

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie przeglądu stanu technicznego instalacji gazowej wraz z badaniem jej szczelności w budynkach i lokalach oraz obiektach położonych na terenie Gdyni administrowanych przez jednostkę budżetową Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje 79 budynki, w tym 168 lokali z gazomierzami centralnymi, 581 lokali z gazomierzami indywidualnymi oraz 3 kotłownie gazowe w budynkach.
2. W ramach przedmiotu zamówienia dla każdego z budynków lub lokali okresowa kontrola (przegląd) obejmuje w szczególności:
  - 1) sprawdzenie szczelności oraz stanu technicznego przewodów gazowych i ich zgodności z obowiązującymi przepisami,
  - 2) sprawdzenie i ocenę instalacji przechodzącej przez części wspólne,
  - 3) sprawdzenie i ocenę dostępu do zaworów i kurków,
  - 4) sprawdzenie i ocenę przejść przewodów przez ściany zewnętrzne budynku,
  - 5) sprawdzenie stężenia gazu w piwnicach,
  - 6) kontrolę szczelności połączeń gwintowanych i kurków (zaworów),
  - 7) sprawdzenie stężenia gazu na górnych piętrach (dot. budynków wyposażonych w sanitarne kanały zbiorcze),
  - 8) sprawdzenie stężenia gazu we wnękach gazomierzowych, szczelności połączeń i stanu gazomierza,
  - 9) sprawdzenie stanu technicznego urządzeń gazowych w poszczególnych lokalach, prawidłowości ich działania i przebiegu procesu spalania gazu,
  - 10) sprawdzenie stanu elastycznych podłączeń przyborów gazowych pod kątem zgodności z wymaganymi atestami,
  - 11) sprawdzenie prawidłowości oznakowania przewodów.
3. Strony zakładają, że Wykonawca wykonywać będzie przeglądy sukcesywnie oraz dostarczy Zamawiającemu protokoły z przeglądów w wersji papierowej z minimum 10 budynków w każdym miesiącu pod rygorem kary umownej. **Przed rozpoczęciem realizacji umowy wykonawca dostarczy Zamawiającemu harmonogram przeglądów.**
4. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć swoje usługi na rzecz Zamawiającego z dołożeniem najwyższej staranności, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych sobie czynności oraz przestrzegać obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi, materiałów eksploatacyjnych i własnymi środkami.
6. Wykonawca w przypadku ujawnienia nieodpowiedniego stanu technicznego instalacji gazowej (nieszczelności, uszkodzeń, itp.) winien jest zabezpieczyć instalację poprzez zamknięcie dopływu gazu i niezwłocznie poinformować Zamawiającego.
7. Wykonawca zapewnia, że przedmiot Umowy wykonywany będzie za pomocą osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie, tj. osoby wykonujące czynności w ramach Umowy będą posiadały co najmniej uprawnienia energetyczne w zakresie E (eksploatacji) i D (dozoru) dla Grupy 3 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 01.07.2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2022.1392).
8. Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej

działalności, na kwotę nie mniejszą niż 30 000 zł na wszystkie i jedno zdarzenie.

9. Wykonawca stworzy harmonogram przeglądów oraz we własnym zakresie poinformuje lokatorów budynków o terminach przeglądów np. poprzez wywieszenie w widocznym miejscu lub wrzucenie takiej informacji do skrzynek listowych, do 7 dni kalendarzowych przed ustalonym terminem
10. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): CPV -50531200 - Usługi w zakresie konserwacji aparatury gazowej oraz 71356100 - Usługi kontroli technicznej