
3. **Przeniesienie na Zamawiającego prawa własności egzemplarzy nośników Ostatecznie Zatwierdzonej DP;**
4. **Przeniesienie na Zamawiającego prawa własności i autorskich praw majątkowych do Ostatecznie Zatwierdzonej DP;**
5. **Dostawa przez Wykonawcę Wyrobów do Zamawiającego;**
6. **Wykonanie przez Wykonawcę Robót na podstawie Ostatecznie Zatwierdzonej DP;**
7. **Wykonanie i dostawa przez Wykonawcę Zamawiającemu Ostatecznie Zatwierdzonej DPW;**
8. **Przeniesienie na Zamawiającego prawa własności egzemplarzy nośników Ostatecznie Zatwierdzonej DPW;**
9. **Przeniesienie na Zamawiającego prawa własności i autorskich praw majątkowych do Ostatecznie Zatwierdzonej DPW;**
10. **Sprawowanie przez Wykonawcę Nadzoru Autorskiego;**
11. **Uzyskanie przez Wykonawcę wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,**

**na warunkach i w terminach określonych w Umowie, w tym zgodnie z Harmonogramem** (przy czym przez Ostatecznie Zatwierdzoną DP w niniejszym ustępie rozumie się także Ostatecznie Zatwierdzoną Zmianę Ostatecznie Zatwierdzonej DP, jeśli dojdzie do niej w przypadkach określonych w Umowie).

1. Przedmiot Umowy realizowany będzie z podziałem na **Etap nr 1**, **Etap nr 2**, **Nadzór autorski:**

**Etap nr 1:**

* + 1. Opracowanie i dostawa przez Wykonawcę Zamawiającemu Ostatecznie Zatwierdzonej DP;
    2. Przeniesienie na Zamawiającego prawa własności egzemplarzy nośników Ostatecznie Zatwierdzonej DP;
    3. Przeniesienie na Zamawiającego prawa własności i autorskich praw majątkowych do Ostatecznie Zatwierdzonej DP;
    4. Uzyskanie przez Wykonawcę wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń w zakresie wynikającym z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,

**Etap nr 2:**

1. Dostawa i przeniesienie własności przez Wykonawcę na Zamawiającego Wyrobów;
2. Wykonanie przez Wykonawcę Robót na podstawie Ostatecznie Zatwierdzonej DP;
3. Opracowanie i dostawa przez Wykonawcę Zamawiającemu Ostatecznie Zatwierdzonej DPW;
4. Przeniesienie na Zamawiającego prawa własności egzemplarzy nośników Ostatecznie Zatwierdzonej DPW;
5. Przeniesienie na Zamawiającego prawa własności i autorskich praw majątkowych do Ostatecznie Zatwierdzonej DPW;
6. Uzyskanie przez Wykonawcę wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń w zakresie wynikającym z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
7. **Sprawowanie przez Wykonawcę Nadzoru Autorskiego.**

(przy czym przez Ostatecznie Zatwierdzoną DP w niniejszym ustępie rozumie się także Ostatecznie Zatwierdzoną Zmianę Ostatecznie Zatwierdzonej DP, jeśli dojdzie do niej w przypadkach określonych w Umowie).

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w oparciu i w zgodzie z Umową, w tym z OPZ, Ostatecznie Zatwierdzoną DP, Harmonogramem, wytycznymi od Zamawiającego, a także zgodnie z wymogami prawnymi, w szczególności w oparciu o obowiązujące Prawo budowlane oraz odpowiednie akty wykonawcze, aktualne normy, zasady wiedzy technicznej i zasady sztuki budowlanej oraz z należytą starannością i profesjonalizmem.
2. Celem Zamawiającego jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego Przedmiotu Umowy na warunkach i w terminach określonych w Umowie, zaś Wykonawca potwierdza, iż cel ten jest mu wiadomy.
3. Wszelkie protokoły w ramach Umowy, wymagają formy pisemnej i podpisu obu Stron, pod rygorem nieważności.
4. Podpisanie jakiegokolwiek protokołu w ramach Umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy, w tym z odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi

**§ 3.**

**Etap nr 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać **Etap nr 1** w terminie **……………… Dni**, od Dnia wejścia Umowy w życie, w tym:
2. Wykonawca zobowiązuje się opracować i dostarczyć Zamawiającemu DP zgodnie z OPZ i Umową do weryfikacji, w terminie **………………… Dni** od Dnia wejścia Umowy w życie.
3. DP Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć, do weryfikacji Zamawiającemu, w języku polskim, w formie elektronicznej na płycie DVD i pendrive po 1 (słownie: jednym) egzemplarzu oraz w formie papierowej w 2 (słownie: dwóch) egzemplarzach na adres Zamawiającego: PIT-RADWAR S.A., ul. Poligonowa 30, 04-051 Warszawa.
4. Zamawiający może wnieść uwagi do dostarczonej DP. W takim przypadku, zgłoszenie uwag Wykonawcy przez Zamawiającego powinno nastąpić na adres mailowy Wykonawcy: ……………………………………., w terminie **14 Dni** od Dnia otrzymania przez Zamawiającego DP do weryfikacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się, dostarczyć Zamawiającemu DP uwzględniający wszystkie zasadne uwagi Zamawiającego, w formie elektronicznej na płycie DVD i pendrive po 1 (słownie: jednym) egzemplarzu oraz w formie papierowej w 2 (słownie: dwóch) egzemplarzach na adres Zamawiającego: PIT-RADWAR S.A., ul. Poligonowa 30, 04-051 Warszawa, w terminie do **5 Dni,** od daty otrzymania uwag od Zamawiającego.
6. W przypadku, o którym mowa w pkt 4, Zamawiający, każdorazowo, ma prawo wnieść uwagi do, każdorazowo, dostarczonej DP, zaś pkt 2-4 stosuje się odpowiednio.
7. Dowodem dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę DP, zatwierdzonej przez Zamawiającego, jest **Protokół Odbioru Zatwierdzonej DP.**
8. DP objętą pisemnym **Protokołem Odbioru Zatwierdzonej DP,** uznaje się za Zatwierdzoną DP.
9. Wykonawca zobowiązuje się, w terminie do **5 Dni,** od Dnia podpisania przez obie Strony **Protokołu Odbioru Zatwierdzonej DP** do:

wystąpienia o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane) w imieniu Zamawiającego (na podstawie odrębnego pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego) do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej lub zgłoszenia Robót (na podstawie odrębnego pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego), w zakresie Robót wg Zatwierdzonej DP, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane;

albo

dostawy Zamawiającemu Zatwierdzonej DP na adres Zamawiającego: PIT-RADWAR S.A., ul. Poligonowa 30, 04-051 Warszawa w ilości: w formie elektronicznej na płycie DVD i pendrive po 2 (słownie: dwa) egzemplarze oraz w formie papierowej w 3 (słownie: trzech) egzemplarzach, w języku polskim wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że, wg. oceny Wykonawcy, Roboty wg. Zatwierdzonej DP nie wymagają wystąpienia o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, ani zgłoszenia Robót – w świetle powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ustawy Prawo budowlane, co podlega udokumentowaniu w **Protokole Odbioru Ostatecznie Zatwierdzonej DP**;

1. W przypadku, o którym mowa w pkt. 8 lit. a, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu Ostatecznie Zatwierdzoną DP, na adres Zamawiającego: PIT-RADWAR S.A., ul. Poligonowa 30, 04-051 Warszawa, w ilości: w formie elektronicznej na płycie DVD i pendrive po 2 (słownie: dwa) egzemplarze oraz w formie papierowej w 3 (słownie: trzech) egzemplarzach:

w terminie **87 Dni** od Dnia wystąpienia o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę, o jakim mowa w pkt 8 lit a, wraz z ostateczną decyzją o pozwolenie na budowę, na mocy której, właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej udziela pozwolenia na budowę (zgodnie z wymogami ustawą Prawo Budowlane) - w przypadku wystąpienia o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę, o jakim mowa w pkt 8 lit a;

w terminie **28 Dni** od Dnia zgłoszenia Robót, o jakim mowa w pkt 8 lit a, wraz z zaświadczeniem właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej o braku sprzeciwu (chyba, że bezskutecznie upłynął termin na wniesienie sprzeciwu przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej) – w przypadku zgłoszenia Robót, o jakim mowa w pkt 8 lit a;

co podlega udokumentowaniu w **Protokole Odbioru Ostatecznie Zatwierdzonej DP**.

1. Za Ostatecznie Zatwierdzoną DP uznaje się:
   * + 1. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 8 lit. a - Zatwierdzoną DP, wobec której, bezskutecznie minął termin na zgłoszenie sprzeciwu przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej albo objętą Zaświadczeniem właściwego organ administracji architektoniczno-budowlanej o braku sprzeciwu albo ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę, na mocy której właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej udziela pozwolenia na budowę (zgodnie z wymogami ustawą Prawo Budowlane), i zgodną z w/w wymienionymi aktami administracyjnymi;
       2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 8 lit b - Zatwierdzoną DP, o której mowa w ust. 1 pkt. 8 lit b.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 8 lit b, **Protokół Odbioru Zatwierdzonej DP** uznaje się za **Protokół Odbioru Ostatecznie Zatwierdzonej DP.**
3. Dowodem wykonania Etapu nr 1, jest **Protokół Odbioru Ostatecznie Zatwierdzonej DP**, do którego załącznikiem i jego integralną częścią jest Ostatecznie Zatwierdzona DP oraz:
   * 1. w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8 lit a, zaświadczenie właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej o braku sprzeciwu (chyba, że bezskutecznie upłynął termin na wniesienie sprzeciwu przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej) albo ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, na mocy której właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej udziela pozwolenia na budowę (zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane);
     2. w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8 lit. b niniejszego paragrafu, pisemne oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 pkt 8 lit b niniejszego paragrafu.
4. Przez datę wykonania Etapu nr 1 rozumie się, potwierdzoną w **Protokole Odbioru Ostatecznie Zatwierdzonej DP**, datę otrzymania przez Zamawiającego łącznie: Ostatecznie Zatwierdzonej DP oraz:
   1. w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8 lit a - zaświadczenia właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej o braku sprzeciwu (chyba, że bezskutecznie upłynął termin na wniesienie sprzeciwu przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej) albo ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, na mocy której właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej udziela pozwolenia na budowę (zgodnie z wymogami ustawą Prawo Budowlane);
   2. w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8 lit. b - pisemnego oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 pkt 8 lit b;

i przeniesienia na Zamawiającego prawa własności do egzemplarzy nośników i prawa własności i autorskich praw majątkowych do Ostatecznie Zatwierdzonej DP.

1. Prawo własności do egzemplarzy/wszelkich materialnych nośników Ostatecznie Zatwierdzonej DP przechodzi, w ramach wynagrodzenia za Etap nr 1, z Wykonawcy na Zamawiającego z chwilą podpisania przez obie Strony **Protokołu Odbioru Ostatecznie Zatwierdzonej DP**.
2. Prawo własności i autorskie prawa majątkowe do Ostatecznie Zatwierdzonej DP, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, na warunkach szczegółowo określonych w par. 18 Umowy, ramach wynagrodzenia za Etap nr 1.
3. W przypadku, gdy wykonanie Robót wymaga zmiany Ostatecznie Zatwierdzonej DP z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia za Etap nr 1, na warunkach wynikających z, odpowiednio stosowanych, postanowień ust. 1-7 niniejszego paragrafu, opracować i dostarczyć Zamawiającemu, Ostatecznie Zatwierdzoną Zmianę do Ostatecznie Zatwierdzonej DP, w terminie **……………………………….. Dni** od Dnia otrzymania przez Wykonawcę skanu pisemnego wniosku Zamawiającego na adres e-mailowy Wykonawcy: **……………………………………….**. .

**§ 4.**

**Etap nr 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać **Etap nr 2** w terminie **…………………………. Dni**, od dnia wejścia Umowy w życie, w tym:

# Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia Terenu Robót w terminie ………………… Dni od daty wejścia Umowy w życie. Dowodem przekazania Wykonawcy Terenu Robót jest Protokół Przekazania Terenu Robót, (wzór protokołu – Załącznik nr 3 do Umowy).

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy Wyrobów na teren Obiektu.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Robót zgodnie z Ostatecznie Zatwierdzoną DP w terminie **……………… Dni** od Dnia wejścia Umowy w życie.
2. W ramach Robót, w przypadku Robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Inspektorom ds. Nadzoru Inwestorskiego, na adres e-mailowy Zamawiającego: tomasz.szyller@pitradwar.com, skanu pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę Robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru. Roboty te podlegają odbiorowi przez właściwego Inspektora ds. Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający powinien przeprowadzić odbiór Robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie **3 Dni** (lub dłuższym terminie uzgodnionym między Stronami), od daty zgłoszenia przez Wykonawcę tych Robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru.
3. Potwierdzeniem wykonania Robót zanikających lub ulegających zakryciu, bez zastrzeżeń, jest **Protokół Odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu.**
4. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu Wad Istotnych, potwierdzeniem wykonania Robót zanikających lub ulegających zakryciu z zastrzeżeniem Wad Istotnych, jest **Protokół Odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu** **z zastrzeżeniem Wad Istotnych,** przy czym:
5. Wady te podlegają spisaniu w **Protokole Odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu z zastrzeżeniem Wad Istotnych**;
6. Odbiór Robót zanikających lub ulegających zakryciu uznaje się za niedokonany, z zastrzeżeniem zobowiązania Wykonawcy określonego w lit c;
7. Wykonawca zobowiązuje się do Usunięcia Wad Istotnych Robót zanikających lub ulegających zakryciu lub wymiany Przedmiotu na nowy wolny pod Wad, na swój koszt, w terminie określonym przez Zamawiającego w **Protokole Odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu z zastrzeżeniem Wad Istotnych**, nie krótszym, niż **5 Dni.**
8. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu Wad Nieistotnych, potwierdzeniem wykonania Robót zanikających lub ulegających zakryciu z zastrzeżeniem Wad Nieistotnych, jest **Protokół Odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu** **z zastrzeżeniem Wad Nieistotnych,** przy czym:
9. Wady te podlegają spisaniu w **Protokole Odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu** **z zastrzeżeniem Wad Nieistotnych**;
10. Odbiór Robót zanikających lub ulegających zakryciu uznaje się za dokonany, z zastrzeżeniem zobowiązania Wykonawcy określonego w lit c;
11. Wykonawca zobowiązuje się do Usunięcia Wad Nieistotnych Robót zanikających lub ulegających zakryciu lub wymiany Przedmiotu na nowy wolny pod Wad, na swój koszt, w terminie określonym przez Zamawiającego w **Protokole Odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu z zastrzeżeniem Wad Nieistotnych**, nie krótszym, niż **5 Dni.**
12. Warunkiem realizacji Robót, następujących po Robotach zanikających lub ulegających zakryciu, jest odbiór wykonanych Robót zanikających lub ulegających zakryciu, potwierdzony w **Protokole** **Robót zanikających lub ulegających zakryciu** albo w **Protokole** **Robót zanikających lub ulegających zakryciu** **z zastrzeżeniem Wad Nieistotnych** (w zależności co nastąpi wcześniej).
13. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić Zamawiającemu Roboty od Odbioru w terminie **3 Dni** od ich wykonania, poprzez przesłanie na adres e-mailowy Zamawiającego: tomasz.szyller@pitradwar.com, skanu pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę Robót do Odbioru.
14. Za datę wykonania Robót przyjmuje się datę otrzymania przez Zamawiającego na adres e-mailowy Zamawiającego: tomasz.szyller@pitradwar.com**,** skanu pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę Robót do Odbioru, potwierdzoną w **Protokole Odbioru Robót** albo w **Protokole Odbioru Robót z zastrzeżeniem Wad Nieistotnych** (w zależności co nastąpi wcześniej).
15. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu do weryfikacji DPW w terminie minimum **7 Dni,** przed Dniem wysłania zgłoszenia Robót do Odbioru, w formie elektronicznej na płycie DVD i pendrive po 1 (słownie: jednym) egzemplarzu oraz w formie papierowej w 1 (słownie: jednym) egzemplarzu, na adres Zamawiającego: PIT-RADWAR S.A. ul. Poligonowa 30, 04-051 Warszawa.
16. Zamawiający, ma prawo wnieść uwagi do dostarczonej DPW. Zgłoszenie Wykonawcy uwag powinno nastąpić w terminie **7 Dni,** od daty dostarczenia DPW Zamawiającemu**,** na adres mailowy Wykonawcy: ……………………………………. .
17. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu DPW, w języku polskim, w formie elektronicznej na płycie DVD i pendrive po 1 (słownie: jednym) egzemplarzu oraz w formie papierowej w 2 (słownie: dwóch) egzemplarzach, na adres Zamawiającego: PIT-RADWAR S.A., ul. Poligonowa 30, 04-051 Warszawa, uwzględniający wszystkie zasadne uwagi Zamawiającego, w terminie do **5 Dni,** od daty otrzymania uwag Zamawiającego, na adres e-mailowy Wykonawcy: **………………………………………** .
18. W przypadku, o którym mowa w pkt 13, Zamawiający, ma prawo każdorazowo wnieść uwagi do, każdorazowo, dostarczonej DPW, zaś pkt 11-13 stosuje się odpowiednio. Dowodem dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę DPW, zatwierdzonej przez Zamawiającego, jest **Protokół Odbioru Zatwierdzonej DPW**,.
19. DPW objęta pisemnym **Protokołem Odbioru Zatwierdzonej DPW**, uznaje się za Zatwierdzoną DPW.
20. Wykonawca zobowiązuje się, w terminie do **3 Dni,** od Dnia podpisania przez obie Strony **Protokołu Odbioru DPW** do:
    1. zgłoszenia zakończenia Robót albo do wystąpienia o pozwolenie na użytkowanie w zakresie Robót wg. Zatwierdzonej DPW (jeżeli Wykonawca zakwalifikuje zakończone Roboty do zgłoszenia lub do objęcia pozwoleniem na użytkowanie), do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego;

albo

* 1. złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, że, wg. oceny Wykonawcy, Roboty wg. Zatwierdzonej DPW, nie wymagają zgłoszenia zakończenia Robót lub wystąpienia o pozwolenie na użytkowanie.

1. W przypadku, o którym mowa w pkt. 16 lit. a, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu Ostatecznie Zatwierdzoną DPW na adres Zamawiającego: PIT-RADWAR S.A. ul. Poligonowa 30, 04-051 Warszawa w ilości: w formie elektronicznej na płycie DVD i pendrive po 1 (słownie: jednym) egzemplarzu oraz w formie papierowej w 2 (słownie: dwóch) egzemplarzach.
2. w terminie **87 Dni** od Dnia wystąpienia o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie, o jakim mowa w pkt 16 lit a - wraz z ostateczną decyzją o pozwolenie na użytkowanie obejmującą Roboty wykonane wg. Zatwierdzonej DPW;
3. w terminie **28 Dni** od Dnia zgłoszenia Robót, o jakim mowa w pkt 16 lit a, wraz z zaświadczeniem właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej o braku sprzeciwu (chyba, że bezskutecznie upłynął termin na wniesienie sprzeciwu przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej);

co podlega udokumentowaniu w **Protokole Odbioru Ostatecznie Zatwierdzonej DPW**.

18) W przypadku określonym w pkt 16 lit b, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu Ostatecznie Zatwierdzoną DPW w ilości: w formie elektronicznej na płycie DVD i pendrive po 1 (słownie: jednym) egzemplarzu oraz w formie papierowej w 2 (słownie: dwóch) egzemplarzach, na adres Zamawiającego: PIT-RADWAR S.A. ul. Poligonowa 30, 04-051 Warszawa;

1. Za Ostatecznie Zatwierdzoną DPW uznaje się:
2. W przypadku, o którym mowa w pkt 16 lit a - Zatwierdzoną DPW, wobec której bezskutecznie minął termin na wniesienie sprzeciwu przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej lub objętą zaświadczeniem właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej o braku sprzeciwu lub ostateczną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego - obejmującą Roboty wykonane wg. Zatwierdzonej DPW;
3. W przypadku o którym mowa w pkt 16 lit b, Zatwierdzoną DPW, zaś **Protokół Odbioru DPW** traktuje się jako **Protokół Odbioru Ostatecznie Zatwierdzonej DPW.**
4. Przez datę dostawy Ostatecznie Zatwierdzonej DPW rozumie się, potwierdzoną w **Protokole Odbioru Ostatecznie Zatwierdzonej DPW**, datę, otrzymania przez Zamawiającego, łącznie, Ostatecznie Zatwierdzonej DPW oraz:
   * 1. w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 16 lit a – zaświadczenia właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej o braku sprzeciwu (chyba, że bezskutecznie upłynął termin na wniesienie sprzeciwu przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej) lub ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie - obejmujące/ca Roboty wg. Zatwierdzonej DPW;
     2. w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 16 lit b pisemnego oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 pkt 16 lit b.
5. Zamawiający powinien przystąpić do Odbioru Robót w terminie **14 Dni** od Dnia zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru Robót.

(Odbiór Robót obejmuje także Uruchomienie Wyrobu, w przypadku, gdy wynika to z warunków technicznych Wyrobu określonych w OPZ).

1. Potwierdzeniem wykonania Robót, bez zastrzeżeń, jest **Protokół Odbioru Robót.**
2. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru Robót Wad Istotnych, potwierdzeniem wykonania Robót z zastrzeżeń Wad Istotnych, jest **Protokół Odbioru Robót z zastrzeżeniem Wad Istotnych,** przy czym:
3. Wady te podlegają spisaniu w Załączniku do **Protokołu Odbioru Robót z zastrzeżeniem Wad Istotnych**;
4. Odbiór Robót uznaje się za niedokonany, z zastrzeżeniem zobowiązania Wykonawcy określonego w pkt 3;
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia Wad istotnych Robót lub wymiany Przedmiotu na nowy wolny pod Wad, na swój koszt, w terminie określonym przez Zamawiającego w **Protokole Odbioru Robót z zastrzeżeniem Wad Istotnych**, nie krótszym, niż **5 Dni.**
6. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru Robót Wad Nieistotnych, potwierdzeniem wykonania Robót z zastrzeżeń Wad Nieistotnych, jest **Protokół Odbioru Robót z zastrzeżeniem Wad Nieistotnych,** przy czym:
7. Wady te podlegają spisaniu w Załączniku do **Protokołu Odbioru Robót z zastrzeżeniem Wad Nieistotnych**;
8. Odbiór Robót uznaje się za dokonany, z zastrzeżeniem zobowiązania Wykonawcy określonego w pkt 3;
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia Wad Nieistotnych lub wymiany Przedmiotu na nowy wolny pod Wad, na swój koszt, w terminie określonym przez Zamawiającego w **Protokole Odbioru Robót z zastrzeżeniem Wad Nieistotnych**, nie krótszym, niż **5 Dni.**
10. Dowodem wykonania Etapu nr 2, jest:
    1. **Protokół Odbioru Robót** albo **Protokół Odbioru Robót z zastrzeżeniem Wad Nieistotnych** (w zależności co nastąpi wcześniej);
    2. **Protokół Odbioru Ostatecznie Zatwierdzonej DPW.**
11. Przez datę wykonania Etapu nr 2 rozumie się łącznie:
    1. datę zgłoszenia Robót do Odbioru, potwierdzoną w **Protokole Odbioru Robót** albo w **Protokole Odbioru Robót z zastrzeżeniem Wad Nieistotnych** (w zależności co nastąpi wcześniej), obejmującym te, zgłoszone do Odbioru, Roboty**;**
    2. datę otrzymania przez Zamawiającego Ostatecznie Zatwierdzonej DPW, potwierdzoną w **Protokole Odbioru Ostatecznie Zatwierdzonej DPW**.
12. Prawo własności do egzemplarzy/wszelkich materialnych nośników Ostatecznie Zatwierdzonej DPW przechodzi w ramach Wynagrodzenia za Etap nr 2, z Wykonawcy na Zamawiającego z chwilą podpisania przez Strony **Protokołu Odbioru Ostatecznie Zatwierdzonej DPW**.
13. Prawo własności do Wyrobów przechodzi w ramach wynagrodzenia za Etap nr 2, z Wykonawcy na Zamawiającego z chwilą podpisania przez Strony **Protokołu Odbioru Robót** albo **Protokołu Odbioru Robót z zastrzeżeniem Wad Nieistotnych** (w zależności co nastąpi jako pierwsze)**.**
14. Prawo własności i autorskie prawa majątkowe do Ostatecznie Zatwierdzonej DPW Wykonawca przenosi na Zamawiającego z chwilą podpisania przez obie Strony **Protokołu Odbioru Ostatecznie Zatwierdzonej DPW**, na warunkach szczegółowo określonych w par. 18 Umowy, w ramach wynagrodzenia za Etap nr 2.

**§ 5.**

**Nadzór Autorski**

1. W ramach Przedmiotu Umowy i wynagrodzenia, określonego w par. 6 ust. 1 pkt 3 Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia Nadzoru autorskiego w okresie od Dnia podpisania między Zamawiającym, a Wykonawcą **Protokołu Przekazania Terenu Robót,** do Dnia podpisania przez obie Strony **Protokołu Odbioru Ostatecznie Zatwierdzonej DPW.**
2. Dowodem pełnienia Nadzoru autorskiego w ramach Umowy jest **Protokół Odbioru Nadzoru Autorskiego.**

# § 6.

# Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie całego Przedmiotu Umowy, Strony ustalają łączne, całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, w wysokości:

łącznie netto: …………………………. zł,

(słownie: ……………………………. złotych 00/100 groszy),

podatek VAT w wysokości 23 %, tj. ……………………………….. zł,

(słownie: ………………………………………… złotych 00/100 groszy),

łącznie brutto ………………………………… zł,

(słownie: …………………………………… złotych 00/100 groszy).

**w tym:**

* 1. za wykonanie **Etapu nr 1** Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia w wysokości:

łącznie netto: …………………………. zł,

(słownie: ……………………………. złotych 00/100 groszy),

podatek VAT w wysokości 23 %, tj. ……………………………….. zł,

(słownie: ………………………………………… złotych 00/100 groszy),

łącznie brutto: ………………………………… zł,

(słownie: …………………………………… złotych 00/100 groszy);

* 1. za wykonanie **Etapu nr 2**, Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia w wysokości:

łącznie netto: …………………………. zł,

(słownie: ……………………………. złotych 00/100 groszy),

podatek VAT w wysokości 23 %, tj. ……………………………….. zł,

(słownie: ………………………………………… złotych 00/100 groszy),

łącznie brutto: ………………………………… zł,

(słownie: …………………………………… złotych 00/100 groszy);

* 1. za wykonanie Nadzoru autorskiego Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia w wysokości:

łącznie netto: …………………………. zł,

(słownie: ……………………………. złotych 00/100 groszy),

podatek VAT w wysokości 23 %, tj. ……………………………….. zł,

(słownie: ………………………………………… złotych 00/100 groszy),

łącznie brutto: ………………………………… zł,

(słownie: …………………………………… złotych 00/100 groszy);

* 1. za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie objętym **Protokołem Stanu Zaawansowania Prac** albo **Protokołem Stanu Zaawansowania Prac Z Zastrzeżeniem wad Nieistotnych,** w przypadku określonym w par. 16 ust. 11 Umowy, Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia określonego w podpisanym przez obie Strony odrębnym Porozumieniu do Umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na podstawie **Protokołu Stanu Zaawansowania Prac** albo **Protokołu Stanu Zaawansowania Prac Z Zastrzeżeniem wad Nieistotnych** (w zależności co nastąpiło wcześniej).

1. Podstawy do zapłaty wynagrodzenia w ramach Etapu nr 2 nie stanowi:
   * 1. **Protokół Odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu** **z zastrzeżeniem Wad Istotnych;**
     2. **Protokół Odbioru Robót z zastrzeżeniem Wad Istotnych.**
2. Podstawy do zapłaty wynagrodzenia w przypadku określonym w par. 16 ust. 11 Umowy, nie stanowi **Protokół Stanu Zaawansowania Prac Z Zastrzeżeniem Wad Istotnych**.
3. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawcy, Strony nie przewidują w trakcie wykonywania Umowy możliwości zmiany wynagrodzenia, zaś Wykonawca oświadcza, że dokonał dokładnego oszacowania kosztów wszelkich świadczeń objętych Umową, w tym Robót oraz możliwych do wystąpienia elementów zmiennych, uwzględnił wszystkie koszty niezbędne do wykonania i przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, w związku z czym zrzeka się uprawnienia do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
4. Wynagrodzenie stanowi całość wynagrodzenia Wykonawcy za wszelkie świadczenia Wykonawcy objęte Umową i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy, a także obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność – na zasadzie ryzyka działalności gospodarczej przedsiębiorcy – z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z zawarciem i wykonaniem Umowy przez Wykonawcę. Ryzyko niedoszacowania, pominięcia lub braku rozpoznania w zakresie Przedmiotu Umowy obciąża Wykonawcę, to znaczy takie niedoszacowanie, pominięcie lub nierozpoznanie w zakresie Umowy będzie uznane za brak należytej staranności Wykonawcy jako podmiotu profesjonalnego w zakresie zawarcia i wykonania Umowy i w żadnym zakresie nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: koszty wykonania wszelkich czynności związanych z wykonywaniem Robót, koszty uzyskania niezbędnych uzgodnień, koszty uzyskania niezbędnych pozwoleń, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wykończeniowych, organizacji Terenu Robót wraz z jego późniejszą likwidacją, (także koszty wywozu odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac), koszty związane z  odbiorami wykonanych Robót, koszty wykonania wszelkiej dokumentacji, (w tym koszty nabycia autorskich praw majątkowych oraz autorskich praw zależnych), koszty zamontowanych urządzeń i wyposażenia, koszty usunięcia Wad, w tym, w ramach rękojmi lub gwarancji, koszty dojazdów i inne opłaty, które mogą wystąpić przy wykonaniu Umowy, w tym ubezpieczenia i wszelkie podatki (także należny podatek VAT).
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach wynagrodzenia wszystkich Robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu, w postaci prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, niezależnie od tego, czy Roboty takie wynikają wprost z Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej Terenu Robót przed złożeniem oferty i nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń o przesunięcie terminu wykonania Umowy oraz o podwyższenie wynagrodzenia, spowodowane niedopełnieniem tego obowiązku lub przyjęcia błędnych bądź niepełnych wniosków na podstawie dokonanej wizji lokalnej. Wykonawca po przeprowadzeniu wizji lokalnej potwierdzi Zamawiającemu wykonanie wizji lokalnej poprzez sporządzenie notatki podpisanej przez obie Strony i przesłanie jej skanu na adres email osoby odpowiedzialnej ze strony Zamawiającego za prowadzenie Umowy wskazanej w § 22 ust. 1 pkt 1 Umowy.
8. Wynagrodzenie zostało określone na podstawie własnych przedmiarów Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że określił wynagrodzenie za wykonanie Umowy z uwzględnieniem pełnego zakresu Robót, w tym materiałów, niezbędnych dla wykonania Umowy, na podstawie własnych obliczeń. Ilości Robót oraz przyjęte ceny jednostkowe, określone w ofercie Wykonawcy, niezbędne dla całościowego wykonania Umowy, zostały przyjęte na ryzyko Wykonawcy. Ewentualne błędy, spowodowane niedokładnością wykonanych przedmiarów/obliczeń, a zauważone po zawarciu Umowy, nie będą uwzględniane i nie będą miały wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku zmiany stawki podatku VAT Strony Umowy zobowiązują się do podpisania Aneksu do Umowy, zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy brutto, zgodnie ze zmienioną stawką podatku VAT.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia wyłącznie w zakresie Przedmiotu Umowy, nie objętego odstąpieniem, zrealizowanego do Dnia odstąpienia, co wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu Umowy. Potwierdzeniem realizacji Przedmiotu Umowy do Dnia odstąpienia, jest, podpisany przez obie Strony, bez zastrzeżeń, **Protokół Stanu Zaawansowania Prac**, z zastrzeżeniem ust. 12-14.
10. W przypadku określonym w ust. 10, w przypadku stwierdzenia w czasie odbioru Przedmiotu Umowy zrealizowanego do Dnia odstąpienia, Wad Istotnych Przedmiotu, potwierdzeniem realizacji Przedmiotu Umowy do Dnia odstąpienia z zastrzeżeń Wad Istotnych, jest podpisany przez obie Strony **Protokół Stanu Zaawansowania Prac Z Zastrzeżeniem Wad Istotnych,** przy czym:
11. Wady te podlegają spisaniu w Załączniku do **Protokołu Stanu Zaawansowania Prac Z Zastrzeżeniem Wad Istotnych**;
12. Odbiór Stanu Zaawansowania Pracuznaje się za niedokonany, z zastrzeżeniem zobowiązania Wykonawcy określonego w pkt 3;
13. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia Wad istotnych Przedmiotu lub wymiany Przedmiotu na nowy wolny pod Wad, na swój koszt, w terminie określonym przez Zamawiającego w **Protokole Stanu Zaawansowania Prac Z Zastrzeżeniem Wad Istotnych**, nie krótszym, niż **5 Dni.**
14. W przypadku określonym w ust. 10, w przypadku stwierdzenia w czasie odbioru Przedmiotu Umowy zrealizowanego do Dnia odstąpienia, Wad Nieistotnych Przedmiotu, potwierdzeniem realizacji Przedmiotu Umowy do Dnia odstąpienia z zastrzeżeń Wad Nieistotnych, jest podpisany przez obie Strony **Protokół Stanu Zaawansowania Prac Z Zastrzeżeniem Wad Nieistotnych,** przy czym:
15. Wady te podlegają spisaniu w Załączniku do **Protokołu Stanu Zaawansowania Prac Z Zastrzeżeniem Wad Nieistotnych**;
16. Odbiór Stanu Zaawansowania Pracuznaje się za niedokonany, z zastrzeżeniem zobowiązania Wykonawcy określonego w pkt 3;
17. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia Wad Nieistotnych Przedmiotu lub wymiany Przedmiotu na nowy wolny pod Wad, na swój koszt, w terminie określonym przez Zamawiającego w **Protokole Stanu Zaawansowania Prac Z Zastrzeżeniem Wad Nieistotnych**, nie krótszym, niż **5 Dni.**
18. Jeśli Wykonawca nie uzna w **Protokole Stanu Zaawansowania Prac Z Zastrzeżeniem Wad Istotnych** lub w **Protokole Stanu Zaawansowania Prac Z Zastrzeżeniem Wad Nieistotnych Odbioru Robót**, w terminie **10 Dni** od Dnia przedstawienia Wykonawcy takiego protokołu do podpisu, zastrzeżenia Wady Istotnej lub Wady Nieistotnej, za zasadne, Zamawiający ma prawo przekazać kwestię oceny zasadności zastrzeżenia Wady istotnej Przedmiotu lub Wady Nieistotnej Przedmiotu niezależnemu podmiotowi akredytowanego w danym kierunku i w zakresie badań) do oceny kwestii spornych. W przypadku potwierdzenia, przez w/w podmiot, zasadności zastrzeżenia przez Zamawiającego Wady Istotnej Przedmiotu lub Wady Nieistotnej Przedmiotu:
19. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego Usunięcia odpowiednio: Wady Istotnej Przedmiotu lub Wady Nieistotnej Przedmiotu lub do WymianyPrzedmiotu na Nowy, wolny od Wad, na swój koszt, licząc od Dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego informacji o potwierdzeniu przez w/w podmiot oceny Zamawiającego;
20. Wykonawca ponosi koszt badań przez w/w podmiot i zobowiązany jest go zwrócić Zamawiającemu w terminie **14 Dni** od Dnia otrzymania żądania Zamawiającego;
21. do wykonanie przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w pkt 1 zastosowanie mają wciąż pierwotny termin określony w ust. 12 pkt 3 lub ust. 13 pkt 3, który wcześniej rozpoczął swój bieg, ze wszelkimi skutkami prawnymi wynikającymi z Umowy, chyba, że Strony uzgodnią nowy termin w ramach odrębnego Aneksu do Umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
22. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca nie ma prawa do jakiegokolwiek wynagrodzenia, ani zwrotu kosztów/wydatków - w zakresie Umowy objętym odstąpieniem.

# § 7.

# Płatność Wynagrodzenia

1. Płatność wynagrodzenia za wykonanie **Etapu nr 1** nastąpi w terminie do **30 Dni** od Dnia doręczenia Zamawiającemu, łącznie:
   1. faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę na kwotę zgodną z § 6 ust. 1 pkt 1 Umowy;
   2. kopii **Protokołu Odbioru Ostatecznie Zatwierdzonej DP.**
2. Płatność wynagrodzenia za wykonanie **Etapu nr 2,** a także za Nadzór autorski, nastąpi w terminie do **30 Dni** od Dnia doręczenia Zamawiającemu, łącznie:
3. faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę na łączną kwotę zgodną z § 6 ust. 1 pkt 2 i 3 Umowy;
4. kopii:
   * 1. **Protokołu Odbioru Ostatecznie Zatwierdzonej DPW;**
     2. **Protokołu Odbioru Robót** albo **Protokołu Odbioru Robót z Zastrzeżeniem Wad Nieistotnych** (w zależności od tego, co nastąpi pierwsze).
     3. **Protokołu Odbioru Nadzoru Autorskiego**;
     4. Oryginałów pisemnych oświadczeń Podwykonawców, podpisanych przez osoby uprawnione do ich reprezentacji, o braku roszczeń Podwykonawców o zapłatę należnego im wynagrodzenia oraz o zrzeczeniu się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego – w przypadku realizacji przez Wykonawcę Robót przy pomocy Podwykonawców (z zastrzeżeniem, że jeśli termin płatności na rzecz Podwykonawcy z tytułu danej umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą jeszcze nie nadszedł, Wykonawca ma obowiązek przedstawić kolejne oświadczenie Podwykonawcy w dniu następnym po upływie tego terminu płatności);
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy   
   nr ……………………………………………………………………… prowadzony przez ……………………………………………………………… Wykonawca – jako zarejestrowany podatnik VAT – zobowiązany jest do wskazania na fakturze VAT rachunku bankowego ujawnionego w rejestrze prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
6. Niezłożenie przez Wykonawcę łącznie wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 1 lub 2, skutkować będzie wstrzymaniem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu ich przedłożenia Zamawiającemu. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy z uwagi na nieprzedłożenie kompletu dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie stanowi podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę odsetek od części niewypłaconego mu wynagrodzenia.
7. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

# § 8.

# Prawa i obowiązki Stron

1. Zamawiający oświadcza, że dokonał czynności wymaganych przez właściwe przepisy, w szczególności Prawa budowlanego, związanych z przygotowaniem Robót.
2. Od chwili Przejęcia Terenu Robót, aż do chwili protokolarnego odbioru Terenu Robót potwierdzonego w protokole podpisanym przez obie Strony, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie. Do obowiązków Wykonawcy związanych z Przejęciem Terenu Robót należy w szczególności:
   1. organizacja zaplecza Robót,
   2. ochrona mienia i zabezpieczenie przeciwpożarowe,
   3. utrzymanie ogólnego porządku,
   4. spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
   5. ochrona środowiska naturalnego,
   6. naprawa wszelkich szkód powstałych na skutek jego działania.
3. Wykonawca oświadcza, że:
   1. posiada specjalistyczną wiedzę, niezbędne doświadczenie i uprawnienia, zaplecze techniczno-personalne i odpowiednie środki do wykonywania Przedmiotu Umowy;
   2. prowadzi na własny rachunek i ryzyko działalność gospodarczą w zakresie prac objętych Umową i z tego tytułu ponosi prawną i materialną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za skutki swojego działania lub zaniechania;
   3. osoby, które będą wykonywać prace w ramach realizacji Przedmiotu Umowy posiadają aktualne badania lekarskie stwierdzające brak przeciwskazań do wykonywanej pracy, oraz szkolenia z zakresu BHP (w tym dla osób kierujących pracownikami) oraz stosowne uprawnienia zezwalające na obsługę maszyn i urządzeń;
   4. przed zawarciem Umowy dokonał wizji lokalnej w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy i wykona Przedmiot Umowy zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w Umowie, z zachowaniem istniejących warunków oraz wiedzy technicznej wykonania Robót, przy uwzględnieniu wszystkich kosztów związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a tym samym nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń o przesunięcie terminu wykonania Umowy oraz o podwyższenie Wynagrodzenia, spowodowane niedopełnieniem tego obowiązku lub przyjęcia błędnych bądź niepełnych wniosków na podstawie dokonanej wizji lokalnej;
   5. wykona Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, technologiami zastosowania dopuszczonych do stosowania w budownictwie materiałów wysokiej jakości, zasadami wiedzy technicznej, etyką zawodową, a także zgodnie postanowieniami Umowy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru Robót oraz z zachowaniem zasad określonych w wewnętrznych procedurach Zamawiającego, obowiązujących przy wykonywaniu Robót przez podmioty trzecie na terenie siedziby Zamawiającego, stanowiących **Załącznik nr 4** do Umowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   1. szczegółowe zapoznanie się przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy z dokumentacją będącą w posiadaniu Zamawiającego, w przypadku gdy wynika to z OPZ;
   2. przeprowadzenie wszystkich pomiarów z natury;
   3. przeprowadzenie wszelkich przewidzianych przepisami prawa prób, badań, odbiorów i dostarczenia protokołów Zamawiającemu;
   4. pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych Wadach w Przedmiocie niezwłocznie od ujawnienia się Wad, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek niepowiadomienia o ich istnieniu;
   5. wykonanie Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Przepisami Prawa Budowlanego, Polskimi Normami przy użyciu wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z przepisami Ustawy o wyrobach budowlanych; wbudowywane materiały winny być zgodne z instrukcjami i opisami producenta i Polskimi Normami oraz spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca przedstawi Zamawiającemu odpowiednie dokumenty zgodne z regulacjami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881);
   6. podpisanie wszystkich stron DP, Zatwierdzonej DP i Ostatecznie Zatwierdzonej DPW, Ostatecznie Zatwierdzonej Zmiany Ostatecznie Zatwierdzonej DP (w przypadkach określonych w Umowie), DPW, Zatwierdzonej DPW i Ostatecznie Zatwierdzonej DPW przez Kierownika Robót danej branży;
   7. opatrzenie wszystkich kart materiałowych opisem „Wbudowano podczas realizacji robót objętych umową nr …. ”;
   8. zapewnienie zasobów ludzkich oraz potrzebnego oprzyrządowania wymaganego do badania jakości materiałów i wyrobów oraz jakości Robót wykonanych z tych materiałów i wyrobów;
   9. przeprowadzenie i przedstawienie Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów, wyrobów i urządzeń;
   10. zabezpieczenie Terenu Robót i utrzymywanie go w należytym porządku przez cały czas wykonywania Przedmiotu Umowy, aż do zakończenia i dokonania Odbioru Robót, w szczególności wygrodzenie i zabezpieczenie Terenu Robót zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach;
   11. oznaczenie i ochrona instalacji, urządzeń itp., zlokalizowanych w miejscu prowadzenia Robót;
   12. prowadzenie Robót w sposób zorganizowany, bez powodowania kolizji i przestojów, z zapewnieniem ochrony własności publicznej i prywatnej;
   13. opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126), ewentualnie wykazanie braku podstaw do jego opracowania;
   14. zapewnienie własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na Terenie Robót mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia Robót;
   15. stosowanie w czasie realizacji Umowy wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego; ewentualne opłaty i kary za naruszenie norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska w trakcie realizacji Robót obciążają Wykonawcę;
   16. segregowanie materiałów z demontażu i składowanie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu do czasu ich wywozu;
   17. pozyskanie – własnym staraniem – składowiska (miejsc zwałki) przeznaczonego do wywozu materiałów pochodzących z Robót i przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przyjęcie ww. odpadów, przy czym opłaty za składowisko zostały uwzględnione w ramach wynagrodzenia za Etap nr 2;
   18. utrzymywanie w czasie realizacji Robót Terenu Robót w stanie bez przeszkód komunikacyjnych, usuwanie zbędnych materiałów i odpadów;
   19. przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających: przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat;
   20. przekazanie Zamawiającemu niezbędnych danych i dokumentów potrzebnych do eksploatacji powstałych środków trwałych.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Roboty wykonywane są w czynnym, pracującym obiekcie, w związku z czym Wykonawca musi liczyć się z utrudnieniami w prowadzeniu Robót ze względu na charakter i funkcję Obiektu (np. przerwy w pracy itp.). W razie niemożności terminowego wykonania Umowy z tego powodu, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
6. Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie Robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP, ppoż. i ochrony środowiska. Roboty w przedmiotowym zakresie muszą być wykonane pod nadzorem uprawnionego Kierownika Robót (Uprawnienia budowlane bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych).
7. Wykonawca będzie wykonywał wszelkie Roboty zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru Robót, pod stałym nadzorem Kierownika Robót, posiadającego odpowiednie uprawnienia wykonawcze. Wykonawca zapewnia, że osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych będą posiadać wymagane uprawnienia. Użytkowanie rusztowania będzie dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez Kierownika Robót lub inną uprawnioną osobę.
8. Przed wprowadzeniem na Teren Robót jakiegokolwiek sprzętu budowlanego potrzebnego do realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od Zamawiającego, poprzez prowadzącego Umowę, o którym mowa w § 22 ust. 1 pkt 1 Umowy, pisemnej zgody Zamawiającego. Bez powyższych zgód sprzęt budowlany nie będzie mógł zostać wprowadzony na teren zakładu Zamawiającego.
9. Pozostawienie sprzętu budowlanego na terenie Zamawiającego bez nadzoru Wykonawcy (parkowanie nocne), możliwe będzie wyłącznie za zgodą Zamawiającego Powyższa zgoda nie oznacza, że Zamawiający będą w jakikolwiek sposób odpowiedzialni za pozostawiony sprzęt.
10. Zamawiający zastrzega prawo do objęcia nadzorem Robót wykonywanych przez Wykonawcę, a w szczególności zgłaszania uwag, zastrzeżeń, zlecania ekspertyz w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy.
11. W razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu zobowiązania czynienia wynikającego z Umowy, Zamawiający może, zachowując roszczenie o zapłatę kary umownej (tam, gdzie ma ona zastosowanie) lub o naprawienie szkody, żądać upoważnienia przez sąd do wykonania czynności na koszt Wykonawcy. Jeżeli zobowiązanie polega na zaniechaniu, Zamawiający może, zachowując roszczenie o zapłatę kary umownej (tam, gdzie ma ona zastosowanie) lub o naprawienie szkody, żądać upoważnienia przez sąd do usunięcia na koszt Wykonawcy wszystkiego, co wykonawca wbrew zobowiązaniu uczynił. W przypadkach nagłych Zamawiający może, zachowując roszczenie o zapłatę kary umownej (tam, gdzie ma ona zastosowanie) lub o naprawienie szkody, wykonać bez upoważnienia sądu czynność na koszt Wykonawcy lub usunąć na jego koszt to, Wykonawca wbrew zobowiązaniu uczynił. Uprawnienie to obowiązuje także w okresie rękojmi i gwarancji oraz w okresie po odstąpieniu od Umowy.
12. W przypadku ujawnienia w trakcie wykonywania Umowy konieczności prowadzenia prac lub innych czynności, które Wykonawca, posiadając specjalistyczną wiedzę, powinien był lub mógł przewidzieć na podstawie wizji lokalnej, informacji uzyskanych od Zamawiającego lub okoliczności wynikających z obowiązujących przepisów prawa, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez możliwości żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia za takie prace, a także bez możliwości wydłużenia terminu realizacji Umowy.
13. Wykonawca wykona Roboty przy użyciu własnych narzędzi, maszyn i urządzeń.
14. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za Przedmiot Umowy, w tym za wszelkie błędy, niedokładności, rozbieżności i zaniedbania w nim zawarte. Żadne zatwierdzenie ze strony Zamawiającego ani jakiegokolwiek innego podmiotu nie zwalnia Wykonawcy z pełnej odpowiedzialności za Przedmiot Umowy.
15. Wykonawca zapewnia, że w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, na terenie Zamawiającego po stronie Wykonawcy będą przebywać osoby posiadające wyłącznie obywatelstwo polskie – dotyczy to zarówno pracowników i współpracowników Wykonawcy, jak i Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
16. Strony zobowiązują się do zaniechania wobec siebie czynów nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1913, z późn. zm.).
17. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania procedur wewnętrznych obowiązujących na terenie Zamawiającego, dotyczących ruchu osobowego, materiałowego i pojazdów (określonych w **Załączniku nr 4** do Umowy).
18. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca usunie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, z terenu Zamawiającego osobę, która dopuściła się naruszenia obowiązków określonych w Umowie.
19. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przestrzegania zobowiązań, o których mowa w ust. 15 – 18, również przez swoich Podwykonawców. Za działania lub zaniechania Podwykonawców oraz ewentualnych dalszych Podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za działania lub zaniechania własne.
20. Wykonawca może dokonać cesji praw i zobowiązań, wynikających z Umowy jedynie za uprzednią, oddzielną zgodą wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności i akceptacją dla wskazanych imiennie podmiotów, udzieloną przez Zamawiającego.
21. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie poinformować Zamawiającego o jakichkolwiek okolicznościach, które mogą utrudnić lub uniemożliwić prawidłowe wykonywanie Umowy.
22. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania Robót dodatkowych, Strony uzgodnią ich zakres, termin i wynagrodzenie za ich wykonanie. Uzgodnienia muszą być dokonane na piśmie przed rozpoczęciem Robót dodatkowych. Podstawę do wykonania Robót dodatkowych może stanowić wyłącznie Aneks do Umowy, zawarty w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wraz z **Protokołem konieczności** – wskazującym Roboty dodatkowe, zlecone dodatkowo przez Zamawiającego.
23. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogów dotyczących zgłoszenia Robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest, w terminie określonym przez Zamawiającego, do odkrycia takich Robót, a następnie przywrócenia stanu Robót zanikających i ulegających zakryciu i - w zakresie w jakim to konieczne - dotąd wykonanych Robót, do stanu przed odkryciem Robót zanikających i ulegających zakryciu. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża Wykonawcę.
24. Z chwilą Przejęcia Terenu Robót, Wykonawca przejmuje odpowiedzialność majątkową za Teren Robót oraz materiały i urządzenia składowane na nim. Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikłe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub innych podmiotów wykonujących prace na podstawie zawartych z Zamawiającym umów.
25. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy i zobowiązuje się usunąć je we własnym zakresie i na własny koszt.
26. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w trakcie wykonywania Robót, wynikłe z nieprzestrzegania prawa, nienależytego wykonywania Robót, złej jakości materiałów lub niestosowania się do poleceń Zamawiającego oraz innych przyczyn zawinionych przez Wykonawcę lub za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.
27. Przed wbudowaniem materiału, urządzenia, instalacji, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w formie e-mailowej branżowemu Inspektorowi ds. nadzoru inwestorskiego kompletnego wniosku zatwierdzenia materiału/urządzenia/wyrobu zawierającego:
    1. wypełniony formularz wniosku zatwierdzenia, wraz z podpisem Kierownika Robót w branży, której dotyczy materiał/urządzenie/wyrób,
    2. atesty, certyfikaty, krajowe deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty, świadectwa dopuszczenia krajowe bądź europejskie, oceny techniczne oraz inne dokumenty wymagane przez polskie ustawodawstwo (m.in. przez Prawo budowlane i Ustawę o wyrobach budowlanych oraz odpowiednie akty wykonawcze) wraz z jednoznacznym oznaczeniem wyrobu, który zostanie wbudowany,
    3. niezbędne oświadczenia, obliczenia, schematy, widoki (jeżeli są wymagane) itp.,
    4. instrukcje (jeżeli są wymagane przez Zamawiającego).

Dokumenty opisane w niniejszym ustępie powyżej, należy dostarczyć w języku polskim.

1. Wniosek zatwierdzenia materiału/urządzenia/wyrobu podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego, a w przypadku wnioskowania o wprowadzenie produktu zamiennego, należy uprzednio uzyskać zgodę Projektanta. Zamawiający zatwierdza wniosek zatwierdzenia materiału/urządzenia/wyrobu, albo zgłasza Wykonawcy uwagi do wniosku zatwierdzenia materiału/urządzenia/wyrobu w terminie **10 Dni** od Dnia otrzymania kompletnego wniosku. W przypadku, gdy Wykonawca nie uzyska zatwierdzenia wniosku opisanego w ust. 27, zgodnie ze zdaniem poprzednim, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia materiału/urządzenia/wyrobu z Terenu Robót, nawet wbudowanego, staraniem oraz na koszt Wykonawcy. Formularz wniosku zatwierdzenia materiału/urządzenia/wyrobu stanowi **Załącznik nr 7** do Umowy.
2. Jeśli Wykonawca nie uzna w **Protokole Odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu**, w terminie **10 Dni** od Dnia przedstawienia Wykonawcy takiego protokołu do podpisu, zastrzeżenia Wady Istotnej lub Wady Nieistotnej, za zasadne, Zamawiający ma prawo przekazać kwestię oceny zasadności zastrzeżenia Wady istotnej Przedmiotu lub Wady Nieistotnej Przedmiotu niezależnemu podmiotowi akredytowanego w danym kierunku i w zakresie badań) do oceny kwestii spornych. W przypadku potwierdzenia, przez w/w podmiot, zasadności zastrzeżenia przez Zamawiającego Wady Istotnej Przedmiotu lub Wady Nieistotnej Przedmiotu:
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego Usunięcia odpowiednio: Wady Istotnej Przedmiotu lub Wady Nieistotnej Przedmiotu lub do WymianyPrzedmiotu na Nowy, wolny od Wad, na swój koszt, licząc od Dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego informacji o potwierdzeniu przez w/w podmiot oceny Zamawiającego;
4. Wykonawca ponosi koszt badań przez w/w podmiot i zobowiązany jest go zwrócić Zamawiającemu w terminie **14 Dni** od Dnia otrzymania żądania Zamawiającego;
5. do wykonanie przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w pkt 1 zastosowanie mają wciąż pierwotny termin określony w § 4 ust. 1 pkt 6 lub pkt 7Umowy, który wcześniej rozpoczął swój bieg, ze wszelkimi skutkami prawnymi wynikającymi z Umowy, chyba, że Strony uzgodnią nowy termin w ramach odrębnego Aneksu do Umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.;
6. do wykonania Robót zastosowanie mają wciąż pierwotny termin określony w § 4 ust. 1 pkt 3 Umowy, który wcześniej rozpoczął swój bieg, ze wszelkimi skutkami prawnymi wynikającymi z Umowy, chyba, że Strony uzgodnią nowy termin w ramach odrębnego Aneksu do Umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
7. Jeśli Wykonawca nie uzna w **Protokole Odbioru Robót**, w terminie **10 Dni** od Dnia przedstawienia Wykonawcy takiego protokołu do podpisu, zastrzeżenia Wady Istotnej lub Wady Nieistotnej, za zasadne, Zamawiający ma prawo przekazać kwestię oceny zasadności zastrzeżenia Wady istotnej Przedmiotu lub Wady Nieistotnej Przedmiotu niezależnemu podmiotowi akredytowanego w danym kierunku i w zakresie badań) do oceny kwestii spornych. W przypadku potwierdzenia, przez w/w podmiot, zasadności zastrzeżenia przez Zamawiającego Wady Istotnej Przedmiotu lub Wady Nieistotnej Przedmiotu:
8. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego Usunięcia odpowiednio: Wady Istotnej Przedmiotu lub Wady Nieistotnej Przedmiotu lub do WymianyPrzedmiotu na Nowy, wolny od Wad, na swój koszt, licząc od Dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego informacji o potwierdzeniu przez w/w podmiot oceny Zamawiającego;
9. Wykonawca ponosi koszt badań przez w/w podmiot i zobowiązany jest go zwrócić Zamawiającemu w terminie **14 Dni** od Dnia otrzymania żądania Zamawiającego;
10. do wykonanie przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w pkt 1 zastosowanie mają wciąż pierwotny termin określony w § 4 ust. 5 lub ust. 6Umowy, który wcześniej rozpoczął swój bieg, ze wszelkimi skutkami prawnymi wynikającymi z Umowy, chyba, że Strony uzgodnią nowy termin w ramach odrębnego Aneksu do Umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
11. do wykonania Robót zastosowanie mają wciąż pierwotny termin określony w § 4 ust. 1 pkt 3 Umowy, który wcześniej rozpoczął swój bieg, ze wszelkimi skutkami prawnymi wynikającymi z Umowy, chyba, że Strony uzgodnią nowy termin w ramach odrębnego Aneksu do Umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

# § 9.

# Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć całość lub część Umowy do wykonania podwykonawcom, wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej, zgody Zamawiającego, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, na zawarcie umowy z podwykonawcą. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług podwykonawcy, nie może uchylać się od odpowiedzialności, powołując się na brak winy w wyborze. Zgoda Zamawiającego może być udzielona wyłącznie na podstawie dostarczonego Zamawiającemu zgłoszenia przez Wykonawcę, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, planowanego zawarcia umowy z podwykonawcą wraz z pisemną dokumentacją Robót, jakie planuje się powierzyć podwykonawcy oraz pisemnym projektem umowy z podwykonawcą, który zawiera w szczególności następujące postanowienia:

## wskazany imiennie podwykonawca wraz z jego danymi identyfikującymi (KRS/CEIDG/adres, forma prawna),

## przedmiot Robót, powierzonych podwykonawcy,

## określenie kwalifikacji podwykonawcy, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy z podwykonawcą;

## wartość wynagrodzenia dla podwykonawcy,

## sposób płatności wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy (w tym zabezpieczenie roszczenia o wynagrodzenie i termin zapłaty),

## współodpowiedzialność solidarna Wykonawcy i podwykonawcy wobec Zamawiającego, za Usunięcie Wad lub wymianę Przedmiotu na nowy wolny od Wad w zakresie Przedmiotu objętego umową między Wykonawcą, a podwykonawcą, a także za naprawę szkody poniesionej przez Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Usunięcia Wad lub wymiany Przedmiotu na nowy wolny od Wad.

## klauzule:

## zobowiązujące podwykonawcę do umożliwienia przeprowadzenia kontroli przez Zamawiającego lub instytucję finansującą realizacji umowy z podwykonawcą oraz do dostarczenia przez podwykonawcę Zamawiającemu wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy z podwykonawcą, na każde żądanie Zamawiającego lub instytucji finansującej projekt;

1. umożliwiające Zamawiającemu wstąpienie w prawa i obowiązki Wykonawcy, wynikające z umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, na każde żądanie Zamawiającego. Warunkiem skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, jest zaprzestanie przez Wykonawcę wykonywania Robót lub zejście z Terenu Robót albo odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub inne zdarzenia o podobnym skutku;
2. zobowiązujące Podwykonawcę do przeprowadzenia kontroli wykonywania prac przez Podwykonawcę oraz dostarczenia wszelkich dokumentów, związanych z wykonywaniem Umowy, na każde żądanie Zamawiającego lub instytucji finansującej wykonanie Umowy;
3. zobowiązujące Podwykonawcę do informowania Zamawiającego o wszelkich zaległościach w płatnościach Wykonawcy wobec Podwykonawcy.

przy czym, umowa z Podwykonawcą nie może przewidywać prawa Wykonawcy do zatrzymania części wynagrodzenia Podwykonawcy tytułem zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy wobec Podwykonawcy.

1. Zamawiający uprawniony jest do wezwania Wykonawcy do przedstawienia w terminie co najmniej **3 (trzech) Dni**, dokumentów potwierdzających kwalifikacje przedstawionych Podwykonawców.
2. Niezależnie od powyższego, w ciągu **3 (trzech) Dni** po wejściu w życie umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązuje się do przesłania drogą elektroniczną skanu podpisanej umowy z Podwykonawcą.
3. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego złożenia oświadczenia o stanie płatności Podwykonawcom, w tym przedstawienia kwot należnych Podwykonawcom, kwot spornych oraz kwot płatności w przyszłości, wynikających z zawartych umów, pod rygorem wstrzymania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania Umowy lub po jej całkowitym wykonaniu, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wystąpi wobec Zamawiającego z roszczeniami o zapłatę wynagrodzenia, Zamawiający powiadomi o tym niezwłocznie Wykonawcę, przekazując mu jednocześnie posiadane przez siebie dokumenty i informacje potwierdzające istnienie tego roszczenia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie w terminie nie dłuższym, niż **2 (dwa) Dni** przedstawić Zamawiającemu pisemne:
   * 1. Swoje stanowisko dot. zasadności roszczenia takiego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z uzasadnieniem i informacjami oraz wszelkimi dokumentami na potwierdzenie swojego stanowiska, albo
     2. propozycje określające sposób oraz termin zaspokojenia wierzytelności przysługującej Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
5. W razie uznania przyczyn wskazanych w stanowisku Wykonawcy, o którym mowa w ustępie 5 pkt 1 za usprawiedliwione i uznania, że roszczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jest należne i wymagalne, albo w razie nieotrzymania stanowiska Wykonawcy we wskazanym w ustępie 5 terminie, Zamawiający może zaspokoić roszczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w jeden z następujących sposobów:
6. Do czasu wyjaśnienia zasadności roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Zamawiający będzie uprawniony do powstrzymania się z zapłatą na rzecz Wykonawczy części wynagrodzenia odpowiadającej kwocie, której domaga się Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, na co Wykonawca wyraża zgodę. Takie wstrzymanie nie stanowi opóźnienia Zamawiającego w spełnieniu świadczenia.
7. Zamawiający może zaspokoić roszczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy ze środków własnych, przy czym w takiej sytuacji Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy natychmiastowego zwrotu zapłaconej kwoty lub potrącenia jej z jakąkolwiek częścią wynagrodzenia, choćby nie była ona wymagalna lub z ZNWU.
8. Zamawiający może dochodzić kwoty żądanej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę od Wykonawcy, a po jej uzyskaniu zaspokoić roszczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
9. Jeśli Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca poinformuje uprzednio Zamawiającego na piśmie, że kwota, wobec której wnosi roszczenia Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, stanowi przedmiot sporu, Zamawiający również może wstrzymać płatność spornej kwoty na rzecz Wykonawcy i odmówić zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy spornej kwoty na ryzyko Wykonawcy, do chwili rozstrzygnięcia sporu dotyczącego takiej wierzytelności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, co nie będzie stanowiło opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
10. W przypadku prawomocnego zasądzenia od Zamawiającego roszczeń na rzecz jakichkolwiek Podwykonawców, Wykonawca niezwłocznie zwróci Zamawiającemu kwotę zasądzonych roszczeń, a także poniesione przez Zamawiającego udokumentowane koszty procesowe lub arbitrażowe, w tym koszty pomocy prawnej, z zastrzeżeniem prawa Zamawiającego do potrącenia ww. kwot z nieuiszczonego jeszcze Wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Określone powyżej wymogi znajdują odpowiednie zastosowanie w stosunku do dalszych Podwykonawców, zaangażowanych przez Podwykonawców.
12. W przypadku realizacji Umowy przez Wykonawcę z udziałem Podwykonawców, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani, na podstawie doręczonych im rachunków lub faktur VAT, do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za odebrane Roboty, dostawy lub usługi z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie Wykonawcy z Podwykonawcą lub Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej przy przedkładaniu faktury VAT, o której mowa w par. 7 ust.2 pkt 1 Umowy, przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia od wszystkich Podwykonawców/dalszych Podwykonawców potwierdzające, że ich wynagrodzenia zostały zapłacone w całości. Oświadczenie od Podwykonawcy musi jednoznacznie potwierdzać zapłatę całego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy. Zatrzymanie części wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę tytułem kaucji zabezpieczającej roszczenia z gwarancji jakości lub rękojmi jest niedopuszczalne. Zamawiający dopuszcza sytuację, w której Wykonawca i Podwykonawca dokonają potrącenia umownego polegającego na skompensowaniu roszczenia Podwykonawcy o zapłatę wynagrodzenia z roszczeniem Wykonawcy o ustanowienie kaucji. W przypadku nie przedłożenia oświadczenia od Podwykonawcy zgodnego z niniejszym postanowieniem, Zamawiający uprawniony jest zatrzymać odpowiednią część Wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedłożenia prawidłowego oświadczenia od Podwykonawcy.
13. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów, poddostawców lub podwykonawców.
14. Wykonawca odpowiedzialny jest jak za własne działanie lub zaniechanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonywa, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza.

# § 10.

# Postanowienia dotyczące BHP

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zasad BHP, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska w trakcie wykonywania Umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do stosowania następujących zasad:

* 1. zatrudniania osób na podstawie legalnej formy zatrudnienia;
  2. imiennego wyznaczenia swojego przedstawiciela odpowiedzialnego za bezpieczeństwo pracy w trakcie realizacji Umowy, który zobowiązany jest do ustalenia z Zamawiającym zasad współdziałania przy wykonaniu wszystkich prac objętych Umową;
  3. przekazanie Zamawiającemu, przed rozpoczęciem Robót, pisemnego oświadczenia według wzoru określonego w **Załączniku nr 2** do Umowy;
  4. wykonywania Robót na rzecz Wykonawcy przez osoby posiadające odpowiednie badania, szkolenia, uprawnienia i kwalifikacje, o których okazanie ma prawo wystąpić koordynator ds. BHP;
  5. wyposażenia osób pracujących na rzecz Wykonawcy w urządzenia i narzędzia posiadające stosowne certyfikaty i deklaracje zgodności oraz w odpowiednie, do rodzaju wykonywanej pracy, odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej;
  6. bezwzględnego przestrzegania przepisów i zasad BHP oraz ochrony przeciwpożarowej podczas wykonywania Umowy (**Załącznik nr 10** do Umowy), w szczególności:
     1. zabezpieczenia stanowisk pracy, ze szczególnym uwzględnieniem pracy na wysokości,
     2. wykonywania prac pożarowo niebezpiecznych zgodnie z Regulaminem Ochrony Przeciwpożarowej obowiązującym na terenie zakładu Zamawiającego, zwłaszcza do posiadania zgłoszenia oraz zezwolenia na wykonanie tych prac,
     3. przestrzegania zakazu palenia papierosów, wyrobów tytoniowych, nowatorskich wyrobów tytoniowych oraz papierosów elektronicznych w budynkach Zamawiającego,
     4. użytkowania instalacji, urządzeń i narzędzi sprawnych technicznie i w sposób zgodny z ich przeznaczeniem,
     5. lokowania przedmiotów na drogach ewakuacyjnych w sposób niepowodujący zmniejszenia ich szerokości poniżej wymaganych wartości, określonych w przepisach techniczno-budowlanych oraz nieblokowania wyjść ewakuacyjnych,
     6. nieograniczania dostępu do gaśnic i urządzeń przeciwpożarowych,
     7. składowania materiałów palnych w odległości większej niż 5 m od budynków,
     8. utrzymywania Terenu Robót w należytym porządku (w tym składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów), w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
     9. poruszania się po terenie Zamawiającego po wyznaczonych drogach komunikacyjnych, zgodnie z umieszczonymi znakami ruchu drogowego,
     10. niewylewania do gruntu bądź kanalizacji ściekowej wszelkich cieczy, szczególnie niebezpiecznych oraz ropopochodnych (np. chłodziw, olejów, paliw, rozpuszczalników, itp.),
     11. w przypadku wycieku substancji niebezpiecznej wskutek awarii stosowania sorbentu oraz zabezpieczenia najbliżej położonej studzienki i kratki ściekowej, zużyty sorbent należy sprzątnąć i zagospodarować we własnym zakresie oraz na własny koszt,
     12. usuwania na bieżąco wytworzonych w wyniku wykonywania Umowy odpadów, we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 779), w myśl której Wykonawca i Podwykonawcy są Wytwarzającym odpady,
     13. przestrzegania obowiązujących na terenie kraju przepisów sanitarno-epidemiologicznych;
  7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania przedstawiciela Zamawiającego o wszystkich zauważonych zagrożeniach realizacji Umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca usunie z terenu Zamawiającego osobę, która dopuściła się naruszenia obowiązków określonych w pkt 6;
  8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przestrzegania zobowiązań, o których mowa w niniejszym paragrafie również przez Podwykonawców. Za działania lub zaniechania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania lub zaniechania własne.

# § 11.

# Dane Osobowe

1. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, s. 1, z późn. zm.), zwanego dalej „RODO” Strony niniejszym oświadczają, że każda ze Stron jest administratorem danych osobowych zarówno swoich przedstawicieli, pracowników, a także wszelkich danych osobowych otrzymanych od drugiej Strony w związku z zawarciem i realizacją Umowy, przed zawarciem Umowy lub w okresie jej obowiązywania, w tym danych osobowych wskazanych w § 22 Umowy.
2. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych oraz w formie papierowej zgodnie z przepisami prawa.
3. Każda ze Stron przetwarza dane osobowe przedstawicieli drugiej Strony takie jak: imię i nazwisko, adres, telefon kontaktowy, adres e-mail lub inne dane w zakresie niezbędnym do zawarcia i wykonania Umowy, w tym obrony praw i dochodzenia roszczeń, w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń wynikających z Umowy – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO;

1) niezbędnym do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

2) Dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym do ich otrzymywania na mocy przepisów prawa.

1. Dane osobowe osób reprezentujących Zamawiającego oraz Wykonawcę i osób, które będą wykonywały Umowę w jego imieniu mogą być przechowywane przez okres obowiązywania Umowy i:

do czasu przedawnienia roszczeń wynikających z Umowy lub przez okres konieczny do dochodzenia roszczeń lub obrony praw;

przez okres umożliwiający administratorowi wypełnienie istniejącego obowiązku prawnego ciążącego.

1. Osobom reprezentującym Zamawiającego oraz Wykonawcę i osobom, które będą wykonywały Umowę w jego imieniu przysługuje prawo dostępu do treści ich danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania pracowników i współpracowników wyznaczonych do kontaktu w ramach realizacji Umowy z klauzulą informacyjną Zamawiającego stanowiącą **Załącznik nr 5** do Umowy, co powinno być potwierdzone podpisem każdego pracownika Wykonawcy. Podpisane klauzule informacyjne Wykonawca przekaże przedstawicielowi Zamawiającego, odpowiedzialnemu za sprawy techniczne, przed rozpoczęciem prac.
3. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu klauzulę informacyjną Wykonawcy stanowiącą **Załącznik nr 6** do Umowy.
4. Jeśli w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy będzie konieczne przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego innych danych osobowych niż dane przedstawicieli i pracowników Zamawiającego określonych powyżej zastosowanie znajdą zasady określone w odrębnej umowie powierzenia danych osobowych.

# § 12.

# Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji,** na Przedmiot, na okres **60 miesięcy**. Gwarancja obejmuje również urządzenia/zespoły/podzespoły/części, materiały eksploatacyjne, wchodzące w zakres Przedmiotu, nabyte przez Wykonawcę u jego Kooperantów.
2. Okres gwarancji dla Przedmiotu, liczony jest od Dnia podpisania przez obie Strony, odpowiednio:
   1. **Protokołu Odbioru Ostatecznie Zatwierdzonej DP –** w odniesieniu doOstatecznie Zatwierdzonej DP;
   2. **Protokołu Odbioru Ostatecznie Zatwierdzonej Zmiany do Ostatecznie Zatwierdzonej DP –** w odniesieniu doOstatecznie Zatwierdzonej Zmiany do Ostatecznie Zatwierdzonej DP – w każdym przypadku określonym w Umowie;
   3. **Protokołu Odbioru Ostatecznie Zatwierdzonej DPW** **–** w odniesieniu doOstatecznie Zatwierdzonej DPW;
   4. **Protokołu Odbioru Robót** albo **Protokołu Odbioru Robót z Zastrzeżeniem Wad Nieistotnych** (w zależności od tego co nastąpi pierwsze) **–** w odniesieniu doRobót i Wyrobów;
   5. **Protokołu Stanu Zaawansowania Prac** albo **Protokołu Stanu Zaawansowania Prac** **z Zastrzeżeniem Wad Nieistotnych** (w zależności od tego co nastąpi pierwsze**) –** w odniesieniu doPrzedmiotu, w przypadku określonym wpar. 16 ust. 11 Umowy.

**Protokół Odbioru Robót z Zastrzeżeniem Wad Istotnych** nie powoduje wszczęcia biegu terminu gwarancji w odniesieniu do Robót i Wyrobów.

**Protokół Stanu Zaawansowania Prac z Zastrzeżeniem Wad Istotnych** nie powoduje wszczęcia biegu terminu gwarancji w odniesieniu do Przedmiotu, w przypadku określonym wpar. 16 ust. 11 Umowy**.**

1. Poprzez udzielenie gwarancji, Wykonawca zapewnia o braku Wad fizycznych Przedmiotu.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie, jeżeli Wady fizyczne, łącznie:
   1. powstały z przyczyn tkwiących w dostarczonym Przedmiocie;
   2. ujawniły się okresie gwarancji;
   3. zostały zgłoszone (reklamacja) w terminie do **30 Dni** po upływie okresu gwarancji.
3. Utrata roszczeń gwarancyjnych z tytułu Wad fizycznych nie następuje, pomimo ujawnienia się Wad fizycznych po upływie okresu gwarancji, ani pomimo zgłoszenia Wady fizycznej po upływie terminu, o którym mowa w ust. 4 pkt 3, jeżeli Wykonawca Wadę fizyczną podstępnie zataił.
4. Zawiadomieniem o Wadzie fizycznej Przedmiotu, w ramach gwarancji, jest **Reklamacja**, w formie, podpisanego przez Zamawiającego, pisemnego **Protokołu Reklamacji w Ramach Gwarancji**, przesłanego przez Zamawiającego, Wykonawcy w formie skanu, na adres poczty elektronicznej Wykonawcy: ………………………………………… .
5. Wykonawca zobowiązuje się rozpatrzyć **Reklamację**, w ramach gwarancji,i zawiadomić Zamawiającego, o stanowisku Wykonawcy, czy, według Wykonawcy, **Reklamacja**, w ramach gwarancji, jest zasadna albo niezasadna, w terminie **2 Dni,** licząc od dnia otrzymania przez Wykonawcę **Protokołu Reklamacji w Ramach Gwarancji**. Zawiadomienie o stanowisku Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się przesyłać na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: …………………………
6. Strony zgodnie przyjmują, że nieotrzymanie przez Zamawiającego stanowiska Wykonawcy, o którym mowa w ust. 7, w terminie **2 Dni**, od Dnia otrzymania przez Wykonawcę **Protokołu Reklamacji w Ramach Gwarancji**, uznaje się, za uznanie przez Wykonawcę **Reklamacji,** w ramach gwarancji**,** za zasadną.
7. W przypadku uznania **Reklamacji** za zasadną, Wykonawca zobowiązuje się Usunąć Wadę fizyczną Przedmiotu albo wymienić wadliwy Przedmiot na Nowy, wolny od Wad w terminie do **14 Dni**, licząc od daty otrzymania przez Wykonawcę **Protokołu Reklamacji w Ramach Gwarancji** (w tym, w zakresie, w jakim wadliwy Przedmiotu został zamontowany lub zmontowany, zdemontować i ponownie zamontować lub zmontować lub uruchomić Przedmiot), z zastrzeżeniem zdania drugiego niniejszego ustępu. W szczególnych, uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie terminu określonego w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu. Wydłużenie terminu wymaga Aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zobowiązanie gwarancyjne, o którym mowa w ust. 9, w miejscu, w którym Wady fizyczne zostały ujawnione.
9. Dowodem Usunięcia Wady fizycznej Przedmiotu lub wymiany wadliwego Przedmiotu na Nowy, wolny od Wad, w ramach gwarancji, jest pisemny **Protokół Usunięcia Wady w Ramach Gwarancji,** podpisany przez obie Strony.
10. W ramach zaspokajania roszczeń z gwarancji, Wykonawca ponosi:
11. wszelkie koszty związane z Usunięciem Wady fizycznej Przedmiotu lub wymianą wadliwego Przedmiotu na Nowy, wolny od Wad, w tym wszelkie koszty związane z odbiorem wadliwego Przedmiotu lub jego Elementu i dostarczeniem Przedmiotu lub jego Elementu, naprawionego lub Nowego, wolnego od Wad, do miejsca, w którym zostały one ujawnione albo innego miejsca, wskazanego pisemnie przez Zamawiającego;
12. ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu lub jego Elementu, w czasie: od przyjęcia go do usunięcia Wady/wymiany na Nowy, wolny od Wad, do chwili podpisania bez zastrzeżeń, przez obie Strony, **Protokołu Usunięcia Wady w Ramach Gwarancji**.
13. Usunięcia Wad fizycznych Przedmiotu lub wymiany wadliwego Przedmiotu na Nowy, wolny od Wad, Wykonawca zobowiązuje się dokonać bez żadnej dopłaty, nawet gdyby ceny, mające zastosowanie w związku z usunięciem Wad fizycznych Przedmiotu lub wymianą wadliwego Przedmiotu na Nowy, wolny od Wad, uległy podwyższeniu.
14. Jeżeli, w wykonaniu swoich obowiązków gwarancyjnych, Wykonawca dostarczył uprawnionemu z gwarancji, zamiast Przedmiotu wadliwego, Przedmiot Nowy, wolny od Wad albo dokonał istotnej Naprawy Przedmiotu, termin gwarancji Przedmiotu biegnie na nowood chwili podpisania przez obie Strony, bez zastrzeżeń, **Protokołu Usunięcia Wady w Ramach Gwarancji**. Jeżeli Wykonawca wymienił Element Przedmiotu na Nowy, wolny od Wad, zapis powyższy stosuje się odpowiednio do wymienionego Elementu Przedmiotu. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady Przedmiotu, objętego gwarancją, uprawniony z gwarancji nie mógł z niego lub z wadliwego Elementu Przedmiotu korzystać, tzn. od daty zgłoszenia reklamacji przez Zamawiającego, do daty Usunięcia Wady.

# § 13.

# Rękojmia za Wady Fizyczne I Rękojmia za Wady Prawne

Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego w ramach rękojmi za Wady fizycznePrzedmiotu, jeżeli Wada fizyczna Przedmiotu:

1. została stwierdzona przed upływem **60 miesięcy** oddnia podpisania przez obie Strony odpowiednio:
   1. **Protokołu Odbioru Ostatecznie Zatwierdzonej Dokumentacji Projektowej** – w odniesieniu doOstatecznie Zatwierdzonej DP;
   2. **Protokołu Odbioru Ostatecznie Zatwierdzonej Zmiany do Ostatecznie Zatwierdzonej DP –** w odniesieniu doOstatecznie Zatwierdzonej Zmiany do Ostatecznie Zatwierdzonej DP – w każdym przypadku określonym w Umowie;
   3. **Protokołu Odbioru Ostatecznie Zatwierdzonej Dokumentacji Powykonawczej** – w odniesieniu do Ostatecznie Zatwierdzonej DPW;
   4. **Protokołu Odbioru Robót** albo **Protokołu Odbioru Robót z Zastrzeżeniem Wad Nieistotnych** (w zależności od tego co nastąpi pierwsze) – w odniesieniu do Robót i Wyrobów;
   5. **Protokołu Stanu Zaawansowania Prac** albo **Protokołu Stanu Zaawansowania Prac** **z Zastrzeżeniem Wad Nieistotnych** (w zależności od tego co nastąpi pierwsze**) –** w odniesieniu doPrzedmiotu**,** w przypadku określonym wpar. 16 ust. 11 Umowy.

lub

1. istniała w chwili podpisania przez obie Strony odpowiednio:
   1. **Protokołu Odbioru Ostatecznie Zatwierdzonej Dokumentacji Projektowej** – w odniesieniu doOstatecznie Zatwierdzonej DP;
   2. **Protokołu Odbioru Ostatecznie Zatwierdzonej Zmiany do Ostatecznie Zatwierdzonej DP –** w odniesieniu doOstatecznie Zatwierdzonej Zmiany do Ostatecznie Zatwierdzonej DP – w każdym przypadku określonym w Umowie;
   3. **Protokołu Odbioru Ostatecznie Zatwierdzonej Dokumentacji Powykonawczej** – w odniesieniu do Ostatecznie Zatwierdzonej DPW;
   4. **Protokołu Odbioru Robót** albo **Protokołu Odbioru Robót z Zastrzeżeniem Wad Nieistotnych** (w zależności od tego co nastąpi pierwsze) – w odniesieniu do Wyników Robót i Wyrobów;
   5. **Protokołu Stanu Zaawansowania Prac** albo **Protokołu Stanu Zaawansowania Prac** **z Zastrzeżeniem Wad Nieistotnych** (w zależności od tego co nastąpi pierwsze**) –** w odniesieniu doPrzedmiotu**,** w przypadku określonym wpar. 16 ust. 11 Umowy.

lub wynikła z przyczyny tkwiącej w Przedmiocie w tej samej chwili;

1. została zgłoszona (**Reklamacja**) przez Zamawiającego niezwłocznie od jej wykrycia przez Zamawiającego, przy czym przez „niezwłoczność” Strony rozumieją, co najmniej, okres **14 Dni.**

i zapewnia Zamawiającego o braku Wad fizycznych w Przedmiocie.

**Protokół Odbioru Robót z Zastrzeżeniem Wad Istotnych** nie powoduje wszczęcia biegu terminu rękojmi w odniesieniu do Wyników Robót i Wyrobu.

**Protokół Stanu Zaawansowania Prac z Zastrzeżeniem Wad Istotnych** nie powoduje wszczęcia biegu terminu rękojmi w odniesieniu do Przedmiotu, w przypadku określonym wpar. 16 ust. 11 Umowy.

Upływ terminu do stwierdzenia Wady fizycznej, nie wyłącza wykonania uprawnień z tytułu rękojmi, jeżeli Wykonawca Wadę fizyczną podstępnie zataił. Upływ terminu na zgłoszenie Wady fizycznej nie wyłącza wykonania uprawnień z tytułu rękojmi za Wady fizyczne, jeśli Wykonawca wiedział o Wadzie fizycznej albo zapewnił Zamawiającego, że Wady fizyczne nie istnieją.

* + - 1. Zawiadomieniem o Wadzie fizycznej Przedmiotu w ramach **rękojmi za Wady fizyczne**, jest **Reklamacja**, w formie, podpisanego przez Zamawiającego, pisemnego **Protokołu Reklamacji W Ramach Rękojmi Za Wady Fizyczne** przesłanego przez Zamawiającego Wykonawcy w formie skanu, na adres poczty elektronicznej Wykonawcy: ……………………...

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego w ramach **rękojmi za** ewentualne **Wady prawne** Przedmiotu i zapewnia Zamawiającego o braku Wad prawnych Przedmiotu.
2. Zawiadomieniem o Wadzie prawnej Przedmiotu w ramach **rękojmi za Wady prawne**, jest **Reklamacja**, w formie, podpisanego przez Zamawiającego, pisemnego **Protokołu Reklamacji W Ramach Rękojmi Za Wady Prawne,** przesłanego przez Zamawiającego Wykonawcy w formie skanu, na adres poczty elektronicznej Wykonawcy: ……………….
3. Wykonawca zobowiązuje się rozpatrzyć Reklamację, w ramach rękojmii zawiadomić Zamawiającego, o stanowisku Wykonawcy, czy, według Wykonawcy, Reklamacja, w ramach rękojmi, jest zasadna albo niezasadna, w terminie **2 Dni,** licząc od Dnia otrzymania przez Wykonawcę **Protokołu Reklamacji W Ramach Rękojmi za Wady Fizyczne lub Protokołu Reklamacji W Ramach Rękojmi za Wady Prawne**. Zawiadomienie o stanowisku Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się przesyłać na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: **…………………………………….**  ..
4. Strony zgodnie przyjmują, że nieotrzymanie przez Zamawiającego stanowiska Wykonawcy, o którym mowa w ust. 5, w terminie **2 Dni**, od Dnia otrzymania przez Wykonawcę **Protokołu Reklamacji W Ramach Rękojmi za Wady Fizyczne lub Protokołu Reklamacji W Ramach Rękojmi za Wady Prawne**, uznaje się, za uznanie przez Wykonawcę Reklamacji, w ramach rękojmi, za zasadną.
5. W przypadku uznania Reklamacji, w ramach rękojmi, za zasadną, Zamawiający może żądać, zaś Wykonawca zobowiązuje się do, usunięcia Wady Przedmiotu albo wymiany Przedmiotuna Nowy, wolny od Wad(w tym, w zakresie, w jakim wadliwy Przedmiot został zamontowany, zmontowany, zdemontowania i ponownego zamontowania lub zmontowania lub uruchomienia Przedmiotu) albo złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny za wadliwy Przedmiot.
6. Do terminu na usunięcie Wad Przedmiotu lub wymiany Przedmiotu na Nowy, wolny od Wad, w ramach rękojmi, stosuje się odpowiednio §12 ust. 9 Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się usunąć Wady Przedmiotu lub wymienić Przedmiot na Nowy, wolny od Wad, w miejscu, w którym Wady zostały ujawnione albo w innym miejscu, wskazanym, w formie e-mailowej, przez Zamawiającego.
8. Dowodem usunięcia Wady Przedmiotu lub wymiany wadliwego Przedmiotu na Nowy, wolny od Wad, w ramach rękojmi, jest pisemny **Protokół Usunięcia Wady Fizycznej W Ramach Rękojmi Za Wady Fizyczne** albopisemny **Protokół Usunięcia Wady Prawnej W Ramach Rękojmi Za Wady Prawne,** podpisany przez obie Strony.
9. Usunięcia Wad Przedmiotu lub wymiany wadliwego Przedmiotu na Nowy, wolny od Wad, Wykonawca zobowiązuje się dokonać bez żadnej dopłaty, nawet gdyby ceny, mające zastosowanie w związku z Usunięciem Wad Przedmiotu lub wymianą wadliwego Przedmiotu Dostawy na Nowy, wolny od Wad, uległy podwyższeniu.
10. W ramach zaspokajania roszczeń z rękojmi, Wykonawca ponosi:
11. wszelkie koszty związane z Usunięciem Wady Przedmiotu lub wymianą wadliwego Przedmiotu na Nowy, wolny od Wad, w tym wszelkie koszty związane z odbiorem wadliwego Przedmiotu lub jego Elementu i dostarczeniem Przedmiotu lub jego Elementu, po Usunięciu Wady lub Nowego, wolnego od Wad, do miejsca, w którym zostały one ujawnione albo innego miejsca, wskazanego pisemnie przez Zamawiającego;
12. ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu lub jego Elementu, w czasie: od przyjęcia go do Usunięcia Wady/wymiany, do chwili podpisania bez zastrzeżeń, przez obie Strony, **Protokołu Usunięcia Wady Fizycznej W Ramach Rękojmi za Wady Fizyczne** albo **Protokołu Usunięcia Wady Prawnej W Ramach Rękojmi za** **Wady Prawne.**

# § 14.

# GWARANCJA, A RĘKOJMIA ZA WADY FIZYCZNE I WADY PRAWNE

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu **rękojmi za Wady fizyczne i Wady prawne** Przedmiotu, niezależnie od odpowiedzialności z tytułu gwarancji.
2. Zamawiający może korzystać z uprawnień z tytułu gwarancji za Wady fizyczne Przedmiotu niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi. Wybór tych uprawnień zależy od Zamawiającego.
3. W terminie **7 Dni** po zakończeniu każdego roku i okresu gwarancji na Wady fizyczne, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu pisemną informację o wszelkich Wadach fizycznych, ujawnionych w Przedmiocie w okresie gwarancji za Wady fizyczne, ich przyczynach, sposobie i terminie zaspokojenia roszczeń gwarancyjnych.
4. Niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy w ramach gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego naprawienia, w pełnym zakresie, wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego w wyniku ujawnienia się Wad Przedmiotu.
5. Podpisanie jakiegokolwiek protokołu, w tym bez zastrzeżeń, o jakim mowa w Umowie**,** nie ogranicza uprawnień/roszczeń Zamawiającego, ani zobowiązań Wykonawcy wynikających z gwarancji, rękojmi lub ogólnych zasad odpowiedzialności.
6. Jeśli Wykonawca nie uzna Reklamacji (w ramach gwarancji lub rękojmi) za zasadną, Zamawiający ma prawo przekazać kwestię oceny zasadności Reklamacji do niezależnego podmiotu, akredytowanego w danym kierunku i w zakresie badań, do oceny kwestii spornych. W przypadku potwierdzenia, przez w/w podmiot, zasadności Reklamacji Zamawiającego:
7. czas badania wydłuża gwarancję oraz rękojmię;
8. Wykonawca zobowiązuje się wówczas do niezwłocznego Usunięcia Wady lub wymianyPrzedmiotu na nowy, wolny od Wad licząc od Dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego informacji o potwierdzeniu przez w/w podmiot oceny Zamawiającego;
9. Wykonawca ponosi koszt badań przez w/w podmiot i zobowiązany jest go zwrócić Zamawiającemu w terminie **14 Dni** od Dnia otrzymania żądania Zamawiającego;
10. do wykonania przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w pkt 2 zastosowanie ma wciąż pierwotny termin określony w §12 ust. 9 Umowy lub §13 ust. 8 Umowy, który wcześniej rozpoczął swój bieg, ze wszelkimi skutkami prawnymi wynikającymi z Umowy, chyba, że Strony uzgodnią nowy termin w ramach odrębnego Aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Niezależnie od postanowień Umowy, Zamawiającemu przysługują także wszelkie uprawnienia w zakresie rękojmi i gwarancji wynikające z prawa powszechnie obowiązującego.
12. W ramach wynagrodzenia za Etap nr 2 lub za zakres Robót objęty **Protokołem Stanu Zaawansowania Prac** lub **Protokołem Stanu Zaawansowania Prac z Zastrzeżeniem Wad Nieistotnych** (w zależności od tego co nastąpi pierwsze), nie później, niż na **30 Dni** przed końcem okresu, łącznie, gwarancji i rękojmi na Roboty, Wykonawca, w terminie ustalonym z Zamawiającym, dokona Ostatecznego Przeglądu Technicznego Robót. Z wykonanego Ostatecznego Przeglądu Technicznego Stron sporządzą obustronnie podpisany, **Protokół Ostatecznego Przeglądu Technicznego**.

Niezbędny, do przeprowadzenia Ostatecznego Przeglądu Technicznego, sprzęt i materiały Wykonawca zapewni na własny koszt. W przypadku ujawnienia Wad w ramach Ostatecznego Przeglądu Technicznego, podlegają one zgłoszeniu Wykonawcy przez Zamawiającego, na zasadach określonych dla gwarancji lub rękojmi, zgodnie z Umową.

# § 15.

# Kary umowne

* + - 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. za każdy rozpoczęty Dzień zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Etapu nr 1, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy - w wysokości **1,5 %** kwoty łącznego wynagrodzenia netto, określonego w par. 6 ust. 1 Umowy;
2. za każdy rozpoczęty Dzień zwłoki Wykonawcy w dostarczeniu Zamawiającemu Ostatecznie Zatwierdzonej Zmiany do Ostatecznie Zatwierdzonej DP w stosunku do terminu określonego w par. 3 ust. 8 Umowy - w wysokości **1,5 %** kwoty łącznego wynagrodzenia netto, określonego w par. 6 ust. 1 Umowy;
3. za każdy rozpoczęty Dzień zwłoki Wykonawcy w przejęciu Terenu Robót od Zamawiającego w stosunku do terminu określonego w par. 4 ust. 1 pkt 1 Umowy – w wysokości **1,5 %** kwoty łącznego wynagrodzenia netto, określonego w par. 6 ust. 1 Umowy;
4. za każdy rozpoczęty Dzień zwłoki Wykonawcy w Usunięciu wszystkich Wad Istotnych lub wymianie Przedmiotu na nowy, wolny od Wad w zakresie Robót zanikających lub ulegających zakryciu w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego w **Protokole Odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu z Zastrzeżeniem Wad Istotnych** - w wysokości **1,5 %** kwoty łącznego wynagrodzenia netto, określonego w par. 6 ust. 1 Umowy;
5. za każdy rozpoczęty Dzień zwłoki Wykonawcy w Usunięciu wszystkich Wad Nieistotnych lub wymianie Przedmiotu na nowy, wolny od Wad w zakresie Robót zanikających lub ulegających zakryciu w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego w **Protokole Odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu z Zastrzeżeniem Wad Nieistotnych** - w wysokości **1,5 %** kwoty łącznego wynagrodzenia netto, określonego w par. 6 ust. 1 Umowy;
6. za każdy rozpoczęty Dzień zwłoki Wykonawcy w Usunięciu wszystkich Wad Istotnych lub wymianie Przedmiotu na nowy, wolny od Wad w zakresie Robót w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego w **Protokole Odbioru Robót z Zastrzeżeniem Wad Istotnych** - w wysokości **1,5 %** kwoty łącznego wynagrodzenia netto, określonego w par. 6 ust. 1 Umowy;
7. za każdy rozpoczęty Dzień zwłoki Wykonawcy w Usunięciu wszystkich Wad Nieistotnych lub wymianie Przedmiotu na nowy, wolny od Wad w zakresie Robót w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego w **Protokole Odbioru Robót z Zastrzeżeniem Wad Nieistotnych** - w wysokości **1,5 %** kwoty łącznego wynagrodzenia netto, określonego w par. 6 ust. 1 Umowy;
8. za każdy rozpoczęty Dzień zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Etapu nr 2 w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 Umowy - w wysokości **1,5 %** kwoty łącznego wynagrodzenia netto, określonego w par. 6 ust. 1 Umowy;
9. za każdy rozpoczęty Dzień zwłoki Wykonawcy w Usunięciu Wady albo wymianie Przedmiotu na Nowy, wolny od Wad, w ramach gwarancji, w stosunku do terminu określonego w par. 12 ust. 9 Umowy – w wysokości **1,5 %** kwoty łącznego wynagrodzenia netto, określonego w par. 6 ust. 1 Umowy;
10. za każdy rozpoczęty Dzień zwłoki Wykonawcy w Usunięciu Wady albo wymianie Przedmiotu na nowy, wolny od Wad, w ramach rękojmi, w stosunku do terminu określonego w par. 13 ust. 8 Umowy - w wysokości **1,5 %** kwoty łącznego wynagrodzenia netto, określonego w par. 6 ust. 1 Umowy;
11. za każde naruszenie przez Wykonawcę par. 9 ust. 1 lub ust. 2 lub ust. 3 Umowy, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości **3 %** kwoty łącznego wynagrodzenia netto, określonego w par. 6 ust. 1 Umowy;
12. za każde naruszenie przez Wykonawcę lub Podwykonawców jakiegokolwiek zobowiązania określonego w §10 Umowy, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości **500,00 zł;**
13. za każdy przypadek przebywania na terenie Zamawiającego ze strony Wykonawcy w ramach realizacji Umowy, przez osobę nieposiadającą polskiego obywatelstwa lub posiadającą obywatelstwo polskie i obywatelstwo innego kraju, za który odpowiada Wykonawca – w wysokości **5.000,00 zł**;
14. za każdy rozpoczęty Dzień zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Ostatecznego Przeglądu Technicznego – w wysokości **1,5** % kwoty łącznego wynagrodzenia netto, określonego w par. 6 ust. 1 Umowy;
15. za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości **20 %** kwoty łącznego wynagrodzenia netto, określonego w par. 6 ust. 1 Umowy, przy czym na poczet takiej kary umownej, zaliczeniu podlegają inne kary umowne, naliczone wobec Wykonawcy z tego samego powodu, co powód odstąpienia od Umowy.
16. za każdy rozpoczęty Dzień zwłoki Wykonawcy w Usunięciu wszystkich Wad Istotnych lub wymianie Przedmiotu na nowy, wolny od Wad w zakresie Przedmiotu w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego w **Protokole Stanu Zaawansowania Prac z Zastrzeżeniem Wad Istotnych** - w wysokości **1,5 %** kwoty kwoty łącznego wynagrodzenia netto, określonego w par. 6 ust. 1 Umowy;
17. za każdy rozpoczęty Dzień zwłoki Wykonawcy w Usunięciu wszystkich Wad Nieistotnych lub wymianie Przedmiotu na nowy, wolny od Wad w zakresie Przedmiotu w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego w **Protokole Stanu Zaawansowania Prac z Zastrzeżeniem Wad Nieistotnych** - w wysokości **1,5 %** kwoty łącznego wynagrodzenia netto, określonego w par. 6 ust. 1 Umowy;
18. za każdy rozpoczęty Dzień zwłoki Wykonawcy w udzieleniu wyjaśnienia w formie co najmniej e-mailowej Zamawiającego w ramach Nadzoru autorskiego, w stosunku do terminu, określonego w par. 1 pkt 9 lit. a Umowy - w wysokości **1,5 %** kwoty łącznego wynagrodzenia netto określonego w par. 6 ust. 1 Umowy;
19. za każdy rozpoczęty Dzień zwłoki Wykonawcy w wydaniu opinii, co najmniej w formie e-mailowej, na rzecz Zamawiającego, w zakresie Ostatecznie Zatwierdzonej DP (w tym jej wszelkich Ostatecznie Zatwierdzonych Zmian), dot. możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w Robotach w stosunku do terminu określonego w par. 1 pkt 9 lit. b Umowy, w wysokości  **1,5 %** kwoty łącznego wynagrodzenia netto określonego w par. 6 ust. 1 Umowy;
20. za każde zaniechanie przez Wykonawcę udziału w naradzie/spotkaniu, o jakim mowa w par. 1 pkt 9 lit. c Umowy, w wysokości **1,5 %** łącznego kwoty wynagrodzenia netto określonego w par. 6 ust. 1 Umowy;
21. Za każde zaniechanie przez Wykonawcę udziału w jakimkolwiek odbiorze związanym z Robotami, o jakim mowa w par. 1 pkt 9 lit. d Umowy - w wysokości **1,5 %** kwoty łącznego wynagrodzenia netto określonego w par. 6 ust. 1 Umowy;
    * + 1. Zamawiający ma prawo do potrącenia przez Zamawiającego kary umownej z kwoty należnego Wynagrodzenia Wykonawcy lub z ZNWU lub z Kaucji, o której mowa w §19 Umowy, zaś Wykonawca wyraża na to zgodę.
        2. Niezależnie od kar umownych, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania uzupełniającego w zakresie w jakim szkoda poniesiona przez Zamawiającego, za którą odpowiada Wykonawca, przekracza kwotę kary umownej.
        3. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania Umowy.
        4. Niezależnie od kar umownych, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego na zasadach ogólnych.
        5. Wykonawcy ponosi odpowiedzialność, w pełnym zakresie, za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu, na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy, jego pracowników lub innych podmiotów, z których pomocą Wykonawca realizuje Umowę lub którymi posługuje się Wykonawca w realizacji Umowy/którym powierza realizację Umowy lub które działają w jego imieniu, w tym na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy i zobowiązuje się zrekompensować Zamawiającemu, w pełnym zakresie, szkodę, poniesioną przez Zamawiającego, za którą odpowiada Wykonawca.

# § 16.

# Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku opóźnienia/zwłoki Wykonawcy w:
   1. wykonaniu Etapu nr 1,przekraczającego/ej **30 (słownie: trzydzieści) Dni,** w stosunku doterminu, określonego w §3 ust. 1 Umowy;
   2. dostarczeniu Zamawiającemu Ostatecznie Zatwierdzonej Zmiany Ostatecznie Zatwierdzonej DP, przekraczającego/ej **30 (słownie: trzydzieści) Dni,** w stosunku doterminu, określonego w §3 ust. 8 Umowy;
   3. wykonaniu Etapu nr 2,przekraczającego/ej **30 (słownie: trzydzieści) Dni,** w stosunku doterminu określonego w §4 ust. 1 Umowy;
   4. przekraczającego/ej **30 (słownie: trzydzieści) Dni**, w Usunięciu wszystkich Wad Istotnych lub wymianie Przedmiotu na Nowy, wolny od Wad w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego w **Protokole Odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu** z **Zastrzeżeniem Wad Istotnych;**
   5. przekraczającego/ej **30 (słownie: trzydzieści) Dni**, w Usunięciu wszystkich Wad Istotnych lub wymianie Przedmiotu na Nowy, wolny od Wad w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego w **Protokole Odbioru Robót** z **Zastrzeżeniem Wad Istotnych**;
   6. wUsunięciu Wady lub wymianie Przedmiotu na Nowy, wolny od Wad,przekraczającego/ej **30 (słownie: trzydzieści) Dni,** w stosunku do terminu określonego w par. 12 ust. 9 Umowy (w ramach gwarancji);
   7. wUsunięciu Wady lub wymianie Przedmiotu na Nowy, wolny od Wad,przekraczającego/ej **30 (słownie: trzydzieści) Dni,** w stosunku do terminu na usunięcie Wady lub wymianę Przedmiotu na Nowy, wolny od Wad określonego w par. 13 ust. 8 Umowy (w ramach rękojmi);
   8. wykonaniu przez Wykonawcę któregokolwiek zobowiązania określonego w par. 17 lub par. 19 lub par. 20 Umowy, przekraczającego/ej **10 (słownie: dziesięć) Dni** , w stosunku do terminu określonego w par. 17 lub par. 19 lub par. 20 Umowy,

po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu, wyznaczonego, pisemnie, przez Zamawiającego, Wykonawcy na wykonanie takiego zobowiązania i wynoszącego co najmniej **15 (piętnaście) Dni**.

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się/popada w zwłokę z rozpoczęciem realizacji Etapu nr 1, tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał wykonać Etapu nr 1 w terminie określonym w par. 3 ust. 1 Umowy, Zamawiający ma prawo, nie wyznaczając terminu dodatkowego, od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu na wykonanie Przedmiotu Umowy określonym w par. 3 ust. 1 Umowy.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się/popada w zwłokę z rozpoczęciem realizacji Etapu nr 2, tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał wykonać Etapu nr 2 w terminie określonym w par. 4 ust. 1 Umowy, Zamawiający ma prawo, nie wyznaczając terminu dodatkowego, od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu na wykonanie Przedmiotu Umowy określonym w par. 4 ust. 1 Umowy.
3. Jeżeli w toku realizacji Umowy, okaże się, że Wykonawca wykonuje Umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając Wykonawcy w tym celu termin (co najmniej **15 Dni**), a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, ma prawo od Umowy odstąpić.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku:
   1. Gdy Wykonawca w terminie **21 Dni** od Dnia wejścia Umowy w życie, nie przejmie Terenu Robót;
   2. gdy, Wykonawca, nie rozpocznie realizacji Robót, w terminie **5 Dni** od Dnia podpisania przez obie Strony **Protokołu Przekazania Terenu Robót**;
   3. gdy Wykonawca przerwie realizację Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli przerwa ta trwa jednorazowo dłużej niż **30 Dni;**
   4. gdy Wykonawca, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie uzyska zatwierdzenia ze strony Zamawiającego co do odpowiednio: projektu DP lub projektu DPW, lub projektu Instrukcji, po co najmniej dwukrotnym przedłożeniu go przez Wykonawcę Zamawiającemu do weryfikacji;
   5. gdy, Wykonawca nie ustanowi Kierownika Robót w danej branży lub nie zapewni jego obecności na Terenie Robót aż do zakończenia Robót, i nie naprawi tego naruszenia, pomimo wezwania na piśmie przez Zamawiającego do naprawy naruszenia i wyznaczenia Wykonawcy w tym celu dodatkowego terminu nie krótszego niż **3 Dni**;
   6. gdy Wykonawca, naruszy par. 9 ust. 1 lub ust. 2 lub ust. 3 Umowy;
   7. przeniesienia na inny podmiot lub zastawienia przez Wykonawcę na rzecz innego podmiotu, wierzytelności w stosunku do Zamawiającego, wynikających z Umowy, bez ,uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
   8. wszczęcia wobec Wykonawcy postępowania likwidacyjnego;
   9. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie lub należyte wykonanie Umowy;
   10. zaprzestania spełniania, przez Wykonawcę, któregokolwiek z warunków, określonych w prawie powszechnie obowiązującym, niezbędnych do prowadzenia działalności gospodarczej, w ramach której Wykonawca zawarł Umowę i w zakresie niezbędnym do należytego wykonania Umowy;
   11. wygaśnięcia albo rozwiązania Umowy o Zachowaniu Poufności z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przed wygaśnięciem rękojmi i gwarancji w ramach Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy może zostać dokonane w terminie **60 Dni** od Dnia uzyskania wiedzy o zaistnieniu podstawy do odstąpienia.
6. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego obejmować może całą Umowę lub część Umowy, według uznania Zamawiającego. Zamawiający ma prawo odstąpić od całości Umowy także wtedy, gdy wykonanie części Umowy nie miałoby dla Zamawiającego znaczenia ze względu na właściwość zobowiązania albo ze względu na zamierzony przez Zamawiającego cel zawarcia Umowy, wiadomy Wykonawcy.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
8. Postanowienia Umowy nie naruszają praw Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w przypadkach i na zasadach określonych w prawie powszechnie obowiązującym, w szczególności w Kodeksie cywilnym.

# § 17.

# Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (ZNWU)

ZNWU stanowi zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań, związanych z Umową, w tym kar umownych lub roszczeń odszkodowawczych.

Wykonawca zobowiązuje się ustanowić ZNWU w łącznej wysokości ……………………………... **zł (słownie: …………………………………** złotych), t.j. **20 %** kwoty łącznego wynagrodzenia netto, określonego w par. 6 ust 1 Umowy i Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ZNWU, łącznie, w takiej wysokości, zgodnie z niniejszym paragrafem.

Wykonawca zobowiązuje się ustanowić ZNWU w formie:

* 1. pieniężnej(**Kaucja);** lub
  2. nieodwołalnej, bezwarunkowej, płatnej na pierwsze żądanie Zamawiającego, w terminie do **14 Dni** od otrzymania żądania zapłaty przez Zamawiającego, **gwarancji bankowej** lub **ubezpieczeniowej,** której brzmienie oraz podmiot udzielający gwarancji, wymagają uprzedniej akceptacji Zamawiającego, wyrażonej w formie e-mailowej na adres e-mailowy Wykonawcy: **………………….**

Termin ważności ZNWU musi być zawsze dłuższy o **60 (sześćdziesiąt) Dni** od terminu wykonania Etapu nr 2.

ZNWU, ustanawiane w formie Kaucji, dokonane jest przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

…………………………………………………………………………………………………. .

Wykonawca zobowiązuje się ustanowić ZNWU i złożyć Zamawiającemu dowód ustanowienia ZNWU w terminie **7 Dni** od dnia wejścia Umowy w życie**:**

w oryginale (w przypadku ZNWU w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – także wraz z oryginałem lub poświadczoną notarialnie kopią pełnomocnictw dla osób podpisujących gwarancję w imieniu gwaranta);

* + - * 1. z ważnością ZNWU na okres, od dnia wejścia Umowy w życie, do upływu **sześćdziesięciu (60) Dni** od terminu wykonania Etapu nr 2 z zastrzeżeniem warunków określonych w niniejszym paragrafie.

1. Zmiana formy ZNWU między Kaucją, gwarancją bankową lub ubezpieczeniową:
   1. nie wymaga zmiany Umowy;
   2. wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę;
   3. wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji treści ZNWU przez Zamawiającego - w przypadku zmiany formy ZNWU na gwarancję bankową lub ubezpieczeniową.
2. W przypadku niewykonania Etapu nr 2, w terminie określonym w Umowie, termin ważności ZNWU w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Wykonawca zobowiązuje się, proporcjonalnie przedłużyć, na co najmniej **30 Dni,** przed upływem terminu ważności gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. Postanowienie niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do każdego kolejnego przedłużenia ZNWU.
3. W przypadku, gdy terminu ważności ZNWU w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej upływa, przed terminem wykonania Etapu nr 2, Wykonawca zobowiązuje się, proporcjonalnie przedłużyć ZNWU w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, na co najmniej **30 Dni,** przed upływem terminu ważności gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. Postanowienie niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do każdego kolejnego przedłużenia ZNWU.
4. W przypadku wygaśnięcia ZNWU, ustanowionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, przed wykonaniem Etapu nr 2, Wykonawca zobowiązuje się ustanowić nowe/uzupełnić ZNWU w terminie **3 (słownie: trzech) Dni,** przed Dniem wygaśnięcia ZNWU w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
5. W każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań, o jakich mowa w ust. 1, po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu, nie krótszego, niż **30 (słownie: trzydzieści) Dni**, wyznaczonego Wykonawcy, pisemnie, przez Zamawiającego, na należyte wykonanie tych zobowiązań, Zamawiający ma prawo potrącić z Kaucji lub zażądać zapłaty przez gwaranta (w ramach gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej) stosowną kwotę pieniężną, tytułem zaspokojenia roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy, powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę tych zobowiązań.
6. Zamawiający zobowiązuje się pisemnie zawiadomić Wykonawcę o każdym potrąceniu lub zapłacie z gwarancji, o jakim mowa w ustępie 11.
7. W terminie **7 (słownie: siedmiu ) Dni** od Dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia, o jakim mowa w ust. 12, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo uzupełnić ZNWU, do pełnej wysokości ZNWU, określonej w ustępie 2, zgodnie z Umową.
8. We wszystkich przypadkach, w których, wbrew postanowieniom niniejszego paragrafu, Wykonawca zaniecha przedłużenia gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, w terminie określonym w niniejszym paragrafie, Zamawiający ma prawo do wypłaty z takiej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej całej dostępnej kwoty gwarancji na konto Zamawiającego, w charakterze Kaucji (jako ZNWU).
9. W przypadku Kaucji, w zakresie Kaucji, pozostałym po zaspokojeniu roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy, o jakich mowa w ust. 1, Zamawiający zobowiązuje się zwrócić Wykonawcy Kaucję, w wartości nominalnej, pomniejszoną o koszt prowadzenia rachunku i prowizji bankowej za przelew zwrotny Kaucji na rachunek Wykonawcy.
10. Zwrot Kaucji, o którym mowa w ust. 15, nastąpi w terminie **czternastu (14) Dni** od Dnia otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy, jednak nie wcześniej, niż w terminie **60 Dni** od Dnia podpisania przez obie Strony **Protokołu** **Odbioru Robót** albo **Protokołu Stanu Zaawansowania Prac** (w zależności od tego co nastąpi pierwsze) i zaspokojenia wszelkich roszczeń Zamawiającego związanych z Umową.
    * + 1. Wszelkie koszty ustanowienia ZNWU, zmiany ZNWU, uzupełnienia wysokości ZNWU, przedłużenia okresu ważności ZNWU, ponosi Wykonawca.

# § 18.

# Autorskie Prawa Majątkowe

1. Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się, że w chwili podpisania przez obie Strony odpowiednio:
2. **Protokołu Odbioru Ostatecznie Zatwierdzonej DP;**
3. **Protokołu Odbioru Ostatecznie Zatwierdzonej Zmiany do Ostatecznie Zatwierdzonej DP;**
4. **Protokołu Odbioru Ostatecznie Zatwierdzonej DPW;**
5. **Protokołu Stanu Zaawansowania Prac** albo **Protokołu Stanu Zaawansowania Prac z Zastrzeżeniem Wad Nieistotnych** (w zależności od tego co nastąpi pierwsze), w przypadku określonym Umowie;

Wykonawca będzie posiadał wyłączne, pełne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do odpowiednio:

* 1. Ostatecznie Zatwierdzonej DP;
  2. Ostatecznie Zatwierdzonej Zmiany do Ostatecznie Zatwierdzonej DP;
  3. Ostatecznie Zatwierdzonej DPW;
  4. Przedmiotu Umowy objętego **Protokołem Stanu Zaawansowania Prac** albo **Protokołem Stanu Zaawansowania Prac z Zastrzeżeniem Wad Nieistotnych** (w zależności od tego co nastąpi pierwsze), w przypadku określonym w Umowie,

w zakresie, w jakim stanowią one Utwór, w tym prawo do przeniesienia tych praw, a także, że jego uprawnienia nie będą obciążone prawami, ani roszczeniami osób trzecich.

1. W chwili podpisania przez obie Strony odpowiednio:
   1. **Protokołu Odbioru Ostatecznie Zatwierdzonej DP;**
   2. **Protokołu Odbioru Ostatecznie Zatwierdzonej Zmiany do Ostatecznie Zatwierdzonej DP;**
   3. **Protokołu Odbioru Ostatecznie Zatwierdzonej DPW;**
   4. **Protokołu Stanu Zaawansowania Prac** albo **Protokołu Stanu Zaawansowania Prac z Zastrzeżeniem Wad Nieistotnych** (w zależności od tego co nastąpi pierwsze), w przypadku określonym w Umowie;

Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa, bezwarunkowo (i bez konieczności składania odrębnych oświadczeń woli) autorskie prawa majątkowe do, odpowiednio:

* 1. Ostatecznie Zatwierdzonej DP;
  2. Ostatecznie Zatwierdzonej Zmiany do Ostatecznie Zatwierdzonej DP;
  3. Ostatecznie Zatwierdzonej DPW;
  4. Przedmiotu Umowy objętego **Protokołem Stanu Zaawansowania Prac** albo **Protokołem Stanu Zaawansowania Prac z Zastrzeżeniem Wad Nieistotnych** (w zależności od tego co nastąpi pierwsze), w przypadku określonym w Umowie,

(w zakresie w jakim stanowią Utwór), bez ograniczeń czasowych, ani terytorialnych, na wszelkich, znanych w chwili wejścia Umowy w życie, polach eksploatacji, do których należą w szczególności pola eksploatacji określone w ust. 3.

1. Do pól eksploatacji, o jakich mowa w ust. 2, należą:
2. utrwalanie oraz zwielokrotnianie Utworu - wytwarzanie i zwielokrotnianie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonaniem odbitek itd., nienależnie od formatu, systemu, standardu, w tym: wprowadzanie do pamięci komputera lub serwerów sieci komputerowych oraz trwałe lub czasowe zwielokrotnianie takich zapisów włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami, ich zapis co najmniej na nośnikach cyfrowych: CD, DVD, Blue-Ray, pendrive, w chmurze, na dysku zewnętrznym, obejmujące naprawę lub remont nośników, na których Utwór jest ucieleśniony;
3. dokonywanie wszelkich opracowań, zmian, modyfikacji, adaptacji, tłumaczeń, przeróbek, skrótów, cięć, przystosowania, modernizacji, zmian układu Utworu, łączenie Utworu z innymi utworami, przekształcenie formatu pierwotnego Utworu na dowolny inny format;
4. wykorzystywanie lub rozpowszechnianie Utworu w celu eksploatacji/konserwacji/serwisowania, Wyników Robót, obiektów budowlanych, Wyrobu, urządzeń/instalacji oraz wykonywania prac projektowych, robót budowlanych lub serwisowych, jak też do wszelkich procedur administracyjno-budowlanych;
5. rozpowszechnianie związane z potrzebami Zamawiającego niezależnie od zakresu, środków i formy wykorzystywania, w tym dowolnych form publikacji, udostępniania, przekazu lub transmisji lub w ramach umów
6. obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono, w tym użyczenie, dzierżawa lub najem, a także wszelkimi kopiami, opracowaniami Utworu, w tym użytkowanie w wewnętrznych sieciach informacyjnych Zamawiającego;
7. rozpowszechnianie Utworu lub jego opracowań w sposób inny, niż wskazany powyżej, tj. w zakresie publicznego udostępniania m.in. przy prezentacji, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w formach wydawniczych, publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do Utworu lub jego opracowań w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
8. korzystanie z Utworu do celów marketingowych, edukacyjnych lub szkoleniowych,

a także nieodwołanie wyraża zgodę na korzystanie i rozporządzanie przez Zamawiającego z opracowań Utworu, na polach eksploatacji, o których mowa w pkt 1)-7), przy czym powyższe pola eksploatacji dotyczą także części Utworu.

1. W przypadku powstania w przyszłości pól eksploatacji, nieznanych w dniu wejścia Umowy w życie, Wykonawca zobowiązuje się na pisemny wniosek Zamawiającego, dokonać w ramach Wynagrodzenia, do nieodpłatnego przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworu na tych polach eksploatacji.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworu, obejmuje także zezwolenie przez Wykonawcę na wykonywanie przez Zamawiającego zależnych praw autorskich.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworu, obejmuje także przeniesienie przez Wykonawca na Zamawiającego wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu.
4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego zaniechać wykonywania przez Wykonawca autorskich praw osobistych do Utworu, w zakresie, w jakim takie prawa przysługują Wykonawca.
5. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu zaniechanie przez osoby inne, niż Wykonawca, wykonywania przysługujących im autorskich praw osobistych do Utworu, w zakresie, w jakim prawa takie przysługują takim osobom.
6. Wykonanie postanowień niniejszego paragrafu Umowy, w tym, przeniesienie autorskich praw majątkowych, udzielenie zgód/gwarancji, zaciągnięcie zobowiązań przez Wykonawcę objęte niniejszym paragrafie, następuje w odniesieniu do:
7. Ostatecznie Zatwierdzonej DP - w ramach wynagrodzenia za Etap nr 1;
8. Ostatecznie Zatwierdzonej Zmiany do Ostatecznie Zatwierdzonej DP - w ramach wynagrodzenia, za Etap nr 1;
9. Ostatecznie Zatwierdzonej DPW - w ramach wynagrodzenia za Etap nr 2;
10. Przedmiotu Umowy objętego **Protokołem Stanu Zaawansowania Prac** w przypadku określonym w Umowie – w ramach wynagrodzenia, o jakim mowa w par. 6 ust. 10 Umowy, w zakresie, w jakim nie nastąpiło to w ramach zapłaconego wcześniej, w ramach Umowy, wynagrodzenia.

co w całości wyczerpuje roszczenia majątkowe Wykonawca w tym zakresie.

1. W przypadku, gdy osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami związanymi z objętym niniejszym paragrafem: przeniesieniem na Zamawiającego lub udzieleniem Zamawiającemu praw lub rozporządzaniem lub korzystaniem przez Zamawiającego z przedmiotu tych praw, Wykonawca jest zobowiązany pokryć koszty Zamawiającego z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe, zwrócić zasądzone prawomocnie odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy oraz pokryć poniesioną przez Zamawiającego szkodę.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w imieniu Wykonawca autorskich praw osobistych do Utworu w zakresie wynikającym z zakresu i celu, w jakim Zamawiający będzie korzystał z Utworu, w tym do udzielania przez Zamawiającego dalszych upoważnień.

**§19**

**Kaucja - Zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi**

* + - 1. Zamawiający ma prawo do zachowania, w charakterze Kaucji, na poczet zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań w ramach gwarancji i/lub rękojmi, zobowiązań do Usuwania Wad Istotnych lub Wad Nieistotnych w ramach **Protokołu Stanu Zaawansowania Prac z Zastrzeżeniem Wad Istotnych, Protokołu Stanu Zaawansowania Prac z Zastrzeżeniem Wad Nieistotnych,** lub zobowiązania wykonania Ostatecznego Przeglądu Technicznego, w tym kar umownych lub roszczeń odszkodowawczych, kwotę w wysokości **10 %** wartości netto każdej faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę tytułem wynagrodzenia. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie w/w faktury VAT będzie obniżona o kwotę Kaucji, o której mowa w niniejszym ustępie.

1. W każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań, o jakich mowa w ust. 1, po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu, nie krótszego, niż **21 (dwadzieścia jeden) Dni**, wyznaczonego Wykonawcy, pisemnie, przez Zamawiającego, na należyte wykonanie tych zobowiązań, Zamawiający ma prawo potrącić z Kaucji, o której mowa w ust. 1, stosowną kwotę pieniężną, tytułem zaspokojenia roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy, o jakich mowa w ust. 1.
2. Zamawiający zobowiązuje się pisemnie zawiadomić Wykonawcę o każdym potrąceniu z Kaucji, o jakim mowa w ustępie 2.
3. W terminie **14 (słownie: czternastu ) Dni** od Dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia, o jakim mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo uzupełnić Kaucję, o której mowa w ust. 1, do pełnej wysokości, zgodnie z ust. 1. Dla uniknięcia wątpliwości Zamawiający może potrącić odpowiednią część wynagrodzenia na poczet uzupełnienia Kaucji.
4. W zakresie Kaucji, o której mowa w ust. 1, pozostałym po zaspokojeniu roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy, o jakich mowa w ust. 1, Zamawiający zobowiązuje się zwrócić Wykonawcy Kaucję, pomniejszoną o koszt prowizji bankowej za przelew zwrotny Kaucji na rachunek Wykonawcy (o ile taka wystąpi).
5. Zwrot Kaucji, o której mowa w ust. 1, nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy, w terminie **czternastu (14) Dni** od Dnia otrzymania przez Zamawiającego takiego wniosku Wykonawcy, jednak nie wcześniej, niż w terminie **60 Dni** od Dnia wygaśnięcia gwarancji i rękojmi.
   * + 1. Wszelkie koszty ustanowienia Kaucji, uzupełnienia wysokości Kaucji, ponosi Wykonawca.

# § 20

# UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania i utrzymywania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej oraz utrzymywania przedmiotowego ubezpieczenia zgodnie z niniejszym paragrafem:

1) na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej, **100 %** łącznego wynagrodzenia netto, określonego w par. 6 ust. 1 Umowy, tj. **………………………………………… PLN**;

2) Przez okres, co najmniej, od wejścia Umowy w życie, do upływu **60 Dni** od Dnia upływu okresu gwarancji i rękojmi w ramach Umowy,

z zastrzeżeniem warunków określonych w niniejszym paragrafie.

Poświadczona notarialnie kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy, o jakiej mowa w niniejszym ustępie, stanowi **Załącznik nr 8** do Umowy.

1. Termin ważności polisy ubezpieczeniowej musi być zawsze dłuższy o **60 (sześćdziesiąt) Dni** od okresu: od dnia wejścia Umowy w życie, do upływu okresu gwarancji i rękojmi.
2. W przypadku zmniejszenia się odpowiedzialności kwotowej ubezpieczyciela w stosunku do sumy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w ramach trwającej polisy, Wykonawca zobowiązuje się, do uzupełnienia odpowiedzialności kwotowej ubezpieczyciela do sumy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie **7 Dni,** od Dnia zmniejszenia się odpowiedzialności kwotowej ubezpieczyciela.
3. W przypadku, gdy terminu ważności polisy ubezpieczeniowej upływa, przed terminem określonym w ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się, proporcjonalnie przedłużyć polisę na co najmniej **30 Dni,** przed upływem terminu ważności polisy ubezpieczeniowej.
4. W przypadku wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1, przed upływem terminu określonego w ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się ustanowić polisę ubezpieczeniową, o jakiej mowa w ust. 1, w terminie **7 Dni** od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy ubezpieczeniowej.
5. W przypadku trwania gwarancji lub rękojmi powyżej **60 miesięcy od dnia rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi,** Wykonawca zobowiązuje się, proporcjonalnie przedłużyć termin ważności polisy ubezpieczeniowej, na co najmniej **14 Dni,** przed upływem terminu ważności polisy ubezpieczeniowej.

Postanowienie niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do każdego kolejnego przedłużenia polisy ubezpieczeniowej.

1. Wszelkie koszty ustanowienia polisy ubezpieczeniowej, zmiany polisy ubezpieczeniowej, przedłużenia okresu ważności polisy ubezpieczeniowej lub uzupełnienia sumy ubezpieczenia, ponosi Wykonawca.

# § 21.

# Poufność

Zasady ujawniania, korzystania i ochrony Informacji Poufnych między Stronami, określone są w Umowie o Zachowaniu Poufności.

# § 22.

# Przedstawiciele Stron

1. Osoby upoważnione przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą w związku z bieżącą realizacją Umowy:
   1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za prowadzenie Umowy, pełniąca także funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży budowlanej jest:

Tomasz Jan Szyller, e-mail:tomasz.szyller@pitradwar.com, tel.: 532 089 088,

* 1. Funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży elektrycznej pełni:  
     Paweł Bus, e-mail: pawel.bus@pitradwar.com, tel.: 886 875 925,
  2. Funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży sanitarnej pełni:  
     Marta Barć, e-mail: marta.barc@pitradwar.com, tel.: 726 200 662,
  3. Koordynator ds. BHP: Tomasz Jan Szyller, e-mail: tomasz.szyller@pitradwar.com, tel.: 532 089 088
  4. Sprawy handlowe:

…………………………..………………., e-mail: …………………………..………………., tel.: …………………………..………………..

z zastrzeżeniem, że do składania wszelkich oświadczeń, w tym, do podpisywania ze strony Zamawiającego wszelkich protokołów, o jakich mowa w Umowie, konieczne są podpisy, łącznie, co najmniej dwóch osób z osób, wymienionych w pkt 1)-5), oraz z zastrzeżeniem ust. 3.

1. Osoby upoważnione przez Wykonawcę do kontaktu z Zamawiającym w związku z realizacją Umowy:
   1. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za prowadzenie Umowy jest:

…………………………..………………., e-mail: …………………………..………………., tel.: …………………………..……………….,

* 1. Kierownikiem Robót branży budowlanej jest:

…………………………..………………., e-mail: …………………………..………………., tel.: …………………………..……………….,

posiadający (-a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności

……….……………….., nr uprawnień: ………………………….., wydane dnia ……………………. przez ………………………

* 1. Kierownikiem Robót branży elektrycznej jest:

…………………………..………………., e-mail: …………………………..………………., tel.: …………………………..……………….,

posiadający (-a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności

……….……………….., nr uprawnień: ………………………….., wydane dnia ……………………. przez ………………………

* 1. Kierownikiem Robót branży sanitarnej jest:

…………………………..………………., e-mail: …………………………..………………., tel.: …………………………..……………….,

posiadający (-a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności

……….……………….., nr uprawnień: ………………………….., wydane dnia ……………………. przez ………………………

z zastrzeżeniem, że do składania wszelkich oświadczeń, w tym, do podpisywania wszelkich protokołów, o jakich mowa w Umowie, konieczne są podpisy, łącznie, co najmniej dwóch osób z osób, wymienionych w pkt 1)-2), oraz z zastrzeżeniem ust. 3

1. Przedstawiciele Stron, o jakich mowa w niniejszym paragrafie, nie są upoważnieni do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań, ani rozporządzania prawem w imieniu Strony, którą reprezentują, chyba, że co innego będzie wynikać z odrębnego pełnomocnictwa, udzielonego pisemnie pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca deklaruje, że osoby, o których mowa w ust. 2 powyżej, spełniają wymagania określone w warunkach przetargu będących podstawą do zawarcia niniejszej Umowy.
3. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 2, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie obowiązków określonych w Umowie. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim w terminie nie dłuższym niż **7 (słownie: siedem) Dni** od daty złożenia żądania przez Zamawiającego. Osoba wyznaczona w miejsce zmienionej osoby musi spełniać wymagania warunków przetargu.
4. Obok lub zamiast osób wymienionych w ust. 1 i 2, Strony mogą ustanowić innych swoich przedstawicieli w sprawach dotyczących realizacji Umowy. Ustanowienie innego przedstawiciela staje się wiążące dla drugiej Strony z chwilą powiadomienia jej o tym na piśmie i nie wymaga sporządzenia Aneksu do Umowy. Inny przedstawiciel musi spełniać wymagania warunków przetargu.

# § 23.

# Postanowienia końcowe

1. **Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron.**
2. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 424).
3. Każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o każdej zmianie adresu lub adresu e-mail lub numeru telefonu. Obowiązek ten dotyczy Wykonawcy również w okresie rękojmi i gwarancji.
4. W przypadku niewykonania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma dostarczane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone z momentem doręczenia pisma na adres wskazany w Umowie, bezskutecznego upływu okresu awizacji przesyłki lub zwrotu nieodebranego pisma jego nadawcy.
5. Umowę sporządzono w 2 (słownie: dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (słownie: jednym) dla każdej ze Stron.
6. Wszelkie zmiany Umowy wymagają sporządzenia pisemnego Aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności, chyba że poszczególne zapisy Umowy stanowią inaczej.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy **polskiego prawa**, w szczególności kodeksu cywilnego.
8. W przypadku nieważności któregokolwiek postanowienia Umowy, Umowa pozostaje ważna w pozostałym zakresie, a Strony dochowają należytej staranności celem zastąpienia postanowienia nieważnego postanowieniem nowym, które w możliwie pełnym zakresie odzwierciedlać będzie zamiar Stron wynikający z postanowienia nieważnego.
9. Wszelkie spory związane z zawarciem i wykonywaniem Umowy Strony będą usiłowały rozstrzygnąć w sposób polubowny. W przypadku braku polubownego rozstrzygnięcia sporu w terminie **30 Dni** od Dnia otrzymania przez Stronę pisma z roszczeniem drugiej Strony, spór zostanie oddany pod rozstrzygnięcie **polskiego sądu powszechnego** miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
10. W przypadku niezgodności Załączników z Umową, wiążąca jest treść Umowy.
11. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:
12. Załącznik Nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia,
13. Załącznik Nr 2 – Oświadczenie przedstawiciela innego pracodawcy,
14. Załącznik Nr 3 – Protokół Przekazania Terenu Robót,
15. Załącznik Nr 4 – „Zasady przebywania na terenie PIT-RADWAR S.A. pracowników firmy …”,
16. Załącznik Nr 5 – Klauzula informacyjna Zamawiającego,
17. Załącznik Nr 6 – Klauzula informacyjna Wykonawcy,
18. Załącznik Nr 7 – Wniosek zatwierdzenia materiału/urządzenia/wyrobu,
19. Załącznik Nr 8 – Polisa ubezpieczeniowa,
20. Załącznik Nr 9 – Harmonogram,
21. Załącznik Nr 10 – Regulamin Ochrony Przeciwpożarowej.

|  |  |
| --- | --- |
| **WYKONAWCA:………………………………** | **ZAMAWIAJĄCY:…………………………………** |
|  |  |