

Postępowanie nr

Załącznik nrdo projektu umowy

Opis przedmiotu zamówienia

obejmujący realizację kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: „Reorganizacja Oddziału Neurologicznego z Pododdziałem Udarowym”.

Nadzór inwestorski dotyczy wykonania robót budowlanych, których to zakres został określony w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, a także opisie przedmiotu zamówienia do postępowania przetargowego DZP/46/TP2/2024 na wykonanie w/w zadanie, które zostaną dołączone do SWZ.

Zamawiający podpisał umowę nr 437/DZP/46/PN/2024 w dniu 27 września 2024 r. na realizację robót budowlanych tytułowego zadania z firmą „**ESBUD**” **Edward Strzeмиński, Pralkowce 4A, 37-700 Przemyśl**. Zadanie jest realizowane w formule: „zaprojektuj i wybuduj” zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2019r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2022 r. poz. 402), Ustawy: z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. (Dz.U. z roku 2022 poz. 2240 oraz z 2024 r. poz. 731 z późniejszymi zmianami) obowiązującymi Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej i ze wszystkimi uzgodnieniami.

Celem planowanej inwestycji jest modernizacja pomieszczeń **Oddziału Neurologicznego z Pododdziałem Udarowym** usytuowanego na poziomie 6-go piętra Budynku „A” (nr bud. wg ewid. gruntów 264-3) Wojewódzkiego Szpitala im. Św. Ojca Pio w Przemyślu zlokalizowanym przy ul. Monte Cassino 18 w Przemyślu i dostosowanie go do potrzeb oddziału w formule „zaprojektuj i wybuduj w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy.

I. Zakres prac rzeczowych zadania:

Zadanie inwestycyjne obejmuje zaprojektowanie, częściowe wyposażenie medyczne, kompleksowe wyposażenie techniczne oraz kompleksowe wykonanie robót budowlano-montażowych i wykończeniowych obiektu wraz z instalacjami, ujętych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym dostarczonym Wykonawcy przez Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie prac projektowych i zrealizowanie na ich podstawie robót budowlano-montażowych i wykończeniowych wraz z:

- wyposażeniem instalacyjnym tj. dostawą i montażem kompleksowego wyposażenia instalacyjnego w osprzęt i urządzenia w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania, uruchomienia i użytkowania obiektu

Przedmiot zamówienia będzie realizowany na podstawie:

- Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz koncepcji funkcjonalno-użytkowej dołączonej do niniejszego opracowania
- projektu architektoniczno-budowlanego wykonanego przez Wykonawcę
- projektu technicznego na podstawie projektu j.w

- projektu wykonawczego wykonanego na podstawie projektu j.w
- oraz na podstawie uzyskanych w ramach niniejszego zamówienia innych decyzji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia.

Działka nr 264/3, na której zlokalizowany jest budynek A, znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową. Zabudowa stanowi kompleks budynków i obiektów Wojewódzkiego Szpitala im. Św. Ojca Pio w Przemyśle.

Parametry charakterystyczne oraz podstawowe informacje dotyczące budynku A zostały zawarte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

Zakres czynności związanych z pełnieniem obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, obejmuje:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na terenie robót;
- 2) sprawdzania, w oparciu o dokumenty przekazane przez Wykonawcę i obmiary z natury przedmiarów robót i kosztorysów powykonawczych w celu wystawienia faktur częściowych;
- 3) bieżącego sporządzania wraz z Wykonawcą – Kierownikiem Budowy ewentualnych protokołów konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych;
- 4) przygotowania kompletu materiałów umożliwiających ewentualne zlecenie zamówienia dodatkowego oraz przedłożenia ich Zamawiającemu do zatwierdzenia;
- 5) sprawdzania kosztorysów ofertowych na wykonanie ewentualnego zamówienia dodatkowego;
- 6) kompletowania dokumentów niezbędnych do wystawienia przez Wykonawcę faktur,
- 7) znajomości i ścisłego przestrzegania:
 - a. Umowy z Wykonawcą robót nr 437/DZP/46/PN/2024 w dniu 27 września 2024 r.
 - b. Projektu Budowlanego oraz Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót;
- 8) weryfikacja wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy robót, dotyczących jakości wbudowanych wyrobów budowlanych;
- 9) sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 10) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, w razie potrzeby zasięgając opinii projektanta;
- 11) prowadzenie regularnych inspekcji na terenie prowadzonych robót w celu sprawdzania jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania stosowania wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane), oraz akceptacja sprzętu używanego przez Wykonawcę robót w ramach ich realizacji;
- 12) dokonywanie kontroli jakości i potwierdzanie zgodności z dokumentacją, specyfikacjami i przepisami wszystkich partii materiałów w ramach każdej dostawy;
- 13) kontrola procesów przygotowawczych, w szczególności w ciągach komunikacyjnych pod kątem ich zabezpieczenia;
- 14) dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, w terminie 3 dni roboczych od daty przekazania informacji o robotach zanikających lub ulegających zakryciu przez Wykonawcę robót;
- 15) monitorowanie postępu rzeczowego wykonania robót w stosunku do harmonogramu rzeczowego robót;

- 16) kontrolowanie usunięcia przez Wykonawcę robót wad stwierdzonych w ramach wykonywania i przy odbiorach robót oraz powiadamianie Zamawiającego o usunięciu wad;
- 17) informowanie Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach związanych z realizacją robót, w szczególności mogących stanowić podstawę do naliczania przez Zamawiającego kar umownych należnych od Wykonawcy robót;
- 18) pisemne potwierdzanie gotowości odbiorowej po jej uzyskaniu przez Wykonawcę robót;
- 19) bezzwłoczny przyjazd do siedziby Zamawiającego, na każde jego wezwanie, w sytuacjach wymagających niezbędnych działań Wykonawcy nadzoru w ramach realizacji Inwestycji;
- 20) uczestniczenie w komisji odbioru końcowego robót oraz podpisywanie protokołów sporządzanych podczas realizacji robót;
- 21) sprawowanie nadzoru nad procesem składowania, wywozu i utylizacji materiałów rozbiórkowych;
- 22) zatwierdzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 23) kontrola przestrzegania przez wykonawcę robót zasad BHP i p.poż oraz utrzymania porządku na terenie robót;
- 24) kompleksowa weryfikacja merytoryczna i sprawdzenie kompletności dokumentacji powykonawczej;
- 25) udziału w odbiorze końcowym robót i odbiorze pogwarancyjnym, w przeglądach gwarancyjnych i w ramach rękojmi za wady, a także innych przeglądach organizowanych przez Zamawiającego dotyczących wykonanych robót;
- 26) przestrzeganie zapisów zawartych w PFU.

II. Wymagania ogólne

Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji Umowy Nadzór inwestorski obejmował branżę budowlaną, elektryczną i sanitarną przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i uprawnienia budowlane pozwalające pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie jako inspektor nadzoru inwestorskiego.

Osoby przewidziane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie muszą posiadać wymagane uprawnienia, które zostały wydane zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm..) art. 12 ust. 1 pkt 2, art. 12a lub uprawnienia uzyskane na podstawie przepisów obowiązujących przed wejściem w życie ustawy Prawo budowlane z 1994 r.

III. Warunki udziału w postępowaniu

Potencjał kadrowy:

Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że:

dysponuje lub będzie dysponował podczas realizacji zamówienia osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zadania, z uprawnieniami – jn. lub równoważnych do nich.

Równoważność uprawnień oraz kwalifikacji odnosi się do dokumentów zdobytych w innych państwach i jest opisane w dalszej części SWZ, tj. po wyrazie „Uwaga”.

1. Branża konstrukcyjno-budowlana: uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

2. Branża sanitarna: uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

3. Branża elektryczna: uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Zamawiający wymaga przynależność wyżej wymienionych osób do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, a w przypadku specjalistów zagranicznych posiadających uprawnienia wydane poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej wymaga się od Wykonawcy, aby osoby te spełniały odpowiednie warunki opisane w art. 12a ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ((Dz.U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.) – Należy wypełnić i złożyć tzw. Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego – z w. wym. uprawnieniami – w celu potwierdzenia warunku wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonywania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Uwaga:

Uprawnienia budowlane, o których mowa powyżej, muszą być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ((Dz.U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm..) oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831 z późn. zm.) lub inne odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach na zasadach określonych w art. 12 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej tj. z dnia: 08.09.2021 r., Dz.U. z 2021 r., poz. 1646 z późn. zm.).

IV. Kryteria oceny ofert:

Kryterium I - „Cena” w zł:

1) znaczenie kryterium - 80% ;

Kryterium II - „Liczba pobyków inspektora na budowie w ciągu tygodnia”

1) znaczenie kryterium - 20%

2) opis sposobu oceny ofert dla kryterium:

Ocena według poniższego wzoru.

Minimalna ilość jaką może zaoferować Wykonawca to 2 pobyty w ciągu tygodnia

Maksymalna ilość jaką może zaoferować Wykonawca to 5 pobyków w ciągu tygodnia

V. Termin wykonania przedmiotu zamówienia

Zakres usług świadczonych będzie od dnia podpisania umowy do końca realizacji zadania tj. planowy termin zakończenia inwestycji zgodnie z umowa nr 437/DZP/46/PN/2024 w dniu 27 września 2024 r.. W razie wydłużenia się okresu realizacji robót budowlanych okres realizacji usługi nadzoru ulegnie wydłużeniu i wykonawcy nadzoru inwestorskiego nie przysługuje z tego tytułu żadne dodatkowe wynagrodzenie.

VI. Wynagrodzenie

Wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie złożonej oferty będącej integralną częścią umowy. Płatności jednorazowa po wykonaniu i odebraniu robót budowlanych nadzorowanego zadania przelewem na konto podane przez Wykonawcę na fakturze Vat w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury Vat. Za datę dokonania płatności strony uznają datę obciążenia konta Zamawiającego, kwotą płatności.

Pozostałe warunki płatności określa projekt umowy.

Sporządził :

KIEROWNIK
Działu Technicznego z Sekcją Aparatury Medycznej

Marek Byrski
Marek Byrski

Zatwierdził:

Z-ca DYREKTORA
ds. Administracyjno-Technicznych
Wojewódzkiego Szpitala im. Św. Ojca Pio
w Przemyślu

Tomasz Niedźwiedź
Tomasz Niedźwiedź