

zawarta w dniu: 27.09.2024 r. pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem im. Św. Ojca Pio w Przemyślu, ul. Monte Cassino 18, 37-700 Przemyśl, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000057847, REGON: 000314684, NIP: 7952066984, reprezentowanym przez:

- **Barbarę Stawarz – Dyrektora Wojewódzkiego Szpitala im. Św. Ojca Pio w Przemyślu** zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, a:
 - **Edward Strzeмиński** prowadzący działalność pod nazwa: **FIRMA OGÓLNOBUDOWLANA „ESBUD”, Edward Strzeмиński, ul. Prałkowce 4A, 37-700 Przemyśl,** reprezentowanym przez:
 - **Edwarda Strzeмиńskiego** zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”
 - wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym – art. 275 ust. 2 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320 tj.) – zwana dalszej części Pzp.
 - NIP: 7951319437; REGON: 180015594
- Tel. kontaktowy oraz osoba do kontaktów: Edward Strzeмиński - 662 162 411

§ 1

Oświadczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:

- a) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi;
 - b) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także zapewni pracowników, w tym projektantów, pracowników bezpośredniego nadzoru technicznego, posiadających odpowiednie przygotowanie zawodowe i niezbędne uprawnienia budowlane, gwarantujące prawidłowe wykonanie umowy;
 - c) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej i umożliwiającej wykonanie umowy
 - d) w związku z realizacją przedmiotu umowy ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją w tym z Programem funkcjonalno-użytkowym, który uznaje za wystarczający do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż przy zachowaniu najwyższej staranności potwierdza, że uwzględnił istniejący stan terenu oraz pomieszczeń przeznaczonych pod inwestycję, przy sporządzaniu wyceny przedmiotu umowy i nie składa żadnych zastrzeżeń z punktu widzenia możliwości należytej realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy, który obejmuje zaprojektowanie, częściowe wyposażenie medyczne, kompleksowe wyposażenie techniczne oraz kompleksowe wykonanie robót budowlano-montażowych i wykończeniowych obiektu wraz z instalacjami, dostawą i montażem maszyn i urządzeń ujętych w dokumentacji projektowej, dokumentacją dostarczoną Wykonawcy przez Zamawiającego, pozwoleniami, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia, w systemie „zaprojektuj i wybuduj” związane z realizacją zadania inwestycyjnego pn.: **„Reorganizacja Oddziału Neurologicznego z Pododdziałem Udarowym - powtórzony” a w szczególności:**
 - a) wykonanie prac projektowych zadania inwestycyjnego tj.: Projektu architektoniczno-budowlanego wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami (z wyłączeniem uzyskanie pozwolenia na budowę), Projektów technicznych wszystkich branż (architektonicznej, sanitarnej, elektrycznej wraz z wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami), opracowanie technicznej dokumentacji projektowej wraz z wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami na podstawie otrzymanego od Zamawiającego

Programu funkcjonalno-użytkowego; dla dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest uzyskać stosowne uzgodnienia m. innymi z rzeczoznawcą ds. ochrony p. poż.:

- b) wykonanie robót budowlanych na zasadach Generalnego Wykonawstwa;
- c) wykonanie robót budowlanych w sposób zgodny z przepisami Prawa budowlanego, normami technicznymi i wszelkimi innymi przepisami szczególnymi, z zasadami wiedzy technicznej oraz z zachowaniem odpowiedniej jakości i należytej staranności ich wykonania;
- d) sporządzenie dokumentacji powykonawczej zadania inwestycyjnego;
- e) wykonanie wszelkich innych czynności i obowiązków, wynikających z niniejszej umowy.

2. Integralną częścią umowy – w dniu jej zawarcia są załączniki oznaczone nr: 1 – 6, jn.

- 1) Kosztorys ofertowy – **Załącznik nr 1** – wg wartości na podstawie złożonej oferty Wykonawcy;
- 2) Program funkcjonalno-użytkowy – **Załącznik nr 2**;
- 3) Dowód złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy – **Załącznik nr 3**;
- 4) Polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z sumą gwarancyjną nie niższą niż 500 000.00 zł – **Załącznik nr 4**;
- 5) **Wykaz osób**: skierowanych przez Wykonawcę do realizacji umowy z uprawnieniami budowlanymi określonymi w wykazie o którym mowa w **Załączniku nr 5**:
– Wykaz jw. został sporządzony w oparciu o dokumenty oferty Wykonawcy, która stanowi załącznik do niniejszej umowy
- 6) **Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji – Załącznik nr 6** – sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego Wykonawca dostarczy w terminie do 14 dni – licząc od daty zawarcia umowy.
- 7) W przypadku zaistnienia konieczności, Wykonawca przedłoży do akceptacji aktualizację harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 7 dni od powzięcia wiedzy o konieczności zmiany harmonogramu. Zamawiający może wnieść uwagi do przedłożonego harmonogramu lub jego aktualizacji w terminie 7 dni, a Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia w ciągu 7 dni od dnia ich otrzymania. Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego dopuszczane są wyłącznie po uzyskaniu pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego, w przypadkach określonych w § 27 umowy. W przypadku stwierdzenia niezgodności procesu realizacji umowy z zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do jego aktualizacji. Wykonawca odpowie w ciągu 7 dni od otrzymania wezwania.
- 8) Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie obejmował wszystkie czynności, łącznie z czasem potrzebnym na pozyskanie wymaganych uzgodnień, odstępstw i pozwoleń, w tym podział przedmiotu na etapy podlegające odbiorom częściowym.
- 9) W przypadku wniesienia zabezpieczenia w gwarancjach ubezpieczeniowych Zamawiający wymaga, aby dokument ten zawierał m. innymi treść wg załącznika nr 3 do projektu umowy. Zamawiający informuje, że dokument ten nie może zawierać dodatkowych obostrzeń dla Zamawiającego – oprócz wskazanych w tym załączniku.

§ 3

Dokumentacja techniczna

- 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy na podstawie dokumentacji projektowej, składającej się z: Projektu zagospodarowania terenu (o ile będzie wymagany), Projektu architektoniczno-budowlanego, mapy do celów projektowych (o ile będzie wymagana), Projektów technicznych wszystkich branż (architektonicznej, sanitarnej, elektrycznej), Ekspertyzy technicznej dla przyjętych rozwiązań dotyczącej przedmiotowej inwestycji (o ile będzie wymagana), którą Wykonawca opracuje na koszt własny i własną odpowiedzialność.
- 2. Wykonawca potwierdza, że przed podpisaniem umowy:
 - a) otrzymał od Zamawiającego Program funkcjonalno-użytkowy zadania inwestycyjnego, niezbędny do wykonania przedmiotu umowy, sprawdził jego prawidłowość oraz kompletność i przyjmuje do wykonania przedmiot umowy według przekazanych dokumentów bez zastrzeżenia;
 - b) zapoznał się z terenem objętym inwestycją i jego otoczeniem, a także wszelką dostępną dokumentacją potrzebną do realizacji zadania oraz potwierdza, że otrzymał od Zamawiającego lub uzyskał we własnym zakresie wszelkie niezbędne informacje umożliwiające ocenę przez Wykonawcę wszelkich okoliczności i ewentualnych ryzyk związanych z realizacją przedmiotu umowy i nie zgłasza obecnie żadnych

zastrzeżeń. Wszelkie ewentualne zastrzeżenia Wykonawcy odnośnie przekazanego Programu funkcjonalno-użytkowego oraz terenu budowy, zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę podwyższenia wynagrodzenia umownego lub żądania przesunięcia terminu zakończenia robót objętych przedmiotem umowy.

3. W przypadku gdy w trakcie wykonywania robót budowlanych Wykonawca stwierdzi iż opracowana przez niego Dokumentacja techniczna jest niewystarczająca, Wykonawca powinien na własny koszt i własną odpowiedzialność wykonać uzupełnienie Projektu, w terminie nie powodującym opóźnień w wykonywaniu robót objętych niniejszą Umową w stosunku do obowiązującego Harmonogramu. Uzupełniające prace projektowe powinny być zgodne z Projektem architektoniczno-budowlanym oraz projektem technicznym, będącymi integralną częścią Dokumentacji projektowej oraz z przyjętymi w niej standardami. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za kompletność, prawidłowość i zgodność wykonanych przez siebie opracowań projektowych. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne, wykonane przez siebie, opracowania projektowe uzupełniające w trzech egzemplarzach i w wersji elektronicznej w formacie dwg i pdf, zapewniając jednocześnie stosowną autoryzację Biura projektów, które wykonało dokumentację projektową inwestycji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 4

Zakres prac projektowych

Szczegółowy zakres prac projektowych przedstawia się jn.

1. Projekt zagospodarowania terenu wraz z opracowaniem mapy do celów projektowych (w przypadku takiej potrzeby).
2. Koncepcja architektoniczno- budowlana
3. Projekt architektoniczno-budowlany wraz z uzgodnieniami.
4. Projekty techniczne wielobranżowe w zakresie branży: architektonicznej, sanitarnej, elektrycznej obiektu w wymaganym zakresie.
5. Wykonanie Ekspertyz technicznych dla przyjętych rozwiązań – jeżeli będą wymagane dla oferowanych rozwiązań.
6. Sprawowanie Nadzoru Autorskiego przez projektantów wszystkich branż w trakcie realizacji inwestycji, w tym kontrola zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, uzgadnianie i ocena zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych zgłoszonych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót zatwierdzonych przez Zamawiającego.
7. **Kosztorisy szczegółowe robót budowlanych i instalacyjnych, o łącznej wartości zgodnej z ryczałtową ceną kontraktową, przekazane nie później niż przed pierwszą fakturą częściową.**

§ 5

Prawa autorskie

1. Projekty wskazane w §4 – w tym architektoniczno-budowlany jest w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. 2022. 2509 z późn. zm.) utworem i jako taki jest chroniony prawem autorskim.
2. W ramach zapłaconego Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego – jak w § 21 – Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Projektów. Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych do Projektu.
3. Majątkowe prawa autorskie do dokumentacji stanowiącej Przedmiot niniejszej umowy oraz prawa zależne. Zamawiający nabywa z chwilą zapłacenia Wykonawcy wynagrodzenia, a tym samym Zamawiający ma dowolność wykorzystania przedmiotowego Projektu Budowlanego i Projektów Technicznych i innych na wszystkich polach eksploatacji, a także zlecenia dokonywania zmian i ingerencji przez podmioty trzecie.
4. Wykonawca wyraża niniejszym zgodę – bez dodatkowego wynagrodzenia – poza wynikającym z niniejszej umowy - na ewentualne powierzenie Nadzoru autorskiego innemu podmiotowi, posiadającemu stosowne i wymagane uprawnienia – w przypadku, gdy autor dokumentacji projektowej nie będzie wykonywał nadzoru autorskiego – pomimo wezwania, a także na dokonywanie, bez konieczności uzyskania dodatkowej zgody Wykonawcy zmian w wielobranżowym Projekcie budowlanym, a także wykorzystanie tego Projektu jako podstawy wykonania projektów zamiennych bądź dodatkowych.

§ 6

Zobowiązania Wykonawcy w zakresie projektowania

1. Wykonawca oświadcza, że opracowania projektowe wykonane będą przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania o odpowiedniej specjalności.
2. Wykonawca zobowiązany jest spełniać jak najściślej kryteria, wytyczne i wymogi Zamawiającego z poszanowaniem przepisów prawa budowlanego i przepisów szczególnych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac projektowych zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i umiejętnościami, a w szczególności do wykonania:
 - a) Projektu architektoniczno-budowlanego jak w § 11, zgodnego z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. (Dz. U. 2022r. poz. 1679) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego w zakresie wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę (w przypadku gdy będzie wymagane) i umożliwiającym zrealizowanie Inwestycji zgodnie z zasadami ekonomii projektowania, współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, prawem budowlanym, polskimi normami, lokalnymi uwarunkowaniami dla lokalizacji przedmiotowej inwestycji oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi prac projektowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamówiony Projekt architektoniczno-budowlany w terminach wyszczególnionych w § 11 niniejszej umowy:
 - a) sprawdzony i zweryfikowany zgodnie z przepisami polskiego prawa budowlanego przez uprawnioną osobę, zatrudnioną przez Wykonawcę i na jego koszt;
 - b) spójny i skoordynowany we wszystkich specjalnościach (branżach), wchodzących w jego skład.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego żądania wprowadzenia zmian w Projekcie architektoniczno-budowlanym, który został opracowany zgodnie z jego wcześniejszymi pisemnymi wytycznymi lub został wcześniej pisemnie zaakceptowany przez Zamawiającego – stosuje się ust. 6. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłaszania zmian do projektu architektoniczno-budowlanego do 5 dni roboczych licząc od czasu pisemnej jego akceptacji.
6. Za wykonanie Projektów zamiennych, które wynikną z żądania ich wprowadzenia ze strony Zamawiającego, Wykonawcy przysługiwać będzie dodatkowe wynagrodzenie. W takim przypadku termin wykonania umowy może ulec wydłużeniu. Zakres opracowania Projektów Zamiennych, terminy wykonania i wysokość wynagrodzenia Strony ustalą w formie Aneksu do niniejszej umowy. § 7

Podzlecenie prac projektowych

1. Wykonawca może podzlecić na swój koszt wykonanie części prac objętych niniejszą umową innemu podmiotowi lub osobie, posiadającym niezbędne uprawnienia do wykonywania poszczególnych prac projektowych oraz posiadającym stosowne uprawnienia i ubezpieczenie OC.
2. W przypadku podzlecenia prac, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za działania podmiotów lub osób, o których mowa w ust. 1 jak za działania własne.

§ 8

Zobowiązania Zamawiającego w zakresie prac projektowych

1. Zamawiający przekazał Wykonawcy Program Funkcjonalno-Użytkowy, stanowiący podstawę do wykonania Dokumentacji technicznej.
2. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą na etapie wykonywania przez niego prac projektowych, mając na uwadze dobro inwestycji, a w szczególności do zatwierdzania lub formułowania uwag odnośnie przedkładanych mu przez Wykonawcę do akceptacji opracowań projektowych w ustalonych terminach. Uwagi i zatwierdzenia zamawiającego będą na piśmie.
3. Zamawiający zobowiązany jest do akceptacji opracowań projektowych lub do formułowania uwag w terminie do 7 dni, licząc od dat protokolarnego przekazania Projektu architektoniczno-budowlanego lub 4 dni robocze licząc od daty przekazania jego roboczej wersji, o ile strony nie uzgodnią inaczej za pisemnym porozumieniem.
4. Zamawiający zobowiązuje się również do dostarczania Wykonawcy, w terminach i w sposób który nie opóźni wykonywania przedsięwzięcia inwestycyjnego, wszelkich posiadanych przez siebie informacji, które mogą mieć związek z wykonywaniem przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy.

§ 9

Procedura usuwania wad i usterek opracowań projektowych w trakcie ich akceptacji przez Zamawiającego

1. Zamawiający ma obowiązek przed akceptacją Projektu architektoniczno-budowlanego lub jego części, w terminie do 4 dni roboczych dokonać jego weryfikacji licząc od dnia uzgodnionego, protokolarnego przekazania Projektu architektoniczno- budowlanego lub jego części.
2. Jeżeli w trakcie weryfikacji zostaną ujawnione jakiekolwiek wady, Projektu architektoniczno-budowlanego lub jego części, Zamawiający będzie mógł zażądać poprawienia lub uzupełnienia powyższych opracowań bądź ich części, w uzgodnionym przez Strony terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych. Po zapoznaniu się z zakresem prac niezbędnych do naniesienia poprawek lub uzupełnienia, Zamawiający może wydłużyć ten termin.
3. Jeżeli ujawnione wady Projektu architektoniczno-budowlanego uniemożliwią realizację inwestycji, Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie do usunięcia wad wyznaczając mu termin co najmniej 7 dni roboczych, a po jego bezskutecznym upływie, Zamawiający ma prawo przerwać proces projektowy i odstąpić od umowy bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu do ich usunięcia.
4. Wszelkie wady i usterki Projektu architektoniczno-budowlanego, których istnienie zostało ujawnione dopiero w trakcie realizacji inwestycji Wykonawca ma obowiązek usunąć nieodpłatnie w ramach pełnienia nadzoru autorskiego oraz gwarancji i rękojmi.

§ 10

Przekazanie opracowań projektowych

1. Wykonawca dostarczy Projekt architektoniczno-budowlany, Projekty techniczne oraz Projekt powykonawczy etapami, za każdorazowym pisemnym potwierdzeniem, zgodnie z terminami określonymi w § 11 niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu opracowań projektowych protokołem zdawczo-odbiorczym wraz z wykazem opracowań wchodzących w skład powyższych opracowań oraz pisemnym zapewnieniem Wykonawcy, iż są one wykonane zgodnie z umową i przepisami Prawa budowlanego.
3. W przypadku braku kompletności opracowań, o których mowa w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego uzyskania kompletności, pod rygorem wstrzymania płatności – za przekazywaną część stanowiącą przedmiot umowy.
4. Podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy jest dla Wykonawcy potwierdzeniem odbioru dokumentacji projektowej lub jej części i stanowi podstawę do wystawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury za przekazane opracowania projektowe.
5. Opracowania projektowe, o których mowa w ust. 1, zostaną przekazane Zamawiającemu w następujących ilościach:
 - a) koncepcja architektoniczno- budowlana – 2 egz.;
 - b) projekt architektoniczno-budowlany wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – w 3 egz.: (w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę w 5 egz.)
 - c) projekty techniczne wszystkich branży oraz technologiczne – 5 egz. (2 egz. z oryginalnymi uzgodnieniami), detale ze wszystkimi charakterystycznymi elementami, w skali – 1:10, 1:50; d) kosztorys robót – w 4 egz.;
 - e) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla zakresu robót objętego w.wym. dokumentacją projektową – w 3 egz.;
 - f) zapis całości opracowania na nośniku elektronicznym (plyta CD) w tym: kosztorysu szczegółowego robót w formacie ath oraz PDF w tym rysunki również w dwg;
 - g) dokumentacja powykonawcza – 2 egz.;
 - h) harmonogram rzeczowo-finansowy – 1 egz.

§ 11

Terminy przekazania opracowań projektowych

1. Terminy realizacji niniejszej Umowy w zakresie prac projektowych Strony ustaliły następująco:
 - a) Opracowanie koncepcji architektoniczno- budowlanej w terminie do 21 dni od daty zawarcia umowy.

- b) Opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego rozpocznie się niezwłocznie po podpisaniu niniejszej Umowy. Termin przekazania projektu architektoniczno-budowlanego do zatwierdzenia przez Zamawiającego strony ustalają **w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy**, 24.10.2024
 - c) Wykonanie kompletnych Projektów technicznych oraz specyfikacji technicznej **w terminie do 55 dni od daty zawarcia umowy**, 21.11.2024
 - d) Wykonanie szczegółowych Kosztorysów robót budowlanych i instalacyjnych **w terminie do 55 dni od daty zawarcia umowy**, 21.11.2024
2. W przypadku zaistniałej zwłoki, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 26 ust. 1 lit. a niniejszej umowy.

§ 12

Teren budowy

1. Wykonawca robót budowlanych opracuje oraz przekaze Zamawiającemu do akceptacji przed rozpoczęciem prac budowlanych harmonogram robót.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy protokołem nie wcześniej niż w dniu **24.09.2024 r.**
3. Począwszy od dnia przekazania terenu budowy aż do chwili protokolarnego odbioru przedmiotu umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób oraz mienia przebywających i znajdujących się na terenie budowy.

§ 13

Obowiązki Zamawiającego w fazie realizacji inwestycji

1. Wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy w terminie określonym w § 12 ust. 2.
2. Przekazanie Wykonawcy do wglądu wszelkiej posiadanej dokumentacji, dotyczącej Przedmiotu umowy.
3. Zapewnienie dostępu do mediów dla zapewnienia realizacji przedmiotu umowy, z punktów wskazanych przez Zamawiającego. Maksymalna moc pobieranej jednocześnie energii elektrycznej - do 20 kW.
4. Dokonywanie odbioru wykonanych robót zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
5. Dokonywanie przeglądów gwarancyjnych z udziałem Wykonawcy.
6. Zapewnienie stałego nadzoru inwestorskiego.
7. Zapłata należnego wynagrodzenia.

§ 14

Obowiązki Wykonawcy w fazie realizacji inwestycji oraz w okresie trwania gwarancji

1. Wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami umowy, Dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz wiedzą i sztuką budowlaną.
2. Wykonanie wszelkich czynności, wynikających z prawa budowlanego i innych przepisów, w tym zapewnienie bezpośredniego nadzoru technicznego nad robotami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz aktualną przynależność do właściwej Izby inżynierskiej. Dotyczy to w szczególności Kierownika Budowy powołanego przez Wykonawcę, który będzie jego stałym przedstawicielem aż do momentu podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót. Opracowanie przez Kierownika Budowy i przekazanie do zatwierdzenia przez Zamawiającego Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
3. Zatrudnienie wykwalifikowanych pracowników posiadających niezbędne uprawnienia i zapewniających wysoką jakość wykonywanych robót.
4. Wykonawca powinien zapewnić odpowiednie surowce, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie inne przedmioty i wyposażenie niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad w sposób zapewniający osiągnięcie celów umowy.
5. Współdziałanie i współpracowanie z Inspektorem Nadzoru, powołanym przez Zamawiającego, w trakcie realizacji Inwestycji będącej Przedmiotem umowy.
6. Wykonawca ma obowiązek prowadzić Dziennik Budowy
7. Zapewnienie przestrzegania przepisów BHP i p.poż. w trakcie prowadzenia robót i na terenie zaplecza budowy a w szczególności w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa zgodnie z **Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (tzw. BIOZ)**. **Plan BIOZ** – winien zostać przedłożony przez Wykonawcę

Zamawiającemu nie później jak w dniu rozpoczęcia robót – pod rygorem naliczania kar umownych w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto – za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu planu BIOZ.

8. Zorganizowanie w sposób estetyczny zaplecza budowy dla potrzeb własnych i swoich podwykonawców we wskazanym przez Zamawiającego miejscu na terenie szpitala.
9. Zachowanie porządku na terenie budowy i terenach przyległych w zakresie dotyczącym robót budowlanych objętych niniejszą umową i ich uporządkowanie po zakończeniu robót, właściwa gospodarka odpadami i ich wywóz na koszt własny. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia powyższego obowiązku, Zamawiający jest uprawniony do pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprowadzenia porządku na terenie budowy wraz ze wskazaniem naruszeń, w terminie 1 dnia roboczego od momentu otrzymania wezwania. W przypadku niezastosowania się do udokumentowanego wezwania, Zamawiający jest uprawniony do zapewnienia porządku na Terenie Budowy w zakresie wskazanym w wezwaniu. W takim przypadku Zamawiający zwróci się do firmy zewnętrznej o zaprowadzenie czystości i porządku na koszt Wykonawcy. Powyższa zasada dotyczy także obowiązku przygotowania przez Wykonawcę inwestycji do odbioru końcowego i przekazania jej do użytkowania Zamawiającemu. Koszty zaprowadzenia porządku przez wykonawcę zewnętrznego, będą obciążać Wykonawcę niewywiązującego się ze swych obowiązków i mogą zostać potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczeń należytego wykonania Umowy.
10. Udzielanie Zamawiającemu wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z bieżącą realizacją przedmiotu umowy oraz odnoszenie się na bieżąco do uwag Zamawiającego w tym zakresie, a także informowanie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót i przyczynach tego opóźnienia. Brak informacji o opóźnieniach oznacza utratę możliwości powoływania się na te okoliczności jako ewentualne opóźnienia niezawinione.
11. Uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych oraz zapewnienie udziału w nich swoich podwykonawców – wedle potrzeb i na żądanie zamawiającego.
12. Informowanie właściwego Inspektora nadzoru o robotach zanikających lub ulegających zakryciu w celu stwierdzenia prawidłowości wykonania tych robót potwierdzonego wpisem w Dzienniku Budowy oraz umożliwienie ich odbiorów technicznych.
13. Koordynacja działań zatrudnionych podwykonawców, związanych z kompletnym wykonaniem Przedmiotu Umowy w tym również podwykonawców i dostawców maszyn oraz urządzeń.
14. Ochrona i dbałość oraz należyte zabezpieczenie od uszkodzeń elementów wbudowanych, a w przypadku stwierdzenia ewentualnych zagrożeń powiadomienie o tym fakcie Zamawiającego na piśmie.
15. Wykonanie wszelkich robót dodatkowych i zamiennych oraz uznanie ewentualnych zaniechań wynikających z życzeń Zamawiającego.
16. Przerwanie robót na żądanie Zamawiającego, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba zabezpieczenie niezwłocznie wykonanych robót przed ich zniszczeniem tak szybko jak to jest możliwe.
17. Po zakończeniu robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, zgłoszenie ich gotowości do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego przedmiotu umowy.
18. Opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy.
19. Wykonawca zobowiązany jest także dokonać kompleksowych szkoleń personelu Zamawiającego, zlikwidowanie zaplecza budowy oraz uporządkowanie terenu budowy i terenów przyległych po zakończeniu wszystkich robót, nie później niż w terminie do 7 dni, licząc od daty odbioru końcowego.
20. Przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną na nośniku zewnętrznym.
21. Zawiadomienie Zamawiającego w formie pisemnej, listem poleconym w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego faktu w okresie trwania budowy i obowiązywania gwarancji o:
 - a) zmianie siedziby lub firmy Wykonawcy,
 - b) wszczęciu postępowania upadłościowego Wykonawcy,
 - c) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - d) przekształceniem lub połączeniem się z innym podmiotem gospodarczym w celu prowadzenia działalności gospodarczej,
 - e) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy.

f) zawieszaniu działalności Wykonawcy.

22. Terminowe regulowanie płatności wobec dostawców i zatwierdzonych podwykonawców.
23. Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu instrukcje konserwacji, napraw i obsługi instalacji, wyrobów oraz urządzeń dostarczanych przez Wykonawcę, a także przeszkolenie w tym zakresie wskazaną załogę Zamawiającego.
24. Świadczenie usług serwisowych zamontowanych wyrobów i urządzeń w okresie trwania gwarancji obejmujące usuwanie zgłoszonych usterek i nieprawidłowości w ich działaniu.
25. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia i doprowadzenia do stanu z przed zniszczenia lub uszkodzenia w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia otoczenia miejsca budowy, majątku Zamawiającego na własny koszt – o ile do takiej szkody doszło w związku z realizacją przedmiotu umowy.
26. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne badania lekarskie oraz aktualne przeszkolenie w zakresie bhp odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac.
27. Koordynowanie prac realizowanych przez własnych podwykonawców.
28. Uzgadnianie wprowadzanych zmian z inicjatywy Wykonawcy w zakresie materiałów, urządzeń, standardu wykonania oraz rozwiązań projektowych i uzyskanie akceptacji Zamawiającego i pozytywnej opinii projektantów oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego.
29. Wykonanie w ramach umowy dokumentacji odbiorowej.
30. **Wykonawca oświadcza, że przy realizacji umowy będą zatrudnione osoby posiadające uprawnienia wymienione w załączniku nr 5 do niniejszej umowy.**
31. **W ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy Wykonawca ma obowiązek dokonywać wszelkich wymaganych przez producentów przeglądów technicznych sprzętów i urządzeń zamontowanych w związku z umową – w okresie rękojmi i gwarancji.**

§ 15

Materiały budowlane i wyposażenie obiektu

1. Wykonawca przy wykonaniu robót będących Przedmiotem Umowy będzie stosował wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Z uwagi na przyjęty standard zastosowane do wykonania robót materiały oraz elementy dostaw wyposażenia obiektu winny być wysokiej jakości, jak również odpowiadające parametrom wskazanym w Programie funkcjonalno-użytkowym.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać urządzenia będące częścią przedmiotu umowy transportem na własnym koszt do pomieszczeń objętych w ramach niniejszej umowy stosowną adaptacją.
4. Wykonawca oświadcza, że urządzenia składające się na przedmiot umowy są dopuszczone do użytkowania, posiadają wszelkie wymagane prawem certyfikaty i normy, są zgodne z wymogami oraz oznaczeniami zgodnymi z obowiązującymi przepisami o jakości i funkcjonalności zgodnej z wymaganiami przez zamawiającego, wolne od wad fizycznych, a w szczególności technologicznych, materiałowych lub wykonawczych i wolne od wad prawnych oraz posiadają stosowne atesty higieniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności, zaświadczenia określone w opisie przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest:
 - a. do wniesienia i montażu, fabrycznie nowych urządzeń będących częścią przedmiotu umowy w docelowych pomieszczeniach;
 - b. wykonać świadczenia wynikające z niniejszej umowy w sposób należyty, w tym, zgodnie z wymaganiami określonymi w Programie Funkcjonalno- Użytkowym, który stanowi załącznik nr 2 do umowy.;
 - c. do wywozu transportem własnym oraz na własny koszt i ryzyko opakowań pozostałych po dostarczonych urządzeniach będących częścią przedmiotu umowy oraz odpadów powstałych po wykonanej adaptacji pomieszczeń;
 - d. uprzątnięcia pomieszczeń po wykonaniu ich adaptacji oraz montażu urządzeń będących częścią przedmiotu umowy;
6. Po przekazaniu Wykonawcy placu budowy - na każde żądanie Zamawiającego - Wykonawca przedstawi certyfikat CE lub równoważny uprawniający do wykonywania instalacji rurociągowych gazów medycznych przez podmioty wykonujące przedmiotowy zakres. Wykonawca instalacji gazów medycznych (lub podwykonawca) musi posiadać uprawnienia do wykonywania instalacji gazów

medycznych oznaczenia CE potwierdzającego spełnienie wszystkich stosowanych wymagań zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO (UE) 2017/745 z 05.04.2017 r.

7. W przypadku nie przekazania certyfikatów zamawiającemu jak w ust. 5a w terminie 7 dni od złożenia przez zamawiającego stosownego żądania Zamawiający ma prawo wstrzymać roboty budowlane z winy Wykonawcy. § 28 ust. 1 pkt 2 lit b stosuje się.
8. **Wraz ze zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru wykonawca przedkłada zamawiającemu:**
 - a. wszelkie dokumenty gwarancyjne związane z przedmiotem umowy dotyczące wszystkich instalowanych urządzeń,
 - b. pozostałe dokumenty wymienione w załączniku nr 2 do umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania dostawy materiałów i wykonywania robót w sposób wykluczający powstanie zniszczeń oraz dokonanie skutecznego zabezpieczenia mienia Zamawiającego oraz osób trzecich przed ewentualnymi szkodami.

§ 16

Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi lub zleci część robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innemu podmiotowi, tj. podwykonawcy z określeniem należnego za te roboty podwykonawcy wynagrodzenia i przy zachowaniu warunków określonych w art. 647 1 Kodeksu cywilnego oraz art. 462 ustawy Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu zakres robót, które zamierza zlecić podwykonawcom, nazwy (firmy) podwykonawców oraz uzyskać akceptację Zamawiającego.
2. Wykonawca ma obowiązek zgodnie z art. 437 ustawy Pzp przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub instalacyjne, a także projekty jej zmian, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, w terminie 7 dni od ich zawarcia.
3. Wykonawca ma ponadto obowiązek przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są robót budowlanych dostawy lub usługi, oraz jej zmian, w terminie 7 dni od ich zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł – zgodnie z art. 464 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp.
4. W terminie 7 dni od dnia otrzymania ww. dokumentów, Zamawiający może zgłosić zgodnie z art. 437 ust. 1 pkt 2 pisemne zastrzeżenia do projektów umów o podwykonawstwo i do projektów ich zmiany lub pisemny sprzeciw do umów o podwykonawstwo i do ich zmian.
5. Przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy lub umowa z podwykonawcą, musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz określać w szczególności:
 - a) zakres przedmiotu umowy powierzony podwykonawcy;
 - b) zasady odbiorów części przedmiotu umowy wykonanych przez podwykonawcę;
 - c) wysokość i podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy;
 - d) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - e) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców;
 - f) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom;
 - g) wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi podwykonawcami;
 - h) uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia;
 - i) zakaz dokonywania czynności, o którym mowa w § 22 ust. 12.
 - j) Oświadczenie podwykonawców, że z uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji może korzystać na równi z Wykonawcą – Zamawiający – bez ograniczeń.

W razie wprowadzenia do umowy Wykonawcy z podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa postanowień wymienionych w pkt: e-i – stają się bezprzedmiotowe.



6. Nie złożenie przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń do przedstawionych przez Wykonawcę umów z podwykonawcą lub ich projektu w terminie 7 dni od daty przedstawienia przez Wykonawcę umowy lub jej projektu uważa się za ich akceptację przez Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo w uzasadnionych wypadkach zgłosić zastrzeżenia lub sprzeciw (odmówić wyrażenia zgody) co do wykonywania części przedmiotu umowy przez wskazanego przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
8. **Wykonawca może zawrzeć umowę z podwykonawcą wyłącznie w formie pisemnej i w brzmieniu zgodnym z ust. 5.**
9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z niniejszą umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że brak zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego co do umowy z podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
10. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawcę części przedmiotu umowy upoważnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odsunięcia podwykonawcy od realizacji robót w sposób stały lub czasowy. Wykonawca zobowiązany jest stosownie do zaistniałych okoliczności bezzwłocznie rozwiązać lub zmienić umowę zawartą z podwykonawcą. W sytuacji powyższej Wykonawca realizuje roboty samodzielnie lub powierza je z zachowaniem trybu określonego powyżej innemu podwykonawcy.
11. Postanowienia ust. 1 – 10 stosuje się odpowiednio do zawierania umów z dalszymi podwykonawcami.
12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania udzielenie zamówienia.
13. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania swoich współ- lub podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne.
14. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie, do stosunków między Zamawiającym, a Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, a w szczególności art. 465 tej ustawy.

§ 17 Termin realizacji

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie:

- 1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z § 11 ust. 1;
- 2) zakończenie całości robót, dostaw oraz montażu fabrycznie nowych urządzeń medycznych – **29.11.2024 r.** – Datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia jest data podpisania protokołu odbioru końcowego.
- 3) aby termin zakończenia całości robót był zachowany Wykonawca musi zgłosić do dnia - **06.12.2024 r.** osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu umowy Zamawiającemu jednocześnie przekazując kompletną dokumentację odbiorową oraz dokumentację powykonawczą zadania Inspektorowi Nadzoru w celu weryfikacji jej poprawności.

§ 18 Roboty dodatkowe, zamiennie, zaniechane

1. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu Umowy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub konieczność zaniechania robót wynikających z np. zmiany technologii, rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych lub zmniejszenia zakresu robót budowlanych bądź dostaw sprzętu i wyposażenia, wówczas Wykonawca zobowiązany jest postępować j.n.
2. Konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub wystąpienia robót zaniechanych Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego na piśmie.
3. Podstawą rozliczenia robót będzie odpowiedni „Protokół konieczności” zatwierdzony przez Zamawiającego, a wartość robót zostanie ustalona powykonawczo, na podstawie sprawdzonych przez Inspektora Nadzoru kosztorysów sporządzonych przez Wykonawcę, w oparciu o obmiar robót oraz ceny określone w szczegółowych kosztorysach Wykonawcy, przekazanych Zamawiającemu po akceptacji przez niego. W przypadku braku danego rodzaju robót w tych kosztorysach, Wykonawca opracuje kosztorys indywidualny, opracowany na podstawie katalogów normowych KNR i bazy cenowej.

4. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zaniechanych, zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie protokołu odbioru (zaniechania) tych prac i uzgodnionych przez Strony kosztorysów, opracowanych według założeń § 28 ust. 4.1. Wartość wynikająca z bilansu tych robót powiększy lub pomniejszy wynagrodzenie, wykonawcy i zostanie rozliczona w fakturze końcowej przedmiotu umowy. Roboty nie zgłoszone w czasie sporządzania oferty i nie ujęte w ofercie, które są przedstawione w dokumentacji – nie będą traktowane jako zamówienia dodatkowe.
5. Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej przedmiot umowy, są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania umowy, oraz będą stosowane do wyceny robót zamiennych, dodatkowych i uzupełniających które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia podstawowego. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe bądź uzupełniające przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych co w zamówieniu podstawowym.

§ 19

Kontrola i Odbiory Robót

1. Zamawiający uprawniony jest do stałej kontroli robót budowlanych i innych działań Wykonawcy związanych z realizowaniem postanowień niniejszej umowy.
2. W ramach kontroli, Zamawiający ma prawo wskazywać sposoby i terminy usunięcia stwierdzonych wad, usterek lub zaniedbań. Usterki i braki Wykonawca robót zobowiązuje się usunąć na własny koszt.
3. Odbiór Przedmiotu Umowy od Wykonawcy nastąpi jednorazowo po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy z uwzględnieniem ust. 5.
4. Dokonanie odbioru technicznego robót zanikających i częściowych stanowi tylko potwierdzenie prawidłowości wykonania danego elementu umożliwiające kontynuację robót lub fakturowanie przejściowe robót.
5. Odbiorom technicznym w czasie realizacji podlegają także roboty zanikające lub ulegające zakryciu.
6. Najpóźniej w ciągu 4 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Kierownika Budowy, Inspektor Nadzoru Zamawiającego zobowiązany jest dokonać przeglądu technicznego zgłoszonych robót i w przypadku akceptacji potwierdzić prawidłowość ich wykonania lub zgłosić swoje zastrzeżenia wpisem do dziennika budowy.

§ 20

Odbiór końcowy

1. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest dokonanie przez Zamawiającego odbiorów technicznych Przedmiotu Umowy. Wykonawca przeprowadzi przed planowanym terminem odbioru końcowego, na własny koszt i ryzyko próby końcowe, rozruchy i uruchomienia wszelkich instalacji i urządzeń określonych w dokumentacji projektowej, potwierdzone spisaniem stosownych protokołów odbiorów, badań i sprawdzeń, zawiadamiając o tym pisemnie Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed planowanym terminem ich przeprowadzenia.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu umowy jednocześnie przekazując Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową opracowaną według standardów Zamawiającego oraz dokumentację powykonawczą zadania inwestycyjnego – wszystkie w dwóch egzemplarzach.
3. Inspektor nadzoru w terminie do 3 dni roboczych sprawdzi kompletność dokumentów opisanych w ust. 2 oraz potwierdzi gotowości do odbioru końcowego ze stanem faktycznym, a Zamawiający w ciągu do 2 dni roboczych wyznaczy termin odbioru końcowego oraz powoła Komisję Odbiorową z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy.
4. O terminie odbioru końcowego Wykonawca jest obowiązany zawiadomić podwykonawców, przy pomocy, których wykonał Przedmiot Umowy.
5. Z pracy Komisji Odbiorowej spisany będzie Protokół Odbiorowy, który zawiera decyzję Zamawiającego, co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia Przedmiotu umowy oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
6. W przypadku odmowy przyjęcia Przedmiotu umowy przez Zamawiającego na skutek stwierdzenia występowania wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub wykonania Przedmiotu umowy niezgodnie z projektem, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, sztuką budowlaną lub normami, zostanie określony w Protokole Odbiorowym powód nie odebrania przedmiotu umowy i wyznaczony przez Zamawiającego termin na usunięcie usterek, wad i niezgodności. Po

zakończeniu tych prac Wykonawca zgłosi Przedmiot Umowy ponownie do odbioru w trybie przewidzianym w niniejszym paragrafie.

7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad nienadających się do usunięcia, a obniżających wartość użytkową Przedmiotu umowy, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy i dokonać jego odbioru na uzgodnionych przez obie Strony warunkach.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych nieistotnych wad lub usterek nadających się do usunięcia Komisja spisze Protokół odbiorowy warunkowy, który będzie zawierał wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót, listę istniejących wad i usterek oraz ustalony przez strony termin ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż 14 dni roboczych. W przypadku uchylania się Wykonawcy od usunięcia nieistotnych wad lub usterek w uzgodnionym terminie, Zamawiający po uprzednim dwukrotnym pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, uprawniony jest do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, niezależnie od innych roszczeń wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku Zamawiający zwróci się do firmy zewnętrznej o usunięcie wad lub usterek na koszt Wykonawcy. Koszt ten, będzie obciążać Wykonawcę niewywiązującego się ze swych obowiązków i może zostać potrącony z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczeń należytego wykonania umowy.
9. Za datę dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy uważana będzie data podpisania Protokołu odbioru końcowego. Do momentu dokonania odbioru końcowego ryzyko szkody na mieniu lub uszkodzenia wykonanych robót budowlanych obciąża Wykonawcę.
10. Protokół odbioru końcowego podpisany przez członków Komisji odbiorowej Zamawiający dostarcza Wykonawcy najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od daty dokonanego odbioru. Warunkiem przystąpienia do Odbioru Końcowego przez Zamawiającego jest wcześniejsze dostarczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie obiektu, realizowanego w ramach przedmiotu niniejszej umowy (w przypadku gdy jest ono wymagane zgodnie z obowiązującym prawem).
11. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłoszenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.

§ 21

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie w formie **rozliczenia ryczałtowego**.
 - **Wartość netto: 3 029 500,00 zł** (słownie: trzy miliony dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset 00/100 zł)
 - **Wartość brutto: 3 661 860,00 zł** (słownie: trzy miliony sześćset sześćdziesiąt jeden tysięcy osiemset sześćdziesiąt 00/100 zł) w tym:
 - a. Dokumentacja projektowa:
 - **Wartość netto: 85 000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy 00/100 zł)
 - **Wartość brutto: 104 550,00 zł** (słownie: sto cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt 00/100 zł)
 - b. Roboty budowlane:
 - **Wartość netto: 2 345 000,00 zł** (słownie: dwa miliony trzysta czterdzieści pięć tysięcy 00/100 zł)
 - **Wartość brutto: 2 882 850,00 zł** (słownie: dwa miliony osiemset osiemdziesiąt dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt 00/100 zł)
 - c. Instalacje
 - **Wartość netto: 399 500,00 zł** (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset 00/100 zł)
 - **Wartość brutto: 431 460,00 zł** (słownie: czterysta trzydzieści jeden tysięcy czterysta sześćdziesiąt 00/100zł)
 - d. Wyposażenie związane z Ochroną Zdrowia:
 - **Wartość netto: 200 000,00 zł** (słownie: dwieście tysięcy 00/100 zł)
 - **Wartość brutto: 243 000,00 zł** (słownie: dwieście czterdzieści trzy tysiące 00/100zł)
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym i kompletnym wykonaniem przedmiotu umowy, a w szczególności – ale nie wyłącznie - koszty:
 - a) wszystkich robót budowlanych, projektów i opracowań, usług lub dostaw określonych w Programie Funkcjonalno Użytkowym oraz w projekcie opracowanym przez Wykonawcę;

- b) robót i czynności przygotowawczych, prac porządkowych, wywozu oraz utylizacji gruz i odpadów; c) ubezpieczenia budowy;
- d) zagospodarowania placu budowy (w tym zorganizowania zaplecza budowy) oraz koszty za zużyte media;
- e) świadczeń z tytułu udzielonej gwarancji, współpracy z firmą zarządzającą systemem SAP;
- f) szkolenia załogi Zamawiającego w zakresie konserwacji, napraw, eksploatacji i obsługi instalacji oraz urządzeń dostarczonych przez wykonawcę zgodnie z załącznikiem nr 2 (PFU);
- g) opracowania instrukcji konserwacji, serwisowania oraz obsługi instalacji i urządzeń;
- h) trwałego oznakowania: głównych urządzeń zgodnie z PN, ewakuacyjnego wyjść, administracyjnego i pomieszczeń wraz z numeracją;
- i) opracowania dokumentacji powykonawczej;
- j) likwidacji zaplecza, uporządkowania placu budowy i otoczenia, doprowadzenie do stanu pierwotnego z wyrównaniem wszystkich ewentualnych szkód związanych z realizacją inwestycji.

§ 22

Warunki płatności

1. Na podstawie podpisanego przez Inspektorów Nadzoru protokołu częściowego odbioru robót, usług oraz dostaw, Wykonawca wystawi fakturę VAT częściową.
2. Wynagrodzenie za dokumentację projektową – określoną w zał. nr 1 pkt 1 - będzie płatne jako płatność częściowa do 90% wartości dokumentacji projektowej wynikającej z kosztorysu ofertowego ale nie więcej niż 60.000,00 zł brutto po podpisaniu protokołu przekazania dokumentacji. W przypadku gdy wartość dokumentacji projektowej będzie większa niż 60.000,00 zł, Zamawiający zapłaci różnicę Wykonawcy na podstawie faktury końcowej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie za roboty budowlane – określone w zał. nr 1 pkt 2 - będzie płatne jako płatność częściowa do wysokości 90% wartości wynikającej z kosztorysu ofertowego, ale nie więcej niż 3.000.000,00 zł brutto po podpisaniu częściowych protokołów odbioru. W przypadku gdy wartość robót budowlanych będzie większa niż 3.000.000,00 zł Zamawiający zapłaci różnicę Wykonawcy na podstawie faktury końcowej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie za instalacje gazów medycznych – określone w zał. nr 1 pkt 3 - będzie płatne jako płatność częściowa do wysokości 90% wartości wynikającej z kosztorysu ofertowego nie więcej niż 170.000,00 zł brutto po podpisaniu częściowych protokołów odbioru w czasie trwania inwestycji. W przypadku gdy wartość za instalacje gazów medycznych będzie większa niż 170.000,00 zł Zamawiający zapłaci różnicę Wykonawcy na podstawie faktury końcowej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie za wyposażenie związane z Ochroną Zdrowia – określone w zał. nr 1 pkt 4 - będzie płatne jako płatność częściowa do wysokości 90% wartości wycenionej wynikającej z kosztorysu ofertowego jednak nie więcej niż 40.000,00 zł brutto po podpisaniu częściowych protokołów odbioru. W przypadku gdy wartość za wyposażenie związane z Ochroną Zdrowia będzie większa niż 40.000,00 zł Zamawiający zapłaci różnicę Wykonawcy na podstawie faktury końcowej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia umownego brutto.
7. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową.
8. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
9. W przypadku robót, usług lub dostaw realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części wynagrodzenia jest dołączenie przez Wykonawcę do każdej faktury VAT: pisemnych oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu wobec nich wszelkich należności z tytułu wykonanych robót oraz oświadczenia o stanie rozliczeń pomiędzy wykonawcą a podwykonawcami na dzień wystawienia faktury dla Zamawiającego oraz dowodów zapłaty wynagrodzenia na rzecz tych podmiotów.

10. **Terminy płatności faktur VAT częściowych i końcowej ustala się na okres do 30 dni**, licząc od daty doręczenia do Zamawiającego wraz z wszelkimi wymaganymi dokumentami, w tym rozliczeniowymi.
11. W przypadku nie przedstawienia przez wykonawcę dowodów zapłaty i oświadczeń, o których mowa w ust. 9, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, usługi lub dostawy w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty – postanowienia poniższe stosuje się odpowiednio.
12. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, roboty budowlane lub dostawy, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, roboty budowlane lub usługi, na zasadach i w zakresie określonym w art. 465 ustawy – Prawo zamówień publicznych – to wynagrodzenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zostanie pomniejszone o zapłatę wymaganego wynagrodzenia.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego tym podmiotom wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Wszystkie faktury będą płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Terminem zapłaty jest data dokonania przez Zamawiającego polecenia przelewu. Wykonawca nie może zbyć wierzytelności przysługujących wobec Zamawiającego bez uzyskania pisemnej zgody właściwego organu samorządu województwa podkarpackiego pod rygorem ważności.
16. Przeniesienie wierzytelności w sposób określony art. 509 do 518 K.c., a wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody właściwego organu samorządu województwa podkarpackiego.
17. Ponadto bez zgody właściwego organu wymienionego w ust. 16, wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia określonego art. 876 do 887 K.c. ani jakiegokolwiek innej umowy zmieniającej strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej umowy.
18. Wykonawca oświadcza, że zastrzeżenie zawarte w § 14 ust. 22 zostanie wprowadzone do umowy zawartej między Wykonawcą a podwykonawcą.
19. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
20. Wykonawca ma prawo wystawić faktury/-ę:
 - a) w formie papierowej;
 - b) w formie elektronicznej – PDF zgodnie z art. 106n ustawy o VAT i przesłanie jej na adres e-mail Zamawiającego: sekretariat@wszp.pl
 - c) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesji na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publicznoprywatnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 1666 j.t. z późn. zm.).

§ 23

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto (*z zaokrągleniem do 1000,00 zł w dół*), określonego w § 21, co stanowi kwotę: **183 000,00 zł** (*słownie: sto osiemdziesiąt trzy tysiące 00/100 zł*) w jednej z dopuszczalnych form, zgodnie z art. 450 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot wniesionego zabezpieczenia Strony ustalają następująco:
 - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone albo zwolnione do 30 dni od dnia Podpisania protokołu odbioru końcowego.
 - 2) 30 % zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy oraz gwarancji jakości.

§ 24

Ubezpieczenie przedmiotu umowy

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wypadki i zająścia powstałe przy wykonywaniu robót na miejscu budowy i w związku z prowadzeniem robót przez wykonawcę – tj. za szkody na mieniu i osobach.
2. Wykonawca musi posiadać ważną przez cały okres realizacji umowy polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z sumą gwarancyjną nie niższą niż 500 000,00 zł.

§ 25

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości bez żadnych wyłączeń, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag, zakończonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego na okres **60 miesięcy**.
2. **Strony ustalają, że okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy odpowiada okresowi obowiązywania gwarancji jakości.** Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotowej umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem jak w niniejszym paragrafie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i ryzyko zgłoszonych przez Zamawiającego wad, usterek i awarii, które wystąpią w okresie gwarancji i rękojmi.
Podjęcie działań przez Wykonawcę zmierzających do usunięcia wad i usterek nastąpi do 2 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego. Natomiast ostateczne usunięcie wad i usterek nastąpi do 5 dni od momentu zgłoszenia. W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami eksploatacyjnymi, technologicznymi i technicznymi, Zamawiający może w/wym. termin przedłużyć.
Czas wykonania okresowego przeglądu technicznego maksymalnie **3 dni** od zgłoszenia Wykonawcy przeglądu technicznego. Terminy przedstawione w niniejszym ustępie dotyczą **dni roboczych od poniedziałku do piątku**.
Zgłoszenie odbywa się faksem, e:mail, na piśmie. Zawiadomienie powinno być kierowane na adres siedziby Wykonawcy:
 - a) o kompetencji składania i przyjmowania zgłoszeń dotyczących robót budowlanych:
 - ze strony Wykonawcy:
– Edward Sturmiński – tel.: 662162411, mail: esturmiński@poczta.onet.pl
– biuro – tel.: J/W, fax: J/W, mail: J/W
 - ze strony Zamawiającego:
– Dział Techniczny z Sekcją Aparatury Medycznej – tel.: (16) 677-54-80, mail: bmaksym@wszp.pl
 - b) o kompetencji składania i przyjmowania zgłoszeń serwisowych dotyczących wbudowanych wyrobów oraz urządzeń, sprzętu i częściowego wyposażenia medycznego:
 - ze strony Wykonawcy:
– Edward Sturmiński – tel.: 662162411, mail: esturmiński@poczta.onet.pl
– serwis – tel.: J/W, fax: J/W, mail: J/W
 - ze strony Zamawiającego:
– Dział Techniczny z Sekcją Aparatury Medycznej – tel.: (16) 677-52-04, mail: sam@wszp.pl
4. Jeżeli wada sprzętu nie będzie możliwa do usunięcia w terminach określonych w **ust. 3** - lub dokonanie przeglądu nie będzie możliwe w terminach określonych w **ust. 3** - Wykonawca zapewni Zamawiającemu na czas naprawy/przeglądu w ramach niniejszej umowy, sprzęt zastępczy spełniający te same parametry funkcjonalne. W przypadku nie dostarczenia sprzętu zastępczego (na czas naprawy/przeglądu ponad terminy wskazane w **ust. 3**) wykonawca poniesie koszty zamawiającego związane z wykonaniem badań i transportem pacjenta do innej jednostki (z jednoczesnym prawem do naliczania kar umownych przez zamawiającego). W przypadku dostawy sprzętu zastępczego na czas naprawy/serwisu - Zamawiający nie będzie naliczał kar związanych z przekroczeniem terminów, o których mowa w **ust. 3**.
5. Opieka techniczna, wymagana zgodnie z zaleceniami producenta.

6. Przeglądy okresowe wykonane przez autoryzowany serwis wraz z zestawami do przeglądu na koszt Wykonawcy przez okres gwarancji. Harmonogram z częstotliwością wymaganych przez producenta przeglądów zostanie załączony przy dostawie.
7. Naprawy awaryjne w okresie gwarancji łącznie z wymianą części na koszt Wykonawcy.
8. Wymiana każdego podzespołu na nowy po jego drugiej naprawie.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona usunięcia zgłoszonej wady lub usterki w określonym terminie, Zamawiający, po uprzednim wezwaniu do usunięcia wady – w terminie min. 2-ch dni, ma prawo dokonać usunięcia wady we własnym zakresie (lub przez podmiot trzeci) i obciążyć kosztami Wykonawcę, z zachowaniem prawa do kary umownej określonej w § 26 niniejszej umowy. Zastępcze usunięcie wady nie wpływa na dalsze prawa z gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę.

§ 26

Kary umowne

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub nie dotrzymania warunków umowy przez Zamawiającego strony ustalają, że:

1. Wykonawca **zapłaci** Zamawiającemu kary umowne:

- a) za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu realizacji oraz w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto jak w § 21, jednak nie więcej niż 10% wartości brutto przedmiotu umowy;
- b) za każdy dzień nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto jak w § 21, jednak nie więcej niż 10% wartości brutto przedmiotu umowy. Kary naliczane będą w przypadku przerw wynoszących powyżej 7 dni po dodatkowym wezwaniu. Kary powyższe naliczane będą niezależnie od konsekwencji wynikających z § 29 umowy;
- c) za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia wad, usterek i awarii opisanych w § 9 ust. 2 oraz § 25 ust. 3, w tym awarii urządzeń lub dokonaniu obowiązkowych okresowych przeglądów technicznych stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi oraz za naruszenie obowiązku jak w §25 ust. 10: w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto jak w § 21;
- d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę / Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto jak w § 21;
- e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
- f) w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub projektu jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
- g) w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
- h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty w czasie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
- i) za zwłokę w wykonaniu obowiązków określonych w § 29 ust. 2 – w wysokości 0,01 % szacunkowej wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.
- j) Kara umowna w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto –za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu planu BIOZ – stosownie do zapisu w § 14 ust. 8.
- k) kara umowna w przypadku braku dostarczenia Harmonogramu rzeczowo- finansowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu jak w § 2 ust. 8
- l) za wystąpienie sytuacji określonej w §14 ust. 10 lub §20 ust. 8 – kara umowna w wysokości 2.000 zł. Za każdy przypadek.

2. Zamawiający **zapłaci** Wykonawcy kary umowne:

- a) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu terenu budowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy, jednak nie więcej niż 10 % wartości brutto przedmiotu umowy;

- b) za każdy dzień zwłoki w odbiorze końcowym przedmiotu umowy (z przyczyn zależnych od Zamawiającego) – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy, jednak nie więcej niż 10 % wartości brutto przedmiotu umowy;
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego / Wykonawcę, z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy.
- 3. W przypadku gdyby w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez jedną ze stron u drugiej powstała szkoda przewyższająca ustanowioną karę umowną, strona poszkodowana ma prawo żądać od drugiej strony odszkodowania uzupełniającego do wysokości pełnej szkody.
 - 4. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających zapłatę kar umownych, Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłacenia w terminie do 7 dni – licząc od daty otrzymania noty księgowej wraz z pisemnym wezwaniem od Zamawiającego.
 - 5. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 - 6. Łączna wysokość kar umownych wynikających z umowy nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto jak w § 21.

§ 27

Zmiany w treści umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian niniejszej umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

1.1 Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy.

- 1) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, a w szczególności: – uzasadnione wstrzymanie robót przez Zamawiającego (prace będą prowadzone w czynnym budynku); – konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej – zmiana terminów lub źródeł finansowania wynikająca z obiektywnych przyczyn;
- wykonywanie robót lub dostaw urządzeń bądź innego wyposażenia przez Zamawiającego, które będą miały wpływ na terminową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
- wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych ujawnionych w czasie realizacji umowy;
- wystąpienia przyczyn technicznych uniemożliwiających realizację umowy w terminie;
- siłą wyższą rozumianą, jako kataklizm, siły przyrody i in.;
- w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, szczególnie zagrażającego bezpośrednio życiu i zdrowiu ludzi.

1.2 Zmiana sposobu realizacji przedmiotu umowy.

- 1) Zmiany technologii robót, a w szczególności:
 - pojawienie się na rynku materiałów, wyrobów lub urządzeń o lepszych parametrach technicznych, poprawiających warunki realizacji robót lub eksploatacji obiektu;
 - zamienne rozwiązania, które spowodują obniżenie kosztów na eksploatację i konserwację przedmiotu umowy bez pogorszenia parametrów technicznych materiałów, wyrobów i urządzeń;
 - konieczność realizacji przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub konieczności usunięcia błędów w dokumentacji.

Wprowadzenie powyższych zmian wymaga pisemnej zgody inspektora nadzoru, projektanta i akceptacji Zamawiającego.

1.3 Zmiany osobowe.

- zmiana personelu technicznego Wykonawcy na innych pracowników legitymujących się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i doświadczeniem zgodnie z SWZ –na wniosek Zamawiającego o ile poprawi to warunki realizacji przedmiotu umowy, bądź w sytuacji gdy zajdzie taka konieczność następstwie zdarzeń losowych niezależnych od Wykonawcy.

1.4 Pozostałe zmiany.

- a) zmiany danych związanych z obsługą organizacyjno - administracyjną np. zmiana kont bankowych, procedur związanych z uregulowaniem płatności wobec podwykonawców;
- b) zmiany osób wskazanych w umowie do kontaktów między Stronami;
- c) zmiany będące następstwem działania organów w szczególności przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma - typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty: decyzji, zezwoleń, uzgodnień, których



wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót lub usług przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. W razie zmiany wysokości podatku VAT zmianie podlega cena brutto, cena netto pozostaje bez zmian – nie wymaga zawarcia aneksu.

§ 28

Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści księgi trzeciej, tytułu XV w związku z art. 656 Kodeksu cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- 1) Gdy wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
W tym przypadku wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy przed odstąpieniem i nie stosuje się § 26 ust 1 lit. d oraz § 26 ust 2 lit. c.
 - 2) Gdy Wykonawca:
 - a) nie przystąpił do robót lub przerwał roboty, a zwłoka lub przerwa trwa dłużej niż 7 dni w stosunku do zadeklarowanego przez niego terminu;
 - b) nie realizuje robót zgodnie z harmonogramem, a zwłoka w stosunku do harmonogramu wynosi więcej niż 7 dni;
 - c) uporczywie lekceważy obowiązki utrzymania bezpieczeństwa, porządku i czystości na placu budowy i jego otoczeniu, pomimo upomnień ze strony Zamawiającego, z uwagi na prowadzone roboty w czynnym obiekcie szpitala.
 - 3) Gdy będą się powtarzały przypadki wadliwego (niezgodnego z umową) wykonania robót, pomimo uprzedniego wezwania ze strony Zamawiającego do zaprzestania naruszeń umowy.
 - 4) Gdy zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub o likwidację Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót i podpisania protokołu odbioru końcowego, a ta zwłoka trwa dłużej niż 21 dni.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu można złożyć w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie po uprzednim wezwaniu drugiej strony do zaprzestania naruszeń umowy i wyznaczeniu co najmniej 3-dniowego terminu, które okazało się bezskuteczne..
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony obciążają następujące obowiązki – odpowiednio:

4.1. Wykonawca:

- 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy, sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, materiałów maszyn i urządzeń nie wbudowanych według stanu na dzień odstąpienia;
- 2) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony z powodu, której nastąpiło odstąpienie;
- 3) sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji, urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego;
- 4) niezwłocznie a nie później niż w terminie do 10 dni od daty odstąpienia, usunie z terenu budowy elementy zaplecza.

4.2. Zamawiający:

- 1) dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
- 2) odkupi materiały, konstrukcje i urządzenia, określone w ustępie 4.1. pkt 3), po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym;
- 3) uzgodni z Wykonawcą zakres pozostawienia lub likwidacji zaplecza i zagospodarowania terenu oraz związane z tym koszty;
- 4) przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

Przestrzeganie przepisów Kodeksu pracy

1. Wykonawca (lub podwykonawca umowy) zobowiązany jest, aby przez cały okres trwania umowy czynności wynikające z jej treści były realizowane przez pracowników wykonujących roboty fizyczne lub roboty montażowe zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, tzn. aby wykonanie wszystkich czynności związanych z przedmiotem umowy polegało na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2022 r., poz. 1510 j.t. z dnia 19.07.2022 z późn. zm.) W trakcie realizacji niniejszej umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wynikające z zapisów niniejszej umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w. wym. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca, w okresie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego (w nieprzekraczalnym terminie 30 dni – licząc od daty doręczenia pismem wniosku w tej sprawie) zobowiązuje się przedstawić wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę:
- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, datę zawarcia umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Kopia umów winna być zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L.2016.119.1 z dnia 04.05.2016 r.) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu danych osobowych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Zamawiający w celu weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę może żądać od Wykonawcy dane niezbędne do weryfikacji zatrudnienia, takie jak: imię i nazwisko osoby zatrudnionej, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy i zakres obowiązków pracownika,
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L.2016.119.1 z dnia 04.05.2016 r.) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu danych osobowych.
3. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z treści ust. 1 i 2 powyżej, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie. Obowiązek znajduje zastosowanie w szczególności w przypadku, gdy personel Wykonawcy będzie wykonywał przedmiot zamówienia na podstawie umowy cywilnoprawnej, zamiast na podstawie umowy o pracę.



4. Niezłożenie przez Wykonawcę (w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie) żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wynikające z zapisów niniejszej umowy.
5. Osobami upoważnionymi do wzajemnych kontaktów w kwestii realizacji oraz kontroli zadań objętych umową w zakresie zapisów treści umowy zawartej powyżej w niniejszym paragrafie są:
- 1) ze strony Wykonawcy: *Edward Strumiński* – tel.: *662 162 411*;
- 2) ze strony Zamawiającego: Krystyna Stącel – pracownik Działu Personalnego – tel.: 16 677 50 33.

§ 30

Postanowienia końcowe

1. Osobami upoważnionymi do wzajemnych kontaktów dotyczących koordynacji prac i realizacji przedmiotu umowy, w tym dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy są:
- a) ze strony Wykonawcy: *Edward Strumiński* – tel.: *662 162 411*
- b) ze strony Zamawiającego: Marek Byrski – w sprawach organizacyjnych – tel. 16 677 50 06;
- c) ze strony Zamawiającego: Beata Maksym – w sprawach dot. części budowlanej – tel. 16 677 54 80;
- d) ze strony Zamawiającego: Arkadiusz Wilczak – w sprawach dot. części elektrycznej – tel. 16 677 51 20;
2. Funkcje inspektorów nadzoru ze strony Zamawiającego sprawować będą:
- a) w zakresie branży budowlanej –
- b) w zakresie branży sanitarnej –
- c) w zakresie branży elektrycznej –
3. Osobą kierującą budową (kierownikiem budowy) będzie: *Agnieszka Szycharłska* – tel.: *564 894 555* – osoba wyznaczona przez Wykonawcę oraz na koszt Wykonawcy i wykonująca czynności – wynikające z Prawa budowlanego – przy realizacji niniejszej umowy.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowy Sąd Powszechny ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeks cywilny oraz wszystkie inne przepisy pozostające w związku z przedmiotem umowy.
6. Wszelkie ustalenia dotyczące zmian niniejszej umowy wprowadzone z inicjatywy obu stron wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych – w szczególności art. 454 i 455.
7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy i 1 egz. dla Zamawiającego.
8. Wykaz załączników do umowy określony jest w § 2 ust. 2 niniejszej umowy – obowiązujący w dniu zawarcia umowy.

WYKONAWCA:

[Signature]

FIRMA OGÓLNOBUDOWLANA „ESBUD”
Edward Strumiński
ul. Słowackiego 13/437 - POCZTA 180015594
42-100 Przemysł, Pratikowice 4A
tel. 16 677 50 33 - 16 677 50 33

ZAMAWIAJĄCY:

DYREKTOR

Wojewódzkiego Szpitala im. Św. Ducha Pło
w Przemyslu

dr n. o zdr. Barbara Stawarz

Sprawdzone pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY MAREK MAZUR
Rz-R-230