**UMOWA O WYKONANIE PROJEKTU**

**NR ZZ 24/………/………..**

zawarta w dniu …………………………………….. w Warszawie pomiędzy:

**PIT-RADWAR Spółka Akcyjna** z siedzibą w Warszawie, pod adresem: 04-051 Warszawa, ul. Poligonowa 30, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000297470, NIP: 5250009298, REGON: 141301063, o kapitale zakładowym w kwocie 459.651.130,00 zł (w całości wpłaconym), reprezentowaną przez:

1. ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..,
2. ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..,

zwaną dalej: „**Zamawiającym**”,

a

…………………………………………………… z siedzibą Warszawie………………………………….………, ………………………………………,

zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez …………………………………………………… w …………………………, ………………………………… Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ………………………………………………, NIP: ………………………………………………, REGON: ……………………………………………, o kapitale zakładowym w kwocie ……………………………………………… zł, reprezentowaną przez:

1. ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..,
2. ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..,

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”,

zwane w dalszej części Umowy łącznie „**Stronami**”, a każda z osobna również „**Stroną**”,

o następującej treści:

**§ 1**

**Słownik Pojęć**

1. Strony zgodnie przyjmują następujące definicje stosowane w Umowie:
   1. **Dni** – dni kalendarzowe;
   2. **Dokumentacja Projektowa** – dokumentacja, której zakres przedmiotowy oraz warunki wykonania szczegółowo określono w OPZ stanowiącym **Załącznik nr 1** do Umowy. Dokumentacja Projektowa zawiera między innymi Projekt Budowlany oraz Projekt Techniczny/Wykonawczy;
   3. **Etap** – część Przedmiotu Umowy tj.:
2. Etap I – Projekt Budowlany, Projekt Techniczny/Wykonawczy,
3. Etap II – Nadzór Autorski;
   1. **Harmonogram** – harmonogram wykonania Przedmiotu Umowy, opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego, stanowiący **Załącznik nr 7** do Umowy;
   2. **Instrukcje** – zatwierdzone w formie e-mailowej przez Zamawiającego, instrukcje prawidłowego przechowywania, bieżącej konserwacji i używania, zamontowanych, urządzeń, maszyn, instalacji i innych elementów;
   3. **Kamień Milowy (KM)** – zdarzenie w Harmonogramie wskazujące na osiągnięcie określonego zaawansowania Prac, oznaczone w Harmonogramie w **Załącznik nr 7** do Umowy;
   4. **Kodeks cywilny** – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.);
   5. **Komisja** – zespół osób powołanych przez Zamawiającego w Umowie do:
      1. prowadzenia Umowy, oceny technicznej, merytorycznej, terminowej oraz jakościowej realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
      2. uczestniczenia w pracach odbiorowych oraz dedykowanych do podpisania protokołów odbioru Dokumentacji Projektowej oraz Robót;
   6. **Nadzór Autorski** – sprawowany przez Wykonawcę nadzór autorski, o którym mowa w § 5 Umowy;
   7. **Obiekt** – budynek nr 7 objęty przedmiotem zamówienia;
   8. **Opis Przedmiotu Zamówienia** (zwany w Umowie także: **OPZ**) – opis wymagań Zamawiającego w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, stanowiący **Załącznik nr 1** do Umowy;
   9. **Podwykonawca** – podwykonawca Wykonawcy;
   10. **Prawo Budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.);
   11. **Prace** – oznacza całość prac projektowych i innych czynności koniecznych do pełnej realizacji Przedmiotu Umowy oraz zobowiązań Wykonawcy związanych i koniecznych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy wraz z ich ewentualnymi zmianami lub uzupełnieniami, a także usunięcie przez Wykonawcę Wad;
   12. **Projektant** – autor Dokumentacji Projektowej, posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w danej branży oraz przynależący do okręgowej izby budownictwa,
   13. **Przedmiot Umowy** – Przedmiot Umowy określony w § 2 Umowy i uszczegółowiony w § 3 i 4 Umowy;
   14. **Projekt Budowlany** – oznacza część Dokumentacji Projektowej stanowiącą podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679), wykonaną w ramach realizacji Przedmiotu Umowy;
   15. **Protokół Odbioru Dokumentacji Projektowej** – protokół odbioru **Uzgodnionej** **Dokumentacji Projektowej** – pozbawionej Wad, w którym Komisja nie stwierdzi Wad i braków, umożliwiający uzyskanie wszystkich niezbędnych pozwoleń od właściwych organów administracyjnych. W przypadku braku konieczności zgłoszenia Robót odpowiedniemu organowi administracyjnemu lub uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, **Protokół Odbioru Dokumentacji Projektowej** staje się **Protokołem Ostatecznego Odbioru Dokumentacji Projektowej** a **Uzgodniona Dokumentacja Projektowa** staje się **Ostatecznie Zatwierdzoną Dokumentacją Projektową**;
   16. **Protokół Odbioru Nadzoru Autorskiego** – protokół odbioru Etapu II Przedmiotu Umowy, sporządzany na koniec okresu sprawowania Nadzoru Autorskiego;
   17. **Protokół reklamacji** – dokument sporządzany przez Zamawiającego w celu zgłoszenia Wad Przedmiotu Umowy w ramach udzielonej gwarancji lub rękojmia za wady;
   18. **Protokół rozpatrzenia reklamacji** – dokument potwierdzający Usunięcie Wady w ramach gwarancji lub rękojmi za Wady fizyczne lub prawne;
   19. **Protokół Ostatecznego Odbioru Dokumentacji Projektowej** – protokół odbioru **Ostatecznie Zatwierdzonej Dokumentacji Projektowej**, na podstawie której odpowiedni organ administracji udziela zgody na rozpoczęcie Robót;
   20. **Roboty** – roboty budowlane wykonywane na podstawie Ostatecznie Uzgodnionej Dokumentacji Projektowej;
   21. **Siła Wyższa** – okoliczności niezależne od Stron, które uniemożliwiają lub utrudniają w całości lub części wykonanie zobowiązania wynikającego z Umowy, których Strony nie mogły przewidzieć przy zawieraniu Umowy i którym nie mogły zapobiec, ani ich przezwyciężyć, pomimo zachowania należytej staranności, np. wojna, kataklizm naturalny typu trzęsienie ziemi lub powódź, eksplozję, pożar stan epidemii, zamieszki, strajk generalny w skali kraju etc., w tym również opóźnienia w wydawaniu decyzji przez organy administracji rządowej lub samorządowej, niezbędne do realizacji Umowy, lecz niewynikające z braków we wnioskach lub z innych przyczyn, za które odpowiada Wykonawca. Za Siłę wyższą Strony nie uznają strajku pracowników Wykonawcy lub pracowników jego kooperantów;
   22. **Uzgodniona Dokumentacja Projektowa** – Dokumentacja Projektowa objęta podpisanym bez zastrzeżeń przez obie Strony **Protokołem Odbioru Dokumentacji Projektowej**;
   23. **Umowa** – niniejsza Umowa;
   24. **Wada** – Wada fizyczna lub Wada prawna;
   25. **Usunięcie Wad** – naprawa, w tym poprzez: przygotowanie opracowania projektowego, z rozwiązaniem, które wyeliminuje Wadę Dokumentacji Projektowej;
   26. **Wada fizyczna** – wada polegająca na niezgodności Przedmiotu Umowy z Umową, w tym na skutek wady technicznej, materiałowej, wykonawczej, montażowej, stanu niezupełnego. W szczególności Przedmiot Umowy jest niezgodny z Umową, jeżeli:
       * + 1. nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w Umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia,
           2. nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór,
           3. nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu Umowy, a Wykonawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jego przeznaczenia,
           4. został Zamawiającemu wydany w stanie niezupełnym,
           5. został nieprawidłowo zamontowany lub zmontowany lub uruchomiony, jeżeli czynności te zostały wykonane przez Wykonawcę lub osobę trzecią, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność, albo przez Zamawiającego, który postąpił według Instrukcji otrzymanych od Wykonawcy,
           6. uległ jakiejkolwiek usterce/uszkodzeniu na skutek działania/zaniechania Zamawiającego lub Użytkownika, zgodnego z Instrukcją, która jest niepełna lub błędna;
   27. **Wada prawna** – wada w rozumieniu art. 5563 Kodeksu cywilnego;
   28. **Wynagrodzenie** – łączne całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za należyte wykonanie całego Przedmiotu Umowy, określonego w szczególności w § 2 Umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy;
   29. **Zaświadczenie** – zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wydawane przez odpowiedni organ administracji architektoniczno-budowlanej, o którym mowa w art. 30 ust. 5aa Prawa Budowlanego.

**§ 2**

**Przedmiot Umowy**

Przedmiotem Umowy jest: **kompleksowe wykonanie wielobranżowej Dokumentacji Projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie adaptacji pomieszczenia nr 310 na potrzeby Działu Ochrony Spółki** w obiekcie Mazowieckie Centrum Produkcyjno-Serwisowe „Mała Kobyłka”, na terenie PIT-RADWAR S.A., przy ul. Nadmeńskiej 14, 05-230 Kobyłka przy zachowaniu wszelkich wymogów Prawa Budowlanego.

Zakres Przedmiotu Zamówienia/Umowy obejmuje w szczególności:

* 1. Wykonanie i dostarczenie przez Wykonawcę Zamawiającemu **Ostatecznie** **Zatwierdzoną Dokumentacje Projektową** oraz przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do **Ostatecznie Zatwierdzonej Dokumentacji Projektowej.**
  2. Uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, pozwoleń przy zachowaniu wszelkich wymogów Prawa Budowlanego, w szczególności uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę jeśli jest wymagana lub dokonanie w imieniu Zamawiającego zgłoszenia wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej.
  3. Sprawowanie przez Wykonawcę Nadzoru Autorskiego podczas realizacji Robót do dnia podpisania Protokołu Odbioru Robót – Końcowego przez wykonawcę Robót i Zamawiającego.
  4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w oparciu i w zgodzie z OPZ, Harmonogramem, wytycznymi od Zamawiającego, a także zgodnie z wymogami prawnymi, w szczególności w oparciu o obowiązujące Prawo budowlane oraz odpowiednie akty wykonawcze, aktualne normy, zasady wiedzy technicznej.
  5. Realizację Przedmiotu Umowy obejmuje dwa Etapy, opisane w § 4 i § 5 Umowy.
  6. Celem Zamawiającego jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego Przedmiotu Umowy na warunkach i w terminach określonych w Umowie, zaś Wykonawca potwierdza, iż cel ten jest mu wiadomy.
  7. Wykonawca zobowiązuję się do wykonania Przedmiotu Umowy, który będzie służył w szczególności do przeprowadzenia postępowań przetargowych na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, dostawę i montaż wyposażenia. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności wykonanie Projektu Budowlanego, Projektu Technicznego/Wykonawczego, przedmiarów, kosztorysów, zestawień materiałowych.

**§ 3**

**Terminy wykonania Umowy**

1. Wykonanie poszczególnych czynności oraz ich kolejność, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy będą realizowane, zgodnie z terminami określonymi w Harmonogramie i Umowie.
2. Dla uniknięcia wątpliwości Strony uzgodniły, że w Harmonogramie określono maksymalne terminy wykonania poszczególnych czynności, a wykonanie czynności w danej pozycji Harmonogramu musi nastąpić do ostatniego dnia okresu wskazanego dla danej pozycji.
3. Za zgodą osób wskazanych w § 10 ust. 1 oraz § 10 ust. 2 dopuszcza się zmianę terminów określonych w Harmonogramie bez konieczności podpisania aneksu do Umowy, z wyłączeniem terminów oznaczonych jako kamienie milowe (w Harmonogramie oznaczone jako **KM** wraz z kolejnym numerem rzymskim kamienia), lub terminu końcowego realizacji Umowy, w przypadku których wydłużenie terminu musi skutkować podpisaniem aneksu do Umowy przez Strony w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
4. Każdorazowa zmiana w Harmonogramie wymaga jego aktualizacji w terminie uzgodnionym przez osoby wskazane w § 10 ust. 1 oraz § 10 ust. 2. Za aktualizację Harmonogramu odpowiada Wykonawca. Zaktualizowany Harmonogram Wykonawca przedstawi Zamawiającemu na piśmie w ciągu **7 Dni** od wezwania przez Zamawiającego. Zaktualizowany Harmonogram wchodzi w życie z dniem podpisania przez osoby wskazane w § 10 ust. 1 oraz § 10 ust. 2 lub z dniem podpisania przez Strony aneksu do Umowy – w przypadku kiedy taka forma jest wymagana.
5. Przez aktualizację Harmonogramu rozumie się dostosowanie terminów i okresów realizacji Prac w Harmonogramie, zgodnie z ich realizacją, bądź planową realizacją.
6. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego w terminie **2 Dni** od dnia otrzymania postanowień lub decyzji organów administracji publicznej w zakresie złożenia wyjaśnień i uzupełnień do dokumentacji będącej podstawą wydania decyzji administracyjnych oraz do niezwłocznej reakcji w przypadku żądania organu administracji publicznej złożenia wyjaśnień lub wprowadzenia korekt do wykonanej Dokumentacji.

**§ 4**

**Etap I**

**Wykonanie i dostarczenie przez Wykonawcę Zamawiającemu Ostatecznie Zatwierdzonej Dokumentacji Projektowej**

**Przeniesienie na Zamawiającego prawa własności do Ostatecznie Zatwierdzonej Dokumentacji Projektowej**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać **Etap I** oraz podpisać z Zamawiającym **Protokół Ostatecznego Odbioru Dokumentacji Projektowej** w terminie **…. Dni**, od dnia zawarcia Umowy.
2. Wykonawca każdorazowo do weryfikacji Zamawiającemu, dostarczy Dokumentację Projektową w języku polskim, w formie elektronicznej na płycie DVD i pendrive [w 1 (słownie: jednym) egzemplarzu] oraz w formie papierowej [w 3 (słownie: trzech) egzemplarzach], oraz uzyska potwierdzenie jej dostarczenia wraz z datą złożenia u Zamawiającego na adres wskazany w § 8 ust. 17.
   1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu Dokumentację Projektową zgodną z OPZ, Prawem Budowlanym, odpowiednimi aktami wykonawczymi oraz wiedzą techniczną, w terminie **…. Dni** od dnia zawarcia Umowy, na adres wskazany w § 8 ust. 30 Umowy, w formie elektronicznej na płycie CD/DVD i pendrive [w 1 (słownie: jednym) egzemplarzu] oraz w formie papierowej [w 3 (słownie: trzech) egzemplarzach], w języku polskim.
   2. Zamawiający ma prawo wnieść uwagi do dostarczonej Dokumentacji Projektowej. Zgłoszenie Wykonawcy uwag przez Zamawiającego powinno nastąpić w terminie **…. Dni**, od daty dostarczenia Dokumentacji Projektowej Zamawiającemu, na adres mailowy Wykonawcy wskazany w § 10 ust. 2 pkt 1 Umowy.
   3. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu Dokumentację Projektową, uwzględniającą wszystkie uwagi Zamawiającego, w terminie do **…. Dni**, od daty otrzymania uwag Zamawiającego, na adres wskazany w § 8 ust. 30 Umowy, w formie elektronicznej na płycie CD/DVD [w 1 (słownie: jednym) egzemplarzu] oraz w formie papierowej [w 3 (słownie: trzech) egzemplarzach], w języku polskim.
3. W przypadku, gdy wykonano czynności opisane w pkt. 1), 2) i 3) powyżej, a Wykonawca nie uwzględnił wszystkich uwag Zamawiającego w poprawionej Dokumentacji Projektowej, która w opinii Zamawiającego nie stanowi prawidłowo wykonanego Przedmiotu Umowy, Zamawiający wielokrotnie może skorzystać z prawa wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na uwzględnienie uwag Zamawiającego w Dokumentacji Projektowej. Wydłużenie terminu w przypadku opisanym w niniejszym ustępie, nie wydłuża terminu realizacji Przedmiotu Umowy, a Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne Wykonawcy za niedotrzymanie terminu, zgodnie z §15 Umowy.
4. Zamawiający każdorazowo może wnieść uwagi do dostarczonej Dokumentacji Projektowej. Zgłoszenie Wykonawcy uwag przez Zamawiającego powinno nastąpić na adres mailowy Wykonawcy wskazany w § 10 ust. 2 pkt 1 Umowy.
5. Dowodem uzgodnienia przez Strony i dostarczenia Dokumentacji Projektowej jest **Protokół Odbioru Dokumentacji Projektowej** podpisany bez zastrzeżeń przez Przedstawicieli Stron, wskazanych § 10 ust. 1 pkt 1-5 oraz § 10 ust. 2 oraz osób wskazanych przez osoby odpowiedzialne ze strony Zamawiającego lub Wykonawcy za prowadzenie Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia Robót wg. Uzgodnionej Dokumentacji Projektowej właściwemu organowi, zgodnie z wymogami prawa powszechnie obowiązującego, w tym Prawa Budowlanego, niezwłocznie, najpóźniej w terminie **5 Dni** od dnia podpisania przez Zamawiającego **Protokołu Odbioru Dokumentacji Projektowej**.
7. W przypadku braku wniesienia przez właściwy organ sprzeciwu lub uwag do Uzgodnionej Dokumentacji Projektowej oraz dostarczenia przez Wykonawcę Zaświadczenia (jeżeli Projektant zakwalifikuje Roboty do Zgłoszenia), lub innego aktu prawa administracyjnego, na mocy którego odpowiedni organ administracji udziela zgody na rozpoczęcie Robót (np. Decyzja o Pozwoleniu na Budowę) lub Projektant złoży oświadczenie, że Przedmiot Umowy nie wymaga zgłoszenia lub uzyskiwania innego aktu administracyjnego, Uzgodnioną Dokumentację Projektową uznaje się za **Ostatecznie Zatwierdzoną Dokumentację Projektową**.
8. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu Ostatecznie Zatwierdzoną Dokumentację Projektową na adres wskazany w § 8 ust. 17 Umowy.
9. Dowodem wykonania Etapu I, t.j. dostarczenia Zamawiającemu Ostatecznie Zatwierdzonej Dokumentacji Projektowej, jest podpisanie przez obie Strony bez zastrzeżeń **Protokołu Ostatecznego Odbioru Dokumentacji Projektowej**.
10. Prawo własności do egzemplarzy/wszelkich materialnych nośników Ostatecznie Zatwierdzonej Dokumentacji Projektowej przechodzi w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 Umowy, z Wykonawcy na Zamawiającego z chwilą podpisania przez Strony bez zastrzeżeń Protokołu Ostatecznego Odbioru Dokumentacji Projektowej.
11. Podpisanie przez Przedstawicieli Stron bez zastrzeżeń Protokołu Ostatecznego Odbioru Dokumentacji Projektowej, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy, w tym z odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi.

**§ 5**

**Etap II**

**Sprawowanie przez Wykonawcę Nadzoru Autorskiego**

1. W ramach realizacji Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego co do zgodności realizacji Robót z Zatwierdzoną Dokumentacją Projektową, który w szczególności będzie obejmował:
   1. nadzorowanie, w toku realizacji Robót, zgodności rozwiązań technicznych, technologicznych materiałowych i użytkowych z Ostatecznie Zatwierdzoną Dokumentacją Projektową oraz na wezwanie Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi.
   2. uzupełnianie szczegółów Ostatecznie Zatwierdzonej Dokumentacji Projektowej, o które wystąpi Zamawiający w toku realizacji Robót.
   3. wykonanie czynności Nadzoru Autorskiego poza terenem budowy wynikających z potrzeb realizacji Umowy tj. siedziba wykonawcy Robót, dostawcy maszyn, urządzeń i wyposażenia.
   4. udział w naradach technicznych oraz naradach koordynacyjnych budowy.
   5. udział w odbiorach Robót (jeśli, według Zamawiającego, Wykonawca powinien brać udział w odbiorach Robót).
   6. wyjaśniania wątpliwości Zamawiającego, powstałych w toku realizacji Robót, poprzez udzielanie dodatkowych informacji i sporządzanie opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowiania rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na Ostatecznie Zatwierdzonej Dokumentacji Projektowej, w terminie określonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż **7 Dni** od daty otrzymania informacji przez Wykonawcę na adres Wykonawcy wskazany w § 10 ust. 2 pkt 1 Umowy.
   7. uzgodnienie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Ostatecznie Zatwierdzonej Dokumentacji Projektowej w zakresie materiałów, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w Ostatecznie Zatwierdzonej Dokumentacji Projektowej,
   8. opiniowanie przedstawionych przez Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie przez Wykonawcę, w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w Ostatecznie Zatwierdzonej Dokumentacji Projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania w zakresie Robót z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu opinię na adres e-mailowy wskazany w §10 ust. 1 pkt 1 Umowy w terminie określonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż **7 Dni** od dnia otrzymania przez Wykonawcę wniosku od Zamawiającego.
   9. udział w odbiorach robót zanikowych, próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz w ostatecznym odbiorze Robót na wezwanie Zamawiającego, w terminie do **3 Dni** od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania na adres e-mailowy Wykonawcy wskazany w §10 ust. 2 pkt 1 Umowy.
   10. zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej wraz z podpisaniem oświadczenia o trybie wprowadzonych zmian do Ostatecznie Zatwierdzonej Dokumentacji Projektowej w terminie określonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż **7 Dni** od daty otrzymania przez Wykonawcę wniosku na adres  
       e-mailowy Wykonawcy wskazany w §10 ust. 2 pkt 1 Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach Nadzoru Autorskiego przybyć niezwłocznie na teren budowy, jednak nie później niż w ciągu **3 Dni** od daty wezwania przez Zamawiającego, wysłanego drogą mailową, na adres § 10 ust. 2 pkt 1 lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku braku możliwości uczestnictwa Wykonawcy w danym spotkaniu, Wykonawca zobowiązany jest:
   1. poinformować drogą elektroniczną Zamawiającego na adres e-mailowy Zamawiającego wskazany w § 10 ust. 1 pkt 1 Umowy najpóźniej na **24 godzin** przed terminem spotkania, o braku możliwości udziału w spotkaniu.
   2. Wykonawca jest zobowiązany ustosunkować się pisemnie do określonych w notatce ze spotkania zagadnień, które były poruszane na tym spotkaniu, w terminie **5 Dni** od dnia otrzymania na adres  
      e-mailowy Wykonawcy wskazany w § 10 ust. 2 pkt 1 notatki ze spotkania.
4. Niezależnie od pozostałych zobowiązań Wykonawcy w ramach Nadzoru Autorskiego, w przypadku awarii lub katastrofy na terenie budowy - Wykonawca zobowiązuje się, że Projektant przybędzie każdorazowo na teren budowy w celu realizacji Nadzoru Autorskiego - niezwłocznie, nie później niż, w terminie **1 Dnia** od chwili otrzymania przez Wykonawcę na adres e-mailowy Wykonawcy wskazany w § 10 ust. 2 pkt 1, wezwania ze strony Zamawiającego do realizacji przez Wykonawcę czynności Nadzoru Autorskiego.
5. Wykonawca zobowiązuje się realizować Nadzór Autorski do dnia odbioru końcowego Robót.
6. W przypadku, gdy wykonanie Robót wymaga dokonania jakichkolwiek zmian/uzupełnień w Ostatecznie Zatwierdzonej Dokumentacji Projektowej, na wniosek Zamawiającego, w ramach Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do Zamawiającego Ostatecznie Zatwierdzoną Zmianę Dokumentacji Projektowej, w terminie do **14 Dni**, od dnia otrzymania przez Wykonawcę wniosku na adres e-mailowy Wykonawcy w § 10 ust. 2 pkt 1 od Zamawiającego. Powyższe zmiany/uzupełnienia Wykonawca sporządzi w ramach wynagrodzenia opisanego w § 6 ust.1 pkt 2) Umowy.
7. Dowodem zrealizowania Nadzoru Autorskiego zgodnie z Umową, jest **Protokół Odbioru Nadzoru Autorskiego**, podpisany przez obie Strony po zakończeniu Robót i okresie pełnienia Nadzoru Autorskiego.
8. Podpisanie **Protokołu Odbioru Nadzoru Autorskiego** nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania Nadzoru Autorskiego, a sam fakt podpisania protokołu nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do zgłaszania uwag do odebranego Nadzoru Autorskiego.
9. Wykonawca przystąpi do Nadzoru Autorskiego w terminie **14 Dni** od dnia pisemnego wezwania Wykonawcy do rozpoczęcia Nadzoru Autorskiego dostarczonego drogą mailową na adres mailowy Wykonawcy wskazany w § 10 ust. 2 pkt 1 Umowy.

**§ 6**

**Wynagrodzenie**

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w szczególności w § 2 Umowy, Strony ustalają łączne całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie, w wysokości:
2. za wykonanie **Etapu I** Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia w wysokości:

łącznie netto: …………………………. zł,

(słownie: ……………………………. złotych 00/100 groszy),

podatek VAT w wysokości 23 %, tj. ……………………………….. zł,

(słownie: ………………………………………… złotych 00/100 groszy),

łącznie brutto ………………………………… zł,

(słownie: …………………………………… złotych 00/100 groszy),

zwane dalej „Wynagrodzeniem”,

Wykonawca wystawi fakturę VAT częściową za należyte wykonanie Etapu I, z  uwzględnieniem postanowień określonych w § 7 Umowy,

1. za wykonanie **Etapu II** Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia w wysokości:

łącznie netto: …………………………. zł,

(słownie: ……………………………. złotych 00/100 groszy),

podatek VAT w wysokości 23 %, tj. ……………………………….. zł,

(słownie: ………………………………………… złotych 00/100 groszy),

łącznie brutto: ………………………………… zł,

(słownie: …………………………………… złotych 00/100 groszy),

1. Wynagrodzenie netto z tytułu pełnienia Nadzoru Autorskiego w § 6 ust. 1 pkt 2 będzie wynosiło **15%** ceny netto za wykonanie Dokumentacji Projektowej objętej niniejszą Umową i nie będzie podlegać negocjacji.
2. Z uwagi na ryczałtowy charakter Wynagrodzenia Wykonawcy, Strony nie przewidują w trakcie wykonywania Umowy możliwości zmiany Wynagrodzenia, zaś Wykonawca oświadcza, że dokonał dokładnego oszacowania kosztów Prac objętych Umową oraz możliwych do wystąpienia elementów zmiennych, uwzględnił wszystkie koszty niezbędne do wykonania i przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, w związku z czym zrzeka się uprawnienia do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego i zobowiązuje się do niedochodzenia go w przyszłości.
3. Wynagrodzenie stanowi całość wynagrodzenia Wykonawcy za wszelkie świadczenia Wykonawcy objęte Umową i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy, a także obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność – na zasadzie ryzyka działalności gospodarczej przedsiębiorcy – z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z zawarciem i wykonaniem Umowy przez Wykonawcę. Ryzyko niedoszacowania, pominięcia lub braku rozpoznania w zakresie Przedmiotu Umowy obciąża Wykonawcę, to znaczy takie niedoszacowanie, pominięcie lub nierozpoznanie w zakresie Umowy będzie uznane za brak należytej staranności Wykonawcy jako podmiotu profesjonalnego w zakresie zawarcia i wykonania Umowy i w żadnym zakresie nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: koszty wykonania wszelkich czynności związanych z wykonywaniem Dokumentacji Projektowej, koszty uzyskania niezbędnych uzgodnień, koszty uzyskania niezbędnych pozwoleń, wszelkich prac przygotowawczych, koszty związane z odbiorami wykonanych Prac, koszty usunięcia Wad w okresie rękojmi i gwarancji, koszty dojazdów i inne opłaty i koszty, które mogą wystąpić przy wykonaniu Umowy, w tym ubezpieczenia i wszelkie podatki (także należny podatek VAT).
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach Wynagrodzenia wszystkich Prac i opracowań niezbędnych do osiągniecia rezultatu, w postaci prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, niezależnie od tego, czy Prace takie wynikają wprost z zakresu wyszczególnionego w § 2 Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej Terenu Robót przed złożeniem oferty i nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń o przesunięcie terminu wykonania Umowy oraz o podwyższenie Wynagrodzenia, spowodowane niedopełnieniem tego obowiązku lub przyjęcia błędnych bądź niepełnych wniosków na podstawie dokonanej wizji lokalnej.
7. Wynagrodzenie zostało określone na podstawie własnych przedmiarów Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że określił Wynagrodzenie za wykonanie Umowy z uwzględnieniem pełnego zakresu Prac, w tym materiałów, opracowań oraz kosztów uzyskiwania zgód administracyjnych, niezbędnych dla wykonania Umowy, na podstawie własnych obliczeń. Szacowana kwota przez Wykonawcę, za realizację poszczególnych Etapów Przedmiotu Umowy, określona w ofercie Wykonawcy, została przyjęta na ryzyko Wykonawcy. Ewentualne błędy, spowodowane niedokładnością wykonanych przedmiarów/obliczeń, a zauważone po zawarciu Umowy, nie będą uwzględniane i nie będą miały wpływu na wysokość Wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku zmiany stawki podatku VAT Strony Umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do Umowy, zmieniającego wysokość Wynagrodzenia Wykonawcy brutto, zgodnie ze zmienioną stawką podatku VAT.

**§ 7**

**Płatność Wynagrodzenia**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, płatne będzie w następujący sposób:
   1. jedną fakturą VAT wystawioną przez Wykonawcę, w oparciu o **Protokół Ostatecznego Odbioru Dokumentacji Projektowej**, z uwzględnieniem ust. 3 pkt 3 Umowy, na kwotę zgodną z §6 ust. 1 Umowy, z uwzględnieniem § 14 ust. 1 Umowy.
   2. jedną fakturą VAT wystawioną przez Wykonawcę, w oparciu o **Protokół Odbioru Nadzoru Autorskiego**, na kwotę zgodną z § 6 ust. 1 pkt 2 Umowy, z uwzględnieniem § 14 ust. 1 Umowy.
2. Płatność Wynagrodzenia za wykonanie całości Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, o której mowa ust. 1 pkt 1 oraz pkt 2 powyżej, w terminie do 30 Dni od dostarczenia faktury VAT Zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że konieczną podstawą wystawienia faktury będzie:
   1. obustronnie podpisany bezusterkowy lub ze wskazaniem wad nieistotnych i załączonym Protokołem usunięcia tych wad **Protokół Ostatecznego Odbioru Dokumentacji Projektowej** (dotyczy wyłącznie faktury opisanej w § 6 ust. 1 pkt 1 Umowy),
   2. obustronnie podpisany **Protokół Odbioru Nadzoru Autorskiego** (dotyczy wyłącznie faktury opisanej w § 6 ust. 1 pkt 2 Umowy),
   3. oryginały pisemnych oświadczeń Podwykonawców, podpisane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji, o braku roszczeń Podwykonawców o zapłatę należnego im wynagrodzenia oraz o zrzeczeniu się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że jeśli termin płatności na rzecz Podwykonawcy z tytułu danej umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą jeszcze nie nadszedł, Wykonawca ma obowiązek przedstawić kolejne oświadczenie Podwykonawcy w dniu następnym po upływie tego terminu płatności. Dokumenty opisane w niniejszym punkcie Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć, jeżeli prace będzie realizował przy pomocy Podwykonawców, zgodnie z warunkami określonymi w § 9 Umowy.
3. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy nr …………………………………………………… prowadzony przez ……………………………………………………………… Wykonawca – jako zarejestrowany podatnik VAT – zobowiązany jest do wskazania na fakturze VAT rachunku bankowego ujawnionego w rejestrze prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
4. Niezłożenie dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 1, 2 lub 3 Umowy skutkować będzie wstrzymaniem wypłaty Wynagrodzenia Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich przedłożenia Zamawiającemu. Wstrzymanie wypłaty Wynagrodzenia Wykonawcy z uwagi na nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim nie stanowi podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę odsetek od części niewypłaconego mu Wynagrodzenia.
5. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku realizacji Umowy przez Wykonawcę z udziałem Podwykonawców, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani, na podstawie doręczonych im rachunków lub faktur VAT, do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za odebrane prace, lub usługi z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie Wykonawcy z Podwykonawcą lub Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą.

# Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie, w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego, powstałych należności z tytułu kar umownych oraz zobowiązań gwarancyjnych, o których mowa w niniejszym i poprzednim paragrafie, a także innych wierzytelności przysługujących **Zamawiającemu**, z przysługujących mu należności i/lub zabezpieczenia gwarancji. W celu skorzystania z wyżej wymienionych uprawnień, **Zamawiający** złoży **Wykonawcy** pisemne oświadczenie o potrąceniu oraz wystawi notę księgową zawierającą szczegółowe naliczenie kar umownych lub innych potrąceń.

**§ 8**

**Prawa i obowiązki Stron**

1. Wykonawca oświadcza, że:
   1. posiada specjalistyczną wiedzę, niezbędne doświadczenie i uprawnienia, zaplecze techniczno-personalne i odpowiednie środki do wykonywania Przedmiotu Umowy;
   2. prowadzi na własny rachunek i ryzyko działalność gospodarczą w zakresie Prac objętych niniejszą Umową i z tego tytułu ponosi prawną i materialną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za skutki swojego działania lub zaniechania;
   3. przed zawarciem Umowy dokonał wizji lokalnej w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy i oświadcza, że wykona Przedmiot Umowy zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w Umowie, z zachowaniem istniejących warunków oraz wiedzy technicznej, przy uwzględnieniu wszystkich kosztów związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a tym samym nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń o przesunięcie terminu wykonania Umowy oraz o podwyższenie Wynagrodzenia, spowodowane niedopełnieniem tego obowiązku lub przyjęcia błędnych bądź niepełnych wniosków na podstawie dokonanej wizji lokalnej;
   4. wykona Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, aktualnymi normami technicznymi, standardami, technologiami zastosowania dopuszczonych do stosowania w budownictwie materiałów wysokiej jakości, zasadami wiedzy technicznej, etyką zawodową, a także zgodnie postanowieniami Umowy oraz z zachowaniem zasad określonych w wewnętrznych procedurach Zamawiającego, obowiązujących przy wykonywaniu Robót przez podmioty trzecie na terenie siedziby Zamawiającego (np. inwentaryzacja).
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   1. szczegółowe zapoznanie się przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy z udostępnioną dokumentacją Obiektu oraz uwzględnienie warunków realizacji wynikających z ww. dokumentów,
   2. przeprowadzenie wszystkich pomiarów z natury,
   3. przeprowadzenie wszelkich przewidzianych przepisami prawa prób, badań, odbiorów i dostarczenia protokołów Zamawiającemu,
   4. zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych Wadach w udostępnionej dokumentacji projektowej oraz wykonanie Dokumentacji Projektowej bez Wad.
   5. opracowanie informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
3. Przed wprowadzeniem na teren PIT-RADWAR S.A jakiegokolwiek sprzętu potrzebnego do realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od Zamawiającego, poprzez prowadzącego Umowę, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 Umowy, pisemnej zgody Kierownika/Dyrektora ochrony Zamawiającego. Bez powyższych zgód sprzęt nie będzie mógł zostać wprowadzony na teren zakładu Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega prawo do objęcia nadzorem Prac wykonywanych przez Wykonawcę, a w szczególności zgłaszania uwag, zastrzeżeń, zlecania ekspertyz w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku ujawnienia w trakcie wykonywania Umowy konieczności prowadzenia prac lub innych czynności, które Wykonawca, posiadając specjalistyczną wiedzę, powinien był lub mógł przewidzieć na podstawie wizji lokalnej, informacji uzyskanych od Zamawiającego lub okoliczności wynikających z obowiązujących przepisów prawa, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez możliwości żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia za takie prace, a także bez możliwości wydłużenia terminu realizacji Umowy.
6. Wykonawca wykona Prace objęte Przedmiotem Umowy przy użyciu własnego sprzętu i urządzeń.
7. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za Przedmiot Umowy, w tym za wszelkie błędy, niedokładności, rozbieżności i zaniedbania w nim zawarte. Żadne zatwierdzenie ze strony Zamawiającego ani jakiegokolwiek innego podmiotu nie zwalnia Wykonawcy z pełnej odpowiedzialności za Przedmiot Umowy.
8. Wykonawca zapewnia, że w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, na terenie zakładu Zamawiającego będą przebywać osoby posiadające wyłącznie obywatelstwo polskie – dotyczy to zarówno pracowników i współpracowników Wykonawcy, jak i Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
9. Strony zobowiązują się do zaniechania wobec siebie czynów nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1233 z późn. zm.).
10. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania procedur wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego, dotyczących ruchu osobowego, materiałowego i pojazdów, w tym określonych w opracowanych dla Wykonawcy „Zasadach przebywania na terenie PIT-RADWAR S.A. pracowników firm zewnętrznych”, który to dokument stanowi **Załącznik nr 3 do Umowy**.
11. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca usunie z terenu Zamawiającego osobę, która dopuściła się naruszenia obowiązków określonych w Umowie.
12. Wykonawca może dokonać cesji praw i zobowiązań, wynikających z Umowy jedynie za uprzednią, oddzielną zgodą wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności i akceptacją dla wskazanych imiennie podmiotów, udzieloną przez Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie poinformować Zamawiającego o jakichkolwiek okolicznościach, które mogą utrudnić lub uniemożliwić prawidłowe wykonywanie Umowy.
14. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania Robót dodatkowych, Strony uzgodnią ich zakres, termin i wynagrodzenie za ich wykonanie. Uzgodnienia muszą być dokonane na piśmie przed rozpoczęciem prac dodatkowych. Podstawę do wykonania prac dodatkowych, stanowi podpisany przez obie Strony aneks do Umowy wraz z uzgodnionym przez strony protokołem konieczności.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, spowodowane Wadą w Dokumentacji Projektowej i zobowiązuje się pokryć koszty naprawy Wad i skutków Wad w trakcie realizowanych Robót lub w okresie gwarancji i rękojmi.
16. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w związku z wystąpieniem Wady w Dokumentacji Projektowej, która to Wada wynikła z nieprzestrzegania prawa, nienależytego wykonywania Prac, złej jakości dobranych materiałów lub niestosowania się do poleceń Zamawiającego oraz innych przyczyn zawinionych przez Wykonawcę lub za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.

**§ 9**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć całość lub część Umowy do wykonania Podwykonawcom wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Zgoda Zamawiającego może być udzielona wyłącznie na podstawie dostarczonego Zamawiającemu pisemnego projektu umowy z Podwykonawcą i dokumentacji prac, których wykonanie planuje się powierzyć Podwykonawcy.
2. Projekt umowy powinien zawierać w szczególności wskazanie w sposób imienny zamierzonego Podwykonawcy wraz z jego danymi identyfikującymi, przedmiot prac, których wykonanie ma być powierzone Podwykonawcy, wartość wynagrodzenia dla Podwykonawcy, sposób płatności (w tym zabezpieczenie roszczenia o wynagrodzenie i termin zapłaty), współodpowiedzialność za usunięcie powstałych w okresie gwarancji i rękojmi Wad i poniesienie skutków za ich nieusunięcie. Dotyczy to wszelkich zmian w powyższych zakresach.
3. Wykonawca ponadto zobowiązuje się zawrzeć w umowach z Podwykonawcami klauzule:
   1. umożliwiające Zamawiającemu wstąpienie w prawa i obowiązki Wykonawcy, wynikające z umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, na każde żądanie Zamawiającego. Warunkiem skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, jest zaprzestanie przez Wykonawcę wykonywania prac lub odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub inne zdarzenia o podobnym skutku,
   2. zobowiązujące Podwykonawcę do przeprowadzenia kontroli wykonywania prac przez Podwykonawcę oraz dostarczenia wszelkich dokumentów, związanych z wykonywaniem Umowy, na każde żądanie Zamawiającego lub instytucji finansującej wykonanie Umowy,
   3. zobowiązujące Podwykonawcę do informowania Zamawiającego o wszelkich zaległościach w płatnościach Wykonawcy wobec Podwykonawcy.
4. Zamawiający uprawniony jest do wezwania Wykonawcy do przedstawienia w terminie **3 Dni** dokumentów potwierdzających kwalifikacje przedstawionych Podwykonawców.
5. Niezależnie od powyższego, w ciągu **3 Dni** po podpisaniu umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązuje się do przesłania drogą elektroniczną skanu podpisanej umowy z Podwykonawcą.
6. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego złożenia oświadczenia o stanie płatności Podwykonawcom, w tym przedstawienia kwot należnych Podwykonawcom, kwot spornych oraz kwot płatności w przyszłości, wynikających z zawartych umów, pod rygorem wstrzymania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania Umowy lub po jej całkowitym wykonaniu, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wystąpi wobec Zamawiającego z roszczeniami o zapłatę wynagrodzenia Zamawiający powiadomi o tym niezwłocznie Wykonawcę, przekazując mu jednocześnie posiadane przez siebie dokumenty i informacje potwierdzające istnienie tego roszczenia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie w terminie nie dłuższym niż **2** **Dni** przedstawić Zamawiającemu pisemne:
   1. uzasadnienie niezasadności roszczenia takiego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z informacjami oraz wszelkimi dokumentami na potwierdzenie swojego stanowiska, albo
   2. propozycje określające sposób oraz termin zaspokojenia wierzytelności przysługującej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. W razie uznania przyczyn wskazanych w stanowisku Wykonawcy, o którym mowa w ustępie 7 pkt 1 Umowy za nieusprawiedliwione i uznania, że roszczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jest należne i wymagalne, albo w razie nieotrzymania stanowiska Wykonawcy we wskazanym w ustępie 7 powyżej terminie, Zamawiający może zaspokoić roszczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w jeden z następujących sposobów:
   1. Do czasu wyjaśnienia zasadności roszczenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiający będzie uprawniony do powstrzymania się z zapłatą na rzecz Wykonawczy części Wynagrodzenia odpowiadającej kwocie, której domaga się Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, na co Wykonawca wyraża zgodę. Takie wstrzymanie nie stanowi zwłoki Zamawiającego w spełnieniu świadczenia.
   2. Zamawiający może zaspokoić roszczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy ze środków własnych, przy czym w takiej sytuacji Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy natychmiastowego zwrotu zapłaconej kwoty i potrącenia jej z jakąkolwiek częścią Wynagrodzenia, choćby nie była ona wymagalna lub z Kaucją Gwarancyjną (w takim przypadku Kaucja Gwarancyjna wpłacana poprzez potrącenie z najbliższą płatnością na rzecz Wykonawcy zostanie powiększona o kwotę potrąconą zgodnie z postanowieniami niniejszego punktu).
   3. Zamawiający może dochodzić kwoty żądanej przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od Wykonawcy, a po jej uzyskaniu zaspokoić roszczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
9. Jeśli Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca poinformuje uprzednio Zamawiającego na piśmie, że kwota, wobec której wnosi roszczenia Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, stanowi przedmiot sporu, Zamawiający również może wstrzymać płatność spornej kwoty na rzecz Wykonawcy i odmówić zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy spornej kwoty na ryzyko Wykonawcy, do chwili rozstrzygnięcia sporu dotyczącego takiej wierzytelności Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, co nie będzie stanowiło opóźnienia Zamawiającego w zapłacie Wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
10. W przypadku prawomocnego zasądzenia od Zamawiającego roszczeń na rzecz jakichkolwiek Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca niezwłocznie zwróci Zamawiającemu kwotę zasądzonych roszczeń, a także poniesione przez Zamawiającego udokumentowane koszty procesowe lub arbitrażowe, w tym koszty pomocy prawnej, z zastrzeżeniem prawa Zamawiającego do potrącenia ww. kwot z nieuiszczonego jeszcze Wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Za działanie i zaniechania osób, o których mowa w niniejszym paragrafie (Podwykonawcy), Wykonawca odpowiada jak za działanie lub zaniechanie własne. Określone powyżej wymogi stosuję się odpowiednio w przypadku dalszych podwykonawców zaangażowanych przez Podwykonawców.

**§ 10**

**Przedstawiciele Stron**

1. Osoby upoważnione przez Zamawiającego do składania wszelkich oświadczeń, w tym do podpisywania Protokołu Odbioru Dokumentacji Projektowej,Protokołu Ostatecznego Odbioru Dokumentacji Projektowej, Protokołu Odbioru Nadzoru Autorskiegooraz do kontaktu z Wykonawcą w związku z realizacją Umowy:
   1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za prowadzenie Umowy jest:

…………………………..………………., e-mail: …………………………..………………., tel.: …………………………..……………….,

* 1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w spec. elektrycznej:

…………………………..………………., e-mail: …………………………..………………., tel.: …………………………..……………….,

* 1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w spec. konstrukcyjno-budowlanej:

.…………………………..………………., e-mail: …………………………..………………., tel.: …………………………..…………….,

* 1. Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w spec. sanitarnej:

…………………………..………………., e-mail: …………………………..………………., tel.: …………………………..……………….,

* 1. Specjalista ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych:

…………………………..………………., e-mail: …………………………..………………., tel.: …………………………..……………….,

* 1. Koordynator ds. BHP:

…………………………..………………., e-mail: …………………………..………………., tel.: …………………………..……………….,

* 1. Sprawy handlowe:

…………………………..………………., e-mail: …………………………..………………., tel.: …………………………..………………..

Wyżej wskazane osoby nie są upoważnione do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań ani rozporządzania prawem w imieniu Zamawiającego.

1. Osoby upoważnione przez Wykonawcę do składania wszelkich oświadczeń, w tym do podpisywania Protokołu Odbioru Dokumentacji Projektowej,Protokołu Ostatecznego Odbioru Dokumentacji Projektowej, Protokołu Odbioru Nadzoru Autorskiegooraz do kontaktu z Zamawiającym w związku z realizacją Umowy:
   1. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za prowadzenie Umowy jest:

…………………………..………………., e-mail: …………………………..………………., tel.: …………………………..……………….,

* 1. Projektantami, posiadającymi uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w poniższych specjalnościach są:
     1. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:

…………………………..………………., nr uprawnień: ………………………….., wydane dnia ……………………. przez …………………………,

* + 1. w specjalności elektrycznej:

…………………………..………………., nr uprawnień: ………………………….., wydane dnia ……………………. przez ………………………...,

* + 1. w specjalności sanitarnej:

…………………………..………………., nr uprawnień: ………………………….., wydane dnia ……………………. przez …………………………

1. Osoby, o których mowa w ust. 2 powyżej spełniają wymagania określone w warunkach postepowania ofertowego, będących podstawą do zawarcia niniejszej Umowy.
2. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w § 10 ust. 2 Umowy, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim w terminie nie dłuższym niż **14 Dni** od dnia złożenia żądania przez Zamawiającego. Osoba wyznaczona w miejsce zmienionej osoby musi spełniać wymagania warunków postepowania ofertowego.
3. Obok lub zamiast osób wymienionych w § 10 ust. 1 i 2 Umowy, Strony mogą ustanowić innych swoich przedstawicieli w sprawach dotyczących realizacji Umowy. Ustanowienie innego przedstawiciela staje się wiążące dla drugiej Strony z chwilą powiadomienia jej o tym na piśmie i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
4. Adres Zamawiającego właściwy do korespondencji w sprawach Umowy, to: Krzysztof Przytuła, z dopiskiem Biuro FG, PIT-RADWAR S.A., ul. Poligonowa 30, 04-051 Warszawa.

**§ 11**

**Postanowienia dotyczące BHP**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zasad BHP, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska w trakcie wykonywania Umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do stosowania następujących zasad:
   1. zatrudniania osób na podstawie legalnej formy zatrudnienia,
   2. imiennego wyznaczenia swojego przedstawiciela odpowiedzialnego za bezpieczeństwo pracy w trakcie realizacji Umowy, który zobowiązany jest do ustalenia z Koordynatorem ds. BHP zasad współdziałania przy wykonaniu wszystkich Prac objętych niniejszą Umową,
   3. przekazania Koordynatorowi ds. BHP, przed rozpoczęciem Prac (w zakresie inwentaryzacji na Terenie Robót), pisemnego oświadczenia według wzoru określonego w **Załączniku nr 2 do Umowy**,
   4. wykonywania Prac na rzecz Wykonawcy przez osoby posiadające odpowiednie badania, szkolenia, uprawnienia i kwalifikacje, o których okazanie ma prawo wystąpić Koordynator ds. BHP,
   5. wyposażenia osób pracujących na rzecz Wykonawcy w urządzenia i narzędzia, posiadające stosowne certyfikaty i deklaracje zgodności oraz w odpowiednie, do rodzaju wykonywanej pracy, odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej,
   6. bezwzględnego przestrzegania przepisów i zasad BHP oraz ochrony przeciwpożarowej podczas wykonywania Umowy, w szczególności:
      1. zabezpieczenia stanowisk pracy, ze szczególnym uwzględnieniem pracy na wysokości,
      2. wykonywania prac pożarowo niebezpiecznych zgodnie z Regulaminem Ochrony Przeciwpożarowej obowiązującym na terenie zakładu Zamawiającego, zwłaszcza do posiadania zgłoszenia oraz zezwolenia na wykonanie tych prac,
      3. przestrzegania zakazu palenia papierosów, wyrobów tytoniowych, nowatorskich wyrobów tytoniowych oraz papierosów elektronicznych w budynkach Zamawiającego,
      4. użytkowania instalacji, urządzeń i narzędzi sprawnych technicznie i w sposób zgodny z ich przeznaczeniem,
      5. lokowania przedmiotów na drogach ewakuacyjnych w sposób niepowodujący zmniejszenia ich szerokości poniżej wymaganych wartości, określonych w przepisach techniczno-budowlanych oraz nieblokowania wyjść ewakuacyjnych,
      6. nieograniczania dostępu do gaśnic i urządzeń przeciwpożarowych,
      7. poruszania się po terenie zakładu Zamawiającego po wyznaczonych drogach komunikacyjnych, zgodnie z umieszczonymi znakami ruchu drogowego,
      8. usuwania na bieżąco wytworzonych w wyniku wykonywania Umowy odpadów, we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), w myśl której Wykonawca i Podwykonawcy są Wytwarzającym odpady,
      9. przestrzegania obowiązujących na terenie kraju przepisów sanitarno-epidemiologicznych.

2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Koordynatora ds. BHP o wszystkich zauważonych zagrożeniach. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca usunie z terenu Zamawiającego osobę, która dopuściła się naruszenia obowiązków określonych w powyższym § 11 ust. 1.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przestrzegania zobowiązań, o których mowa w niniejszym § 11 ust. 1 również przez Podwykonawców i dalszych podwykonawców. Za działania lub zaniechania Podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania lub zaniechania własne.

**§ 12**

**Ubezpieczenie i zabezpieczenie roszczeń gwarancyjnych**

1. Zamawiający uprawniony jest do zachowania na poczet Kaucji Gwarancyjnej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi kwoty w wysokości **10% Wynagrodzenia brutto**, tj. …………………… zł (słownie: ……………… 00/100 groszy). Kaucja Gwarancyjna stanowi gwarancję wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z tytułu rękojmi i gwarancji. Kwota Kaucji Gwarancyjnej stanowi podstawę obniżenia Wynagrodzenia wypłacanego Wykonawcy na podstawie wystawionej faktury końcowej z § 6 ust. 1. pkt 1).
2. W każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy, po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu, nie krótszego, niż **7 (słownie: czternaście) Dni**, wyznaczonego Wykonawcy, pisemnie, przez Zamawiającego, na należyte wykonanie tych zobowiązań, Zamawiający ma prawo potrącić z Kaucji, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, stosowną kwotę pieniężną, tytułem zaspokojenia roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy, powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę tych zobowiązań.
3. Zamawiający zobowiązuje się pisemnie zawiadomić Wykonawcę o każdym potrąceniu z Kaucji, o jakim mowa w ust. 2 powyżej.
4. W terminie **14 (słownie: czternastu) Dni** od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo uzupełnić Kaucję, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, do pełnej wysokości, zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. W zakresie Kaucji, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, pozostałym po zaspokojeniu roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający zobowiązuje się zwrócić Wykonawcy Kaucję, w wartości nominalnej, pomniejszoną o koszt prowadzenia rachunku i prowizji bankowej za przelew zwrotny Kaucji na rachunek Wykonawcy.
6. Zwrot Kaucji, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy, w terminie **14 (słownie:** **czternastu) Dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego takiego wniosku Wykonawcy, jednak nie wcześniej, niż w terminie **60 Dni** od dnia wygaśnięcia gwarancji i rękojmi w ramach niniejszej umowy za wykonanie Etapu I (Ostatecznie Zatwierdzonej Dokumentacji Projektowej).
   * + 1. Wszelkie koszty ustanowienia Kaucji, uzupełnienia wysokości Kaucji, ponosi Wykonawca.

9. Kaucja o której mowa w ust. 1 może być zastąpiona **gwarancją ubezpieczeniową lub bankową**, po uprzednim wyrażeniu zgody przez **Zamawiającego** i uzgodnieniu jej warunków z **Zamawiającym**. Ustanowione w ten sposób zabezpieczenie będzie nieodwołalne, bezwarunkowe i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego, w terminie do **30 Dni** od otrzymania żądania zapłaty.

10. W przypadku ustanowienia zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w postaci gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej (dalej w niniejszym ustępie również jako: zabezpieczenie):

* + - * 1. Wykonawca zobowiązuje się do jego ustanowienia w wysokości **10 %** **wartości brutto** Przedmiotu Umowy i zobowiązuje się utrzymywać to zabezpieczenie w takiej wysokości, zgodnie z niniejszym ustępem. Ważność ustanowionego w ten sposób zabezpieczenia każdorazowo musi być dłuższa o **30 Dni** w stosunku do terminu zakończenia obowiązywania terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
        2. w przypadku wygaśnięcia zabezpieczenia przed upływem terminu, do którego Wykonawca ustanowił ważność zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązuje się ustanowić nowe/uzupełnić zabezpieczenie w terminie **3 (słownie: trzech) Dni** przed dniem wygaśnięcia zabezpieczenia.
        3. Wykonawca zobowiązuje się ustanowić zabezpieczenie w maksymalnym terminie do **2 tygodni** od dnia zawarcia Umowy i złożyć w tym czasie Zamawiającemu dowód jego ustanowienia.
        4. w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań, wynikających z umowy, po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu, nie krótszego, niż **14 (słownie: czternaście) Dni**, wyznaczonego Wykonawcy, pisemnie, przez Zamawiającego, na należyte wykonanie zobowiązań, Zamawiający ma prawo potrącić, stosowną kwotę pieniężną, tytułem zaspokojenia roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy, powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę tych zobowiązań.
        5. Zamawiający zobowiązuje się pisemnie zawiadomić Wykonawcę o każdym potrąceniu lub zapłacie z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 4 powyżej.
        6. W terminie **7 (słownie: siedmiu) Dni** od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo uzupełnić zabezpieczenie, do pełnej wysokości określonej w pkt. 1 niniejszego ustępu, zgodnie z Umową.
        7. We wszystkich przypadkach, w których, wbrew postanowieniom niniejszego paragrafu, Wykonawca zaniecha przedłużenia gwarancji ubezpieczeniowej, w terminie określonym w niniejszym paragrafie, Zamawiający ma prawo do wypłaty z takiej gwarancji całej dostępnej kwoty gwarancji na konto Zamawiającego, w charakterze Kaucji. W takim przypadku postanowienia dotyczące kaucji o której mowa w ust. 1 stosuje się odpowiednio.
        8. Wszelkie koszty ustanowienia zabezpieczenia o którym mowa w ust. 7 ponosi Wykonawca.

**§ 13**

**Poufność**

* + - 1. Strony postanawiają, że wszelkie kwestie dotyczące zasad zachowania poufności w ramach niniejszej Umowy, zostaną uregulowane w odrębnej umowie, w brzmieniu stanowiącym Załącznik nr 9.
      2. Umowa o której mowa w ust. 1 zostanie zawarta najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy.

**§ 14**

**Gwarancja i rękojmia**

* + - 1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi za wady (rozumianej zgodnie z art. 556 KC i nast.) na Przedmiot Umowy na okres 60 miesięcy
      2. Okres gwarancji i rękojmi dla Przedmiotu Umowy liczony jest:
         1. Dla Etapu I od dnia podpisania przez obie Strony, bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Zatwierdzonej Dokumentacji Projektowej.
         2. Dla Etapu II od dnia rozpoczęcia wykonywania Nadzoru Autorskiego.

4. Poprzez udzielenie gwarancji, Wykonawca zapewnia o braku Wad Przedmiotu Umowy.

5. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie, jeżeli Wady, łącznie:

* 1. powstały z przyczyn tkwiących w dostarczonym Przedmiocie Umowy lub jego części;
  2. ujawniły się okresie gwarancji;
  3. zostały zgłoszone (**Reklamacja**) w terminie do **30 Dni** po upływie okresu gwarancji.

6. Utrata roszczeń gwarancyjnych z tytułu Wad nie następuje, pomimo ujawnienia się Wad po upływie okresu gwarancji, ani pomimo zgłoszenia Wady po upływie terminu, o którym mowa w ust. 5 pkt 3, jeżeli Wykonawca Wadę podstępnie zataił.

7. Zawiadomieniem o Wadzie Przedmiotu Umowy, jest **Reklamacja**, w formie, podpisanego przez Zamawiającego **Protokołu reklamacji**, przesłanego przez Zamawiającego do Wykonawcy, w formie skanu, na adres poczty elektronicznej: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lub przesyłką pocztową poleconą na adres Wykonawcy.**

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpatrzyć **Reklamację**, w ramach gwarancji lub rękojmi za wady,i zawiadomić Zamawiającego, o stanowisku Wykonawcy, czy według Wykonawcy, **Reklamacja**, w ramach gwarancji lub rękojmi za wady, jest zasadna albo niezasadna, w terminie **4 Dni,** licząc od dnia wysłania przez Zamawiającego **Protokołu reklamacji.** Zawiadomienie o stanowisku Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się przesyłać na adres poczty elektronicznej: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lub przesyłką pocztową poleconą na adres Zamawiającego.
2. Strony zgodnie przyjmują, że nieotrzymanie przez Zamawiającego, stanowiska Wykonawcy, o którym mowa w ust. 8, w terminie **4 Dni**, od dnia wysłania przez Zamawiającego **Protokołu reklamacji**, uznaje się, za uznanie przez Wykonawcę **Reklamacji,** za zasadną.
3. W przypadku uznania **Reklamacji** za zasadną, Wykonawca zobowiązuje się Usunąć Wadę Przedmiotu Umowy albo wymienić wadliwy Przedmiot Umowy na nowy, wolny od Wad w terminie do **10 Dni**, licząc od daty otrzymania przez Wykonawcę **Protokołu reklamacji.**
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zobowiązanie gwarancyjne, w miejscu, w którym Wady zostały ujawnione albo w innym miejscu, wskazanym, w formie e-mailowej, przez Zamawiającego.
5. Dowodem Usunięcia Wady Przedmiotu Umowy lub wymiany wadliwego Przedmiotu Umowy na nowy, wolny od Wad, w ramach gwarancji lub rękojmi za wady, jest pisemny **Protokół rozpatrzenia reklamacji,** podpisany przez Strony bez zastrzeżeń i uwag.
6. W ramach zaspokajania roszczeń z gwarancji lub rękojmi za wady, Wykonawca ponosi:
7. wszelkie koszty związane z Usunięciem Wady Przedmiotu Umowy lub wymianą wadliwego Przedmiotu Umowy na nowy, wolny od Wad, w tym wszelkie koszty związane z odbiorem wadliwego Przedmiotu Umowy dostarczeniem Przedmiotu Umowy, naprawionego lub nowego, wolnego od Wad, do miejsca, w którym zostały one ujawnione albo innego miejsca, wskazanego pisemnie przez Zamawiającego;
8. ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy, w czasie: od przyjęcia go do Usunięcia Wady/wymiany na nowy, wolny od Wad, do chwili podpisania bez zastrzeżeń i uwag, przez Strony, **Protokołu rozpatrzenia reklamacji**.
9. Usunięcia Wad Przedmiotu Umowy lub wymiany wadliwego Przedmiotu Umowy na nowy, wolny od Wad, Wykonawca zobowiązuje się dokonać bez żadnej dopłaty, nawet gdyby ceny, mające zastosowanie w związku z Usunięciem Wad, uległy podwyższeniu.
10. Jeżeli, w wykonaniu swoich obowiązków gwarancyjnych, Wykonawca dostarczył uprawnionemu z gwarancji, zamiast wadliwego Przedmiotu Umowy, nowy Przedmiot Umowy, wolny od Wad albo dokonał istotnej naprawy Przedmiotu Umowy, termin gwarancji na Przedmiot Umowy biegnie na nowood chwili podpisania przez obie Strony, bez zastrzeżeń, **Protokołu rozpatrzenia reklamacji**. Jeżeli Wykonawca wymienił część Przedmiotu Umowy na nowy, wolny od Wad, powyższe postanowienie stosuje się odpowiednio do wymienionej części Przedmiotu Umowy. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek Wady Przedmiotu Umowy, Zamawiający nie mógł z niego korzystać.

16. W przypadku braku realizacji przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji lub rękojmi za wady, Zamawiający uprawniony jest do zastępczego zlecenia realizacji tych zobowiązań na koszt Wykonawcy (bez konieczności uzyskania zgody sądu w tym zakresie). W przypadku zastępczego zlecenia wykonania Prac, Zamawiający nie traci jakichkolwiek uprawnień z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

17. Okres gwarancji i rękojmi za wady ulega przedłużeniu o okres, w jakim Zamawiający nie mógł w pełnym zakresie korzystać z Przedmiotu Umowy.

18. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód będących normalnym następstwem Wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi za wady, pod warunkiem, iż Wady te nie zostały spowodowane zawinionym działaniem Zamawiającego.

1. Strony zgodnie postanawiają, że uprawnienie Zamawiającego z tytułu rękojmi do obniżenia Wynagrodzenia za nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy nie może być mniejsze od kwoty Kaucji Gwarancyjnej określonej w § 14 ust. 1 Umowy. Usunięcie Wad winno być stwierdzone protokolarnie.

**§ 15**

**Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy lub jej części, Zamawiający uprawniony jest do obciążenia Wykonawcy karami umownymi, zgodnie z poniższymi postanowieniami, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w § 4 ust. 1 i 2 Umowy – w wysokości 0,5% kwoty Wynagrodzenia netto, tj. …. (słownie: ….);
   2. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze lub weryfikacji Dokumentacji Projektowej w stosunku do terminów określonych w § 15 ust. 10 – w wysokości 1,0% kwoty Wynagrodzenia netto, tj. …. (słownie: ….);
   3. za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości **20%** Wynagrodzenia netto, tj. …. (słownie: ….)
   4. za naruszenie przez Wykonawcę postanowienia § 9 ust. 1 i 5 Umowy – w wysokości 15% Wynagrodzenia netto, tj. …. (słownie: ….);
   5. w przypadku naruszenia przez Wykonawcę lub Podwykonawców zobowiązań określonych w § 11 ust. 1 Umowy – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każde naruszenie,
   6. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w § 5 ust. 1 pkt 6, 8, 9, 10 – w wysokości 0,5% Wynagrodzenia netto,
   7. W przypadku naruszenia przez którąkolwiek Stronę postanowień niniejszego paragrafu, Strona poszkodowana będzie uprawniona do naliczenia kary umownej w wysokości 2% wartości Wynagrodzenia netto, za każde naruszenie.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia kary umownej z kwoty Wynagrodzenia Wykonawcy lub z Kaucji Gwarancyjnej, o której mowa w § 14 ust. 1 Umowy, zaś Wykonawca wyraża na to zgodę.
3. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych za poniesioną szkodę na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

**§ 16**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, niezależnie od przypadków określonych w Kodeksie cywilnym, w szczególności, gdy Wykonawca podejmuje działania mogące narazić Zamawiającego na powstanie szkody, zajęty zostanie majątek Wykonawcy w wyniku prowadzenia przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego, a także wystąpią inne okoliczności uniemożliwiające lub ograniczające swobodne wykonywanie przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z Umowy.

W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych powyżej, Wykonawca nie może żądać kary umownej ani odszkodowania oraz zrzeka się tych roszczeń wobec Zamawiającego.

1. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:
   1. upłynie bezskutecznie termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie Wad w Przedmiocie Umowy, określony w wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania Umowy lub należytego wykonania zobowiązań gwarancyjnych,
   2. Wykonawca przerwie wykonywanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli przerwa ta trwa jednorazowo dłużej niż **14 Dni**,
   3. Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z Umową i nie dokona odpowiedniej zmiany w terminie wyznaczonym w pisemnym wezwaniu Zamawiającego,
   4. Wykonawca naruszy następujące postanowienia Umowy: § 8 ust. 11 lub § 9 ust. 1 lub § 9 ust. 5,
   5. opóźnienie w uzyskaniu przez Wykonawcę akceptacji ze strony Zamawiającego co do Dokumentacji Projektowej, tj. podpisania Protokołu Odbioru Uzgodnionej Dokumentacji Projektowej przekracza 60 Dni w stosunku do terminu określonego w Harmonogramie,
   6. opóźnienie w wykonaniu prac przekracza 30 (słownie: trzydzieści) Dni w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
   7. jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem realizacji prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał wykonać prace w terminie, Zamawiający ma prawo, nie wyznaczając terminu dodatkowego, od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu na wykonanie prac.
2. Odstąpienie od Umowy może zostać dokonane w terminie **60 Dni** od zaistnienia przyczyny je uzasadniającej oraz wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prace wykonane zgodnie z Umową, do czasu odstąpienia, na podstawie bezusterkowego **Protokołu Stanu Zaawansowania Przedmiotu Umowy**, podpisanego przez obie Strony, przy czym Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy, jeżeli ten nie złoży Dokumentacji Projektowej do I weryfikacji lub w przypadku, gdy Dokumentacja Projektowa będzie zawierała Wady Istotne lub nie przekaże Autorskich Praw Majątkowych do Dokumentacji Projektowej, o których mowa w § 17 Umowy.

**§ 17**

**Autorskie Prawa Majątkowe**

1. Wykonawca oświadcza, iż:
   1. z chwilą odbioru przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej, Uzgodnionej Dokumentacji Projektowej lub którejkolwiek ich części [stanowiących utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509), zwane dalej także „**Utworami**”] Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo i na wyłączność całość przysługujących mu autorskich praw majątkowych do Utworów, bez dodatkowych oświadczeń woli stron w tym zakresie, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie. Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich oryginalnych egzemplarzy Utworów, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy oraz przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy nośników, na których Utwory zostały przez Wykonawcę utrwalone, zgodnie z § 4 Umowy oraz podczas realizowania Nadzoru Autorskiego. Zamawiający nabywa także prawo do zezwalania na wykonanie zależnych praw autorskich do Utworów (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia),
   2. nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów na Zamawiającego,
   3. autorskie prawa majątkowe do Utworów nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń,
   4. przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów przez Wykonawcę na Zamawiającego nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień przekazania Utworów Zamawiającemu.
2. Wykonawca zapewnia, że przekazywane Utwory nie będą naruszały autorskich praw osobistych i majątkowych osób trzecich i będą wolne od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami w stosunku do Utworów, pełną odpowiedzialność ponosić będzie Wykonawca, a Zamawiający takiej odpowiedzialności ponosić nie będzie. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do Utworów, wówczas Wykonawca jest zobowiązany z chwilą dostarczenia Przedmiotu Umowy Zamawiającemu przekazać pełnomocnictwa do korzystania z autorskich praw osobistych do Utworów udzielone Zamawiającemu przez osoby trzecie, którym te prawa przysługują. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie stanowiło podstawę do odmowy odbioru Utworów oraz niewypłacenia wynagrodzenia z tytułu ich wykonania.
3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych do Utworów będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części na następujących polach eksploatacji:
   1. korzystania z, używania i rozpowszechniania Utworów oraz ich elementów we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części,
   2. wykorzystania Utworów w całości lub w części, w celu realizacji Obiektu, w całości lub etapami, w tym uzyskania pozwolenia na budowę, realizacji Robót, oddania wybudowanego Obiektu do użytkowania i następnie ich eksploatacji, konserwacji, remontu,
   3. wytwarzania, utrwalania i zwielokrotniania Utworów w całości lub w części, każdą znaną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, poligraficzną, elektroniczną, cyfrową i video,
   4. wprowadzania Utworów do pamięci komputera i umieszczania w sieci internetowej,
   5. obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono,
   6. wprowadzania Utworów do obrotu, w tym poprzez użyczenie lub najem lub odpłatnego zbywania,
   7. rozpowszechniania Utworów w całości lub w części, w sposób inny niż określony wyżej,
   8. publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania Utworów, a także ich udostępniania w miejscu i czasie wybranym przez Zamawiającego,
   9. wykorzystywania Utworów we wszystkich działaniach reklamowych lub promocyjnych Zamawiającego;
   10. wykonywania i wykorzystywania opracowań Utworów i rozporządzania opracowaniami Utworów oraz udzielania zgody na wykorzystywanie i rozporządzanie opracowaniami Utworów,
   11. dokonywania wszelkich zmian, aktualizacji, adaptacji, przeróbek lub modyfikacji Utworów,
   12. powierzenia do kontynuowania prac projektowych nad Utworami osobie trzeciej oraz korzystania i rozporządzania efektami takich prac,
   13. wykonywania wszelkich zależnych praw autorskich do Utworów,
   14. zlecania wykonywania zależnych praw autorskich do Utworów innym podmiotom,
   15. przeniesienia majątkowych praw autorskich lub zależnych do Utworów na inne podmioty.
4. Przeniesienie na Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie Umowy następuje bezwarunkowo, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, ilości egzemplarzy Utworów, z chwilą wydania Zamawiającemu Utworów lub ich części. Skutek rozporządzający przeniesienia nastąpi na mocy Umowy bez konieczności składania przez Strony dodatkowego oświadczenia woli.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na wielokrotne dokonywanie wszelkich zmian i przeróbek Utworów, jak i poszczególnych ich części i opracowań, oraz wprowadzanie zmian, adaptacji, dokumentacji zamiennych i opracowań do sporządzonych w ramach Umowy Utworów oraz wyraża zgodę na korzystanie lub rozporządzanie wykonanymi opracowaniami Utworów, na wszelkich polach eksploatacji zgodnie z ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu Umowy, a także zezwala Zamawiającemu na przeniesienie nabytych praw majątkowych i zależnych do Utworów na osoby trzecie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do nie wykonywania swoich autorskich praw osobistych do Utworów, jak również zapewni, że osoby, którym one przysługują nie będą wykonywały przysługujących im autorskich praw osobistych do Utworów.
7. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 1-6 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony do niedokonania odbioru Utworów lub niedokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
8. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od Umowy, na Zamawiającego przechodzą prawa do Utworów w pełnym zakresie określonym w Umowie do części lub całości Utworów wydanych Zamawiającemu do dnia odstąpienia od Umowy, w tym także nieukończonych Utworów, nawet pomimo nie dokonania protokolarnego odbioru Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności niezbędnych dla przejścia tych praw na Zamawiającego, w tym określonych w niniejszym paragrafie Umowy, nawet w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron.
9. W przypadku powstania w przyszłości pól eksploatacji nieznanych w dniu zawarcia Umowy, Strony podejmą rozmowy w celu ustalenia zasad ich przekazania na rzecz Zamawiającego.
10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w imieniu Wykonawcy autorskich praw osobistych do Utworów w zakresie wynikającym z zakresu i celu, w jakim Zamawiający będzie korzystał z Utworów.
11. W przypadku, gdy osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami wynikającymi z rozporządzania lub korzystania z ww. autorskich praw majątkowych do Utworów, Wykonawca jest zobowiązany pokryć koszty Zamawiającego z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego, koszty i opłaty sądowe, zwrócić zasądzone odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy oraz pokryć poniesioną przez Zamawiającego szkodę.

**§ 18**

**Dane Osobowe**

* + - 1. W celu zawarcia i realizacji Umowy udostępniają sobie nawzajem dane osobowe swoich przedstawicieli, w tym członków zarządu, pełnomocników lub osób wskazanych do kontaktu. Dane osobowe mogą być wskazane w Umowie lub po jej zawarciu w korespondencji prowadzonej w ramach realizacji Umowy lub w inny sposób dopuszczony przez Strony. Strona otrzymująca dane osobowe od chwili ich otrzymania staje się osobnym administratorem takich danych osobowych.
      2. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
      3. Każda ze Stron przetwarza dane osobowe pracowników i przedstawicieli drugiej Strony w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy oraz przez okres niezbędny do udokumentowania procesów związanych z jej wykonaniem.
      4. Każda ze Stron oświadcza, że dane osobowe pracowników i przedstawicieli Strony podlegające udostępnieniu zostały przez nią pozyskane w sposób legalny oraz że jest uprawniona do ich udostępnienia na rzecz swoich kontrahentów. Udostępnienie obejmuje następujące rodzaje danych osobowych pracowników i przedstawicieli Strony: imię i nazwisko, stanowisko służbowe, adres mailowy, numer telefonu.
      5. Każda ze Stron zobowiązuje się w imieniu drugiej Strony dopełnić obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej: „RODO”), w stosunku do osób wymienionych w § 6, których dane udostępniła, chyba że zachodzi jeden z przypadków zwalniających administratora od dopełnienia obowiązku informacyjnego.
      6. Zamawiający zobowiązuje się zapoznać swoich pracowników z obowiązującą w przedsiębiorstwie Wykonawcy i stanowiącą Załącznik nr 5 do Umowy, klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych.
      7. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać swoich pracowników z obowiązującą w przedsiębiorstwie Zamawiającego i stanowiącą Załącznik nr 6 do Umowy, klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych.
      8. Strony nie będą w sposób świadomy wykonywać swoich obowiązków wynikających z Umowy w taki sposób, aby spowodować naruszenie przez drugą Stronę któregokolwiek z jej zobowiązań wynikających z obowiązujących przepisów o ochronie danych. Strony działają w zgodzie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności RODO.

**§ 19**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania i utrzymywania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej (obejmującej swoim zakresem prace wykonywane w ramach umowy) oraz utrzymywania przedmiotowego ubezpieczenia zgodnie z niniejszym paragrafem:
   1. na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej Wynagrodzeniu Wykonawcy brutto za należyte wykonanie Umowy, o którym mowa w § 6 ust.1 i ust. 2 Umowy
   2. przez okres, co najmniej, od zawarcia Umowy, do upływu **sześćdziesięciu (60) Dni** od łącznie: terminu wykonania Etapu I i wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi w ramach Umowy za wykonanie Etapu I, z zastrzeżeniem warunków określonych w niniejszym paragrafie.
2. Termin ważności polisy ubezpieczeniowej musi być zawsze dłuższy o **60 (sześćdziesiąt) Dni** od łącznie: terminu wykonania Etapu I i wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi w ramach Umowy za wykonanie Etapu I.
3. W przypadku zmniejszenia się odpowiedzialności kwotowej ubezpieczyciela w stosunku do sumy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w ramach trwającej polisy, Wykonawca zobowiązuje się, do uzupełnienia odpowiedzialności kwotowej ubezpieczyciela do sumy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie **7 Dni,** od dnia zmniejszenia się odpowiedzialności kwotowej ubezpieczyciela.
4. W przypadku wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1, przed upływem terminu do którego, Wykonawca ustanowił polisę ubezpieczeniową, Wykonawca zobowiązuje się ustanowić polisę ubezpieczeniową, o jakiej mowa w ust. 1, w terminie **7 Dni** od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy ubezpieczeniowej. Wykonawca ma przy tym obowiązek zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej.
5. Wykonawca jest zobligowany dostarczyć kopie polisy/aneksów poświadczających posiadanie ww. ochrony ubezpieczeniowej. Kopia taka dostarczona być powinny Zamawiającemu w terminie najpóźniej w dniu zawarcia Umowy i w przypadku rozpoczęcia wykonywania Etapu II, w dniu rozpoczęcia realizacji Umowy w tym zakresie. Jeżeli w trakcie trwania umowy upłynie okres ubezpieczenia z tytułu przedłożonej przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia, Wykonawca niezwłocznie dostarczy dokument potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia zgodnej z wymaganiami określonymi powyżej, w terminie najpóźniej 3 Dni przed końcem bieżącego okresu ubezpieczenia.
6. W przypadku rozpoczęcia wykonywania Etapu II Wykonawca zobowiązuje się, do wznowienia ochrony ubezpieczeniowej lub potwierdzenia posiadania ochrony ubezpieczeniowej, na warunkach tożsamych jak w niniejszym paragrafie. Termin ważności ochrony ubezpieczeniowej, o której mowa w niniejszym ustępie musi być zawsze dłuższy o **60 (sześćdziesiąt) Dni** od terminu wykonania Etapu II i wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi w ramach Umowy za wykonanie Etapu II. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się analogicznie do warunków posiadania i utrzymania ochrony ubezpieczeniowej przez Wykonawcę w przypadku wykonywania Etapu II.
7. Wszelkie koszty ustanowienia polisy ubezpieczeniowej, zmiany polisy ubezpieczeniowej, przedłużenia okresu ważności polisy ubezpieczeniowej lub uzupełnienia sumy ubezpieczenia, ponosi Wykonawca.

**§ 20**

**Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).
2. Każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o każdej zmianie adresu lub adresu e-mail lub numeru telefonu. Obowiązek ten dotyczy Wykonawcy również w okresie rękojmi i gwarancji.
3. W przypadku niewykonania zobowiązania wskazanego w ust. 2 niniejszego paragrafu, pisma dostarczane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone z momentem doręczenia pisma na adres wskazany w Umowie, bezskutecznego upływu okresu awizacji przesyłki lub zwrotu nieodebranego pisma jego nadawcy.
4. Umowę sporządzono w 2 (słownie: dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (słownie: jednym) dla każdej ze Stron.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają sporządzenia pisemnego aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności, chyba że poszczególne postanowienia Umowy stanowią inaczej.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy polskiego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego.
7. W przypadku nieważności któregokolwiek postanowienia Umowy, Umowa pozostaje ważna w pozostałym zakresie, a Strony dochowają należytej staranności celem zastąpienia postanowienia nieważnego postanowieniem nowym, które w możliwie pełnym zakresie odzwierciedlać będzie zamiar Stron wynikający z postanowienia nieważnego.
8. Wszelkie spory związane z zawarciem i wykonywaniem Umowy Strony będą usiłowały rozstrzygnąć w sposób polubowny. W przypadku braku polubownego rozstrzygnięcia sporu w terminie **30 Dni** od dnia zainicjowania sporu, spór zostanie oddany pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
9. W przypadku zaistnienia rozbieżności w postanowieniach Umowy oraz poszczególnych załączników do Umowy, poniżej przedstawiono hierarchię dokumentów pod względem ich ważności, gdzie Umowa jest dokumentem najważniejszym, a każdy wymieniony poniżej dokument jest o niższej randze od dokumentu go poprzedzającego:
   1. Umowa,
   2. Opis Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 1 do Umowy),
   3. Harmonogram (Załącznik nr 7 do Umowy).
10. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:
    1. Załącznik Nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
    2. Załącznik Nr 2 – Oświadczenie przedstawiciela innego pracodawcy,
    3. Załącznik Nr 3 – „Zasady przebywania na terenie PIT-RADWAR S.A. pracowników firmy …”,
    4. Załącznik Nr 4 – Klauzula informacyjna Zamawiającego,
    5. Załącznik Nr 5 – Protokół z wyznaczenia koordynatora ds. bhp,
    6. Załącznik Nr 6 – Polisa i inne dokumenty ubezpieczeniowe,
    7. Załącznik Nr 7 – Harmonogram,
    8. Załącznik nr 8 – Klauzula informacyjna Wykonawcy,
    9. Załącznik nr 9 – Umowa o zachowaniu poufności.

|  |  |
| --- | --- |
| **WYKONAWCA:………………………………** | **ZAMAWIAJĄCY:…………………………………** |
|  |  |