**Umowa Nr / /2024**

Zawarta w Rzeszowie **w dniu …………..r.** pomiędzy:

Wojewódzkim Ośrodkiem Medycyny Pracy w Rzeszowie

ul. Hetmańska 120, 35-078 Rzeszów

NIP: 8132876101, REGON: 690697009

reprezentowanym przez

Janusza Solarza- p.o Dyrektora

zwanym dalej **Zamawiający**

a

reprezentowanym przez:

……………………………………………………

Zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą** ,

wyłonionym w trybie zamówienia publicznego o wartości do 130 000 zł, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do sukcesywnego wykonania roboty malarskie i inne w pomieszczeniach Zamawiającego zgodnie z ofertą z dn. …………… Formularzem cenowym stanowiącym integralną część niniejszej umowy. Szczegółowy zakres robót zostanie każdorazowo określony, uzgodniony oraz zlecony do wykonania według potrzeb Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy.
2. Zamawiający w okresie obowiązywania umowy będzie zlecał poszczególne roboty Wykonawcy, a ten je wykona i przedstawi fakturę na daną pracę.

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza że dla potrzeb sporządzenia oferty zapoznał się z warunkami realizacji w stopniu wystarczającym do jej sporządzenia i nie wnosi żadnych uwag   
   i zastrzeżeń, które mogłyby mieć wpływ na przebieg, termin i koszty realizacji przedmiotu Umowy.
2. Przedmiot Umowy Wykonawca wykona zgodnie z dokumentami wymienionymi w §1 punkt 2, obowiązującymi normami, Prawem Budowlanym (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi oraz innymi przepisami w zakresie dotyczącym przedmiotu Umowy.
3. Zastosowane do wbudowania materiały, dostarczone wyroby i urządzenia powinny posiadać wymagane dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie (ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. Dz.U. z 2021 r., poz. 1213 z pózn. zm.) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać do wskazanych wyrobów i materiałów aktualne specyfikacje techniczne, certyfikaty, świadectwa i atesty.
5. Sporządzić dla każdego zlecenia kosztorys powykonawczy na podstawie cen jednostkowych zgodnie ze złożoną ofertą.

**§ 3**

Wykonawca zobowiązuje się:

- wykonać przedmiot Umowy z własnych materiałów i własnym sprzętem,

- zabezpieczyć teren robót oraz prowadzić roboty w sposób nie zagrażający

bezpieczeństwu ludzi i mienia, zgodnie z przepisami bhp i p.poż.

- zabezpieczyć instalacje i urządzenia na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru przedmiotu Umowy,

- utrzymać należyty porządek w miejscu pracy i otoczeniu mającym związek   
z prowadzonymi robotami, usuwać i składować zbędne materiały, odpady i śmieci.

**§ 4**

Zamawiający zobowiązany jest:

– przekazać Wykonawcy obiekt i udostępnić mu dostęp do pomieszczenie przeznaczonych do wykonania robót,

- zapewnić dostęp do źródeł energii i wody,

- dokonać odbioru wykonanych robót zgodnie z zapisami niniejszej Umowy.

**§ 5**

1. Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu Umowy:

**- Rozpoczęcie: . .2024 r.**

**- Zakończenie: 31.12.2024 r.**

2. Termin przystąpienia do wykonania każdej z zamawianych robót wynosi 5 dni od zlecenia przekazanego przez Zamawiającego, a następnie roboty winny być wykonywane przez przerw i opóźnień w terminie nie dłuższym niż okres obowiązywania umowy.

**§ 6**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie w formie ryczałtowej wynikającej z wyliczenia obmiaru robót i cen jednostkowych wskazanych w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu Umowy, warunków realizacji oraz z przekonania   
   i doświadczenia Wykonawcy, a w szczególności koszty:

- wykonania całego zakresu robót,

- wszelkich robót przygotowawczych, w tym zabezpieczenia warunków bhp i p.poż.,

- wywozu i utylizacji odpadów, w tym gruzu,

- prac porządkowych.

1. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi potrzeba wykonania prac dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest je wykonać na dodatkowe pisemne zlecenie Zamawiającego. Zakres robót dodatkowych określony zostanie w zleceniu i ich wykonanie po akceptacji przez Zamawiającego będzie podstawą wypłacenia wynagrodzenia.
2. Wartość prac dodatkowych nie może przekroczyć 30% wartości zamówienia określonej w formularzu ofertowy stanowiącym załącznik do umowy jak również nie może przekroczyć kwoty 130 000 zł.
3. Przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania zgody zamawiającego.
4. Jeżeli okazałoby się konieczne wykonanie dodatkowych robót wynikłych z błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę na własny koszt. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę wyżej wymienionych prac mimo wezwania, zostaną one wykonane przez Zamawiającego za koszt Wykonawcy.
5. Do wyceny robót dodatkowych Wykonawca zastosuje tę samą metodę wyceny i stawki, która była użyta przy określeniu ceny ofertowej.

**§8**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu Umowy nastąpi fakturami VAT za każdy wykonany zakres zleconych robót, na konto Wykonawcy: **Nr ……………………………………………………………………………………………….**
2. Podstawą wystawienia faktury VAT jest podpisany przez obie strony Umowy protokół odbioru końcowego każdego zlecenia wykonania robót.
3. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego podejmować żadnych czynności, w szczególności zawierać umów, zwłaszcza cesji i poręczenia, których skutkiem mogłoby być przejście na osobę trzecią, na podstawie umowy lub z mocy prawa wierzytelności przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, albo wstąpienie osoby trzeciej w prawa zaspokojonego wierzyciela.
4. Za każde pojedyncze naruszenie postanowienia przepisu § 8 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 000 zł. Karę umowną Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 7 dni po otrzymaniu pisemnego wezwania Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie do 30 dni, licząc od dnia dostarczenia faktury VAT, przelewem bankowym na konto wskazane w niniejszej Umowie.
6. Przy przekroczeniu terminu płatności, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek.
7. Zmiana konta bankowego Wykonawcy wymaga podpisania aneksu do umowy
8. Wskazany numer rachunku musi być zgłoszony do ewidencji tzw. „białej listy” tj. numerów rachunków rozliczeniowych, o których mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe lub imiennych rachunków w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, której podmiot jest członkiem, otwartych w związku z prowadzoną przez członka działalnością gospodarczą – wskazanych w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym i potwierdzonych przy wykorzystaniu STIR w rozumieniu art. 119zg pkt 6 Ordynacji podatkowej.

**§9**

1. Wykonawca na wykonany przedmiot zamówienia udziela gwarancji licząc od dnia protokolarnego odbioru każdego etapu w wymiarze 24 miesięcy.
2. Zasady gwarancji i rękojmi strony regulują w oparciu o właściwe postanowienia Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad, które wystąpiłyby w  okresie gwarancji i rękojmi w terminie do 14 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres trwania usuwania wad.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona likwidacji zgłoszonej wady lub usterki w określonym terminie, Zamawiający ma prawo dokonać tej likwidacji we własnym zakresie i obciążyć kosztami Wykonawcę, a ponadto obciążyć go kara umowną określona w §10 niniejszej Umowy.

**§10**

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę lub nie dotrzymania warunków Umowy przez Zamawiającego, strony ustalają, że:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za każdy dzień nieuzasadnionego opóźnienia w oddaniu etapu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 500 zł, jednak nie więcej niż 5000 zł,

- w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy – 10 000 zł,

- łącznie kary umowne nie mogą przekraczać 30 000 zł.

1. W przypadku, gdyby w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę u Zamawiającego powstała szkoda przewyższająca ustanowioną karę umowną, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających zapłatę kar umownych, Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłacenia w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego.
3. W przypadku konieczności naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

**§11**

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wypadki i zajścia powstałe przy wykonywaniu robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od wszelkich ryzyk związanych z realizacją przedmiotu Umowy,

**§12**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

**§13**

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd w Rzeszowie.

**§14**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejsza Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron Umowy.

Załącznik: formularz cenowy

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**……………………….……… …………………………….**

**Załacznik**

**Formularz cenowy oferty z dn.**