**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

**Nazwa przedmiotu zamówienia:**

Wykonanie robót budowlanych na podstawie przygotowanej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Przebudowa odwodnienia budynków 6, 6c, 33 z montażem zbiornika podziemnego na wody opadowe oraz remont dachu i ściany wewnętrznej budynku 33”.

**Lokalizacja:**

Teren przedmiotu zamówienia znajduje się w Warszawie, pod adresem: 04-051 Warszawa ul. Poligonowa 30.

**Osoba odpowiedzialna z ramienia Zamawiającego za prowadzenie zadania:**

Klaudyna Kobiałka, e-mail:klaudyna.kobialka@pitradwar.com, tel: 695 250 638

SPIS ZAWARTOSCI

[1. Nazwa przedmiotu zamówienia 2](#_Toc162010594)

[2. Zakres przedmiotu zamówienia 2](#_Toc162010595)

[2.1. Wymagania ogólne: 2](#_Toc162010596)

[3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania i odbioru RB 2](#_Toc162010597)

[3.1. Wymagania podstawowe w stosunku do Wykonawcy w zakresie realizacji RB 3](#_Toc162010598)

[3.2. Wymagania ogólne, mające zastosowanie do wszystkich branż 3](#_Toc162010599)

[3.3. Wymagania szczegółowe w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej/architektonicznej 3](#_Toc162010600)

[3.4. Wymagania szczegółowe w zakresie branży sanitarnej 3](#_Toc162010601)

[3.5. Wymagania dotyczące organizacji RB 4](#_Toc162010602)

[3.6. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń 4](#_Toc162010603)

[3.7. Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej DPW 5](#_Toc162010604)

[3.8. Odbiory 6](#_Toc162010605)

[I. CZĘŚĆ INFORMACYJNA 7](#_Toc162010606)

[1. Dodatkowe informacje związane z warunkami złożenia Oferty 7](#_Toc162010607)

[1.1. Wymagania ogólne 7](#_Toc162010608)

[1.2. Termin realizacji zamówienia/harmonogram 7](#_Toc162010609)

[2. Przepisy prawne i dokumenty związane z projektem i wykonaniem zamówienia 7](#_Toc162010610)

[2.1. Wykaz wybranych dokumentów, stanowiących podstawę do realizacji przedmiotu zamówienia 7](#_Toc162010611)

[II. Załączniki 7](#_Toc162010612)

Część opisowa

## Nazwa przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót na podstawie projektu wykonawczego pn. „Przebudowa odwodnienia budynków 6, 6c, 33 i remont dachu budynku nr 33 przy ul. Poligonowej w Warszawie”.

## Zakres przedmiotu zamówienia

### Wymagania ogólne:

#### wykonanie robót budowlanych (RB) oraz zainstalowanie urządzeń na podstawie przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,

#### wykonanie i uzgodnienie z Zamawiającym dokumentacji powykonawczej (DPW)

#### Odbiór przedmiotu umowy/zamówienia.

## Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania i odbioru RB

### Wymagania podstawowe w stosunku do Wykonawcy w zakresie realizacji RB

### Wymagania ogólne, mające zastosowanie do wszystkich branż

#### RB wykonać na podstawie uprzednio zatwierdzonej przez Zamawiającego DP,

#### RB prowadzić pod nadzorem uprawnionych kierowników robót branży budowlanej, i sanitarnej (uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi - bez ograniczeń),

#### Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru robót przekazać Zamawiającemu kompletną DPW w branży (architektonicznej/konstrukcyjno-budowlanej oraz sanitarnej)

#### Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich przewidzianych przepisami prawa, prób, badań, odbiorów i dostarczenia protokołów Zamawiającemu,

#### Wykonawca zobowiązany jest wykonać pomiary oraz przekazać protokoły pomiarowe, zgodnie z wykazem pomiarów w ramach poszczególnych branż.

### Wymagania szczegółowe w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej/architektonicznej

#### Stan istniejący:

#### Obecnie budynek portierni posiada starą i już nieszczelną warstwę izolacji przeciwwodnej dachu, wadliwie funkcjonujące rury spustowe oraz system rynien zbierających wody opadowe. Wadliwa jest również geometria dachu, którą bezwzględnie należy poprawić zgodnie z wykonaną dokumentacją projektową.

#### W ramach branży konstrukcyjno – budowlanej/architektonicznej dodatkowo należy:

#### Zaleca się aby prace budowlane były rozpoczęte od zabezpieczenia wejścia przez portiernię do budynku nr 6. Samo wejście na teren Zakładu zaleca się aby zostało zamknięte na czas prowadzenia prac remontowych. System kontroli dostępu powinien być na ten czas wyłączony a teren ogrodzony siatką systemową zapobiegającą przed nieupoważnionym wejściem.

#### Wszystkie prace budowlane mają zostać wykonane zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego DP oraz zgodnie z niniejszym OPZ.

#### Wszelkie prace zanikające należy bezwzględnie zgłosić do odbioru i sporządzić na tę okoliczność odpowiedni protokół.

### Wymagania szczegółowe w zakresie branży sanitarnej

#### Stan istniejący

#### Aktualnie woda opadowa jest odprowadzana na teren utwardzony przed budynkiem portierni

#### W ramach branży sanitarnej należy:

##### Wykonać wszystkie niezbędne zgłoszenia do MPWIK dotyczące nadzoru nad budową/przebudową sieci (m.in. Złożenie zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych oraz zakończenia prac)

##### Wykonać prace zgodnie z wykonanym przez wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem wykonawczym ( podstawą odbioru będą pomiary geodezyjne);

##### Zdemontować oraz zutylizować elementy instalacji sanitarnych w zakresie wynikającym z projektu wykonawczego;

##### Dostarczyć oraz zamontować wszystkie elementy i urządzenia wynikające z projektu wykonawczego;

##### Odtworzyć nawierzchni utwardzoną;

##### Wykonać próbę przelewową pionowych odcinków instalacji kanalizacji deszczowej;

##### Wykonać dokumentację powykonawczą w oparciu o zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentację projektową.

##### Złożyć inwentaryzację w BGIK

### Wymagania dotyczące organizacji RB

#### Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, ppoż. i ochrony środowiska;

#### Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia istniejących budynków podczas RB.

#### Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na bieżąco wytworzonych w wyniku realizacji umowy odpadów, we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (tekst jednolity),

#### Wykonawca może prowadzić prace w godzinach 7-16, w tym prace uciążliwe i głośne może wykonywać po godz. 16,

#### Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót,

#### w okresie trwania robót budowlanych Wykonawca będzie:

##### utrzymywał teren budowy w należytym porządku,

##### materiały z demontażu segregował i składował w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu do czasu kiedy je wywiezie,

#### Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę prac i za wszelkie materiały i urządzenia używane podczas robót od daty rozpoczęcia robót do potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego,

#### Wykonawca będzie roboty prowadził w sposób zorganizowany, bez powodowania kolizji i przestojów, pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,

#### Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej,

#### Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego oznaczenia miejsca pracy i odpowiada za ochronę instalacji, urządzeń itp. zlokalizowanych w miejscu prowadzenia robót budowlanych,

#### Wszystkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany usunąć we własnym zakresie i na własny koszt.

### Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń

#### Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu niezbędnych dokumentów materiałowych wraz z wnioskiem zatwierdzenia materiału/urządzenia/wyrobu, dopuszczających do stosowania przed wbudowaniem materiałów lub wyrobów w każdej branży oraz zgodnych z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych na minimum 10 dni roboczych przed planowanym wbudowaniem ,

#### wszelkie wyroby stosowane przy pracach budowlanych, a także materiały użyte do ich montażu powinny posiadać wszelkie wymagane odpowiednimi przepisami świadectwa dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie,

#### wyroby wbudowywane mają spełniać wymagania polskich przepisów oraz aktualnych norm,

#### stosowanie materiałów winno być zgodne z instrukcjami i opisami producenta,

#### wszystkie dokumenty (deklaracje właściwości użytkowych, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, certyfikaty, krajowe lub europejskie oceny techniczne, karty katalogowe, świadectwa dopuszczenia) Wykonawca dostarczy w języku polskim,

#### wszystkie materiały powinny być fabrycznie nowe, tj. rok produkcji nie starszy niż 2022,

#### Dopuszczone do zastosowania w wybudowanej instalacji są: wyroby budowlane, właściwie oznaczone, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami;

##### wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych – w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji;

##### dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną - w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją, mających istotny wpływ na spełnienie co najmniej jednego z wymagań podstawowych;

##### wyroby budowlane umieszczone w wykazie wyrobów nie mających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych wg tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej;

##### wyroby budowlane oznaczone znakowaniem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,

##### wyroby znajdujące się w określonym przez Komisją Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklaracje zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej;

##### materiały dostarczane na teren budowy/robót będą podlegać sprawdzeniu przez Inspektora. Na 5 dni przed dostawą materiałów Wykonawca powiadomi o tym Inspektora i zgłosi materiały do sprawdzenia podając ich specyfikację ilościową i jakościową. Materiały będą podlegać sprawdzeniu w zakresie ich zgodności z Kontraktem. Do sprawdzenia materiałów Wykonawca przedstawi Inspektorowi dokumenty poświadczające zgodność materiałów z wymaganiami Kontraktu, w szczególności dokumenty poświadczające dopuszczenie materiałów do stosowania w budownictwie.

### Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej DPW

Wykonawca dostarczy kompletną DPW w zakresie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez Kierownika Robót przedmiotowej branży (każda strona musi zostać podpisana), która będzie zawierać m.in.:

#### zatwierdzoną dokumentację projektową zaktualizowaną o naniesione zmiany nieistotne, które wynikły w trakcie realizacji prac – Zmiany wprowadza i podpisuje uprawniony Kierownik Robót danej branży, przy akceptacji Projektanta,

#### protokoły odbioru robót zanikowych/ulegających zakryciu (o ile takie zostaną sporządzone),

#### oświadczenia uprawnionych Kierowników Robót poszczególnych branż o wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z Przepisami prawa, Polskimi Normami oraz wiedzą techniczną, itp.,

#### deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, aprobaty techniczne (pełne), świadectwa dopuszczenia, krajowe oceny techniczne oraz inne, które wymagane są przez polski system prawny, wraz z czytelnym oznaczeniem przez Kierownika Robót danej branży typów elementów wbudowanych,

#### kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych wykonawczych oraz aktualne, na dzień rozpoczęcia robót budowlanych u Zamawiającego, zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa uprawnionych Kierowników Robót,

#### karty gwarancyjne na wbudowane urządzenia,

#### podpisane wszystkie strony dokumentacji powykonawczej przez Kierownika Robót danej branży oraz oznaczone wyrażeniem „DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA” oraz ponumerowane,

#### uprzednio zatwierdzone karty materiałowe, opatrzone opisem „Przebudowa odwodnienia budynków 6, 6c, 33 z montażem zbiornika podziemnego na wody opadowe oraz remont dachu i ściany wewnętrznej budynku 33”.

#### Harmonogram przeglądów

#### Instrukcje eksploatacji - zamawiający wymaga sporządzenia przez Wykonawcę, w ramach realizowanej umowy, instrukcji eksploatacji – zgodnie z § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1830).

#### Kopię potwierdzenia złożenia inwentaryzacji w BGiK

### Odbiory

#### Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

##### odbiór robót zanikowych i/lub ulegających zakryciu (jeśli takie roboty wystąpią),

##### odbiór kompletnej DPW,

##### odbiór końcowy,

##### odbiór ostateczny, tj. po przeglądzie ostatecznym przed upływem okresu gwarancji.

Uwaga. Podstawą do dokonania odbioru DPW jest uzyskanie akceptacji Zamawiającego.

Podstawą do dokonania odbioru robót jest zaakceptowana przez zamawiającego DPW oraz wykonane RB.

Za odbiór rozumie się podpisany przez przedstawicieli Stron protokół odbioru, odpowiedni do przedmiotu odbioru.

# CZĘŚĆ INFORMACYJNA

## Dodatkowe informacje związane z warunkami złożenia Oferty

### Wymagania ogólne

#### Warunki niezbędne do złożenia oferty zostały określone w komentarzach na platformie zakupowej eb2b.

#### Kryteria wyboru ofert zostały określone w komentarzach na platformie zakupowej eb2b.

### Termin realizacji zamówienia/harmonogram

#### Pośrednie terminy realizacji zamówienia opisano w harmonogramie, stanowiącym załącznik nr 1 do OPZ. Przedmiotowy harmonogram może ulec zmianie w trakcie negocjacji umownych z wybranym oferentem.

## Przepisy prawne i dokumenty związane z projektem i wykonaniem zamówienia

### Wykaz wybranych dokumentów, stanowiących podstawę do realizacji przedmiotu zamówienia

#### ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( z późniejszymi zmianami);

#### rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami);

#### rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (z późniejszymi zmianami);

#### rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (z późniejszymi zmianami);

#### rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (z późniejszymi zmianami);

#### rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (z późniejszymi zmianami);

#### rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (z późniejszymi zmianami);

#### rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (z późniejszymi zmianami);

# Załączniki

#### Harmonogram wstępny przedmiotu zamówienia