*Załącznik nr 6*

**UMOWA nr \_\_\_\_\_ /2025/DTE**

**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

zawarta w dniu ……. r. w Rzeszowiepomiędzy:

**Uniwersyteckim Szpitalem Klinicznym im. Fryderyka Chopina w Rzeszowie**, adres siedziby: 35-055 Rzeszów, ul. Szopena 2, którego akta rejestrowe są przechowywane przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000054470, NIP: 813-29-19-313,   
REGON: 690724114, reprezentowanym przez uprawnionego do jednoosobowej reprezentacji:

* **Marcin Rusiniak – Dyrektor**

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym”,**

i

……………………………………………….., adres siedziby: ……………………….., którego akta rejestrowe są przechowywane przez ………………………………. pod nr KRS: …………………., NIP: …………………, REGON: ………………….., reprezentowanym przez:

1. ………………………………………….

zwanym w dalszej części Umowy **„Wykonawcą”**

zwanymi łącznie **„Stronami”,** a każde z osobna także **„Stroną”**

o następującej treści:

*Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie* ***art. 2 ust. 1 pkt 1*** *Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2025.1173), łączna wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach niniejszej umowy nie przekroczy kwoty 170.000,00 zł netto.*

**§ 1**

**Przedmiot i wartość zamówienia**

1. Przedmiotem umowy jest: ***„Adaptacja pomieszczenia technicznego na pomieszczenie chłodni, zlokalizowanego na poziomie niskiego parteru w budynku „B” przy magazynach żywnościowych   
   i pomieszczeniach kuchni szpitalnej – wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych oraz dostawa   
   i montaż komory chłodniczej do przechowywania warzyw”(DTE/03/2026),*** szczegółowo opisanego   
   w Kosztorysie inwestorskim, Opisie przedmiotu zamówienia, Formularzu oferty, które pozostają integralną częścią umowy jako jej załączniki. W cenie oferty zawarta jest cena przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty związane z realizacją umowy. Zamawiający oświadcza, że posiada odpowiedni tytuł prawny do dysponowania terenem budowy, w tym także na potrzeby prowadzonych robót budowlanych.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności: przepisami Prawa budowlanego, bhp, p.poż. oraz sanitarno-epidemiologicznymi.
4. Wykonawca dostarczy na rzecz Zamawiającego zaoferowany przedmiot umowy własnym transportem.
5. Do dostawy chłodni Wykonawca dołączy dokumentację techniczną (tj. Dokumentację Techniczno-Ruchową, instrukcję obsługi i eksploatacji, karty techniczne, deklaracje zgodności CE, Atesty PZH), dokumentację powykonawczą, oświadczenie kierownika budowy. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Protokół pomiarów elektrycznych, zgodnie z PN-HD 60364, a także Protokół szczelności instalacji, Protokół uruchomienia agregatu, kartę urządzenia chłodniczego (F-gazowa), wpis do CRO (Centralny Rejestr Operatorów). Serwisant z certyfikatem F-gazowym.
6. Użyte materiały powinny być dopuszczone do kontaktu z żywnością, z możliwością mycia i dezynfekcji,   
   a także zgodne z HACCP. Materiały powinny być o odpowiedniej klasie reakcji na ogień. Wykonawca zobowiązuje się oznaczyć wyłącznik prądu, a także umożliwić do niego dostęp. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

**§ 2**

**Termin realizacji i gwarancja**

Realizacja przedmiotu zamówienia w terminie: od dnia podpisania umowy **do** **………………….**

Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Wymagane jest przekazanie testów temperatury. Wykonawca przekazuje harmonogram serwisów zgodny z Dokumentacją Techniczno-Ruchową i zobowiązuje się przeprowadzić szkolenie użytkownikom.

Wykonawca udziela 5 letniej gwarancji na wykonane zadanie tj. roboty budowlane oraz chłodnię.

**§ 3**

**Nadzór**

1. Nadzór nad realizacją zadania ze strony Wykonawcy sprawować będzie:

………………………………

2. Nadzór ze strony zamawiającego sprawować będzie:

 ……………………………….

**§ 4**

**Niezmienność cen i warunki płatności**

Zaoferowana cena przedmiotu umowy nie może być podwyższona.

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie zgodnie z przyjętą ofertą cenową Wykonawcy, wartość wynagrodzenia Wykonawcy wynosi netto **……………. zł** (słownie netto: …………………….). Kwota brutto **………………..zł** (słownie brutto: ……………………………..).

Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za przedmiot zamówienia   
w terminie do **60 dni** (słownie: sześćdziesiąt dni), licząc od daty otrzymania faktury VAT – przez co rozumie się doręczenie faktury do siedziby Zamawiającego lub elektronicznie zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym – (Dz. U. z 2018r., poz. 2191) i rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii w sprawie listy ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych. Konto dla podmiotu: Uniwersytecki Szpital Kliniczny im. Fryderyka Chopina w Rzeszowie znajduje się na Platformie Elektronicznego Fakturowania PEF (<https://www.brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>).

Zapłata za dostarczony przedmiot umowy realizowana jest tylko dla Wykonawcy,  
z którym zawarto umowę i odbywać się będzie w walucie zł polski. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia rozliczenia dokonywane będą z liderem lub/i partnerem konsorcjum w zależności, który z członków konsorcjum realizować będzie zamówienie.

Nazwa Banku i Numer konta: ………………………………………………….

Wskazany numer rachunku/rachunków musi być zgłoszony do ewidencji tzw. „białej listy” tj. numerów rachunków rozliczeniowych, o których mowa w art. 49 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. - Prawo bankowe, lub imiennych rachunków w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, której podmiot jest członkiem, otwartych w związku z prowadzoną przez członka działalnością gospodarczą – wskazanych   
w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym i potwierdzonych przy wykorzystaniu STIR   
w rozumieniu art. 119zg pkt 6 Ordynacji podatkowej.

Właściwym Naczelnikiem Urzędu Skarbowego dla Wykonawcy jest (podać nazwę  
i adres): ………………………………………………

**§ 5**

**Zmiana umowy**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy w przypadku wystąpienia sytuacji trudnej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy tj.: jeżeli w czasie realizacji umowy zmianie ulegnie nazwa, forma prawna, adres siedziby Zamawiającego lub Wykonawcy, strony zobowiązane są do powiadomienia siebie nawzajem o takiej zmianie i przedstawienia aneksu do Umowy; strony umowy dopuszczają zmianę stosunków umowy w przypadku, gdy zmiana ma charakter nadzwyczajny, jest niebywały i niezwykły (np.: różnego rodzaju klęski żywiołowe, epidemie, operacje wojenne, strajk generalny). Zaistniała sytuacja będzie miała charakter obiektywny, niezależny od stron umowy.

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części prac objętych zamówieniem. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części prac objętych zamówieniem.

**§ 6**

**Postanowienia ogólne**

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania, podczas realizacji robót objętych umową, wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie realizacji prac.

3. Podstawą dopuszczenia do prac na terenie Zamawiającego jest:

a) uprzednie odbycie z pracownikami wymaganych szkoleń w zakresie bhp i ppoż.,

b) wyposażenie pracowników w odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej,

c) posiadanie stosownych kwalifikacji zawodowych na wykonywanie określonych prac.

**§ 7**

**Prawa i obowiązki Stron**

1. Poza innymi obowiązkami, wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:

a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie do 3 dni, licząc od dnia podpisania umowy;

b) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego przedmiotu umowy;

c) uregulowanie płatności wynikającej z wystawionej faktury, na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.

2. Poza innymi obowiązkami, wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

Przejęcie terenu realizacji robót w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy,

Przygotowania do wykonania terenu robót,

Wykonania prac porządkowych po zakończeniu robót,

Utrzymania ogólnego porządku na budowie poprzez ochronę mienia, oznakowanie terenu budowy, nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy; zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, usuwanie awarii związanych z prowadzeniem robót, wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót; uzgodnienie   
z Zamawiającym, wprowadzonych z inicjatywy Wykonawcy, zmian materiałowych, standardu wykonania ,przekazanie Zamawiającemu przy odbiorze robót, atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów; przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego, o wszystkich zmianach dotyczących własnej działalności, mogących mieć wpływ na wzajemne stosunki Stron, wynikające z niniejszej umowy,

w ciągu 7 dni od daty zdarzenia, a zwłaszcza o:

zmianie siedziby i firmy Wykonawcy;

zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;

ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;

wszczęciu postępowania układowego z udziałem Wykonawcy;

ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy;

zawieszeniu działalności Wykonawcy.

Jeżeli w czasie realizacji przedmiotu umowy zmianie ulegnie nazwa, forma prawna, adres siedziby Zamawiającego, Zamawiający zobowiązuje się do powiadomienia Wykonawcy o takiej zmianie, bez konieczności zawierania aneksu do umowy.

**§ 8**

**Podwykonawstwo**

Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców tak jak za własne działania, uchybienia i zaniedbania. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy   
z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

**§ 9**

**Ubezpieczenie przedmiotu umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

2. Wykonawca odpowiada:

• za wyrządzone przez siebie lub swoich pracowników szkody;

• szkody wyrządzone przez swoich współpracowników;

• szkody wyrządzone przez pojazdy niepodlegające rejestracji;

• szkody w mieniu otaczającym.

**§ 10**

**Odstąpienie od umowy**

1. Poza przypadkami wynikającymi z ustawy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, w następujących okolicznościach:

a) Wykonawca przerwał wykonywanie prac, a przerwa trwa dłużej niż 3 dni;

b) Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy niezgodnie z jej treścią.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy, w następującej okoliczności:

a) Zamawiający zwleka z przekazaniem terenu realizacji robót dłużej niż 7 dni.

3. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie faktyczne.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, w ciągu 5 dni od dnia doręczenia oświadczenia   
o odstąpieniu od umowy, Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do sporządzenia protokołu, Zamawiający sporządzi protokół samodzielnie.

**§ 11**

**Odpowiedzialność Stron**

1. Żadna ze Stron niniejszej umowy, nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia wykonania swych zobowiązań, spowodowane siłą wyższą.

2. W przypadku zaistnienia siły wyższej, Strona dotknięta informuje natychmiast pisemnie drugą Stronę oraz przeprowadzane są konsultacje, w celu ustalenia wspólnego postępowania.

3. W przypadku wystąpienia siły wyższej, umowa nie będzie wykonywana przez czas trwania przeszkody, spowodowanej siłą wyższą. Okoliczności siły wyższej rozumiane są, jako wszelkie, nadzwyczajne zdarzenia

o charakterze zewnętrznym, niemożliwe do przewidzenia ani uniknięcia, np. takie jak: katastrofy, pożary, powodzie, wybuchy, niepokoje społeczne, strajki, działania wojenne, akty władzy państwowej, które w części lub w całości uniemożliwiają wykonanie zobowiązań zawartych w umowie.

4. Odpowiedzialność Zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest ograniczona i nie obejmuje utraconych korzyści Wykonawcy.

**§ 12**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,4% wynagrodzenia netto wskazanego   
 w § 4 ust. 1 powyżej, za każdy dzień opóźnienia;

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości 0,4% wynagrodzenia netto wskazanego w § 4 ust. 1 powyżej, za każdy dzień opóźnienia, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad;

c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia netto wskazanego w § 4 ust. 1 powyżej.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 14 dni, od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary lub kara ta zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, z przysługującego mu wynagrodzenia**.**

**§ 13**

**Oświadczenia Wykonawcy**

1**.** Wykonawca oświadcza, że oferowany przedmiot zamówienia tj. chłodnia:

a) odpowiada opisowi zawartemu w zaproszeniu do składania ofert;

b) jest fabrycznie nowy, kompletny, wolny od wad materiałowych i konstrukcyjnych, o należytym standardzie, zarówno pod względem jakości jak i funkcjonalności.

**§ 14**

**Reklamacje**

1. W przypadku stwierdzenia wad jakościowych w dostarczonej chłodni Zamawiający zawiadomi   
o powyższym niezwłocznie Wykonawcę.

2. Wykonawca zobowiązany jest do załatwienia reklamacji Zamawiającego w terminie do **14 dni roboczych** od chwili zgłoszenia reklamacji.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy przyjęcia dostarczonego towaru i żądania wymiany na wolny od wad w przypadku:

• dostarczenia towaru złej jakości, w tym nieposiadającego pozwolenia na wprowadzenie do obrotu

i używania pomimo złożonego Oświadczenia,

• dostarczenia towaru niezgodnego z zawartą umową.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

1. Poza opisanymi już możliwymi zmianami umowy i warunkami ich zmian, Zamawiający nie przewiduje możliwości zmiany niniejszej umowy, chyba, że wystąpi sytuacja trudna do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, co utrudniłoby jej wykonanie oraz:

a) dopuszcza zmianę osób odpowiedzialnych za nadzór inwestorski, o których mowa w § 3 niniejszej umowy;

b) dopuszcza się zmianę umowy w przypadku, gdy zmiana ma charakter nadzwyczajny, jest niebywały

i niezwykły (np.: różnego rodzaju klęski żywiołowe, epidemie, operacje wojenne, strajk generalny). Zaistniała sytuacja będzie miała charakter obiektywny, niezależny od Stron umowy;

2. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie, wszelkie jej zmiany, wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.   
W razie braku porozumienia, spory będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy – Prawo budowlane oraz przepisy wykonawcze do Prawa budowlanego.

5. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się

o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.

6. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

8. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

**WYKONAWCA : ZAMAWIAJĄCY :**

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 2 – Formularz Ofertowy

Załącznik nr 3 – Formularz cenowo - ofertowy