

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Zamawiający: **Kliniczny Szpital Wojewódzki nr 2 im. św. Jadwigi Królowej w Rzeszowie**

zaprasza do złożenia ofert na: **„Opracowanie analizy w zakresie technicznych możliwości zastosowania innych nośników energetycznych do pokrycia potrzeb Szpitala, w związku z likwidacją pary technologicznej zakupowanej przez Kliniczny Szpital Wojewódzki Nr 2 im. Św. Jadwigi Królowej w Rzeszowie”**

Przedmiot zamówienia:

„Opracowanie analizy w zakresie technicznych możliwości zastosowania innych nośników energetycznych do pokrycia potrzeb Szpitala, w związku z likwidacją pary technologicznej zakupowanej przez Kliniczny Szpital Wojewódzki Nr 2 im. Św. Jadwigi Królowej w Rzeszowie”

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

W zakresie przedmiotu zamówienia jest opracowanie analizy w zakresie określenia technicznych wykonania zastępczego zasilania istniejących odbiorników zasilanych parą technologiczną.

W związku z planowanym zaprzestaniem dostawy do szpitala pary technologicznej przez MPEC Rzeszów, Szpital zobowiązany jest w terminie do dnia **31.12.2025 r.** do wykonania zmiany na inne nośniki energii, do zasilania urządzeń parowych, ponieważ po tym terminie dostawca nie będzie dostarczał pary do szpitala.

II. STAN ISTNIEJĄCY.

Na terenie szpitala obecnie para technologiczna wykorzystywana jest do zasilania następujących odbiorników.

1. Kuchnia szpitalna wyposażona w 9 kotłów warzelnych o poj. 300 litrów każdy
2. Podgrzewanie ciepłej wody użytkowej dla potrzeb szpitala
3. Podgrzewanie wody obiegowej ciepła technologicznego do zasilania nagrzewnic wentylacyjnych i klimatyzacyjnych dla całego szpitala. Trzy źródła produkcji ciepła technologicznego (1 zlokalizowany w budynku kuchni, drugi w budynku Kardiochirurgii, trzeci w budynku B)

W wymiennikowniach zlokalizowanych w budynku Kuchni i budynku G 2, do celów produkcji ciepłej wody użytkowej wykorzystywana jest energia z instalacji solarnych jako wstępny (wspomagający) stopień podgrzewu.

4. Podgrzewanie ciepła, technologicznego dla klimatyzacji Pracowni Angiografii w budynku B.
5. Zasilanie parą technologiczną nawilzaczy dla central klimatyzacyjnych.

III. WYKAZ BUDYNKÓW W KTÓRYCH OBECNIE ZUŻYWANA JEST PARA TECHNOLOGICZNA Z CENTRALNEJ SIECI PAROWEJ.

1. Budynek B
 2. Budynek C
 3. Budynek E
 4. Budynek G1 I G2
 5. Budynek Kuchni szpitalnej
 6. Budynek
 7. Budynek
 8. Budynek
- plan sytuacyjny – załącznik Nr 4.

IV. PLANOWANE I PRZYGOTOWYWANE DO REALIZACJI INWESTYCJE NA TERENIE SZPITALA.

1. Szpital posiada dokumentację techniczną na budowę Podkarpackiego Centrum Medycyny Dziecięcej – wszystkie potrzeby na parę technologiczną zostaną zapewnione elektryczne nawilżacze powietrza i sterylizatory własną wytwornicą pary.
2. Drugą inwestycją która jest na końcowym etapie projektowania jest Podkarpackie Centrum Chorób Serca (rozbudowa budynku G2) - wszystkie potrzeby na parę (do nawilżania powietrza klimatyzowanego) będą zapewnione poprzez indywidualne elektryczne nawilżacze.
3. kolejną inwestycją, która jest na etapie projektowania jest Przebudowa i remont budynku Kuchni szpitalnej. W ramach przebudowy i modernizacji nie przewiduje się wykorzystywania pary do procesów technologicznych, zostaną zaprojektowane urządzenia zasilane energią elektryczną ewentualnie innym nośnikiem energii.

V. CEL OPRACOWANIA ANALIZY

Celem opracowania analizy jest wskazanie wytycznych i kierunków działania, które zminimalizują zapotrzebowanie na parę technologiczną oraz wskaże jakie źródła pary należy zastosować dla odbiorników, które bezwzględnie tego wymagają (np. nawilżanie powietrza w systemach klimatyzacji)

Wykonawca w ramach analizy zobowiązany będzie do :

1. Wykonania inwentaryzacji wszystkich aktualnie pracujących odbiorników pary z wyliczeniem aktualnego bilansu zapotrzebowania na parę. Zamawiający nie posiada aktualnej i kompletnej dokumentacji projektowej instalacji pary technologicznej.
2. Wykonawca dokona analizy posiadanej dokumentacji projektowej dla inwestycji Podkarpackiego Centrum Medycyny Dziecięcej oraz Podkarpackiego Centrum Chorób Serca, w zakresie zaprojektowanych urządzeń zasilanych parą a także zaprojektowanym uzbrojeniem podziemnym
3. Dokonać analizy pod kątem maksymalnego wykorzystania energii cieplnej z wysokoparametrowej miejskiej sieci ciepłowniczej
4. Dokonać analizy w zakresie możliwości likwidacji istniejących odbiorników pary technologicznej poprzez zastąpienie ich nowymi urządzeniami wyposażonymi we własne wytwornice pary, lub zastosowanie wytwornic dla grupy urządzeń.
5. Określenie przedsięwzięć mających na celu zabezpieczenie dostaw pary dla urządzeń, które tego bezwzględnie wymagają.
6. udokumentowania zasadności przyjętych docelowych rozwiązań systemu energetycznego w zakresie zużycia pary dla urządzeń.

VI. OBOWIĄZKI STRON

1 Obowiązki Zamawiającego

- a) Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację archiwalną, będącą w posiadaniu Zamawiającego (dostępna, lecz niekompletna, dokumentacja archiwalna nie gwarantuje stanu rzeczywistego
- b) Zamawiający na bieżąco będzie weryfikował i uzgadniał lub wnosil uwagi do proponowanych rozwiązań.
- c) Zamawiający uzgodni lub przekaze uwagi do złożonej przez Wykonawcę dokumentacji nie później niż w 10 (dziesięć) dni roboczych, licząc od dnia jej złożenia Zamawiającemu do akceptacji.

2 Obowiązki Wykonawcy

- a) Założenia, które muszą być uwzględnione przy opracowywaniu analizy :
 - podczas prowadzenia prac przygotowawczych (inwentaryzacja) jak i późniejszych prac budowlanych należy mieć na uwadze, że będą one prowadzone na czynnym obiekcie. Prowadzone prace jak i finalna dokumentacja muszą uwzględniać konieczność pracy wszystkich urządzeń zapewniając prawidłowe funkcjonowanie szpitala.
 - W opracowaniu należy uwzględnić powyższe uwagi i wprowadzić, jeśli to konieczne, odpowiednie etapowanie robót budowlanych lub przewidzieć zastosowanie zabiegów technologicznych i technicznych ograniczających do minimum negatywne czynniki (zapewnienie zastępczych źródeł)
- b) Obowiązkiem Wykonawcy jest terminowe opracowanie przedmiotu zamówienia

- d) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia opracowania dokumentacji, dotyczącej przedmiotu zamówienia, z należytą starannością, umową zawartą z Zamawiającym, obowiązującymi w okresie realizacji umowy przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.
- e) Opracowanie sporządzone przez Wykonawcę zarówno w części opisowej jak i graficznej, musi być zgodne z ustaleniami dokonanyymi w przedmiocie opracowania z Zamawiającym, w sposób zapewniający spełnienie wszystkich wymagań w zakresie i formie zgodniej z obowiązującymi przepisami.
- f) Przed rozpoczęciem prac wykona inwentaryzację wszystkich sieci i urządzeń ciepłych. Wykonawca ma obowiązek sprawdzenia stanu faktycznego obszaru objętego opracowaniem celem jego porównania ze stanem faktycznym.
- g) Wszelkie prace lub czynności niewyszczególnione w niniejszym zapytaniu a niezbędne do właściwego i kompletnego zrealizowania przedmiotu zamówienia należy traktować jako oczywiste i uwzględniać w kosztach i w terminach wykonania przedmiotu zamówienia.
- h) Przystępując do złożenia oferty Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszystkie procedury i przepisy niezbędne do prawidłowego opracowania przedmiotu zamówienia.
- i) **Zamawiający wymaga przedstawienia w opracowanej analizie 3 wariantów, które będą określać kierunki działania w celu zapewnienia zasilania w parę technologiczną istniejących urządzeń lub zasilanie ich innym czynnikiem energetycznym (np. energią elektryczną, wodą gorącą itp.)**
- j) Wykonawca w analizie przedstawi szacunkowe koszty dla każdego z zaproponowanych wariantów oraz zakres ewentualnych prac projektowych a także szacunkowy okres realizacji.

UWAGA!

Z uwagi na złożony i częściowy charakter zakresu rzeczowego prac Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej przed składaniem ofert.

3. Wymagania Zamawiającego w zakresie zasad współpracy przy opracowywaniu

Analizy energetycznej.

- a) Zamawiający wymaga, aby w ciągu 2 dni od dnia podpisania umowy dotyczącej opracowania dokumentacji projektowej, odbyło się pierwsze spotkanie robocze z Wykonawcą opracowania, po którym wykonawca przystąpi do wykonania inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.
- b) Na etapie opracowania tworzenia koncepcji, Zamawiający wymaga roboczych spotkań i konsultacji celem bieżącej akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań. Konsultacje takie Wykonawca zorganizuje w siedzibie Zamawiającego, co najmniej 1 raz w tygodniu.
- c) Opracowanie docelowych bilansów zapotrzebowania mediów (energia elektryczna, para, woda).
- d) Opracowana analiza energetyczna powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- e) Wykonawca przekaze Zamawiającemu opracowaną dokumentację w wersji papierowej i w wersji elektronicznej możliwej do odczytania z możliwością edycji treści przez Zamawiającego.
- f) Wersja elektroniczna dokumentacji, na płycie CD lub innym nośniku elektronicznym np. pendrive (zabezpieczona przed wykasowaniem), musi być tożsama z wersją drukowaną oraz umożliwiać odczytanie plików w programach:
 - rysunki jako pliki w formacie .dwg oraz w formacie pdf,
 - teksty jako pliki w formacie .doc, .docx oraz w formacie pdf,
 - dwa egz. W wersji edytowalnej (word, exel)
- g) Cała dokumentacja przedmiotu zamówienia będzie podlegała odbiorowi przez Zamawiającego.
- h) Dokumentację projektową po zakończeniu opracowania należy zgłosić w siedzibie Zamawiającego wraz z wykazem jej zawartości oraz ilością egzemplarzy, ułożoną w kolejności zgodnej z wykazem.
- i) Dokumentacja wykonawcza powinna być opracowana w 4 egz.

VII. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),

- Ustawa Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. 2010 Nr 113 poz. 759 ze zm.)
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2020 poz. 1219 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.),
- Rozporządzenie z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133),
- Rozporządzenie z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno – użytkowego,(Dz. U. Nr 202, poz.2072 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),
- Rozporządzenie z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609 ze zm.),
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 497), z dnia 6 listopada 2008r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno – użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz. U. Nr 201, poz.1240)
- Wymogi zawarte w tematycznych przepisach szczegółowych,
- Obowiązujące Normy na terytorium Polski,
- Zasady wiedzy techniczno-budowlanej.

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu i powinna być wykonana w języku polskim. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Przedstawiony wykaz aktów prawnych ma charakter otwarty i nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych nie wymienionych powyżej przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie. Poniższy wykaz nie wyłącza konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu składania ofert.

Wykonawca jest zobowiązany wykonywać obowiązki wynikające z norm prawnych warunkujących realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

VIII. OPIS FORMALNYCH WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. Zamawiający wymaga aby osoby biorące udział w opracowaniu analizy energetycznej spełniały następujące wymagania:

a) projektant branży instalacji sanitarnych (ciepłych):

- kwalifikacje zawodowe – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- doświadczenie: co najmniej 5-cio letnie doświadczenie zawodowe od momentu uzyskania uprawnień do udziału jako projektant w realizacji co najmniej 1 projektu kotłowni lub węzła ciepłego o mocy min 2 MW polegającego na wykonaniu prac projektowych w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- wykształcenie – branżowe, wyższe.

b) Projektant branży instalacji elektrycznych:

- kwalifikacje zawodowe – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
- doświadczenie: co najmniej 5-cio letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu od momentu uzyskania uprawnień projektowych, udział jako projektant w realizacji co najmniej 1 kotłowni lub

węzła cieplnego o mocy min 2 MW polegającego na wykonaniu prac projektowych w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych i AKPiA,
- wykształcenie – branżowe, wyższe.

– **wzór wykazu stanowi załącznik Nr 5.**

2. Zamawiający wymaga aby osoby/podmioty wykonujące robotę budowlaną posiadały odpowiednie kwalifikacje, wykształcenie, doświadczenie zawodowe.
3. Wykonawca w celu potwierdzenia doświadczenia zawodowego, do oferty zobowiązany jest załączyć dokument potwierdzający wykonanie jednej dokumentacji projektowej kotłowni o mocy min. 2 MW w zakresie branży sanitarnej oraz branży elektrycznej w tym też AKPiA.

- **wzór formularza - Załącznik Nr 3**

4. Zamawiający wymaga aby oferent prowadził działalność gospodarczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

5. Przyjęcie warunków określonych w ogłoszeniu o postępowaniu i podpisanie umowy

wzór umowy/ projekt – załącznik Nr 2

6. Należności za wykonaną usługę będzie opłacana przelewem na konto wykonawcy wskazane w umowie w ciągu 45 dni od daty wpływu drogą elektroniczną faktury VAT na adres :
faktury@szpital2.rzeszow.pl Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru przedmiotu zamówienia podpisany przez Zamawiającego.

IX. KRYTERIA WYBORU OFERTY: Cena 100 %

Do określenia ceny należy wypełnić formularz kosztów. W cenie ryczałtowej oferty należy ująć wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia

X. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA – do 21 dni od daty podpisania umowy

XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Ofertę cenową należy przesłać drogą elektroniczną do dnia **4.11. 2024 r. do godz. 9.00**
 - Platforma zakupowa SMART PZP <https://portal.smartpzp.pl/pcmzeszow>
2. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie i złożone w innej formie niż zapisana w postępowaniu uznaje się za nieważne.
3. **Rozpatrzenie złożonych ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – sala narad Działu Techniczno-Eksploatacyjnego w dniu 4.11.2024 r. o godz. 9.30**
4. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: **Adam Cyran, tel. 17 - 86 64 740**

XII. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Oferta powinna zostać przygotowana zgodnie ze wzorem: Formularz ofertowy Załącznik Nr 1
2. Do oferty wykonawca załączy wypełniony Formularz kosztów
3. Do oferty Wykonawca dołączy dokument poświadczający posiadanie odpowiedniego doświadczenia zawodowego.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niedokonania wyboru oferty bez podania przyczyny.

XIII. Załączniki:

- 1) Załącznik Nr 1 Formularz ofertowy
- 2) Załącznik Nr 2 Projekt umowy
- 3) Załącznik Nr 3 Formularz kosztów
- 5) Załącznik Nr 4 Plan sytuacyjny
- 6) Załącznik Nr 5 Doświadczenie osób

DYREKTOR
Klinicznego Szpitala Wojewódzkiego Nr 2
Im. Św. Jadwigi Królowej w Rzeszowie

Barbara Rogowska

ZASTĘPCA DYREKTORA
dz. Inwestycyjno-Eksploatacyjnych

Barbara Wójcik

