**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

**Nazwa przedmiotu zamówienia:**

Świadczenie usług w zakresie konserwacji i serwisu technicznego systemu sygnalizacji pożaru w budynku Mazowieckiego Centrum Produkcyjno-Serwisowego PIT-RADWAR oraz przeprowadzanie corocznych szkoleń

**Lokalizacja:**

Zakład Pit-Radwar S.A. zlokalizowanego przy ul. Nadmeńska 14 w Kobyłce

**Osoba odpowiedzialna z ramienia Zamawiającego za prowadzenie zadania:**

Damian Wałpuski, e-mail: [damian.walpuski@pitradwar.com](mailto:damian.walpuski@pitradwar.com), tel: 886 934 983

SPIS ZAWARTOSCI

[I. Część opisowa 3](#_Toc172565352)

[1. Nazwa przedmiotu zamówienia 3](#_Toc172565353)

[2. Podstawa opracowania 3](#_Toc172565354)

[3. Stan istniejący 3](#_Toc172565355)

[4. Zakres przedmiotu zamówienia 4](#_Toc172565356)

[4.1. Szczegółowy zakres przeglądu: 4](#_Toc172565357)

[4.2. Zawartość protokołu po wykonanym przeglądzie. 5](#_Toc172565358)

[5. Wymagania Zamawiającego w stosunku do podmiotu prowadzącego przeglądy i konserwację. 5](#_Toc172565359)

[II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA 5](#_Toc172565360)

[1. Dodatkowe informacje związane z warunkami złożenia Oferty 5](#_Toc172565361)

[1.1. Wymagania ogólne 5](#_Toc172565362)

[1.2. Termin realizacji zamówienia/harmonogram 5](#_Toc172565363)

# Część opisowa

## Nazwa przedmiotu zamówienia

Świadczenie usług, w zakresie konserwacji i serwisu technicznego systemu sygnalizacji pożaru w budynku Mazowieckiego Centrum Produkcyjno-Serwisowego PIT-RADWAR.

## Podstawa opracowania

* Inwentaryzacja stanu istniejącego (wizja lokalna),
* Dokumentacja projektowa,
* Dokumentacja powykonawcza.

## Stan istniejący

System sygnalizacji pożaru został uruchomiony w drugiej połowie 2023 roku, system aktualnie sprawny, na gwarancji Generalnego Wykonawcy obiektu.

Elementy składowe systemu:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| CENTRALA SSP | FPE-8000-PPC | Kontroler centrali sygnalizacji pożaru AVENAR 8000, licencja premium, BOSCH | 1 |
| CZUJKA POŻAROWA | FAP-425-DO-R | Adresowalna optyczna czujka pożarowa AVENAR detector 4000, z ręcznym i automatycznym ustawianiem adresów, BOSCH | 157 |
| CZUJKA OPTYCZNO-TERMICZNA | FAP-425-DOT-R | Adresowalna optyczno-termiczna czujka pożarowa AVENAR detector 4000, z ręcznym i automatycznym ustawianiem adresów, BOSCH | 2 |
| RĘCZNY OSTRZEGACZ POŻAROWY | FMC-210-DM-G-R | Ręczny Ostrzegacz Pożarowy, BOSCH | 34 |
| WSKAŹNIK ZADZIAŁANIA | FAA-420-RI-ROW | Wyniesiony wskaźnik zadziałania czujki, BOSCH | 45 |
| MODUŁ SYGNALIZATORÓW | FLM-420-NAC-S | Moduł LSN sterownik sygnalizatorów, BOSCH | 5 |
| MODUŁ WEJŚĆ | FLM-420-I2-E | Moduł wejść, BOSCH | 1 |
| MODUŁ 8 WYJŚĆ | FLM-420-RLV8-S | Moduł 8 wyjść programowalnych, BOSCH | 6 |
| MODUŁ WYSOKONAPIĘCIOWY | FLM-420-RHV-S | Moduł wysokonapięciowy przekaźnika, BOSCH | 8 |
| CZUJKA ZASYSAJĄCA | FAS-420-TP2 | Titanus PRO SENS TP-2, LSNi | 15 |
| ZASILACZ SSP 3A | EN54C-3A17 | Zasilacz do systemów przeciwpożarowych 27,6V/3A/2x17Ah, PULSAR | 4 |
| ZASILACZ SSP 5A | EN54C-5A40 | Zasilacz do systemów przeciwpożarowych 27,6V/5A/2x40Ah, PULSAR | 1 |
| ZASILACZ SSP 5A | EN54C-5A65 | Zasilacz do systemów przeciwpożarowych 27,6V/5A/2x65Ah, PULSAR | 7 |
| AKUMULATOR 12V (7-65 Ah) | A18FGB, A40AL, A65CJ | Akumulator ALARMTEC | 24 |

## Zakres przedmiotu zamówienia

Zamówienie polega na świadczeniu usługi konserwacji oraz przeglądów systemu sygnalizacji pożaru w budynku Zamawiającego. Serwis kwartalny polegający na kontrola przynajmniej 25% elementów systemu poprzez aktywację czujek oraz ręcznych ostrzegaczy pożarowych. W ciągu roku sprawdzeniu powinno podlegać łącznie 100% elementów.

### Szczegółowy zakres przeglądu:

* + 1. **Czynności początkowe**
       1. Zdjęcie przedniego panelu obudowy centrali, zalogowanie się na użytkownika serwisowego. Sprawdzenie czy obudowa jest czysta i sucha. Czy styki i połączenia są w dobrym stanie.
       2. Test funkcjonowania systemu na zasilaniu awaryjnym- poprzez wykręcenie bezpiecznika zasilania sieciowego. Sprawdzenie wskazania.
       3. Sprawdzenie rezystancji wewnętrznej i napięcia akumulatorów.
       4. Odczyt i zanotowanie wartości licznika alarmów zewnętrznych.
       5. Weryfikacja historii zdarzeń systemu po kątem nieprawidłowości i nietypowych zdarzeń.
       6. Ponowny montaż bezpiecznika zasilacza. Sprawdzenie, czy wskazanie awarii zasilania znika po przywróceniu zasilania.
       7. Pomiar napięcia ładowania akumulatorów.
       8. Odłączenie wtyków akumulatorów od zasilacza. Weryfikacja, czy awaria jest wykrywana po ok. 10 minutach.
    2. **Testy funkcjonalne**
       1. Wzbudzenie w trybie testów wszystkich , koniecznych do sprawdzenia w danym kwartale detektorów ręcznych i automatycznych.
       2. Sprawdzenie, czy wokół detektorów jest zachowane 0,5 m wolnej przestrzenia(np. czy przedmioty nie są składowane zbyt blisko).
       3. Sprawdzenie, czy nie doszło do zmiany aranżacji wnętrz mogących mieć wpływ na obszar detekcji/alarmowania urządzeń.
       4. Sprawdzenie, czy wszystkie detektory są zamontowane zgodnie z ich przeznaczeniem i czy nie doszło do uszkodzeń mechanicznych.
       5. Sprawdzenie czy CSP może poprawnie przekazać sygnał do UTA.
       6. Sprawdzenie działania wszystkich sygnalizatorów optycznych i akustycznych.
    3. **Konserwacja- zgodnie z dokumentacją poszczególnych wyrobów, nie rzadziej niż raz w roku**
       1. Czyszczenie/wymiana części systemu/detektora jeżeli jest to konieczne.
       2. Jeżeli to konieczne, wymiana baterii w komponentach o ograniczonej jej żywotności.
       3. Kalibracja ekranu dotykowego kontrolera centrali zgodnie z wytycznymi Instrukcji obsługi.
    4. **Czynności końcowe**
       1. Sprawdzenie, czy dokumenty są kompletne i umieszczone w pobliżu CSP.
       2. Ponowny montaż przedniego panelu obudowy centrali.
       3. Sprawdzenie i skasowanie komunikatów centrali.
       4. Wylogowanie operatora serwisowego.
       5. Powiadomienie użytkownika o zakończeniu prac.

### Zawartość protokołu po wykonanym przeglądzie.

Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia protokołu po przeprowadzonym przeglądzie. W protokole musza być zawarte m. in. następujące informacje:

* + datę wykonania przeglądu oraz datę następnego przeglądu,
  + uwagi dot. działania systemu,
  + wykaz elementów które zostały sprawdzone w danym przeglądzie,
  + jednoznaczne określenie sprawności działania systemu (sprawny/nie sprawny/sprawny z uwagami).

### Szkolenie obsługi.

Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzać szkolenia personelu Zamawiającego obsługującego System z zakresu podstawowej obsługi centrali oraz elementów powiązanych. Terminy szkoleń będą każdorazowo ustalane z przedstawicielem Zamawiającego i będą się odbywać raz w roku. Za wykonane szkolenie Wykonawcy nie przysługuje prawo do dodatkowego wynagrodzenia, wynagrodzenie za szkolenia zawiera się w kwocie przeglądów kwartalnych.

## Wymagania Zamawiającego w stosunku do podmiotu prowadzącego przeglądy i konserwację.

Wykonawca przeglądów systemu oraz konserwacji musi wykazać się wiedzą oraz doświadczeniem w serwisie systemów sygnalizacji pożaru firmy Bosch. Wykonawca musi przedstawić certyfikat szkolenia technicznego z obsługi i konserwacji systemu sygnalizacji pożaru Bosch opartego na centrali Avenar.

# CZĘŚĆ INFORMACYJNA

## Dodatkowe informacje związane z warunkami złożenia Oferty

### Wymagania ogólne

#### Warunki niezbędne do złożenia oferty zostały określone w komentarzach na platformie zakupowej eb2b.

#### Kryteria wyboru ofert zostały określone w komentarzach na platformie zakupowej eb2b.

### Termin realizacji zamówienia/harmonogram

#### Umowa na konserwację i przeglądy będzie obowiązywać na czas określony 5 lat. W ramach umowy Wykonawca przeprowadzi 1 przegląd roczny oraz 19 przeglądów kwartalnych.