

Postępowanie nr WSZ.DAT-1.081.3.2025

Załącznik nr 2 do Projektu Umowy

## Opis przedmiotu zamówienia

obejmujący realizację kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: „Reorganizacja wraz z modernizacją Stacji dializ, Serologii oraz Oddziału: Nefrologii, Otolaryngologii i Okulistyki w Wojewódzkim Szpitalu im. Św. Ojca Pio w Przemyślu” – Część 2 – Stacja Dializ i Położnictwo”.

Nadzór inwestorski dotyczy wykonania robót budowlanych, których to zakres został określony w Projekcie Umowy która zostanie zawarta z Wykonawcą robót budowlanych wraz z załącznikami oraz Dokumentacji przetargowej postępowania DZP/64/TP2/2025 na wykonanie w/w zadania, które są dostępne na platformie Smart PZP pod adresem internetowym:

<https://portal.smartpzp.pl/pcmrzeszow/module/postepowanie?postepowanie=83122615>

Zamawiający jest w trakcie postępowania przetargowego.

Celem planowanej inwestycji jest wykonanie robót budowlano – montażowych i wykończeniowych obiektu wraz z instalacjami, dostawą i montażem urządzeń ujętych w dokumentacji projektowej w oparciu o dokumentację projektową.

### I. Zakres prac rzeczowych zadania objętego nadzorem inwestorskim:

Zadanie inwestycyjne obejmuje wyposażenie techniczne oraz wykonanie robót budowlano-montażowych i wykończeniowych obiektu wraz z instalacjami, dostawą i montażem urządzeń ujętych w Dokumentacji projektowej dostarczonej Wykonawcy przez Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlano-montażowych i wykończeniowych wraz z:

- wyposażeniem instalacyjnym tj. dostawą i montażem kompleksowego wyposażenia instalacyjnego w osprzęt i urządzenia w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania, uruchomienia i użytkowania obiektu

Przedmiot zamówienia będzie realizowany na podstawie dokumentacji projektowej.

Działka nr 264/3, na której zlokalizowany jest budynek C znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową. Zabudowa stanowi kompleks budynków i obiektów Wojewódzkiego Szpitala im. Św. Ojca Pio w Przemyślu.

Parametry charakterystyczne oraz podstawowe informacje dotyczące budynku C zostały zawarte w **Dokumentacji projektowej**.

**Prace wykonywane będą w czynnym obiekcie ochrony zdrowia.**

**Zakres czynności związanych z pełnieniem obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, obejmuje:**

- 1) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z Dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru robót, zawartą umową z wykonawcą robót budowlanych, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;



- 2) uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych oraz zapewnienie udziału w nich swoich podwykonawców – wedle potrzeb i na żądanie Zamawiającego;
- 3) dokonywanie wpisów w dzienniku budowy;
- 4) w czasie każdorazowego pobytu na terenie wykonywania robót potwierdzenie swojej obecności na liście znajdującej się w biurze Działu Technicznego/Biurze budowy (zgodnie z umową);
- 5) zawiadamianie jednostki projektowej o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie z nią stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, w tym także współpraca z nadzorem autorskim wraz z egzekwowaniem dodatkowych opracowań projektowych;
- 6) sprawdzania, w oparciu o dokumenty przekazane przez Wykonawcę robót budowlanych i obmiary z natury przedmiarów robót i kosztorysów powykonawczych w celu wystawienia faktur częściowych;
- 7) bieżącego sporządzania wraz z wykonawcą robót budowlanych – Kierownikiem Budowy ewentualnych protokołów konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych i przedkładania ich Zamawiającemu celem akceptacji;
- 8) przygotowania kompletu materiałów umożliwiających ewentualne zlecenie zamówienia dodatkowego oraz przedłożenia ich Zamawiającemu do zatwierdzenia;
- 9) sprawdzania kosztorysów ofertowych na wykonanie ewentualnego zamówienia dodatkowego;
- 10) kompletowania dokumentów niezbędnych do wystawienia przez wykonawcę robót budowlanych faktur,
- 11) znajomość i ścisłe przestrzeganie:
  - a. Umowy z wykonawcą robót budowlanych wraz z załącznikami;
  - b. Dokumentacji projektowej oraz Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót;
- 12) weryfikacja wszelkich dokumentów wymaganych od wykonawcy robót budowlanych, dotyczących jakości wbudowanych wyrobów budowlanych;
- 13) sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 14) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, w razie potrzeby zasięgając opinii projektanta;
- 15) prowadzenie regularnych inspekcji na terenie prowadzonych robót w celu sprawdzania jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania stosowania wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane), oraz akceptacja sprzętu używanego przez Wykonawcę robót budowlanych w ramach ich realizacji;
- 16) dokonywanie kontroli jakości i potwierdzanie zgodności z dokumentacją, specyfikacjami i przepisami wszystkich partii materiałów w ramach każdej dostawy;
- 17) kontrola procesów przygotowawczych, w szczególności w ciągach komunikacyjnych pod kątem ich zabezpieczenia;
- 18) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania, w terminie 3 dni roboczych od daty dokonania wpisu w Dzienniku Budowy przez wykonawcę robót budowlanych;
- 19) monitorowanie postępu rzeczowego wykonania robót w stosunku do harmonogramu rzeczowego robót;



- 20) kontrolowanie usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych wad stwierdzonych w ramach wykonywania i przy odbiorach robót oraz powiadamianie Zamawiającego o usunięciu wad;
- 21) informowanie Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach związanych z realizacją robót, w szczególności mogących stanowić podstawę do naliczania przez Zamawiającego kar umownych należnych od Wykonawcy robót;
- 22) pisemne potwierdzanie gotowości odbiorowej po jej uzyskaniu przez Wykonawcę robót;
- 23) bezzwłoczny przyjazd do siedziby Zamawiającego, na każde jego wezwanie, w sytuacjach wymagających niezbędnych działań Wykonawcy nadzoru w ramach realizacji Inwestycji;
- 24) uczestniczenie w komisji odbioru końcowego robót oraz podpisywanie protokołów sporządzanych podczas realizacji robót;
- 25) sprawowanie nadzoru nad procesem składowania, wywozu i utylizacji materiałów rozbiórkowych;
- 26) zatwierdzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 27) kontrola przestrzegania przez wykonawcę robót zasad BHP i p.poż oraz utrzymania porządku na terenie robót;
- 28) kompleksowa weryfikacja merytoryczna i sprawdzenie kompletności dokumentacji powykonawczej;
- 29) udziału w odbiorze końcowym robót i odbiorze pogwarancyjnym, w przeglądach gwarancyjnych i w ramach rękojmi za wady, a także innych przeglądach organizowanych przez Zamawiającego dotyczących wykonanych robót;

## II. Wymagania ogólne

Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji Umowy Nadzór inwestorski obejmował branżę budowlaną, elektryczną oraz sanitarną i sprawowany był przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i uprawnienia budowlane pozwalające pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie jako inspektor nadzoru inwestorskiego.

Osoby przewidziane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie muszą posiadać wymagane uprawnienia, które zostały wydane zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2025r. poz. 418 ) art. 12 ust. 1 pkt 2, art. 12a lub uprawnienia uzyskane na podstawie przepisów obowiązujących przed wejściem w życie ustawy Prawo budowlane z 1994 r.

## III. Warunki udziału w postępowaniu

1. Zdolności techniczna lub zawodowa.

### a) Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że:

w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej jedną usługę inspektora nadzoru nad robotami budowlanymi w obiekcie ochrony zdrowia o wartości **min. 6.000.000,00 PLN**.

### Uwaga:

Przez jedną kpl. czynność jw. rozumie się realizację jednej umowy. Wykonawca nie może sumować wartości umów o mniejszej wartości celem spełnienia wymaganego przez Zamawiającego warunku. Do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunku postępowania.



#### **b) Potencjał kadrowy:**

**Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że:**

**dysponuje lub będzie dysponował podczas realizacji zamówienia osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zadania, z uprawnieniami – jn. lub równoważnych do nich.**

**Równoważność uprawnień oraz kwalifikacji odnosi się do dokumentów zdobytych w innych państwach i jest opisane w dalszej części OPZ, tj. po wyrazie „Uwaga”.**

**1. Branża konstrukcyjno-budowlana:** uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

**2. Branża elektryczna:** uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

**3. Branża sanitarna:** uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

**Zamawiający wymaga przynależności wyżej wymienionych osób do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, a w przypadku specjalistów zagranicznych posiadających uprawnienia wydane poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej wymaga się od Wykonawcy, aby osoby te spełniały odpowiednie warunki opisane w art. 12a ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ((Dz.U. z 2025r. poz. 418 z późn. zm.)– Należy wypełnić i złożyć tzw. Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia– z w. wym. uprawnieniami – w celu potwierdzenia warunku wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonywania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.**

#### **Uwaga:**

Uprawnienia budowlane, o których mowa powyżej, muszą być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ((Dz.U. z 2025r. poz. 418) oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831 z późn. zm.) lub inne odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach na zasadach określonych w art. 12 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej tj. z dnia: 08.09.2021 r., Dz.U. z 2021 r., poz. 1646 z późn. zm.).

#### **IV. Kryteria oceny ofert:**

##### **Kryterium I - „Cena” w zł:**

1) znaczenie kryterium - 60% ;

##### **Kryterium II - „Liczba pobyków inspektora na budowie w ciągu tygodnia”**

1) znaczenie kryterium - 40%

2) opis sposobu oceny ofert dla kryterium:



Ocena według poniższego wzoru.

Minimalna ilość jaką może zaoferować Wykonawca to 2 pobyty w ciągu tygodnia

Maksymalna ilość jaką może zaoferować Wykonawca to 5 pobyków w ciągu tygodnia

#### **V. Termin wykonania przedmiotu zamówienia**

Zakres usług świadczonych będzie od daty zawarcia umowy na Wykonawstwo do końca realizacji zadania tj. planowy termin zakończenia inwestycji: 140 dni od daty podpisania Umowy na Wykonanie robót budowlanych. W razie wydłużenia się okresu realizacji robót budowlanych okres realizacji usługi nadzoru ulegnie wydłużeniu i wykonawcy nadzoru inwestorskiego nie przysługuje z tego tytułu żadne dodatkowe wynagrodzenie.

#### **VI. Wynagrodzenie**

Wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie złożonej oferty będącej integralną częścią umowy. Płatności jednorazowa po wykonaniu i odebraniu robót budowlanych nadzorowanego zadania przelewem na konto podane przez Wykonawcę na fakturze Vat w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury Vat. Za datę dokonania płatności strony uznają datę obciążenia konta Zamawiającego, kwotą płatności.

**Pozostałe warunki płatności określa projekt umowy.**

#### **VII. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy posiadać obowiązującą Polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z sumą gwarancyjną nie niższą niż 1 000 000,00 zł.**

**Sporządził :**

starszy inspektor  
*mgr inż. Beata Maksym*

**Zatwierdził:**

Z upoważnienia Dyrektora Naczelnego  
Wojewódzkiego Szpitala im. Sw. Ojca Pio  
w Przemyślu  
Z-ca Dyrektora ds. Administracyjno-Technicznych  
*Tomasz Niedźwiedź*