**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

**Nazwa przedmiotu zamówienia:**

Wykonanie ekspertyzy technicznej i orzeczenia technicznego istniejącego zbiornika retencyjno – rozsączającego wraz z opracowaniem koncepcji zagospodarowania/odprowadzania wód opadowych w dwóch wariantach rozwiązań tj. wg stanu bieżącego i docelowego.

**Lokalizacja:**

Zakład Pit-Radwar S.A. zlokalizowanego przy ul. Nadmeńska 14 w Kobyłce

**Osoba odpowiedzialna z ramienia Zamawiającego za prowadzenie zadania:**

Marta Barć, e-mail: [Marta.Barc@pitradwar.com](mailto:Marta.Barc@pitradwar.com), tel: 726 200 662

SPIS ZAWARTOSCI

[I. Część opisowa 3](#_Toc167364763)

[1. Nazwa przedmiotu zamówienia 3](#_Toc167364764)

[2. Podstawa opracowania 3](#_Toc167364765)

[2.1. Inwentaryzacja stanu istniejącego (wizja lokalna), 3](#_Toc167364766)

[2.2. Oględziny i pomiary dostępnych elementów konstrukcji zbiornika, 3](#_Toc167364767)

[2.3. Dokumentacja projektowa, 3](#_Toc167364768)

[2.4. Dokumentacja powykonawcza. 3](#_Toc167364769)

[3. Stan istniejący 3](#_Toc167364770)

[4. Zakres przedmiotu zamówienia 3](#_Toc167364771)

[4.1. Szczegółowy zakres ekspertyzy i orzeczenia technicznego: 3](#_Toc167364772)

[4.2. Szczegółowy zakres koncepcji zagospodarowania/odprowadzania wód opadowych w dwóch wariantach rozwiązań tj. wg stanu bieżącego i docelowego. 4](#_Toc167364773)

[5. Wymagania Zamawiającego w stosunku do ekspertyz technicznej i analizy. 4](#_Toc167364774)

[5.1. Ekspertyza techniczna zbiornika retencyjno-rozsączającego oraz koncepcja zagospodarowania/ odprowadzania wód opadowych w dwóch wariantach rozwiązań tj. wg stanu bieżącego i docelowego winny zawierać: 4](#_Toc167364775)

[5.2. Ekspertyza techniczna zbiornika retencyjno-rozsączającego winna zawierać: 5](#_Toc167364776)

[5.3. koncepcja zagospodarowania/odprowadzania wód opadowych w dwóch wariantach rozwiązań tj. wg stanu bieżącego i docelowego winna zawierać: 5](#_Toc167364777)

[ opracowanie punktów działu 2.2 przedmiotowego Opisu Przedmiotu Zapytania, 5](#_Toc167364778)

[ wykonanie odwiertów i opracowanie ekspertyzy geologicznej 5](#_Toc167364779)

[5.4. Szczegółowe wytyczne dotyczące przedmiarów oraz kosztorysów szacunkowych. 5](#_Toc167364780)

[6. Odbiory 5](#_Toc167364781)

[6.1. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów: 5](#_Toc167364782)

[II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA 5](#_Toc167364783)

[1. Dodatkowe informacje związane z warunkami złożenia Oferty 5](#_Toc167364784)

[1.1. Wymagania ogólne 5](#_Toc167364785)

[1.2. Termin realizacji zamówienia/harmonogram 5](#_Toc167364786)

[1.3. Uwaga. Podstawą do dokonania odbioru Ekspertyzy/ Koncepcji jest uzyskanie akceptacji Zamawiającego. 6](#_Toc167364787)

# Część opisowa

## Nazwa przedmiotu zamówienia

Wykonanie ekspertyzy technicznej i orzeczenia technicznego istniejącego zbiornika retencyjno – rozsączającego wraz z opracowaniem koncepcji zagospodarowania/odprowadzania wód opadowych w dwóch wariantach rozwiązań tj. wg stanu bieżącego i docelowego.

## Podstawa opracowania

### Inwentaryzacja stanu istniejącego (wizja lokalna),

### Oględziny i pomiary dostępnych elementów konstrukcji zbiornika,

### Dokumentacja projektowa,

### Dokumentacja powykonawcza.

## Stan istniejący

Naziemny retencyjno – rozsączający zbiornik wody deszczowej został uruchomiony w drugiej połowie 2023 roku nie wykazuje wystarczającego poziomu rozsączania.

Dane zbiornika:

− wymiarach w rzucie: 70,0 x 43,8

− głębokości całkowita: 2,4m

− głębokość czynna: 1,5m

− pojemność czynna: 2200,0m3

− wymiary niecki w rzucie: 56,0 x 25,0m

- nachylenie skarp pod ułożenie geomembrany 1:1.5

- zagęszczenie mechaniczne nasypów, wykonywanych z gruntów sypkich w postaci piasków drobnoziarnistych równe Id>0,70

- uszczelnienie skarp zbiornika poprzez zastosowanie geomembrany

## Zakres przedmiotu zamówienia

### Szczegółowy zakres ekspertyzy i orzeczenia technicznego:

* + 1. Ocena stanu technicznego istniejącego zbiornika,
    2. Analiza i ocena poprawności wykonania Projektu w zakresie:
* przyjętych przez Projektanta założeń oraz danych,
* zastosowanych metod obliczeniowych ilość wód opadowych oraz zdolność rozsączania zbiornika w wybranej lokalizacji
* kompletności dokumentacji projektowej,
  + 1. Wykonanie odwiertów i opracowanie ekspertyzy geologicznej w zakresie koniecznym do oceny zbiornika.
    2. Analiza i ocena wpływu stwierdzonych rozbieżności pomiędzy zapisami w dokumentacji projektowej branży sanitarnej, a budowlanej.
    3. Analiza i ocena poprawności wykonania robót budowlanych.
    4. Ustalenie przyczyny przepełniania się zbiornika retencyjno-rozsączającego.
    5. Wskazanie rozwiązań zwiększających zdolności rozsączające zbiornika wraz z oceną ich skuteczności, analizą ekonomiczną, opracowaniem przedmiarów i kosztorysów robót naprawczych (wskazanie co najmniej dwóch rozwiązań, jeśli uwarunkowania technologii na to pozwolą),
    6. Analiza i ocena zaproponowanego przez Projektanta awaryjnego zrzutu wody deszczowej w ilości 35dm3/s (w sytuacjach wystąpienia nadzwyczajnych, nienormatywnych opadów deszczu odprowadzania wód ze zbiornika do rzeczki Czarnej).
    7. Wskazania ryzyk w obszarze gospodarowania wód deszczowych  i konstrukcji zbiornika w sytuacji nie zastosowania rozwiązań usprawniających retencję (lub gdyby były niemożliwe) tj. konsekwencji zostawienia zbiornika w stanie istniejącym.
    8. Sformułowanie wniosków i zaleceń.

### Szczegółowy zakres koncepcji zagospodarowania/odprowadzania wód opadowych w dwóch wariantach rozwiązań tj. wg stanu bieżącego i docelowego.

* + 1. wykonanie odwiertów i opracowanie ekspertyzy geologicznej w zakresie koniecznym do wykonania punktu 2.2.2 i 2.2.4.
    2. koncepcja techniczna i ekonomiczna możliwości odprowadzenia/zagospodarowania wód opadowych z istniejących terenów utwardzonych i dachów (rozwiązania zamienne w stosunku do istniejącego zbiornika),
    3. Koncepcja techniczna i ekonomiczna odprowadzenia/zagospodarowania wód opadowych z istniejących terenów utwardzonych i dachów oraz planowanych przyszłych inwestycji o powierzchni około 70 000 m2 powierzchni użytkowych obiektów kubaturowych i 8000 m2 terenów utwardzonych.

## Wymagania Zamawiającego w stosunku do ekspertyz technicznej i analizy.

### Ekspertyza techniczna zbiornika retencyjno-rozsączającego oraz koncepcja zagospodarowania/ odprowadzania wód opadowych w dwóch wariantach rozwiązań tj. wg stanu bieżącego i docelowego winny zawierać:

* stronę tytułową, na której podany będzie tytuł i zakres opracowania, imię i nazwisko autora, numer i zakres jego uprawnień budowlanych oraz data wykonania opracowania,
* opis przedmiotu opracowania i celu jakiemu ma służyć,
* kserokopię uprawnień do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych gazowych, wodociągowych i klimatyzacyjnych do projektowania bez ograniczeń wraz z aktualnym zaświadczeniem przynależności do właściwej izby inżynierów,
* spis podstaw opracowania m.in. dokumentów udostępnionych przez Zamawiającego, aktualnych norm budowlanych, użytej bibliografii,
* opis prac przygotowawczych, odkrywek i badań,
* Ekspertyzy, zgodnie z art. 1 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), będą przedmiotami prawa autorskiego.
* Z chwilą zapłaty wynagrodzenia umownego Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do ekspertyzy w celu jej wykorzystania do: utrwalenia i zwielokrotnienia - wytwarzania określoną techniką egzemplarzy ekspertyzy, w tym techniką drukarską oraz techniką cyfrową oraz udostępnienia ekspertyzy osobom trzecim w celu wykonania na jej podstawie robót budowlanych.
* Ekspertyzy i analizy winne być wykonane w trzech egzemplarzach papierowych i w 3 egzemplarzach na płycie CD/DVD w formatach doc i pdf. Wersje papierowa i elektroniczna winny być tożsame

### Ekspertyza techniczna zbiornika retencyjno-rozsączającego winna zawierać:

* opracowanie punktów działu 2.1 przedmiotowego Opisu Przedmiotu Zapytania,
* dokumentację rysunkową i fotograficzną badanych elementów,
* opis badanych elementów, ich wymiary i materiały, z jakich są wykonane,
* przedmiar i kosztorys szacunkowy robót naprawczych,

### koncepcja zagospodarowania/odprowadzania wód opadowych w dwóch wariantach rozwiązań tj. wg stanu bieżącego i docelowego winna zawierać:

### opracowanie punktów działu 2.2 przedmiotowego Opisu Przedmiotu Zapytania,

## wykonanie odwiertów i opracowanie ekspertyzy geologicznej

### Szczegółowe wytyczne dotyczące przedmiarów oraz kosztorysów szacunkowych.

Przedmiary oraz kosztorysy szacunkowe robót winny:

* zostać opracowane w programie NORMA lub NORMA PRO
* obejmować pełen zakres robót i jeśli wskazano także robót tymczasowych, niezbędnych do doprowadzenia elementów konstrukcyjnych oraz ogólnobudowlanych do należytego stanu technicznego,
* zostać wykonane w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 3 egz. wersji elektronicznej. Wersja elektroniczna powinna być zapisana na płytach CD lub DVD, w formacie z rozszerzeniem ATH oraz PDF. Wersje papierowa i elektroniczna winny być tożsame,
* zostać wykonane metodą uproszczoną na podstawie: normy nakładów rzeczowych określonych w katalogach KNR, wydanych przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a w przypadku braku w nich odpowiednich nakładów rzeczowych, na podstawie KNR-W wydanych przez WACETOB. W przypadku braku odpowiednich pozycji również w tych katalogach (lub możliwości zastosowania analogii do nich) można wykorzystać inne dostępne na rynku katalogi norm albo wykonać kalkulację indywidualną po zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
* zostać sporządzone w oparciu o średnie stawki robocizny oraz ceny pracy i najmu sprzętu oraz średnie wskaźniki narzutów i zysku dla województwa dolnośląskiego w kwartale poprzedzającym sporządzenie kosztorysu.

## Odbiory

### Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

* + 1. Odbiór końcowy kompletnej Ekspertyzy.
    2. Odbiór końcowy kompletnej Koncepcji.

# CZĘŚĆ INFORMACYJNA

## Dodatkowe informacje związane z warunkami złożenia Oferty

### Wymagania ogólne

#### Warunki niezbędne do złożenia oferty zostały określone w komentarzach na platformie zakupowej eb2b.

#### Kryteria wyboru ofert zostały określone w komentarzach na platformie zakupowej eb2b.

### Termin realizacji zamówienia/harmonogram

#### Pośrednie terminy realizacji zamówienia opisano w harmonogramie, stanowiącym załącznik nr 1 do OPZ.

### Uwaga. Podstawą do dokonania odbioru Ekspertyzy/ Koncepcji jest uzyskanie akceptacji Zamawiającego.

Za odbiór rozumie się podpisany przez przedstawicieli Stron protokół odbioru, odpowiedni do przedmiotu odbioru.