



Gdynia, dnia 17.02.2023 r.

ZBILK.IZ.PH.241.8.2023

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni (jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdynia – Gdynia – Miasto na prawach powiatu z siedzibą przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP:5862312326, REGON: 191675557), ul. Hugo Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia

Zamawiający ogłasza zapytanie ofertowe na zadanie o nazwie: **„Wykonanie przeglądu stanu technicznego instalacji gazowej wraz z badaniem jej szczelności w budynkach i lokalach oraz obiektach położonych na terenie Gdyni administrowanych przez jednostkę budżetową Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych”**

Postępowanie będzie prowadzone zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków i Lokali Komunalnych (ZBiLK) tj. poniżej kwot o których mowa w art. 2 ust 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710)

2. Opis przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest usługa przeglądu stanu technicznego instalacji gazowej wraz z badaniem jej szczelności w budynkach administrowanych przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni.
- 2) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje 79 budynków, w tym 168 lokali z gazomierzami centralnymi, 581 lokali z gazomierzami indywidualnymi oraz 3 kotłownie gazowe w budynkach.
- 3) Zamawiający wymaga wykonywania przeglądów w sposób sukcesywny tj. minimum w 10 budynkach w każdym miesiącu obowiązywania umowy.



- 4) Przedmiot zamówienia został opisany szerzej w następujących dokumentach:
 - w Opisie przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego,
 - oraz we Wzorze Umowy stanowiącym załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego
- 5) Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 30 000,00 zł na wszystkie i jedno zdarzenie.
- 6) Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy własnymi środkami oraz przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi i materiałów eksploatacyjnych.
- 7) Wykonawca udzieli 12 miesięcy gwarancji jakości na cały wykonany przedmiot umowy.
- 8) Przedmiot zamówienia jest określony za pomocą następujących kodów CPV
 - 50531200 Usługi w zakresie konserwacji aparatury gazowej
 - 71356100 Usługi kontroli technicznej

3. Warunki udziału w postępowaniu

- 1) W postępowaniu może wziąć udział Wykonawca, który spełnia warunek dotyczący zdolności technicznej i zawodowej oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 835).
- 2) Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania zdolności technicznej i zawodowej jeśli dysponuje:
 - minimum 1 osobą posiadającą co najmniej uprawnienia energetyczne w zakresie E (eksploatacji) i D (dozoru) dla Grupy 3 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 01.07.2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania i kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2022 r. poz. 1392)
- 3) Zamawiający wykluczy z postępowania:
 - Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającą o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 niniejszej ustawy;
 - Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającą o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 niniejszej ustawy;



- Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającą o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 niniejszej ustawy.

- 4) Ocena spełnienia warunków nastąpi na podstawie złożonego przez Wykonawcę Oświadczenia, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do Zapytania Ofertowego.
- 5) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek doświadczenia musi spełnić Wykonawca, który rzeczywiście będzie wykonywał usługi będące przedmiotem zamówienia.

4. Opis sposobu obliczania ceny

- 1) Ceną ofertową jest łączna cena oferty brutto za zrealizowanie całości zamówienia obliczona na podstawie sumy cen jednostkowych.
- 2) Ceny jednostkowe oraz obliczoną Cenę ofertową należy wpisać do Formularza Ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego.
- 3) Każda z cen musi obejmować wszelkie należności Wykonawcy za wykonanie poszczególnych usług przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem wszelkich elementów cenotwórczych wynikających z zakresu i sposobu realizacji przedmiotu umowy, które zostały określone w zapytaniu ofertowym i wzorze umowy.
- 4) Rozliczenia między Zamawiającym a wybranym Wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych.
- 5) Ceny muszą być podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia - poniżej 5 końcówkę pominać, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę)
- 6) Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.

5. Termin i miejsce realizacji przedmiotu zamówienia

- 1) Wykonanie przeglądów nastąpi w terminie **do dnia 31.08.2023 r.** z zastrzeżeniem, że Wykonawca będzie wykonywać przeglądy sukcesywnie (minimum w 10 budynkach w każdym miesiącu obowiązywania umowy)
- 2) Miejsce realizacji: budynki, lokale i obiekty administrowane przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni (szczegółowe zestawienie budynków i objętych zadaniem stanowi załącznik nr 1 do wzoru umowy)



6. Kryteria oceny ofert

- 1) Przy wyborze oferty Zamawiający dla każdej z części będzie się kierował kryterium najniższej Ceny. (Waga kryterium Cena – 100%)
- 2) Oferty oceniane będą według następującego wzoru:

$$P(Co) = \frac{C_{min}}{C_b} \times 100$$

gdzie:

P(Co) – Ilość przyznanych punktów w Kryterium Cena

Cmin – oferta najtańsza

Cb – oferta badana

- 3) Liczba punktów zostanie wyliczona do dwóch miejsc po przecinku.
- 4) Zamawiający jako najkorzystniejszą, wybierze ofertę, która uzyska największą ilość punktów.

7. Sposób rozliczenia umowy

W zakresie wszystkich części

- 1) Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie za faktycznie wykonane przeglądy w danym miesiącu.
- 2) Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury VAT po wykonaniu przeglądów w danym budynku. Obligatoryjnym załącznikiem do faktury jest, sporządzone przez Wykonawcę, zestawienie budynków, w których zostały przeprowadzone przeglądy wraz z protokołami.
- 3) Zapłata należności za faktury VAT dokonywana będzie przelewem w ciągu 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze (zgłoszony do właściwego US).

8. Termin związania ofertą w niniejszym postępowaniu wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.

9. Sposób przygotowania oferty

- 1) Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 2) Ofertę należy sporządzić na podstawie formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego dołączając do niego Oświadczenie, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do Zapytania Ofertowego.
- 3) Ponadto do oferty należy dołączyć dokument, z którego wynika prawo do reprezentacji Wykonawcy tj. podpisania oferty wraz z załącznikami. Wykonawca nie musi składać powyższego dokumentu, jeśli Zamawiający może go uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych.



- 4) Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu. W przypadku gdy umocowanie do podpisania oferty nie wynika z dokumentów wskazanych w pkt 3) Wykonawca wraz z ofertą składa pełnomocnictwo.
- 5) Oferta musi być podpisana w jeden z następujących sposobów:
 - w formie elektronicznej za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego,
 - w postaci elektronicznej za pomocą podpisu zaufanego bądź też podpisu osobistego;
 - w formie dokumentowej (poprzez wydrukowanie, podpisanie, opieczętownienie, a następnie zeskanowanie oryginału i złożenie za pośrednictwem platformy SmartPZP)
- 6) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

10. Termin i miejsce składania ofert.

- 1) Ofertę należy złożyć drogą elektroniczną za pośrednictwem platformy SmartPZP znajdującą się pod adresem <https://portal.smartpzp.pl/zbilkgdynia/>
- 2) Korzystanie z systemu SmartPZP jest bezpłatne, a do prawidłowego jego użytkowania konieczne jest posiadanie kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub podpisu zaufanego lub podpisu osobistego.
- 3) Ofertę należy złożyć do dnia **24.02.2023 r. do godz. 9:00.**
- 4) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24.02.2023 r. o godz. 9:00.**
- 5) Zamawiający po otwarciu ofert udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania (platformie SmartPZP) informacje o:
 - nazwach lub adresach Wykonawców którzy złożyli oferty;
 - cenach lub ewentualnie innych kryteriach oceny ofert w złożonych ofertach.

11. Inne ustalenia

- 1) Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia niniejszego zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
- 2) Zamawiający wymaga przedłożenia w dniu zawarcia umowy potwierdzonych za zgodność z oryginałem kserokopii dokumentów potwierdzających posiadanie ubezpieczenia.

12. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO”, informuję, że:



- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni jednostka budżetowa**,
- 2) kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w **Zarządzie Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni**: iod@zbiilk.gdynia.pl,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
 - a) art. 6 ust. 1 lit c RODO w związku z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1129 ze zm.) (zwanej dalej Ustawą Pzp) w celu przeprowadzenia i rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - b) art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia z wybranym wykonawcą umowy w sprawie zamówienia publicznego i wykonanie tej umowy;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art 18, art. 74, z ograniczeniami wynikającymi z art. 18 ust 5 i ust.6, Ustawy Pzp lub na podstawie *ustawy z dnia 06 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej* oraz partnerzy świadczący usługi techniczne, firmy archiwizujące dokumenty, operator pocztowy;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 oraz ust. 4 Ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,



- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

.....
(podpis Kierownika Zamawiającego lub
osoby upoważnionej)

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Formularz Ofertowy
2. Załącznik nr 2 - Opis Przedmiotu Zamówienia
3. Załącznik nr 3 - Wzór Umowy
4. Załącznik nr 4 - Wzór Oświadczenia