

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi całorocznego serwisowania domofonów oraz anten w budynkach administrowanych przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni zgodnie z poniższym wykazem:

ANTENY		
Lp.	Lokalizacja	Ilość lokali
1	Chrzezanowskiego 21	14
2	Chwarznieńska 6	84
3	Chwarznieńska 8	84
4	Dickmana 38	88
5	Dickmana 30	30
6	Handlowa 9	70
7	Widna 10	74
8	Wiśniewskiego 9-11	20

DOMOFONY		
Lp.	Lokalizacja	Ilość lokali
1	Chrzezanowskiego 21	14
2	Chwarznieńska 6	84
3	Chwarznieńska 8	84
4	Dickmana 38	88
5	Dickmana 30	30
6	Działowskiego 23	6
7	Inżynierska 72	4
8	Kołątaja 44	8
9	Kołobrzaska 7	5
10	Morska 61	2
11	Okrzei 22 A i B	64
12	Okrzei 24 A i B	64
13	Opata Hackiego 31	85
14	Słowackiego 44 (w tym 1 lok. użytkowy)	11
15	Spacerowa 10	3
16	Świętojańska 78 (w tym 7 lok. użytkowych)	15
17	Ujejskiego 23	8
18	Warszawska 11	5
19	Warszawska 44	10
20	Widna 10	74
21	Wileńska 93	10
22	Wójta Radkego 44	10
23	Zamenhofa 9	85
24	Zamenhofa 13	85

2. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w stałej sprawności eksploatacyjnej domofonów i anten, a w szczególności do:
 - 1) wykonywania okresowych (kwartalnych i półrocznych) przeglądów instalacji,
 - 2) diagnostyki powstałych usterek i ich usunięcie,
 - 3) wykonywania usług serwisowych elektroniki domofonowej,
 - 4) wykonywania usług serwisowych tablic domofonowych,
 - 5) regulacji elektrozaczepów,
 - 6) okresowego sprawdzania oporności przewodów (dwa razy do roku),
 - 7) regulacji anten,
 - 8) regulacji samozamykaczy,
 - 9) regulacji zamków i wkładek patentowych.
3. Usługa przeglądu kwartalnego obejmuje w szczególności :
 - 1) przegląd instalacji,
 - 2) sprawdzenie poprawności działania elektroniki domofonowej tablic domofonowych,
 - 3) regulację i smarowanie elementów mechanicznych elektrozaczepów,
 - 4) regulację anten i przyłączy antenowych w rozdzielaniach,
 - 5) przesmarowanie elementów wkładek patentowych wystawionych na działanie warunków atmosferycznych.
4. Usługi serwisowe elektroniki domofonowej i tablic domofonowych obejmują w szczególności sprawdzenie poprawności działania bramofonów, unifonów, rygli elektromagnetycznych (elektrozaczepy), zasilaczy, modułów rozmównych, wyświetlaczy bramofonów, przekaźników domofonowych.
5. Usługa diagnostyki i usuwania usterek domofonów oraz anten realizowane będzie w następujących zakresach :
 - 1) naprawa połączeń kablowych,
 - 2) wymiana bezpieczników,
 - 3) regulacja głośności, kodowanie bramofonów,
 - 4) wymiana diod lub żarówek oświetleniowych tablic domofonowych/bramofonów,
 - 5) wymiana/uzupełnienie elementów montażowych bramofonów, elektrozaczepów, modułów rozmównych, przekaźników domofonowych, anten.
6. W zakres przedmiotu zamówienia nie wchodzi:
 - 1) wymiana unifonów w mieszkaniach,
 - 2) naprawa uszkodzeń na skutek dewastacji,
 - 3) zakup nowych tablic domofonowych,
 - 4) zakup nowej elektroniki domofonowej.
7. Z każdego przeprowadzonego przeglądu Wykonawca zobowiązany jest sporządzić pisemny protokół potwierdzający zakres wykonanych czynności.
8. W przypadku stwierdzenia wadliwego działania urządzeń Zamawiający powiadomi Wykonawcę telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Zgłoszenie powinno zawierać ogólny opis awarii lub usterki.
9. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do zdiagnozowania i usunięcia zgłoszonej przez Zamawiającego awarii/usterki w terminie 2 dni od daty otrzymania zgłoszenia.

10. Wykonawca zobowiązany jest w ramach świadczonej usługi do uporządkowania miejsca, uprzątnięcia i utylizacji odpadów powstałych podczas wykonywania przedmiotu zamówienia we własnym zakresie.
11. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia własnymi środkami, przy użyciu własnego sprzętu i niezbędnych urządzeń, materiałów do świadczenia przedmiotowej usługi.
12. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku realizacji niniejszego zamówienia wobec osób trzecich.
13. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do zachowania najwyższej staranności, w tym do przestrzegania przepisów BHP, P.POŻ. oraz ochrony środowiska w zakresie czynności zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia.
14. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, dokumentacją techniczno-ruchową, instrukcjami obsługi oraz wskazaniem producenta.
15. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji polegającego na możliwości objęcia przedmiotu zamówienia dodatkowych budynków położonych na terenie Gdyni, przy czym wartość zamówienia objętego prawem opcji nie może być większa niż 20% zamówienia podstawowego. Warunkiem skorzystania z prawa opcjonalnego zamówienia usługi jest złożenie oświadczenia woli w formie zlecenia przez Zamawiającego o skorzystaniu z tego prawa wraz obliczeniem wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji zamówienia objętego Prawem Opcji.
16. Warunkiem skorzystania z prawa opcji będzie zwiększenie się potrzeb Zamawiającego wskutek przyjęcia/otrzymania przez ZBiLK dodatkowych budynków w administrowanie.