**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**NA KOMPLEKSOWE WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ WRAZ Z PEŁNIENIEM NADZORU AUTORSKIEGO DLA ZADANIA**

**„Rozbudowa potencjału produkcyjnego Pit-Radwar S.A. w oparciu o posiadaną infrastrukturę w Kobyłce k. Warszawy”**

**Polegająca na budowie: kompleksu budynków produkcyjno-montażowych z częścią biurowo-socjalną, drogami wewnętrznymi, towarzyszącą infrastrukturą techniczną, budynkami pomocniczymi, z uwzględnieniem niezbędnych rozbiórek dla Podzadań 2-5 i wzajemną koordynacją pomiędzy Podzadaniami.**

ADRES PLANOWANEJ INWESTYCJI : ul. Nadmeńska 14,

05 – 230 Kobyłka

INWESTOR: PIT-RADWAR Spółka Akcyjna 04-051 Warszawa, ul. Poligonowa 30

Spis treści

[1. PREZEDMIOT ZAMÓWIENIA 4](#_Toc175726685)

[1.1. Przedmiotem Zamówienia jest kompleksowe: 4](#_Toc175726686)

[1.2. Etapy realizacji Zadania 5](#_Toc175726687)

[1.3. Klauzule niejawności Prac projektowych: 12](#_Toc175726688)

[2. INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE TERENU INWESTYCJI 13](#_Toc175726689)

[2.1. Dane podstawowe 13](#_Toc175726690)

[2.2. Uzbrojenie terenu 13](#_Toc175726691)

[2.3. Ochrona konserwatorska 13](#_Toc175726692)

[3. INFORMACJE OGÓLNE DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 13](#_Toc175726693)

[4. OGÓLNE WYTYCZNE DLA PLANOWANYCH PODZADAŃ 14](#_Toc175726694)

[4.1. Wymagania ogólne międzybranżowe 14](#_Toc175726695)

[4.2. Wymagania technologiczne 15](#_Toc175726696)

[4.3. Branża budowlana 15](#_Toc175726697)

[4.4. Branża drogowa 16](#_Toc175726698)

[4.5. Branża sanitarna 17](#_Toc175726699)

[4.6. Branża elektryczna instalacje wewnętrzne i zewnętrzne 18](#_Toc175726700)

[4.7. Branża teletechniczna instalacje wewnętrzne i zewnętrzne 19](#_Toc175726701)

[4.8. Zagospodarowanie terenu 20](#_Toc175726702)

[4.9. Wymagania BHP 20](#_Toc175726703)

[4.10. Wymagania Ochrony Środowiska 22](#_Toc175726704)

[4.11. WYMAGANIA BRANŻY IT 23](#_Toc175726705)

[4.12. WYMAGANIA DZIAŁU OCHRONY SPÓŁKI 24](#_Toc175726706)

[5. UZUPEŁNIAJĄCE WYTYCZNE DEDYKOWANE DLA POSZCZEGÓLNYCH PODZADAŃ 24](#_Toc175726707)

[5.1. Podzadanie 2 - Budynek produkcyjno-montażowy z ogrodzeniem całego Terenu i garażami wielopoziomowymi 24](#_Toc175726708)

[5.2. Podzadanie 3 -budynek serwisu i uruchomienia 27](#_Toc175726709)

[5.3. Podzadanie 4 – budynek lakierni 28](#_Toc175726710)

[5.4. Podzadanie 5 – budynek galwanizerni 29](#_Toc175726711)

[6. ZAKRES OPRACOWANIA DLA POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW 31](#_Toc175726712)

[6.1. Etap I – Opracowanie Programu Inwestycji dla poszczególnych Podzadań 2, 3, 4, 5: 31](#_Toc175726713)

[6.2. Etap II - Opracowanie Projektu Budowlanego i Projektu Technologicznego dla Podzadań 2, 3, 4, 5 31](#_Toc175726714)

[6.3. Etap III - Opracowanie Projektu Wykonawczego dla Podzadania 2, 3, 4, 5 32](#_Toc175726715)

[6.4. Etap IV – pełnienie Nadzoru Autorskiego w trakcie realizacji robót 34](#_Toc175726716)

[6.5. Wymagania w zakresie ilości Dokumentacji Projektowej 34](#_Toc175726717)

[7. WYMAGANE UZGODNIENIA DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ 35](#_Toc175726718)

[7.1. Dokumentacja Projektowa ma zawierać: 35](#_Toc175726719)

[8. WARUNKI DOTYCZĄCE WYKONANIA OPRACOWAŃ 35](#_Toc175726720)

[9. DOKUMENTY POZOSTAJĄCE W DYSPOZYCJI ZAMAWIAJĄCEGO 36](#_Toc175726721)

[10. PODSTAWA PRAWNA 37](#_Toc175726722)

[11. Załączniki 38](#_Toc175726723)

**UWAGA: Pojęcia stosowane w OPZ zdefiniowane zostały w § 1 draftu Umowy.**

**Zamierzeniem Zamawiającego w zakresie przedmiotowej Inwestycji jest wybudowanie w Kobyłce k. Warszawy nowoczesnego zakładu produkcyjno-technologicznego w zakresie kompleksowych systemów militarnych na bazie technologii radiolokacji i technologii pokrewnych wraz z zapleczem biurowo-socjalnym, technicznym oraz towarzyszącą infrastrukturą. Zakres przedmiotowej inwestycji Zamawiający podzielił na poszczególne Podzadania:**

**Podzadanie 0 – Koncepcja architektoniczno-urbanistyczna;**

**Podzadanie 1 – Mazowieckie Centrum Produkcyjno-Serwisowe – zrealizowano, obiekt oddany do użytkowania 10.2023. Podzadanie nieobjęte przedmiotowym zleceniem;**

**Podzadanie 2 – Budynek Produkcyjno-Montażowy wraz z ogrodzeniem całego Terenu i garażami wielopoziomowymi;**

**Podzadanie 3 – Budynek Serwisu i Uruchomienia;**

**Podzadanie 4 – Budynek Lakierni;**

**Uwaga: Inwestycja budowy lakierni wraz z budynkami pomocniczymi jest priorytetowa dla Zamawiającego. Dokumentacja Projektowa w zakresie Podzadania 4 powinna umożliwić Zamawiającemu indywidualne zlecenie Robót Budowlanych i jak najszybsze uzyskanie decyzji Pozwolenia na Użytkowanie.**

**Podzadanie 5 – Budynek Galwanizerni z oczyszczalnią ścieków;**

**Podzadanie 6 – Budynek Produkcji Specjalnej – Zakres rzeczowy Podzadania 6 do uwzględnienia w Koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, w projekcie zagospodarowania terenu oraz w pozostałych opracowaniach Dokumentacji Projektowej. Dla Podzadania 6 nie jest wymagane wykonanie Etapu I-IV.**

**W zakresie powyższych Podzadań należy zaprojektować drogi wewnętrzne, towarzyszącą infrastrukturę techniczną i budynki pomocnicze (między innymi: wiaty, zadaszenia, magazyny, parkingi, zbiorniki, trafostacje, budynki ochrony, place magazynowe, budynek wagi transportowej).**

## PREZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### Przedmiotem Zamówienia jest kompleksowe:

* + 1. Koncepcja architektoniczno-urbanistyczna zagospodarowania terenu składającej się z części opisowej i graficznej wykonanej w modelu 3D,
    2. Wykonanie Programu Inwestycji dla Podzadania[[1]](#footnote-1) 2, Podzadania 3, Podzadania 4 i Podzadania 5, przeznaczonych między innymi do produkcji, montażu, testowania, galwanizowania, magazynowania z uwzględnieniem pomieszczeń biurowo-socjalnych oraz zaplecza technicznego. Wykonawca w ramach Dokumentacji Projektowej zweryfikuje i zaktualizuje dokument „Analiza potrzeb Spółki w zakresie zapewnienia odpowiedniego zaplecza technicznego w celu realizacji procesów lakierniczych, dotycząca budowy zespołu lakierni dla produkcji własnej firmy Pit-Radwar S.A.”[[2]](#footnote-2), dla Podzadania 4, posiadaną przez Zamawiającego, w celu analizy możliwości prawidłowego funkcjonowania Budynków i zaspokojenia potrzeb Zamawiającego,
    3. Wykonanie Projektów Technologicznych, Budowlanych (po akceptacji potwierdzonej Protokołami Odbiorów dla Podzadania 0 oraz wszystkich Programów Inwestycji dla wszystkich Podzadań) i Projektów Wykonawczych z podziałem na Podzadania 2, 3, 4, 5 dla budynków wraz z przynależącą infrastrukturą (umożliwiających niezależne uzyskiwanie Decyzji o Pozwoleniu na Budowę indywidualnie dla poszczególnych Podzadań),
    4. Wykonanie opracowań:
       1. Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR),
       2. Przedmiarów robót z podaniem pozycji KNR,
       3. Kosztorysów inwestorskich z zestawieniami robocizny, materiałów i sprzętu,
    5. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień, ekspertyz, badań, opracowań, pozwoleń i decyzji administracyjnych dla wykonania Przedmiotu Zamówienia i prawidłowej realizacji prac dla Projektów Budowlanych i Wykonawczych dla Budynków oraz towarzyszącej infrastruktury, w podziale na Podzadania,
    6. Wykonanie Dokumentacji Projektowej w metodyce BIM zgodnie z wymaganiami zawartymi w EIR („ Employer Information Requirement”) będącego załącznikiem do postępowania,
    7. Zapewnienie platformy wymiany plików CDE, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego dotyczącymi sposobów współpracy,
    8. Opracowanie kompleksowej dokumentacji (zgodnie ze standardami Zamawiającego) wymaganej do przeprowadzenia postępowania zakupowego na wybór Generalnego Wykonawcy Robót Budowlanych,
    9. Pełnienie nadzorów autorskich podczas realizacji Robót Budowlanych dla wszystkich Podzadań, w każdym momencie realizacji Inwestycji, do czasu pełnego wyposażenia Obiektów i kompleksowego wdrożenia technologii Spółki przez Zamawiającego,
    10. Wykonana Dokumentacja Projektowa będzie służyła w szczególności do:
        1. Przeprowadzenia postępowań zakupowych na wybór Generalnego Wykonawcy Robót Budowlanych oraz dostawę i montaż wyposażenia,
        2. Wykonania Robót Budowlanych i wyposażenia obiektów,
        3. Uzyskania pozwolenia na użytkowanie Obiektów (PnU),
        4. Zapewnienia efektywności zarządzania Obiektami i optymalizacji kosztów ich wykonania i późniejszego użytkowania.

**W celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia Wykonawca musi dokonać obszernej i szczegółowej analizy procesów technologicznych w projektowanym zakładzie Zamawiającego. Warunkiem wykonania Dokumentacji Projektowej, spełniającej wymagania oraz oczekiwania Zamawiającego jest zaznajomienie się z udostępnionymi materiałami i wykonanie szczegółowych Projektów Technologicznych.**

### Etapy realizacji Zadania

Przedmiotem Zamówienia jest kompleksowe i kompletne przygotowanie Programu Inwestycji, Dokumentacji Projektowej oraz pełnienie Nadzorów Autorskich podczas realizacji Robót Budowlanych z podziałem na Podzadania tj.:

* + 1. Podzadanie 0 – Koncepcja architektoniczno-urbanistyczna zagospodarowania Terenu składającej się z części opisowej i graficznej wykonanej w modelu 3D. Koncepcja obejmująca zagospodarowanie Terenu, rozwiązania architektoniczno-funkcjonalno-użytkowe budynków oraz wizualizację Zakładu w Kobyłce powinna zawierać rozwiązania w zakresie:
       1. Inwentaryzacja wielobranżowa w zakresie niezbędnym do realizacji koncepcji,
       2. Optymalizacji docelowego wykorzystania istniejącej infrastruktury oraz możliwości bezkolizyjnej realizacji nowych inwestycji budowlanych,
       3. Identyfikacji obszarów problemowych oraz rozwiązania konfliktów przestrzennych rzutujących na obecne i przyszłe zagospodarowanie Terenu zamkniętego,
       4. Zapewnienia obecnych i przyszłych funkcji użytkowych Terenu,
       5. Określenia możliwości przeprowadzenia inwestycji w tym:
          1. Warunków przebudowy i rozbudowy sieci podziemnej zasilania energetycznego; teletechnicznego i teleinformatycznego, wodociągowej, kanalizacyjnej i wód opadowych,
          2. Dróg wewnętrznych i powiązania z drogami zewnętrznymi,
          3. Ogrodzenia Terenu oraz ogrodzenia dla Budynku Specjalnego,
          4. Innych obiektów; budowli i urządzeń technicznych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania Terenu,
       6. Wskazania występujących barier w rozwoju inwestycji spowodowanych czynnikami zewnętrznymi takich jak:
          1. zagospodarowanie otoczenia oddziaływujące na Teren wraz z analizą oddziaływania na otoczenie,
          2. zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jak również Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,
       7. Analizy bezpieczeństwa energetycznego inwestycji w tym ciągłości zasilania   
          w energię elektryczną i cieplną,
       8. Identyfikacji docelowych rozwiązań technicznych:
          1. Perspektywiczny opis rozwoju inwestycji,
          2. Projekty koncepcyjne wykorzystania obiektów i budowli z uwzględnieniem zaakceptowanych przez Zamawiającego zadań inwestycyjnych,
          3. Określenia obszarów oddziaływania obiektów,
          4. Bilans potrzeb w zakresie:

Mediów komunalnych i energetycznych,

Rozbudowy infrastruktury technicznej (teletechnicznej, teleinformatycznej),

Wewnętrznej infrastruktury komunikacyjnej, w tym parkingi dla samochodów służbowych, prywatnych i interesantów,

Zabezpieczenia przeciwpożarowego,

Zamierzeń w zakresie ochrony fizycznej i informacji niejawnych,

* + - * 1. Wstępny (szacunkowy) koszt wyspecyfikowanych zadań inwestycyjnych z podziałem na branże i budynki,
        2. Ogólny (wariantowy) harmonogram realizacji inwestycji,
      1. Wykonanie wizualizacji Terenu Zakładu w Kobyłce przy uwzględnieniu istniejących oraz projektowanych obiektów, w tym wykonanie szczegółowej wizualizacji wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeń.
      2. Uzyskanie mapy zasadniczej w razie konieczności,
      3. Wykonanie inwentaryzacji urbanistycznej w zakresie niezbędnym do przygotowania koncepcji,
      4. Opracowanie planu zagospodarowania terenu w formie graficznej uwzględniającą:
         1. Obrys Terenu,
         2. Obrys Obiektu oraz ogrodzenia Terenu,
         3. Obrys zewnętrznego układu drogowego przylegającego do Terenu,
         4. Obrys wewnętrznego układu drogowego, chodniki, parking itp.,
         5. Obrys budynków projektowanych i tych przeznaczonych do rozbiórki,
      5. Wskazanie wymiarów budynków wraz z zaznaczeniem odległości od granic Terenu, sąsiednich budynków, dróg dojazdowych oraz wszystkich innych istotnych wymaganych odrębnymi przepisami odległości od elementów zagospodarowania,
      6. Koncepcję Obiektu zawierającą rzuty kondygnacji, przekroje, elewacje, wizualizacje w ilościach niezbędnych do jednoznacznego przedstawienia idei oraz inne dodatkowe rysunki wyjaśniające istotne rozwiązania projektowe. Opracowanie powinno zostać wykonane w skali zapewniającej czytelność rozwiązania.
      7. Opis techniczny przyjętych rozwiązań architektoniczno-budowlanych określających formę budynku w tym określający zestawienia danych charakterystycznych informujących o zagospodarowaniu terenu w formie tabelarycznej jak również wstępny (bilans) docelowej powierzchni projektowanego Obiektu oraz powierzchni lokali dla wszystkich budynków z podziałem w zależności od ich struktury, oznaczenie na budynkach ich powierzchni zabudowy, powierzchni całkowitej, liczby pomieszczeń oraz ich powierzchni użytkowej i kubatury w formie zestawień. Informację o rodzaju układu konstrukcyjnego budynku i podstawowych rozwiązań konstrukcyjno - materiałowych, jego podstawowych elementach.
      8. Sporządzenie inwentaryzacji zieleni oraz wskazanie drzew przeznaczonych do usunięcia - kolidujących z inwestycją.

W celu uzyskania akceptacji przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie uzgodnić opracowanie z właściwym Urzędem Gminy/Miasta na terenie, której planowana jest inwestycja.

* + 1. Podzadanie 1 – Mazowieckie Centrum Produkcyjno-Serwisowe – Zrealizowano, obiekt oddany do użytkowania 10.2023r. Podzadanie nieobjęte przedmiotowym zamówieniem,
    2. Podzadanie 2 - Budynek Produkcyjno-Montażowy (ok.48 000 m2) wraz z ogrodzeniem całego Terenu i garażami wielopoziomowymi
       1. Etap I - Opracowanie Programu Inwestycji zawierającego analizę potrzeb Spółki w zakresie zapewnienia odpowiedniego zaplecza technicznego w celu realizacji procesów technologicznych dotyczących danego Podzadania. Program Inwestycji wykonany zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010r., w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa* powinien zawierać dodatkowo:
          1. Koncepcję technologii wraz opracowaniem oraz uzgodnieniem z Zamawiającym dokumentu URS (User Requirements Specification) oraz z przygotowaniem formularzy informacyjnych do wypełnienia przez Zamawiającego,
          2. Zestawienie podstawowego wyposażenia oraz urządzeń technologicznych,
          3. Koncepcja programowo-przestrzenna,
          4. Opinia rzeczoznawcy ppoż. w zakresie określenia warunków ochrony przeciwpożarowej dla Podzadania,
          5. Wskaźnikowe oszacowanie kosztów inwestycji,
          6. Harmonogram terminowy realizacji inwestycji,
          7. Inwentaryzację wielobranżową do celów projektowych,
          8. Bilans zapotrzebowania na energię elektryczną, cieplną, wodę do celów użytkowych i przeciwpożarowych, ścieków,
          9. Zapotrzebowanie i wymagania dotyczące dostaw mediów,
          10. Dokumentacja geologiczna i geotechniczno-inżynierska,
          11. Wypis i wyrys z rejestru gruntów dla Terenu zamkniętego,
          12. Mapy sytuacyjno-wysokościowe Terenu zamkniętego do celów projektowych i opiniodawczych w skali 1:500, i o ile jest to niezbędne dla realizacji Zadania, to również dla terenu otwartego,
          13. Projekty koncepcyjne uwzględniające wymagania Zamawiającego, uwarunkowania wynikające z ewentualnych opinii technicznych, warunków technicznych oraz wymogi zawarte w obowiązujących przepisach wykonawczych,
          14. Opracowania oraz wszelkie inne dokumenty niezbędne na etapie Programu Inwestycji.
       2. Etap II - Opracowanie Projektu Technologicznego oraz Projektu Budowlanego (po akceptacji potwierdzonej Protokołami Odbiorów dla Podzadania 0 oraz wszystkich Programów Inwestycji dla wszystkich Podzadań) (tj. projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) wraz z uzyskaniem indywidualnej pozytywnej ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę wraz z uzgodnieniami, opiniami, pozwoleniami i innymi niezbędnymi dokumentami dla danego Podzadania,
       3. Etap III - Opracowanie Projektu Wykonawczego oraz przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, kosztorysów inwestorskich, Zestawienia Kosztów Zadania, harmonogramu realizacji robót, wykazu urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów, opisu przedmiotu zamówienia na realizację Robót Budowlanych, analizę ekonomiczną eksploatacji obiektów, systemów, urządzeń wraz z zużyciem mediów, opracowanie rekomendacji dla etapu wykonawczego i PIM wraz z draftem Wymagań informacyjnych dla Zamawiającego i opracowaniem (EIR) dla etapu wykonawczego z podziałem na Podzadania oraz opracowanie rekomendacji dla etapu eksploatacyjnego i AIM z podziałem na Podzadania,
       4. Etap IV - Pełnienie Nadzoru Autorskiego podczas realizacji Robót Budowlanych,
    3. Podzadanie 3 – Budynek serwisu i uruchamiania (ok.8 000 m2)
       1. Etap I - Opracowanie Programu Inwestycji zawierającego analizę potrzeb Spółki w zakresie zapewnienia odpowiedniego zaplecza technicznego w celu realizacji procesów technologicznych dotyczących danego Podzadania. Program Inwestycji wykonany zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010r., w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa* powinien zawierać dodatkowo:
          1. Koncepcję technologii wraz opracowaniem oraz uzgodnieniem z Zamawiającym dokumentu URS (User Requirements Specification) oraz z przygotowaniem formularzy informacyjnych do wypełnienia przez Zamawiającego,
          2. Zestawienie podstawowego wyposażenia oraz urządzeń technologicznych,
          3. Koncepcja programowo-przestrzenna,
          4. Opinia rzeczoznawcy ppoż. w zakresie określenia warunków ochrony przeciwpożarowej dla Podzadania,
          5. Wskaźnikowe oszacowanie kosztów inwestycji,
          6. Harmonogram terminowy realizacji inwestycji,
          7. Inwentaryzację wielobranżową do celów projektowych,
          8. Bilans zapotrzebowania na energię elektryczną, cieplną, wodę do celów użytkowych i przeciwpożarowych, ścieków,
          9. Zapotrzebowanie i wymagania dotyczące dostaw mediów,
          10. Dokumentacja geologiczna i geotechniczno-inżynierska,
          11. Wypis i wyrys z rejestru gruntów dla Terenu zamkniętego,
          12. Mapy sytuacyjno-wysokościowe Terenu zamkniętego do celów projektowych i opiniodawczych w skali 1:500, i o ile jest to niezbędne dla realizacji Zadania, to również dla terenu otwartego,
          13. Projekty koncepcyjne uwzględniające wymagania Zamawiającego, uwarunkowania wynikające z ewentualnych opinii technicznych, warunków technicznych oraz wymogi zawarte w obowiązujących przepisach wykonawczych,
          14. Opracowania oraz wszelkie inne dokumenty niezbędne na etapie Programu Inwestycji.
       2. Etap II - Opracowanie Projektu Technologicznego oraz Projektu Budowlanego (po akceptacji potwierdzonej Protokołami Odbiorów dla Podzadania 0 oraz wszystkich Programów Inwestycji dla wszystkich Podzadań) (tj. projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) wraz z uzyskaniem indywidualnej pozytywnej ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę wraz z uzgodnieniami, opiniami, pozwoleniami i innymi niezbędnymi dokumentami dla danego Podzadania,
       3. Etap III - Opracowanie Projektu Wykonawczego oraz przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, kosztorysów inwestorskich, Zestawienia Kosztów Zadania, harmonogramu realizacji robót, wykazu urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów, opisu przedmiotu zamówienia na realizację Robót Budowlanych, analizę ekonomiczną eksploatacji obiektów, systemów, urządzeń wraz z zużyciem mediów, opracowanie rekomendacji dla etapu wykonawczego i PIM wraz z draftem Wymagań informacyjnych dla Zamawiającego i opracowaniem (EIR) dla etapu wykonawczego z podziałem na Podzadania oraz opracowanie rekomendacji dla etapu eksploatacyjnego i AIM z podziałem na Podzadania,
       4. Etap IV - Pełnienie Nadzoru Autorskiego podczas realizacji Robót Budowlanych,
    4. Podzadanie 4 – Budynek Lakierni (ok.5 000 m2)
       1. Etap I – Opracowanie Programu Inwestycji[[3]](#footnote-3)- Wykonawca dokona analizy dokumentów posiadanych przez Zamawiającego oraz dokona aktualizacji pod kątem wymagań dla Programu Inwestycji zgodnego z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010r., w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa* oraz dodatkowych wymagań Zamawiającego tj.:
          1. Koncepcję technologii wraz opracowaniem oraz uzgodnieniem z Zamawiającym dokumentu URS (User Requirements Specification) oraz z przygotowaniem formularzy informacyjnych do wypełnienia przez Zamawiającego,
          2. Zestawienie podstawowego wyposażenia oraz urządzeń technologicznych,
          3. Koncepcja programowo-przestrzenna,
          4. Opinia rzeczoznawcy ppoż. w zakresie określenia warunków ochrony przeciwpożarowej dla Podzadania,
          5. Wskaźnikowe oszacowanie kosztów inwestycji,
          6. Harmonogram terminowy realizacji inwestycji,
          7. Inwentaryzację wielobranżową do celów projektowych,
          8. Bilans zapotrzebowania na energię elektryczną, cieplną, wodę do celów użytkowych i przeciwpożarowych, ścieków,
          9. Zapotrzebowanie i wymagania dotyczące dostaw mediów,
          10. Dokumentacja geologiczna i geotechniczno-inżynierska,
          11. Wypis i wyrys z rejestru gruntów dla Terenu zamkniętego,
          12. Mapy sytuacyjno-wysokościowe Terenu zamkniętego do celów projektowych i opiniodawczych w skali 1:500, i o ile jest to niezbędne dla realizacji Zadania, to również dla terenu otwartego,
          13. Projekty koncepcyjne uwzględniające wymagania Zamawiającego, uwarunkowania wynikające z ewentualnych opinii technicznych, warunków technicznych oraz wymogi zawarte w obowiązujących przepisach wykonawczych,
          14. Opracowania oraz wszelkie inne dokumenty niezbędne na etapie Programu Inwestycji.
       2. Etap II - Opracowanie Projektu Technologicznego oraz Projektu Budowlanego (po akceptacji potwierdzonej Protokołami Odbiorów dla Podzadania 0 oraz wszystkich Programów Inwestycji dla wszystkich Podzadań) (tj. projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlanego, projekt techniczny) wraz z uzyskaniem indywidualnej pozytywnej ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę wraz z uzgodnieniami, opiniami, pozwoleniami i innymi niezbędnymi dokumentami dla danego Podzadania,
       3. Etap III – Opracowanie Projektu Wykonawczego oraz przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, kosztorysów inwestorskich, Zestawienia Kosztów Zadania, harmonogramu realizacji robót, wykazu urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów, opisu przedmiotu zamówienia na realizację Robót Budowlanych, analizę ekonomiczną eksploatacji obiektów, systemów, urządzeń wraz z zużyciem mediów, opracowanie rekomendacji dla etapu wykonawczego i PIM wraz z draftem Wymagań informacyjnych dla Zamawiającego i opracowaniem (EIR) dla etapu wykonawczego z podziałem na Podzadania oraz opracowanie rekomendacji dla etapu eksploatacyjnego i AIM z podziałem na Podzadania,
       4. Etap IV - Pełnienie Nadzoru Autorskiego podczas realizacji Robót Budowlanych,
    5. Podzadanie 5 – Budynek Galwanizerni z oczyszczalnią ścieków (ok. 5 000 m2)
       1. Etap I - Opracowanie Programu Inwestycji zawierającego analizę potrzeb Spółki w zakresie zapewnienia odpowiedniego zaplecza technicznego w celu realizacji procesów technologicznych dotyczących danego Podzadania. Program Inwestycji wykonany zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010r., w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa* powinien zawierać dodatkowo:
          1. Koncepcję technologii wraz opracowaniem oraz uzgodnieniem z Zamawiającym dokumentu URS (User Requirements Specification) oraz z przygotowaniem formularzy informacyjnych do wypełnienia przez Zamawiającego,
          2. Zestawienie podstawowego wyposażenia oraz urządzeń technologicznych,
          3. Koncepcja programowo-przestrzenna,
          4. Opinia rzeczoznawcy ppoż. w zakresie określenia warunków ochrony przeciwpożarowej dla Podzadania,
          5. Wskaźnikowe oszacowanie kosztów inwestycji,
          6. Harmonogram terminowy realizacji inwestycji,
          7. Inwentaryzację wielobranżową do celów projektowych,
          8. Bilans zapotrzebowania na energię elektryczną, cieplną, wodę do celów użytkowych i przeciwpożarowych, ścieków,
          9. Zapotrzebowanie i wymagania dotyczące dostaw mediów,
          10. Dokumentacja geologiczna i geotechniczno-inżynierska,
          11. Wypis i wyrys z rejestru gruntów dla Terenu zamkniętego,
          12. Mapy sytuacyjno-wysokościowe Terenu zamkniętego do celów projektowych i opiniodawczych w skali 1:500, i o ile jest to niezbędne dla realizacji Zadania, to również dla terenu otwartego,
          13. Projekty koncepcyjne uwzględniające wymagania Zamawiającego, uwarunkowania wynikające z ewentualnych opinii technicznych, warunków technicznych oraz wymogi zawarte w obowiązujących przepisach wykonawczych,
          14. Opracowania oraz wszelkie inne dokumenty niezbędne na etapie Programu Inwestycji.
       2. Etap II - Opracowanie Projektu Technologicznego oraz Projektu Budowlanego (po akceptacji potwierdzonej Protokołami Odbiorów dla Podzadania 0 oraz wszystkich Programów Inwestycji dla wszystkich Podzadań) (tj. projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) wraz z uzyskaniem indywidualnej pozytywnej ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę wraz z uzgodnieniami, opiniami, pozwoleniami i innymi niezbędnymi dokumentami dla danego Podzadania,
       3. Etap III – Opracowanie Projektu Wykonawczego oraz przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, kosztorysów inwestorskich, Zestawienia Kosztów Zadania, harmonogramu realizacji robót, wykazu urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów, opisu przedmiotu zamówienia na realizację Robót Budowlanych, analizę ekonomiczną eksploatacji obiektów, systemów, urządzeń wraz z zużyciem mediów, opracowanie rekomendacji dla etapu wykonawczego i PIM wraz z draftem Wymagań informacyjnych dla Zamawiającego i opracowaniem (EIR) dla etapu wykonawczego z podziałem na Podzadania oraz opracowanie rekomendacji dla etapu eksploatacyjnego i AIM z podziałem na Podzadania,
       4. Etap IV - Pełnienie Nadzoru Autorskiego podczas realizacji Robót Budowlanych.
    6. Podzadanie 6 – Budynek Produkcji Specjalnej – zakres rzeczowy Podzadania 6 do uwzględnienia w Koncepcji architektoniczno-urbanistycznej oraz w projekcie zagospodarowania terenu oraz w pozostałych opracowaniach Dokumentacji Projektowej.

### Klauzule niejawności Prac projektowych:

* + 1. Projekt Budowlany – JAWNY,
    2. Projekt Wykonawczy branżowy:
       1. Branża budowlana, sanitarna, elektryczna teletechniczna w zakresie SSP – JAWNE,
       2. Branża teletechniczna w zakresie systemów zabezpieczenia technicznego obiektów (SKD - system kontroli dostępu, SSWiN - system sygnalizacji włamania i napadu, STD – system telewizji dozorowej) - ZASTRZEŻONE,
    3. Przedmiary robót – JAWNE,
    4. Kosztorysy inwestorskie – JAWNE,
    5. Harmonogram realizacji – JAWNE,
    6. Wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów – JAWNE,
    7. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – JAWNE,
    8. Zestawienie Kosztów Zadania - JAWNE,
    9. Inwentaryzacja zieleni – JAWNE,
    10. Opis przedmiotu zamówienia na realizację robót budowlanych – JAWNE,
    11. Scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru – JAWNE,
    12. Opracowania wynikające z przepisów dotyczących ochrony środowiska – JAWNE,
    13. Instrukcja ppoż. - JAWNE.

## INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE TERENU INWESTYCJI

### Dane podstawowe

Nieruchomość, na której planowana jest inwestycja, położona jest w Kobyłce przy  
ul. Nadmeńskiej 14, na działce o uregulowanym stanie formalno-prawnym. Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Dotyczy działek z obrębu 03 w 05-230 Kobyłka:

- 1 (WA1W/00131934/5),

- 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17/2, 26/2, 28/2, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 41/2, 42/8, 43/2, 44, 45, 46, 47, 48, 49 (WA1W/00145458/5),

- 58 (WA1W/00146152/7).

Teren inwestycji jest zurbanizowany, przemysłowy, częściowo zabudowany i posiada infrastrukturę podziemną i nadziemną.

Na Terenie Spółki znajduje się nowo wybudowany (oddanie do użytkowania w 2023 r.) budynek hali montażu z wiatą oraz zapleczem laboratoryjnym i socjalno-biurowym wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W związku z trwającym okresem rękojmi i gwarancji na zrealizowane Prace inwestycyjne, wszelkie działania ingerujące w Obiekty oraz towarzyszącą infrastrukturę będą podlegały uzgodnieniom z Zamawiającym.

Teren inwestycji zgodnie z decyzją nr 80/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 8 czerwca 2022 roku (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2022 r. poz. 92 i 185; z 2023 r. poz. 10, 79 i 124; z 2024 r. poz. 26) jest terenem zamkniętym w resorcie obrony narodowej. Zamawiający dysponuje informacją Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska WOOŚ-II.421.1.2021.ŁJ o braku sprzeciwu, o którym mowa w art.72 ust.10 ustawy z dnia 3 października 2008r. wydaną w zakresie realizacji wykonanej w 2023 r. inwestycji na przedmiotowym Terenie przez Zamawiającego.

Przedmiotowy Teren jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wprowadzony Uchwałą Rady Miasta Kobyłka Nr XIV/129/15 z dnia 2015-114-23. Teren położony jest w rejonie węzła drogi ekspresowej S8.

### Uzbrojenie terenu

Informacja o parametrach instalacji istniejących zostanie udostępniona Wykonawcy do wglądu, w siedzibie Zamawiającego, w celu oceny możliwości wykonania przyłączy dla nowych Obiektów, w trakcie wizji lokalnej na wniosek Wykonawcy, po uprzednim zawarciu umowy o zachowaniu poufności.

### Ochrona konserwatorska

Teren nie jest objęty formą ochrony zabytków.

## INFORMACJE OGÓLNE DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia Koncepcji Architektoniczno-Urbanistycznej oraz do zapoznania się z udostępnionymi materiałami w zakresie planowanej technologii, jaką posiada Zamawiający, by na podstawie zdobytych informacji, własnych analiz i potrzeb Zamawiającego wykonać propozycję rozmieszczenia Budynków oraz ich wizualizację na terenie Zakładu w Kobyłce.

W zakresie Przedmiotu Zamówienia należy zaprojektować poszczególne Obiekty z podziałem na Podzadania:

Podzadanie 2- Budynek produkcyjno-montażowy z ogrodzeniem całego Terenu i garażami wielopoziomowymi– około 48 000 m2 powierzchni użytkowej,

Podzadanie 3 - Budynek serwisu i uruchamiania – około 8 000 m2 powierzchni użytkowej,

Podzadanie 4 – Budynek lakierni – około 5 000 m2 powierzchni użytkowej,

Podzadanie 5 - Kompleks galwanizerni – około 5 000 m2 powierzchni użytkowej,

W ramach każdego z wyżej wymienionych Podzadań należy uwzględnić:

* 1. W zakresie zagospodarowania Budynków: zapewnienie zaplecza technicznego, pomieszczeń socjalno-biurowych, zapewnienie miejsc do pracy indywidualnej,
  2. W zakresie zagospodarowania terenu: wykonanie nawierzchni dróg, placów manewrowych oraz parkingów (zgodnie z wymaganiami w zakresie planowanej ilości użytkowników oraz intensywności ruchu pojazdów osobowych, ciężarowych, sprzętu wojskowego); ponadto zaprojektowane oraz wykonane zostaną tereny zieleni oraz obiekty małej architektury, w tym wiaty, ławki, śmietniki oraz oświetlenie zewnętrzne,
  3. W zakresie infrastruktury: rozbudowa oraz przebudowa istniejącej infrastruktury podziemnej oraz nadziemnej pod docelowe zagospodarowanie, w tym zbiornika retencyjno-rozsączającego oraz zbiornika przeciwpożarowego.

## OGÓLNE WYTYCZNE DLA PLANOWANYCH PODZADAŃ

### Wymagania ogólne międzybranżowe

* + 1. Inwentaryzacja geodezyjna nawierzchni oraz istniejących instalacji naziemnych i podziemnych wraz z określeniem ich gestorów (właścicieli),
    2. Projekt usunięcia kolizji istniejącej infrastruktury podziemnej, naziemnej i istniejących obiektów przeznaczonych do rozbiórki z projektowanymi obiektami,
    3. Inwentaryzacja zieleni,
    4. Dla sieci czynnych oraz wymagających pozostawienia wykonanie projektów przekładek uzgodnionych z ich gestorami (zgodnie z procedurami określonymi przez gestorów),
    5. Projekty branżowe wykonać w oparciu o technologie wykorzystujące odnawialne źródła energii oraz w koordynacji z projektem technicznym technologii,
    6. Zaprojektować dowiązanie projektowanego układu komunikacyjnego do układu istniejącego z określeniem punktów styku i ustaleniem obowiązujących rzędnych wysokościowych. Należy przewidzieć możliwość etapowania realizacji docelowego układu drogowego,
    7. Zweryfikować założenia Zamawiającego pod względem technologicznym i poprawności wymaganych rozwiązań,
    8. Projekty wykonać w oparciu o projekty technologiczne oraz wytyczne i koncepcję Zamawiającego,
    9. W celu uzyskania niezbędnych pozwoleń, zgód, decyzji administracyjnych itp., Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o udzielenie stosownych pełnomocnictw.

### Wymagania technologiczne

* + 1. Analiza i dobór podziału funkcjonalnego Obiektu wraz z rozmieszczeniem maszyn zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego,
    2. Wykonanie koncepcji docelowego rozlokowania maszyn i urządzeń zgodnie z przepisami BHP, przy uwzględnieniu parametrów maszyn i urządzeń, wymaganych fundamentów, pól serwisowych wokół maszyn, instalacji towarzyszących,
    3. Uwzględnienie w Dokumentacji Projektowej wymagań w zakresie dostosowania pomieszczeń do przechowywania oraz wykorzystywania substancji chemicznych, zgodnie z warunkami BHP oraz ppoż.,
    4. Materiały w zakresie projektowanej technologii (layout, projekty technologiczne, zestawienia maszyn i urządzeń, zestawienia substancji chemicznych, dodatkowe wymagania użytkownika) zostaną udostępnione do wglądu po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności,

### Branża budowlana

* + 1. Analiza dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego i wystąpienie do właściwych organów o wydanie dokumentów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Zamówienia,
    2. Analiza warunków gruntowo-wodnych, lokalizacja i zaprojektowanie posadowienia Obiektów z uwzględnieniem uwarunkowań projektowanych Obiektów, Należy przeprowadzić szczegółową inwentaryzację geodezyjna nawierzchni oraz istniejących instalacji naziemnych i podziemnych (wskazane dodatkowe skanowanie 3D terenu + badanie georadarem), wraz z określeniem ich gestorów (właścicieli),
    3. Inwentaryzacja instalacji, Obiektów i urządzeń będących w obszarze inwestycji,
    4. Analiza przestrzenna i przyjęcie założeń architektonicznych oraz układów statycznych Obiektów (należy zachować architekturę Podzadania 1) z uwzględnieniem połączenia funkcjonalno-użytkowego z istniejącą zabudową,
    5. Zaprojektowanie architektury, konstrukcji i podziałów wewnętrznych wszystkich Obiektów z uwzględnieniem wszystkich potrzeb funkcjonalnych, technologicznych i systemu logistycznego Zamawiającego, uwidocznionych w proponowanym przez Zamawiającego layoucie,
    6. Zaprojektowanie posadzek i przegłębień o nośnościach i standardach wykończenia wynikających z potrzeb technologicznych,
    7. Zaprojektowanie systemu retencjonującego wody opadowe,
    8. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozytywnych, ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę, indywidualnie dla każdego z Podzadań,
    9. Stylistyka i architektura Obiektu winna nawiązywać do nowopowstałych budynków na Terenie,
    10. Posadzki i ściany zgodne z wymogami dla pomieszczeń o przeznaczeniu m.in. laboratoryjnym (wysoki standard utrzymania czystości – wg. PN-EN ISO 14644-1:2005 lub nowszej),
    11. Wszystkie hole przejściowe, ciągi komunikacyjne oraz wydzielone toalety, dostosowane dla osób niepełnosprawnych,
    12. Pomieszczenia wewnątrz Obiektu przeznaczone do pracy ludzi z zapewnionym dostępem do światła dziennego (np. sun-tunele, pasma świetlne, świetliki) zgodnie z przepisami BHP,
    13. Zapewnienie ścieżek serwisowych do urządzeń służących utrzymaniu infrastruktury oraz pomieszczeń technicznych, poza wewnętrznymi ciągami komunikacyjnymi,
    14. Zapewnienie środków ochrony zbiorowej do pracy na wysokości,
    15. Zaprojektowanie wewnątrzbudynkowej oraz zewnętrznej, pełnej organizacji ruchu z oznakowaniem poziomym i pionowym oraz urządzeniami bezpieczeństwa ruchu drogowego. Ciągi transportowe i komunikacja wewnątrzbudynkowa oznakowana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami BHP,
    16. Zaprojektowanie zewnętrznych drabin wyłazowych na dach, podestów przełazowych i roboczych,
    17. Pomieszczenia zaprojektować zgodnie z przepisami i normami budowlanymi oraz wskazówkami Zamawiającego.

### Branża drogowa

* + 1. Zaprojektowanie dróg dojazdowych, w tym zapewnienie dróg dla wozów bojowych, straży pożarnej dla kategorii dla obciążenia ruchem ciężkim przyjęto KR4 o dopuszczalnym obciążeniu 115 kN/oś,
    2. Zaprojektowanie oznakowania dróg dojazdowych dla dostaw i do odbioru sprzętu, uwzględniających zagrożenia związane z ruchem i manewrowaniem ciężkiego sprzętu specjalistycznego,
    3. Zaprojektowanie oznakowanych chodników dla ruchu pieszego pracowników, uwzględniających zagrożenia związane z ruchem i manewrowaniem ciężkiego sprzętu specjalistycznego,
    4. Zapewnienie parkingów dla 1200 pojazdów:
       1. Wykonanie parkingów wielopoziomowych,
       2. Zapewnienie 2 stref parkingowych: od str. ul. Nadmeńskiej (60%) i od ul. Logistycznej (40%),
       3. Parkingi umiejscowić przed strefą kontroli dostępu.
    5. Zapewnienie swobodnego dojazdu w obrębie budynków – likwidacja krawężników i przeszkód komunikacyjnych,
    6. Zapewnienie placów manewrowych dla pojazdów 5cio osiowych przy lakierni,
    7. Zapewnienie 120 miejsc postojowych dla aut firmowych w okolicy budynku transportu,
    8. Zapewnienie wiaty załadunkowej dla Działu Serwisu Spółki.,
    9. Zaprojektowanie długiej wagi najazdową, min 15mb, do 50 t masy całkowitej,
    10. Zaprojektowanie punktów ładowania pojazdów elektrycznych,
    11. Zlokalizowanie miejsca zbiorowej ewakuacji,
    12. Zaprojektowanie ciągów pieszych wzdłuż głównych dróg dojazdowych, pozostałe drogi jako pieszo-jezdne.

### Branża sanitarna

* + 1. Instalacje Wewnętrzne:
       1. Projekty wykonać w oparciu o przekazane projekty technologiczne oraz wytyczne i wykonaną Koncepcję,
       2. Zaprojektować instalacje i dobrać urządzenia:
* zapewniające prawidłowe funkcjonowanie Obiektu,
* zapewniające wskazane w projekcie technologicznym parametry (np.: temperatura, wilgotność, klasę czystości, prędkość przepływu powietrza),
* wynikające z wskazanego przez Zamawiającego wyposażenia Obiektu i technologii,
* w oparciu o technologie wykorzystujące odnawialne źródła energii,
* spełniające funkcje i warunki procesów technologicznych.
  + - 1. Wykonać opis działania instalacji,
      2. Zaprojektować redundantny system chłodzenia wraz z powiadamianiem o wycieku ( dźwiękowym, wizualnym, BMS oraz GMS) pomieszczeń gdzie przechowywana jest działająca infrastruktura informatyczna,
      3. W projekcie uwzględnić następujący standard urządzeń:
* klimatyzacja: Fujitsu/Toshiba,
* nawilżacze: Devatec/Condair,
* centrale wentylacyjne: Klimor/VTS,
* pompy ciepła: Carrier/Trane,
* agregaty chłodnicze: Carrier/Trane.
  + 1. Instalacje Zewnętrzne:
       1. Sporządzenie inwentaryzacji sieci/instalacji niezbędnych do wykonania sieci/instalacji dla omawianych budynków,
       2. Analiza dokumentów formalno-prawnych posiadanych przez Zamawiającego pod względem kompletności i ewentualne wystąpienie do odpowiednich urzędów, w imieniu Zamawiającego, o wydanie dokumentów niezbędnych do realizacji zadania,
       3. Wykonanie projektu instalacji i sieci kanalizacji deszczowej dla budynków, dróg, parkingów oraz placów manewrowych wraz z ewentualnymi koniecznymi badaniami podłoża gruntowego oraz opinią geotechniczną,
       4. Wykonanie projektów sieci i instalacji wynikające z kolizji pomiędzy infrastrukturą podziemną a projektowanymi budynkami,
       5. Wystąpienie o niezbędne warunki przyłączeniowe,
       6. Wykonanie projektów przyłączy mediów na podstawie warunków przyłączeniowych uzyskanych przez Projektanta oraz/lub posiadanych przez Zamawiającego,
       7. Wykonanie projektów instalacji zewnętrznych i sieci niezbędnych do prawidłowego działania budynków,
       8. Uzyskanie uzgodnień dotyczących zastosowania zewnętrznych urządzeń niezbędnych do prawidłowego działania instalacji w Obiekcie,
       9. Analiza możliwości wykorzystania istniejącego zestawu hydroforowego i zbiornika ppoż.

### Branża elektryczna instalacje wewnętrzne i zewnętrzne

* + 1. Sporządzenie projektów przyłączy elektroenergetycznych do Obiektów (podstawowe oraz rezerwowe z GPZ-ów występujących na Terenie Zamawiającego), wraz z analizą zapotrzebowania na energię elektryczną pod kątem ewentualnego zwiększenia mocy przyłączeniowej (w przypadku takiej konieczności),
    2. Sporządzenie projekty stacji transformatorowych oraz rozdzielnic SN, nN z uwzględnieniem automatycznego przełączenia (SZR) instalacji elektrycznej na zasilanie rezerwowe, należy przewidzieć niezależne stacje transformatorowe dla części produkcyjnej i biurowo- socjalnej.
    3. Sporządzenie zestawienia bilansu mocy dla obiektu, w przypadku konieczności zwiększenia mocy przyłączeniowej wystąpienie do gestora sieci o zwiększenie mocy,
    4. Sporządzenie projektów rozdzielnic głównych dla Obiektów, projekty rozdzielnic oddziałowych,
    5. Sporządzenie projektów instalacji oświetlenia ogólnego, ewakuacyjnego i awaryjnego wraz z ich sterowaniem, projekty instalacji 230/400 V oraz projekty połączeń wyrównawczych, uziemienia i instalacji odgromowej w zakresie wszystkich Podzadań, wraz z zasilaniem urządzeń technologicznych i bytowych,
    6. Sporządzenie projektów wyłączników PWP,
    7. Sporządzenie projektów rozruchu, uruchomienia urządzeń oraz automatyki (instalacje elektryczne, instalacje AKPiA),
    8. Sporządzenie projektów powiazań istniejącego systemu nadzoru sieci elektroenergetycznej z projektowanym,
    9. Sporządzenie projektów zasilania urządzeń technologicznych i bytowych zlokalizowanych na Terenie projektowanej inwestycji,
    10. Sporządzenie projektów kanalizacji kablowej. Należy przewidzieć powiązanie projektowanej kanalizacji z istniejącą,
    11. Sporządzenie projektów usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznych SN i nN z projektowanym zagospodarowaniem Terenu,
    12. Zaprojektowanie rozwiązania i materiały w branży elektrycznej należy zunifikować pod kątem elementów systemu występujących na istniejących budynkach Spółki (w szczególności rozdzielnice SN, nN, oświetlenie, osprzęt, system sterowania i nadzoru systemu elektroenergetycznego). Projekt powinien zawierać zestawienia materiałowe i listy kablowe z relacjami,
    13. Projekty należy wykonać w oparciu o projekty technologiczne oraz wytyczne i wykonaną Koncepcję,
    14. Należy zaprojektować jeden główny centralny przycisk do oświetlenia (wyłączenie oświetlenia podstawowego w Obiekcie po zakończeniu pracy),
    15. Zaprojektowanie oświetlenie w sposób zapewniający jego ergonomiczną konserwację (wymiana źródeł światła, opraw oświetleniowych w szczególności nad liniami galwanicznymi),
    16. Zaprojektowanie instalacji zewnętrznych (oświetlenie Terenu, sieci elektroenergetyczne, ew. stacja transformatorowa wyniesiona z Obiektu na zewnątrz),
    17. Sporządzone projekty należy skoordynować międzybranżowo pod kątem wyeliminowania potencjalnych kolizji i zapewnienia zasilania dla projektowanych Obiektów i urządzeń.

### Branża teletechniczna instalacje wewnętrzne i zewnętrzne

* + 1. Sporządzenie projektów usunięcia kolizji sieci teletechnicznych i telekomunikacyjnych z projektowanym zagospodarowaniem Terenu ( z projektowanymi budynkami i sieciami podziemnymi),
    2. Sporządzenie projektów sieci zewnętrznych w ramach instalacji SSP, SSWiN, SKD, VSS, ochrony perymetrycznej, systemów BiS i BMS, IT,
    3. Projektowanymi instalacjami należy nawiązać do instalacji projektowanych w ramach wszystkich Podzadań,
    4. Projektowanymi instalacjami zewnętrznymi należy nawiązać do instalacji teletechnicznych wewnętrznych projektowanych w ramach projektu budynków,
    5. Sporządzenie projektów systemu monitoringu zewnętrznego (VSS), wraz z powiązaniem z istniejącym systemem nadzoru,
    6. Sporządzenie projektów systemu sygnalizacji pożaru wraz z systemem oddymiania (m in. projekty, matryca sterowań, scenariusz pożarowy). Projektowanymi instalacjami (SSP) należy nawiązać do instalacji istniejących na Terenie (centrale SSP w pętli). Należy przewidzieć wymianę sygnałów/wysterowań pomiędzy systemami oddymiania i SSP,
    7. Sporządzenie projektów instalacji sieci strukturalnej miedzianej oraz światłowodowej poziomej i pionowej obejmującej urządzenia aktywne i pasywne wraz z okablowaniem poziomym i pionowym,
    8. Sporządzenie projektów instalacji SSWiN ,
    9. Sporządzenie projektów instalacji SKD wraz z depozytorami kluczy - system kontroli dostępu,
    10. Sporządzenie projektów integracji systemów teletechnicznych ( m.in. VSS (Video Surveillance System- System nadzoru wideo), SSP, KD, SSWiN) wraz z programami testów (interakcja pomiędzy systemami),
    11. Sporządzenie projektów systemu monitoringu wewnętrznego (VSS),
    12. Sporządzenie projektów wymiany sygnałów pomiędzy systemami SSWiN, telewizji przemysłowej VSS, kontroli dostępu SKD, systemów ppoż. wraz z integracją z ist. systemem nadrzędnym BIS występującym na Terenie,
    13. Sporządzenie projektów systemu monitorowania i sterowania instalacjami oraz zużyciem mediów dla Obiektów (np. przepompownie, pompownie, itp.) występujących na terenie zewnętrznym (BMS) wraz z integracją z ist. systemem BMS występującym na Terenie wraz z programem testów,
    14. Zaprojektowanie elementy systemów teletechnicznych i telekomunikacyjnych należy zunifikować pod kątem instalacji występujących na Terenie. Projekt powinien zawierać zestawienia materiałowe i listy kablowe z relacjami,
    15. Sporządzenie projektów powiązań istniejących systemów teletechnicznych i telekomunikacyjnych z projektowanymi,
    16. Rozszerzenie (lub wymiana) licencji na istniejących stanowiskach pod kątem rozbudowy systemu BIS jak i BMS,
    17. Sporządzenie projektów zewnętrznych sieci teletechnicznych wraz z kanalizacją teletechniczną nawiązującą do istniejącej kanalizacji teletechnicznej,
    18. Projekty należy skoordynować międzybranżowo pod kątem wyeliminowania potencjalnych kolizji i zapewnienia zasilania oraz wymiany i przesyłu sygnałów pomiędzy systemem nadrzędnym a obiektami i urządzeniami występującymi na terenie zewnętrznym,

### Zagospodarowanie terenu

* + 1. Zaprojektowanie zagospodarowania terenów zielonych,
    2. Zaprojektowanie elementów małej architektury:
       1. Zadaszone miejsca dla osób palących,
       2. Ławeczki i śmietniki,
       3. Parkingi dla jednośladów.

### Wymagania BHP

* + 1. Przedmiot Zamówienia należy zaprojektować zgodnie z wymaganiami prawnymi i normami. Należy uwzględnić pomieszczenia higieniczno-sanitarne (szatnie, umywalnie, pomieszczenia z natryskami, ustępy, jadalnie, pomieszczenia do ogrzewania się pracowników, palarnie oraz pomieszczenia do suszenia odzieży roboczej i ochronnej), pomieszczenie do wypoczynku w pozycji leżącej dla kobiet w ciąży i karmiących matek. Obiekty należy dostosować do wymagań użytkowania przez pracowników niepełnosprawnych.
    2. W przypadku zagadnień z zakresu dobrej praktyki wziąć pod uwagę niżej wymienione rozwiązania i uwzględnić, zintegrować z wymaganiami prawnymi i projektem:
       1. Ergonomia komunikacji i warunków pracy,
       2. Środki ochrony zbiorowej,
       3. Pomieszczenie pierwszej pomocy,
       4. Drogi transportowe oraz ewakuacyjne wewnętrzne i zewnętrzne zaplanowane z uwzględnieniem specyfiki zakładu, uwzględniające zagrożenia związane z manewrowaniem sprzętem wojskowym,
       5. Wykonanie kompleksowego projektu organizacji ruchu dla całego Przedmiotu Zamówienia zgodnie , z którym należy wykonać oznakowanie ciągów komunikacyjnych z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych (znaki ostrzegawcze oraz organizacyjne - poziome i pionowe, piktogramy),
       6. Bariery na ciągach komunikacyjnych uniemożliwiające wtargniecie,
       7. Lustra sferyczna w miejscach z ograniczona widocznością,
       8. Oznakować przejścia, wyjścia, dojścia do stanowisk pracy, do maszyn i urządzeń zgodnie z wymogami prawnymi ( zachować odległości, szerokości, wysokości ). Oznakowanie miejsc i stref niebezpiecznych,
       9. Powierzchnia i wysokość pomieszczeń pracy powinny zapewniać spełnienie wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy, z uwzględnieniem rodzaju wykonywanej pracy, stosowanych technologii oraz czasu przebywania pracowników w tych pomieszczeniach.
       10. Odboje w miejscach narażonych na uszkodzenia mechaniczne (np. regały, narożniki, itp.),
       11. Wentylacja stanowiskowa (specjalna) i ogólna – parametry w zależności od przeznaczenia pomieszczeń, uwzględnienie procesów
       12. Detekcje gazów,
       13. Stacjonarne oczomyjki z natryskiem,
       14. Bariery i osłony do pracy na wysokości,
       15. Instalacja grzewcza umożliwiająca zapewnienie wymaganej przepisami temperatury na stanowiskach pracy uwzględniając ewentualne wytyczne Zamawiającego,
       16. Oświetlenie całego terenu wewnętrzne i zewnętrzne oraz oświetlenie awaryjne zgodnie z obowiązującymi normami,
       17. Studzienki powinny być zaprojektowane w sposób umożliwiający ich przewietrzanie,
       18. Strefy i zabezpieczenia przeciw wybuchowe,
       19. Drabiny należy zaprojektować uwzględniając w szczególności stopnie o przekroju kwadratowym z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa (otwierania włazów), bezpieczne uchwyty powyżej połaci dachu,
       20. Oznakowanie słupów konstrukcyjnych na wysokość 0-150 cm,
       21. Przy bramach wjazdowych, kurtynach powietrznych oznakować słupki ochronne na wysokości 0-110 cm (oznaczenia żółto-czarne),
       22. Antypoślizgowe ciągi komunikacyjne na dachu zabezpieczające przed potknięciem się o instalacje odgromową (podesty nad instalacją odgromową),
       23. Oznakowanie stref w obrębie suwnic, żurawi, sprzętu ciężkiego,
       24. Osłony kabli, ostrych krawędzi,
       25. Konstrukcja dachu umożliwiająca łatwe usuwanie śniegu,
       26. Podłoga w pomieszczeniach pracy powinna być stabilna, równa, nieśliska, niepyląca i odporna na ścieranie oraz nacisk, a także łatwa do utrzymania w czystości,
       27. Szatnie i toalety dostosowane do ilości pracowników,
       28. Instalacje i systemy przeciwpożarowe,
       29. Przystosowanie obiektu na wypadek konfliktów zbrojnych (schrony itp. ). Zgodnie z wytycznymi Zamawiającego,
       30. Oznakowania, zgodnie z Polskimi Normami:
  1. dróg ewakuacyjnych,
  2. miejsc usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic,
  3. elementów sterujących urządzeniami przeciwpożarowymi,
  4. lokalizacji przeciwpożarowych wyłączników prądu, głównych zaworów  
         gazu oraz materiałów niebezpiecznych pożarowo,
  5. pomieszczeń, w których występują materiały niebezpieczne pożarowo,
  6. drabin ewakuacyjnych, rękawów ratowniczych, miejsc zbiórki po ewakuacji, kluczy do wyjść ewakuacyjnych,
  7. dźwigów dla ekip ratowniczych,
  8. przeciwpożarowych zbiorników wodnych,
     + 1. Przewidziane miejsce na składowane butli z gazami oraz paliw z zachowaniem stref bezpieczeństwa wybuchu,
       2. Przewidziane miejsce ładowania wózków,
       3. Monitoring ugięcia hali dachu pod wpływem obciążenia śniegiem, lodem,
       4. Otwory drzwiowe zgodne z wymogami prawnymi,
       5. [Zabezpieczenie pomieszczeń przed niekontrolowaną emisją ciepła](https://arslege.pl/rozporzadzenie-ministra-pracy-i-polityki-socjalnej-w-sprawie-ogolnych-przepisow-bezpieczenstwa-i-higieny-pracy/k318/a26486/),
       6. [Sygnały bezpieczeństwa](https://arslege.pl/rozporzadzenie-ministra-pracy-i-polityki-socjalnej-w-sprawie-ogolnych-przepisow-bezpieczenstwa-i-higieny-pracy/k318/a26496/) - przy pracach stwarzających zagrożenia, gdy wymaga tego sytuacja, do kierowania ludźmi wykonującymi te prace powinny być stosowane sygnały bezpieczeństwa - ręczne lub komunikaty słowne, zgodnie z wymaganiami określonymi w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie ogólnych przepisów BHP,
       7. Zabezpieczenia przed zanieczyszczaniem terenu i budynków przez ptaki.

### Wymagania Ochrony Środowiska

* + 1. W zakresie ochrony środowiska dla Przedmiotu Zamówienia należy uwzględnić:
       1. Przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko (m.in.: zgłoszenie do RDOŚ przedsięwzięcia. W przypadku decyzji odmownej, wniosek o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z opracowanym raportem oddziaływania na środowisko). Zgłoszenie do RDOŚ powinno obejmować zakres wszystkich realizowanych Etapów przesięwzięcia, które są powiązane technologicznie w ramach Przedmiotu Zamówienia. Przedsięwzięcia powiązane technologicznie kwalifikuje się jako jedno przedsięwzięcie - Art. 3 ust.1 pkt 13 ustawy z dn. 9.10.2008 o udostępnianiu informacji o środowisku[…],
       2. uzyskanie pozwolenia zintegrowanego lub sektorowego  – na 30 dni przed oddaniem obiektu do użytkowania Zamawiający musi posiadać pozwolenie zintegrowane (galwanizernia o pojemności wanien powyżej 30m3) lub  pozwolenie sektorowe (lakiernia),
       3. zawiadomienie do Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska o planowanym terminie oddania do użytkowania nowobudowanego obiektu budowalnego i instalacji.
    2. W przypadku wcześniejszego realizowania Podzadania 5 (Galwanizernia z oczyszczalnią ścieków) niż Podzadania 2, zasadne jest uwzględnienie w pozwoleniu zintegrowanym (o które należy wnioskować ok. 1.5 roku przed oddaniem do użytkowania Galwanizerni w budynku Podzadania 5) również odpadów i emisji z budynku Podzadania 2.,
    3. Należy dokonać szczegółowej analizy i zaprojektować optymalne rozwiązanie w zakresie oczyszczania oraz odprowadzania ścieków galwanicznych, uwzględniając wszystkie obiekty (istniejące i projektowane) na Terenie zakładu Zamawiającego,
    4. Miejsce magazynowania odpadów należy zaprojektować zgodnie z *Rozporządzeniem z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz.U. 2020 poz. 1742).* Należy dokonać kompleksowej analizy (również ekonomicznej) i zaprojektować optymalne rozwiązanie w zakresie magazynowania odpadów, umożliwiające pełen nadzór, monitorowanie oraz dostęp dla podmiotów zewnętrznych odbierających odpady,
    5. Uwzględnienie w projektowanej instalacji unijnych wymagań ESG.

W związku z wejściem w życie 05.01.2023r. unijnej Dyrektywy CSRD w sprawie raportowania niefinansowego Zamawiający będzie zobowiązany do złożenia za rok 2025 „Oświadczenia dotyczącego zrównoważonego rozwoju” zwanego raportem zrównoważonego rozwoju (raportem ESG). Raport musi uwzględniać realizacje celów zrównoważanego rozwoju wynikających z wymagań unijnych ESG.  W związku z tym, przy projektowaniu instalacji w zakresie Przedmiotu Zamówienia powinny być brane pod uwagę takie aspekty jak:

* + 1. dobór urządzeń niskoemisyjnych;
    2. zastosowanie zabezpieczeń stosowanych w celu ochrony środowiska (filtry, separatory);
    3. wybór technologii małoodpadowej;
    4. wybór technologii oczyszczalni ścieków w obiegu zamkniętym;
    5. wprowadzanie rozwiązań w zakresie gospodarki o obiegu zamkniętym (wykorzystanie odpadów produkcyjnych do celów produkcji innego produktu);
    6. wybór instalacji o jak najmniejszym zużyciu wody i energii;
    7. zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii (fotowoltaika, pompy ciepła) w strukturze zużycia energii;
    8. realizacja inwestycji w poszanowaniu bioróżnorodności i  niwelowanie wpływu na utratę bioróżnorodności;

Należy dokonać analizy globalnej dla wszystkich Podzadań realizacji Przedmiotu Zamówienia i uchwycić wspólne relacje i powiązana zachodzące miedzy procesami technologicznymi w poszczególnych budynkach a niezbędną do zaprojektowania infrastrukturą np. oczyszczalnia ścieków, miejsca magazynowania odpadów itd.,

### WYMAGANIA BRANŻY IT

* + 1. Projekt infrastruktury światłowodowej i miedzianej (Okablowania strukturalnego obiektu produkcyjnego stref MICE (Mechanical, Ingress, Climatic, Electromagnetic) zgodnie z normą ISO-11801-3 /EN 50173-3.):
       1. projekt tras kanałów teletechnicznych miedzy budynkami,
       2. projekt organizacji i zabudowy głównego punktu dystrybucyjnego oraz pośrednich punktów dystrybucyjnych z wydzieloną fizycznie strefa dla szaf i urządzeń sieci niejawnej,
       3. projekt duktów i drabinek kablowych dedykowanych pod elementy infrastruktury miedzianej i światłowodowej w tym dotykowych tras dla sieci typu niejawnego.
    2. Projekt infrastruktury sieci WiFi w zakresie jej dostępności dla urządzeń/terminali rejestrujących systemu SAP,
    3. Projekt pomieszczeń serwerowni wraz przyległymi pomieszczeniami technicznymi przeznaczonymi do montażu systemów rozdzielni elektrycznych, ups i gaszenia,
    4. Projekt szaf rack w zabudowie ciepłego korytarza, wyposażonych w zarządzane listwy PDU,
    5. Projekt połączeń wyrównawczych,
    6. Projekt systemu monitoringu parametrów środowiskowych,
    7. Projekt systemu dystrybucji energii elektrycznej,
    8. Projekt UPS’ów o mocy minimum 30kW,
    9. Projekt systemu klimatyzacji precyzyjnej o mocy chłodniczej minimum 30kW,
    10. Projekt system gaszenia gazem,
    11. Projekty systemów SSP, SSWiN, CCTV, KD,
    12. Projekt wizualizacji serwerowni, głównego punktu dystrybucyjnego i pośrednich punktów dystrybucyjnych w 3D,
    13. Projekt systemu komunikacji w tym centrala telefoniczna i jej ewentualna integracja z systemami komunikatorów np. Teams, Zoom.

### WYMAGANIA DZIAŁU OCHRONY SPÓŁKI

Standard zgodny z istniejącym obiektem - Mazowieckie Centrum Produkcyjno-Serwisowe „Mała Kobyłka”. Systemy zabezpieczenia technicznego na tym samym poziomie i w tym samym standardzie między innymi firmy BOSCH.

## UZUPEŁNIAJĄCE WYTYCZNE DEDYKOWANE DLA POSZCZEGÓLNYCH PODZADAŃ

### Podzadanie 2 - Budynek produkcyjno-montażowy z ogrodzeniem całego Terenu i garażami wielopoziomowymi

* + 1. Wytyczne technologiczne:
       1. Materiały w zakresie projektowanej technologii (layout, wstępna koncepcja technologii przygotowana przez Zamawiającego, zestawienia maszyn i urządzeń, zestawienia substancji chemicznych, dodatkowe wymagania użytkownika) zostaną udostępnione do wglądu po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności,
    2. Wytyczne branży budowlanej:
       1. Planowany Obiekt w części produkcyjno-montażowej, o zakładanej powierzchni zabudowy ok. 27 650 m2, przeznaczony będzie dla ok. 510 osób na jedną zmianę,
       2. Planowany Obiekt w części biurowo-socjalnej, o zakładanej powierzchni zabudowy ok. 6 625 m2, przeznaczony będzie dla ok. 1 000 osób,
       3. Obiekt zaplecza technicznego będzie efektem prac projektowych przy opracowywaniu koncepcji części produkcyjno-montażowej i biurowo-socjalnej, jego powierzchnia i kubatura będzie możliwa do oszacowania po zbilansowaniu potrzeb technicznych całego zakładu,
       4. W części biurowo-socjalnej i technicznej dopuszcza się budynki dwukondygnacyjne, bez podpiwniczenia,
       5. W części biurowo-socjalnej, co najmniej dwie klatki schodowe z dwiema windami,
       6. Planuje się zaprojektowanie części produkcyjno-montażowej w konstrukcji stalowej, ściany osłonowe i działowe z płyt warstwowych, konstrukcja dachu wyposażona w system kontroli ugięć,
       7. Część biurowo-socjalną i zaplecze techniczne w konstrukcji szkieletowo-żelbetowej, ze ścianami murowanymi, zewnętrzne ocieplone płytami warstwowymi,
       8. Należy, na podstawie projektu technologicznego, uwzględnić konieczność wydzielenia i zamortyzowania fundamentów pod maszyny i urządzenia wytwarzające drgania oraz maszyny lub urządzenia, na które mogą przenosić się wibracje.
       9. Ślusarka drzwiowa, wewnętrzna i zewnętrzna aluminiowa i stalowa, częściowo z otwieraniem automatycznym,
       10. Okna PVC foliowane przeciwsłonecznie,
       11. W części pomieszczeń podłogi ESD (antyelektrostatyczne),
       12. W części biurowo-socjalnej sufity modułowe 60x60 cm, w części montażowo-produkcyjnej także jako płyty warstwowe lub/oraz specjalnego przeznaczenia ESD,
       13. W Obiekcie zlokalizowane będą komory bezechowe,
       14. Wyznaczone pomieszczenia jako Cleanroom do klasy ISO 5,
       15. Obiekt wyposażony w różne stopnie dostępowości, m.in. serwerownia i pomieszczenie przetwarzania informacji tajnych,
       16. W Obiekcie hala załadunkowa dla pojazdów kołowych do 32 ton, długości 20m i wysokości bramy 5m,
       17. Uwzględnienie szczególnego charakteru Obiektu pod kątem wymogów specjalnych – dostosowanie rozwiązań projektowych do konspektu docelowego Użytkownika.
    3. Wytyczne branży budowlanej dla ogrodzenia Terenu:
       1. fundament ogrodzenia systemowego z zastosowaniem deski podwalinowej security lub murku żelbetowego;
       2. głębokość posadowienia elementów konstrukcyjnych poniżej strefy przemarzania;
       3. ogrodzenie ze słupkami i przęsłami np. siatka systemowa lub panele metalowe lub prefabrykaty pełne/ażurowe o wysokości min. 2 m i zwieńczone wysięgnikami o sumarycznej wysokości całego ogrodzenia min. 2,4 m;
       4. w ogrodzeniach siatkowych należy stosować siatkę plecioną z drutu stalowego o średnicy minimum 3 mm (bez osłony) i o oczkach nie większych niż 50x50 mm. Siatka powinna być mocowana do słupków ogrodzeniowych od zewnętrznej strony strefy chronionej. Linki (druty stalowe) naciągowe powinny być przymocowane do słupków w pierwszych górnych i dolnych oczkach siatki oraz co 0,6-0,7 m wysokości siatki. W celu zapewnienia odpowiedniej sztywności ogrodzenia, w odstępach około 50 m należy stosować napinacze;
       5. w ogrodzeniach panelowych należy stosować panele wykonane z prętów stalowych lub płaskowników spawanych (zgrzewanych) w kratownicę o oczkach nie większych niż 50 mm w podstawie i 200 mm w wysokości. Wymiary płaskownika nie powinny być mniejsze niż 13x5 mm, a średnica prętów stalowych nie powinna być mniejsza niż 10 mm lub 5 mm w przypadku zastosowania paneli wzmocnionych poprzez co najmniej trzy wygięcia lub przetłoczenia. Przy prętach o grubości powyżej 20 mm rozmieszczonych w odstępstwie co 50 mm nie tworzy się kratownicy lecz łączy się je lub spawa na wysokości około 1 m od podstawy panelu. Segmenty panelowe powinny być łączone ze słupkami ogrodzeniowymi poprzez spawanie lub elementami mocującymi w sposób uniemożliwiający ich demontaż;
       6. w ogrodzeniach z siatki słupki ogrodzeniowe o przekroju poprzecznym min. 15 cm2 lub średnicy nie mniejszej niż 50 mm i grubości ścianki min. 3mm;
       7. w ogrodzeniach panelowych słupki o przekroju poprzecznym min. 24 cm2 oraz grubości ścianki min. 3mm;
       8. możliwe do stosowania słupki betonowe o przekroju poprzecznym min. 144 cm2;
       9. odległość słupków w rozstawie co 2,5 do 3,5 m;
       10. słupki narożne z zastosowaną podpórką oraz na długości co 10-ty słupek i przy każdej zmianie trasy podpora;
       11. na wysięgnikach z kątowników lub teowników o wymiarach min. 30x30x3 mm zamontować drut kolczasty lub drut żyletkowy (ostrzowy) co 15cm;
       12. ogrodzenie musi posiadać bramy oraz furtki wejściowe (pasujące wyposażeniem i wysokością do reszty);
       13. dolna krawędź ogrodzenia połączona na stałe z fundamentem (podłożem stałym);
       14. dolna krawędź bram i furtek nie więcej niż 50mm od podłoża;
       15. zastosowanie dwóch równoległych ogrodzeń z przestrzenią patrolową w środku, tzw. obwodnicy w zależności od długości ogrodzenia min. 9m szerokości;
       16. w przypadku pojedynczego ogrodzenia zastosować wysięgnik typu V i zasieki koncentryczne (spiralne);
       17. wszystkie elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie.
    4. Wytyczne branży drogowej:
       1. zaprojektowanie podjazdu do hali załadunkowej w Obiekcie,
       2. zaprojektowanie parkingów, w tym wielopoziomowych dla aut osobowych (łącznie ok. 1200 mp., w tym 4% mp. dla osób niepełnosprawnych),
       3. zaprojektowanie placu o charakterze magazynowym dla pojazdów ciężkich,
    5. Wytyczne branży sanitarnej:
       1. Wykonać w oparciu o punkt 4.5,
       2. Wykonać analizę możliwości wykorzystania istniejącej instalacji i urządzeń sprężonego powietrza. W projekcie uwzględnić wynik analizy,
    6. Wytyczne branży elektrycznej:
       1. Wykonać w oparciu o punkt 4.6,
    7. Wytyczne branży elektrycznej dla ogrodzenia Terenu:
       1. projekt oświetlenia zewnętrznego wzdłuż projektowanego ogrodzenia. Projekt należy skoordynować/nawiązać z istniejącą instalacją oświetlenia zewnętrznego występującą na terenie spółki (wraz ze sterowaniem),
       2. wzdłuż ogrodzenia należy zaprojektować kanalizację kablową. Projektowaną kanalizacją kablową należy nawiązać do istniejącej infrastruktury,
       3. projekt zasilania urządzeń wchodzących w zakres ogrodzenia (np. kamery. Kabel perymetryczny, bramy, szlabany, pomieszczenia ochrony, domofony).
    8. Wytyczne branży teletechnicznej:
       1. Wykonać w oparciu o punkt 4.7.
    9. Wytyczne branży teletechnicznej dla ogrodzenia Terenu:
       1. projekt instalacji teletechnicznych wzdłuż projektowanego ogrodzenia (VSS, kanalizacja teletechniczna, ochrona perymetryczna, KD i szlabany na wjazdach, komunikacja z pom ochrony),
       2. projekt powiązań istniejących systemów teletechnicznych i telekomunikacyjnych z projektowanymi. Należy przewidzieć ewentualne rozszerzenie licencji systemów BIS i BMS,
       3. projektem systemów teletechnicznych wzdłuż projektowanego ogrodzenia (kanalizacja teletechniczna, system VSS, system ochrony napłotowej - ochrona perymetryczna, KD, szlabany, domofony) należy nawiązać do istniejących instalacji zlokalizowanych na Terenie,
       4. zaprojektowane elementy systemów teletechnicznych i telekomunikacyjnych wzdłuż ogrodzenia należy zunifikować pod kątem instalacji występujących na Terenie. Projekt powinien zawierać zestawienia materiałowe i listy kablowe z relacjami,
       5. projekt integracji systemów teletechnicznych ( m.in. VSS, ochrona napłotowa, KD, SSWiN) wraz z programem testów (interakcja pomiędzy systemami).

### Podzadanie 3 -budynek serwisu i uruchomienia

* + 1. Wytyczne technologiczne:
       1. Materiały w zakresie projektowanej technologii (layout, wstępna koncepcja technologii przygotowana przez Zamawiającego, zestawienia maszyn i urządzeń, zestawienia substancji chemicznych, dodatkowe wymagania użytkownika) zostaną udostępnione do wglądu po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności,
    2. Wytyczne branży budowlanej:
       1. Obiekt przeznaczony dla ok. 100 osób o pow. ok 8000m2 PU,
       2. Dopuszcza się Obiekt dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia,
       3. Konstrukcja szkieletowo-żelbetowa, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane, ocieplony wełną mineralną lub/oraz w części jako konstrukcja w technologii szkieletu stalowego z wypełnieniem płytami warstwowymi,
       4. Ślusarka wewnętrzna i zewnętrzna np. aluminiowa,
       5. W części pomieszczeń podłogi ESD (antyelektrostatyczne),
       6. Sufity modułowe 60x60 cm lub/oraz specjalnego przeznaczenia ESD,
       7. Wyznaczone pomieszczenia jako wózkownie z możliwością ładownia akumulatorów i odpowiednio wysokimi bramami,
       8. Część Obiektu zdylatowana poziomo i pionowo przeciwwibracyjnie (badania mechaniczne – wytrząsarki),
       9. Obiekt wyposażony komorę zimno-ciepło o długości min 18m i szerokości 10m i wysokości 8m,
       10. Komora o parametrach: temperatura od -50 °C do +70 °C,
       11. Wilgotność do 98 % RH,
       12. Dopuszczalna masa obiektów do 50 ton,
       13. Komora winna być wyposażona w śluzę wejściową, śluzę wjazdową oraz okno serwisowo-kontrolne,
       14. Obiekt wyposażony w deszczownię odpowiadającej wewnątrzzakładowym warunkom technicznym WTO/PIT-1881-2 i zgodnie z wytycznymi zawartymi w normie obronnej NO-06-A107:2005,
           1. Pomieszczenie deszczowni o wymiarach min 18m długości i 10m szerokości,
           2. Zakres pracy zraszaczy od 4,0 m do 7,0 m nad posadzką, w trybie serwisowym 1,8 m nad posadzką,
           3. Pomieszczenie deszczowni podzielone będzie na min. 3 sekcje pracy,
           4. Wyposażone będzie w separator substancji ropopochodnych oraz zamknięty układ wodny,
       15. W Obiekcie bramy wjazdowe dla pojazdów ciężkich do 32/50 ton winny posiadać wysokość min. 5m,
       16. Warsztaty samochodowe wyposażone w kanały serwisowe, (alternatywnie możliwość zamontowania hydraulicznych podnośników podłogowych),
       17. W części zewnętrznej budynku wiata z wagą najazdową, dodatkowo stacja paliw i kompresor.
    3. Wytyczne branży drogowej:
       1. Zaprojektowanie podjazdu do hali załadunkowej w Obiekcie,
       2. Zaprojektowanie parkingu dla aut osobowych.
    4. Wytyczne branży sanitarnej:
       1. Wykonać w oparciu o punkt 4.5,
    5. Wytyczne branży elektrycznej:
       1. Wykonać w oparciu o punkt 4.6,
    6. Wytyczne branży teletechnicznej:
       1. Wykonać w oparciu o punkt 4.7.

### Podzadanie 4 – budynek lakierni

* + 1. Wytyczne technologiczne:
       1. Materiały w zakresie projektowanej technologii (layout, wstępna koncepcja technologii przygotowana przez Zamawiającego, zestawienia maszyn i urządzeń, zestawienia substancji chemicznych, Program Inwestycji dla Podzadania 4, dodatkowe wymagania użytkownika) zostaną udostępnione do wglądu po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności.
    2. Wytyczne branży budowlanej:
       1. Obiekt spełniający funkcję lakierni, przeznaczony dla 61 pracowników o pow. ok 5 000m2 PU,
       2. Dopuszcza się Obiekt jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia,
       3. W rozwiązaniu, jak powyżej, powinna znajdować się co najmniej jedna klatka schodowa techniczna bez windy,
       4. Konstrukcja mieszana stalowo-żelbetowa. Pokrycie ścian hali wielkogabarytowej z płyt warstwowych metalowych z rdzeniem z wełny mineralnej lub PIR w układzie poziomym oparte na słupach żelbetowych prefabrykowanych oraz ryglach ściennych stalowych. Część technologiczna, niska o konstrukcji tradycyjnej ze ścianami z pustaków silikatowych lub bloczków betonowych,
       5. Ślusarka drzwiowa i okienna wewnętrzna i zewnętrzna aluminiowa oraz stalowa,
       6. W części lakierni wielkogabarytowej podłogi DST, antyelektrostatyczne, w pozostałych częściach posadzka przemysłowa wykończona systemową epoksydową żywicą posadzkową oraz gresem,
       7. Sufity lakierni wielkogabarytowej z płyt warstwowych metalowych z rdzeniem ze sztywnej pianki poliizocyjanurowej IPN w układzie poziomym z zamkiem widocznym, w pozostałej części budynku: w części biurowej – sufity systemowe 60X60 cm , w częściach socjalnych, jadalni – sufity modularne z izolacją akustyczną z wełny mineralnej, w pomieszczeniach zaplecza jadalni, WC, sanitariatach – sufity z płyt GK,
       8. Obiekt wyposażony w różne stopnie dostępowości, m.in. serwerownia czy pomieszczenie transformatorowni,
       9. Uwzględnienie szczególnego charakteru Obiektu pod kątem wymogów specjalnych – dostosowanie rozwiązań projektowych do koncepcji programowo - przestrzennej docelowego Użytkownika.
    3. Wytyczne branży drogowej:
       1. Teren obiektu będzie posiadał niewielki zakres chodników, zapewniających dojście do wejść obiektów i połączenie z nawierzchniami istniejącymi. Podstawowa szerokość chodników wynosi 2,0 m,
       2. Konieczne jest zapewnienie dojazdu, wjazdu i możliwości manewru przy bramach lakierni dla pojazdów wielkogabarytowych,
       3. Należy zapewnić dwustronny przebieg drogi pożarowej – wzdłuż dłuższych boków budynku. Jest to wymagane przepisami pożarowymi – budynek hali ma ponad 60m długości,
       4. Rozwiązanie wysokościowe dróg dojazdowych dostosowane do usytuowania posadzki hali Lakierni.
    4. Wytyczne branży sanitarnej:
       1. Wykonać w oparciu o punkt 4.5 oraz Program Inwestycji posiadany przez Zamawiającego, który będzie do wglądu po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności,
    5. Wytyczne branży elektrycznej:
       1. Wykonać w oparciu o punkt 4.6 oraz Program Inwestycji posiadany przez Zamawiającego, który będzie do wglądu po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności,
    6. Wytyczne branży teletechnicznej:
       1. Wykonane w oparciu o punkt 4.7 oraz Program Inwestycji posiadany przez Zamawiającego, który będzie do wglądu po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności.

### Podzadanie 5 – budynek galwanizerni

* + 1. Wytyczne technologiczne:
       1. Materiały w zakresie projektowanej technologii (layout, wstępna koncepcja technologii przygotowana przez Zamawiającego, zestawienia maszyn i urządzeń, zestawienia substancji chemicznych, dodatkowe wytyczne użytkownika) zostaną udostępnione do wglądu po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności.
    2. Wytyczne branży budowlanej:
       1. Obiekt o powierzchni ok. 5 000 m2 PU, przeznaczony dla ok. 20 osób, pracujących w systemie zmianowym po 10 osób,
       2. Obiekt niepodpiwniczony, z posadzką o wytrzymałości 50 KN/m2, w posadzce przegłębienia i spadki technologiczne,
       3. Konstrukcja słupowo-ryglowa, ściany zewnętrzne i wewnętrzne z płyt warstwowych, w części jako konstrukcja w technologii żelbetowej i murowanej,
       4. Dach kryty membraną, wyposażony w ścieżki serwisowe do urządzeń służących utrzymaniu infrastruktury,
       5. Konstrukcja dachu wyposażona w system kontroli ugięć,
       6. Drzwi zewnętrzne stalowe i aluminiowe, wewnętrzne stalowe, aluminiowe i drewniane, z możliwością automatycznego otwierania,
       7. W drzwiach zewnętrznych za projektować kurtyny nagrzewające,
       8. Okna PCV, nawiewniki higro-sterowane,
       9. W części pomieszczeń podłogi ESD (antyelektrostatyczne), łatwo zmywalne, antyolejowe,
       10. Posadzki niewsiąkliwe,
       11. Sufity podwieszone, modułowe 60x60 cm, z płyty warstwowej na podkonstrukcji lub/oraz specjalnego przeznaczenia,
       12. Obiekt wyposażony w różne stopnie dostępowości, m.in. magazyny substancji chemicznych, magazyn odpadów, serwerownia, rozdzielnia, itp.,
       13. Uwzględnienie szczególnego charakteru Obiektu pod kątem wymogów specjalnych – dostosowanie rozwiązań projektowych do konspektu docelowego Użytkownika,
       14. Zaprojektować możliwość i strefę zrzutu śniegu z dachu,
       15. Pomieszczenia zaprojektować zgodnie z przepisami i normami budowlanymi oraz wskazówkami Zamawiającego.
    3. Wytyczne branży drogowej:
       1. zaprojektowanie podjazdu do Galwanizerni i oddzielnie podjazdu do Oczyszczalni w Obiekcie,
       2. zaprojektowanie parkingu dla aut osobowych,
       3. zaprojektowanie tras dla przewozu materiałów wewnątrz budynku,
       4. zaprojektowanie tras dla pieszych wewnątrz budynku.
    4. Wytyczne branży sanitarnej:
       1. Wykonać w oparciu o punkt 4.5,
    5. Wytyczne branży elektrycznej:
       1. Wykonać w oparciu o punkt 4.6,
    6. Wytyczne branży teletechnicznej:
       1. Wykonać w oparciu o punkt 4.7.

## ZAKRES OPRACOWANIA DLA POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW

### Etap I – Opracowanie Programu Inwestycji dla poszczególnych Podzadań 2, 3, 4, 5:

Terminy realizacji - zgodnie z Umową.

* + 1. ***Opracowanie Programu Inwestycji dla Podzadania 4 (po protokolarnym odbiorze Podzadania 0) - Wykonawca dokona analizy dokumentów posiadanych przez Zamawiającego oraz dokona aktualizacji pod kątem wymagań dla Programu Inwestycji zgodnego z Rozporządzeniem*** ***Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r., w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa* oraz pod względem wymagań Zamawiającego dla Programu Inwestycji dla Podzadania 2, 3, 5.**
    2. **Program Inwestycji wykonany zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r., w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa* ma obejmować dodatkowo:** 
       1. Koncepcję technologii wraz opracowaniem oraz uzgodnieniem z Zamawiającym dokumentu URS (User Requirements Specification) oraz z przygotowaniem formularzy informacyjnych do wypełnienia przez Zamawiającego,
       2. Zestawienie podstawowego wyposażenia oraz urządzeń technologicznych,
       3. Koncepcja programowo-przestrzenna,
       4. Opinia rzeczoznawcy ppoż. w zakresie określenia warunków ochrony przeciwpożarowej dla Podzadania,
       5. Wskaźnikowe oszacowanie kosztów inwestycji,
       6. Harmonogram terminowy realizacji inwestycji,
       7. Inwentaryzację wielobranżową do celów projektowych,
       8. Bilans zapotrzebowania na energię elektryczną, cieplną, wodę do celów użytkowych i przeciwpożarowych, ścieków,
       9. Zapotrzebowanie i wymagania dotyczące dostaw mediów,
       10. Dokumentacja geologiczna i geotechniczno-inżynierska,
       11. Wypis i wyrys z rejestru gruntów dla Terenu zamkniętego,
       12. Mapy sytuacyjno-wysokościowe Terenu zamkniętego do celów projektowych i opiniodawczych w skali 1:500, i o ile jest to niezbędne dla realizacji Zadania, to również dla terenu otwartego,
       13. Projekty koncepcyjne uwzględniające wymagania Zamawiającego, uwarunkowania wynikające z ewentualnych opinii technicznych, warunków technicznych oraz wy-mogi zawarte w obowiązujących przepisach wykonawczych,
       14. Opracowania oraz wszelkie inne dokumenty niezbędne na etapie Programu Inwestycji.

### Etap II - Opracowanie Projektu Budowlanego (po akceptacji potwierdzonej Protokołami Odbiorów dla Podzadania 0 oraz wszystkich Programów Inwestycji dla wszystkich Podzadań) i Projektu Technologicznego dla Podzadań 2, 3, 4, 5

* + 1. Projekty Budowlane wykonać w oparciu o Ustawę Prawo Budowlane, Warunki techniczne oraz wytyczne Zamawiającego,
    2. Bilans zapotrzebowania na energię elektryczną, cieplną, wodę do celów użytkowych i przeciwpożarowych, ścieków (jeżeli wymagane),
    3. Zapotrzebowanie i wymagania dotyczące dostaw mediów oraz uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, gazowych oraz telekomunikacyjnych,
    4. Mapy sytuacyjno-wysokościowe Terenu zamkniętego do celów projektowych   
       i opiniodawczych w skali 1: 500, i o ile jest to niezbędne dla realizacji Zadania,   
       to również dla terenu otwartego,
    5. Plan zagospodarowania Terenu nałożony na mapę do celów projektowych (jeżeli wymagane),
    6. Uzyskanie niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, zgód właścicielskich i decyzji administracyjnych umożliwiających opracowanie dokumentacji projektowej   
       i realizację robót (m.in. decyzja pozwolenia na budowę),
    7. Projekt Budowlany (w oparciu o program np. AutoCAD lub kompatybilny   
       z nim) do uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację Robót Budowlanych.
    8. Projekt Budowlany zakresie każdej z branż winien zawierać:
       1. Kopie dokumentów stwierdzających posiadanie uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie projektowania przez Projektanta i Sprawdzającego,
       2. Kopie dokumentów stwierdzających przynależność do właściwej Izby Inżynierów Projektanta i Sprawdzającego,
       3. Dokumenty techniczne z uzgodnień i zatwierdzeń zadania projektowego   
          (m. in. opatrzenia Projektu Budowlanego odciskiem pieczęci i podpisem rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, potwierdzającego uzgodnienie projektów, umieszczonej na częściach rysunkowych projektów przedstawiających: rzut parteru Obiektu budowlanego oraz plan zagospodarowania Terenu, sporządzone na kopii mapy do celów projektowych, a także opatrzenie projektów dla poszczególnych branż w zakresie wykonania urządzeń przeciwpożarowych odciskiem pieczęci i podpisem rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, potwierdzającego uzgodnienie projektów, umieszczonej na częściach rysunkowych każdego urządzenia przeciwpożarowego),
       4. Oświadczenia Projektanta i Sprawdzającego o wykonaniu opracowania zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz   
          o kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

### Etap III - Opracowanie Projektu Wykonawczego dla Podzadania 2, 3, 4, 5

* + 1. Projekt Wykonawczy (jako opracowania uzupełniające i uszczegóławiające Projekt Budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do wykonania przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji Robót Budowlanych) –   
       w oparciu o program np. AutoCAD lub kompatybilny z nim,
    2. Projekty uwzględniające wymagania Zamawiającego, uwarunkowania wynikające z ewentualnych opinii technicznych, wizji lokalnych, warunków technicznych oraz wymogi zawarte w obowiązujących przepisach wykonawczych,
    3. Przedmiar robót (z podziałem na branże) zgodnie z zawartością Projektu Wykonawczego w oparciu o program np. NORMA lub inny program kompatybilny   
       z nim. Przedmiary powinny być opracowane zgodnie z zasadami wykonania przedmiaru robót w sposób umożliwiający przygotowanie oferty zakupowej,
    4. Kosztorysy inwestorskie (z podziałem na branże) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym – metodą kalkulacji uproszczonej i szczegółowej, zawierające zestawienia materiałów, sprzętu i robocizny,
    5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie   
       z zawartością Dokumentacji Projektowej – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania   
       i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno–użytkowego,
    6. Informacja BIOZ opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
    7. Harmonogram realizacji robót z ilością roboczogodzin uwzględniający kolejność i etapowanie robót budowlanych,
    8. Opis przedmiotu zamówienia (wg wzoru Zamawiającego) na realizacje Robót Budowlanych uwzględniający informacje ogólne dotyczące Terenu (uzbrojenia) i zakres rzeczowy robót według poszczególnych branż oraz wymagania w zakresie realizacji robót,
    9. Analiza wpływu na środowisko,
    10. Raport oddziaływania na środowisko lub aktualizację dokumentów przekazanych przez Zamawiającego,
    11. Inne niezbędne dla realizacji opracowania, decyzje, dokumenty etc.,
    12. Wykaz wyposażenia wraz z zestawieniem kosztowo-ilościowym,
    13. Inwentaryzacja zieleni,
    14. Analiza ekonomiczna eksploatacji obiektów, systemów, urządzeń wraz z zużyciem mediów,
    15. Projekty Wykonawcze zakresie każdej z branż winny zawierać:
        1. Kopie dokumentów stwierdzających posiadanie uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie projektowania przez Projektanta i Sprawdzającego,
        2. Kopie dokumentów stwierdzających przynależność do właściwej Izby Inżynierów Projektanta i Sprawdzającego,
        3. Uzgodnienia międzybranżowe obejmujące wszystkie branże współpracujące, wykonane w formie tabeli umieszczonej na rzucie parteru w opracowaniach dotyczących obiektów kubaturowych oraz na planie zagospodarowania Terenu sieci zewnętrznych,
        4. Dokumenty techniczne z uzgodnień i zatwierdzeń zadania projektowego   
           (m. in. opatrzenia Projektu Wykonawczego odciskiem pieczęci i podpisem rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, potwierdzającego uzgodnienie projektów, umieszczonej na częściach rysunkowych projektów przedstawiających: rzut parteru Obiektu budowlanego oraz plan zagospodarowania Terenu, sporządzone na kopii mapy do celów projektowych, a także opatrzenie Projektu Wykonawczego poszczególnych branż w zakresie wykonania urządzeń przeciwpożarowych odciskiem pieczęci i podpisem rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, potwierdzającego uzgodnienie projektów, umieszczonej na częściach rysunkowych każdego urządzenia przeciwpożarowego),
        5. Oświadczenia Projektanta i Sprawdzającego o wykonaniu opracowania zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz   
           o kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
        6. Szczegółowy wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń   
           i materiałów,
        7. Rozwiązania materiałowe których dostępność jest potwierdzona,
        8. Urządzenia dla których producenci deklarują dostępność części zamiennych przez minimum 10 lat,
        9. Rzędne sieci i instalacji,
        10. Karty katalogowe oraz karty doboru zastosowanych urządzeń,
        11. Rozwinięcia i przekroje instalacji,
        12. Pozycję nastaw elementów regulacyjnych instalacji,
        13. Dokładne lokalizacje armatury i instalacji skoordynowane z innymi branżami tak aby zapewnić do nich dostęp dla osób serwisujących,
        14. Szczegółowy wykaz środków trwałych,
        15. Szczegółowy wykaz urządzeń podlegających serwisowaniu,
        16. Zaprojektowanie zabezpieczenia infrastruktury podziemnej przed możliwością dostępu osób postronnych,
        17. Skoordynowana plansza bezkolizyjności podpisana przez projektantów wszystkich branż,
        18. Opracowanie rekomendacji dla etapu wykonawczego i PIM wraz z draftem Wymagań informacyjnych dla Zamawiającego i opracowaniem (EIR) dla etapu wykonawczego z podziałem na Podzadania 2-5,
        19. Opracowanie rekomendacji dla etapu eksploatacyjnego i AIM z podziałem na Podzadania 2-5.

### Etap IV – pełnienie Nadzoru Autorskiego w trakcie realizacji robót

Pełnienie Nadzoru Autorskiego będzie realizowane od dnia podpisania Umowy z Wykonawcą robót budowlanych, zgodnie z pisemną informacją, przekazaną przez Zamawiającego Wykonawcy i będzie trwało do czasu odbioru końcowego robót.

### Wymagania w zakresie ilości Dokumentacji Projektowej

Dokumentację Projektową należy opracować w następującej ilości egzemplarzy**:**

* + 1. **Podzadanie 0 –** Koncepcja Architektoniczno-Urbanistyczna – 6 egz. +2 szt. na nośnikach pendrive/DVD w formacie edytowalnym i nieedytowalnym,
    2. **Etap I:**
       1. Program Inwestycji– 6 egz. + 2 szt. na nośnikach pendrive/DVD w formacie edytowalnym i nieedytowalnym,
    3. **Etap II:**
       1. Projekt Budowlany – 6 egz. + 2 szt. na nośnikach pendrive/DVD w formacie edytowalnym i nieedytowalnym,
    4. **Etap III:**
       1. Projekt Wykonawczy branżowy - 3 egz. (dla każdej branży),
       2. Przedmiary robót - 2 egz. (dla każdej branży),
       3. Kosztorysy inwestorskie - 2 egz. (dla każdej branży),
       4. Harmonogram realizacji - 2 egz.,
       5. Wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów - 3 egz. (dla każdej branży),
       6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 3 egz. (dla każdej branży),
       7. Zestawienie Kosztów Zadania - 2 egz.,
       8. Inwentaryzacja zieleni - 2 egz.,
       9. Opis przedmiotu zamówienia na realizację robót budowlanych - 2 egz.,
       10. Scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru - 2 egz.,
       11. Opracowania wynikające z przepisów dotyczących ochrony środowiska   
           - 3 egz.,
       12. Instrukcja ppoż; - 2 egz.,
       13. Analizy ekonomiczne – 2 egz.,
    5. Projekty, inwentaryzację zieleni, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, ZKZ oraz harmonogram realizacji robót winny być wykonane w technice komputerowej, dostarczone do Zamawiającego na 3 płytach CD/DVD lub pendrive w formacie edytowalnym i nieedytowalnym:
       1. Płyta nr 1 – projekty, inwentaryzacja zieleni, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz harmonogram realizacji robót,
       2. Płyta nr 2 – projekty, inwentaryzacja zieleni, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, ZKZ oraz harmonogram realizacji robót,
       3. Płyta nr 3 – projekty niejawne.

## WYMAGANE UZGODNIENIA DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ

### Dokumentacja Projektowa ma zawierać:

* + 1. Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.,
    2. Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. BHP,
    3. Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. higienicznosanitarnych,
    4. Uzgodnienie ze Stołecznym Zarządem Infrastruktury.

## WARUNKI DOTYCZĄCE WYKONANIA OPRACOWAŃ

* 1. **Podstawa wykonania opracowań**

Dokumentacja ma zostać wykonana zgodnie z:

* + 1. Obowiązującymi normami i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, zapewniającymi wypełnienie wymogów określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane   
       z późniejszymi zmianami, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 i przy wypełnieniu obowiązków projektanta określonych w art. 20 wyżej wymienionej ustawy,
    2. Obowiązującą formą i zastosowaniem nazewnictwa określonego w Ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami,
    3. Wszystkimi przepisami szczególnymi prawa powszechnie obowiązującego, w tym dotyczących ochrony środowiska, ochrony ppoż., higieny pracy, ochrony informacji niejawnych oraz obowiązującymi normami, mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych,
    4. Uzyskanymi, wymaganymi uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi.
  1. **Forma wykonania Dokumentacji Projektowej**
     1. Zakres i forma opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych został sprecyzowany w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z p.zm. ,
     2. Wykonawca zapewni sprawdzenie Dokumentacji Projektowej pod względem poprawności opracowania, kompletności i zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi lub/i Europejskimi normami, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności,
     3. Dokumentacja Projektowa musi być wykonana zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi normami oraz wymogami obowiązującego prawa w zakresie realizowanych prac projektowych,
     4. Do Projektu Budowlanego należy dołączyć opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi oraz zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego aktualne na dzień opracowania,
     5. W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi i wytyczne Zamawiającego, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną,
     6. Wykonawca zapewni, że Dokumentacja Projektowa będzie zawierała wszystkie elementy niezbędne do realizacji prac budowlanych,
     7. Każda część Dokumentacji Projektowej tj, Koncepcja Architektoniczno-Urbanistyczna, Program Inwestycji, Projekt Budowlany, Projekt Wykonawczy oraz Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wraz z opracowaniami branżowymi, musi zawierać oświadczenie Projektanta o wykonaniu Dokumentacji Projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną oraz zawierać kopie stosownych uprawnień projektowych dla danego zakresu oraz zaświadczenie o przynależności do izby wraz z ubezpieczeniem OC,
     8. Materiały i wyroby budowlane zaprojektowane przez Wykonawcę, a także materiały użyte do ich montażu powinny posiadać wszelkie wymagane odpowiednimi przepisami dokumenty dopuszczające je do stosowania w budownictwie,
     9. Stosowanie wyrobów i materiałów budowlanych w trakcie prac projektowych winno być zgodne z instrukcjami i opisami producentów, Polskimi, Europejskimi lub Zharmonizowanymi Normami oraz wytycznymi atestów dla danych materiałów,
     10. Zamawiający oczekuje zaprojektowania newralgicznych technologicznie i komunikacyjnie miejsc z zastosowaniem materiałów o podwyższonej w stosunku do standardu wytrzymałości na uszkodzenia mechaniczne.

## DOKUMENTY POZOSTAJĄCE W DYSPOZYCJI ZAMAWIAJĄCEGO

* 1. Wstępne koncepcje technologii przygotowane przez Zamawiającego dla Budynków oraz layout zawierający propozycję Zamawiającego,
  2. Mapa zasadnicza Terenu aktualna na dzień 29.09.2023,
  3. Dokumentacja Powykonawcza obiektów na Terenie,
  4. Dodatkowe wytyczne docelowych Użytkowników.

## PODSTAWA PRAWNA

* 1. Ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 756),
  2. Rozporządzenie RM w dnia 29 maja 2012 r. w spr. środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczenia informacji niejawnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 522),
  3. Rozporządzenie RM z dnia 7 grudnia 2011 r. w spr. organizacji i funkcjonowania kancelarii tajnych oraz sposobu i trybu przetwarzania informacji niejawnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1558),
  4. Rozporządzenie Prezesa RM z dnia 20 lipca 2011 r. w spr. podstawowych wymagań bezpieczeństwa teleinformatycznego (Dz.U. z 2011 r. Nr 159, poz. 948),
  5. Wytyczne Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego w spr. postępowania z informacjami niejawnymi międzynarodowymi z dnia 31 grudnia 2010 r.,
  6. Umowa między Stronami Traktatu Północnoatlantyckiego o ochronie informacji sporządzona w Brukseli dnia 6 marca 1997 r. (Dz. U. z 2000 r. Nr 64, poz. 740),
  7. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 nr 62 poz. 627 z późn.zm.),
  8. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. 2013 poz.21 z późn.zm.),
  9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia (Dz. U. 2010 nr 130 poz.880 z późn.zm.),
  10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (Dz. U. Nr 130, poz. 881),
  11. Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 Nr 199 poz.1227 z późn.zm.),
  12. Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. 2020 poz. 1742),
  13. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 5 sierpnia 2021 r. w sprawie obiektów i pomieszczeń magazynowych do przechowywania materiałów wybuchowych, broni, amunicji ora wyrobów i technologii o przeznaczeniu wojskowym lub policyjnym,
  14. Ustawa z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. Nr 64, poz. 565 ze zmianami),
  15. Ustawa z dnia 12 lutego 2010 r. o zmianie ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2010 nr 40 poz. 230),
  16. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U. 2012 poz. 526),
  17. Rozporządzenie Ministra Nauki i Informatyzacji z dnia 19 października 2005 r. w sprawie testów akceptacyjnych oraz badania oprogramowania interfejsowego i weryfikacji tego badania (Dz.U. 2005 nr 217 poz. 1836),
  18. Ustawa z dnia 22 maja 2003 r. o zmianie ustawy - Prawa telekomunikacyjne oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. 2003 nr 113 poz. 1070),
  19. Ustawa z dnia 5 lipca 2018 r. o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa (Dz.U. 2018 poz. 1560),
  20. ISO/IEC 11801-1:2017 Information technology -- Generic cabling for customer premises - Part 1: General requirements,
  21. Okablowania strukturalnego obiektu produkcyjnego stref MICE (Mechanical, Ingress, Climatic, Electromagnetic) zgodnie z normą ISO-11801-3 / EN 50173-3),
  22. PN-EN 50173-1:2018 Technika Informatyczna – Systemy okablowania strukturalnego – Część 1: Wymagania ogólne,
  23. PN-EN 50173-2:2018 Technika Informatyczna – Systemy okablowania strukturalnego – Część 2: Pomieszczenia biurowe,
  24. PN-EN 50174-1:2018 Technika informatyczna. Instalacja okablowania – Część 1- Specyfikacja instalacji i zapewnienie jakości,
  25. PN-EN 50174-2:2018 Technika informatyczna. Instalacja okablowania – Część 2 - Planowanie i wykonywanie instalacji wewnątrz budynków,
  26. PN-EN 50346:2004/A2:2010 Technika informatyczna. Instalacja okablowania - Badanie zainstalowanego okablowania,
  27. PN-EN 50310:2016 Stosowanie połączeń wyrównawczych i uziemiających w budynkach z zainstalowanym sprzętem informatycznym,
  28. PN-EN 50600-1:2013-06 - Technika informatyczna -- Wyposażenie i infrastruktura centrów przetwarzania danych -- Część 1: Pojęcia ogólne,
  29. PN-EN 50600-2-4:2015-05 - Technika informatyczna -- Wyposażenie i infrastruktura centrów przetwarzania danych -- Część 2-4: Infrastruktura okablowania telekomunikacyjnego,
  30. PN-EN 60794-1-1:2016-06 - Kable światłowodowe - Część 1-1: Wymagania wspólne - Postanowienia ogólne,
  31. PN-EN 61754-7-1:2015-02– Światłowodowe złącza i elementy bierne - Światłowodowe interfejsy złączowe - Część 7-1: Rodzina złączy typu MPO - Pojedynczy rząd włókien,
  32. PN-EN 50377-7-1:2006 - Złącza i elementy łączeniowe do zastosowań w światłowodowych systemach telekomunikacyjnych - Specyfikacja wyrobu - Część 7-1: Złącza typu LC-PC dupleks, zakończenie włókna wielomodowego kategorii A1a i A1b według IEC 60793-2,
  33. ISO/IEC FDIS 18598 6.10.2016 – dokumentowanie i zarządzanie infrastrukturą.

*W przypadku powołań normatywnych niedatowanych, obowiązuje najnowsze wydanie cytowanej normy, a jeśli którykolwiek z dokumentów normalizacyjnych uległ aktualizacji należy stosować się do ich najnowszych wersji.*

## Załączniki

* 1. Dokument EIR („ Employer Information Requirement”).

1. Podzadania – Budynki, których realizacja podzielona jest na Etapy.

   Podzadanie 0 – Koncepcja architektoniczno-urbanistyczna;

   Podzadanie 1 – Mazowieckie Centrum Produkcyjno-Serwisowe;

   Podzadanie 2 – Budynek Produkcyjno-Montażowy wraz z ogrodzeniem całego Terenu i garażami wielopoziomowymi ;

   Podzadanie 3 – Budynek Serwisu i Uruchomienia;

   Podzadanie 4 – Budynek Lakierni;

   Podzadanie 5 – Budynek Galwanizerni z oczyszczalnią ścieków,

   Podzadanie 6 – Budynek Produkcji Specjalnej [↑](#footnote-ref-1)
2. Analiza spełnia wymagania Programu Inwestycji zgodnie z wytycznymi Zamawiającego [↑](#footnote-ref-2)
3. Zamawiający posiada dokument „Analiza potrzeb w zakresie odpowiedniego zaplecza technicznego w celu realizacji procesów lakierniczych dotycząca budowy zespołu lakierni dla produkcji własnej firmy Pit-Radwar S.A.”. Dokument spełnia wymagania Programu Inwestycji. [↑](#footnote-ref-3)