**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

**Nazwa przedmiotu zamówienia:**

Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.:

Remont budynku w oddziale PIT-RADWAR S.A. w Gdańsku przy ul. Hallera 233A.

**Lokalizacja:**

Teren przedmiotu zamówienia znajduje się w Gdańsku, pod adresem: 80-502 Gdańsk   
ul. Hallera 233A.

**Osoba odpowiedzialna z ramienia Zamawiającego**

Sprawy techniczne: Wioletta Mazur, e-mail: wioletta.mazur@pitradwar.com, tel.: 889-080-143

SPIS ZAWARTOŚCI

[1. Nazwa przedmiotu Umowy 4](#_Toc171588929)

[2. Zakres przedmiotu Umowy 4](#_Toc171588930)

[2.1. Wymagania ogólne 4](#_Toc171588931)

[3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie DP 4](#_Toc171588932)

[3.1. Opis stanu istniejącego budynku 4](#_Toc171588933)

[3.2. Wymagania podstawowe w stosunku do Wykonawcy w zakresie przygotowania DP 4](#_Toc171588934)

[3.3. Zawartość DP – wymagania ogólne, mające zastosowanie do wszystkich branż 5](#_Toc171588935)

[3.4. Zawartość DP – wymagania szczegółowe dla branży konstrukcyjno-budowlanej/ architektonicznej 6](#_Toc171588936)

[3.5. Zawartość DP – wymagania szczegółowe dla branży elektrycznej/teletechnicznej 6](#_Toc171588937)

[3.6. Zawartość DP – wymagania szczegółowe dla branży sanitarnej 9](#_Toc171588938)

[3.7. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń 9](#_Toc171588939)

[3.8. Odbiory 9](#_Toc171588940)

[3.9. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad pracami prowadzonymi na podstawie dokumentacji projektowej 10](#_Toc171588941)

[4. Dodatkowe informacje związane z warunkami złożenia Oferty 11](#_Toc171588942)

[4.1. Wymagania ogólne 11](#_Toc171588943)

[4.2. Kryteria wyboru ofert 11](#_Toc171588944)

[4.3. Termin realizacji zamówienia/harmonogram 11](#_Toc171588945)

[5. Przepisy prawne i dokumenty związane z projektem i wykonaniem zamówienia 11](#_Toc171588946)

[5.1. Wykaz wybranych dokumentów, stanowiących podstawę do realizacji przedmiotu zamówienia 11](#_Toc171588947)

[I. Załączniki 12](#_Toc171588948)

Część opisowa

## Nazwa przedmiotu Umowy

Przedmiotem Umowy jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej w zakresie remontu budynku w oddziale PIT-RADWAR S.A. w Gdańsku przy ul. Hallera 233A. wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

## Zakres przedmiotu Umowy

### Wymagania ogólne

#### przeanalizowanie dokumentacji archiwalnej, będącej w posiadaniu Zamawiającego,

#### wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego budynku w zakresie niezbędnym do wykonania Dokumentacji Projektowej (DP),

#### wykonanie DP wraz z uzyskaniem wymaganych opinii i uzgodnień oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (PnB), jeżeli Projektant zakwalifikuje zakres robót, jako taki, który winien uzyskać PnB lub wraz z oświadczeniem o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia budowy lub wykonania innych robot budowlanych, jeżeli Projektant zakwalifikuje zakres robót jako niewymagający PnB,

#### sprawowanie nadzoru autorskiego przez uprawnionych Projektantów, w tym

udział w naradach koordynacyjnych.

#### odbiór przedmiotu umowy.

## Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie DP

### Opis stanu istniejącego budynku

Budynek w technologii tradycyjnej, czterokondygnacyjny, bez podpiwniczenia. Konstrukcję stanowią ramy główne, podciągi, ściany po obwodzie i trzon klatki schodowej. Ściany nadziemia murowane z cegły kratówki. Stropy typu filigran, oparte na ścianach i ryglach głównych. Stropodach z płyt typu DKZ.

Podstawowe parametry budynku:

Rok budowy: ok. 2000

Wysokość: 17,78 m

Długość: 36,49 m

Szerokość: 25,69 m

Powierzchnia użytkowa: ok. 2835 m

### Wymagania podstawowe w stosunku do Wykonawcy w zakresie przygotowania DP

#### W skład DP wejdzie inwentaryzacja stanu istniejącego budynku, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy,

#### DP będzie wykonana z uwzględnieniem wszystkich wymaganych prawem zatwierdzeń, uzgodnień, opinii, opracowań specjalistycznych, decyzji, pozwoleń, ekspertyz i sprawdzeń rozwiązań projektowych oraz dokumentów w zakresie wynikającym z przepisów prawa lub wymagań uprawnionych podmiotów uzgadniających projekty.

#### DP winna składać się z:

##### zaopiniowanego bez uwag, przez rzeczoznawców ds. bhp, p. poż. i sanitarnohigienicznych, wielobranżowego projektu budowlanego, w tym projektu zagospodarowania terenu (PZT), projektu architektoniczno-budowlanego (PA-B) i projektu technicznego (PT), przy czym PT winien być wykonany w stopniu uszczegółowienia, pozwalającym na realizacje robót budowlanych, które będą wykonane na jego podstawie bez dodatkowych opracowań i uzupełnień, a także umożliwić przyszłym Oferentom złożenie kompletnej oferty na realizację robót budowlanych.

##### specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),

##### przedmiaru robót z podaniem pozycji KNR,

##### kosztorysu inwestorskiego.

#### uzyskanie akceptacji projektu budowlanego od Zamawiającego przed pozyskaniem decyzji administracyjnych,

#### pełnienie obowiązków nadzoru autorskiego,

#### wykonanie opisu technicznego dla przedmiotowego zakresu, w zakresie zgodnym z wytycznymi szczegółowymi,

#### DP powinna zostać wykonana i podpisana przez uprawnionych Projektantów branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej.

#### Projektanci dołączą do DP oświadczenia o kompletności i zgodności DP z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi przepisami, a także wszystkimi aktami prawnymi związanymi z ustawą Prawo budowlane.

#### DP musi być wykonana zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi aktualnymi normami oraz wymogami obowiązującego prawa w zakresie realizowanych prac projektowych,

#### DP winna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe i konstrukcyjne w sensie ekonomicznym, zarówno w kosztach przyszłych robót budowlanych jak i kosztach eksploatacyjnych.

#### DP wraz z niezbędnym opisem technicznym powinna zawierać informację o danych Zmawiającego, lokalizacji obiektu wraz z opisem stanu istniejącego,

#### W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego wytyczne, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami oraz wiedzą techniczną.

#### Wykonawca zapewni w formie oświadczenia, że DP zawiera wszystkie niezbędne do realizacji robót budowlanych opracowania branżowe, będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

#### DP każdej branży musi zawierać kopię właściwych uprawnień do projektowania bez ograniczeń dla danego zakresu opracowania oraz zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.

#### DP należy wykonać w oparciu o ustawę Prawo budowlane, akty wykonawcze oraz aktualne przepisy. Opracowania projektowe powinny spełniać odpowiednio m.in. wymagania określone w poniżej wymienionych dokumentach:

### Zawartość DP – wymagania ogólne, mające zastosowanie do wszystkich branż

#### DP w zakresie PZT, PA-B i PT należy ostatecznie wykonać i przekazać Zamawiającemu w ilości 4 egzemplarzy w formie papierowej i po 2 egzemplarze w formie elektronicznej na nośniku pamięci typu USB i CD.

#### Przedmiar robót i kosztorys inwestorski należy ostatecznie wykonać i przekazać Zamawiającemu w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowej i po 2 egzemplarze w formie elektronicznej na nośniku pamięci typu USB i CD.

#### specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, należy ostatecznie wykonać w ilości po 3 egzemplarze dla każdej branży w formie papierowej i po 2 egzemplarze w formie elektronicznej na nośniku pamięci typu USB i CD.

#### DP powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe,

Uwaga: dokumentację w formie elektronicznej, o której mowa powyżej, należy wykonać w formatach edytowalnych typu docx, xlsx, ath, prd, dwg oraz nieedytowalnym formacie pdf. Dokumentacja w wersji elektronicznej musi być tożsama z dokumentacją w wersji papierowej.

##### **Projekt techniczny/wykonawczy we wszystkich branżach zostanie wykonany w stopniu uszczegółowienia pozwalającym na realizacje zadania inwestycyjnego, które zostanie wykonane na jego podstawie bez dodatkowych opracowań i uzupełnień a także umożliwi Oferentowi złożenie kompletnej oferty na realizacje robót budowlanych w zakresie powyższego zadania.**

### Zawartość DP – wymagania szczegółowe dla branży konstrukcyjno-budowlanej/ architektonicznej

#### W ramach branży konstrukcyjno-budowlanej/architektonicznej należy:

#### wykonać inwentaryzację stanu istniejącego budynku w zakresie realizacji umowy,

#### zamocować plomby budowlane w celu oceny wszystkich spękań,

#### wykonać termowizję ścian zewnętrznych, ze szczególnym zbadaniem okien,

oraz zaprojektować:

#### wymianę okien (w przypadku negatywnej oceny termowizyjnej),

#### remont elewacji z uzupełnieniem grubości warstwy ocieplenia (jeżeli współczynnik

#### przenikania ciepła ścian przekracza 0,20 W/(m2\*K)) lub/i dociepleniem glifów okiennych (przemarzanie),

#### montaż nawiewników okiennych i doprowadzanie instalacji wentylacji do wszystkich pomieszczeń w całym budynku,

#### naprawę (po weryfikacji wg poz. 3.4.2.) pęknięć i zarysowań wszystkich ścian,

#### likwidację otworu w ścianie przy tablicy elektrycznej na korytarzu II piętra,

#### wymianę zawilgoconych paneli podłogowych na korytarzu II piętra,

#### remont sanitariatów z wykonaniem otworów rewizyjnych na pionach wodociągowych, wymianą stolarki drzwiowej, przyborów sanitarnych, itp.,

#### wydzielenie z przestrzeni korytarzy lekką lub szklaną zabudową dwóch pomieszczeń o charakterze pokoi spotkań,

#### ułożenie płytek za zlewozmywakiem w aneksie kuchennym przy gabinecie dyrektorskim,

#### konserwację antykorozyjną wszystkich elementów narażonych na czynniki atmosferyczne na dachu i elewacji,

#### remont okładziny schodów,

#### wykonanie napraw ogólnobudowlanych we wszystkich pomieszczeniach (uzupełnienie listew podłogowych, naprawy lub wymiana płyt sufitów podwieszonych, naprawy stolarskie drzwi, regulacja okien, naprawa odspojonych tynków i okładzin, naprawa uszkodzeń płyt g-k, itp.),

#### malowanie ścian i sufitów wszystkich pomieszczeń,

#### wykonanie innych robót budowlanych zakwalifikowanych przez projektanta w wyniku wykonania oględzin, odkrywek i badań.

#### wymianę dźwigu osobowego na nowy, o parametrach technicznych i standardzie obecnie istniejącego.

### Zawartość DP – wymagania szczegółowe dla branży elektrycznej/teletechnicznej

#### W ramach branży elektrycznej i teletechnicznej należy:

#### wykonać inwentaryzację stanu istniejącego budynku w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy,

* + 1. DP wykonać na podstawie udostępnionego przez Zamawiającego projektu technologicznego,
    2. prace projektowe należy skoordynować z pracami dotyczącymi remontu oświetlenia,

#### dokonać oceny możliwości rozbudowy rozdzielnicy głównej/oddziałowej w kontekście obciążenia dodatkową mocą (wydzielone pomieszczenia, montaż klimatyzatorów) – bilans, uwzględniający moc elementów demontowanych oraz projektowanych (należy przewidzieć rozbudowę rozdzielnicy lub zaprojektowanie dedykowanej rozdzielnicy/rozdzielnic),

* + 1. wykonać obliczenia natężenia oświetlenia dla przebudowywanych i remontowanych pomieszczeń,
    2. zawrzeć informacje odbiorowe dla Zamawiającego, wraz z określeniem wymagań dla Wykonawcy oraz granice normatywne dla pomiarów ochronnych, natężenia oświetlenia,
    3. zawrzeć informacje na temat rozbudowy okablowania strukturalnego (zaprojektować) dla remontowanych i przebudowywanych pomieszczeń wraz z przywołaniem obowiązujących Norm i standardów, okablowanie strukturalne należy oznaczyć (oznaczniki kablowe)- okablowanie pionowe i poziome,
    4. zaprojektować zasilanie gniazd ogólnych, DATA, urządzeń technologicznych, ogólnego przeznaczenia i windy,
    5. zaprojektować wyposażenie sali konferencyjnej w wydzielonym pomieszczeniu (zestawy PEL, oświetlenie, obsługa TV/Projektora),
    6. zaprojektować przebudowę/remont instalacji elektrycznych i teletechnicznych w garażu (należy dokonać inwentaryzacji w celu określenia zakresu prac niezbędnych do wykonania),
    7. zaprojektować połączenia wyrównawcze dla maszyn i urządzeń,

#### zawrzeć informacje o sposobie prowadzenia tras kablowych itp., wraz z zaproponowaniem rozwiązań, gdzie nie ma istniejących koryt kablowych,

#### zawrzeć bilans mocy, uwzględniający moc elementów projektowanych (instalacje elektryczne),

#### w DP zawrzeć zestawienie materiałowe dla branży elektrycznej i teletechnicznej

#### wykonać rzut z doborem oraz rozmieszczeniem tras kablowych, urządzeń klimatyzacji, gniazd wtyczkowych (wraz z oznaczeniem obwodów/numerów linii na gniazdach, oprawach awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego oraz w rozdzielnicy głównej/oddziałowej,

#### DP skoordynować międzybranżowo,

#### zaprojektować depozytor kluczy (SAIK- BT Electronics) na 54 breloki, wraz z jego konfiguracją, uruchomieniem, licencjami, zintegrowaniem z istniejącym systemem SKD,

#### przyjąć następujący standard materiałów:

##### rozdzielnica i aparatura – obudowa natynkowa, stojąca, zamykana na klucz, zgodnie ze standardem obiektu – Eaton, Hager rozdzielnice należy trwale oznaczyć (nazwa rozdzielnicy, skąd jest zasilana),

##### gniazda wtyczkowe 230V ogólne/data, łączniki– zgodnie ze standardem budynku),

##### oprzewodowanie 230V, 400V, strukturalne - niezawierające halogenów - typu N2XH, klasy B2ca na drogach ewakuacji oraz min. klasy Dca w pomieszczeniach, itp., okablowanie należy trwale oznaczyć (oznaczniki kablowe),

##### oprawy oświetlenia podstawowego – LED

##### oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego – czas świecenia w trybie awaryjnym 1h, posiadające aktualne świadectwo dopuszczenia CNBOP, (zawrzeć informację o konieczności oznaczenia żółtym paskiem z numerem obwodu),

##### linie okablowania strukturalnego – U/FTP, cat 6 , linie okablowania strukturalnego należy oznaczyć (oznaczniki kablowe),

##### Gniazda RJ45 – p/t, kompatybilne z ramkami producentów gniazd oraz certyfikowane wraz z okablowaniem oraz patchpanelami. Wymagania w zakresie projektowanych materiałów,

##### Zaprojektowane materiały i urządzenia należy zunifikować pod kątem materiałów i urządzeń występujących na obiekcie,

##### Depozytor kluczy firmy SAIK- BT Electronics :

Depozytor powinien posiadać nw. cechy/właściwości:

##### przechowywanie kluczy lub pęku kluczy na jednorazowych kłódkach połączonych z brelokami o indywidualnym numerze seryjnym;

##### breloki blokowane w pojedynczych gniazdach;

##### skrytki depozytowe umożliwiające przechowywanie kluczy na brelokach w dodatkowych kasetkach z możliwością plombowania, z identyfikacją obecności klucza w kasetce oraz zabezpieczeniem przed zamianą lub kopiowaniem klucza (np. przez zastosowanie jednorazowych kłódek);

##### autoryzacja pracownika do urządzenia za pomocą karty zbliżeniowej i\lub kodu PIN;

##### panel gniazd breloków zabezpieczony przeszklonymi drzwiami;

##### możliwość przypisania jednego klucza/kasetki jednemu lub wielu użytkownikom;

##### możliwość przypisania jednemu użytkownikowi wielu kluczy/kasetek;

##### zwrot klucza/kasetki możliwy w dowolne miejsce;

##### indywidualna identyfikacja możliwego do pobrania klucza dla każdego breloka/kasetki;

##### możliwość montażu kamery;

##### wyświetlacz do administrowania systemem;

##### zasilanie awaryjne podtrzymujące działanie urządzenia przez min. 12 godzin;

##### system alarmowy informujący o próbie włamania lub sabotażu (demontażu);

##### wbudowany rejestrator czasu pracy;

##### możliwość integracji z istniejącym systemem SKD firmy Roger, karty 13,56 MHz

##### możliwość rozbudowy o kolejne elementy/urządzenia;

##### nieograniczona czasowo i terytorialnie oraz wielostanowiskowa licencja na oprogramowanie;

##### oprogramowanie umożliwiające zdalne administrowanie systemem (np. poprzez przeglądarkę internetową);

##### możliwość tworzenia, przesyłania i drukowania raportów zdarzeń;

##### archiwizacja wszystkich zdarzeń zachodzących w systemie przez okres 3 lat (min. przez 12 m-cy);

##### oprogramowanie webowe działające w przeglądarce internetowej;

##### 

### Zawartość DP – wymagania szczegółowe dla branży sanitarnej

#### W ramach branży sanitarnej należy wykonać:

#### inwentaryzację stanu istniejącego budynku w zakresie realizacji Umowy,

#### pomiary wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej we wszystkich pomieszczeniach zajmowanych przez Zamawiającego,

#### opinię techniczną w której zakresie będzie ocena czy wentylacja wszystkich pomieszczeniach zajmowanych przez Zamawiającego spełnia przepisy budowlane,

oraz zaprojektować:

#### instalację wentylacji – w zakresie wynikającym z opinii technicznej

#### wymiana umywalki i miski ustępowej na piętrze drugim,

#### grzejnik w pomieszczeniu 315

#### instalację klimatyzacji (marki Fujitsu) w pomieszczeniach: 305, 311, 312, 313, 315, 316, 317, 406, 412, 413, 417, 418 wraz z instalacją zasilania i odprowadzenia skroplin. Lokalizacja jednostek zewnętrznych i wewnętrznych do uzgodnienia podczas procesu projektowania.

#### **UWAGA: Na terenie zakładu PIT-RADWAR S.A. mogą przebywać osoby posiadające wyłącz-nie obywatelstwo polskie.**

### Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń

#### projektowane materiały winny być zgodne z instrukcjami i opisami producenta, aktualnymi Polskimi Normami oraz posiadać niezbędne dopuszczenia do stosowania, certyfikaty, deklaracje zgodności, wymagane do wbudowania w obiekt budowlany na terenie Rzeczpospolitej Polskiej, w myśl Ustawy o wyrobach budowlanych oraz zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 305/2011

#### z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania

#### do obrotu wyrobów budowlanych, oraz wprowadzonymi normami towarzyszącymi,

#### wszystkie projektowane materiały, wyroby, urządzenia oraz rozwiązania projektowe należy uzgodnić z Zamawiającym w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej.

#### stosowanie materiałów winno być zgodne z instrukcjami i opisami producenta,

### Odbiory

#### Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

##### odbiór wielobranżowego projektu budowlanego wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami,

##### odbiór kopii złożonego we właściwym urzędzie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia, jeżeli projektant zakwalifikuje Inwestycję, jako taką, która powinna uzyskać niezbędne decyzje administracyjne – np. Pozwolenie na budowę (PnB) lub Zgłoszenie,

##### odbiór prawomocnej i ostatecznej decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę jeżeli projektant zakwalifikuje Inwestycję, jako taką, która powinna uzyskać niezbędne decyzje administracyjne – np. Pozwolenie na budowę (PnB) lub uzyskanie zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia budowy lub innych robót budowlanych jeśli Projektant zakwalifikuje Inwestycje do Zgłoszenia,

##### odbiór ostatecznie zatwierdzonego projektu budowlanego,

##### odbiór wielobranżowego projektu technicznego/wykonawczego, przedmiar robót, kosztorys inwestorski i ofertowy oraz specyfikacji wykonania i odbioru robót.

Uwaga. Podstawą do dokonania odbioru projektu jest uzyskanie akceptacji Zamawiającego.

Za odbiór rozumie się podpisany przez przedstawicieli Stron protokół odbioru, odpowiedni   
do przedmiotu odbioru.

### Sprawowanie nadzoru autorskiego nad pracami prowadzonymi na podstawie dokumentacji projektowej

#### W ramach realizacji nadzoru autorskiego Wykonawca zostanie zobowiązany do:

##### sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.)

##### sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych,

##### nadzoru nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,

##### wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowiania rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,

##### uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,

##### opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,

##### ocenę parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,

##### wprowadzanie niezbędnych zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,

##### udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania,

##### poprawianie błędów projektowych, likwidację kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia,

##### w przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenie),

##### współudział w sporządzaniu dokumentacji powykonawczej przez wykonawcę robót budowlanych i jej zatwierdzenie, uwzględniające wszystkie zmiany wprowadzone do Dokumentacji w trakcie realizacji wraz z podpisaniem oświadczenia o trybie wprowadzonych zmian do zatwierdzonego projektu budowlanego,

##### CZĘŚĆ INFORMACYJNA

## Dodatkowe informacje związane z warunkami złożenia Oferty

### Wymagania ogólne

#### Warunkiem koniecznym do złożenia Oferty jest dokonanie wizji lokalnej oraz szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia. Wizja lokalna będzie możliwa w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,

#### oferta powinna uwzględniać oświadczenie Oferenta o dysponowaniu niezbędnymi środkami i potencjałem kadrowym w celu zrealizowania przedmiotu umowy. Ocena rozmiaru oraz kosztów robót należy do Oferenta i stanowi jego ryzyko,

#### wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie roboty zawarte w Opisie Przedmiotu Zamówienia jak również inne czynności, badania i sprawdzenia,

#### Wraz z ofertą Wykonawca złoży zaktualizowany harmonogram.

### Kryteria wyboru ofert

#### Kryteria wyboru ofert zostały określone w postepowaniu na platformie zakupowej eb2b.

### Termin realizacji zamówienia/harmonogram

#### Pośrednie terminy realizacji zamówienia opisano w harmonogramie wstępnym, stanowiącym załącznik nr 1 do OPZ. Ostateczny harmonogram zostanie uzgodniony na etapie negocjacji umownych z oferentem oraz uzgodniony harmonogram stanowił będzie załącznik do Umowy.

## Przepisy prawne i dokumenty związane z projektem i wykonaniem zamówienia

### Wykaz wybranych dokumentów, stanowiących podstawę do realizacji przedmiotu zamówienia

#### ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami),

#### rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami),

#### rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (z późniejszymi zmianami),

#### rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (z późniejszymi zmianami),

#### rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (z późniejszymi zmianami),

#### rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (z późniejszymi zmianami),

#### rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (z późniejszymi zmianami),

#### rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (z późniejszymi zmianami),

#### rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i trenów(z późniejszymi zmianami),

#### rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej,

#### Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

# Załączniki

#### Harmonogram wstępny przedmiotu zamówienia