



UMOWA .....

zawarta w dniu ..... roku w Gdyni pomiędzy:

**Gminą Miasta Gdynia - Gdynia - Miasto na Prawach Powiatu** (z siedzibą przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP 5862312326, REGON 191675557), **Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni jednostka budżetowa** (ul. Hugo Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia), reprezentowaną przez Katarzynę Tylingo - Chmielewską - Dyrektora jednostki, zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....REGON:.....NIP:.....KRS/CEIDG:.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

jako zamówienie klasyczne, którego wartość jest mniejsza niż próg 130.000 złotych określony w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 roku *Prawa zamówień publicznych*.

§ 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest „**Wykonanie przeglądu stanu technicznego instalacji gazowej wraz z badaniem jej szczelności w budynkach i lokalach oraz obiektach położonych na terenie Gdyni administrowanych przez jednostkę budżetową Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych.**” zgodnie z wymogami art. 62 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (*t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, ze zmianami*).
2. Zestawienie budynków i lokali objętych Umową stanowi Załącznik nr 1 do umowy.
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje 79 budynki, w tym 168 lokali z gazomierzami centralnymi, 581 lokali z gazomierzami indywidualnymi oraz 3 kotłownie gazowe w budynkach.
4. W ramach przedmiotu zamówienia dla każdego z budynków lub lokali okresowa kontrola (przegląd) obejmuje w szczególności:
  - 1) sprawdzenie szczelności oraz stanu technicznego przewodów gazowych i ich zgodności z obowiązującymi przepisami,
  - 2) sprawdzenie i ocenę instalacji przechodzącej przez części wspólne,
  - 3) sprawdzenie i ocenę dostępu do zaworów i kurków,
  - 4) sprawdzenie i ocenę przejść przewodów przez ściany zewnętrzne budynku,
  - 5) sprawdzenie stężenia gazu w piwnicach,
  - 6) kontrolę szczelności połączeń gwintowanych i kurków (zaworów),
  - 7) sprawdzenie stężenia gazu na górnych piętrach (dot. budynków wyposażonych w sanitarne kanały zbiorcze),
  - 8) sprawdzenie stężenia gazu we wnękach gazomierzowych, szczelności połączeń i stanu gazomierza,
  - 9) sprawdzenie stanu technicznego urządzeń gazowych w poszczególnych lokalach, prawidłowości ich działania i przebiegu procesu spalania gazu,

- 10) sprawdzenie stanu elastycznych podłączeń przyborów gazowych pod kątem zgodności z wymaganymi atestami,
  - 11) sprawdzenie prawidłowości oznakowania przewodów.
5. Strony zakładają, że Wykonawca wykonywać będzie przeglądy sukcesywnie oraz dostarczy Zamawiającemu protokoły z przeglądów w wersji papierowej z minimum 10 budynków w każdym miesiącu pod rygorem kary umownej, o której mowa w §7 ust. 2. Przed rozpoczęciem realizacji umowy wykonawca dostarczy Zamawiającemu harmonogram przeglądów.
  6. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki jak go określono w Umowie, a także uwzględnia elementy, które w sposób oczywisty są niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy także wtedy, gdy elementy te nie są wyraźnie w Umowie wyszczególnione.
  7. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w zapytaniu ofertowym oraz ofertą Wykonawcy z dnia ..... stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

## **§ 2**

### **TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI**

1. Wykonanie przeglądów nastąpi w terminie do 31.08.2023 r. oraz zgodnie z zapisami §1 ust. 5 umowy.
2. Miejsce realizacji przedmiotu umowy: zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.

## **§ 3**

### **WARUNKI REALIZACJI**

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi na rzecz Zamawiającego z dołożeniem najwyższej staranności, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych sobie czynności oraz przestrzegać obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca jest obowiązany do usuwania na swój koszt wszelkich uszkodzeń wynikających z nieprawidłowego lub nierzetelnego wykonania usługi.
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi, materiałów eksploatacyjnych i własnymi środkami.
4. Wykonawca w przypadku ujawnienia nieodpowiedniego stanu technicznego instalacji gazowej (nieszczelności, uszkodzeń, itp.) winien jest zabezpieczyć instalację poprzez zamknięcie dopływu gazu i niezwłocznie poinformować Zamawiającego pisemnie poprzez przesłanie protokołu z przeglądu instalacji gazowej na adres e – mail: ..... o stwierdzonych nieprawidłowościach.
5. Wykonawca zapewnia, że przedmiot Umowy wykonywany będzie za pomocą osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie, tj. osoby wykonujące czynności w ramach Umowy będą posiadały co najmniej uprawnienia energetyczne w zakresie E (eksploatacji) i D (dozoru) dla Grupy 3 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2022.1392).
6. Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę nie mniejszą niż 30 000 zł na wszystkie i jedno zdarzenie.
7. Zamawiający wymaga przedłożenia w dniu zawarcia umowy kserokopii dokumentów potwierdzających posiadanie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oryginału dokumentów w terminie 7 dni od wezwania.
8. Pracownicy wykonujący roboty powinni posiadać imienne identyfikatory wraz z nazwą i adresem Wykonawcy, umieszczone w widocznym miejscu.
9. Wykonawca stworzy harmonogram przeglądów oraz we własnym zakresie poinformuje lokatorów budynków o terminach przeglądów np. poprzez wywieszenie w widocznym miejscu lub wrzucenie takiej informacji do skrzynek listowych, do 7 dni kalendarzowych przed ustalonym terminem.
10. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o postępach w wykonaniu Umowy oraz bezzwłocznie informować o przeszkodach w należyтым wykonaniu Umowy, w tym również o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć negatywny wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z postanowień Umowy.
11. W przypadku niezawinionego przez Wykonawcę braku możliwości przeglądu w pojedynczych lokalach w danym budynku, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia dodatkowej dwukrotnej próby

przeprowadzenia przeglądów w tych lokalach. Prób tych należy wykonać w różnych dniach w odstępie nie mniejszym niż dwa dni robocze po uprzednim pozostawieniu najemcy informacji o nieudanej próbie przeprowadzenia przeglądu. Dopiero po nieudanych takich próbach Wykonawca może przystąpić do sporządzenia protokołu ogólnego dla danej nieruchomości (budynku). Sporządzenie takiego protokołu ogólnego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przeprowadzenia w terminie późniejszym przeglądu we wszystkich lokalach objętych przedmiotem zamówienia, do których dwukrotnie nie miał dostępu. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Zamawiającego o przypadkach niemożności wykonania przeglądu w pojedynczych lokalach w danym budynku ze wskazaniem przyczyny. Zamawiający może przedłużyć termin wykonania umowy, jeżeli Wykonawca nie jest w stanie go wykonać z przyczyn niezależnych od niego.

12. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy zarówno w trakcie obowiązywania umowy jak i po jej rozwiązaniu wszystkich dokumentów przekazanych przez Zamawiającego oraz informacji jakie uzyskał w związku lub przy okazji wykonywania Umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do niepowielania dokumentów i niezatrzymywania kopii jakichkolwiek pisemnych lub elektronicznych informacji związanych z wykonywanymi czynnościami.
14. Osobą wyznaczoną do realizacji przedmiotu umowy po stronie Zamawiającego jest ....., numer telefonu: ....., e-mail: .....
15. Osobą wyznaczoną do realizacji przedmiotu umowy po stronie Wykonawcy jest ....., numer telefonu: ....., e-mail: .....

#### § 4

#### ODBIORY I DOKUMENTACJA ODBIOROWA

1. Z przeprowadzonych kontroli w danym budynku i położonym w nim lokali należy sporządzić odpowiednie protokoły (tj. ogólny dla danego budynku, indywidualne dla każdego z lokali), w których zostaną zawarte dane zgodnie z art. 62a, ust. 1, 2 i 3 Ustawy Prawo Budowlane.
2. Wzory protokołów przeglądu indywidualnego dla lokalu oraz z przeglądu budynku stanowią odpowiednio załączniki nr 4 i 5 do Umowy.
3. Wykonawca będzie dostarczał do Przedstawiciela Zamawiającego – Pionu Technicznego/Zespołu ds. Przeglądów Technicznych w Obiektach w ZBiLK w Gdyni oryginały sporządzonych protokołów z przeprowadzonych kontroli sukcesywnie na koniec każdego miesiąca.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia zbiorczego zestawienia budynków, w których dokonano przeglądu technicznego w danym miesiącu zgodnie z przedstawionym harmonogramem do 10go dnia kolejnego miesiąca.
5. Przedstawiciel Zamawiającego sprawdzi przedłożone protokoły. W przypadku zgłoszonych wad i usterek do protokołów Wykonawca zobowiązany jest do ich poprawienia i ponownego przedłożenia w ciągu 5 dni kalendarzowych, pod rygorem zlecenia zastępczego wykonania oznaczonej usługi osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez odpowiedniego upoważnienia Sądu. Koszt wykonania zastępczego zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### § 5

#### WYNAGRODZENIE

1. Wartość Umowy wynosi ..... zł plus podatek od towarów i usług (..... zł), co daje wartość brutto ..... zł.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wyliczone jako iloczyn rzeczywiście wykonanych czynności (przeglądów) i następujących cen jednostkowych :
  - a) wynagrodzenie za przegląd instalacji gazowej jednego lokalu w budynku z gazomierzem centralnym cena netto ..... zł plus podatek VAT: ..... zł cena brutto: ..... zł (słownie: ..... zł),
  - b) wynagrodzenie za przegląd instalacji gazowej jednego lokalu w budynku z gazomierzem indywidualnym cena netto..... zł plus podatek VAT: ..... zł cena brutto: ..... zł (słownie: .....zł),
  - c) wynagrodzenie za przegląd instalacji gazowej w kotłowni gazowej brutto cena netto..... zł plus podatek VAT: ..... zł cena brutto: ..... zł (słownie: .....zł)
3. Ceny wskazane w ust. 2 obejmują wszystkie elementy cenotwórcze, wynikające z zakresu i sposobu realizacji przedmiotu umowy, które zostały określone w zapytaniu ofertowym i niniejszej umowie.

4. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie za faktycznie wykonane przeglądy w danym miesiącu.
5. Ceny jednostkowe wskazane w ofercie (formularzu ofertowym) obejmują wszystkie elementy cenotwórcze, wynikające z zakresu i sposobu realizacji przedmiotu umowy, które zostały określone w zapytaniu ofertowym i niniejszej umowie.
6. Z tytułu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje jakiejkolwiek wynagrodzenie ponad wynagrodzenie określone w ust. 2 niniejszej umowy, ani też zwrot jakichkolwiek kosztów czy wydatków.
7. Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury Vat po wykonaniu przeglądów w danym budynku. Obligatoryjnym załącznikiem do faktury jest, sporządzone przez Wykonawcę, zestawienie budynków, o którym mowa w §4 ust. 4, w których zostały przeprowadzone przeglądy, zakończone protokołami, o których mowa w §4 ust. 1.
8. Faktury wystawione będą przez Wykonawcę z uwzględnieniem poniższych danych:  
**Nabywca: Gmina Miasta Gdyni**  
**Al. Piłsudskiego 52/54,81-382 Gdynia**  
**NIP 5862312326.**  
**Odbiorca: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni jednostka budżetowa**  
**ul. Hugo Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia.**
9. Zapłata należności za faktury VAT dokonywana będzie przelewem w ciągu 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze (zgłoszony do właściwego US).
10. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. W przypadku braku zgłoszenia przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego w US właściwym dla podmiotu, płatność za wystawioną fakturę będzie wstrzymana do momentu pojawienia się numeru konta w wykazie Ministerstwa Finansów zwanym „**Wykazem podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.**”
12. Wykonawca ma możliwość przysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy, o której mowa w ust. 13. Jest to uprawnienie a nie obowiązek Wykonawcy.
13. Wykonawca przysyła ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy PEFexpert <https://pefexpert.pl/>.  
Dane konta Zamawiającego:  
**Nazwa podmiotu:** Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni  
**Adres PEF:** Nr PEPOL – 586 229 58 23

## §6

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela 12 miesięcy gwarancji jakości na cały wykonany przedmiot Umowy.
2. Termin gwarancji biegnie od daty przekazania zbiorczego zestawienia budynków, w których dokonano przeglądu instalacji elektrycznej lub odgromowej w danym miesiącu.
3. Okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady określają przepisy Kodeksu cywilnego, z tym zastrzeżeniem, że rękojmia za wady nie może skończyć się wcześniej niż okres gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w terminie ustalonym przez Strony, a w braku porozumienia stron w tym zakresie w terminie 7 dni od zgłoszenia.
5. Zgłaszanie wad powinno nastąpić w formie pisemnej lub na następujący adres e-mail Wykonawcy:  
.....
6. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od usunięcia wad(y) Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia osobie trzeciej zastępczego usunięcia usterek lub wad na ryzyko i koszt Wykonawcy

## § 7

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w dostarczeniu protokołów z wykonanych przeglądów budynków w terminie, o którym mowa w §1 ust. 5 w wysokości 50 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie o którym mowa § 2 ust. 1 w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.
4. Za zwłokę w usunięciu wad w protokołach - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust 2, za każdy dzień zwłoki
5. Za wypowiedzenie całości lub części Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 50% kwoty wynagrodzenia brutto wskazanej w § 5 ust. 1
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości brutto Umowy określonej w §5 ust.1.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w dostarczeniu dokumentów o których mowa w § 3 ust. 6 i 7, w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
8. Strony niniejszej Umowy zgodnie postanawiają, że w przypadku naruszenia zapisów Umowy przez Wykonawcę w zakresie objętym §9 Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 500 zł za każde stwierdzone naruszenie bezpieczeństwa danych osobowych.
9. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeśli wysokość szkody przenosić będzie wartość zastrzeżonej kary.
10. Należne Zamawiającemu kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 8**

### **ROZWIĄZANIE I WYPOWIEDZENIE UMOWY**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę odpowiednio w całości lub w części ze skutkiem natychmiastowym także w przypadku:
  - 1) zwłoki Wykonawcy w przystąpieniu do wykonania obowiązków umownych przekraczającej 21 dni (mając na uwadze założony obowiązek sukcesywnego świadczenia usługi zgodnie z §1 ust. 5), pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do należytego wykonywania Umowy,
  - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy przekraczającej 15 dni w stosunku do terminu określonego w §2 ust.1.
  - 3) co najmniej trzykrotnego naliczania kar umownych, o których mowa w §7 , lub w przypadku gdy łączna wartość naliczonych kar umownych osiągnie maksimum określone w §7 ust. 6.
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku likwidacji jednostki lub w przypadku utraty prawa do administrowania obiektami będącymi przedmiotem niniejszej Umowy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w momencie jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie jedynie za wykonaną część Umowy.

## **§9**

### **KLAUZULA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (zwanym dalej „RODO”) oraz Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych Zamawiający (jako Administrator danych osobowych) powierza Wykonawcy-Przetwarzającemu, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, przetwarzanie danych osobowych, zgromadzonych w następujących zbiorach danych Zamawiającego, przetwarzanych papierowo i elektronicznie: dane właścicieli/najemców lokali:
  - imię i nazwisko,
  - adres,

- nr telefonu lub adres e-mail.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu na podstawie uregulowań prawnych, o których mowa w ust 1 dane osobowe wyłącznie w zakresie oraz w celu związanym z realizacją postanowień niniejszej umowy oraz mając na uwadze zapewnianie bezpieczeństwa danych osobowych następujących atrybutów poufności, dostępności i integralności informacji z uwzględnieniem autentyczności, rozliczalności, niezaprzeczalności i niezawodności.
- 3. Wykonawca oświadcza, iż zastosował przy przetwarzaniu danych osobowych, środki zapewniające ochronę danych, oraz zapewnia, że urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania powierzonych mu kopii danych osobowych są zgodne z wymogami RODO oraz *rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29.04.2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych*. W zakresie przestrzegania tych przepisów Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak Zamawiający.
- 4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1-3, odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów ustawy o ochronie danych osobowych oraz RODO spoczywa na Zamawiającym, co nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy, za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z niniejszą umową.
- 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli przez swoich upoważnionych przedstawicieli sposobów oraz środków zabezpieczających zbiory danych osobowych papierowo i elektronicznie, przed rozpoczęciem jak i w trakcie przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę.
- 6. Strony niniejszej umowy deklarują zapewnienie środków technicznych i organizacyjnych, które są właściwe do ochrony przetwarzanych danych osobowych oraz odpowiednie do zagrożeń i kategorii danych objętych ochroną, a w szczególności Strony zabezpieczą dane osobowe przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
- 7. Obowiązek zachowania tajemnicy ochrony danych osobowych obejmuje wszystkich uczestników procesu realizacji Umowy, w szczególności wszelkich informacji, danych, a także materiałów uzyskanych w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy.

## § 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia umowy dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania w formie pisemnej o każdym zdarzeniu mającym wpływ na termin lub zakres realizacji zobowiązania wynikającego z Umowy w terminie 3 dni od zaistnienia zdarzenia.
4. Zamawiający przewiduje, że wprowadzenie zmian do zawartej Umowy będzie możliwe w przypadkach nie prowadzących do istotnej jej zmiany oraz w innym przewidzianych prawem sytuacjach, w tym w szczególności w przypadku:
  - 1) omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych,
  - 2) mających na celu wyjaśnienia wątpliwości treści Umowy, jeżeli będzie budziła ona wątpliwości interpretacyjne między stronami,
  - 3) konieczności zmiany sposobu wykonania lub zakresu zamówienia z przyczyn wcześniej nie przewidzianych, lub w przypadku zmiany potrzeb Zamawiającego, chociażby wiązało się to ze zmianą wysokości wynagrodzenia, w tym w szczególności w przypadku zmian zakresu zamówienia,
  - 4) konieczności zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - 5) jeżeli zmiany Umowy, w tym zmiany sposobu płatności, wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego,
  - 6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - 7) zmiany wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany ustawowej wysokości (stawki) podatku od towarów i usług.
5. **Adres korespondencyjny Zamawiającego:**  
**Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni, ul. Hugo Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia**

6. Strona zobowiązana jest powiadomić drugą stronę o zmianie adresu pod rygorem uznania korespondencji skierowanej na dotychczasowy adres za skutecznie doręczoną
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości cesji wierzytelności ani przenoszenia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez jego zgody.
8. Ewentualne spory, mogące powstać w trakcie realizacji i w związku z niniejszą umową, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Klauzula informacyjna Zamawiającego w zakresie ochrony danych osobowych stanowi załącznik nr 2 do Umowy. Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wykonania obowiązków informacyjnych w zakresie ochrony danych osobowych stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności przetwarzanych danych osobowych ze wszelkimi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności, w szczególności RODO.
11. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
12. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

#### **Załącznik nr 1 do Umowy**

##### **Wykaz budynków**

<b>I.p.</b>	<b>adres</b>	<b>Ilość lokali</b>
<b>a</b>	<b>b</b>	<b>c</b>
1	Al. Zwycięstwa 207 A	4
2	Al. Zwycięstwa 212	3
3	Bednarska 14	5
4	Chabrowa 10	2
5	Chabrowa 7	2
6	Chabrowa 8	2
7	Chabrowa 9	1
8	Chwarznieńska 10-12	8
9	Chwarznieńska 14-16	8
10	Chwarznieńska 176 A	4
11	Chwarznieńska 176 D	2
12	Chwarznieńska 18-20	8

13	Chwarznieńska 22-24	8
14	Chwarznieńska 26-28	8
15	Chwarznieńska 6	84 / gazomierze centralne
16	Chwarznieńska 8	84 / gazomierze centralne
17	Chyłońska 138	4
18	Dachnowskiego 21	3
19	Dąbrowskiego 11-13	4
20	Dąbrowskiego 19	2
21	Dąbrowskiego 37	2
22	Dąbrowskiego 43-45	4
23	Dąbrowskiego 47-49	4
24	Dąbrowskiego 55-57	4
25	Dąbrowskiego 59-61	4
26	Dąbrowskiego 63	2
27	Dąbrowskiego 71-73	4
28	Dąbrowskiego 7-9	4
29	Dembińskiego 14 I	5
30	Dembińskiego 14 II	1
31	Dickmana 30	30 + kotłownia gazowa
32	Dickmana 38	88 + 1 (kotłownia gazowa)
33	Działowskiego 23	6
34	Gen. Hallera 11	2
35	Górna 7	11
36	Inżynierska 72	4
37	Kalksztajnow 11	5 + kotłownia
38	Kalksztajnow 3	6
39	Kapitańska 45	2
40	Korzeniowskiego 31	5
41	Krawiecka 17	1
42	Legionów 16	2
43	Morelowa 1B	1
44	Olchowa 4	3
45	Olsztyńska 33	5
46	Olsztyńska 35	6
47	Opata Hackiego 31	85
48	Orłowska 35	2
49	Pawia 13 C	4
50	Pawia 13 D	3
51	Pawia 16	2
52	Pawia 24	2
53	Płocka 29 A	1
54	Przemysława 3	3
55	Rybińskiego 47	1
56	Sanocka 8	3



57	Sieradzka 114	1
58	Słowackiego 44	11
59	Słowackiego 53	3
60	Spacerowa 14	4
61	Świętojańska 78	18
62	Tatrzańska 40	2
63	Ujejskiego 23	12
64	Warszawska 44	12
65	Waszyngtona 28-30	32
66	Wąska 36-38	2
67	Wąsowicza 4	2
68	Wileńska 95	1
69	Woj. Wachowiaka 15-17	4
70	Woj. Wachowiaka 31-33	4
71	Woj. Wachowiaka 35-37	4
72	Woj. Wachowiaka 43-45	4
73	Woj. Wachowiaka 47-49	4
74	Woj. Wachowiaka 53-57	6
75	Zaciszna 2	5
76	Zamenhofa 13	85
77	Zamenhofa 13a '	1
78	Zamenhofa 9	85
79	Zbożowa 30	7
	Razem	872 lokale + 3 kotłownie

#### Załącznik nr 2 do Umowy

#### Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni jednostka budżetowa**,
- 2) kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w **Zarządzie Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni: [iod@zbiik.gdynia.pl](mailto:iod@zbiik.gdynia.pl)**,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
  - art. 6 ust. 1 lit c RODO w związku z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.) (zwanej dalej Ustawą Pzp) w celu przeprowadzenia i rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
  - art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia z wybranym wykonawcą umowy w sprawie zamówienia publicznego i wykonanie tej umowy;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art 18, art. 74, z ograniczeniami wynikającymi z art. 18 ust

5 i ust.6, Ustawy Pzp lub na podstawie ustawy z dnia 06 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej oraz partnerzy świadczący usługi techniczne, firmy archiwizujące dokumenty, operator pocztowy;

- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 oraz ust. 4 Ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
- 8) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Załącznik nr 3 do Umowy**

**Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu\*.

.....  
(data i podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

1) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1)

2) W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO wykonawca nie składa treści oświadczenia. (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Załącznik nr 4 do Umowy

<b>PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU INSTALACJI GAZOWEJ W LOKALU MIESZKALNYM LUB UŻYTKOWYM</b>
Adres: Gdynia ul. ....
Nr mieszkania (lokalu) .....
Użytkownik mieszkania (lokalu) .....

1. Lokalizacja gazomierza .....	
2. Ocena stanu technicznego przewodów .....	
3. Ocena stanu technicznego urządzeń gazowych .....	
a. kuchnia – 4 pal. + piek. / ..... pal*	
.....	
b. ogrzewacz wody .....	
c. piec – c.o. / c.o.+c.w.* .....	
4. Ocena połączeń z urządzeniami .....	
5. Szczelność instalacji gazowej .....	
6 Uwagi pokontrolne ..... ..... .....	
7. Zalecenia pokontrolne ..... ..... .....	
Data przeglądu technicznego .....	
Potwierdzam wykonanie przeglądu w mieszkaniu (l. użytkowym)	
.....	
..... użytkownik lokalu uprawnień	..... podpis i pieczęć wykonawcy robót z nr uprawnień
<p>Niniejszym oświadczam, że otrzymałam(em) kopię protokołu w dniu jego wystawienia i <u>zostałam(em) pouczona(y)</u> o wszelkich usterkach i zagrożeniach wynikających z faktu niezgodności instalacji gazowej z obowiązującymi przepisami. Zalecenia, których wykonanie zgodnie z Ustawą o ochronie praw lokatorów ... leży w mojej gestii, zobowiązuje się wykonać w terminie 7 dni i natychmiast zawiadomić o tym pisemnie Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych. Jednocześnie oświadczam, że w wypadku niedopełnienia moich obowiązków, świadoma(y) istniejących zagrożeń biorę całkowitą odpowiedzialność za skutki losowe i prawne z tego wynikające. <b>Zobowiązuje się do nie korzystania z instalacji gazowej, aż do chwili usunięcia nieprawidłowości i ponownego przeglądu instalacji.</b></p> <p>.....</p> <p>lokalu <span style="float: right;">użytkownik</span></p>	
<p>Niniejszym oświadczam, że po dokonaniu niezbędnych prac remontowych, zaleconych w powyższym protokole przeglądu instalacji gazowej lokalu, instalacja jest szczelna i odpowiada wszystkim normom technicznym obowiązującym dla tego rodzaju instalacji.</p>	
Data .....	..... Podpis i pieczęć Wykonawcy robót z nr uprawnień

**PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU INSTALACJI GAZOWEJ OD KURKA GŁÓWNEGO DO  
KURKÓW PRZY GAZOMIERZACH**

Gdynia, ul. ....

Data ostatniego przeglądu .....

1. Liczba klatek schodowych.....
2. Liczba mieszkań / lokali użytkowych...../.....
3. Liczba przyłączy do budynku .....
4. Miejsce lokalizacji kurków głównych.....
5. Ocena obudowy kurka głównego .....
6. Ocena przewodów instalacji gazowej części wspólnej .....
7. Ocena przewodów gazowych w pomieszczeniach piwnicznych .....
8. Liczba pionów instalacji gazowej.....
9. Sposób prowadzenia pionów instalacji gazowej.....
10. Lokalizacja / rodzaj zaworów podpionowych .....
11. Szczelność instalacji gazowej.....
12. Zgodność instalacji z przepisami.....
13. Wykaz lokali, w których nie dokonano przeglądu .....
14. Wykaz lokali, w których inst. gazowa nie jest użytkowana .....
15. Wykaz lokali ze zdemontowanym gazomierzem .....
16. Wykaz lokali, w których brak jest inst. gazowej .....
17. Uwagi pokontrolne:

.....

Zalecenia pokontrolne .....

.....

18. Data przeglądu technicznego .....

.....  
podpis i pieczęć wykonawcy robót z nr uprawnień

Niniejszym oświadczam, że po wykonaniu niezbędnych prac remontowych, zaleconych w przeglądzie instalacji gazowej budynku, instalacja jest szczelna i odpowiada wszystkim normom technicznym obowiązującym dla tego rodzaju instalacji

.....  
Podpis i pieczęć wykonawcy robót

Data .....