|  |  |
| --- | --- |
|  | **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA** |
| ***Obiekt*** | **Budynek nr 1- Kościół Garnizonowy** |
| ***Adres obiektu  budowlanego*** | **ul. Chęcińska 2**  **25-020 Kielce** |
| ***Zamawiający*** | 33 Wojskowy Oddział Gospodarczy  39-460 Nowa Dęba, ul. A. Krzywoń 1 |
| ***Użytkownik*** | 33 Wojskowy Oddział Gospodarczy  39-460 Nowa Dęba, ul. A. Krzywoń 1 |
| ***Nazwa  zamówienia*** | „Wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej remontu kościoła w Kielcach” |
| ***Rodzaj robót*** | CPV 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne |
| ***Autor***  ***opracowania*** | Marta RÓŻAŃSKA |
| ***Data***  ***opracowania*** | Lipiec 2024 r*.* |

**Spis Treści**

1. Wstęp 3

1.1 Przedmiot opisu zamówienia 3

1.2 Zakres stosowania opisu przedmiotu zamówienia 3

1.3 Opis budowli 3

1.4 Zakres prac 3

1.4.1 Zawartość dokumentacji 4

1.4.2 Uzgodnienia dokumentacji 5

1.5 Informacje dotyczące podwykonawców 5

1.6 Określenia podstawowe 6

1.7 Wymagania dotyczące wykonania opracowania 6

1.8 Wymagania dotyczące formy opracowania 6

2. Termin realizacji 7

3. Ogólne zasady kontroli jakości 7

4. Odbiór dokumentacji 7

5. Dokumenty odniesienia 7

1. **WSTĘP**

**1.1 Przedmiot opisu zamówienia**

Przedmiotem niniejszego opisu zakresu zamówienia są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z opracowaniem dokumentacji projektowo- kosztorysowej remontu Kościoła Garnizonowego zlokalizowanego w Kielcach przy   
ul. Chęcińskiej 2.

**1.2 Zakres stosowania opisu przedmiotu zamówienia**

Opis przedmiotu zamówienia jest stosowany jako dokument przetargowy   
i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji wymienionych robót.

* 1. **Opis budynku**

Budynek jest obiektem dwukondygnacyjnym zawierającym jedną kondygnację nadziemną oraz jedną kondygnację podziemną, którą tworzy podpiwniczenie pod południowo-wschodnią częścią obiektu. Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku znajdującym się na kondygnacji nadziemnej do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu budynku wynosi 24,05 m, co kwalifikuje obiekt do grupy budynków średniowysokich. Wymiary budynku: długość – 33,00 m, szerokość – 24,30 m.

Budynek Kościoła Garnizonowego w Kielcach jest wykonany w konstrukcji tradycyjnej, murowanej. Fundamenty z kamienia naturalnego. Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne wykonane są z cegły ceramicznej. Tynki cementowo-wapienne. Strop nad piwnicą – odcinkowy łukowy na belkach stalowych. Kopuły i sklepienia z cegły. Schody wewnętrzne monolityczne, żelbetowe, zewnętrzne z kamienia leżącego na gruncie. Drewniana podkonstrukcja dachu kryta blachą miedzianą. Rok budowy 1904 r.

Budynek wpisany do rejestru zabytków.

* 1. **Zakres prac**

● Ocenę stanu technicznego ścian w zakresie:

- inwentaryzacja uszkodzeń ścian oraz gzymsów, ewentualnych zawilgoceń i zasoleń,

- rozpoznanie - analiza, przyczyny ich powstania,

- badania i pomiary ustalające stan techniczny materiałów z których wykonane są ściany,

* Ocena stanu technicznego pokrycia dachu wraz z orynnowaniem:

- inwentaryzacja uszkodzeń i klasyfikacja zagrożeń,

- rozpoznanie - analiza, przyczyny ich powstania,

- opracowanie wniosków i metod usunięcia przyczyn nieszczelności oraz korozji,

* Analiza sposobu odprowadzenia wód opadowych z dachu ze wskazaniem ich oddziaływania na budynek.
* Ocena stanu technicznego okien:

- inwentaryzacja uszkodzeń i klasyfikacja zagrożeń,

- rozpoznanie - analiza, przyczyny ich powstania,

- opracowanie wniosków i metod usunięcia przyczyn nieszczelności oraz korozji,

Dokumentacja powinna zawierać:

- wnioski i metody usunięcia stwierdzonych zagrożeń, nieprawidłowości,

- opracowanie zaleceń zgodnie z obowiązującymi przepisami i Normami,

- wykonanie kosztorysów i specyfikacji dla prac budowlanych.

* program prac konserwatorskich na realizację w/w zakresu

**Dokumentacja powinna zawierać wszystkie niezbędne elementy do uzyskania Pozwolenia na budowę.**

* + 1. **Zawartość dokumentacji**

a) Projekt budowlany - 4 egz.

b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 4 egz.

c) Kosztorys inwestorski ( z aktualnymi cenami M, R, S) - 4 egz.

d) Przedmiar robót - 4 egz.

e) Program prac konserwatorskich - 4 egz.

UWAGA – pliki i foldery mają być opisane w sposób określający ich zawartość   
w osobnych folderach, z podziałem na etapy.

Wykonawca z chwilą odbioru przeniesie nieodpłatnie na Zamawiającego własność ww. egzemplarzy opracowań.

- Wykonawca wykona opracowanie zgodnie z zasadami i osiągnięciami współczesnej wiedzy technicznej, wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, normami państwowymi i branżowymi, przepisami Prawa Budowlanego, Prawa Zamówień Publicznych w zakresie opisu przedmiotu zamówienia oraz innymi obowiązującymi   
w dniu wykonywania prac oraz zaopatrzy je w wykaz opracowań   
i oświadczenie, że opracowania są kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.   
- Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli opracowanie ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony   
w specyfikacji albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi przez Zamawiającego, normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

- Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady opracowania wygasa   
w stosunku do Zamawiającego wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie ekspertyzy Wykonawca kwestionował je na piśmie   
i uprzedzał o przewidywanych skutkach.

- Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady   
w opracowaniach powstałe wskutek ich wykonania ściśle według wskazówek Zamawiającego, jeżeli Wykonawca kwestionował je na piśmie i uprzedzał   
o przewidywanych skutkach. Uwolnienie od odpowiedzialności, o której mowa wyżej, nie może dotyczyć rozwiązań katalogowych oraz powszechnie stosowanych systemów konstrukcyjno-materiałowych.

- O zauważonych wadach opracowań Zamawiający powiadamia Wykonawcę   
w terminie 7 dni od ich ujawnienia celem wyegzekwowania usunięcia wad przedłożonej dokumentacji.

- Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia w terminach dodatkowo uzgodnionych z Wykonawcą danych i materiałów, których brak lub potrzeba wyłoni się w trakcie opracowania zleconej dokumentacji, jak również współdziałać będzie w usuwaniu trudności powstałych przy realizacji umowy.

* + 1. **Uzgodnienia dokumentacji**

1. Zamawiający – Administrator.
2. Wojewódzki Konserwator Zabytków
3. Niezbędne uzgodnienia zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

* 1. **Informacje dotyczące podwykonawców**

Zamawiający nie precyzuje jaką część zamówienia ma wykonać osobiście Wykonawca, a jaką część może powierzyć Podwykonawcy.

* 1. **Określenie podstawowe**

Określenia podane w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia są zgodne   
z określeniami ujętymi w odpowiednich normach i przepisach.

* 1. **Wymagania dotyczące wykonania opracowania**

Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność   
z przedłożoną specyfikacją.

Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie przeciwpożarowej budynków i Ustawy Prawo Budowlane oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

* 1. **Wymagania dotyczące formy opracowania**

Dokumentacja projektowa. Wykonanie w szczególności opisu technicznego, rysunków i innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonania oraz pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami. - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Dz.U. 2021 poz. 2454 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Kosztorys oraz przedmiar robót. Przedmiar robót ma obejmować zestawienie planowanych robót w kolejności technologicznej ich wykonania, obliczenie i podane ilości ustalonych jednostek przedmiarowych, wskazanie podstaw do ustalenia szczegółowego opisu robót, lub szczegółowy opis robót obejmujący wyszczególnienie i opis czynności wchodzących w zakres robót sporządzone przed wykonaniem robót na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Kosztorys określający wartość przedmiarowanych robót budowlanych.

Specyfikacja techniczna warunków wykonania i odbioru robót. Opracowanie ma zawierać zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagane właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

**Uwaga:**

**Przed złożeniem ofert zalecana jest wizja lokalna na obiekcie.**

1. **Termin realizacji**

- rozpoczęcie: z dniem podpisania umowy,

- zakończenie: zgodnie z treścią umowy.

1. **Ogólne zasady kontroli jakości**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót pod względem zgodności   
z opisem przedmiotu zamówienia oraz obowiązującymi przepisami i normami.

1. **Odbiór dokumentacji**

Odbiór dokumentacji polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych opracowań. Odbioru dokonuje Zamawiający. Odbiór polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania prac w odniesieniu do ich ilości i jakości. Całkowite zakończenie prac oraz gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez Wykonawcę powiadomieniem na piśmie. Odbiór powinien nastąpić w terminach ustalonych w warunkach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia prac i przyjęcia dokumentów odbiorowych. Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy.

1. **Dokumenty odniesienia**

Dokumentacją odniesienia jest:

- umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym zatwierdzona przez Zamawiającego,

- opis przedmiotu zamówienia.