

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia odrębnego
prowadzonego na podstawie przepisów wewnętrznych Poczty Polskiej S.A.
w trybie przetargu odrębnego nieograniczonego :

Remont elementów budynku Poczty Polskiej przy ul. Kościuszki 9, 22-400 Zamość

ZATWIERDZAM:

Marta Garzeł

**Kierownik Działu Zamówień Terenowych Wschód
dokument podpisany elektronicznie
/ Dyrektor CZ / osoba upoważniona /**

**Marta
Krystyna
Garzeł**

Elektronicznie
podpisany przez
Marta Krystyna
Garzeł
Data: 2024.08.16
12:44:40 +02'00'

Załączniki do SWZ:

1. Załącznik nr 1 do SWZ - Wzór formularza ofertowego
2. Załącznik nr 2 do SWZ – Przedmiar Robót Remont Zamość
3. Załącznik nr 3 do SWZ - projekt umowy z załącznikami
4. Załącznik nr 3.1 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia
5. Załącznik nr 3.2 do SWZ – STWiOR
6. Załącznik nr 3.3 do SWZ – Projekt architektoniczno-budowlany
7. Załącznik nr 3.4 do SWZ – Projekt techniczny
8. Załącznik nr 3.5 do SWZ - Program robót budowlanych
9. Załącznik nr 3.6 do SWZ – Decyzje WUOZ
10. Załącznik nr 4 do SWZ - Instrukcja dla Wykonawcy
11. Załącznik nr 5 do SWZ - Wzór wykazu wykonanych robót
12. Załącznik nr 5.1 do SWZ - Wzór wykazu osób skierowanych do realizacji Umowy
13. Załącznik nr 6 do SWZ - Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia odrębnego

ROZDZIAŁ I - INFORMACJE OGÓLNE

1. Informacje o Zamawiającym:

- 1.1. Poczta Polska S.A., ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, w imieniu którego postępowanie prowadzi jednostka organizacyjna: Centrum Zamówień, Dział Zamówień Terenowych Wschód, ul. Moritza 2; 20-900 Lublin, zwana dalej Zamawiającym, godziny pracy: od poniedziałku do piątku, w godz. 7:00 – 15:00, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

2. Informacje o sposobie porozumiewania się z Zamawiającym:

- 2.1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim, **przy użyciu środka komunikacji elektronicznej - Platformy SmartPZP (zwanej dalej „Platformą”)**, dostępnej przez stronę internetową pod adresem: <https://portal.smartpzp.pl/poczta-polska> Wykonawca powinien zapoznać się z Instrukcją Użytkownika Wykonawcy (zwanej w Instrukcji dla Wykonawcy „Instrukcją”), która jest dostępna na Platformie w zakładce „E-learning”.
- 2.2. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert, oświadczeń i wniosków oraz przekazywanie ewentualnych zawiadomień, wezwań i informacji odbywa się przy użyciu Platformy.
- 2.3. Komunikacja do upływu terminu składania ofert odbywa się poprzez moduły „Dokumentacja postępowania”, „Pytania do postępowania”, natomiast po upływie tego terminu komunikacja z Wykonawcami, którzy złożyli oferty odbywać się będzie poprzez moduł „Oferty”- „Korespondencja”.
- 2.4. Zamawiający wymaga, aby dokumenty zawierające informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa zostały podczas dołączania załącznika odpowiednio oznaczone zgodnie z Instrukcją. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie informacje zawarte w dokumencie nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest Remont elementów budynku Poczty Polskiej przy ul. Kościuszki 9, 22-400 Zamość
- 3.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają:
1. Załącznik nr 2 do SWZ– Przedmiar Robót Remont Zamość
 2. Załącznik nr 3 do SWZ - projekt umowy z załącznikami
 3. Załącznik nr 3.1 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia
 4. Załącznik nr 3.2 do SWZ – STWiOR
 5. Załącznik nr 3.3 do SWZ – Projekt architektoniczno-budowlany
 6. Załącznik nr 3.4 do SWZ – Projekt techniczny
 7. Załącznik nr 3.5 do SWZ – Program robót budowlanych
 8. Załącznik nr 3.6 do SWZ – Decyzje WUOZ
- 3.3. Szczegółowe warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia zawiera projekt umowy z załącznikami, stanowiący załącznik nr 3 do SWZ.
- 3.4. Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.
- 3.5. Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert wariantowych oraz ofert równoważnych.
- 3.6. Kod określony we Wspólnym Słowniku Zamówień CPV:
- 45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów;
- 45213120-0 - Roboty budowlane w zakresie pocztowym;
- 45262900-0 - Roboty balkonowe;
- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

- 3.7. Zamawiający organizuje wizję lokalną obiektu w dniu 23 sierpnia 2024 w godzinach 10:00-11:00. **Zgłoszenia w sprawie wizji prosimy składać do dnia 22 sierpnia 2024 do godziny 12:00** na adres @ ryszard.olejarz@poczta-polska.pl. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowości w przygotowaniu oferty oraz wyliczeniu ceny ofertowej, związane z nieodbyciem przez Wykonawcę wizji lokalnej. Pracownicy PP S.A. uczestniczący w wizji lokalnej nie są uprawnieni do udzielania odpowiedzi na pytania ze strony Wykonawcy, dlatego też wszelkie prośby, wnioski, pytania, oświadczenia należy kierować do Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale II ust. 6.1 SWZ.
- 3.8. Termin realizacji zamówienia:
- 1) Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień przekazania Wykonawcy terenu budowy.
 - 2) Termin zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy – 10 tygodni od dnia przekazania terenu budowy, lecz nie później niż do 27.12.2024r.
 - 3) Realizacja robót odbywać się będzie przy czynnym obiekcie.

ROZDZIAŁ II - INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW UDZIAŁU, SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY I ZAWARCIA UMOWY

4. Warunki udziału w postępowaniu:

Zamawiający uzna spełnienie warunków udziału w postępowaniu jeśli Wykonawca wykaże, że:

- 4.1. Posiada wiedzę i doświadczenie tj. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, należycie wykonał co najmniej jedną robotę ogólnobudowlaną polegającą na budowie lub remoncie lub przebudowie lub rozbudowie obiektu budowlanego o wartości nie mniejszej niż 150 000 zł brutto.

W przypadku, gdy robota jest w trakcie realizacji, Wykonawca, celem potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku, winien wykazać, że robota faktycznie zrealizowana do dnia, w którym upływa termin składania ofert, spełniają wymagania określone w powyższym warunku.

Wykazane roboty muszą być potwierdzone dokumentem potwierdzającym ich należyte wykonanie (referencje, protokoły odbioru).

- 4.2. Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował:
- 1) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, która będzie pełniła funkcję kierownika robót, wraz z aktualnym zaświadczeniem o jej przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - 2) **co najmniej jedną osobą, która odbyła i ma udokumentowaną, np. poprzez zaświadczenie wydane przez wojewódzkiego konserwatora zabytków, co najmniej 18-miesięczną praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.**
- 4.3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej pozwalającej na realizację zamówienia - Zamawiający nie stawia warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie.
- 4.4. Nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

5. Opis sposobu przygotowania i złożenia oferty:

- 5.1. Oferta jak również dokumenty wymienione w ust. 5.3 SWZ muszą być złożone na **Platformie** w postaci elektronicznej. Za postać elektroniczną uznaje się dokumenty podpisane za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego, lub podpisu zaufanego poprzez profil zaufany na ePUAP lub podpisu osobistego lub poprzez załączenie skanu dokumentów podpisanych

w postaci pisemnej (umożliwiającej identyfikację osoby podpisującej) przez osobę/osoby uprawnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy.

UWAGA: opatrzenie dokumentu kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną, w którym nie można zidentyfikować osoby podpisującej, nie jest uznawane za jego podpisanie zgodnie z zasadami określonymi w zdaniu drugim powyżej.

- 5.2. Opatrzenie dokumentu podpisem w postaci określonej w ust. 5.1 SWZ musi być dokonane przed załączeniem dokumentu na Platformie (poza Platformą).
- 5.3. Wykonawca, zobowiązany jest do wypełnienia na Platformie w module „Oferty” - zakładka „Szczegóły oferty”, wszystkich pól w części „Kryteria” oraz dodania dokumentów elektronicznych (załączników):
 - 1) wypełnionego **Formularza ofertowego**, sporządzonego z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ;
 - 2) **kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą szczegółową** na podstawie Przedmiaru stanowiącego Załącznik nr 2 do SWZ;
 - 3) dokumentu Pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy), który musi być złożony i podpisany w postaci (formie) o której mowa w ust. 5.1 SWZ;
 - 4) aktualnego odpisu z właściwego rejestru przedsiębiorców, który może być złożony w postaci wydruku elektronicznego;
 - 5) dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału wymienionych w ust. 4. SWZ, tj.:
 - a) wypełnionego Wykazu robót budowlanych, sporządzonego z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do SWZ, na potwierdzenie spełniania warunku określonego w ust. 4.1 SWZ. Wraz z Wykazem robót budowlanych Wykonawca złoży dowody potwierdzające należyte wykonanie wskazanych robót budowlanych, a w przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn od siebie niezależnych nie jest w stanie przedstawić dowodów potwierdzających należyte wykonanie robót budowlanych - składa oświadczenie o należyтым zrealizowaniu wraz z danymi teleadresowymi podmiotów, dla których roboty budowlane zostały zrealizowane, u których Zamawiający będzie mógł potwierdzić należyte wykonanie tych robót budowlanych.

Uwaga: Jeżeli Wykonawca składa oświadczenie, o którym mowa powyżej, wraz z tym oświadczeniem powinien złożyć również dokument/dokumenty, w których wykaże (udowodni), iż dołożył należytej staranności w celu pozyskania dowodów potwierdzających należyte wykonanie wskazanych robót budowlanych.

- b) wypełnionego wykazu osób skierowanych do wykonywania robót, na potwierdzenie spełniania warunku określonego w ust. 4.2 SWZ - Wzór wykazu osób skierowanych do wykonywania robót budowlanych stanowi załącznik nr 5.1 do SWZ,

Uwaga: Wraz z wykazem osób skierowanych do wykonywania robót, należy dołączyć kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia osób wymienionych w wykazie.

- c) oświadczenia dotyczącego braku podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia odrębnego, sporządzonego z wykorzystaniem Wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ, na potwierdzenie spełniania warunku określonego w ust. 4.4 SWZ,
- 6) uzasadnienia dotyczącego zastrzeżenia informacji, oznaczonych przez Wykonawcę jako stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa (jeżeli dotyczy).

Uwaga: Dokumenty elektroniczne (załączniki), o którym mowa w ust. 5.3 pkt 1) SWZ tj. Formularz ofertowy i ust. 5.3 pkt 2) SWZ tj. Kosztorys ofertowy stanowią treść oferty. W przypadku niezłożenia któregośkolwiek z tych dokumentów lub złożenia niepodpisanych dokumentów, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie złożył oferty.

- 5.4. Zamawiający dopuszcza złożenie dokumentów, o których mowa w ust. 5.3 pkt 5) lit. a) SWZ - w zakresie dokumentów potwierdzających należyłą realizację robót budowlanych (z wyłączeniem Wykazu wykonanych robót budowlanych oraz oświadczenia o należyтым

wykonaniu robót budowlanych oraz dokument/dokumenty, w których Wykonawca wykazuje (udowadnia), iż dołożył należytej staranności w celu pozyskania dowodów potwierdzających należyte wykonanie wskazanych robót budowlanych), w postaci kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę tj. poprzez załączenie skanu dokumentów podpisanych w sposób określony w ust. 5.1. SWZ. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 5.3 pkt 4), jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane identyfikacyjne umożliwiające dostęp do tych dokumentów.

- 5.5. Szczegóły oferty uzupełniane na Platformie nie mogą być opatrzone podpisem przez więcej niż jednego użytkownika Wykonawcy, przy czym dokumenty elektroniczne (załączniki), o których mowa w ust. 5.3 SWZ mogą być opatrzone podpisami więcej niż jednej osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy.
- 5.6. Za osobę(y) uprawnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy uznaje się:
 - 1) osobę(y) wskazaną(e) w dokumentach rejestrowych lub stanowiących podstawę wpisu do stosownego rejestru;
 - 2) osobę(y), której(ym) osoba(y), o których mowa w pkt 1) udzieliła(y) pełnomocnictwa, którego zakres obejmuje złożenie oferty - w takim przypadku pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty;
 - 3) osobę(y) reprezentującą(e) Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, którym Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia udzielili pełnomocnictwa do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia – w takim przypadku pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty. W przypadku, gdy ofertę składać będzie kilku przedsiębiorców prowadzących działalność w formie spółki cywilnej, Wykonawcy zobowiązani są dołączyć do oferty umowę spółki cywilnej, z której wynikają zasady reprezentacji wspólników działających w ramach spółki cywilnej.
- 5.7. Oferta musi być sporządzona czytelnie w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być składane przez Wykonawców wraz z ich tłumaczeniem na język polski i podpisane przez Wykonawcę. W przypadku rozbieżności w tłumaczeniu za wiążącą uznaje się wersję polskojęzyczną.
- 5.8. Wykonawcy zobowiązani są do złożenia oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SWZ oraz załącznikach do niej. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SWZ.
- 5.9. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 5.10. Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być dokonane w sposób niebudzący wątpliwości, poprzez przekreślenie treści podlegającej poprawie w sposób umożliwiający odczytanie poprawianej treści.
- 5.11. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty oraz złożeniem oświadczeń i dokumentów, wchodzących w skład oferty.
- 5.12. Sposób wyliczenia ceny:
 - 1) cena oferty musi być wyliczona na podstawie wymagań określonych w niniejszej SWZ;
 - 2) cena oferty musi obejmować wszystkie koszty i nakłady niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami opisanymi w SWZ, w szczególności zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz Projektem Umowy;
 - 3) Wykonawca podaje wszystkie ceny (w tym ceny jednostkowe) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę);
 - 4) cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN), ustalenie prawidłowej stawki podatku VAT należy do obowiązku Wykonawcy. Zamawiający wskazuje stawkę VAT w wysokości, 23 % jako odpowiednią dla tego zamówienia. Niemniej jednak ustalenie prawidłowej stawki podatku VAT należy do obowiązku Wykonawcy.
 - 5) w przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów

i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny, Zamawiający doliczy do przedstawionej w niej ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.

- 6) cena oferty złożonej przez osobę fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej powinna zawierać zaliczkę na podatek dochodowy oraz wszelkie należne składki, które to Zamawiający, zgodnie z obowiązującymi przepisami, będzie zobowiązany naliczyć i odprowadzić. Tym samym, Wykonawca będący osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej wyraża zgodę na pomniejszenie swoich należności (ceny oferty) o zaliczki i składki, które Zamawiający będzie zobowiązany naliczyć i odprowadzić w związku z realizacją umowy. Należność wypłacona bezpośrednio Wykonawcy nie będzie wówczas równa cenie oferty.
- 5.13. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. W celu wycofania oferty należy na stronie postępowania nacisnąć „Oferty”, a następnie „Wycofaj ofertę”, a po wyświetleniu pytania „Czy na pewno chcesz wycofać ofertę” nacisnąć „Tak” - potwierdzeniem wycofania oferty jest wyświetlenie informacji „Wycofano ofertę”.
- 5.14. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert zmienić ofertę. W celu zmiany oferty należy wycofać złożoną ofertę w sposób określony w ust. 5.13 SWZ, a następnie złożyć nową ofertę.
- 5.15. Zamawiający żąda od Wykonawcy uzupełnienia dokumentów określonych w SWZ, z wyłączeniem dokumentów stanowiących treść oferty, oraz wadium. W przypadku braku uzupełnienia dokumentów przez Wykonawcę w określonym w wezwaniu terminie, oferta podlega odrzuceniu na podstawie ust. 14.1 pkt 3) SWZ.
- 5.16. W przypadku gdy złożone przez Wykonawcę dokumenty, w tym dokumenty stanowiące treść oferty, budzą wątpliwości Zamawiającego lub zawierają nieistotne błędy, Zamawiający żąda od Wykonawcy wyjaśnień co do treści złożonych dokumentów lub wyjaśnień dotyczących nieistotnych błędów. W przypadku braku wyjaśnień ze strony Wykonawcy w określonym w wezwaniu terminie, oferta podlega odrzuceniu na podstawie ust. 14.1 pkt 3) SWZ.
- 5.17. W przypadku, gdy cena całkowita oferty budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami lub jest niższa o co najmniej 50% od średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający żąda od Wykonawcy udzielenia wyjaśnień i ewentualnie złożenia dowodów, dotyczących wyliczenia ceny w wyznaczonym terminie. W przypadku gdy dokonana ocena złożonych przez Wykonawcę wyjaśnień lub złożonych dowodów potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia, oferta podlega odrzuceniu na podstawie ust. 14.1 pkt 5) SWZ.
- 6. Wyjaśnienia dotyczące przedmiotu zamówienia i zasad prowadzenia postępowania:**
 - 6.1. Wykonawcy mają prawo do zadawania pytań dotyczących treści SWZ, z zastrzeżeniem, że pytania muszą być złożone zgodnie z postanowieniami zawartymi w pkt 4 Instrukcji dla Wykonawcy (Załącznik nr 4 do SWZ). Termin na zadawanie pytań upływa w połowie terminu wyznaczonego do składania ofert.
 - 6.2. Zamawiający może zdecydować, czy udzieli odpowiedzi na pytania, które wpłynęły po terminie wskazanym powyżej.
 - 6.3. Odpowiedzi Zamawiający zamieszcza na Platformie.
 - 6.4. Wykonawca może zgłosić, przed złożeniem oferty, zastrzeżenia do wymagań dyskryminujących jednego lub grupę Wykonawców.
- 7. Wadium:**
 - 7.1. Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.
- 8. Zmiany w dokumentacji postępowania:**
 - 8.1. Zamawiający przed upływem terminu składania ofert ma prawo modyfikować zapisy SWZ w ramach odpowiedzi udzielonych Wykonawcom lub z własnej inicjatywy.
 - 8.2. Zamawiający zamieszcza na Platformie wprowadzone zmiany.

- 8.3. W trakcie postępowania Zamawiający może doprecyzować lub zmieniać dowolne wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji zamówienia.

9. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:

- 9.1. Ofertę należy złożyć przy użyciu Platformy do dnia: **28.08.2024 r. do godziny 12:00**

- 9.2. Otwarcie ofert nastąpi na Platformie.

- 9.3. Otwarcia ofert dokonuje się bez udziału Wykonawców.

10. Termin związania ofertą:

- 10.1. Termin związania ofertą wynosi 60 dni .

- 10.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do Wykonawców o przedłużenie terminu związania ofertą o określony termin z jednoczesnym przedłużeniem przez Wykonawcę ważności wniesionego wadium na wydłużony okres.

Uwaga: brak przedłużenia ważności wadium albo wniesienia nowego wadium na wydłużony okres związania ofertą będzie skutkować odrzuceniem oferty, zgodnie z ust. 14.1 pkt 6) SWZ.

11. Negocjacje warunków zamówienia:

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcami.

12. Aukcja elektroniczna:

- 12.1. Zamawiający przewiduje wybór oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

- 12.2. Aukcja przeprowadzona zostanie z wykorzystaniem Platformy.

- 12.3. Do udziału w aukcji Zamawiający zaprosi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu.

- 12.4. W toku aukcji elektronicznej Wykonawcy za pomocą formularza umieszczonego na Platformie, składają kolejne korzystniejsze **postąpienia w kwotach brutto**.

- 12.5. Od momentu otwarcia aukcji do momentu jej zamknięcia każdy Wykonawca może złożyć dowolną liczbę postąpień.

- 12.6. Komputer Użytkownika powinien spełniać wymagania określone w Instrukcji dla Wykonawcy stanowiącej Załącznik nr 4 do SWZ.

- 12.7. Postąpienia składane w toku aukcji elektronicznej są równoważne ze złożeniem ofert, które będą podlegały automatycznej ocenie i klasyfikacji zgodnie ze wzorem określonym w ust. 13.2 SWZ. Aukcji elektronicznej podlega kryterium „Cena”.

- 12.8. Oferta Wykonawcy złożona za pośrednictwem Platformy przestaje wiązać w zakresie, w jakim złoży on korzystniejszą ofertę w toku aukcji elektronicznej. Bieg terminu związania ofertą nie ulega przerwaniu i jest liczony od dnia składania ofert określonego w ust. 9.1 SWZ.

- 12.9. Niezwłocznie po zakończeniu aukcji elektronicznej Wykonawca, który uczestniczył w aukcji i którego oferta została najwyżej oceniona wg przyjętych kryteriów oceny ofert, na żądanie Zamawiającego składa wycenę po aukcji (tj. Formularz ofertowy oraz kosztorys ofertowy), opatrzoną podpisem(ami) osoby (osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy, za pośrednictwem Platformy w module „Korespondencja” znajdującej się w zakładce „Oferty”.

- 12.10. **W przypadku nie złożenia wyceny po aukcji lub złożenia wyceny po aukcji zawierającej błędy, Zamawiający wzywa Wykonawcę do uzupełnienia dokumentu w określonym w wezwaniu terminie. Niezłożenie przez wykonawcę wyceny po aukcji w terminie wskazanym przez Zamawiającego skutkuje odrzuceniem oferty na podstawie ust. 14.1 pkt 3) SWZ.**

- 12.11. Zaoferowana w wycenie po aukcji cena oferty za cały przedmiot zamówienia, jak również jej składowe, nie mogą być wyższe od cen zaoferowanych w aukcji i złożonej ofercie. Dopuszcza się złożenie przez Wykonawcę w wycenie po aukcji ceny oferty niższej niż została zaoferowana w aukcji.

- 12.12. Dopuszcza się ponowne przeprowadzenie aukcji, w przypadku, gdy:

- 1) najniższa zaoferowana cena przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 2) gdy żaden z zaproszonych wykonawców nie przystąpił do aukcji.

13. Kryteria oceny ofert:

- 13.1. Ocenie będą podlegały oferty niepodlegające odrzuceniu.
- 13.2. Za ofertę najkorzystniejszą w zakresie każdej z części zamówienia zostanie uznana oferta z najniższą ceną brutto. Pozostałe oferty będą oceniane wg uzyskanej liczby punktów w kryterium „cena”.

Kryterium	Waga[%]	Liczba punktów	Opis kryterium	Sposób oceny
Cena	100%	100	Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną brutto. Pozostałe oferty będą oceniane wg uzyskanej liczby punktów. Maksymalna ilość możliwych do uzyskania punktów wynosi: 100.	Cena oferty brutto (waga) 100% Oferty będą oceniane wg następującego wzoru: $C = (C_n : C_o) \times 100$ gdzie: C - liczba punktów przyznana ocenianej ofercie C _n - najniższa cena oferty brutto wśród wszystkich podlegających ocenie C _o - cena ocenianej oferty brutto

- 13.3. Liczba punktów zostanie obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
- 13.4. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie;
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SWZ lub z innymi dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,
 - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 13.5. Zamawiający dokona wyboru oferty, która odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w SWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium.
- 13.6. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium (oferty z taką samą ceną) i nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

14. Odrzucenie oferty:

- 14.1. Oferta Wykonawcy zostaje odrzucona, jeżeli:
 - 1) w stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne;
 - 2) Wykonawca nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu o Zamówienie Odrębne;
 - 3) Wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie uzupełnił dokumentów wskazanych w SWZ lub nie uzupełnił wyceny po aukcji lub nie udzielił wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 4) jej treść nie odpowiada treści SWZ lub jej forma jest niezgodna z formą określoną w SWZ;

- 5) dokonana ocena udzielonych przez Wykonawcę wyjaśnień, lub złożonych dowodów, dotyczących wyliczenia ceny, potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.

14.2. Oferta może zostać odrzucona, jeżeli Wykonawca:

- 1) pozostaje w sporze sądowym z Zamawiającym lub wyrządził szkodę Zamawiającemu i został wpisany na Listę Niesolidnych Wykonawców prowadzonej przez Zamawiającego,
- 2) prowadzi działalność konkurencyjną w zakresie świadczeń usług pocztowych/kurierskich w stosunku do Zamawiającego,
- 3) jest powiązany kapitałowo lub osobowo z Wykonawcą wpisanym na Listę Niesolidnych Wykonawców prowadzonej przez Zamawiającego,
- 4) prowadzi działalność co do której występują uzasadnione wątpliwości dotyczące jej prowadzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa albo występującego konfliktu interesów.

14.3. Zamawiający informuje Wykonawcę o odrzuceniu jego oferty podając uzasadnienie faktyczne odrzucenia oferty.

15. Zasady ogólne:

15.1. Zamawiający zastrzega, że jedynym sposobem przyjęcia oferty i powstania po stronie Zamawiającego wiążącego zobowiązania jest udzielenie zamówienia. Żadna informacja, czy deklaracja ze strony Zamawiającego przekazana na etapie prowadzenia postępowania nie stanowi obietnicy lub zobowiązania do udzielenia zamówienia.

15.2. Zamawiający nie ujawnia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy Zamawiający nie ujawnia, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie złożenia oferty lub rozpoczęcia negocjacji (jeśli dotyczy), a jeżeli informacja jest przekazywana po terminie złożenia oferty lub po rozpoczęciu negocjacji (jeśli dotyczy) – nie później niż w terminie przekazania informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji o nazwie (firmie) i adresie Wykonawcy, cenie oferty, terminie realizacji, okresie gwarancji i warunkach płatności zawartych w ofercie.

15.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania o zamówienie bez podawania przyczyny.

15.4. Postępowanie o Zamówienie podlega unieważnieniu w całości, jeżeli:

- 1) nie wpłynęła żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu;
- 2) wystąpiły okoliczności, w których udzielenie Zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego;
- 3) nie ma możliwości finansowania Zamówienia, w szczególności oferta najkorzystniejsza przewyższa kwotę przeznaczoną na zakup i nie przyznano dodatkowych środków finansowych;
- 4) obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.

15.5. Zamawiający poinformuje Wykonawców o unieważnieniu postępowania podając uzasadnienie faktyczne unieważnienia postępowania.

16 Zawarcie umowy:

16.1 Potwierdzeniem przyjęcia oferty Wykonawcy i dokonania zakupu jest zawarcie przez Strony umowy.

16.2 Umowa w sprawie zamówienia zostanie zawarta z uwzględnieniem postanowień zawartych w SWZ, a w szczególności Projekcie Umowy, ofercie Wykonawcy.

16.3 Umowa może być zawarta w formie pisemnej albo w formie elektronicznej wyłącznie z użyciem kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

16.4 Przed podpisaniem Umowy Wykonawcałoży u Zamawiającego:

- 1) w przypadku podmiotów występujących wspólnie – umowę regulującą ich współpracę w formie oryginału lub kserokopii poświadczoną za zgodność z oryginałem przez pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu lub notariusza;
 - 2) pełnomocnictwo do zawarcia umowy, chyba że uprawnienie do zawarcia umowy wynika z dokumentu złożonego w postępowaniu;
 - 3) nr PESEL osoby prowadzącej działalność gospodarczą i adres zamieszkania (jeśli dotyczy);
 - 4) kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z zapisami § 4 ust.4 projektu umowy **w wysokości nie mniejsza niż 1 000 000,00 zł;**
 - 5) zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z ust. 17 SWZ;
 - 6) oświadczenie, dotyczącego wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych służących ochronie danych osobowych. Oświadczenie to stanowi Załącznik nr 4 do SWZ.
- W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę przed zawarciem umowy informacji lub dokumentów wskazanych powyżej Zamawiający uzna, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

17 Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

- 17.1 Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- 17.2 Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości **5 %** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie dla danego zadania.
- 17.3 Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- 1) pieniądzu - przelewem na rachunek bankowy: Poczta Polska S.A. nr 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025; wpisując w polu „tytułem” **„Remont elementów budynku Poczty Polskiej przy ul. Kościuszki 9, 22-400 Zamość”** postępowanie numer CZ.26.550.2024.DTW”;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 17.4 W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
- 17.5 W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji, gwarancja musi obejmować jednoznaczne i bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta do zapłaty sumy zabezpieczenia na rzecz Zamawiającego w terminie obowiązywania gwarancji, na pierwsze żądanie Zamawiającego, w którym powołał się on na fakt niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy, bez konieczności wykazywania jakichkolwiek podstaw odpowiedzialności Wykonawcy. Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia do gwarancji jakichkolwiek postanowień, które utrudniają lub uniemożliwiają skorzystanie przez Zamawiającego z wniesionego zabezpieczenia i dokonanie wypłaty żądanej sumy w okresie obowiązywania gwarancji, w szczególności Zamawiający uzna zabezpieczenie za niewniesione, jeżeli:
- 1) gwarancja będzie uzależniać wypłatę sumy zabezpieczenia od wykazania materialnych przesłanek odpowiedzialności Wykonawcy, lub
 - 2) gwarancja będzie uzależniać wypłatę sumy zabezpieczenia od spełnienia formalnych warunków zapłaty innych niż zmierzające do ustalenia formalnego umocowania osób działających w imieniu Zamawiającego do wystąpienia w imieniu Zamawiającego z żądaniem wypłaty kwoty zabezpieczenia.
- 17.6 W przypadku, gdy zabezpieczenie będzie wnoszone w formie innej niż pieniądz, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu gwarancji.
- 17.7 Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w sposób określony w projekcie umowy.

18. Inne:

Do spraw nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

19. Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. administratorem danych osobowych wskazanych w korespondencji kierowanej do Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia jest Poczta Polska S.A. z siedzibą przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa,
2. w Poczcie Polskiej S.A. został wyznaczony Inspektor ochrony danych, z którym można kontaktować się korespondencyjnie: ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, lub mailowo: inspektorodo@poczta-polska.pl,
3. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b), lit. f) RODO w celu podjęcia działań koniecznych do realizacji niniejszego postępowania (rozumianego również jako podjęcie działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy) oraz oceny ryzyka związanego z zawarciem umowy,
4. w przypadku dostarczenia przez oferenta nieaktualnego wyciągu z CEIDG/KRS, Zamawiający pozyskuje aktualne ww. dokumenty z tych rejestrów, tak więc źródłem danych mogą być rejestry ogólnodostępne (CEIDG, KRS), natomiast kategoriami przetwarzanych danych w tego typu przypadkach, będą aktualne dane zawarte w wyciągu z tych rejestrów,
5. dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy - w przypadku jej zawarcia, a także przez okres przedawnienia roszczeń oraz okres wymagany dla dokumentów finansowo-księgowych w celu wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego i rachunkowego, a także przez okres wymagany dla dokumentów archiwalnych,
6. w odniesieniu danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
7. osoby, których dane dotyczą posiadają:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych*;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO,
 - e) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, chyba że administrator wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
8. osobom, których dane dotyczą nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
9. „Dane osobowe mogą być przekazane do państwa trzeciego (Stanów Zjednoczonych Ameryki Północnej) na podstawie decyzji Komisji Europejskiej z 10 lipca 2023 r., stwierdzającej odpowiedni stopień ochrony, zapewniony przez „Ramy ochrony danych UE-USA” (EU-US Data Privacy Framework), w związku z korzystaniem przez administratora z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft. Wykaz podmiotów, które przystąpiły do programu „Ram ochrony danych UE-USA” dostępny jest pod adresem: [Participant Search \(dataprivacyframework.gov\)](https://www.dataprivacyframework.gov/).
10. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości udziału w postępowaniu.

**Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności dokumentacji postępowania.*

***Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej.*

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa/Imię i Nazwisko

.....

Adres siedziby/miejsce wykonywania działalności

.....

Adres korespondencyjny

.....

NIP

REGON

Nr tel.

e-mail

osoba do kontaktu:

.....

W odpowiedzi na ogłoszone postępowanie o udzielenie zamówienia odrębnego prowadzonego w trybie przetargu odrębnego nieograniczonego na:

„Remont elementów budynku Poczty Polskiej przy ul. Kościuszki 9, 22-400 Zamość”.

Zobowiązujemy się do zrealizowania przedmiotu zamówienia za cenę ofertową:

wartość brutto zł która wynika z Przedmiar Robót Remont Zamość (Załącznik nr 2 do SWZ)

słownie zł,

w tym: wartość netto zł ; stawka podatku VAT %, kwota podatku VATzł

Informujemy, że:

1. cena oferty zawiera wszelkie koszty, jakie poniesie Zamawiający z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia.
2. realizacja przedmiotu zamówienia będzie zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w projekcie Umowy oraz załącznikach do projektu Umowy.
3. zapoznaliśmy się z SWZ i nie wnosimy uwag do SWZ oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
4. projekt Umowy wraz z załącznikami został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do dostarczenia dokumentów niezbędnych do zawarcia Umowy oraz zawarcia Umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 60 dni, licząc od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
6. nie mogą być udostępniane znajdujące się w plikach/na stronach informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Uzasadnienie, w którym wykazano, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa załączamy do oferty.
7. jesteśmy/nie jesteśmy* czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
8. zamierzamy / nie zamierzamy* powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom (w przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom w tabeli poniżej należy wskazać część zamówienia (zakres czynności), której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy oraz podać nazwę tego podwykonawcy):

LP	Część zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy, która stanowi% całości zakresu zamówienia	Nazwa podwykonawcy
1		
2		

Za prace wykonane przez podwykonawców ponosimy pełną odpowiedzialność.

W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona skreślenia w pkt 8, Zamawiający uzna, że przy realizacji zamówienia Wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawców.

Zobowiązujemy się do:

1. powstrzymania się od czynów nieuczciwej konkurencji,
2. przestrzegania tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiającego, na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Oświadczam, że:

1. wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu² ;

.....
/podpis Wykonawcy/

Formularz ofertowy musi być podpisany przez osobę/osoby uprawnioną(ne) do reprezentowania Wykonawcy

* niepotrzebne skreślić.

¹ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

² W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawcy nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Prace remontowe elementów budynku Poczty Polskiej
ADRES INWESTYCJI : ul. Kościuszki 9, Zamość
INWESTOR : POCZTA POLSKA S.A. Ośrodek Infrastruktury w Lublinie
ADRES INWESTORA : ul. W.Moritza 2, 20-900 Lublin

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Stefan Misiołek.
DATA OPRACOWANIA :2024

MisiolekStefan Elektronicznie podpisany przez
MisiolekStefan
Data: 2024.07.04 09:02:11 +02'00'

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
.....2024

Data zatwierdzenia

Opis techniczny budynku.

Dane ogólne

Przedmiotowy obiekt składa się z dwóch budynków i jest zlokalizowany przy ul. Tadeusza Kościuszki 9, numer ewid. gruntów 20/4 i 21/1. Budynek A (Szpital Kolegiacki) jest obiektem indywidualnie wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/388, natomiast budynek B jest usytuowany w obszarze układu urbanistycznego zespołu staromiejskiego i został wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/47. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: gazową, wodną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (własna-kotłownia), elektryczną, teletechniczną, odgromową, klimatyzacji.

Dane techniczne:

BUDYNEK A:

Powierzchnia użytkowa: 1897,8 m²

Kubatura : 7743,02 m³

Ilość kondygnacji : 4 w tym podziemnych 1

BUDYNEK B:

Powierzchnia użytkowa: 892,7 m²

Kubatura : 3642,22 m³

Ilość kondygnacji : 4 w tym podziemnych 1

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Kosztorys inwestorski opracowano metodą kalkulacji uproszczonej zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Dla obliczeń przyjęto:

- kosztorysowe normy nakładów rzeczowych zawarte w katalogach KNR i KNNR.
- kalkulacje własne

Podstawą opracowania jest Projekt architektoniczno -budowlany dla budynku A i program robót budowlanych dla budynku B.

Zakres robót remontowych Budynku A obejmuje:

- remont obudowy lukarn z elementów drewnianych wraz z uszczelnieniem połączeń i malowaniem el. drewnianych
- remont części pokrycia z dachówki wraz częścią obróbek blacharskich
- remont części tynków wewnętrznych
- malowanie części sufitów i ścian wewnątrz

Zakres robót remontowych budynku B obejmuje:

- remont okładzin i wykładzin balkonu
- remont części obróbek naświetli z uszczelnieniem
- remont części tynków wewnętrznych
- malowanie części sufitów i ścian wewnątrz

Sporządził:

Stefan Misiołek

inspektor

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont elementów budynku PP					
1		Prace budowlane w zakresie remontu lukarn - budynek "A"			
1	KNR 19-01	Daszki zabezpieczające nad wejściami	m ²		
d.1	0430-04	3.0*2.5*2	m ²	15.00	
				RAZEM	15.00
2	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 10 m	m ²		
d.1	1610-01	17.50*4.5	m ²	78.75	
	front	15*7.20	m ²	108.00	
	el. zach bud. A				
	el. PŁD bud. A	6.50*7.2	m ²	46.80	
	el. wsch. bud. A	16.0*7.2	m ²	115.20	
				RAZEM	348.75
3	KNR AT-30	Elementy dodatkowe i zabezpieczenia ochronne rusztowań o szerokości 1,09 m - siatka	m ²		
d.1	0404-04	348.75	m ²	348.75	
				RAZEM	348.75
4	KNR AT-26	Zabezpieczenie okien folią	m ²		
d.1	0103-02				
	pln.	0.96*1.85*4	m ²	7.10	
	zach	0.96*1.85*10	m ²	17.76	
	pd.	0.96*1.85*4	m ²	7.10	
	wsch	0.96*1.85*12	m ²	21.31	
				RAZEM	53.27
5	KNR 19-01	Wykonanie rusztowania przy lukarnach o obwodzie ponad 5 m	szt.		
d.1	0429-03				
	analogia	16	szt.	16.00	
				RAZEM	16.00
6	kalkulacja in-	Wzmocnienie haka nynnowego poprzez spięcie z płaskownika miedzianego	szt		
d.1	dywidualna	20*4 mm- przygotowanie i montaż spinki			
		7	szt	7.00	
				RAZEM	7.00
7	KNR-W 4-01	Wstawienie i polutowanie małych latek o powierzchni do 0.01 m2 z blachy ocynkowanej - analogia lecz z blachy miedzianej	msc.		
d.1	0523-08 -				
	analogia	16	msc.	16.00	
				RAZEM	16.00
8	KNR 13-22	Oczyszczenie rynien dachowych z gruzu. R=0,5	m		
d.1	0404-01				
	analogia	30.41*2+12.90*2	m	86.62	
				RAZEM	86.62
9	KNR 4-04	Rozebranie podwójnego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki	m ²		
d.1	0507-02				
	analogia				
		2*16*0.38*2.10	m ²	25.54	
		2.16*0.38*16	m ²	13.13	
				RAZEM	38.67
10	Kalkulacja	Ostrożny demontaż boazerii (obudowy) z listew drewnianych dębowych świetlików dachowych .o pow. do 1.0 m2 - lecz elementy poziome tak zwane cokoły	m ²		
d.1	własna				
	front lukarny	1.75*0.25*2*16	m ²	14.00	
	boczna	1.75*0.25*2*16	m ²	14.00	
	ścianka lukarny				
	ościeże	1.55*0.16*2*16	m ²	7.94	
	łuk osc.	1.15*0.16*16	m ²	2.94	
	listwa cokółowa szer.30 cm	(0.30+0.45)*0.30*2*16	m ²	7.20	
	Luk frontu nad oknem	1.50*0.23*16	m ²	5.52	
				RAZEM	51.60
11	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08				
	parapety	16*0.45*1.50	m ²	10.80	
	świetlików				
	obróbki przy bokach	2*16*0.45*2.10	m ²	30.24	
	świetlików				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	41.04
12 d.1	TZKNBK VII -132 analogia izolacja pod cokoły izolacja przy bokach świetlików	Izolacja szczelin dylatacyjnych pionowych paskami folii PCW szer. 30 cm - uszczelnienie taśmą samoprzylepną z poliizobutyleny obróbek z blachy. 2*(0.45*0.60)*16 2*2*2.10	m m m	 8.64 8.40	
				RAZEM	17.04
13 d.1	KNR 4-01 0414-10 analogia	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępie łąt ponad 16 cm 2.0*2*16	m ² m ²	 64.00	
				RAZEM	64.00
14 d.1	NNRNKB 202 0533-02 parapety zewnętrzne świetlików obróbki przy bokach świetlików	(z.IV) Różne obróbki i elementy przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy z miedzi - parapety zewnętrzne świetlików dachowych 16*0.45*1.50 2*16*0.45*2.10	m ² m ² m ²	 10.80 30.24	
				RAZEM	41.04
15 d.1	KNR 4-01 0502-02	Uzupełnienie pokrycia z układanej na sucho dachówki ceramicznej karpiówki podwójnie w koronkę 38.67	m ² m ²	 38.67	
				RAZEM	38.67
16 d.1	Kalkulacja własna front lukarny boczna ścianka lukarny ościeże łuk osc. Łuk frontu nad oknem listwa cokółowa szer.30 cm	Wykonanie listew dębowych boazerii (obudowy) świetlików dachowych o przekroju do 12 cm2 - (Odtworzenie) cokoły świetlików 1.75*0.25*2*16 1.75*0.25*2*16 1.55*0.16*2*16 1.15*0.16*16 1.50*0.23*16 (0.30+0.45)*0.30*2*16	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 14.00 14.00 7.94 2.94 5.52 7.20	
				RAZEM	51.60
17 d.1	TZKNBK XX 2602-03 analogia	Umocowanie do got.konstr.na ścianach - boazerii z listew fazowanych dębowych z drobnymi profilami umocowanych na zakładkę poziomych - lecz montaż zewnętrznych elementów w lukarnach, wykonanych z drewna dębowego klejonego warstwowo w lukarnach wraz z połączeniem wykonanych półfabrykatówpoprzez zastosowanie obcego pióra. 51.60	m ² m ²	 51.60	
				RAZEM	51.60
18 d.1	KNR 2-02 0617-12 analogia	Izolacje kitem trwale plastycznym obudowy świetlików dachowych i parapetów świetlików dachowych ((0.2+1.15)*2+(0.2+1.57)+(0.26+1.4)+(0.49+1.12)*2+(0.3+0.58)*2+(0.15+1.5)*2+(0.15+0.9)+(0.25+1.5))*16+2*16*2.10	m m	 342.56	
				RAZEM	342.56
19 d.1	KNR 19-01 1001-01 analogia	Wymiana pionowych elementów ościeżnic drzwiowych lub okiennych wyjętych ze ścian- lecz wymiana listew profilowanych z drewna dębowego [1.75*2+1.55+0.30*2*2+0.25*2]*16	m m	 108.00	
				RAZEM	108.00
20 d.1	Kalkulacja własna	Dwukrotne lakierowanie lakierobejcą z zewnątrz boazerii (obudowy) - świetlików dachowych z dokładnym ich oczyszczeniem i przygotowaniem do malowania ((0.2*1.15)*2+(0.2*1.57)+(0.26*1.4)+(0.49*1.12)*2+(0.3*0.58)*2+(0.15*1.5)*2+(0.15*0.9)+(0.25*1.5))*1.5*16	m ² m ²	 85.05	
				RAZEM	85.05
21 d.1	Kalkulacja własna	Wymiana i uzupełnienie gwoździ mocujących blachę miedzianą obróbek blacharskich do podłoża. 2.10*0.65*2*16	m ² m ²	 43.68	
				RAZEM	43.68
22 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 4 (poz.:5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,17,18,19,20,21)			
23 d.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią 16.77+7.87+18.68+15.29+64.34+38.50+17.74	m ² m ²	 179.19	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	179.19
24	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² - przyjęto 40% powierzchni do uzupełnienia	m ²		
d.1	0701-02	187.28*40%	m ²	74.91	
				RAZEM	74.91
25	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość do 1 km	m ³		
d.1	1101-03	74.91*0.03	m ³	2.25	
				RAZEM	2.25
26	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km	m ³		
d.1	1101-06	Krotność = 9 2.25	m ³	2.25	
				RAZEM	2.25
27	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome - przed uzupełnieniem tynków	m ²		
d.1	202 1134-01	74.91	m ²	74.91	
				RAZEM	74.91
28	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu)	m ²		
d.1	0711-01	74.91	m ²	74.91	
				RAZEM	74.91
29	KNR-W 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
d.1	1204-08	1.00*(2.62+1.00+1.69+0.53+1.00+4.50+16.09+4.29+0.90+2.70+3.20+2.65+2.65+3.00)	m ²	46.82	
	sufit	3.00*(2.62+1.00+1.69+0.53+1.00+4.50+16.09+4.29+0.90+2.70+3.20+2.65+2.65+3.00)	m ²	140.46	
	ściana	-74.91	m ²	-74.91	
				RAZEM	112.37
30	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe - przed malowaniem	m ²		
d.1	202 1134-02	140.46	m ²	140.46	
				RAZEM	140.46
31	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome - przed malowaniem	m ²		
d.1	202 1134-01	46.82	m ²	46.82	
				RAZEM	46.82
32	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych	m ²		
d.1	1204-02	ścian	m ²	140.46	
				RAZEM	140.46
33	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.1	1204-01	46.82	m ²	46.82	
				RAZEM	46.82
2	Prace budowlane w zakresie remontu doświetli - budynek "B"				
34	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych - w progu	m ²		
d.2	0504-03	1.35*2.00	m ²	2.70	
				RAZEM	2.70
35	KNR 4-01	Rozbiórka cokołków z płytek	m		
d.2	0808-08	1.35+2.00	m	3.35	
				RAZEM	3.35
36	KNR 4-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm	m ³		
d.2	0301-02	1.35*2.00*0.08	m ³	0.22	
				RAZEM	0.22
37	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m ²		
d.2	0518-06	1.35*2.00	m ²	2.70	
				RAZEM	2.70
38	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbki górnej balkonu z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.2	0545-08	0.25*(1.35+2.00)	m ²	0.84	
				RAZEM	0.84
39	KNR 4-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 5 cm - warstwa spadkowa	m ³		
d.2	0301-01	1.35*2.00*0.03	m ³	0.08	
				RAZEM	0.08
40		Wywóz i utylizacja papy	kpl		
d.2					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
41	KNR 4-04 d.2 1101-03	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość do 1 km $0.12 \times 1.35 \times 2.00 + 0.02 \times (1.35 + 2.00)$	m ³ m ³	 0.39	
				RAZEM	0.39
42	KNR 4-04 d.2 1101-06	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 9 0.28	m ³ m ³	 0.28	
				RAZEM	0.28
43	KNR AT-23 d.2 0101-01 analogia	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża 1.35*2.00	m ² m ²	 2.70	
				RAZEM	2.70
44	KNR AT-23 d.2 0101-06 analogia	Przygotowanie podłoża - naprawa podłoża przez szpachlowanie 1.35*2.00	m ² m ²	 2.70	
				RAZEM	2.70
45	NNRNKB d.2 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome - przed wykonaniem warstwy spadkowej 1.35*2.00	m ² m ²	 2.70	
				RAZEM	2.70
46	KNR-W 2-02 d.2 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro - wykonanie warstwy spadkowej z zaprawy cementowej przeznaczonej na zewnątrz budynków do stosowania w warstwach 3-50 mm 1.35*2.00	m ² m ²	 2.70	
				RAZEM	2.70
47	NNRNKB d.2 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - pas górny 0.25*(1.35+2.00)	m ² m ²	 0.84	
				RAZEM	0.84
48	NNRNKB d.2 202 0618-02 analogia	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej 1.35*2.00+0.80*0.20	m ² m ²	 2.86	
				RAZEM	2.86
49	KNR-W 2-02 d.2 0608-01	Układanie płyt ze styropianu ekstrudowanego 1.35*2.00	m ² m ²	 2.70	
				RAZEM	2.70
50	KNR-W 2-02 d.2 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro - wykonanie warstwy dociskowej zbrojonej o łącznej grubości gr. 50 mm 1.35*2.00	m ² m ²	 2.70	
				RAZEM	2.70
51	KNR-W 2-02 d.2 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3 1.35*2.00	m ² m ²	 2.70	
				RAZEM	2.70
52	KNR-W 2-02 d.2 1116-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową 1.35*2.00	m ² m ²	 2.70	
				RAZEM	2.70
53	KNR AT-40 d.2 0401-02	Izolacja pozioma przeciwwodna z elastycznych szlamów uszczelniających - izolacja dwuskładnikowa podpłytkowa z wklejeniem taśmy elastycznej i siatki z włókna szklanego 1.35*2.00+0.80*2.00+0.10*(1.35+2.00)	m ² m ²	 4.64	
				RAZEM	4.64
54	kalk. własna d.2	Zabezpieczenie antykorozyjne połączenia słupków z płytą balkonu - ochrona przed wchodzeniem stali w reakcję z warstwą izolacji 4	szt szt	 4.00	
				RAZEM	4.00
55	NNRNKB d.2 202 0539-02 analogia	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powleką - montaż pasów nadrynnowych - okapów. Leczn montaż okapnika aluminiowego podpłytkowego. 1.35+2.00	m m	 3.35	
				RAZEM	3.35
56	KNR AT-23 d.2 0206-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm - płytki mrozoodporne, antypoślizgowość R12, zaprawa klejowa cementowa, cienkowarstwowa, mrozoodporna i elastyczna	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1.35*2.00+0.80*0.20	m ²	2.86	
				RAZEM	2.86
57 d.2	KNR AT-23 0217-06 cokolik przy ścianie czołko wy- lewki balko- nu	Cokoliki przyścienne z kształtek cokołowych o wysokości 15 cm na zaprawie cienkowarstwowej 1.35+2.00 1.35+2.00	m m m	 3.35 3.35	
				RAZEM	6.70
58 d.2	kalk. własna	Uszczelnienie słupków przy posadzce z płytek 4	szt szt	 4.00	
				RAZEM	4.00
59 d.2 r.16 z.sz.5.15	KNR 2-02 202 0541-01	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:34,35,36,37,38,39,43,44,45,46,47,48,50,51,52,53,54,56,57,58)			
3		Prace budowlane w zakresie remontu doświetli - budynek "B"			
60 d.3	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebrawie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 5*3.00*0.20	m ² m ²	 3.00	
				RAZEM	3.00
61 d.3	KNR 4-03 1001-04 analogia	Ręczne wykucie bruzd w celu wykonania wydry. 5*3.00	m m	 15.00	
				RAZEM	15.00
62 d.3	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm 5*3.00*0.25	m ² m ²	 3.75	
				RAZEM	3.75
63 d.3	TZKNBK VII -131 analogia	Uszczelnienie silikonem (trwale plastyczny) dekarским wbudowanych obróbek 2*5*3.00	m m	 30.00	
				RAZEM	30.00
64 d.3 r.16 z.sz.5.15	KNR 2-02 202 0541-01	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:60,61,62,63)			
65 d.3	kalk. własna	Przesunięcie mebli do malowania oraz ustawienie z powrotem po zakończeniu prac 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
66 d.3	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią 30.00	m ² m ²	 30.00	
				RAZEM	30.00
67 d.3	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² - przyjęto 30% ściany pod doświetlami 30%*poz.73	m ² m ²	 36.00	
				RAZEM	36.00
68 d.3	KNR 4-04 1101-03	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość do 1 km 0.02*poz.67	m ³ m ³	 0.72	
				RAZEM	0.72
69 d.3	KNR 4-04 1101-06	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 9 poz.68	m ³ m ³	 0.72	
				RAZEM	0.72
70 d.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe - przed uzupełnieniem tynków poz.67	m ² m ²	 36.00	
				RAZEM	36.00
71 d.3	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu) poz.67	m ² m ²	 36.00	
				RAZEM	36.00
72 d.3	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności poz.73	m ² m ²	 120.00	
				RAZEM	120.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
73 d.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe - przed malowaniem 120.00	m ² m ²	 120.00	
				RAZEM	120.00
74 d.3	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - kolor gołębi poz.73	m ² m ²	 120.00	
				RAZEM	120.00
75 d.3	KNR-W 2-02 1610-01	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokość do 4 m 4	kol. kol.	 4.00	
				RAZEM	4.00
76 d.3	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:67,70,71,72,73,74)			

• U M O W A N R

zawarta w dniu - - r. pomiędzy Poczta Polska Spółką Akcyjną ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000334972 w Sądzie Rejonowym dla m. ST. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy: 964 140 000 zł, w całości wpłacony, NIP 525-000-73-13, REGON: 010684960,

reprezentowaną przez:

1. Dyrektora Ośrodka Infrastruktury w Lublinie, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia numer
2. Kierownika Działu Koordynacji Operacji, Centrum Zamówień, Dział Zamówień Terenowych Wschód, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia numer

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

a (wersja dla podmiotów wpisanych do KRS)

....., z siedzibą
w przy ul., wpisanym do rejestru
przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego w Sądzie Rejonowym w
w ... Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS....., NIP
....., REGON, kapitał zakładowy zł (w przypadku
spółek), , reprezentowanym przez pana/panią

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

a (wersja dla podmiotów wpisanych do ewidencji działalności gospodarczej)

panem/panią zamieszkałym(a) w przy ul.
....., prowadzącym(a) działalność gospodarczą w przy ul.
..... pod nazwą , wpisanym(a) do Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON, PESEL
..... zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

Zamawiający oraz Wykonawca zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa (dalej: Umowa) zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia odrębnego w trybie przetargu odrębnego nieograniczonego.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie budowlane na potrzeby przedsięwzięcia pn: „**Remont elementów budynku Poczty Polskiej przy ul. Kościuszki 9, 22-400 Zamość**”, na który składają się **roboty remontowe realizowane w oparciu o:** projekt architektoniczno-budowlany, program robót budowlanych, decyzję Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 12.03.2021r. znak:IN.III.5142.32.1.2021, decyzję Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 19.04.2024r. znak: Z-III.5142.98.1.2024, decyzję Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 25.09.2023r. znak:IN.III.5142.139.1.2023, decyzję o pozwoleniu na budowę nr 106/2024 znak BU-02.6740.1.88.2024.SJ wydaną przez Prezydenta Miasta Zamość w dniu 22.07.2024r., przedmiar robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, ofertę Wykonawcy z kosztorysem ofertowym oraz postanowienia Umowy (dalej: przedmiot umowy).
2. Na przedmiot umowy składa się zakres rzeczowy robót opisany w projekcie architektoniczno-budowlanym, programie robót budowlanych, przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ofercie wraz z kosztorysem ofertowym Wykonawcy.
3. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że realizacja przedmiotu umowy będzie odbywać się przy czynnym obiekcie i realizowana będzie etapami uzgadnianymi z Zamawiającym i użytkownikiem obiektu.
4. Wykonawca oświadcza, że znane są mu warunki realizacji przedmiotu umowy, zapoznał się ze stanem technicznym budynku oraz lokalizacją przedmiotu umowy, co do których nie wnosi zastrzeżeń.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad i wymogów porządkowych i organizacyjnych obowiązujących w obiekcie Zamawiającego i na terenie objętym zakresem prac.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania osobom wyznaczonym do kontaktu/nadzoru nad Umową, których dane udostępnia Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy, treść obowiązku informacyjnego, przesłanego przez Zamawiającego.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień przekazania Wykonawcy terenu budowy.
2. Termin zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy – 10 tygodni od dnia przekazania terenu budowy lecz nie później niż do 27.12.2024r. .

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy niezwłocznie po podpisaniu Umowy, lecz nie później niż 5 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego:
 - - branża budowlana

Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w zakresie umocowania nadanego przez Zamawiającego oraz wynikającego z postanowień Umowy.

3. Wykonawca ustanawia:
 - kierownika budowy : - branża ogólnobudowlana
4. Zamawiający zobowiązuje się sprawdzić i zatwierdzić obmiary i kosztorysy powykonawcze w czasie łącznym 14 dni od daty potwierdzenia otrzymania tych dokumentów.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń własnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, programem robót budowlanych, przedmiarem robót, ofertą, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz warunkami Umowy. Wykonawca zapewni kierownictwo we wszystkich niezbędnych specjalnościach, przewidzianych prawem budowlanym, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie i czasie, w jakim jest to zdefiniowane w Umowie i załącznikach do niej lub może być logicznie z nich wynioskowane.
3. Materiały z rozbiórki nienadające się do powtórnego montażu lub użytku Wykonawca zobowiązany będzie wywozić z terenu budowy na bieżąco. Materiały (sklasyfikowane przez właściwego robotom inspektora nadzoru inwestorskiego) nadające się do powtórnego użytku będą protokolarnie przekazywane Zamawiającemu na bieżąco. Decyzja inspektora nadzoru inwestorskiego o sklasyfikowaniu materiałów nadających się do powtórnego użytku zostanie podjęta w okresie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
4. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na placu budowy. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za szkody w istniejącym lokalu i urządzeniach, jak również za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami. Wykonawca ma obowiązek posiadać stosowne ubezpieczenie, którym objęte są w szczególności:
 - a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

Polisy ubezpieczeniowe, wskazane pod lit. a) i lit. b) winny opiewać na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych). Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej, potwierdzonej za zgodność z oryginałem najpóźniej w dniu podpisania Umowy, a na żądanie Zamawiającego okaże oryginał celem weryfikacji. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia, opłacając składki ubezpieczeniowe z kwot należnych Wykonawcy. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane tylko jako ogólne zmiany wprowadzone przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta umowa ubezpieczeniowa.
5. Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zanieczyszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi lub jego podwykonawców. Zanieczyszczenia dróg dojazdowych spowodowanych środkami transportowymi Wykonawcy lub jego podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest usuwać na bieżąco (do 2 godzin). W razie uchybienia temu obowiązkowi, Zamawiający (po uprzedzeniu Wykonawcy, telefonicznie) zleci oczyszczenie jezdni innemu Wykonawcy, a kosztem obciąży Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania robót:
 - a) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy,

- b) dostarczyć i utrzymać w ramach ustalonego wynagrodzenia, określonego w § 7 wszelkie osłony i ogrodzenia, trwale i skutecznie odgradzające plac budowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia organom nadzoru budowlanego, wskazanym przedstawicielom Zamawiającego i osobom przez niego upoważnionym, inspektorom nadzoru inwestorskiego, dostępu do placu budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są lub przewiduje się wykonanie prac związanych z realizacją Umowy.
 8. Materiały, wyroby budowlane, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej oraz przedmiarowi robót.
 9. Na każde żądanie Zamawiającego /inspektorów nadzoru inwestorskiego/ Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń dokumenty, z których wynika, że posiadają wymagane parametry i jakość oraz są one dopuszczone do stosowania w budownictwie.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania w ramach wynagrodzenia, określonego w § 7, badań i prób wymaganych przez poszczególne normy i przepisy prawa oraz Umowę.
 11. W przypadku zlecenia przez Zamawiającego dodatkowych badań lub prób Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości materiałów, wyrobów budowlanych, robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań dodatkowych okaże się, że zastosowane materiały, wyroby budowlane bądź wykonanie robót są niezgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
 12. Czynności niezbędne do wykonania i wykończenia robót oraz usunięcia wad powinny być przeprowadzone w taki sposób by – w granicach wynikających z konieczności wypełnienia Umowy – nie zakłócać więcej niż jest to konieczne warunków życia oraz dostępu do pomieszczeń użytkowanych przez Zamawiającego, użytkownika lub zajmowania dróg publicznych lub prywatnych, a w szczególności:
 - roboty rozbiórkowe i inne związane ze zwiększonym poziomem hałasu muszą być wykonywane w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym,
 - materiały przeznaczone do wbudowania muszą być dostarczane tak by nie powodować utrudnień w ruchu pojazdów na podwórku,
 - ruch pojazdów dostawczych i ciężarowych może odbywać się w godzinach uzgodnionych z użytkownikiem obiektu, nie powodując utrudnień w ruchu pojazdów Zamawiającego, jego pracowników oraz innych użytkowników pomieszczeń.
 13. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:
 - a) okoliczności, których nie można było przewidzieć,
 - b) przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - c) siły wyższej.
 14. Okoliczności uzasadniające przedłużenie terminu wykonania Umowy nie mogą stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia określonego w Umowie.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy (**do realizacji w ramach ustalonego wynagrodzenia, określonego w § 7 oraz własnym staraniem**) należy:
 - a) zabezpieczenie i ochrona terenu budowy, materiałów, urządzeń i sprzętu znajdujących się na terenie placu budowy oraz wykonanych elementów przedmiotu umowy, budynków, budowli (również odebranych przez Zamawiającego) przez cały okres realizacji zadania, do momentu dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.
 - b) wykonanie wymaganych przepisami badań, sprawdzeń, przeglądów i ekspertyz, przygotowanie i przeprowadzenie odbiorów robót przez dysponentów mediów i zarządcy dróg, przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu stosownych protokołów oraz przygotowanie i przedłożenie Zamawiającemu wszystkich niezbędnych dokumentów, umożliwiających oddanie przedmiotu umowy do użytkowania i eksploatacji.
 - c) prowadzenie na bieżąco uzgodnień z Zamawiającym i użytkownikiem odnośnie warunków i kolejności wykonywania prac budowlanych.
 - d) wystąpienie, jeśli zaistnieje taka konieczność, przed rozpoczęciem robót do zarządców dróg z wnioskami o pozwolenia na prowadzenie robót lub zajęcie pasa drogowego, oraz korzystania z dróg przez samochody o masie przekraczającej dopuszczalne obciążenie w trybie i na warunkach określonych w ustawie z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych i regulacjach powiązanych. W

- ramach wynagrodzenia, określonego w § 7 Wykonawca pokryje wszystkie koszty z tym związane, w tym koszt zajęcia pasa drogowego.
- e) Uzyskanie w ramach wynagrodzenia, określonego w § 7 oraz własnym staraniem (w przypadku wystąpienia takiej konieczności) kompletu niezbędnych, dodatkowych uzgodnień i zatwierdzeń, umożliwiających realizację, odbiór i oddanie do użytkowania przedmiotu umowy.
 - f) przemieszczanie stałego wyposażenia pomieszczeń (w porozumieniu z użytkownikiem), które poprzez swoją lokalizację uniemożliwia wykonanie robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.
2. Wszystkie roboty podlegające odbiorowi przez właściwe terenowo służby muszą być przez nie odebrane, a Wykonawca na potwierdzenie tego faktu przedłoży Zamawiającemu stosowne protokoły.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że wykona:
 - a. osobiście (siłami własnymi) roboty, obejmujące swoim zakresem:
 - b. za pomocą podwykonawców roboty, obejmujące swoim zakresem:
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego (Inwestora). Jeżeli Zamawiający (Inwestor), w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, określonych w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego (Inwestora) i Wykonawcy. Postanowienie ust. 2 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
4. Umowy, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 powinny, powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W związku z solidarną odpowiedzialnością Zamawiającego (Inwestora) i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę, wynikające z przepisów art. 647¹ Kc strony zgodnie ustalają:
 - wyłącza się w całości roszczenia regresowe Wykonawcy przeciw Zamawiającemu,
 - roszczenia regresowe Zamawiającego (Inwestora) przeciw pozostałym dłużnikom solidarnym mogą być dochodzone w pełnym zakresie tj. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zwrotu kwoty zapłaconej podwykonawcom w pełnej wysokości.

§ 7

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie uzgodnionych cen jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym i ofercie Wykonawcy, zaakceptowanych przez Zamawiającego oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
2. Ostateczna wartość robót objętych Umową (wynikająca z oferty Wykonawcy i kosztorysu ofertowego) nie może przekroczyć kwoty: zł (netto) plus należny podatek VAT w kwociezł, co daje kwotę..... zł (brutto), (słownie:).
3. Roboty dodatkowe, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone w oparciu o przepisy wewnętrzne Zamawiającego.
4. Konieczność wykonania robót dodatkowych, będzie określona na podstawie podpisanego przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu konieczności. Wartość robót dodatkowych określona zostanie na podstawie kosztorysu na roboty dodatkowe w oparciu o nie wyższe niż podane w ofercie wielkości narzutów kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku oraz stawki robocizny.
5. Ceny materiałów i sprzętu:
 - w odniesieniu do materiałów i sprzętu nie występujących w kosztorysie ofertowym i ofercie Wykonawcy – nie wyższe niż średnie notowania wydawnictwa SEKOCENBUD dla kwartału, w którym były one wykonane lub zaakceptowane przez Zamawiającego rzeczywistych cen zakupu tych materiałów,
 - w odniesieniu do materiałów i sprzętu występujących w kosztorysie ofertowym i ofercie Wykonawcy – wg cen nie wyższych niż zawarte w kosztorysach ofertowych Wykonawcy.
6. Roboty nie ujęte w Umowie, a wykonane przez Wykonawcę bez pisemnej umowy, traktowane będą jako roboty wykonane samowolnie przez Wykonawcę na własny koszt. Należność za ich wykonanie nie zostanie Wykonawcy zapłacona przez Zamawiającego, co oznacza, że Wykonawcy nie będą przysługiwać, z tego tytułu dodatkowe roszczenia o zapłatę.

7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami Umowy i przyjmuje je do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z zasadami określonymi w Umowie, za wynagrodzenie określone w ust. 2.

§ 8

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 4 do § 6 Wykonawca przyjmuje następujące obowiązki:

- a) informowania Zamawiającego /inspektorów nadzoru inwestorskiego/ o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Na wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową i dokumentacją wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca winien przedłożyć protokół konieczności (protokół robót zamiennych), kosztorys oraz uzyskać zgodę Zamawiającego i pisemne zamówienie.
- b) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
- c) Przestrzegania obowiązujących zasad p.poż. i bhp obowiązujących w budownictwie oraz przepisów porządkowych obowiązujących w obiekcie którego realizacja Umowy dotyczy oraz na jego terenie.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie (kwoty określonej w § 7 ust. 2), za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto (kwoty określonej w § 7 ust. 2) za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto (kwoty określonej w § 7 ust. 2).
2. Jeżeli kara umowna określona w ust. 1, nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody, w tym utraconego zysku.
3. Kara umowna powinna być zapłacona w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia należnych mu kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy.
5. Wykonawcy działający wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy

§ 10

1. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał inspektorowi nadzoru inwestorskiego wykonanie robót zanikowych i ulegających zakryciu, dostarczając wyniki badań i prób, pomiary wymagane przez poszczególne normy lub przepisy techniczne oraz inne dokumenty określone w Umowie. Sprawdzenie i potwierdzenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego poprawności wykonania tych robót warunkuje możliwość kontynuacji kolejnych prac technologicznie po sobie następujących. Czynnności sprawdzenia i stwierdzenia poprawności wykonania robót inspektor nadzoru inwestorskiego przeprowadzi w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca nie zgłosił do sprawdzenia robót zanikowych i ulegających zakryciu zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
2. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wstępnego wad, usterek, Zamawiający wyznacza termin 3 dni roboczych na ich usunięcie.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego zweryfikuje gotowość do odbioru końcowego oraz kompletność i prawidłowość dokumentów odbiorowych a w przypadku braku uwag potwierdzi zakończenie realizacji przedmiotu umowy i gotowość do odbioru, w ciągu 7 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania zgłoszenia o tym fakcie od kierownika budowy. Nie wypowiedzenie się inspektora nadzoru inwestorskiego w powyższym terminie będzie traktowane jako uznanie gotowości do odbioru w dacie zgłoszenia.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbiór końcowy przedmiotu umowy po otrzymaniu pisemnego zgłoszenia (pismem do Zamawiającego) o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, w ciągu 14 dni od dnia potwierdzenia przez inspektorów nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru i zakończenia robót objętych przedmiotem umowy i kompletności oraz prawidłowości dokumentów odbiorowych, lub upływu terminu o którym mowa w ust. 6.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady (usterki), to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady (usterki) nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia bądź dokonać odbioru robót wyznaczając termin usunięcia stwierdzonych usterek.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru ponownie.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół podpisany przez strony, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad (usterek).
 8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego /inspektorów nadzoru inwestorskiego/ o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
 10. Ostateczny pogwarancyjny odbiór przedmiotu umowy nastąpi w terminie określonym w Karcie Gwarancyjnej.

§ 11

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Okres gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty wynosi 36 miesięcy i rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Szczegółowe warunki gwarancji określa Karta Gwarancyjna, która stanowi załącznik Nr 3 do Umowy
4. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi za wady obciążają Wykonawcę i uwzględnione zostały w wynagrodzeniu określonym w § 7.

§ 12

1. Strony postanawiają, że rozliczenie robót objętych przedmiotem umowy będzie odbywało się fakturami częściowymi, wystawianymi za roboty faktycznie wykonane i odebrane. Ostateczne rozliczenie robót nastąpi po całkowitym zakończeniu robót i sporządzeniu protokołu odbioru końcowego robót.
2. Podstawę do rozliczenia za roboty określone w § 6 ust. 1 punkt a) (wykonywane przez Wykonawcę siłami własnymi) oraz złożenia przez Wykonawcę faktury stanowić będzie protokół odbioru częściowego (dla faktury częściowej) oraz końcowego (rozliczenie końcowe) wraz z obmiarami robót i kosztorysami powykonawczymi podpisanymi przez inspektora nadzoru i Wykonawcę (np. kierownika budowy lub kierownika robót).
3. Podstawę do rozliczenia za roboty określone w § 6 ust. 1 punkt b) (wykonywane przez podwykonawców), oraz złożenia przez Wykonawcę faktur stanowić będzie protokół odbioru częściowego (dla faktury częściowej) oraz końcowego (rozliczenie końcowe) wraz z obmiarami robót i kosztorysami powykonawczymi podpisanymi przez inspektorów nadzoru i wykonawcę (np. kierownika budowy lub kierownika robót) oraz dowody zapłaty za rozliczane roboty podwykonawcom przez Wykonawcę.
4. Kosztorysy powykonawcze Wykonawca sporządzi w oparciu o sporządzone przez Wykonawcę (kierownika budowy, kierownika robót) a sprawdzone i zatwierdzone przez inspektora nadzoru obmiary robót oraz ceny jednostkowe, wyszczególnione w kosztorysie ofertowym i ofercie Wykonawcy.

§ 13

1. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać zapłaty na podstawie faktur, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami, o których mowa w § 12.
Złożenie przez Wykonawcę faktury bez dokumentów, o których mowa § 12 będzie skutkowało zwróceniem jej przez Zamawiającego bez rozpatrywania.
2. **Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.**
3. Wykonawca wystawi fakturę na Zamawiającego:

POCZTA POLSKA S. A.
Ośrodek Infrastruktury w Lublinie
ul. W. Moritza 2
20-900 LUBLIN
NIP: 525-000-73-13

4. W razie opóźnienia w zapłacie należności z tytułu realizacji Umowy, strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym i posiada NIP określony w komparycji Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada NIP określony w komparycji Umowy. Wykonawca oświadcza, że posiada/nie posiada* status czynnego podatnika podatku VAT. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego informowania Zamawiającego o utracie lub nabyciu tego statusu.
7. Zamawiający oświadcza, że w przypadku otrzymania faktury z wykazaną kwotą podatku od towarów i

usług, przy dokonywaniu płatności należności wynikającej z tej faktury będzie stosował mechanizm podzielonej płatności.

8. Wszystkie należności Wykonawcy zostaną uregulowane przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, w, nr rachunku Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga zawarcia pisemnego aneksu do Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego informowania Zamawiającego o zmianie numeru tego rachunku.
9. Wykonawca oświadcza, iż numer rachunku wskazany ust. 8, jest numerem rachunku bankowego lub rachunku w spółdzielczej kasie oszczędnościowo - kredytowej lub rachunku wirtualnego (spersonalizowanego) utworzonego do rachunku bankowego lub rachunku w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej, wskazanym w wykazie rachunków bankowych zawartym w dokonanym przez Wykonawcę zgłoszeniu do naczelnika urzędu skarbowego lub organu właściwego na podstawie odrębnych przepisów zgodnie z przepisami określającymi zasady ewidencji i identyfikacji podatników i płatników
10. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej lub rachunek wirtualny (spersonalizowany), na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, jest rachunkiem rozliczeniowym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych.
11. Zgodnie z dyspozycją ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający spełniając obowiązek nałożony tą ustawą oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) tejże ustawy.
12. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może potrącić wierzytelności przysługującej mu wobec Zamawiającego z wierzytelnością przysługującą Zamawiającemu wobec Wykonawcy.
13. Strony dopuszczają przenoszenie przez Zamawiającego bez zgody Wykonawcy wszelkich wierzytelności przysługujących Zamawiającemu względem Wykonawcy na osobę третią.
14. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść na osobę третią przysługującej mu od Zamawiającego wierzytelności wynikającej z Umowy.

* niepotrzebne skreślić

§ 14

1. Dla zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, Wykonawca wniósł (wplacił przelewem na rachunek Zamawiającego/ zdeponował u Zamawiającego formie**) w dniu.....do Zamawiającego „Zabezpieczenie” w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, to jest w kwociezł (słownie:). W przypadku zdeponowania tej kwoty w formie pieniądza, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
2. Część -70%- zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (70% kwoty określonej w ust. 1), zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (podpisania protokołu końcowego odbioru robót i usunięcia przez Wykonawcę usterek stwierdzonych przy odbiorze) - wraz z odsetkami (za okres zdeponowania) wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
3. Część kwoty zabezpieczenia (30%) zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady wraz z odsetkami (za okres zdeponowania) wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy

§ 15

1. Zmiany Umowy pod rygorem nieważności, wymagają zgody obu stron, z zachowaniem formy pisemnej w formie aneksu, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Zmiana oznaczenia stron, danych niezbędnych do wystawienia faktury oraz adresu korespondencyjnego wynikająca ze zmian organizacyjnych, a także zmiana osób upoważnionych do kontaktu z Wykonawcą lub odbioru przedmiotu umowy nie stanowi zmiany Umowy i wymaga pisemnego powiadomienia, a w przypadku osób ustanowionych przez Wykonawcę, o których mowa w § 3 ust. 3 również pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 16

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od realizacji Umowy, jeżeli druga strona narusza jej postanowienia, powodując tym utratę zasadniczych korzyści, jakie mają być osiągnięte w wyniku jej realizacji.

2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
 - a) zgłoszenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub w przypadku likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - b) zajęcia majątku Wykonawcy
 - c) gdy Wykonawca w terminie 14 dni od dnia wprowadzenia na budowę nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje go pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - d) gdy Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami Umowy, a w szczególności opóźnienie w terminie zakończenia realizacji przedmiotu umowy przekroczy 14 dni, lub w rażący sposób zaniedbuje inne obowiązki określone w Umowie,
 - e) gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni lub zagraża brakiem możliwości realizacji przedmiotu umowy w wymaganym terminie lub zgodnie z warunkami realizacji zamówienia określonymi w Umowie,
 - f) po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z postanowieniami Umowy, po wezwaniu go przez Zamawiającego i wyznaczeniu mu w tym celu odpowiedniego terminu. Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Umowy innemu podmiotowi bądź osobie, na koszt Wykonawcy.

Oprócz wskazanych przypadków oraz wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu należytego wykonania części Umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przesłanek do odstąpienia.
5. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 5 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione:
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia o ile roboty te zostały wykonane zgodnie z warunkami Umowy,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust.5, pkt c) ,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 17

1. Zamawiający zastrzega, iż informacje dotyczące rozwiązań ochrony fizycznej i technicznej oraz organizacji działania Zamawiającego stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Ujawnienie, wykorzystanie lub pozyskanie informacji, o których mowa w ust. 1 w zakresie wykraczającym poza cel Umowy będzie stanowiło naruszenie istotnych interesów Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 przez cały okres trwania Umowy a także po jej ustaniu.

4. Wykonawca potwierdza, że jest świadomy odpowiedzialności wynikającej z przepisów art. 18 i art. 23 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zobowiązuje się pouczyć osoby, które w imieniu Wykonawcy lub na jego rzecz będą realizowały Umowę, o treści niniejszego postanowienia oraz o odpowiedzialności, o której w nim mowa, a także zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu na piśmie oświadczenia tych osób o dokonany pouczeniu (załącznik Nr 5 do Umowy).
5. Wykonawca oraz osoby realizujące przedmiot umowy zobowiązany jest/są do przestrzegania wymagań w zakresie organizacji ruchu osobowo-materiałowego obowiązujących u Zamawiającego, o których mowa w ust. 6 i 7.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu, najpóźniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji Umowy:
 - a) imiennego wykazu osób upoważnionych do realizacji Umowy, zawierającego serię i nr dowodu tożsamości,
 - b) wykazu pojazdów, skierowanych do wykonywania usługi zawierającego markę pojazdu oraz numer rejestracyjny.Aktualizacja wykazów nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzania aneksu.
7. Osoby, o których mowa w ust. 6 powinny posiadać przy sobie dokument ze zdjęciem na podstawie, którego będzie można dokonać ich identyfikacji.
8. Dane osobowe zamieszczone w wykazie, o którym mowa w ust. 6 udostępniane są Zamawiającemu przez Wykonawcę na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) – w celu realizacji Umowy.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny .

§ 19

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem Umowy poddaje się właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 20

Umowę sporządza się w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

- Nr 1 – kopia złożonego przez Wykonawcę formularza ofertowego
- Nr 2 – kopia kosztorysu ofertowego
- Nr 3 – dokument gwarancyjny – Karta Gwarancyjna
- Nr 4 – porozumienie o współpracy pracodawców
- Nr 5 – oświadczenie o zachowaniu tajemnicy
- Nr 6 - kopia polisy ubezpieczeniowej (§ 4 ust. 4 Umowy)
- Nr 7 – protokół odbioru robót
- Nr 8 – klauzula antykorupcyjna
- Nr 9- klauzula informacyjna dla osób do kontaktu
- Nr 10- protokół odbioru częściowego wykonania robót

niepotrzebne skreślić*

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Informacja przeznaczona dla osób uprawnionych do zawarcia umowy

1. Administratorem danych osobowych osób uprawnionych do zawarcia Umowy jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy, a także – w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora – w celu oceny ryzyka związanego z zawarciem umowy, w celach archiwalnych oraz mogą być przetwarzane w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust. 1 lit. b lub art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Źródłem danych jest podmiot, z którym zawierana jest Umowa oraz mogą być rejestry ogólnodostępne (CEIDG, KRS). Kategorie przetwarzanych danych obejmują aktualne dane zawarte w wyciągu z tych rejestrów.
5. Dane osobowe mogą być przekazane do państwa trzeciego (Stanów Zjednoczonych Ameryki Północnej) na podstawie decyzji Komisji Europejskiej z 10 lipca 2023 r., stwierdzającej odpowiedni stopień ochrony, zapewniony przez „Ramy ochrony danych UE-USA” (EU-US Data Privacy Framework), w związku z korzystaniem przez administratora z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft. Wykaz podmiotów, które przystąpiły do programu „Ram ochrony danych UE-USA” dostępny jest pod adresem: [Participant Search \(dataprivacyframework.gov\)](https://dataprivacyframework.gov/).
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, chyba że administrator wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
7. Dane osobowe mogą być udostępnione odbiorcom danych, w szczególności podmiotom świadczącym na zlecenie Poczty Polskiej S.A. usługi informatyczne, prawne, doradcze, audytowe, a także podmiotom i organom, którym Poczta Polska S.A. jest zobowiązana udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
8. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a także przez okres archiwizacji, liczony od daty jej wygaśnięcia.
9. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do zawarcia i wykonywania Umowy.

.....
(PIĘCZĘĆ FIRMOWA WYKONAWCY)

KARTA GWARANCYJNA

Stosownie do ustaleń §11 Umowy z dnia2024 r. przedmiotem której jest realizacja zadania budowlanego: „**Remont elementów budynku Poczty Polskiej przy ul. Kościuszki 9, 22-400 Zamość**”

Gwarant
udziela gwarancji jakości wykonania przedmiotu zamówienia na okres co najmniej 36 miesięcy na następujących warunkach:

1. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. W okresie 30 dni przed upływem okresu gwarancji Zamawiający dokona przeglądu wykonanych robót, objętych przedmiotem umowy. W przypadku braku wad, niezwłocznie po upływie terminu gwarancji dokonany zostanie ostateczny, pogwarancyjny odbiór przedmiotu umowy potwierdzony spisaniem stosownego protokołu.
Jeżeli w toku czynności przeglądu zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający, może żądać ich usunięcia wyznaczając stosowny termin. W takim przypadku ostateczny, pogwarancyjny odbiór przedmiotu umowy (potwierdzony spisaniem stosownego protokołu) dokonany zostanie po usunięciu stwierdzonych wad i potwierdzeniu tego faktu przez Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego).
2. Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu umowy z tytułu rękojmi za wady. Jej okres biegnie wraz z okresem rękojmi za wady.
3. W czasie związania okresem gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad przedmiotu umowy (wykonanych robót oraz dostarczonych i wbudowanych materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń i podzespołów).
4. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę - Gwaranta w formie pisemnej podając rodzaje stwierdzonej wady.
5. W przypadku, gdy wykonany przedmiot umowy ma wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiłyby użytkowanie obiektu, przystąpienie do usunięcia wad nastąpi niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia.
6. Fakt usunięcia wad zostanie potwierdzony w spisany obustronnie protokole.

7. Gdy wady usunąć się nie dadzą, albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić - jeżeli wady te są istotne, a jeżeli nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
8. W przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta – Wykonawcy.
9. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad i wyrównania szkód spowodowanych istnieniem tych wad, w drodze polubownej od Wykonawcy, określając termin ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze sądowej istnienia powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy). Uprawnionego z gwarancji – Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada w zrealizowanym przez Wykonawcę - Gwaranta przedmiocie zamówienia.
10. Odpowiedzialność Wykonawcy - Gwaranta nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo - skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem, bądź nieprzestrzeganiem instrukcji ich użytkowania, itp.
11. W przypadku reklamacji wady Wykonawca - Gwarant, na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Wykonawcę od odpowiedzialności za wystąpienie wady.
12. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie Gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
13. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu umowy, podpisaną przez strony Umowy.

Lublin, dnia r.

.....
Wykonawca – Gwarant
(pieczęć i podpis)

POROZUMIENIE

o współpracy pracodawców, których pracownicy / osoby świadczące dla nich pracę jednocześnie wykonują prace w tym samym miejscu, dotyczące zapewnienia im bezpiecznych warunków pracy oraz o wyznaczeniu koordynatora ds. bhp sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy

Na podstawie przepisów art. 208 Kodeksu pracy zawiera się porozumienie o współpracy pomiędzy następującymi pracodawcami:

1. Poczta Polską S.A. działającą poprzez

Ośrodek Infrastruktury w Lublinie
(pełnomocnik - nazwa jednostki organizacyjnej)

ul. W. Moritza 2, 20-900 Lublin
(miejscowość)

zwanym dalej **Zamawiającym / Zleceniodawcą ***

a

2.
(nazwa zakładu pracy)

W
(miejscowość)

zwanym dalej **Wykonawcą / Zleceniobiorcą ***

Ileokroć w niniejszym porozumieniu jest mowa o pracodawcy rozumie się przez to Zamawiającego / Zleceniodawcę oraz Wykonawcę / Zleceniobiorcę.

§ 1

Pracodawcy – strony niniejszego porozumienia zgodnie oświadczają, że ich pracownicy / osoby świadczące dla nich pracę wykonują jednocześnie pracę w tym samym miejscu

budynki Poczty Polskiej przy ul. Kościuszki 9, 22-400 Zamość

(adres miejsca wykonywania pracy)

– zwanym dalej miejscem pracy w okresie od do..... .

§ 2

Pracodawcy zobowiązują się współpracować ze sobą oraz z ustanowionym koordynatorem ds. bhp w zakresie i w celu zapewnienia pracującym w miejscu pracy osobom bezpiecznej i higienicznej pracy.

§ 3

Pracodawcy ustalają koordynatora ds. bhp w zakresie przedmiotowego porozumienia w osobie

.....
(nazwisko i imię)
.....,
(telefony kontaktowe, adres e-mail)

* Niepotrzebne skreślić

który sprawować będzie nadzór osobiście nad przestrzeganiem przepisów i zasad bhp przez wszystkich zatrudnionych w miejscu pracy. Koordynator będzie w szczególności realizował zadania wskazane w § 4.

§ 4

Koordynator ma prawo i obowiązek do:

Sprawowania faktycznego nadzoru nad bezpieczeństwem wszystkich osób, które jednocześnie wykonują pracę w tym samym miejscu.

Egzekwowania przestrzegania przepisów bhp oraz ochrony przeciwpożarowej poprzez wydawanie wszystkim osobom, które jednocześnie wykonują pracę w tym samym miejscu poleceń ustnych i pisemnych.

Występowania do poszczególnych pracodawców z zaleceniami usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości oraz poprawy stanu bhp i ochrony przeciwpożarowej.

Wnioskowania do Ośrodka Infrastruktury o wyeliminowanie stwierdzonych nieprawidłowości i poprawę stanu bhp i ochrony przeciwpożarowej.

Współdziałania ze służbą bhp oraz ochrony przeciwpożarowej w zakresie zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy wszystkim osobom, które jednocześnie wykonują pracę w tym samym miejscu poprzez m.in. wspólne kontrole, przekazywanie służbie bhp i ochrony przeciwpożarowej wniosków, zaleceń oraz informacji o nieprawidłowościach.

Niezwłocznego wstrzymania pracy maszyny/urządzenia lub procesu pracy w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracowników, klientów lub innych osób.

Niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach wzbronionych oraz osoby, która swoim zachowaniem, sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia własnego lub innych osób.

Zobowiązania wykonawcy prac stwarzających znaczące zagrożenia (np. budowlane, remontowe, techniczne, środowiskowe) do opracowania i przedstawienia do zaopiniowania przez służbę bhp Poczty Polskiej S.A. instrukcji bezpiecznego wykonywania tych prac i przekazania jej wszystkim pracodawcom, których pracownicy/ osoby świadczące dla nich pracę jednocześnie wykonują pracę w tym samym miejscu.

Zobowiązania wszystkich pracodawców, których pracownicy/ osoby świadczące dla nich pracę wykonują pracę w tym samym miejscu, o których mowa w ust. 8, aby zapoznali tych pracowników z właściwą instrukcją.

§ 5

Pracodawcy ustalają następujące zasady współdziałania i sposoby postępowania, w tym również w przypadku zagrożeń dla zdrowia lub życia osób wykonujących pracę:

Przed nawiązaniem współpracy, a także okresowo, według ustaleń stron, organizowane będą spotkania upoważnionych przedstawicieli pracodawców, w celu omówienia zagadnień dotyczących zagrożeń wypadkowych oraz bezpieczeństwa pracy.

Podstawą dopuszczenia pracownika do prac w miejscu wskazanym w § 1 jest dostarczenie pisemnej informacji do Zamawiającego / Zleceniodawcy prac przez Wykonawcę / Zleceniobiorcę, potwierdzającej spełnienie formalnych wymagań przez swoich pracowników / osób świadczących dla niego pracę w

zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonywania zleconych prac, w formie oświadczenia (załącznik nr 1 do Porozumienia).

Pracodawca - Zamawiający / Zleceniodawca zobowiązuje się do:

- a) organizacji pomieszczeń i stanowisk pracy w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy oraz ochronę przeciwpożarową,
- b) przekazania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu (jeżeli jej posiadanie jest wymagane dla danego obiektu),
- c) przekazania informacji o zagrożeniach dla zdrowia i życia związanych z wykonywaniem pracy w tym samym miejscu,
- d) przekazania informacji o pracownikach wyznaczonych do:
 - a) udzielania pierwszej pomocy,
 - b) wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników,
- e) udostępniania pracownikom posiadanych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Pracodawca - Wykonawca / Zleceniobiorca zobowiązuje się do:

1. organizacji procesów pracy w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy oraz ochronę przeciwpożarową,
2. przekazania na wniosek pracodawcy Zamawiającego / Zleceniodawcy dokumentacji potwierdzających informacje podane w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2,
3. przekazania koordynatorowi ds. bhp imiennego wykazu osób, które będą wykonywać prace oraz osób organizujących i nadzorujących prace na każdej zmianie roboczej oraz każdorazowe przekazywanie zmian w tym zakresie,
4. zapoznania pracowników / osób świadczących dla niego pracę z otrzymaną instrukcją bezpieczeństwa pożarowego obiektu oraz informacją o zagrożeniach dla zdrowia i życia, o których mowa w ust. 3 pkt. 2) i 3),
5. przestrzegania ustalonych i przekazanych przez Zamawiającego / Zleceniodawcę innych procedur i wytycznych dotyczących bezpieczeństwa ludzi,
6. zobowiązania własnych pracowników / osób świadczących dla niego pracę do przebywania wyłącznie w miejscach (obszarach budynku), które zostały im udostępnione do wykonywania przedmiotu umowy,
7. zapewnienia maszyn, urządzeń i sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy, spełniającego wymagania przepisów. Na żądanie Zamawiającego / Zleceniodawcy zobowiązany jest udostępnić dokumentację potwierdzającą sprawność i bezpieczeństwo eksploatowanych urządzeń.
8. informowania koordynatora ds. bhp o planowanym terminie realizacji prac pożarowo niebezpiecznych, nie później niż na dwa dni robocze przed ich rozpoczęciem.

W razie zaistnienia wypadku przy pracy, ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez pracodawcę poszkodowanego pracownika. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku odbywa się w obecności przedstawiciela Poczty Polskiej S.A.

§ 6

Wszystkie osoby wykonujące pracę jednocześnie w tym samym miejscu są zobowiązane

do przestrzegania przepisów i zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.

§ 7

Wyznaczenie koordynatora ds. bhp nie zwalnia pracodawców z obowiązku zapewnienia wszystkim osobom wykonującym pracę na terenie jednostki / komórki organizacyjnej bezpiecznych i higienicznych warunków pracy wynikających z przepisów dot. bhp i ochrony przeciwpożarowej. Każdy z pracodawców odpowiada odrębnie za stosowanie przepisów bhp i ochrony przeciwpożarowej.

§ 8

Wszystkie zmiany lub uzupełnienia do treści porozumienia mogą być określane w formie aneksu do niniejszego Porozumienia i podpisane przez przedstawicieli obu stron.

§ 9

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

Porozumienie zawarto

(miejscowość i data)

Podpisy pracodawców lub osób upoważnionych do składania oświadczeń w ich imieniu:

Zamawiający

Wykonawca

* Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE**Wykonawcy**

.....
(nazwa zakładu pracy)

W
(miejscowość)

zwanym dalej **Wykonawcą** zgodnie z umową nr z dnia
zawartą z Poczta Polska S.A. działającą poprzez

Ośrodek Infrastruktury w Lublinie
(pełnomocnik - nazwa jednostki organizacyjnej)

ul. W. Moritza 2, 20-900 Lublin
(miejscowość)

zwanym dalej **Zamawiającym**

OŚWIADCZA, że pracownicy / osoby świadczące dla niego pracę w miejscu –

Budynki Poczty Polskiej przy ul. Kościuszki 9, 22-400 Zamość

- wskazanym w § 1 Porozumienia o współpracy pracodawców, których pracownicy/osoby świadczące dla nich pracę jednocześnie wykonują prace w tym samym miejscu, dotyczące zapewnienia im bezpiecznych warunków pracy oraz o wyznaczeniu koordynatora ds. bhp sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy w okresie od do..... :

1. posiadają:

1. kwalifikacje niezbędne do wykonywania obecnych prac,
2. aktualne orzeczenie lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku w warunkach pracy opisanych w skierowaniu na badania lekarskie,
3. aktualne zaświadczenie potwierdzające odbycie szkolenia bhp,

- 2. będą w czasie pracy wyposażeni** w środki ochrony indywidualnej, odzież i obuwie robocze w postaci (należy wymienić) : kaski, okulary ochronne, odzież i obuwie robocze, szelki i linki bezpieczeństwa.

- 3. będą w czasie pracy użytkowali sprawne i bezpieczne narzędzia pracy**

(należy wymienić): młot udarowy, wiertarko-wkrętarki, szlifierka kątowa, spawarka, betoniarka, giętarka, nożyce do blachy.

Wykonawca

.....

miejsowość, dnia..... r.

.....
(Nazwisko i imię)

.....
(Nazwa firmy)

Oświadczenie o zachowaniu tajemnicy

1. Ja, niżej podpisany, przyjmuję do wiadomości, że realizacja czynności wynikających z Umowy wiąże się z dostępem do informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Poczta Polska S.A. w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Zobowiązuję się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji nieujawnionych do wiadomości publicznej, jakie uzyskałem w związku z wykonywaniem w/w czynności.
3. Zostałem pouczony o odpowiedzialności karnej i cywilnej za naruszenie bezpieczeństwa informacji.

.....
(czytelny podpis)

Przyjmuję do wiadomości, że:

1. Administratorem moich danych osobowych jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl.
3. Moje dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy, w celach archiwalnych oraz mogą być przetwarzane w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z Umowy na podstawie art. 6 ust.1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
4. Kategorie przetwarzanych danych osobowych obejmują: imię i nazwisko, seria i numer dowodu tożsamości, numer uprawnienia, kwalifikacje zawodowe, numer telefonu, adres e-mail.
5. Moje dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a także przez okres archiwizacji, liczony od daty jej wygaśnięcia.
6. Przysługuje mi prawo dostępu do moich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
7. Moje dane osobowe mogą być przekazane do państwa trzeciego (Stanów Zjednoczonych Ameryki Północnej) na podstawie decyzji Komisji Europejskiej z 10 lipca 2023 r., stwierdzającej odpowiedni stopień ochrony, zapewniony przez „Ramy ochrony danych UE-USA” (EU-US Data Privacy Framework), w związku z korzystaniem przez administratora z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft. Wykaz podmiotów, które przystąpiły do programu „Ram ochrony danych UE-USA” dostępny jest pod adresem: [Participant Search \(dataprivacyframework.gov\)](https://www.dataprivacyframework.gov/).
8. Moje dane osobowe mogą być udostępnione odbiorcom danych, w szczególności podmiotom świadczącym na zlecenie Poczty Polskiej S.A. usługi informatyczne, prawne, doradcze, audytowe, a także podmiotom i organom, którym Poczta Polska S.A. jest zobowiązana udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
9. Przysługuje mi prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Źródłem moich danych osobowych jest

Zapoznałem się z klauzulą informacyjną

(czytelny podpis)

PROTOKÓŁ

końcowego odbioru robót remontowych

Dotyczący zadania:

„Remont elementów budynku Poczty Polskiej przy ul. Kościuszki 9, 22-400 Zamość”,**spisany dnia r. przez Komisję powołaną decyzją Dyrektora Ośrodka
Infrastruktury w Lublinie w następującym składzie:**

1. Przewodniczący:-
2. Członek:-
3. Członek:-
4. Członek-

Przy udziale

5.-
6. -

Wykonawca:

.....

.....

.....

W obecności:

7. -
8. -

Roboty zostały wykonane na zlecenie:

POCZTA POLSKA S.A.**Ośrodek Infrastruktury w Lublinie,****20-900 Lublin ul. W. Moritza 2.****Wykonawca robót:**

.....

Umowa nr z dnia dotyczące zadania:

„Remont elementów budynku Poczty Polskiej przy ul. Kościuszki 9, 22-400 Zamość”

Zakres robót obejmuje remont:

- remont istniejących lukarn na budynku "A"
- remont pomieszczeń wewnętrznych I piętra
- remont balkonu na I piętrze budynku "B"

PROJEKT UMOWY

- remont doświetli nad salą obsługi w budynku "B"

Umowny termin zakończenia robót –, faktycznie roboty zakończono dnia

W związku z powyższym termin umowny został dotrzymany.

Po dokonaniu oględzin wykonanych robót oraz zapoznaniu się z dokumentami przedłożonymi i przekazanymi przez wykonawcę robót, komisja stwierdza:

- roboty zostały wykonane nie* zgodnie z umową,
- usterki i niedoróbki spisano w zał. Nr do niniejszego protokołu, które wykonawca usunie do dnia.....

Komisja postanawia wykonane roboty objęte umową nr z dnia uznać za nie* przyjęte i nie* przekazane zlecającemu, jakość robót ocenia się na bardzo* dobre, dostateczne.

Okres gwarancji zgodnie z § 11 pkt. 2 umowy wynosi 36 miesięcy od dnia r. do dnia r.

Niniejszy protokół stanowi podstawę do końcowego rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, na warunkach określonych w umowie.

Inne zalecenia i uwagi Komisji:

.....

.....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Komisja:

Przy udziale :

1.

5.

2.

6.

3.

4.

W obecności:

7.

8.

Wykonawca:

.....

*Niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 8 do umowy

Klauzula Antykorupcyjna Poczty Polskiej S.A.

1. Strony Umowy zapewniają, że w związku z wykonywaniem Umowy zachowają należyłą staranność i stosować się będą do wszystkich obowiązujących Strony przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie zapobiegania działaniom o charakterze korupcyjnym zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
2. Strony Umowy zgodnie oświadczają, że żadna część wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy nie będzie przeznaczona na pokrycie kosztów udzielania niezgodnych z prawem korzyści majątkowych lub/i osobistych przez żadną ze Stron.
3. Kontrahent zobowiązuje się do ujawnienia wszelkich informacji dotyczących możliwości wystąpienia konfliktu interesów, mających wpływ na transparentność relacji biznesowej i ryzyko wystąpienia działań o charakterze korupcyjnym.
4. Każda ze stron Umowy zobowiązuje się poinformować o każdym przypadku nadużyć rozumianych jako każde niezgodne z prawem lub postanowieniami Umowy działanie, którego celem jest uzyskanie nienależnych korzyści majątkowych, osobistych lub biznesowych, w szczególności:
 - 1) polegające na obiecywaniu, proponowaniu lub wręczaniu przez jakąkolwiek osobę, bezpośrednio lub pośrednio, jakichkolwiek nienależnych korzyści w związku z istniejącą lub nawiązywaną współpracą z Poczta Polska S.A., dla jakiejkolwiek osoby,
 - 2) polegające na żądaniu lub przyjmowaniu przez jakąkolwiek osobę jakichkolwiek nienależnych korzyści, dla niej samej lub dla jakiejkolwiek innej osoby, lub przyjmowaniu propozycji lub obietnicy takich korzyści, w zamian za działanie lub zaniechanie działania w związku z istniejącą lub nawiązywaną współpracą z Poczta Polska S.A.,
 - 3) następujące w toku działalności gospodarczej, polegające na obiecywaniu, proponowaniu lub wręczaniu, bezpośrednio lub pośrednio, osobie zatrudnionej lub współpracującej z Poczta Polska S.A. w jakimkolwiek charakterze, jakichkolwiek nienależnych korzyści, dla niej samej lub na rzecz jakiejkolwiek innej osoby, w zamian za działanie lub zaniechanie działania, które narusza jej obowiązki i stanowi społecznie szkodliwe odwzajemnienie,
 - 4) następujące w toku działalności gospodarczej, polegające na żądaniu lub przyjmowaniu bezpośrednio lub pośrednio przez osobę zatrudnioną lub współpracującą z Poczta Polska S.A. w jakimkolwiek charakterze jakichkolwiek nienależnych korzyści, lub przyjmowaniu propozycji lub obietnicy takich korzyści dla niej samej lub dla jakiejkolwiek innej osoby, w zamian za działanie lub zaniechanie działania, które narusza jej obowiązki i stanowi społecznie szkodliwe odwzajemnienie.
5. Kontrahent akceptuje, że naruszenie postanowień zawartych w niniejszej Klauzuli Antykorupcyjnej Poczty Polskiej S.A. może spowodować natychmiastowe rozwiązanie Umowy, zaś Kontrahentowi nie będą przysługiwać żadne roszczenia z tego tytułu.
6. W celu należytego wykonania zobowiązania, o którym mowa powyżej, każda ze Stron zapewnia, iż w okresie realizacji Umowy umożliwi każdej osobie działającej w dobrej wierze dokonanie anonimowego zgłaszania nieprawidłowości za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: etyka@poczta-polska.pl.
7. Kontrahent oświadcza, że zapoznał się z „Polityką antykorupcyjną Poczty Polskiej S.A.”, zamieszczoną na oficjalnej stronie internetowej Poczty Polskiej S.A., w zakładce „Grupa PP / Poczta Polska / Nasze standardy”.

Informacja przeznaczona dla osób wyznaczonych do kontaktu, których dane osobowe zostały udostępnione Poczcie Polskiej S.A. w związku z umową w zakresie: „Remont elementów budynku Poczty Polskiej przy ul. Kościuszki 9, 22-400 Zamość”

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „Rozporządzeniem”, Poczta Polska S.A. informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celach kontaktu w związku z realizowaną Umową, w celach archiwalnych oraz mogą być przetwarzane w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy na podstawie art. 6 ust.1 lit. f Rozporządzenia.
4. Kategorie przetwarzanych danych osobowych obejmują: imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail.
5. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazane do państwa trzeciego (Stanów Zjednoczonych Ameryki Północnej) na podstawie decyzji Komisji Europejskiej z 10 lipca 2023 r., stwierdzającej odpowiedni stopień ochrony, zapewniony przez „Ramy ochrony danych UE-USA” (EU-US Data Privacy Framework), w związku z korzystaniem przez administratora z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft. Wykaz podmiotów, które przystąpiły do programu „Ram ochrony danych UE-USA” dostępny jest pod adresem: [Participant Search \(dataprivacyframework.gov\)](https://dataprivacyframework.gov/participant-search).
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, chyba że administrator wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
7. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępnione odbiorcom danych, w szczególności podmiotom świadczącym na zlecenie Poczty Polskiej S.A. usługi informatyczne, prawne, doradcze, audytowe, a także podmiotom i organom, którym Poczta Polska S.A. jest zobowiązana udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
8. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a także przez okres archiwizacji, liczony od daty jej wygaśnięcia.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Pani/Pana dane osobowe zostały przekazane Poczcie Polskiej S.A. przez:

Załącznik nr 10 do Umowy

Załącznik do faktury Nr z dnia

Budowa:.....

Obiekt:

PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO WYKONANYCH ROBÓT

Roboty wykonane zgodnie z umową nr

W okresie od dnia do dnia

Sporządzony dnia:.....

przy udziale:

Inwestora :

1. Inspektor Nadzoru

Wykonawcy :

1. Wykonawca

Komisja stwierdza co następuje:

1. Zakres wykonanych robót objętych niniejszym protokołem jest zgodny z obmiarem i kosztorysem powykonawczym.
2. Roboty wyszczególnione poniżej zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i wycenione zgodnie z cenami jednostkowymi kosztorysu ofertowego.
3. Na podstawie niniejszego protokołu odebrano następujące rodzaje robót:

Nr	Nazwa rodzajów robót (wg nazw kosztorysów powykonawczych)	Wartość wg kosztorysu wykonawczego	Jakość wykonanych robót	Uwagi i zastrzeżenia stron
	Wartość robót odebranych ogółem	0,00		

-
4. Ogólny stan i wartość robót wykonanych na dzień sporządzenia protokołu określa zestawienie wartości robót wykonanych od początku budowy, podane w ust. 5.
-

5. Zestawienie wartości wykonanych robót:

PROJEKT UMOWY

L.p.	Rodzaje robót, asortymenty, elementy	Wartość robót wg kosztorysu umownego lub zestawienia kosztów robót	Wartość robót od początku budowy	Wartość robót wykonanych wg poprzedniego protokołu	Wartość robót wykonanych w okresie rozliczeniowym
		zł	zł	zł	zł
1	2	3	5	6	7
	OGÓŁEM	- zł	- zł	- zł	- zł
RAZEM DO WYPŁATY:					- zł

Uwagi i zastrzeżenia

.....

INSPEKTOR NADZORU (podpis
i data)

WYKONAWCA (podpis i data)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: Remont elementów budynku Poczty Polskiej przy ul. Kościuszki 9 w Zamościu.

OBIEKT

Budynki urzędu pocztowego UP Zamość 1

ADRES

ul. Kościuszki 9, 22-400 Zamość



Fot. 1. Lokalizacja budynków, budynek A - kontur zielony, budynek B - kontur czerwony
źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>

1. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Kod CPV 45213120-0 Roboty budowlane - Poczty
Kod CPV 45261900-3 Napraw i konserwacja dachów
Kod CPV 45262900-0 Roboty balkonowe
Kod CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

2. Przedmiotem zamówienia jest:

- remont istniejących lukarn w budynku "A" (16 sztuk)
- remont pomieszczeń wewnętrznych I piętra
- remont balkonu na I piętrze budynku "B"
- remont doświetli nad salą obsługi w budynku "B"

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia opisany jest przez:

projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny, program robót budowlanych, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiar robót.

4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

4.1. Budynek "A" - remont lukarn należy wykonać na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej przez PS Projekt Piotr Siejka, decyzji WUOZ o zezwoleniu na prowadzenie robót, decyzji pozwolenia na budowę, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót:

- wznoszenie rusztowań i pomostów,
- prace demontażowe pokrycia dachu z dachówki karpiówki,
- naprawa i uszczelnienie pokrycia dachowego przy lukarnach,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- przełożenie pokrycia dachowego przy lukarnach wraz z wymianą uszkodzonej dachówki,
- wymiana podokienników wykonanych z blachy,
- uszczelnienie istniejącego pokrycia lukarn z blachy miedzianej,
- renowacja powierzchni drewnianej lukarn wraz z wymianą uszkodzonych i zniszczonych przez korozję biologiczną elementów na nowe,
- miejscowe odtworzenie tynku oraz malowanie ścian w miejscach zacieków.

4.2. Budynek "B" - remont doświetli i balkonu wykonać na podstawie decyzji WUOZ o zezwoleniu na prowadzenie robót, programu robót budowlanych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót:

- remont nawierzchni balkonu wraz z wykonaniem izolacji oraz warstwy posadzkowej z płytek,
- uszczelnienie doświetli nad salą dla klienta wraz z wymianą obróbek blacharskich,
- miejscowe odtworzenie tynku oraz malowanie ścian w miejscach zacieków.

Sporządził: Stefan Misiólek
Inspektor bud. OI Lublin

MisiólekStefan

Elektronicznie podpisany przez
MisiólekStefan
Data: 2024.06.26 12:08:27 +02'00'

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

BRANŻA: BUDOWLANA

OBIEKT: BUDYNEK URZĘDU POCZTOWEGO ZAMOŚĆ 1
KATEGORIA OBIEKTU XVII :

TEMAT: REMONT BUDYNKU
URZĘDU POCZTOWEGO ZAMOŚĆ 1

ADRES : ul. KOŚCIUSZKI 9, 22-400 ZAMOŚĆ
Obręb: 1 Miasto Zamość
dz. nr 20/1

INWESTOR: POCZTA POLSKA S.A.
ul. RODZINY HISZPAŃSKICH 8, 00-940 WARSZAWA

OPRACOWAŁ: inż. Stefan Misiołek
upr. bud. nr 510/BB/90

SPIS TREŚCI

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

- 1.1 Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego
- 1.2 Przedmiot Specyfikacji Technicznej.
- 1.3 Zakres stosowania specyfikacji technicznej.
- 1.4 Zakres robót objętych specyfikacją.
- 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.
 - 1.5.1 Przekazanie placu budowy.
 - 1.5.2 Zgodność robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.
 - 1.5.3 Zabezpieczenie placu budowy.
 - 1.5.4 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.
 - 1.5.5 Ochrona przeciwpożarowa.
 - 1.5.6 Materiały szkodliwe dla otoczenia.
 - 1.5.7 Ograniczenia obciążeń osi pojazdów.
 - 1.5.8 Bezpieczeństwo i higiena pracy.
 - 1.5.9 Ochrona i utrzymanie robót.
 - 1.5.10 Stosowanie się do prawa i innych przepisów.
 - 1.5.11 Równoważność norm i przepisów prawnych.
- 1.6 Nazwa i kod robót objętych zamówieniem.
- 1.7 Określenia podstawowe.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW

- 2.1 Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania.
- 2.2 Przechowywanie i składowanie materiałów.
- 2.3. Materiały do wykonania robót.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

- 3.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.
 - 3.1.2. Sprzęt użyty do wykonania robót.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

- 4.1 Ogólne wymagania dotyczące środków transportu.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

- 5.1 Ogólne zasady wykonywania robót.
 - 5.1.1 Współpraca Zamawiającego i Wykonawcy.
- 5.2. Roboty demontażowe uszkodzonych elementów.

5.3. Izolacje.

5.4. Obróbki blacharskie.

5.5. Pokrycie dachu dachówką.

5.6. Kładzenie gresu.

5.7. Remont drewnianej obudowy zewnętrznej lukarn dachu budynku A.

5.8. Regulacja spadków rynien z wzmocnieniem uchwyty do rynien i uszczelnienie pasa podrynnowego.

5.9. Wykonanie tynków.

5.10. Malowanie i odnowienie wnętrza pomieszczeń objętych robotami.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1 Kontrola i zasady kontroli jakości robót.

6.2 Certyfikaty i deklaracje.

6.3 Dokument budowy.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT

8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

8.1 Ogólne zasady odbioru robót budowlanych.

8.2 Rodzaje odbiorów robót:

8.2.1 Odbiór robót zanikających.

8.2.2 Odbiór częściowy.

8.2.3 Odbiór końcowy.

8.2.4 Odbiór pogwarancyjny.

9. PODSTAWA ROZLICZANIA ROBÓT

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

10.1 Normy.

10.2 Inne dokumenty, instrukcje i przepisy.

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Remont budynków Poczty Polskiej w Zamościu, ul. Kościuszki 9, 22-400 Zamość,

Obręb: 1 Miasto Zamość, działka nr 20/1.

1.2 Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót pn. Remont budynków Poczty Polskiej w Zamościu, ul. Kościuszki 9 22-400 Zamość”.

1.3 Zakres stosowania specyfikacji technicznej.

Specyfikacja techniczna jest jednym z dokumentów niezbędnych przy udzielaniu zamówień publicznych i stanowi zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujący w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

1.4 Zakres robót objętych specyfikacją.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót remontowych związanych z wykonaniem niniejszego zadania i obejmują:

Roboty zewnętrzne i wewnętrzne:

- remont obudowy lukarn z elementów drewnianych z wymianą odeskowania oraz uszczelnieniem połączeń i malowaniem elementów drewnianych w obrębie lukarn budynku „A”
- remont części pokrycia z dachówki ceramicznej wraz z wymianą części obróbek blacharskich budynku „A”
- remont części tynków wewnętrznych wraz z malowaniem w obrębie lukarn i części pomieszczeń budynku „A”
- czyszczenie i odnowienie powłok malarskich świetlików strychu użytkowego i w części stolarki okiennej budynku „A”,
- remont okładzin i wykładzin balkonu wraz z wymianą podłóg , warstw izolacji i obróbek blacharskich w budynku „B”
- remont części obróbek naświetli z uszczelnieniem połączeń nad salą operacyjną w UP Zamość 1 (budynek B)
- remont części tynków wewnętrznych wraz z malowaniem w obrębie naświetli i części pomieszczeń budynku „B”

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z kosztorysem, specyfikacją techniczną i poleceniami Zamawiającego.

1.5.1 Przekazanie placu budowy.

Zamawiający w terminie określonym w umowie o wykonawstwo robót przekaze Wykonawcy plac budowy wraz z dokumentacją formalno – prawną.

1.5.2 Zgodność robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.

Specyfikacja techniczna oraz dodatkowe dokumenty formalno – prawne, przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach w poszczególnych dokumentach obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w umowie. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach przetargowych, a o ich wykryciu należy powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. W przypadku rozbieżności, opis wymiarów jest ważniejszy od odczytu ze skali rysunków. Wszystkie wykonywane roboty oraz dostarczone materiały muszą być zgodne ze specyfikacją techniczną. Dane określone w specyfikacji technicznej powinny być uważane za wielkości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału. Cechy materiałów powinny być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty ich cech nie powinny przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. Jeżeli przedział tolerancji nie został określony w specyfikacji technicznej to należy przyjąć tolerancje akceptowane zwyczajowo dla danego rodzaju robót. W przypadku gdy materiały lub roboty nie są w pełni zgodne ze specyfikacją techniczną i wpłynęło to nie zadowalająco na jakość robót, to takie materiały i roboty nie mogą być zaakceptowane przez Zamawiającego. W takiej sytuacji elementy robót powinny być niezwłocznie rozebrane i zastąpione właściwymi na koszt Wykonawcy.

1.5.3 Zabezpieczenie placu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć plac budowy zgodnie z wytycznymi ujętymi w zaakceptowanym przez Zamawiającego projekcie organizacji placu budowy, zaplecza i robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: oświetlenie, wyгородzenie stref, tablice ostrzegawcze, dozór mienia i inne środki niezbędne do ochrony robót, ludzi i

sprzętu. Koszt zabezpieczeń i dozoru placu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę za przedmiot umowy.

1.5.4 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Powinien podjąć odpowiednie środki zabezpieczające przed:

- zanieczyszczeniami zbiorników wodnych i cieków wodnych pyłami, paliwami, olejami,
- materiałami bitumicznymi, chemikaliami oraz innymi szkodliwymi substancjami, przekroczeniem norm zanieczyszczenia powietrza pyłami gazami, przekroczeniem norm hałasu,
- możliwością powstania pożaru.

Opłaty i kary za przekroczenie norm (w trakcie realizacji) określonych odpowiednimi przepisami ochrony środowiska obciążają Wykonawcę robót. Wody gruntowe i powierzchniowe nie mogą być zanieczyszczone w czasie realizacji robót.

1.5.5 Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca przestrzegać będzie przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany odpowiednimi przepisami na terenie zaplecza budowy, w pomieszczeniach socjalno – administracyjnych i magazynowych, w maszynach i pojazdach mechanicznych. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót lub też przez pracowników Wykonawcy.

1.5.6 Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót muszą mieć aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie stwierdzającą brak szkodliwego oddziaływania materiału na środowisko.

1.5.7 Ograniczenia obciążeń osi pojazdów.

Wykonawca dostosuje się do wymaganych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz do przewozu nietypowych wagowo ładunków.

Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót uszkodzonych w wyniku przewozu nadmiernie obciążonych pojazdów i ładunków.

1.5.8 Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca powinien przestrzegać wszystkich przepisów aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają oddzielnej zapłacie i są uwzględnione w cenie za przedmiot umowy.

1.5.9 Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty ich rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu ostatecznego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty i budowle lub ich elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas do momentu odbioru ostatecznego.

1.5.10 Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie odpowiedzialny za ich przestrzeganie. Wykonawca będzie przestrzegał praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie ich wykorzystania.

1.5.11 Równoważność norm i przepisów prawnych.

Gdziekolwiek powołane są konkretne normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne dostarczone towary, oraz wykonane i zadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania norm i przepisów, o ile w dokumentach nie postanowiono inaczej. Mogą być również stosowane inne odpowiednie normy i przepisy zapewniające zasadniczo równy lub wyższy poziom wykonania, pod warunkiem wcześniejszej ich akceptacji przez Zamawiającego.

1.6 Nazwa i kod robót objętych zamówieniem.

CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

CPV 45000000-7 Roboty budowlane

CPV 45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

CPV 45261211-6 - Pokrycie dachu dachówką

1.7 Określenia podstawowe.

Wszystkie określenia, nazwy użyte w niniejszej specyfikacji są zgodne lub równoważne z normami obligatoryjnymi obowiązującymi w Polsce /Rozporządzenie Min. Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku poz. 2454, a w przypadku ich braku z normami branżowymi, warunkami technicznymi wykonania i odbiorów robót.

Dziennik budowy – opatrzony pieczęcią organu wydającego pozwolenie na budowę zeszyt, z ponumerowanymi stronami, służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie wykonywania zadania budowlanego, rejestrowania wykonania robót, przekazywania poleceń i zaleceń oraz korespondencji pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą i Projektantem.

Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i reprezentacji w sprawie realizacji przedmiotu umowy.

Kosztorys ofertowy – kalkulacja ceny oferty.

Materiały – wszelkie tworzywa i produkty, niezbędne do wykonywania robót, zgodne z kosztorysem ofertowym i zaakceptowane przez Zamawiającego.

Polecenie Zamawiającego – wszelkie polecenia przekazywane Wykonawcy przez przedstawiciela Zamawiającego w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW

2.1 Ogólne wymagania dotyczące materiałów, i ich pozyskiwania.

Wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu robót powinny być nowe, w gatunku bieżąco produkowanym oraz powinny mieć:

- oznakowanie znakiem CE oznaczające, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską, wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa

członkowskiego Unii Europejskiej lub Obszaru Gospodarczego, uznanego przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo

- deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określonym przez Komisję Europejską, albo
- oznakowanie znakiem budowlanym oznaczające, że są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, bądź uznano za „regionalny wyrób budowlany”.

Dodatkowo oznakowanie powinno umożliwiać identyfikację producenta i typu wyrobu, kraju pochodzenia, daty produkcji.

2.2 Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do ich wbudowania były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.3. Materiały do wykonania robót.

Do wykonania remontu budynku należy stosować materiały posiadające atesty i certyfikaty. Każda partia materiałów powinna być dostarczona na budowę z atestem (certyfikatem).

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

3.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.

Wykonawca zobowiązany jest do użycia takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w warunkach umowy. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska, przepisami dotyczącymi jego użytkowania oraz przepisami BHP.

3.1.2. Sprzęt użyty do wykonania robót.

Roboty budowlane prowadzić przy użyciu ogólnie dostępnego sprzętu jak narzędzia

podstawowe oraz specjalistyczne odpowiednie dla poszczególnych robót:

- samochód samowyładowczy 5t,
- samochód dostawczy o ładowności do 0,9t,
- wyciąg jednomasztowy elektryczny o udźwigu 0,50-0,75t.
- Samochód skrzyniowy do 5 t
- Rusztowania zewnętrzne elewacyjne

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

4.1 Ogólne wymagania dotyczące środków transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót w terminie przewidzianym umową. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego. Wykonawca będzie na bieżąco i na własny koszt usuwać wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i dojazdach do budowy.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonywania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich prawidłowość.

5.1.1 Współpraca Zamawiającego i Wykonawcy.

Zamawiający będzie podejmował decyzje w sprawach związanych z interpretacją specyfikacji technicznej oraz dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez Wykonawcę. Jest on również upoważniony do kontroli wszystkich robót i kontroli materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wykrytych wadach i odrzuci wszystkie te materiały i roboty, które nie spełniają wymagań jakościowych określonych w specyfikacji technicznej. Polecenia Zamawiającego powinny być wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu pod groźbą zatrzymania robót. Skutki z tego tytułu ponosi Wykonawca.

5.2. Roboty demontażowe uszkodzonych elementów.

Przed planowanym remontem należy zdemontować:

obudowy lukarn, obróbki blacharskie, pokrycie z dachówki ceramicznej, wykładziny ceramiczne balkonu wraz z podłogiem i izolacjami a także usunąć uszkodzone i odspojone tynki i powłoki malarskie.

5.3 Izolacje.

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru izolacji przeciwwilgociowych związanych z wykonaniem zadania.

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót:

- wykonanie izolacji poziomej posadzki balkonu budynku B z folii w płynie, z papy termozgrzewalnej, z polistyrenu ekstrudowanego
- Uszczelnienie silikonem dekarskim wbudowanych obróbek blacharskich budynku B
- Uszczelnienie połączeń obróbek blacharskich z drewnem i innymi materiałami klejem uniwersalnym, jednoskładnikowym, poliuretanowym –budynek A i B
- Uszczelnienie aluminiową taśmą samoprzylepną z klejem butylowym połączeń elementów ponad połacią dachu: kominów, ścian ogniowych

Izolacja z papy.

Warunki przystąpienia do robót :

- Należy zastosować papę polimerowo-asfaltową zgrzewalną na osnowie z włókniny poliestrowej o min. Grubości 5 mm
- przed przystąpieniem do robót należy dokonać pomiarów powierzchni poddawanej pokruciu, sprawdzić wielkość spadu , ilość przerw dylatacyjnych. Należy rozplanować ułożenie pasów papy
- roboty dekarские nie należy prowadzić w przypadku mokrej powierzchni podłoża , jej oblodzenia , podczas opadów atmosferycznych oraz silnym wietrze.
- roboty należy rozpocząć od osadzenia haków rynnowych i innego oprzyrządowania a także od wstępnego wykonania obróbek detali z zastosowaniem papy zgrzewalnej podkładowej.
- przy pochyleniu podłoża do 10%, papy należy układać pasami równoległymi do okapu, przy większych spadkach pasami prostopadłymi do okapu.
- przed ułożeniem papy należy ją rozwinąć w miejscu, w którym będzie zgrzewana, a następnie po przymiarce (z uwzględnieniem zakładu) i ewentualnym przycięciu zwinąć ją z dwóch końców do środka
- miejsca zakładów na ułożonym wcześniej pasie papy (z którym łączona będzie rozwijana rolka) należy podgrzać palnikiem i przeciągnąć szpachelką w celu wtopienia posypki na całej szerokości (10-12 cm)

- zasadnicza operacja zgrzewania polega na rozgrzaniu palnikiem podłoża oraz spodniej warstwy papy, aż do momentu zauważalnego wypływu asfaltu z jednoczesnym powolnym i równomiernym rozwijaniem rolki. Miarą jakości zgrzewu jest wypływ masy asfaltowej o szerokości 0,5 – 1,0 cm na całej długości zgrzewu. W przypadku gdy nie pojawi się samoistnie wzdłuż brzegu rolki, należy docisnąć zakład, używając wałka dociskowego. Brak wypływu masy asfaltowej świadczy o niefachowym zgrzaniu papy. Arkusze papy należy łączyć ze sobą na zakłady : podłużny min. 8 cm , poprzeczny min. 12 cm . Zakłady należy wykonać ze szczególną starannością. Po ułożeniu kilku rolek i ich wystudzeniu należy sprawdzić prawidłowość wykonania zgrzewów. Miejsca źle zgrzane należy podgrzać (po uprzednim odchyleniu papy) i ponownie skleić.
- obróbki blacharskie powinny być przed wgrzaniem papy zagruntowane roztworem bitumicznym.
- w powierzchniach z odwodnieniem zewnętrznym w warstwach przekrycia powinny być osadzone uchwyty rynnowe o wyregulowanym spadku podłużnym. Przekroje rynien dachowych , rur spustowych powinny być dostosowane do wielkości odwadnianych powierzchni. Rynny i rury spustowe z blachy powinny odpowiadać wymaganiom podanym w PN-EN 612-2005 [Rynny dachowe i rury spustowe z blachy -- Definicje, podział i wymagania], uchwyty do rynien i rur spustowych wymaganiom PN-EN 1462-2005.

Izolacja z folii elastycznej- folii w płynie - wykonać na podłożu z betonu pod wykładziny posadzek balkonu budynku B.

Do wykonania izolacji wybrać wyroby ujęte w kompleksowej linii produktowej dla systemu izolacji jednej firmy, tj. płyn do gruntowania podłoża, folia w płynie, narożniki i taśmy uszczelniające, siatka wzmacniająca do wzmocnienia w płynnej folii.

Podłoże powinno być równe i nośne - tzn. mocne, stabilne i oczyszczone z kurzu, brudu, wykwitów solnych i słabo przylegających fragmentów podłoża, pozostałości starych farb, innych substancji mogących osłabić przyczepność folii. Występujące w podłożu ubytki należy mechanicznie poszerzyć i wypełnić zaprawą cementową. Podłoża pyliste należy zeszlifować i odpylić. Powierzchnia podłoża powinna być całkowicie wyschnięta, co należy potwierdzić „testem folii”. Test polega na ułożeniu folii z tworzywa sztucznego na powierzchni około 1m². Jeżeli po około kilkunastu godzinach na wewnętrznej powierzchni pojawi się skroplona para wodna, to takie podłoże nie nadaje się jeszcze do nałożenia materiału. Świeżo wykonane powierzchnie np. tynku lub posadzki mogą być uszczelniane po ich całkowitym wyschnięciu, nie wcześniej jednak niż po okresie 14 dni od czasu ich wykonania.

Gruntowane - powierzchnie szczególnie chłonne zaleca się gruntować emulsją do gruntowania. W celu polepszenia przyczepności folii do podłoża bardzo o małej nasiąkliwości, należy pokryć je masą gruntującą.

Przygotowanie materiału - Nie należy łączyć materiału z innymi materiałami, rozcieńczać lub zagęszczać. Po otwarciu wiadra zawartość należy przemieszać przy pomocy mieszarki wolnoobrotowej.

Uszczelnianie - folię nakładać na podłoże co najmniej w dwóch warstwach. Pierwszą nanosić pędzlem, rozpoczynając od miejsc, w których zastosowane będą dodatkowo narożniki i pierścienie uszczelniające, siatka z włókna szklanego o gramaturze min. 150 g/m². Akcesoria te zatapiamy w świeżo naniesionej masie. Do nałożenia drugiej warstwy można przystąpić po całkowitym wyschnięciu pierwszej (po około 3 godzinach). Kolejne warstwy można przy pomocy pędzla lub pacą stalową.

Po wykonaniu i związaniu, powłokę (po około 24 godzinach) należy pokryć trwale posadzką, tynkiem lub okładziną. Uszczelnione powierzchnie należy chronić około 3 dni przed oddziaływaniem wody.

Łączna grubość powłoki powinna być dobrana do warunków oddziaływania wody na uszczelnianą powierzchnię. Grubość powłoki powinna wynosić min. 2,0 mm.

Uszczelnienie silikonem dekarским wbudowanych obróbek blacharskich budynku B.

Zastosować trwale elastyczny uszczelniacz dekarский, o bardzo dobrej przyczepności do powierzchni budowlanych, pokryć dachowych, rynien i obróbek blacharskich w tym również wilgotnych. Materiał powinien służyć do zastosowań pionowych oraz poziomych na zewnątrz pomieszczeń. Powinien tworzyć trwałe i elastyczne połączenia o bardzo wysokiej sile spajania. Powinien być całkowicie odporny na działanie warunków atmosferycznych i uszkodzeń mechanicznych

Przygotowanie podłoża.

Uszczelniane powierzchnie muszą być czyste, wolne od tłuszczów, pyłów, smarów, luźnych cząstek i zanieczyszczeń obniżających przyczepność materiału. Istniejące zabrudzenia i ewentualne pozostałości poprzednich uszczelnień należy usunąć.

W przypadku bardzo mokrych powierzchni zaleca się przeprowadzić wcześniejsze próby stosowania.

Zatłuszczone powierzchnie trzeba zmyć preparatem czyszczącym lub rozpuszczalnikiem. W przypadku powierzchni metalowych do czyszczenia można stosować np. benzynę lakową. Brzegi szczeliny można okleić taśmą samoprzylepną, co ułatwi usuwanie zabrudzeń materiałem.

Wykonanie.

Odciać końcówkę kartusza tuż nad gwintem. Nakręcić końcówkę dozującą i dociać ją odpowiednio do szerokości wypełnianej szczeliny. Szerokość spoiny powinna wynosić od 5 do 30 mm, proporcja szerokości do głębokości wypełnienia powinna wynosić około 1:0,5. Materiał należy wyciskać z kartusza pistoletem. Szczeliny wypełniać w sposób ciągły (bez przerw technologicznych), nie pozostawiając w nich pustych przestrzeni. W ciągu 10 minut powierzchnię wypełnienia należy spryskać wodnym roztworem mydła i wygładzić podobnie zwilżanym narzędziem, usuwając jednocześnie nadmiar materiału.

Świeże zabrudzenia należy zmyć rozpuszczalnikiem lub specjalnym preparatem czyszczącym, stwardniały materiał można usunąć tylko mechanicznie. Jeżeli praca musi być przerwana, należy wycisnąć odrobinę materiału, tak by wystawał z końcówki dozującej. Przed wznowieniem pracy trzeba wyciągnąć zaschnięty materiał. Napoczęte opakowanie powinno być wykorzystane w możliwie najkrótszym czasie.

Ułożenie styroduru na płycie balkonu w budynku B.

Do wykonania izolacji zastosować polistyren ekstrudowany XPS o grubości min. 5 cm, odporność na ściskanie rzędu min. 300 kPa, nasiąkliwość mniej niż 0,8 %.

Przed rozpoczęciem układania płyt należy upewnić się, że podłoże jest równe, czyste i suche. Jeśli na powierzchni znajdują się nierówności należy je zeszlifować lub wyrównać przed rozpoczęciem prac. W miejscach gdzie płyta balkonowa łączy się ze ścianą układamy dylatacyjną taśmę PE. Montaż płyt styroduru rozpoczynamy od narożnika i układamy na tzw. mijankę – czyli przesunięciem pojedynczych płyt względem siebie.

Uszczelnienie aluminiową taśmą samoprzylepną z klejem butylowym połączeń elementów ponad połacią dachu.

Zakres robót obejmuje wykonanie uszczelnień obróbek z blachy połaci dachowej na połączeniu ze ścianami świetlików dachowych. Do uszczelnienia zastosować butylową taśmę dekarską o szer. 300 mm i gr. min. 0,6 mm, w kolorze ceglastym(jak istniejące).

Wykonanie montażu taśmy butylowej:

- Oderwać warstwę krepowanej folii ochronnej z jednej strony i przykleić brzeg taśmy w żądanym miejscu, a następnie rozwinąć i przykleić cały potrzebny odcinek taśmy.
- Rozwijać rolkę, zachowując stałe napięcie taśmy, aby się nie zwijała i systematycznie usuwać folię ochronną.
- Wygładzić taśmę wilgotną szmatką lub wałkiem. Nie wolno wygładzać narzędziami mogącymi przebić lub rozerwać taśmę. Wygładzanie należy rozpocząć od środka taśmy ku brzegom, upewniając się, czy usunięto wszystkie pęcherzyki powietrza.
- W razie konieczności łączenia kilku warstw taśmy, należy rozpocząć od dolnej warstwy, przyklejając każdą kolejną taśmę z zakładką co najmniej 25 mm.

- Przy pokrywaniu narożników ścian, należy najpierw położyć i wygładzić taśmę na całej długości jednej z powierzchni, a następnie przykleić i wygładzić taśmę na drugiej powierzchni, robiąc załamanie wzdłuż całej długości.

5.4. Obróbki blacharskie.

Zakres robót obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie remontu części obróbek blacharskich i parapetów wokół lukarn dachu budynku A oraz wymiany obróbek wokół naświetli Sali operacyjnej budynku B.

Materiały.

Wszelkie materiały do wykonania pokryć dachowych powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach polskich lub aprobaty technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

Blachy miedziane, grubości jak istniejące –obróbki dachowe.

Wymagania ogólne dla podkładów.

Każdy podkład pod pokrycie połaci dachowej powinien spełniać następujące wymagania ogólne:

- pochylenie płaszczyzny połaci dachowych z desek, łąt lub płatwi powinno być dostosowane do rodzaju pokrycia, zgodnie z wymaganiami PN-B-02361:1999,
- równość powierzchni deskowania powinna być taka, aby prześwit pomiędzy powierzchnią deskowania a łątą kontrolną o długości 3 m był nie większy niż 5 mm w kierunku prostopadłym do spadku i nie większy niż 10 mm w kierunku równoległym do spadku (pochylenia połaci dachowej),
- równość płaszczyzny połaci z łąt lub płatwi powinna być analogiczna, jak podano powyżej na co najmniej 3 krokwiach (przy podkładzie z łąt) lub 3 płatwiach (przy podkładzie z płatwi),
- podkład powinien być zdylatowany w miejscach dylatacji konstrukcyjnych oraz powinien mieć odpowiednie uformowanie w styku z elementami wystającymi ponad powierzchnię pokrycia.

Szerokość szczelin dylatacyjnych powinna wynosić od 20 do 40 mm a szczelin obwodowych około 20 mm. Szczeliny dylatacyjne termiczne i obwodowe powinny być wypełnione materiałem elastycznym lub kitem asfaltowym, w podkładzie powinny być osadzone uchwyty do zawieszenia rynny dachowej oraz powinny być usztywnione krawędzie zewnętrzne.

Obróbki blacharskie.

Zakres robót obejmuje wymianę części obróbek blacharskich świetlików dachowych budynku A oraz wymianę parapetów okien świetlików budynku A a także wymianę części obróbek naświetli Sali operacyjnej w budynku B.

Oprócz w/w prac zakres obejmuje wymianę obróbek balkonu budynku B na nową obróbkę (okapnik z aluminium) płyty balkonowej wykonaną.

Nowe obróbki należy dostosować do istniejącego rodzaju pokrycia.

Należy je wykonać z blachy miedzianej w budynku A, stalowej powlekanej w kolorze antracytu o gr. 0.50-0,55 mm. w budynku B.

Przy wykonywaniu obróbek blacharskich należy pamiętać o konieczności zachowania dylatacji. Dylatacje konstrukcyjne powinny być zabezpieczone w sposób umożliwiający przeniesienie ruchów poziomych i pionowych dachu w taki sposób, aby następował szybki odpływ wody z obszaru dylatacji.

5.5. Pokrycie dachu dachówką.

Zakres robót obejmuje remont części pokrycia z dachówki ceramicznej wokół lukarn budynku „A”.

Materiały.

Wszelkie materiały do wykonania pokryć dachowych powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach polskich lub aprobat technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

Materiały podstawowe

- dachówki oraz uzupełniające dachowe wyroby ceramiczne, które powinny spełniać wymagania określone w PN-EN 1304:2002 i PN-EN 1304:2002/Apl:2004,
- dachówki oraz kształtki dachowe cementowe, które powinny odpowiadać wymaganiom określonym w PN-EN 490:2000.

Materiały pomocnicze

- uchwyty systemowe do łat kalenicowych i grzbietowych,
- gwoździe, klamry lub inne wyroby systemowe do mocowania dachówek i gąsiorów,
- drut do przywiązywania dachówek i gąsiorów do gwoździ lub łat - powinien być ocynkowany, miękki, o średnicy 1,0-1,6 mm,
- nie ceramiczne i nie cementowe systemowe akcesoria uzupełniające do pokryć dachówką takie jak: taśmy i listwy uszczelniające lub wentylacyjne, taśmy do obróbek, grzebienie okapu, siatki ochronne okapu,
- zaprawa do uszczelniania styków spełniająca wymagania określone w PN-90/B-14501.

Wszystkie wyżej wymienione materiały muszą mieć własności techniczne określone przez producenta dachówek lub odpowiadające wymaganiom aprobat technicznych bądź PN.

Sprzęt do wykonywania robót.

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy użyciu specjalistycznych narzędzi. Wykonawca jest zobowiązany do używania takich narzędzi, które nie spowodują niekorzystnego wpływu

na jakość materiałów i wykonywanych robot oraz będą przyjazne dla środowiska. Przy doborze narzędzi należy uwzględnić wymagania producenta wyrobów do wykonania pokrycia dachówką.

Wykonanie robót.

Do wykonywania robot pokrywczych dachówką można przystąpić po całkowitym zakończeniu i odbiorze robót konstrukcyjnych (ciesielskich) dachu oraz po przygotowaniu i kontroli podkładu pod pokrycie. Ponadto roboty pokrywcze mogą być wykonywane po zrealizowaniu poprzedzających je prac na dachu takich jak:

- deskowanie i pokrycie papą koszy (zlewów) dachowych,
- wyprowadzenie przewodów wentylacyjnych ponad dach,
- wykonanie kominów i nasad kominowych,
- otynkowanie lub spoinowanie kominów,
- osadzenie masztów, nóżek pod ławy kominiarskie, rur itp. elementów przechodzących przez pokrycie dachowe, nieosadzonych w elementach systemowych przyjętego rozwiązania pokrywczego układanych w trakcie wykonywania robot pokrywczych,
- wykonanie obróbek blacharskich na okapach, w koszach, przy murach ogniowych i kominach, rurach, masztach i podobnych elementach przechodzących przez pokrycie dachowe.

Wymagania dotyczące podkładu pod pokrycia z dachówek ceramicznych.

Podkład pod pokrycie z dachówek stanowią drewniane łaty przybite poziomo i prostopadle do krokwi nachylonych pod kątem określonym w dokumentacji projektowej.

Wymagania dotyczące podkładu z łat drewnianych pod pokrycia z dachówek ceramicznych są następujące:

- łaty do wykonania podkładu powinny mieć minimalny przekrój (38x50) mm; wymiar ten może być inny, jeżeli wynikać to będzie z obliczeń statycznych,
- łaty mocowane wzdłuż okapu powinny być grubsze o 20 mm (58x50 mm),
- łaty powinny być ułożone poziomo i przybite do każdej krokwi jednym gwoździem,
- styki łat powinny znajdować się na krokwiach; łaty kalenicowe i grzbietowe mogą być mocowane za pomocą wsporników lub uchwyty systemowych przyjętego rozwiązania pokrywczego,
- odchylenie od poziomu łat nie powinno przekraczać 2 mm na długość 1 metra i 30 mm na całej długości dachu,
- w przypadku instalowania rynien, do czoła krokwi powinna być przybita deska grubości od 32 mm do 38 mm w celu umocowania do niej uchwyty rynnowych; wierzch deski powinien się pokrywać z wierzchem łaty okapowej,
- wzdłuż kalenicy i naroży powinny być przybite dodatkowe łaty do mocowania gąsiorów,

- wzdłuż kosza dachowego przewidzianego do pokrycia blachą powinna być przybita deska środkowa (wzdłuż osi kosza), a po obu jej stronach - deski łączone na styk,
- wzdłuż kosza dachowego przewidzianego do pokrycia dachówkami koszowymi należy przybić deskę środkową wzdłuż osi kosza; grubość deski powinna być dostosowana do grubości łąt,
- łąty i deski powinny być zabezpieczone przed zagrzybieniem środkami mającymi aprobaty techniczne,
- podkład z łąt powinien być zdylatowany w miejscach dylatacji konstrukcyjnych,
- płaszczyzna połączy z łąt powinna być na tyle równa, by prześwit pomiędzy nią a łątą kontrolną położoną na co najmniej 3 krokwiach był nie większy niż 5 mm w kierunku prostopadłym do spadku i nie większy niż 10 mm w kierunku równoległym do spadku.

Warunki prowadzenia robót pokrywczych dachówką.

Krycie dachówką na sucho może być wykonywane w każdej porze roku, niezależnie od temperatury powietrza. Roboty pokrywcze dachówką z uszczelnianiem spoin zaprawą należy wykonywać tylko przy temperaturze nie niższej niż 5°C, utrzymującej się przez całą dobę. Roboty przy układaniu dachówek nie powinny być prowadzone wtedy, gdy występują opady atmosferyczne.

Wymagania ogólne dotyczące wykonywania pokryć dachówką.

Dachówki powinny być ułożone na łączeniu prostopadle swoją długością do okapu.

Sznur przeciągnięty między skrajnymi dachówkami jednego rzędu wzdłuż dolnych krawędzi dachówek powinien być w poziomie - dopuszczalne odchyłki od poziomu wynoszą (tak jak dla łąt) 2 mm na długości 1 metra i 30 mm na całej długości rzędu.

Dolne brzegi dachówek, rzędu sprawdzanego za pomocą poziomego sznura, nie powinny wykazywać odchylenia od linii sznura większych niż 10 mm.

Kalenica i grzbiety (naroża) powinny być pokryte gąsiorami zachodzącymi jeden na drugi na około 8 cm.

O ile dokumentacja projektowa i instrukcja producenta wyrobu nie stanowią inaczej, to gąsiorzy powinny być ułożone na zaprawie i przywiązane do gwoździ wbitych w łąty drutem przewleczonym przez specjalne otwory w tych gąsiorach i zakończonych węzłem. Styki gąsiorów powinny być uszczelnione od strony zewnętrznej.

Rząd gąsiorów powinien tworzyć linię prostą, a dopuszczalne odchyłki przy sprawdzaniu łątą nie powinny przekraczać 10 mm.

Miejsca przecięcia się grzbietu z kalenicą należy zabezpieczyć nakrywą systemową stosowanego rozwiązania pokrywczego lub nakrywą z blachy stalowej ocynkowanej bądź cynkowej.

Zlewy (kosze) powinny być pokryte zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej i instrukcji producenta systemu pokrywczego bądź pasmem z blachy o szerokości nie mniejszej niż 60 cm, zakończonym rąbkami leżącymi, wchodzącymi pod dachówkę.

Obróbki blacharskie przy kominach, murach ogniowych, wietrznikach, wyłazach (włazach) dachowych, masztach itp. powinny być wykonywane zgodnie z PN-6I/B-I0245.

Wymagania dotyczące wykonania pokryć dachówką ceramiczną.

Wymagania niezależne od typu pokrycia dachówką ceramiczną

Krycie dachówką ceramiczną karpiówką (pojedynczo, podwójnie w koronkę lub w łuskę), holenderką oraz zakładkową ciągnioną i zakładkową tłoczoną (marsylką) powinno być wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w PN-7I/B-I024I.

W przypadkach nie objętych ww. normą krycie może być wykonane zgodnie z instrukcją producenta systemu pokrywczego i wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej pokrycia, opracowanej dla realizowanego przedmiotu zamówienia (szczegółowej).

Przy wykonywaniu pokryć zgodnie z normą PN-71 /B-I024I do ich uszczelniania można stosować również inne niż zalecono w tej normie, nowoczesne rozwiązania uszczelnień, polecane przez producentów w konkretnych systemach rozwiązań pokrywczych, pod warunkiem zapewnienia szczelności pokrycia. Sposób uszczelnienia powinien wynikać z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej pokrycia dachówką, opracowanej dla realizowanego przedmiotu zamówienia (szczegółowej).

Zamocowanie dachówek do łąt.

Przy pokryciu dachówką karpiówką (niezależnie od typu pokrycia) i holenderką:

- w strefach klimatycznych II i III wg PN-77/B-020I I co piąta lub co szósta dachówka w rzędzie poziomym powinna być przymocowana do łąty,
- w strefie klimatycznej I tylko na połaciach dachowych położonych od strony najczęściej panujących wiatrów należy mocować dachówki, jak w strefach klimatycznych II i III.

Sposób mocowania, jeżeli dokumentacja projektowa nie stanowi inaczej, powinien być zgodny z PN-7I/B-I024I oraz specyfikacją techniczną.

Wymagania dotyczące krycia dachówką ceramiczną karpiówką, holenderką oraz zakładkową ciągnioną i zakładkową tłoczoną (marsylką) - wg PN-7I/B-I024I.

Zabezpieczenie dachówek na okapach.

Dolne brzegi dachówek powinny być oparte na desce okapowej nachylonej odpowiednio do spadku i pokrytej podłużnymi pasami blachy o szerokości w rozwinięciu co najmniej 20 cm, a dolną krawędź dachówki należy zabezpieczyć przed odrywaniem haczykami ocynkowanymi wbitymi w deskę okapową. Jeżeli gzyms jest murowany, a dokumentacja nie

przewiduje założenia rynny, końce dachówek na okapie powinny być wysunięte poza krawędź gzymsu i ułożone na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej. W tym przypadku zaleca się wykonywanie przy krawędzi gzymsu fartucha blaszanego.

Równość powierzchni pokrycia.

Dachówki powinny być układane w ten sposób, aby łąta o długości 3 m, przyłożona na każdym rzędzie dachówek równolegle do okapu, nie wykazywała większych odchyłek od powierzchni pokrycia niż 5 mm dla dachówki karpiówki w gatunku I lub nie większych niż 8 mm dla karpiówki w gatunku II oraz dachówki zakładkowej ciągnionej i marsylki. Przy kryciu dachówką holenderką nie sprawdza się równości powierzchni pokrycia.

Rozmieszczenie styków prostopadłych do okapu.

Przy pokryciu dachówką karpiówką (niezależnie od typu pokrycia), zakładkową ciągnioną i marsylką styki prostopadłe do okapu powinny być w sąsiednich rzędach przesunięte względem siebie o pół szerokości dachówki. Dopuszczalne odchyłki nie powinny przekraczać 1 cm przy kryciu karpiówką i 5 cm przy kryciu dachówką zakładkową ciągnioną i marsylką.

Przy pokryciu dachówką holenderką podłużne styki dachówek powinny tworzyć linie prostopadłe do okapu. Dopuszczalne odchyłki nie powinny przekraczać 1 cm na 1 metrze długości i 3 cm na całej długości pasa.

Wielkość zakładów.

Poszczególne równoległe do okapu rzędy dachówek powinny zachodzić na sąsiednie, niżej ułożone rzędy na długość wynoszącą dla pokrycia z dachówki:

- karpiówki układanej pojedynczo II-I7 cm,
- karpiówki układanej podwójnie w koronkę I4-I5 cm (są to rzędy podwójne, uzyskane przez zawieszenie na każdej łacie jednocześnie dwóch warstw dachówek, z których dolną tworzą dachówki zaczepione bezpośrednio za łątę, wierzchnią zaś za górne krawędzie dachówek poprzedniej warstwy z przesunięciem o pół szerokości dachówki, tak by wierzchnia warstwa rzędu pokrywała dolną na długości 32-33 cm),
- karpiówki układanej podwójnie w łuskę I9-24 cm (dwa najniższe rzędy dachówek przy okapie i dwa najwyższe rzędy przy kalenicy powinny być podwójne tj. z dwóch warstw dachówek zawieszonych łącznie, jak pr kryciu w koronkę),

Uszczelnienie pokrycia powinno być wykonane według wymagań podanych w dokumentacji projektowej oraz instrukcji producenta systemu pokrywczego dachówką ceramiczną bądź zgodnie z PN-71 /B-10241.

5.6. Kładzenie gresu.

Zakres robót obejmuje ułożenie posadzek z płytek gresowych na posadzce balkonu wraz z wykonaniem cokolika w budynku B. Format płytek przeznaczonych do zastosowania zgodny z Programem robót budowlanych, tj. płytek mrozoodpornych w kolorze jasny brąz o wymiarach 0,30 x 0,30 m, antypoślizgowość płytek powinna mieć współczynnik R12 i klasę ścieralności min. III.

Przed przystąpieniem do zasadniczych robót okładzinowych i wykładzinowych należy przygotować wszystkie niezbędne materiały, narzędzia i sprzęt, posegregować płytki według wymiarów, gatunku i odcieni oraz rozplanować sposób układania płytek. Położenie płytek należy rozplanować uwzględniając ich wielkość i szerokość spoin. Na jednej płaszczyźnie płytki powinny być rozmieszczone symetrycznie a skrajne powinny mieć jednakową szerokość większą niż połowa płytki. Szczególnie starannego rozplanowania wymaga wykładzina zawierająca określone w dokumentacji wzory lub składająca się z różnego rodzaju i wielkości płytek. Wybór kompozycji klejących zależy od rodzaju płytek i podłoża oraz wymagań stawianych wykładzinie. Zaprawa klejąca musi być przygotowana zgodnie z instrukcją producenta. Układanie płytek rozpoczyna się od najbardziej eksponowanego narożnika w pomieszczeniu lub od wyznaczonej linii. Kompozycje klejące nakłada się na podłoże gładką krawędzią pacy a następnie „przeczesuje” się zębata krawędzią ustawiona pod kątem około 50°.

Kompozycja klejąca powinna być nałożona równomiernie, powinna pokrywać całą powierzchnię podłoża.

Wielkość zębów pacy zależy od wielkości płytek. Prawidłowo dobrane wielkość zębów konsystencja kompozycji klejącej sprawiają, że kompozycja nie wypływa z pod płytek i pokrywa minimum 65% powierzchni płytki. Zaleca się stosować następujące wielkości zębów pacy w zależności od wielkości płytek:

- 50 x 50 mm – 3 mm
- 100 x 100 mm – 4 mm
- 150 x 150 mm – 6 mm
- 200 x 200 mm – 6 mm
- 250 x 250 mm – 8 mm
- 300 x 300 mm – 10 mm
- 400 x 400 mm – 12 mm.

Powierzchnia z nałożoną warstwą kompozycji klejącej powinna wynosić około 1 m² lub pozwolić na wykonanie okładziny w ciągu około 10-15 minut. Grubość warstwy kompozycji klejącej zależy od rodzaju i równości podłoża oraz rodzaju i wielkości płytek i wynosi średnio około 6-8 mm. Po nałożeniu kompozycji klejącej układa się płytki od wyznaczonej

linii lub wybranego narożnika. Nakładając pierwszą płytkę należy ją lekko przesunąć po podłożu (około 1 cm), ustawić w żądanej pozycji i docisnąć dla uzyskania przyczepności kleju do płytki. Następne płytki należy dołożyć do sąsiednich, docisnąć i odsunąć na szerokość spoiny. Dzięki dużej przyczepności świeżej kompozycji klejowej po dociśnięciu płytki uzyskuje się efekt „przyssania”. Większe płytki zaleca się dobijać młotkiem gumowym. W przypadku płytek układanych na zewnątrz warstwa kompozycji klejącej powinna pod całą powierzchnią płytki. Można to osiągnąć nakładając dodatkowo cienką warstwę kleju na spodnią powierzchnię przyklejanych płytek. Dla uzyskania jednakowej wielkości spoin stosuje się wkładki (krzyżyki dystansowe). Zaleca się następujące szerokości spoin przy płytkach o długości boku:

- do 100 mm – około 2 mm
- od 100 do 200 mm – około 3 mm
- od 200 do 600 mm – około 4 mm
- powyżej 600 mm – około 5-20 mm.

Przed całkowitym stwardnieniem kleju ze spoin pomiędzy płytkami należy usunąć jego nadmiar, można też usunąć wkładki dystansowe. W trakcie układania płytek należy także mocować listwy dylatacyjne i wykończeniowe.

Po ułożeniu płytek na podłożu wykonuje się cokoły. Szczegóły cokołu powinna określać dokumentacja projektowa. Dla cokołów wykonywanych z płytek identycznych jak dla wykładziny podłogi stosuje się takie same kleje i zaprawy do spoinowania. Do spoinowania płytek można przystąpić nie wcześniej niż po 24 godzinach od ułożenia płytek. Dokładny czas powinien być określony przez producenta w instrukcji stosowania zaprawy klejowej. W przypadku gdy krawędzie płytek są nasiąkliwe przed spoinowaniem należy zwilżyć je wodą mokrym pędzlem. Spoinowanie wykonuje się rozprowadzając zaprawę do spoinowania (zaprawę fugową) po powierzchni wykładziny pacą gumową. Zaprawę należy dokładnie wcisnąć w przestrzeń między płytkami ruchami prostopadle i ukośnie do krawędzi płytek. Nadmiar zaprawy zbiera się z powierzchni płytek wilgotną gąbką. Świeżą zaprawę można dodatkowo wygładzić zaokrąglonym narzędziem i uzyskać wklęsły kształt spoiny. Płaskie spoiny uzyskuje się poprzez przetarcie zaprawy pacą z naklejona gładką gąbką. Jeżeli w pomieszczeniach występuje wysoka temperatura i niska wilgotność powietrza należy zapobiec zbyt szybkiemu wysychaniu spoin poprzez lekkie zwilżanie ich wilgotną gąbką. Przed przystąpieniem do spoinowania zaleca się sprawdzić czy pigment spoiny nie brudzi trwale powierzchni płytek. Szczególnie dotyczy to płytek nieszkliwionych i innych o powierzchni porowatej. Dla podniesienia jakości wykładziny i zwiększenia odporności na czynniki zewnętrzne po stwardnieniu spoiny mogą być powleczone specjalnymi preparatami impregnującymi. Impregnowane mogą być także płytki.

Przed przystąpieniem do układania posadzek należy :

- posadzkę z płytek można wykonywać jedynie na podkładzie, którego prawidłowość wykonania została potwierdzona wpisem do dziennika budowy lub protokołem odbioru dołączonym do dziennika budowy,
- w pomieszczeniach, w których wykonuje się posadzki z płytek układanych na klejach na bazie cementu, w trakcie robót i przez kilka dni po wykonaniu posadzki temperatura powietrza nie powinna być niższa niż 5 stopni C,
- w miejscach przebiegu dylatacji konstrukcyjnych obiektu, również w posadzce powinna być wykonana szczelina dylatacyjna; w posadzce ze spadkiem szczelina dylatacyjna powinna być wykonana na linii wodo rozdziału,
- posadzka powinna być czysta; ewentualne zabrudzenia zaprawą lub klejem należy usuwać niezwłocznie w trakcie wykonywania posadzki,
- powierzchnia posadzki powinna być równa i pozioma lub ze spadkiem podanym w kosztorysie; dopuszczalne odchylenie posadzki od płaszczyzny poziomej, mierzone 2-metrową łatą w dowolnych kierunkach i w dowolnym miejscu, nie powinno być większe niż 3 mm na całej długości łaty,
- spoiny między płytkami przez całą długość i szerokość pomieszczenia powinny tworzyć linie proste; dopuszczalne odchylenie spoin od linii prostej nie powinno wynosić więcej niż:
 - mm na 1 m i 3 mm na całej długości lub szerokości posadzki w przypadku płytek gatunku pierwszego,
 - 3 mm na 1 m i 5 mm na całej długości lub szerokości posadzki w przypadku płytek gatunku drugiego i trzeciego,
- płytki powinny być związane z podkładem warstwą kleju na całej swej powierzchni,
- po wykonaniu fragmentu wykładziny należy usunąć nadmiar kleju ze spoin między płytkami, w celu utrzymania oczekiwanej szerokości spoiny należy stosować wkładki dystansowe,
 - zaleca się, aby szerokość spoiny wynosiła przy płytkach o długości boku:
 - do 100 mm - około 2 mm,
 - od 100 mm do 200 mm - około 3 mm,
 - od 200 mm do 600 mm - około 4 mm,
 - powyżej 600 mm - około 5 –20 mm,
 - w miejscach przylegania do ścian posadzka powinna być wykończona cokołami o wysokości 100 mm; cokoły powinny być trwale związane z posadzką,

- w miejscach styku posadzki z kanałami, fundamentami oraz w miejscu styku dwóch odmiennych posadzek – posadzki te powinny być odgraniczone materiałem podanym w projekcie,
- po związaniu kleju należy usunąć wkładki dystansowe i wypełnić spoiny zaprawą do fugowania na menisk wklęsły. Szczeliny dylatacyjne w posadzce wypełnić odpowiednio elastyczną masą dylatacyjną lub zastosować specjalne wkładki. Masa i wkładki powinny mieć aktualną aprobatę techniczną. Wykonanie powyższych czynności powinno być odnotowane w dzienniku budowy.

5.7. Remont drewnianej obudowy zewnętrznej lukarn dachu budynku A.

Ze względu na zły stan techniczny oraz przenikanie wody opadowej należy wykonać odnowienie okładzin zewnętrznych lukarn poddasza budynku A. Zakres robót obejmuje:

- ☐ demontaż obudowy lukarn z desek i profili,
- ☐ wykonanie desek i listew obudowy z drewna dębowego wraz z wykonaniem malowania lakierobejcą w kolorze jak istniejący
- ☐ montaż desek i listew obudowy (deski łączone między sobą na własne pióro)
- ☐ renowację pozostałych powierzchni drewnianych ww. świetlików, tj. wymianę uszkodzonych i zniszczonych przez korozję biologiczną elementów na nowe oraz wykonanie ich zabezpieczenia poprzez lakierowanie powierzchni w kolorze jak istniejący. Detale architektoniczne odtworzyć na wzór istniejących.

W trakcie wykonywania renowacji świetlików aby usunąć wszelkie możliwe miejsca przenikania wody opadowej zaistnieje konieczność przełożenia części pokrycia dachowego z dachówki wokół nich, zabezpieczenia miejsc przenikania wody izolacją przeciwwodną, wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich. Zniszczoną stolarkę okienna także odnowić poprzez renowację.

5.8. Regulacja spadków rynien z wzmocnieniem rynhaków i uszczelnienie pasa pod rynnowego.

Ze względu na widoczne na elewacji miejsca, w których następuje przeciekanie wód opadowych należy wykonać (ewentualną) wymianę a także regulację spadków rynien z wzmocnieniem rynhaków i uszczelnieniem pasa pod rynnowego.

5.9. Wykonanie tynków.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót tynkowych powinny być zakończone wszystkie roboty instalacyjne podtynkowe, zamurwane przebiecia i bruzdy, osadzone ościeżnice drzwiowe i okienne. Tynki należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż

+5°C pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek poniżej 0°C. W niższych temperaturach można wykonywać tynki jedynie przy zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających.

Przygotowanie podłoża.

Bezpośrednio przed tynkowaniem podłoże należy oczyścić z kurzu szczotkami oraz usunąć plamy z rdzy i substancji tłustych. Plamy z substancji tłustych można usunąć przez zmycie 10% roztworem szarego mydła lub przez wypalenie lampą benzynową. Nadmiernie suchą powierzchnię podłoża należy zwilżyć wodą.

Tynki w technologii tradycyjnej.

Tynki cementowo-wapienne przewidziano na ścianach murowanych. Tynki wykonywać po wykonaniu instalacji.

Przy wykonywaniu tynków wymagane jest stosowanie podtynkowych, nierdzewnych listew narożnikowych. Tynk trójwarstwowy powinien być wykonany z obrzutki, narzutu i gładzi. Narzut tynków wewnętrznych należy wykonać według pasów i listew kierunkowych. Gładź należy nanosić po związaniu warstwy narzutu, lecz przed jej stwardnieniem. Podczas zacierania warstwa gładzi powinna być mocno dociskana do warstwy narzutu.

Należy stosować zaprawy cementowo-wapienne – w tynkach nie narażonych na zawilgocenie o stosunku 1:1:4, – w tynkach narażonych na zawilgocenie.

Wykonanie tynków dwuwarstwowych kat III.

Tynk dwuwarstwowy powinien być wykonany z obrzutki i narzutu. Obrzutkę należy wykonać z zaprawy cementowej w stosunku 1:1 o konsystencji odpowiadającej 10-12 cm zagłębienia stożka pomiarowego. Grubość obrzutki powinna wynosić 3-4 mm.

Narzut tynków wewnętrznych należy wykonać według pasów i listew kierunkowych.

Konsystencja zaprawy powinna odpowiadać 7-10 cm. zanurzenia stożka pomiarowego. Grubość narzutu powinna wynosić 8-15 mm. Narzut powinien być zatarty na gładko. Należy stosować zaprawy cementowo-wapienne w tynkach narażonych na zawilgocenie w stosunku 1:0,3:4, w pozostałych 1:2:10. Dopuszczalne odchyłki – od płaszczyzny 3 mm i w liczbie nie większej niż 3 na całej dł. łaty kontrolnej 2 m. Odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku:

- pionowego – nie większe niż 2 mm na 1 m i ogółem nie więcej niż 4 mm.
- poziomego – nie większe niż 3 mm na 1 m i ogółem nie więcej niż 6 mm na całej powierzchni między przegrodami pionowymi.

5.10 Roboty malarskie

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru powłok malarskich wewnętrznych związanych z zadaniem oraz malowaniem elementów drewnianej obudowy lukarn.

Zakres robót objętych specyfikacją.

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót:

- przygotowanie podłoża – ściany murowane
- malowanie tynków,
- malowanie desek lukarn
- roboty zabezpieczające np. folia malarska

Materiały.

Woda (PN-EN 1008:2004).

Do przygotowania farb stosować można każdą wodę zdatną do picia. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

Rozcieńczalniki. W zależności od rodzaju farby należy stosować:

- wodę – do farb wapiennych,
- terpentynę i benzynę – do farb i emalii olejnych,
- inne rozcieńczalniki przygotowane fabrycznie dla poszczególnych rodzajów farb powinny odpowiadać normom państwowym lub mieć cechy techniczne zgodne z zaświadczeniem o jakości wydanym przez producenta oraz z zakresem ich stosowania.

Farby budowlane gotowe. Farby niezależnie od ich rodzaju powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Farby emulsyjne wytwarzane fabrycznie.

Na tynkach można stosować farby emulsyjne na spoiwach z: poliocetanu winylu, lateksu butadieno-styrenowego i innych zgodnie z zasadami podanymi w normach i świadectwach ich dopuszczenia przez ITB.

Farby olejne i ftalowe. Farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania wg PN-C-81901:2002

- wydajność – 6–8 m²/dm³
- czas schnięcia – 12 h

Farby olejne i ftalowe nawierzchniowe ogólnego stosowania wg PN-C-81901/2002

- wydajność – 6–10 m²/dm³

Farby akrylowe do pomieszczeń suchych i wilgotnych (kuchnia, łazienka, pomieszczenia piwniczne). Cechy produktu:

- odporny na wilgoć
- trwale zabezpiecza powłokę przed rozwojem grzybów pleśniowych
- duża siła krycia
- zapewnia prawidłowe „oddychanie” ścian
- odporna na zmywanie

Farba akrylowa przeznaczona jest do długotrwałego zabezpieczania ścian w pomieszczeniach szczególnie narażonych na rozwój grzybów pleśniowych.

Farba lateksowa. Farby lateksowe - produkty odporne na zmywanie i szorowanie zabrudzeń. O tych właściwościach informują parametry dwóch powszechnie stosowanych norm odporności: PN-EN 13300 lub PN 92/C-81517. Klasyfikacja wg normy PN-EN 13300 zakłada badanie odporności farb wg normy ISO 11998. Zgodnie z nią farby dzieli się na klasy od pierwszej do piątej, ale tylko pierwsze dwie (klasa I i II) pozwalają na nazwanie farby produktem o wysokiej odporności mechanicznej, a konkretnie odporności na szorowanie na mokro.

Farba lateksowa odporna na zmywanie czy szorowanie powinna się charakteryzować następującymi parametrami:

- klasa I i II lub 2000–5000 cykli mycia (norma odporności),
- wydajność na poziomie 10–15 m²/l przy jednokrotnym malowaniu,
- nie żółknie,
- wysoka siła krycia,
- dobra przyczepność do podłoża,
- nie kapiąca.

Lazura do malowania drewna do stosowania na zewnątrz, dekoracyjna, rozpuszczalnikowa lazura klasy medium-solid o bardzo wysokim poziomie ochrony przed UV, do uniwersalnego stosowania na drewnie używanym na otwartej przestrzeni, odporna na wpływ czynników atmosferycznych i wysoka ochrona przed UV - także w przypadku jasnych kolorów i wersji bezbarwnej UV. Nie powinna zawierać substancji biobójczych ani kobaltu.

Środki gruntujące

Przy malowaniu farbami emulsyjnymi:

- powierzchni betonowych lub tynków zwykłych nie zaleca się gruntowania, o ile świadectwo dopuszczenia nowego rodzaju farby emulsyjnej nie podaje inaczej,
- na chłonnych podłożach należy stosować do gruntowania farbę emulsyjną rozcieńczoną wodą w stosunku 1:3–5 z tego samego rodzaju farby, z jakiej przewiduje się wykonanie powłoki malarskiej.

Przy malowaniu farbami olejnymi i syntetycznymi powierzchnie należy zagruntować rozcieńczonym pokostem 1:1 (pokost: benzyna lakiernicza).

Mydło szare, stosowane do gruntowania podłoża w celu zmniejszenia jego wsiąkliwości powinno być stosowane w postaci roztworu wodnego 3–5%.

Malowanie transparentne przy pomocy lakierów i lakierobejcy wykonać na powierzchni elementów projektowanych pod tego typu powłoki, tj. stolarka okienna obudowa lukarn. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć środkami owadobójczymi, grzybobójczymi i ognioochronnymi.

Folia malarska. Folia polietylenowa bud.osłonowa, gr.0,12-0,20mm.

Wykonanie robót.

Stare, zagrzybione powłoki malarskie usunąć i zmyć wodą z dodatkiem środka dezynfekującego dostępnego na rynku (zgodnie z instrukcją zamieszczoną na opakowaniu tego środka). Oczyszczyć za pomocą szczotki lub szpachli. Ewentualne ubytki i spękania uzupełnić odpowiednią zaprawą.

Następnie ponownie zabezpieczyć podłoże środkiem dezynfekującym. Umyć powierzchnię malując dwukrotnie farbą. W przypadku nowych ścian, tynków przed przystąpieniem do wszystkich prac malarskich należy sprawdzić przygotowanie podłoża. Nowe tynki muszą być wysezonowane, równe, wolne od pyłu i zanieczyszczeń. Przed użyciem wyrób dokładnie wymieszać. W razie

potrzeby rozcieńczyć wodą pitną w ilości max. 5% obj. – farby akrylowe. Malowanie może odbywać się pędzlami, wałkami lub pistoletami natryskowymi

Zalecana ilość warstw 3. Drugą warstwę nakładać po wyschnięciu pierwszej farby w postaci handlowej. Po zakończeniu malowania narzędzia umyć wodą. Farby nanosić zgodnie z wytycznymi producenta, w co najmniej trzech warstwach aż do osiągnięcia wymaganej barwy, grubości i faktury powłok.

Przed przystąpieniem do malowania farba powinna być dokładnie wymieszana.

Przy malowaniu powierzchni wewnętrznych temperatura nie powinna być niższa niż +8°C. W okresie zimowym pomieszczenia należy ogrzewać.

W ciągu 2 dni pomieszczenia powinny być ogrzane do temperatury co najmniej +8°C. Po zakończeniu malowania można dopuścić do stopniowego obniżania temperatury, jednak przez 3 dni nie może spaść poniżej +1°C.

W czasie malowania niedopuszczalne jest napowietrzanie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od przewodów wentylacyjnych i urządzeń ogrzewczych.

Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów można wykonać po:

- całkowitym ukończeniu robót instalacyjnych (z wyjątkiem montażu armatury i urządzeń sanitarnych),
- całkowitym ukończeniu robót elektrycznych,
- całkowitym ułożeniu posadzek,
- usunięciu usterek na stropach, ścianach i tynkach.

Przemrożenie farby powoduje jej nieodwracalne zniszczenie. Świeże tynki maluj po 3-4 tygodniach od ich nałożenia. Maluj w temperaturze +5 do + 30° C.

Przygotowanie podłoża.

Podłoże posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinny być, naprawione przez wypełnienie ubytków zaprawą cementowo-wapienną. Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu, wystających drutów, nacieków zaprawy itp. Odstające tynki należy odbić, a rysy poszerzyć i ponownie wypełnić zaprawą cementowo-wapienną.

Powierzchnie metalowe powinny być oczyszczone, odtłuszczone zgodnie z wymaganiami normy PN-ISO 8501-1:1996, dla danego typu farby podkładowej.

Przy malowaniu lazurą drewnianych elementów budowlanych zachowujące wymiar dopuszczalna wilgotność drewna musi się mieścić w przedziale 11 - 15 %, a przy drewnianych elementach budowlanych stabilne wymiarowo w ograniczonym zakresie i niestabilne wymiarowo: maksymalna dopuszczalna wilgotność drewna powinna wynosić 18%.

Przy malowaniu lazurą należy usunąć brud, tłuszcz i łuszczące się stare powłoki.

Zszarzałe i zwietrzałe powierzchnie drewna należy zeszlifować do nośnego podłoża.

Luźne i spękanе sęki jak również otwarte gniazda żywicy należy usunąć i oczyścić za pomocą odpowiednich środków,

Drewno stosowane na otwartej przestrzeni, wymagające ochrony przed sinizną i zgnilizną, należy uprzednio zaimpregnować produktem impregnatem gruntującym do drewna.

Należy przestrzegać polskiej normy PN-EN 927 Farby i lakiery - Wyroby lakierowe i systemy powłokowe na drewno zastosowane na zewnątrz.

Stare, nieuszkodzone powłoki malarskie należy przeszlifować.

Gruntowanie.

Przy malowaniu farbami emulsyjnymi do gruntowania stosować farbę emulsyjną tego samego rodzaju z jakiej ma być wykonana powłoka lecz rozcieńczoną wodą w stosunku 1:3–5.

Przy malowaniu farbami olejnymi i syntetycznymi powierzchnie gruntować pokostem.

Przy malowaniu farbami chlorokauczukowymi elementów stalowych stosuje się odpowiednie farby podkładowe.

Przy malowaniu farbami epoksydowymi powierzchnie pokrywa się gruntospachlówką epoksydową.

Wykonywania powłok malarskich.

Powłoki z farb emulsyjnych powinny być niezmywalne, przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących. Powłoki powinny dawać aksamitno-matowy wygląd powierzchni. Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam. Powierzchnia powłok bez uszkodzeń, smug, plam i śladów pędzla.

Powłoki z farb i lakierów olejnych i syntetycznych powinny mieć barwę jednolitą zgodną ze wzorcem, bez smug, zacieków, uszkodzeń, zmarszczeń, pęcherzy, plam i zmiany odcienia. Powłoki powinny mieć jednolity połysk.

Przy malowaniu wielowarstwowym należy na poszczególne warstwy stosować farby w różnych odcieniach.

Powłoki lazury na drewnie nanosić pędzlem. Nakładać w kierunku zgodnym z układem włókien drewna, wykonać lekki międzyszlif przed nałożeniem powłoki nawierzchniowej. Po wyschnięciu nałożyć 2 warstwę lazury .

Okna i drzwi zewnętrzne wymagają nałożenia trzech warstw. Sąsiadujące ze sobą powierzchnie należy pokrywać tylko materiałem o tym samym numerze partii (materiał z różnych partii należy uprzednio wymieszać), w przeciwnym razie mogą wystąpić niewielkie różnice w kolorze, połysku i fakturze.

Wszystkie kolory można wzajemnie mieszać.

Kontrola jakości robót.

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego oraz sprawdzenie zgodności dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów dotyczących stosowanych materiałów z wymogami prawa.

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu:

- zgodności z dokumentacją kosztorysową i zmianami w dokumentacji powykonawczej,
- jakość zastosowanych materiałów i wyrobów
- przygotowanie podłoża – podłoża wolne od zanieczyszczeń, zagruntowane bez rys i uszkodzeń,
- spójność powłok malarskich z podłożem – powłoki powinny być spójne na całej powierzchni,
- grubość powłoki malarskiej – min. 2 warstwy,
- faktura malowanej powierzchni – powłoka musi być jednolita bez przebarwień, zacieków i rys,

- wykończenie powłoki malarskiej na połączeniach z innymi elementami – nie malowanymi, miejscami przejść kolorów muszą tworzyć linię prostą,
- końcowy efekt prac malarskich.

Naniesione powłoki muszą posiadać jednolitą barwę i fakturę na całej powierzchni.

Niedopuszczalne jest występowanie nierówności powierzchni, zacieków, itp.

Powierzchnia do malowania.

Kontrola stanu technicznego powierzchni przygotowanej do malowania powinna obejmować:

- sprawdzenie wyglądu powierzchni,
- sprawdzenie wsiąkliwości,
- sprawdzenie wyschnięcia podłoża,
- sprawdzenie czystości,

Sprawdzenie wyglądu powierzchni pod malowanie należy wykonać przez oględziny zewnętrzne. Sprawdzenie wsiąkliwości należy wykonać przez spryskiwanie powierzchni przewidzianej pod malowanie kilku kroplami wody. Ciemniejsza plama zwilżonej powierzchni powinna nastąpić nie wcześniej niż po 3 s.

Roboty malarskie.

Badania powłok przy ich odbiorach należy przeprowadzić po zakończeniu ich wykonania:

- dla farb emulsyjnych nie wcześniej niż po 7 dniach,
- dla pozostałych nie wcześniej niż po 14 dniach.

Badania przeprowadza się przy temperaturze powietrza nie niższej od +5°C przy wilgotności powietrza mniejszej od 65%.

Badania powinny obejmować:

- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego,
- sprawdzenie zgodności barwy ze wzorcem,
- dla farb olejnych i syntetycznych: sprawdzenie powłoki na zarysowanie i uderzenia, sprawdzenie elastyczności i twardości oraz przyczepności zgodnie z odpowiednimi normami państwowymi.

Jeśli badania dadzą wynik pozytywny, to roboty malarskie należy uznać za wykonane prawidłowo. Gdy którekolwiek z badań dało wynik ujemny, należy usunąć wykonane powłoki częściowo lub całkowicie i wykonać powtórnie.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1 Kontrola i zasady kontroli jakości robót.

Odpowiedzialność za jakość prowadzonych robót w pełni ponosi Wykonawca. W celu zapewnienia żądanej jakości prac, Zamawiający będzie podczas trwania robót prowadził bieżącą kontrolę. Do prowadzenia kontroli upoważniony jest prowadzący Inspektor Nadzoru oraz inni wskazani przez Zamawiającego pracownicy.

6.2 Certyfikaty i deklaracje.

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- Certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm i Norm Zharmonizowanych art. 30 Ustawy Prawo zamówień Publicznych, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub
- Aprobata techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono PN, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną powyżej i które spełniają wymogi specyfikacji. W przypadku materiałów dla których w/w dokumenty nie są wymagane, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać dokumenty określające w sposób jednoznaczny ich cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6.3 Dokument budowy.

Podstawowymi dokumentami budowy są:

- Projekt budowlany,
- Pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót,
- Dziennik budowy,
- Protokoły odbiorów częściowych i końcowych,
- Certyfikaty i dopuszczenia dotyczące jakości wbudowanych materiałów,
- Notatki i uzgodnienia spisane na budowie przez przedstawicieli stron.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT

Obmiar robót będzie każdorazowo wykonywany przez Wykonawcę robót i powinien być przeprowadzony zgodnie z obowiązującymi zasadami zarówno na etapie wykonywania jak i po zakończeniu wykonania elementu robót stanowiących odrębną całość. Obmiar robót każdorazowo podlega sprawdzeniu przez Zamawiającego w celu ewentualnego naniesienia poprawek, zgodnego ze stanem rzeczywistym.

8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

8.1 Ogólne zasady odbioru robót budowlanych.

Odbiór robót następował będzie po zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Polegał będzie na sprawdzeniu kompletności dokumentów z prób oraz pomiarów wymaganych przez obowiązujące normy i przepisy oraz sprawdzeniu każdej wykonanej roboty. W przypadkach w których wymagany jest przy odbiorze udział przedstawiciela dostawcy poszczególnych mediów czy urządzeń, odbiór musi odbywać się przy ich udziale.

8.2 Rodzaje odbiorów robót:

W zależności od ustaleń zawartych w specyfikacji technicznej, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiór częściowy,
- c) odbiór końcowy,
- d) odbiór pogwarancyjny.

8.2.1 Odbiór robót zanikających.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Będzie on dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Zamawiający. Gotowość zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór powinien być przeprowadzony niezwłocznie lecz nie później niż w ciągu trzech dni od daty wpisu do Dziennika Budowy i powiadamiania o tym fakcie Zamawiającego. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu Zamawiający na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji ze specyfikacją techniczną robót i uprzednimi ustaleniami. W przypadku stwierdzenia odchyleń od przyjętych wymagań Zamawiający ustala zakres robót poprawkowych lub podejmuje decyzję odnośnie korekt i zmian. Przy ocenie odchyleń i podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględnia tolerancje i zasady odbioru podane w dokumentach umownych.

8.2.2 Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót przy zastosowaniu uproszczonych procedur odbiorowych. Odbioru dokonuje Zamawiający.

8.2.3 Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez Kierownika Budowy wpisem do dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór końcowy powinien nastąpić w terminach ustalonych w warunkach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych. Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokonuje ich oceny jakości na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności robót ze specyfikacją techniczną. W toku odbioru końcowego komisja zapoznaje się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w okresie wykonywania robót uzupełniających i poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, komisja przerywa swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość robót w poszczególnych elementach i asortymentach nieznacznie odbiega od wymagań dokumentacji technicznej i specyfikacji technicznej, komisja dokonuje potrąceń.

Dokumenty odbioru końcowego.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego jest protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dziennik Budowy
- Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnych z programem zapewnienia jakości i specyfikacją techniczną.

8.2.4 Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancji. Odbiór pogwarancyjny powinien być dokonany na podstawie oceny wizualnej robót z uwzględnieniem zasad opisanych przy odbiorze końcowym.

9. PODSTAWA ROZLICZANIA ROBÓT

Cena jednostkowa lub kwota pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i w przedmiarze robót.

Dla robót podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie).

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w ślepym kosztorysie lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji przez Inspektora nadzoru na piśmie. Ponadto zasady rozliczenia robót zostaną ustalone w umowie o wykonanie prac.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

10.1 Normy.

- PN-ISO 1791:1999 Budownictwo. Koordynacja modularna. Terminologia.
- PN-ISO 3443-1:1994 Tolerancje w budownictwie. Podstawowe zasady oceny i określenia.
- PN-83/Z-083000 Ochrona pracy. Procesy produkcyjne. Ogólne wymagania bezpieczeństwa.
- PN-N-18001:1999 Systemy zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy. Wymagania.
- PN-77/B-020I 1- Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
- PN-B-0236I:1999 - Pochylenia połaci dachowych.
- PN-7I/B-10241 - Roboty pokrywowe. Krycie dachówką ceramiczną. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-63/B-I0243 – Roboty pokrywowe dachówką cementową. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-6I/B-I0245 - Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-B-I2030:1996 - Wyroby budowlane ceramiczne i silikatowe. Pakowanie, przechowywanie i transport. PN-B-I2030:1996/
- AzI:2002 - Wyroby budowlane ceramiczne i silikatowe. Pakowanie, przechowywanie i transport (Zmiana Az I).
- Specyfikacja Techniczna - ST-09 Wykonywanie pokryć dachowych dachówką ceramiczną lub cementową
- Nazwa projektu: Modernizacja dachu w Przedszkolu Nr 12 w Lesznie, ul. Czarnolewska
- PN-90/B-14501 - Zaprawy budowlane zwykłe.
- PN-EN 490:2000 - Dachówki i kształtki dachowe cementowe. Charakterystyka wyrobu.
- PN-EN 490:2005(U) - Dachówki i kształtki dachowe cementowe. Charakterystyka wyrobu.
- PN-EN 490:2000/ ApI:2004 - Dachówki i kształtki dachowe cementowe. Charakterystyka wyrobu.
- PN-EN I 304:2002 - Dachówki ceramiczne. Definicje i specyfikacja wyrobów.

PN-EN 1304:2002/ ApI:2004 - Dachówki ceramiczne. Definicje i specyfikacja wyrobów.

10.2. Inne dokumenty, instrukcje i przepisy

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robot budowlano - montażowych (tom I, część III) Arkady, Warszawa 1990 r.,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robot budowlanych ITB część C: Zabezpieczenia i izolacje. Zeszyt I: Pokrycia dachowe. Warszawa 2004 r.,

PN-B-01302 Gips, anhydryt i wyroby gipsowe. Terminologia.

PN-B-30042 Spoiwa gipsowe. Gips szpachlowy, gips tynkarski i klej gipsowy.

PN-EN 971-1 Farby i lakiery. Terminy i definicje dotyczące wyrobów lakierowych.

Terminy ogólne.

PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja i pobieranie próbek.

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-62/C-81502 Szpachlówki i kity szpachlowe. Metody badań.

PN-EN 459-1:2003 Wapno budowlane.

PN-C 81911:1997 Farby epoksydowe do gruntowania odporne na czynniki chemiczne

PN-C-81901:2002 Farby olejne i alkidowe.

PN-C-81608:1998 Emalie chlorokauczukowe.

PN-C-81914:2002 Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz.

PN-C-81911:1997 Farby epoksydowe do gruntowania odporne na czynniki chemiczne.

PN-C-81932:1997 Emalie epoksydowe chemoodporne.

10.2 Inne dokumenty, instrukcje i przepisy.

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2024 poz. 725).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. O wyrobach budowlanych (Dz. U Nr 92 poz. 881 z dnia 30 kwietnia 2004 r.).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dz. U. Z 2004 r. Nr 19, poz. 177 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Z 2004 r., Nr 202, poz. 2072 + zmiana Dz. U. Z 2005 r. Nr 75, poz. 664).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. Zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 109, poz. 1156 z dnia 12 maja 2004 r.)

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, Wydawnictwo Arkady
Wydanie 4, Warszawa 1990 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów
oceny zgodności, wymagań jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki
uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych
oznakowaniem CE (Dz. U. Nr 195. poz. 2011)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów
deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem
budowlanym (Dz. U. Nr 198 poz. 2041).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji
dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony
zdrowia. (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 maja 2004 r. w sprawie kontroli
wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu. (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz.
1386).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r w sprawie dziennika
budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane
dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002r. Nr 108 poz.953).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000r. Nr 71 poz.838 z
późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie
bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z
2003r. Nr 48 poz. 401)

Opracował: inż. Stefan Misiółek

Egz. nr 1

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT ARCHITEKTONICZO – BUDOWLANY

INWESTOR		Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Remont budynku Urzędu Pocztowego Zamość 1			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWL.		ul. Kościuszki 9, 22-400 Zamość Kategoria obiektu Budowlanego XVII			
IDETYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH		Obręb: 1 Miasto Zamość Działka nr 20/1			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACO WANIA	PIECZĄTKA I PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. F. Bogdan Lasocha	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 52/98/Za	Branża architektoniczna konstrukcyjna	06.06. 2024 r.	
Projektant	mgr inż. Piotr Siejka	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej LUB/0278/PWOK/05	Branża architektoniczna konstrukcyjna	06.06. 2024 r.	mgr inż. Piotr Siejka Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr ewid.: LUB/0278/PWOK/05
Sprawdzający	inż. Jan Siejka	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej UANB-II-7342/84/92	Branża architektoniczna konstrukcyjna	06.06. 2024 r.	inż. budownictwa lądowego Jan Siejka Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.: UANB-II-7342/84/92
Projektant	mgr inż. Sławomir Ostrowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej LUB/0204/PWOE/11	Branża elektryczna	06.06. 2024 r.	mgr inż. SŁAWOMIR OSTROWSKI upr. bud. do projektowania, kierowania, nadzorowania, w specjalności <u>instalacji elektrycznych</u> Nr LUB/0204/PWOE/11
Sprawdzający	mgr inż. Jarosław Gajewski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej LUB/0010/PWBE/18	Branża elektryczna	06.06. 2024 r.	mgr inż. Jarosław Gajewski Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ogr. w spec. inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektryczn. i elektroenerget. Nr ewid.: LUB/0010/PWBE/18


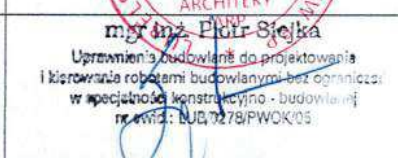
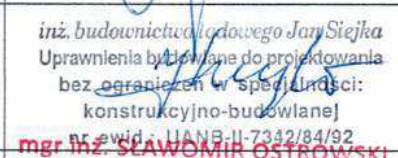
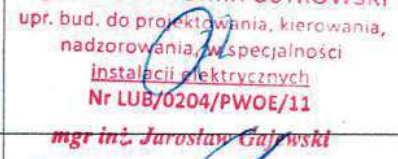
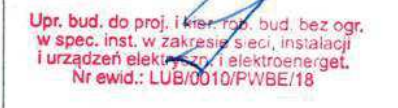
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Strona tytułowa projektu		str.1
Zawartość opracowania		str.2
Oświadczenie zbiorcze projektantów i sprawdzających		str.3
Kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych		str.4
Kopie decyzji o nadaniu sprawdzającym uprawnień budowlanych		str.9
Kopie zaświadczeń o przynależności projektantów do izby sam. Zawodowego		str.12
Kopie zaświadczeń o przynależności sprawdzających do izby sam. Zawodowego		str.15
A/ Strona tytułowa – projekt część budowlana		str.17
I. Zawartość części opisowej projektu		str.18-29
II. Zawartość części rysunkowej:		
1. Plan sytuacyjny skala 1:500	rys. Nr A01	str.30
2. Inwentaryzacja – Rzut parteru skala 1:50	rys. Nr A02	str.31
3. Rzut parteru skala 1:50	rys. Nr A03	str.32
4. Zabudowa aluminiowa AL1 skala 1:50	rys. Nr A04	str.33
5. Zabudowa aluminiowa AL2, AL3 skala 1:50	rys. Nr A05	str.34
6. Zabudowa aluminiowa AL4, AL5, AL6 skala 1:50	rys. Nr A06	str.35
7. Zabudowa aluminiowa AL7 skala 1:50	rys. Nr A07	str.36
8. Zestaw. ślusarki aluminiowej – drzwi wewnętrzne skala 1:50	rys. Nr A08	str.37
9. Zestaw. stolarki drzwiowej – drzwi wewnętrzne skala 1:50	rys. Nr A09	str.38
10. Zestaw. wymiennej stolarki drzwiowej – drzwi zewn. skala 1:50	rys. Nr A10	str.39
B/ Strona tytułowa - projekt cz. elektryczna		str.40
C/ Wymagane przepisami dokumenty		str.50

OŚWIADCZENIE ZBIORCZE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane –

Oświadczam, że Projekt: Remont budynku Urzędu Pocztowego Zamość 1, ul. Kościuszki 9, 22-400 Zamość, na działce nr 20/1 (część budowlana: architektura, konstrukcja, część elektryczna) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

INWESTOR		Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Remont budynku Urzędu Pocztowego Zamość 1			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ul. Kościuszki 9, 22-400 Zamość Kategoria obiektu Budowlanego XVII			
IDETYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH		Obręb: 1 Miasto Zamość Działka nr 20/1			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACO WANIA	PIECZĄTKA I PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. F. Bogdan Łasocha	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 52/98/Za	Branża architektoniczna konstrukcyjna	06.06. 2024 r.	
Projektant	mgr inż. Piotr Siejka	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej LUB/0278/PWOK/05	Branża architektoniczna konstrukcyjna	06.06. 2024 r.	
Sprawdzający	inż. Jan Siejka	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej UANB-II-7342/84/92	Branża architektoniczna konstrukcyjna	06.06. 2024 r.	
Projektant	mgr inż. Sławomir Ostrowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej LUB/0204/PWOE/11	Branża elektryczna	06.06. 2024 r.	
Sprawdzający	mgr inż. Jarosław Gajewski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej LUB/0010/PWBE/18	Branża elektryczna	06.06. 2024 r.	

Zamość 1998-12-17

GP.II-7342/64/98

Pan Franciszek Łasocha

2. zobowiązać Pana Franciszka Łasochę do posługiwania się, przy potwierdzaniu wykonania czynności związanych z pełnioną samodzielną funkcją techniczną w budownictwie, pieczęcią, zgodną ze wzorem określonym w załączniku nr 2 do Rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej niniejszej decyzji, o numerze ewidencyjnym:

Nr ewid. 52/98/Za

DECYZJA Nr 52/98/Za

Na podstawie Art. 13 ust.1 pkt 1, ust.2, Art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 Nr 89 poz. 414), § 9 ust.1, § 17 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 Nr 8 poz. 38), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego

orzeka się:

1. nadać Panu **Franciszkowi Łasosze** magistrowi inżynierowi architektowi urodzonemu 04 czerwca

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń.

- w specjalności: architektonicznej;
- w zakresie:
1. projektowania bez ograniczeń i sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego,
 2. sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych,
 3. wykonywania państwowego nadzoru budowlanego.

Uzasadnienie:

Pan Franciszek Łasocha złożył wniosek o nadanie uprawnień budowlanych składając odpis dyplomu; udokumentował odpowiednimi zaświadczeniami odbycie wymaganej praktyki zawodowej oraz złożył z wynikiem pozytywnym egzamin, w którym wykazał się znajomością przepisów prawnych dotyczących procesu budowlanego oraz umiejętnością praktycznego zastosowania wiedzy technicznej.

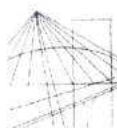
Z przeprowadzonego postępowania administracyjnego wynika, że kandydat spełnił warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędne do uzyskania uprawnień budowlanych. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Zamojskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

- Adresat,
- 1.
 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego,
 3. a/a.





LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 21 grudnia 2005 r.

LOIIB.OKK.7131 / 73 - 7132 / 204 / 05

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42, z późn. zm. /, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 1126 z późn. zm. / oraz § 12 pkt. 1 i § 17 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 96, poz. 817 /

stwierdzamy, że

Pan Piotr Krzysztof SIEJKA

magister inżynier

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0278/PWOK/05

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący
Składu orzekającego OKK

dr inż. Wiesław Nurek

Członek

dr inż. Andrzej Pichla

Członek

mgr inż. Kazimierz Stelmaszczuk

Otrzymują:

① Pan Piotr Siejka

2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na mocy § 17 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 96, poz. 817 /, niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie:
- sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - kierowanie robotami budowlanymi, w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK


dr inż. Wiesław Nępek



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 13 grudnia 2011 r.

LOIIB.OKK.7131 / 245 – 7132 / 245 / 11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 /, oraz § 11 ust. 1 pkt. 1, § 12, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2011 r. Nr 99, poz. 573 / i art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

Pan Sławomir Andrzej OSTROWSKI

magister inżynier

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0204/PWOE/11

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maria Kosler

inż. Edward Woźniak

Przewodniczący
dr inż. Bolesław Horvicki

Otrzymują:

1. Pan Sławomir Ostrowski

2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

Pan Sławomir Andrzej OSTROWSKI

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt.1 i 2 oraz art.13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

bez ograniczeń

II. Na mocy § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 99, poz. 573 /, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności,
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

mgr inż. Maria Kosler

Członek

inż. Edward Woźniak

Przewodniczący

dr inż. Bolesław Horyński

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Zamościu

Zamość, dnia 30 grudnia 1992 r.

Nr ewid. UANB-II-7342/84/92

STWIERDZENIE

PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI TECHNICZNEJ W BUDOWNICTWIE

Na podstawie §13 ust.1 pkt 2 oraz §6 ust.2
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz.46 z późniejszymi zmianami zawartymi
w Dz.U.Nr 69, poz.295 z dnia 8 sierpnia 1991 r./ stwierdzam, że:

JAN JÓZEF S I E J K A

- inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia [REDAKTOWANE]

ma przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samo-

dzielnej funkcji ..Projektanta.....

w specjalności ..konstrukcyjno-budowlanej.....

Pan JAN JÓZEF SIEJKA jest upoważnony do:

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-technicznych i melioracji wodnych,
- 2) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.

Otrzymuje:

1. Jan Siejka

2. a/a.


mgr inż. [REDAKTOWANE]
Dyrektor Wydziału
Urbanistyki i Architektury

Lublin, dnia 29 maja 2018 r.

LOIIB.OKK.7131-320/7132-320/2017

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Jarosław Piotr GAJEWSKI

magister inżynier

urodzony

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0010/PWBE/18

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

mgr inż. Grzegorz Dębowski

Członek

mgr inż. Maria Kosler

Przewodniczący

inż. Edward Woźniak

Otrzymują:

1. Pan Jarosław Piotr GAJEWSKI

2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

3. Okręgowa Rada Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

Pan Jarosław Piotr GAJEWSKI

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 ÷ 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

- II. Na mocy § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

mgr inż. Grzegorz Dębowski

Członek

mgr inż. Maria Kosler

Przewodniczący

inż. Edward Woźniak



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. architekt Franciszek Bogdan Łasocha

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **52/98/Za**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0140**.

Członek czynny od: 06-03-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: **14-04-2024r.** Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0140-3495-YY7E-7F6A-2E4D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LUB-CKP-AYP-6T7 *

Pan Piotr Krzysztof Siejka o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0240/06

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-07-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-16 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

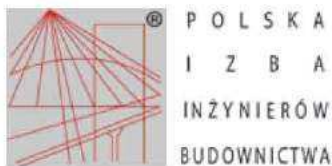
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LUB-4FZ-4IZ-ULT *

Pan Sławomir Andrzej Ostrowski o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0080/12

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-26 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.G.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-7H6-2F9-N52 *

Pan Jan Siejka o numerze ewidencyjnym LUB/BO/2689/01

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-03 09:19:05 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

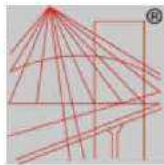
Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LUB-2RS-UGR-4YK *

Pan Jarosław Piotr Gajewski o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0306/18

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-11-01 do 2024-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-10-25 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.O.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



STRONA TYTUŁOWA
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
A/ CZĘŚĆ: BUDOWLANA
(ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA)

INWESTOR		Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Remont budynku Urzędu Poczтового Zamość 1			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ul. Kościuszki 9, 22-400 Zamość Kategoria obiektu Budowlanego XVII			
IDETYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH		Obręb: 1 Miasto Zamość Działka nr 20/1			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACO WANIA	
Projektant	mgr inż. arch. F. Bogdan Łasocha	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 52/98/Za	Branża architektoniczna konstrukcyjna	06.06. 2024 r	
Projektant	mgr inż. Piotr Siejka	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej LUB/0278/PWOK/05	Branża architektoniczna konstrukcyjna	06.06. 2024 r	mgr inż. Piotr Siejka Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.: LUB/0278/PWOK/05
Sprawdzający	inż. Jan Siejka	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej UANB-II-7342/84/92	Branża architektoniczna konstrukcyjna	06.06. 2024 r	inż. budownictwa lądowego Jan Siejka Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.: UANB-II-7342/84/92

I. Zawartość części opisowej projektu architektoniczno-budowlanego.

- 1 Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego. strona 19
- 2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego. strona 19
- 3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniający charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących. strona 27
- 4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:
 - a) kubatura,
 - b) zestawienie powierzchni, przy czym: – powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopiętrowych, nieużytkowych poddaszy, – powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób, – przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie, – przy określaniu zestawienia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych,
 - c) wysokość, długość, szerokość, średnicę,
 - d) liczbę kondygnacji,
 - e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.strona 28
- 5 Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego. strona 28
- 6 W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczba lokali mieszkalnych i użytkowych. strona 28
- 7 W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku z dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych. strona 28
- 8 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku z dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze. strona 28
- 9 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:
 - a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,
 - b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
 - c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,
 e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne,
 – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

strona 28

- 10 W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:
- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,
 - b) dostępne nośniki energii,
 - c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: – systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo – systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,
 - d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,
 - e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

strona 29

- 11 W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).

strona 29

- 12 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

strona 29

- 13 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Ad. I. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego.

Ad.1 Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego. Kategoria XVII.

Ad.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

2.1 Przedmiotem opracowania jest remont budynku w którym mieści się Urząd Pocztowy Zamość 1 przy ul. Kościuszki 9 w Zamościu; Powiat M. Zamość, Województwo Lubelskie.

Zakres opracowania obejmuje zagadnienia ogólnobudowlane architektoniczne. Celem opracowania jest projekt na prace w zakresie:

Roboty wewnętrzne:

- wykonania inwentaryzacji stanu istniejącego budynku (pomieszczeń byłej ekspedycji) w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia,
- roboty demontażowe uszkodzonych elementów – klimatyzatorów, otworów drzwiowych, uszkodzonych okładzin ścian i posadzek oraz ścianek działowych konstrukcji aluminiowej na potrzeby wymiany okładzin posadzek,
- przebudowa pomieszczeń po byłej ekspedycji (nowe ścianki działowe) zgodnie z planowaną nową funkcją Urzędu Poczтового Zamość 1 – na potrzeby przeniesienia służby doręczeń, rozdzielni

miejskiej oraz kasy głównej, z wykorzystaniem w części elementów zabudowy aluminiowej z demontażu,

- montaż ww. wykonanych ściankach działowych okienek podawczych ustawionych na blatach lady z funkcją otwierania i zabezpieczenia (zamykania) na potrzeby wydawania paczek i gotówki,
- wymienienie uszkodzonej lub uzupełnienie brakującej stolarki drzwiowej
- wykonanie brakujących lub naprawa uszkodzonych tynków po wykonaniu ścianek i wymianie stolarki drzwiowej,
- uzupełnienie uszkodzonych okładzin ścian z płytek glazurowanych
- wykonanie posadzek z płytek o podwyższonej klasie ścieralności z przygotowaniem podłoża,
- odnowienie – renowacja okładzin parkietu (czyszczenie i lakierowanie)
- malowanie i odnowienie wnętrza pomieszczeń objętych robotami z przygotowaniem podłoża,
- zabezpieczenie narożników wypukłych i ścian poprzez montaż kątowników oraz odbojnic.

Roboty zewnętrzne:

- likwidacja luku montażowego do podpiwniczenia – zamurowanie otworu, zabezpieczenie ściany przed wilgocią, wyrównanie terenu do istniejącego poziomu z wykończeniem płaszczyzny – istniejącej opaski kostka brukową,
- wymiana wyeksploatowanej – uszkodzonej stolarki drzwi zewnętrznych,
- miejscowa naprawa uszkodzonych tynków elewacji i malowanie części ścian elewacji z przygotowaniem podłoża
- czyszczenie i odnowienie powłok malarskich świetlików strychu użytkowego i w części stolarki okiennej,
- regulacja spadków rynien z wzmocnieniem rynhaków i uszczelnienie pasa pod rynnowego.

Roboty elektryczne (wg odrębnego opracowania – część elektryczna niniejszego projektu):

- wykonania inwentaryzacji stanu istniejącego budynku, pomieszczeń i instalacji w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia,
- demontaż/adaptacja instalacji elektrycznych oświetleniowych,
- wykonanie nowych instalacji gniazd wtykowych 230V,
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego dostosowanego do przeznaczenia pomieszczeń,

Materiały wykorzystane przy opracowaniu projektu.

Projekt opracowano w oparciu o:

- Szczegółowe oględziny od zewnątrz i wewnątrz budynku
- Inwentaryzacja budowlaną istniejącego budynku w zakresie niezbędnym dla potrzeb niniejszego opracowania
- Normy i normatywy techniczne obowiązujące w budownictwie.

2.2 OGÓLNY OPIS TECHNICZNY BUDYNKU – stan istniejący.

Przed remontem parter budynku stanowią następujące pomieszczenia oznaczone na rysunku A02 - Inwentaryzacja - rzut parteru

L.p	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia m ²
1.	Wiatrołap	Gres	4,76
2.	Pomieszczenie ochrony	Gres	24,57
3.	Rozdzielnia	Gres	31,36
4.	Ekspedycja	Gres	71,89
5.	Magazyn paczek	Gres	21,83
6.	Wiatrołap	Gres	6,37
7.	Pośrednik	Gres	7,74
8.	Magazyn paczek miasto	Gres	29,42
9.	Komunikacja	Gres	36,71
10.	WC	Gres	3,56
11.	WC	Gres	4,89
12.	Klatka schodowa	Gres	25,02
13.	Skrytki	Gres	19,87
Razem:			287,99

2.2.1. Inwentaryzacja fotograficzna



Fot. 1 Elewacja wschodnia



Fot. 2 Elewacja południowa



Fot. 3 Elewacja zachodnia



Fot. 4 Elewacja północna

2.3. STAN TECHNICZNY BUDYNKU

Stan techniczny budynku konstrukcji nośnej oceniana się jako dobry. Projektowany zakres remontu Urzędu Pocztowego Zamość 1 nie narusza elementów konstrukcyjnych budynku. Stwierdzono zacieki na elewacji wynikające z uszkodzonych oraz źle wyregulowanych spadków rynien, zużycie powierzchni drewnianych świetlików dachowych a także w części stolarki okiennej, miejscowe uszkodzenia tynków elewacji oraz powłok malarskich. Wewnątrz budynku w pomieszczeniach podlegających remontowi stwierdzono znaczne zużycie okładzin podłóg, powłok malarskich ścian a także miejscowe uszkodzenia okładzin z glazury w pomieszczeniach sanitarnych. Stan uszkodzonych elementów obrazują wykonane zdjęcia jn.:



Fot. 5 Wyeksplloatowane, uszkodzone drzwi zewnętrzne DZ1 na elewacji wschodniej



Fot. 6 Wyeksplloatowane, uszkodzone drzwi zewnętrzne DZ2 na elewacji wschodniej



Fot. 7 Wyeksploatowane, uszkodzone drzwi zewnętrzne DZ3 na elewacji południowej



Fot. 8 Zniszczona posadzka z płytek gresowych



Fot. 9 Zniszczona podłoga z parkietu



Fot. 10 Uszkodzony świetlik na strychu



Fot.11 Zniszczona rama okienna

2.4. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA

Biorąc pod uwagę ocenę stanu technicznego budynku jw. oraz wytyczne i wymagania do projektowania na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na potrzeby remontu Urzędu Poczтового Zamość 1 opracowane przez Poczტę Polską S.A. projektuje się:

Roboty wewnętrzne

2.4.1. Roboty demontażowe uszkodzonych elementów.

Przed planowanym remontem należy zdemontować uszkodzone elementy tj. klimatyzatory, futryny i drzwi podlegające wymianie, istniejące ścianki aluminiowe a także wykonać demontaż istniejących okładzin ścian, posadzek.

2.4.2. Przebudowa pomieszczeń po byłej ekspedycji.

Przebudowę pomieszczeń po byłej ekspedycji zgodnie z planowaną nową funkcją Urzędu Poczтового Zamość 1 - na potrzeby przeniesienia służby doręczeń, rozdzielni miejskiej oraz kasy głównej należy wykonać zgodnie z rysunkiem A03 - rzut parteru stanowiącym część graficzną niniejszego opracowania. Zgodnie z ww. rysunkiem zamontować nowe ścianki aluminiowe wyznaczające nowe funkcje Urzędu Poczтового Zamość 1 tj. służba doręczeń, rozdzielnia miejska, kasa główna. Projektowane ścianki z profili aluminiowych tzw. zimnych malowanych proszkowo w kolorze jasnoszarym. Drzwi i ścianki aluminiowe szklone szybą bezpieczną, P2. Drzwi wyposażone w dwa zamki patentowe, w tym jeden z zamków z możliwością zamykania i otwierania od wewnątrz bez użycia klucza.

2.4.3. Montaż ww. wykonanych ściankach okienek podawczych.

W ściankach aluminiowych AL1, AL4 i AL7 należy wykonać zgodnie z częścią graficzną niniejszego opracowania okienka podawcze ustawione na blatach lady z funkcją otwierania i zabezpieczenia (zamykania) na potrzeby wydawania paczek i gotówki.

2.4.4. Wymienienie uszkodzonej lub uzupełnienie brakującej stolarki drzwiowej

W remontowanych pomieszczeniach należy zamontować drzwi wewnętrzne razem z ościeżnicami wg zestawienia. Ze względu na możliwość uszkodzania drzwi przez wózki transportowe do pomieszczenia nr 5. – Służba doręczeń, drzwi wewnętrzne projektuje się z aluminium na profilu zimnym, Aluminium malowane proszkowo na kolor jasnoszary. Do pomieszczenia nr 3 – Przedsiónek kasy projektuje się drzwi w klasie odporności C z certyfikatem Instytutu Mechaniki Precyzyjnej. Pozostałe projektowane drzwi wewnętrzne to stolarka płytowa typowa. Drzwi wyposażone w zamki patentowe z możliwością podpięcia pod istniejący system alarmowy, w tym jeden zamek z możliwością otwarcia od wewnątrz bez użycia klucza.

2.4.5. Uzupełnienie uszkodzonych okładzin ścian z płytek glazurowanych

W pomieszczeniach sanitarnych projektuje się uzupełnienie zniszczonych okładzin z płytek glazurowanych nowymi płytkami.

2.4.6. Wykonanie okładzin posadzek z płytek.

W remontowanych pomieszczeniach Urzędu Poczтового Zamość 1 projektuje się wykonanie nowych okładzin z płytek gresowych gatunek 1, kolor ciemny szary, antypoślizgowość R9, stopień ścieralności klasa 5, płytki grubości ok. 10mm.

2.4.7. Odnowienie – renowacja parkietu.

W pomieszczeniu sali konferencyjnej należy wykonać renowację podłogi z parkietu poprzez wykonanie czyszczenia oraz nowego lakierowania podłogi.

2.4.8. Malowanie i odnowienie wnętrza pomieszczeń objętych robotami remontowymi.

W remontowanych pomieszczeniach po wcześniejszym przygotowaniu powierzchni ścian i sufitów należy wykonać dwukrotne malowanie farbami zmywalnymi do wymalowań wewnętrznych.

2.4.9. Zabezpieczenie narożników wypukłych i ścian.

Ze względu na możliwe uszkodzenia wózkami transportowymi narożniki wypukłe i ściany należy zabezpieczyć poprzez montaż odbojnic.

Roboty zewnętrzne:

2.4.10. Likwidacja luku montażowego do podpiwniczenia.

Projektuje się likwidację istniejącego obecnie nie użytkowanego luku montażowego poprzez zamurowanie otworu, zabezpieczenie ściany przed wilgocią, wyrównanie terenu do istniejącego poziomu z wykończeniem płaszczyzny istniejącej opaski kostką brukową.

2.4.11 Wymiana wyeksploatowanej – uszkodzonej stolarki drzwiowej.

Ze względu na zły stan techniczny należy wymienić wyeksploatowane i uszkodzone drzwi zewnętrzne. Drzwi wykonać z zachowaniem wszystkich detali jako odtworzenie istniejącej stolarki drzwiowej zewnętrznej wg zestawienia w części graficznej niniejszego opracowania.

2.4.12 Miejscowa naprawa uszkodzonych tynków elewacji i malowanie części ścian elewacji.

Wykonać po uprzednim przygotowaniu podłoża naprawę uszkodzonych tynków elewacji i malowanie ścian elewacji. Wymalowanie wykonać z zachowaniem istniejącej barwy elewacji

2.4.13 Czyszczenie i odnowienie powłok malarskich świetlików strychu użytkowego i w części stolarki okiennej.

Ze względu na zły stan techniczny oraz przenikanie wody opadowej należy wykonać odnowienie świetlików strychu użytkowego poprzez renowację powierzchni drewnianych ww. świetlików, wymianę uszkodzonych i zniszczonych przez korozję biologiczną elementów na nowe (szczególnie w dolnej części świetlika przy styku z parapetem) oraz wykonanie ich zabezpieczenia poprzez lakierowanie powierzchni. Detale architektoniczne odtworzyć na wzór istniejących. W trakcie wykonywania renowacji świetlików aby usunąć wszelkie możliwe miejsca przenikania wody opadowej zaistnieje konieczność przełożenia części pokrycia dachowego z dachówki wokół nich, zabezpieczenia miejsc przenikania wody izolacją przeciwwodną, wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich w tym także wymianę obróbek blacharskich parapetów. Zniszczoną stolarkę okienną także odnowić poprzez renowację.

2.4.14. Regulacja spadków rynien z wzmocnieniem rynhaków i uszczelnienie pasa pod rynnowego

Ze względu na widoczne na elewacji miejsca w których następuje przeciekanie wód opadowych należy wykonać (ewentualną) wymianę a także regulację spadków rynien z wzmocnieniem rynhaków i uszczelnieniem pasa pod rynnowego.

2.4.15 Po remoncie parter budynku stanowią następujące pomieszczenia oznaczone na rysunku A03 - Rzut parteru

L.p	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia m ²
1.	Wiatrołap	Gres	4,76
2.	Pomieszczenie ochrony	Gres	24,57
3.	Przedsionek kasy	Gres	6,08
4.	Kasa główna	Gres	17,62
5.	Służba doręczeń	Gres	71,95
6.	Rozdzielnia miejska - rejestrowane	Gres	28,96
7.	Magazyn paczek	Gres	16,43
8.	Komunikacja	Gres	29,04
9.	Komunikacja	Gres	36,71
10.	WC	Gres	3,56
11.	WC	Gres	4,89
12.	Klatka schodowa	Gres	25,02
13.	Skrytki	Gres	19,87
Razem:			289,46

Ad.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniający charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

Budynek usługowy Urzędu Pocztowego Zamość 1, dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony zlokalizowanym przy ul. Kościuszki 9 w Zamościu.

Budynek Urzędu Pocztowego Zamość 1 ul. Kościuszki 9, 22-400 Zamość – budynek A jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków pod nr A/1203, budynek B usytuowany w strefie starego miasta Zamość.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany parteru murowane z cegły ceramicznej grubości ok 74cm. Posadzki w pomieszczeniach zaplecza Urzędu Pocztowego z terakoty /gres/. Zakres robót remontowych obejmuje zasadniczo część parterową budynku A.

Ad.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

- a) kubatura,
- b) zestawienie powierzchni
- c) wysokość, długość, szerokość, średnicę,
- d) liczba kondygnacji, 5
- e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Ad.4.a kubatura części remontowanej wynosi 1109,37m³.

Ad.4.b powierzchnia zabudowy 366,13m²

Ad.4.c wysokość – 3,03m, długość – 30,46m, szerokość – 12,02m

Ad.4.d liczba kondygnacji nadziemnych - 2, podziemnych - 1

Ad.4.e budynek istniejący – projektowany remont nie zmienia warunków ochrony pożarowej.

Ad.5 Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego – nie dotyczy, budynek istniejący bez wprowadzania zmian dotyczących posadowienia budynku.

Ad.6 W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

- nie dotyczy, obiekt nie jest budynkiem mieszkalnym.

Ad.7 W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych

- nie dotyczy, obiekt nie jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

Ad.8 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.

- Budynek jako obiekt użyteczności publicznej jest dostępny dla osób niepełnosprawnych, oraz osób z ograniczoną zdolnością poruszania się.

Ad.9 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Ad.9.a Pomieszczenia sanitarne, zostały wyposażone w instalację wody zimnej i wody ciepłej z istniejącego przyłącza sieci ciepłowniczej miejskiej, kanalizację sanitarną z odprowadzeniem ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe z dachu budynku odprowadzane są rynnami i rurami spustowymi do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Ad.9.b projektowany obiekt nie emituje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych. Ścieki bytowe odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej

Ad.9.c w obiekcie nie są wytwarzane odpady za wyjątkiem śmieci bytowych które są umieszczane w pojemnikach na śmieci i utylizowane zgodnie z gospodarką odpadami obowiązującymi w mieście.

Ad.9.d projektowany obiekt nie emituje drgań, promieniowania i innych zakłóceń.

Ad.9.e brak wpływu na drzewostan, powierzchnię gleby, wody powierzchniowe i podziemne,

Ad.10 W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
– nie dotyczy – budynek istniejący z ustalonym źródłem zaopatrzenia w energię i ciepło z centralnej sieci miejskiej

Ad11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);
– nie dotyczy – budynek istniejący z ustalonymi urządzeniami regulującymi temperaturę poszczególnych pomieszczeń.

Ad.12 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

Ad.12.a Instalacje elektryczne – budynek istniejący wyposażony w następujące instalacje:

- oświetlenia ogólnego
- oświetlenia zewnętrznego wejść do budynku
- oświetlenie awaryjne
- oświetlenie ewakuacyjne
- gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia
- przeciwporażeniowa
- przeciwprzepięciowa

Ad.12.b Instalacje sanitarne

Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków.

Zaopatrzenie w wodę budynku odbywa się z istniejącego przyłącza zimnej wody.

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzone są do istniejącej studni kanalizacji sanitarnej podłączonej do kanalizacji miejskiej.

Ad.13 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

- nie dotyczy, remont nie zmienia warunków pożarowych

Ad.13. 1. Informacja o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.

Budynek istniejący:

Powierzchnia zabudowy – 366,13m²

Powierzchnia wewnętrzna – 289,46m²

Wysokość parteru - 3,03m

Liczba kondygnacji nadziemnych - 2

Liczba kondygnacji podziemnych - 1

Kubatura części remontowanej wynosi - 1109,37m³

Opracował:

mgr inż. Piotr Siejka

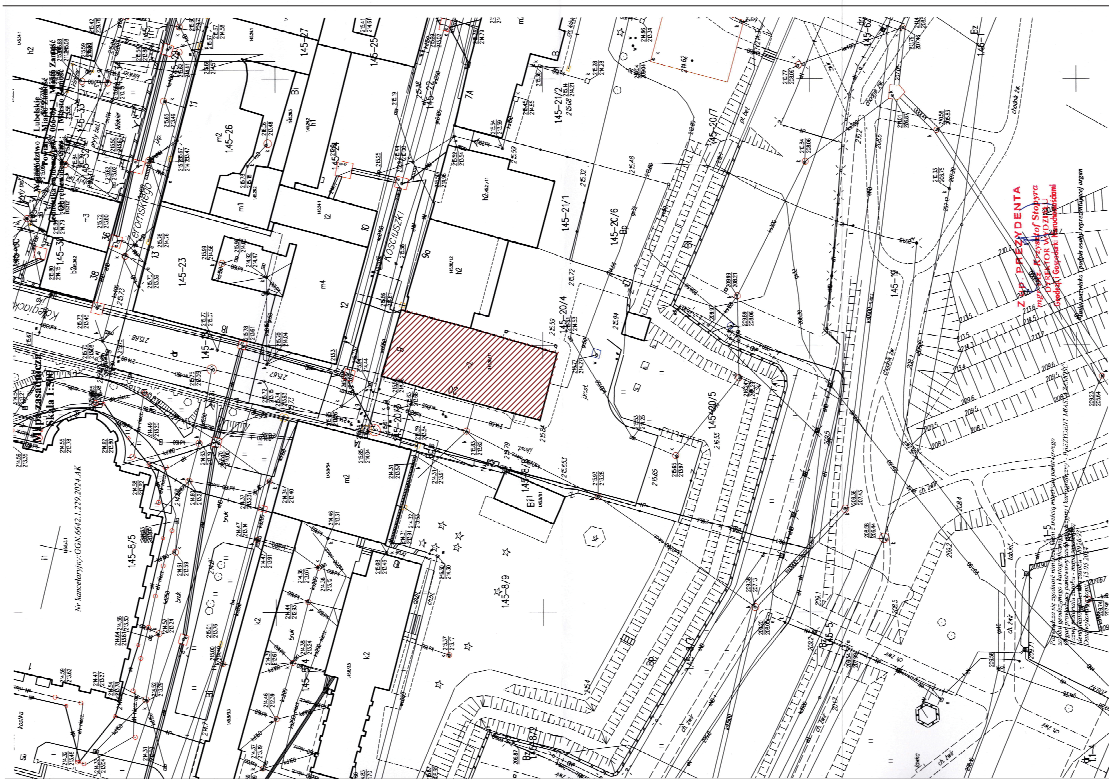
Uprawnienia budowlane

specjalności konstrukcyjno-budowlanej

do projektowania bez ograniczeń

nr ewid.: LUB/0278/PWOK/05

mgr inż. Piotr Siejka
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: LUB/0278/PWOK/05



PLAN SYTUACYJNY
SKALA 1:500

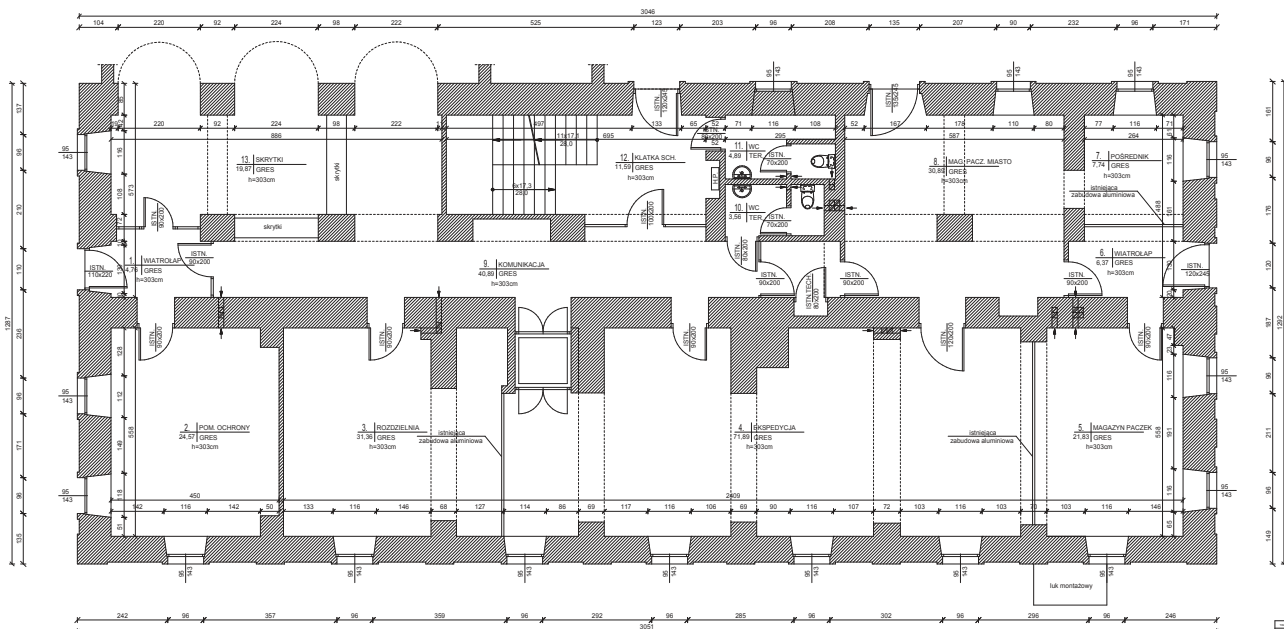


LEGENDA:	
	BUDYNEK REMONTOWANY
	BUDYNEK ISTNIEJĄCY
	ISTN. KANALIZACJA SANITARNIA
	ISTN. SIEĆ WODOCIĄGOWA
	ISTN. SIEĆ GAZOWA
	ISTN. SIEĆ Ciepła
	ISTN. KANAŁ TELEFONICZNA
	ISTN. SIEĆ ENERG. MN
	ISTN. SIEĆ ENERG. SN
	ISTN. SIEĆ KANAŁ DESZCZOWEJ
	ISTN. SŁUPY OŚWIETL. TERENU
	ISTN. DROGI I CHŁY PIESZE

PLAN SYTUACYJNY
SKALA 1:500

INWENT. BUDYNKU URZĘDU POŁCZONEGO ZAMOSĆ 1, ul. WOSŁCZAKI 1, 25-400 ZAMOSĆ		A01
PLAN SYTUACYJNY		
BUDYNEK URZĘDU POŁCZONEGO ZAMOSĆ 1		SKALA 1:500
ul. WOSŁCZAKI 1, 25-400 ZAMOSĆ		
POCZTA POLSKA S.A. ul. BIELONY WOSŁCZAKI 1, 25-400 WARSZAWA		
mgr inż. Piotr SIEJKA LUBRZESKIEGO		
mgr inż. JANA SIEJKA LUBRZESKIEGO		

INWENTARYZACJA
URZĄD POCZTOWY ZAMOŚĆ 1
SKALA 1:50



INWENTARYZACJA
RZUT PARTERU

ZESTAWIENIE POMIESZCZEN	
1	WIATROŁAP
4.18	ORES
2	POM. OCHRONY
24.67	ORES
3	ROZDZIELNIA
31.38	ORES
4	EXPEDYCJA
71.89	ORES
5	MAG. PACZEK
21.83	ORES
6	WIATROŁAP
6.37	ORES
7	POŚREDNIK
7.74	ORES
8	MAG. PACZEK MIASTO
30.89	ORES
9	KOMUNIKACJA
35.14	ORES
10	WC
3.58	ORES
11	WC
4.89	ORES
12	KLATKA SCHODOWA
11.59	ORES
13	SKRYTKI
19.87	ORES
STRAŻ. RAZEM	

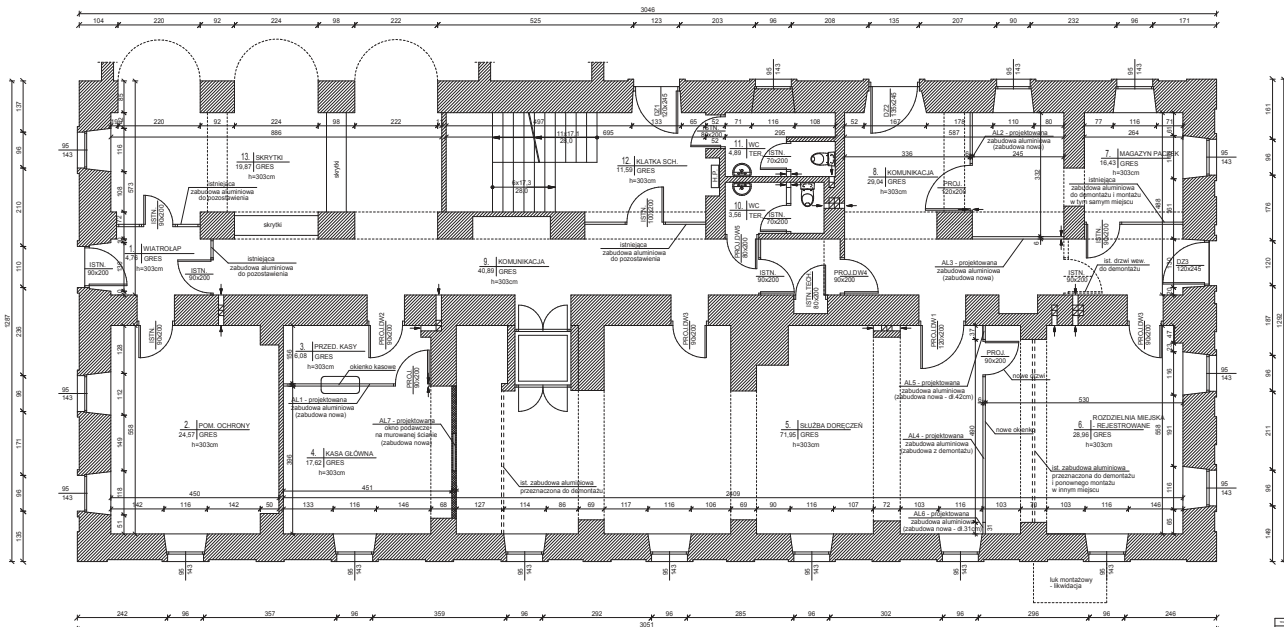
LEGENDA:
Białe tło: Ściany wewnętrzne

INWENTARYZACJA
RZUT PARTERU
SKALA 1:50

ZESTAWIENIE POMIESZCZEN	
1	WIATROŁAP
4.18	ORES
2	POM. OCHRONY
24.67	ORES
3	ROZDZIELNIA
31.38	ORES
4	EXPEDYCJA
71.89	ORES
5	MAG. PACZEK
21.83	ORES
6	WIATROŁAP
6.37	ORES
7	POŚREDNIK
7.74	ORES
8	MAG. PACZEK MIASTO
30.89	ORES
9	KOMUNIKACJA
35.14	ORES
10	WC
3.58	ORES
11	WC
4.89	ORES
12	KLATKA SCHODOWA
11.59	ORES
13	SKRYTKI
19.87	ORES
STRAŻ. RAZEM	

A02

PROJEKT
URZĄD POCZTOWY ZAMOŚĆ 1
SKALA 1:50



RZUT PARTERU

ZESTAWIENIE POMIĘSZCZEŃ	
1.	WIATROŁAP
4.76	GRES
2.	POM. OCHRONY
24.57	GRES
3.	PRZEBIENIK KASY
6.98	GRES
4.	KASA GŁÓWNA
17.63	GRES
5.	SŁUŻBA DORZĘCZ.
15.01	GRES
ROZDZIAŁNIA MIĘZ. REJ.	
63.96	GRES
7.	MAGAZYN PACZEK
16.43	GRES
8.	KOMUNIKACJA
29.04	GRES
9.	KOMUNIKACJA
36.71	GRES
10.	WC
3.56	GRES
11.	WC
4.89	GRES
12.	KŁATKA SCHODOWA
11.59	GRES
13.	SKRYTKI
19.87	GRES
276.6	RAZEM

LEGENDA:

	Ściany istniejące
	Ściany do wyburzenia
	Otwory do zamurowania
	Zabudowa aluminiowa do rozbiórki

RZUT PARTERU

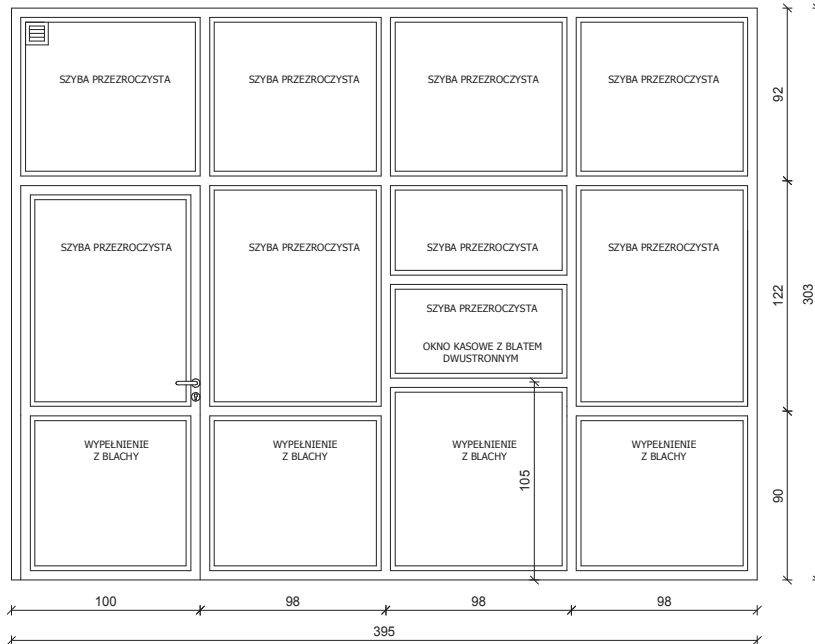
SKALA 1:50

Nazwa: REMONT BUDYNKU URZĘDU POCCZTOWEGO ZAMÓC 1, ul. KROŚCINIEN 6, 22-400 ZAMOŚĆ		Numer sprawy: A03
Rodzaj partii: BUDYNEK URZĘDU POCCZTOWEGO ZAMÓC 1		
Adres inwestycji: ul. KROŚCINIEN 6, 22-400 ZAMOŚĆ		Strona 1 z 2
Nazwa inwestora: POCZTA POLSKA S.A. ul. ŻELAZNYCH 3, 00-620 WARSZAWA		
Wykonawca:	mgr inż. arch. F. BOGDANŁASZCZAK SNGA	
Wykonawca:	mgr inż. Piotr SZKŁA, LUBETEX SNGA	
Wykonawca:	mgr inż. Piotr ŁAJAR, LUBETEX SNGA	

PROJEKTOWANA
ZABUDOWA ALUMINIOWA (NOWA) - AL1

SKALA 1:20

AL1 - PROJEKTOWANA ZABUDOWA ALUMINIOWA (NOWA)



ZABUDOWA
ALUMINIOWA - AL1

SKALA 1:20

UWAGA!

- * WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE PRZED WYKONANIEM ŚCIANKI ALUMINIOWEJ
- * PROFIL ALUMINIOWY ZIMNY 60x33mm
- * SZKŁO BEZPIECZNE KLEJONE 2x4mm - P2
- * PROFILE ALUMINIOWE KOLOR JASNO SZARY
- * DRZWI ANTYWŁAMANIOWE
- * WYKONUJĄC NOWĄ ZABUDOWĘ NAWIĄZAĆ DO PODZIAŁU ISTNIEJĄCYCH ŚCIANEK

TYTUŁ:	REMONT BUDYNKU URZĘDU POCZTOWEGO ZAMOŚĆ 1, ul. KOŚCIUSZKI 9, 22-400 ZAMOŚĆ		
PRZEDMIOT:	ZABUDOWA ALUMINIOWA - AL1		
NAZWA OBRĘTU:	BUDYNEK URZĘDU POCZTOWEGO ZAMOŚĆ 1		
ADRES:	ul. KOŚCIUSZKI 9, 22-400 ZAMOŚĆ		
INWESTOR:	POCZTA POLSKA S.A. ul. RODZINY HISZPAŃSKICH 8, 00-940 WARSZAWA		
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. F. BOGDAN LĄSOCHA 52/98/Za	BUDOWAŁA:	06.2024
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. PIOTR SIEJKA LUB.0278/PWOK05	BUDOWAŁA:	06.2024
SPRACOWAŁ:	inż. JAN SIEJKA UANB-II-7342/84/92	BUDOWAŁA:	06.2024

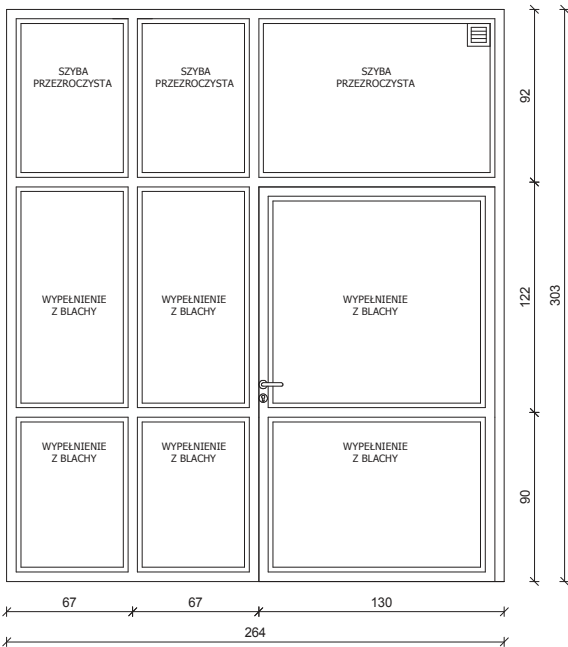
A04

SKALA 1:20

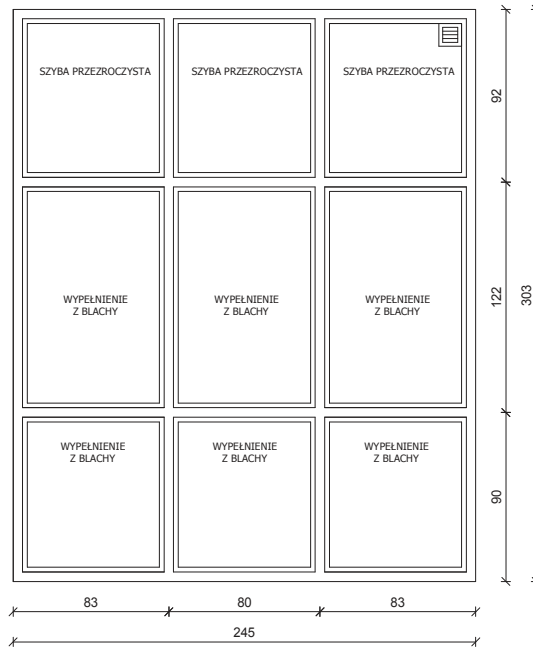
UWAGA!
PRZED WYKONANIEM ŚLUSARKI NALEŻY BEZWZGLĘDNI
DOKONAĆ POMIARÓW KONTROLNYCH NA BUDOWIE
NAWIĄZAĆ DO PODZIAŁU ISTNIEJĄCYCH ŚCIANEK

PROJEKTOWANA
ZABUDOWA ALUMINIOWA (NOWA) - AL2 i AL3
SKALA 1:20

AL2 - PROJEKTOWANA ZABUDOWA ALUMINIOWA (NOWA)



AL3 - PROJEKTOWANA ZABUDOWA ALUMINIOWA (NOWA)



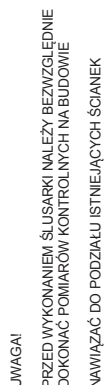
ZABUDOWA
ALUMINIOWA - AL2, AL3
SKALA 1:20

- UWAGA!
- * WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE PRZED WYKONANIEM ŚCIANKI ALUMINIOWEJ
 - * PROFIL ALUMINIOWY ZIMNY 60x33mm
 - * SZKŁO BEZPIECZNE KLEJONE 2x4mm - P2
 - * PROFILE ALUMINIOWE KOLOR JASNO SZARY
 - * WYKONUJĄC NOWĄ ZABUDOWĘ NAWIĄZAĆ DO PODZIAŁU ISTNIEJĄCYCH ŚCIANEK

TYTUŁ	REMONT BUDYNKU URZĘDU POCZTOWEGO ZAMOŚĆ 1, ul. KOŚCIUSZKI 9, 22-400 ZAMOŚĆ	NUMER KOLORYT
PROJEKTOWY	ZABUDOWA ALUMINIOWA - AL2 i AL3	A05
WZNAJĘCIEL	BUDYNEK URZĘDU POCZTOWEGO ZAMOŚĆ 1	
ADRES	ul. KOŚCIUSZKI 9, 22-400 ZAMOŚĆ	SKALA 1:20
INWESTOR	POCZTA POLSKA S.A. ul. RODZINY HISZPAŃSKICH 8, 00-940 WARSZAWA	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. F. BOGDAN LĄSOCHA 52/98/Za	06.2024
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. PIOTR SIEJKA LUB.0278/PWOK/05	06.2024
SPRAWDZIŁ	inż. JAN SIEJKA UANB-II-7342/84/92	06.2024

SKALA 1:20

AL4 - PROJEKTOWANA ZABUDOWA ALUMINIOWA (Z DEMONTAŻU)



SKALA 1:20

- * WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE PRZED WYKONANIEM ŚCIANKI ALUMINIOWEJ
- * PROFIL ALUMINIOWY ZIMNY 60x33mm
- * SZKŁO BEZPIECZNE KLEJONE 2x4mm - P2
- * PROFILE ALUMINIOWE KOLOR JASNO SZARY
- * WYKONUJĄC NOWĄ ZABUDOWĘ NAWIAZAĆ DO PODZIAŁU I ISTNIEJĄCYCH ŚCIANEK

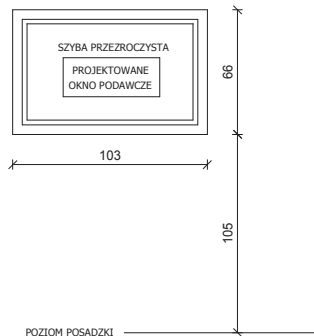
TYP: REMONT BUDYNKU URZĘDU POCZTOWEGO ZAMOŚĆ 1, ul. KOŚCIUŃSKI 8, 22-400 ZAMOŚĆ		NUMBER OF A06 SKALA 1 : 20	
PROJEKTANT:	ZABUDOWA ALUMINIOWA - AL4, AL5 I AL6		
NAZWA OBIEKTU:	BUDYNEK URZĘDU POCZTOWEGO ZAMOŚĆ 1		
ADRES:	ul. KOŚCIUŃSKI 8, 22-400 ZAMOŚĆ		
NAMER:	POCZTA POLSKA S.A. ul. ROZDOLNA 128/SP/KAŃKICH 8, 00-940 WARSZAWA		
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. PIOTR BIEGAJA, ASOCJACJA 22/98/2a	BUDOWAŁA:	06.2024
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. PIOTR BIEGAJA, ULUBIĘTÓW/PWK/05	BUDOWAŁA:	06.2024
	inż. PIOTR BIEGAJA, ULUBIĘTÓW/PWK/05		

UWAGA!
PRZED WYKONANIEM ŚLUSARKI NALEŻY BEZWMZGLEDNIE
DOKONAĆ POMIARÓW KONTROLNYCH NA BUDOWIE
NAWIĄZAĆ DO PODZIAŁU ISTNIEJĄCYCH ŚCIANEK

PROJEKTOWANE OKNO PODAWCZE ZABUDOWA ALUMINIOWA - AL7

SKALA 1:20

AL7 - PROJEKTOWANE OKNO PODAWCZE (NOWA)



ZABUDOWA ALUMINIOWA - AL7

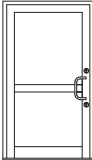
SKALA 1:20

UWAGA!

- * WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE PRZED WYKONANIEM ŚCIANKI ALUMINIOWEJ
- * PROFIL ALUMINIOWY ZIMNY 60x33mm
- * SZKŁO BEZPIECZNE KLEJONE 2x4mm
- * PROFILE ALUMINIOWE KOLOR JASNO SZARY
- * WYKONUJĄC NOWĄ ZABUDOWĘ NAWIĄZAĆ DO PODZIAŁU ISTNIEJĄCYCH ŚCIANEK

TEMAT:	REMONT BUDYNKU URZĘDU POCZTOWEGO ZAMOŚĆ 1, ul. KOŚCIUSZKI 9, 22-400 ZAMOŚĆ		
PRZEDMIOT:	ZABUDOWA ALUMINIOWA - AL7		
NAZWA OBIĘKTU:	BUDYNEK URZĘDU POCZTOWEGO ZAMOŚĆ 1		
ADRES:	ul. KOŚCIUSZKI 9, 22-400 ZAMOŚĆ		
INWESTOR:	POCZTA POLSKA S.A. ul. RODZINY HISZPAŃSKICH 8, 00-940 WARSZAWA		
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. F. BOGDAN LĄSOCHA 52/9812/2	BUDOWAŁA:	06.2024
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. PIOTR SIEJKA LUB/0279/PWOK/05	BUDOWAŁA:	06.2024
SPRAWDZIŁ:	inż. JAN SIEJKA UANB-II-7342/84/92	BUDOWAŁA:	06.2024

ZESTAWIENIE ŚLUSARKI ALUMINIOWEJ - PROJEKTOWANE DRZWI WEWNĘTRZNE

NAZWA ELEMENTU		DRZWI WEWNĘTRZNE ALUMINIOWE
OZNACZENIE ELEMENTU		DW1
SCHEMAT		
WYMIAR W ŚWIETLE	S [mm]	1300
OSĆIEŻY	H [mm]	2100
WYMIARY W ŚWIETLE	Sz [mm]	1200
OSĆIEŻNICY	Hs [mm]	2050
PARTER		1-L
RAZEM		1-L

UWAGI!
* DRZWI O WSP. U = 1,8W/m²K z PROFILI ALUMINIOWYCH ZIMNYCH
* DRZWI WYPOSAŻONE W 2 ZAMKI PATENTOWE, W TYM 2 Z MOŻLIWOŚCIĄ ZAMYKANIA I OTWIERANIA OD WEWNĄTRZ BEZ UŻYCIA KLUCZA
* POCHWYT DO PRZYSIĄGANIA NA h=90cm
* ALUMINIUM MALOWANE PROSZKOWO NA KOLOR JASNOSZARY
* WYPEŁNIENIE Z BLACHY

UWAGA!
PRZED WYKONANIEM ŚLUSARKI NALEŻY BEZWZGLĘDNE
DOKONAĆ POMIARÓW KONTROLNYCH NA BUDOWIE

ZESTAWIENIE
ŚLUSARKI ALUMINIOWEJ
DRZWI WEWNĘTRZNE
SKALA 1:50

TEMAT	REMONT BUDYNKU URZĘDU POCZTOWEGO ZAMOŚĆ 1, ul. KOŚCIUSZKI 9, 22-400 ZAMOŚĆ		
PRZEDMIOT	ZESTAWIENIE ŚLUSARKI ALUMINIOWEJ - DRZWI WEWNĘTRZNE		
NAZWA OBIEKTU	BUDYNEK URZĘDU POCZTOWEGO ZAMOŚĆ 1		
ADRES	ul. KOŚCIUSZKI 9, 22-400 ZAMOŚĆ		
INWESTOR	POCZTA POLSKA S.A. ul. RODZINY HISZPAŃSKICH 8, 00-940 WARSZAWA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. F. BOGDAN LASOCHA 52/98/Za	BUDOWAŁA	06.2024
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. PIOTR SIEJKA LUB/0278/PWOK/05	BUDOWAŁA	06.2024
SPRAWDZIŁ	inż. JAN SIEJKA UANB-II-7342/84/92	BUDOWAŁA	06.2024

NUMER KOLORYT
A08

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ

NAZWA ELEMENTU		DRZWI WEWNĘTRZNE W KL. ODPORNOŚCI C		DRZWI WEWNĘTRZNE PŁYTOWE TYPOWE	
OZNACZENIE ELEMENTU		D-2		D-3	
SCHEMAT					
WYMIAR W ŚWIETLE	S [mm]	1000		1000	
OŚCIEŻY	H [mm]	2050		2050	
WYMIAR W ŚWIETLE	Sz [mm]	900		900	
OŚCIEŻNICY	Hs [mm]	2000		2000	
PARTER		1-L		1-L	
RAZEM		1-L		1-P	
UWAGI		* STOLARKA DRZWIOWA STALOWA * DRZWI W KLASIE ODPORNOŚCI C * DRZWI Z CERTYFIKATEM IMP		* STOLARKA DRZWIOWA TYPOWA PŁYTOWA - KOLOR DĄB NATURALNY * DRZWI D-5 Z KRATKĄ NAWIEWNĄ O POW. MIN. 2000mm2 (LUB TULEJAMI WENTYLACYJNYMI STALOWYMI)	

UWAGA!
PRZED WYKONANIEM DRZWI NALEŻY BEZWZGLĘDNIE
DOKONAĆ POMIARÓW KONTROLNYCH NA BUDOWIE

ZESTAWIENIE ŚLUSARKI
I STOLARKI DRZWIOWEJ
DRZWI WEWNĘTRZNE

SKALA 1:50

Tytuł	REMONT BUDYNKU URZĘDU POCZTOWEGO ZAMOŚĆ 1, ul. KOŚCIUSZKI 9, 22-400 ZAMOŚĆ		
PROJEKTANT	ZESTAWIENIE ŚLUSARKI I STOLARKI DRZWIOWEJ - DRZWI WEWNĘTRZNE		
WALUTA OBIEKTU	BUDYNEK URZĘDU POCZTOWEGO ZAMOŚĆ 1		
ADRES	ul. KOŚCIUSZKI 9, 22-400 ZAMOŚĆ		
INWESTOR	POCZTA POLSKA S.A., ul. RODZINY HISZPAŃSKICH 8, 00-940 WARSZAWA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. F. BOGDAN ŁASOCHA 52/98/Za	BUDOWAŁA	06.2024
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. PIOTR SIEJKA LUB/0278/PWOK/05	BUDOWAŁA	06.2024
OPRACOWAŁ	inż. JAN SIEJKA UANB-II-7342/84/92	BUDOWAŁA	06.2024

A09

ZESTAWIENIE STOLARKI:
WYMIENIANE - WYEKSPLOATOWANE, USZKODZONE DRZWI ZEWNĘTRZNE (ODTWORZANE ISTNIEJĄCE)

NAZWA ELEMENTU		DRZWI ZEWNĘTRZNE DREWNIANE	DRZWI ZEWNĘTRZNE DREWNIANE	DRZWI ZEWNĘTRZNE DREWNIANE
OZNACZENIE ELEMENTU		DZ1	DZ2	DZ3
SCHEMAT				
WYMIAR W ŚWIEtle	S [mm]	1300	1450	1300
OŚCIEŻY	H [mm]	2500	2500	2500
WYMIARY W ŚWIEtle	Sz [mm]	1200	1350	1200
OŚCIEŻNICY	Hz [mm]	2450	2450	2450
PARTER		1-P	1-P	1-P
RAZEM		1-P	1-P	1-P
UWAGI DOTYCZĄCE ODTWARZANYCH DRZWI ZEWNĘTRZNYCH DZ1, DZ2, DZ3: * ZE WZGLĘDU NA ZŁY STAN TECHNICZNY DRZWI ZEWNĘTRZNE MAJĄ BYĆ ODTWORZONE NA WZÓR DRZWI ISTNIEJĄCYCH				

UWAGA!
PRZED WYMIENIENIEM STOLARKI - WYEKSPLOATOWANYCH, USZKODZONYCH DRZWI ZEWNĘTRZNYCH (ODTWARZANIEM ISTNIEJĄCYCH)
NALEŻY BEZWZGLĘDNI DOKONAĆ POMIARÓW KONTROLNYCH NA BUDOWIE

ZESTAWIENIE WYMIENIANEJ
STOLARKI DRZWIOWEJ
DRZWI ZEWNĘTRZNE

SKALA 1:50

TEMAT:	REMONT BUDYNKU URZĘDU POCZTOWEGO ZAMOŚĆ 1, ul. KOŚCIUSZKI 9, 22-400 ZAMOŚĆ		
PROJEKTANT:	ZESTAWIENIE ODTWARZANEJ STOLARKI DRZWIOWEJ - DRZWI ZEWN.		NAMIOSTKOWY
NAZWA OBIEKTU:	BUDYNEK URZĘDU POCZTOWEGO ZAMOŚĆ 1		A10
ADRES:	ul. KOŚCIUSZKI 9, 22-400 ZAMOŚĆ		
INWESTOR:	POCZTA POLSKA S.A. ul. RODZINY HISZPAŃSKICH 8, 00-940 WARSZAWA		SKALA 1:50
PROJEKTOWAŁ:	mgi inż. arch. F. BOGDAN ŁASOCHA 52/98/Z4	BURODLAŃKA	06.2024
PROJEKTOWAŁ:	mgi inż. PIOTR SIEJKA LUB/0278/PWOK/05	BURODLAŃKA	06.2024
SPRAWDZIŁ:	inż. JAN SIEJKA UANB-II-7342/94/92	BURODLAŃKA	06.2024

PS PROJEKT
Piotr Siejka
ul. Kilińskiego 72, 22-400 Zamość
tel. 512 119 906

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKT ARCHITEKTONICZO – BUDOWLANY
B/ CZĘŚĆ: ELEKTRYCZNA

INWESTOR		Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Remont budynku Urzędu Pocztowego Zamość 1			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ul. Kościuszki 9, 22-400 Zamość Kategoria obiektu Budowlanego XVII			
IDETYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH		Obręb: 1 Miasto Zamość Działka nr 20/1			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACO WANIA	PIECZĄTKA I PODPIS
Projektant	mgr inż. Sławomir Ostrowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej LUB/0204/PWOE/11	Branża elektryczna	06.06. 2024 r	mgr inż. SŁAWOMIR OSTROWSKI upr. bud. do projektowania, kierowania, nadziorowania, w specjalności instalacji elektrycznych Nr LUB/0204/PWOE/11
Sprawdzający	mgr inż. Jarosław Gajewski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej LUB/0010/PWBE/18	Branża elektryczna	06.06. 2024 r	mgr inż. Jarosław Gajewski Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ogr. w spec. inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektryczn. i elektroenerget. Nr zwid. : LUB/0010/PWBE/18

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Opis techniczny
2. Obliczenia techniczne.
3. Rysunki:
 - Nr 1 – Plan demontażu urządzeń elektr.
 - Nr 2 - Plan instalacji oświetleniowej.
 - Nr 3 - Plan instalacji gniazd wt.
 - Nr 4 – Schemat ideowy.

OPIS TECHNICZNY.

1.1 Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora
- PT branżowe budynku /architektoniczny/
- Ustawa z 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz.U. 2020 poz. 1608
- Norma PN-IEC 60364 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych”
- Norma PN-EN 12464-1:2011 Oświetlenie miejsc pracy.
- Norma PN-EN 50575:2015 Kable i przewody elektroenergetyczne, sterownicze i telekomunikacyjne - Kable i przewody do zastosowań ogólnych w obiektach budowlanych o określonej klasie odporności pożarowej
- Norma PN EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.
- Przepisy i normy obowiązujące w zakresie opracowania

1.2 Zakres opracowania

Projekt obejmuje:

- tablicę rozdzielczą
- instalacje elektryczne wewnętrzne budynku.
- demontaż istniejących aparatów elektr.

1.3 Dane elektroenergetyczne.

- moc zainstalowana obiektu - istn.
- dod. ochrona od porażeń - samoczynne wyłączenie napięcia
- układ instalacji elektr. - TN-S

1.4 Rozdział energii.

Opracowanie nie obejmuje zasilania - budynek posiada istniejące zasilanie, którego lokalizacja nie ulega zmianie. Remont części budynku wykonany zostanie bez zwiększenia mocy istniejącej, na którą inwestor posiada zawartą umowę z energetyką zawodową.

1.5 Demontaż urządzeń elektrycznych.

W remontowanych pomieszczeniach należy zdemontować istniejące gniazda wtyczkowe i oprawy świetlówkowe, przewody zasilające unieczynnić. W części korytarzowej oprawy przymocowane są do konstrukcji kasetonowej sufitu podwieszanego która nie podlega demontażowi a miejsca montażu opraw wykorzystać do montażu nowych opraw. Oprawy z demontażu /ich utylizacja/ należy do obowiązków wykonawcy robót.

1.6 Instalacja oświetleniowa.

Oświetlenie wykonane będzie z zastosowaniem źródeł światła LED, przy użyciu opraw montowanych do sufitu podwieszanego i nastropowych. Zastosowane będą oprawy wyposażone w panele ze świecącymi diodami LED i zasilaczem. Podstawą doboru opraw

oświetleniowych i miejsca ich lokalizacji są obliczenia wykonane w oparciu o program liczący Dialux.

Całość oświetlenia została podzielona na obwody zgodnie z położeniem pomieszczeń. Załączanie odbywać się będzie łącznikami jedno i dwubiegunowymi umieszczonymi przy wejściach do pomieszczeń lub przed drzwiami. Obwody oświetleniowe w obiekcie wykonane będą jako 1 - fazowe (na napięcie 230V). Obwody oświetleniowe należy wykonać przewodami kabelkowymi YDYp3x1.5, YDYp4x1.5 z izolacją na napięcie co najmniej 750V /PN-EN 50575:2015/ poprowadzonymi według rysunków dokumentacji.

1.7 Instalacja gniazd wtyczkowych.

Obwody gniazd wtyczkowych wykonane będą w układzie promieniowym. Przewiduje się zainstalowanie obwodów gniazd wtyczkowych jednofazowych do celów ogólnych we wszystkich pomieszczeniach. Ze względu na zastosowane wyłączniki ochronne różnicowo-prądowe, wszystkie obwody gniazdkowe wykonane będą jako trzyżyłowe, a gniazdka wyposażone w styk ochronny. Gniazda 1-fazowe zamontować zgodnie z planem instalacji elektrycznych na wys. 0,2-0,4m.

1.8 Oświetlenie awaryjne.

Oświetlenie awaryjne i kierunkowe zaprojektowano zgodnie z wymaganiami Polskich Norm i przepisów wykonawczych w zakresie oświetlenia awaryjnego. Średnie natężenie w osi drogi ewakuacyjnej musi wynosić min. 1 lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno stanowić nie mniej niż 0,5 lx przy stosunku maksymalnego do minimalnego natężenia oświetlenia wzdłuż centralnej linii drogi nie większym niż 40:1. W projekcie zastosowano system oświetlenia awaryjnego opartego na oprawach z wewnętrznym źródłem zasilania (akumulatory w oprawach). Czas podtrzymania oświetlenia przy zasilaniu z inwerterów wynosi min. 1h. Załączanie oświetlenia awaryjnego odbywać się będzie automatycznie po zaniku napięcia. Oprawy oświetlenia awaryjnego należy podłączyć dodatkowym przewodem do obwodu oświetlenia podstawowego przed wyłącznika lub z tablicy głównej. Wysokość montażu opraw na ścianie powinna być na poziomie 20cm od sufitu. W projekcie zastosowano 3 rodzaje opraw ewakuacyjnych: pierwsza to oprawy montowane na suficie oświetlające drogę ewakuacyjną, drugi rodzaj to oprawy kierunkowe montowane przy drzwiach wewnątrz budynku i trzeci rodzaj to oprawy montowane na zewnątrz w pobliżu każdego wyjścia końcowego.

1.9 Istniejąca tablica rozdzielcza.

Istniejąca tablica rozdzielcza TG składa się z zespołu czterech tablic przytwierdzonych we wnęce korytarzowej tworzący szacht elektryczny budynku. W tablicy w której znajdują się aparaty modułowe zasilające obecne obwody remontowanych pomieszczeń należy zamontować nowe wg rysunku nr 04 *Schemat elektryczny*, a istniejące zdemontować.

1.10 Wykonanie instalacji.

Projektuje się instalację wykonaną przewodami kabelkowymi miedzianymi typu YDY z izolacją na napięcie co najmniej 750V /PN-EN 50575:2015/. Stosować puszkę odgałęźną i osprzęt podtynkowy. W części korytarzowej gdzie wykonany jest sufit podwieszany przewody

układać na uchwytych natynkowo, w pozostałej części w tynku. Wyłączniki oświetlenia instalować na wysokości 1.4m nad podłogą.

1.11 Ochrona od porażen

Jako system dodatkowej ochrony od porażen, obowiązuje szybkie wyłączenie w układzie TN-S. W tablicy TG zainstalowane zostaną wyłączniki ochronne różnicowo - prądowe. Ochronie podlegają obudowy metalowe urządzeń elektrycznych, osprzętu elektrycznego, styki ochronne gniazd wtyczkowych, oraz inne części przewodzące dostępne.

Wszystkie obwody gniazd wtyczkowych wykonać jako trójżyłowe, przy czym żyły ochronne muszą mieć taki sam przekrój jako żyły fazowe.

UWAGI KOŃCOWE.

1. Po zakończeniu instalacji dokonać pomiarów skuteczności ochrony od porażen i rezystancji uziemienia.
2. Wszystkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
3. Wszystkie montowane materiały powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania na podstawie wymaganych w ustawie „Prawo budowlane” certyfikatów, deklaracji zgodności lub aprobat technicznych.

3. OBLICZENIA TECHNICZNE.

3.1 Dobór obwodu gniazd wtyczkowych.

Obciążalność przewodu YDYp3x2.5mm ²	$J_{obc} = 30A$
obciążalność dopuszcz. dług.	$J_z = 24 A$
największy dop. prąd znamionowy	$J_{dop} = 20A$
prądowa nastawienia zabezpieczenia	$J_n = 16 A$
obliczeniowy prąd obciążenia przewodu lub kabla	$J_B = 10 A$

Sprawdzenie obciążalności:

1. $J_B \leq J_n \leq J_z$
 2. $k_2 \cdot I_n \leq 1,45 \cdot I_z$; $k_2 = 1,45$ dla wyłączników nadprądowych o charakterystyce B
1. $10 \leq 16 \leq 24$
 2. $1,45 \cdot 16 \leq 1,45 \cdot 24 \Rightarrow 23,2 \leq 34,8$

Spadek napięcia najdłuższego obwodu gniazd wtyczkowych:

$$\Delta U = \frac{200 \cdot P \cdot l}{\gamma \cdot S \cdot U^2} = \frac{200 \cdot 1500 \cdot 25}{55 \cdot 2,5 \cdot 230^2} = 1.03\%$$

3.2 Dobór obwodu oświetleniowego.

Obciążalność przewodu YDYp3x1.5mm ²	$J_{obc} = 22A$
obciążalność dopuszcz. dług.	$J_z = 16 A$
największy dop. prąd znamionowy	$J_{dop} = 16A$
prądowa nastawienia zabezpieczenia	$J_n = 10 A$
obliczeniowy prąd obciążenia przewodu lub kabla	$J_B = 3 A$

Sprawdzenie obciążalności:

1. $J_B \leq J_n \leq J_z$
2. $k_2 \cdot I_n \leq 1,45 \cdot I_z$; $k_2 = 1,45$ dla wyłączników nadprądowych o charakterystyce B

$$1. 3 \leq 10 \leq 16$$

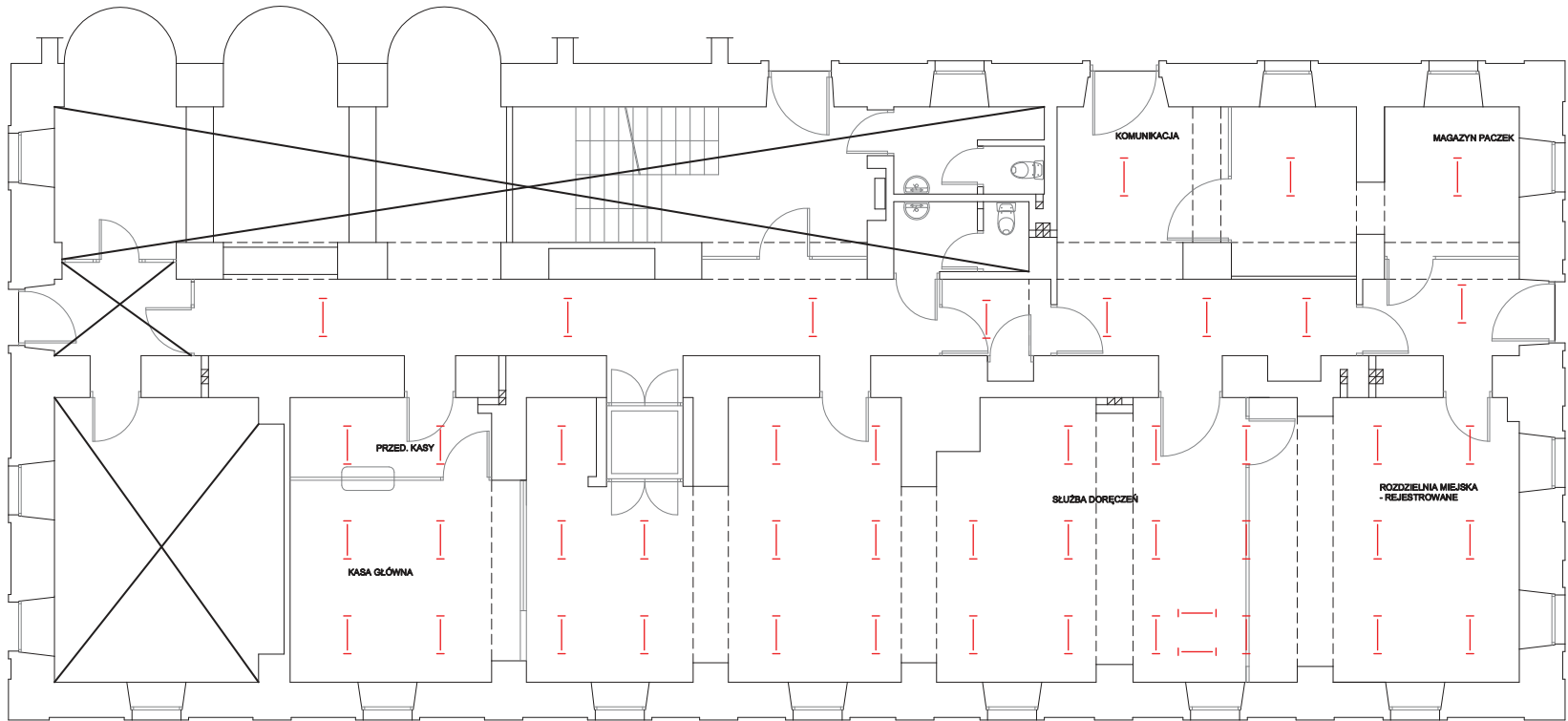
$$2. 1,45 \cdot 10 \leq 1,45 \cdot 16 \Rightarrow 14,5 \leq 23,2$$

Spadek napięcia najdłuższego obwodu oświetleniowego:

$$\Delta U = \frac{200 \cdot P \cdot l}{\gamma \cdot s \cdot U^2} = \frac{200 \cdot 500 \cdot 20}{55 \cdot 1,5 \cdot 230^2} = 0,46\%$$

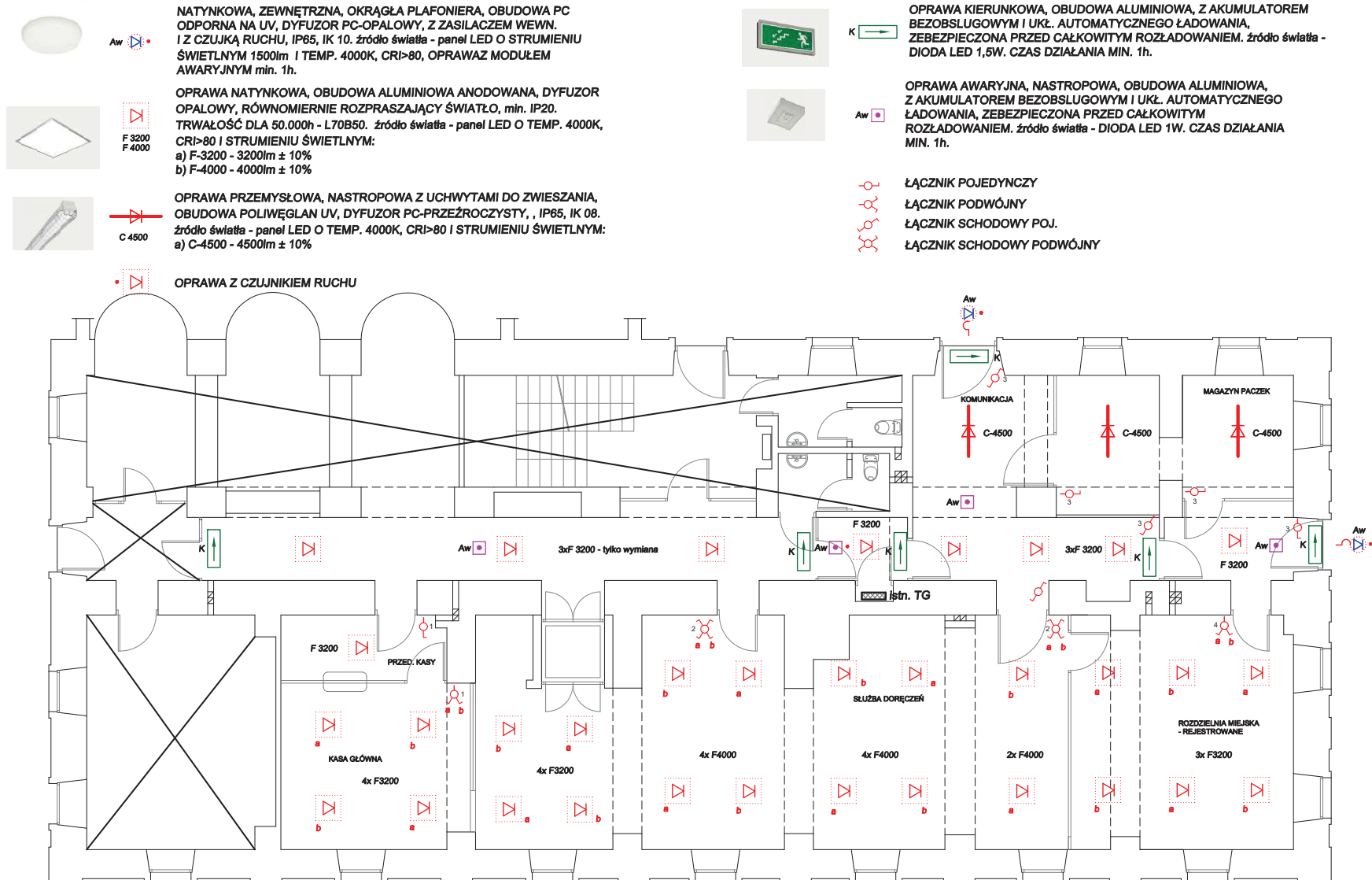
ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	nazwa	ilość
1	Oprawa typ F3200	22szt.
2	Oprawa typ F3200 z czujką ruchu	1szt.
3	Oprawa typ F4000	10szt.
4	Oprawa typ C4500	3szt.
5	Oprawa typ K (kierunkowa)	6szt.
6	Oprawa typ Aw (wewnętrzna)	4szt.
7	Oprawa typ Aw (zewnątrzna)	2szt.
8	Łącznik świecznikowy pojedynczy	4szt.
9	Łącznik świecznikowy podwójny	2szt.
10	Łącznik schodowy	2szt.
11	Łącznik krzyżowy	1szt.
12	Łącznik schodowy podwójny	2szt.
13	Gniazdo podwójne p/t	22szt.
14	Tablica rozdzielcza (rozbudowa)	1kpl
15	Przewód YDYp3x1,5	190m
16	Przewód YDYp4x1,5	30m
17	Przewód YDYp3x2,5	180m



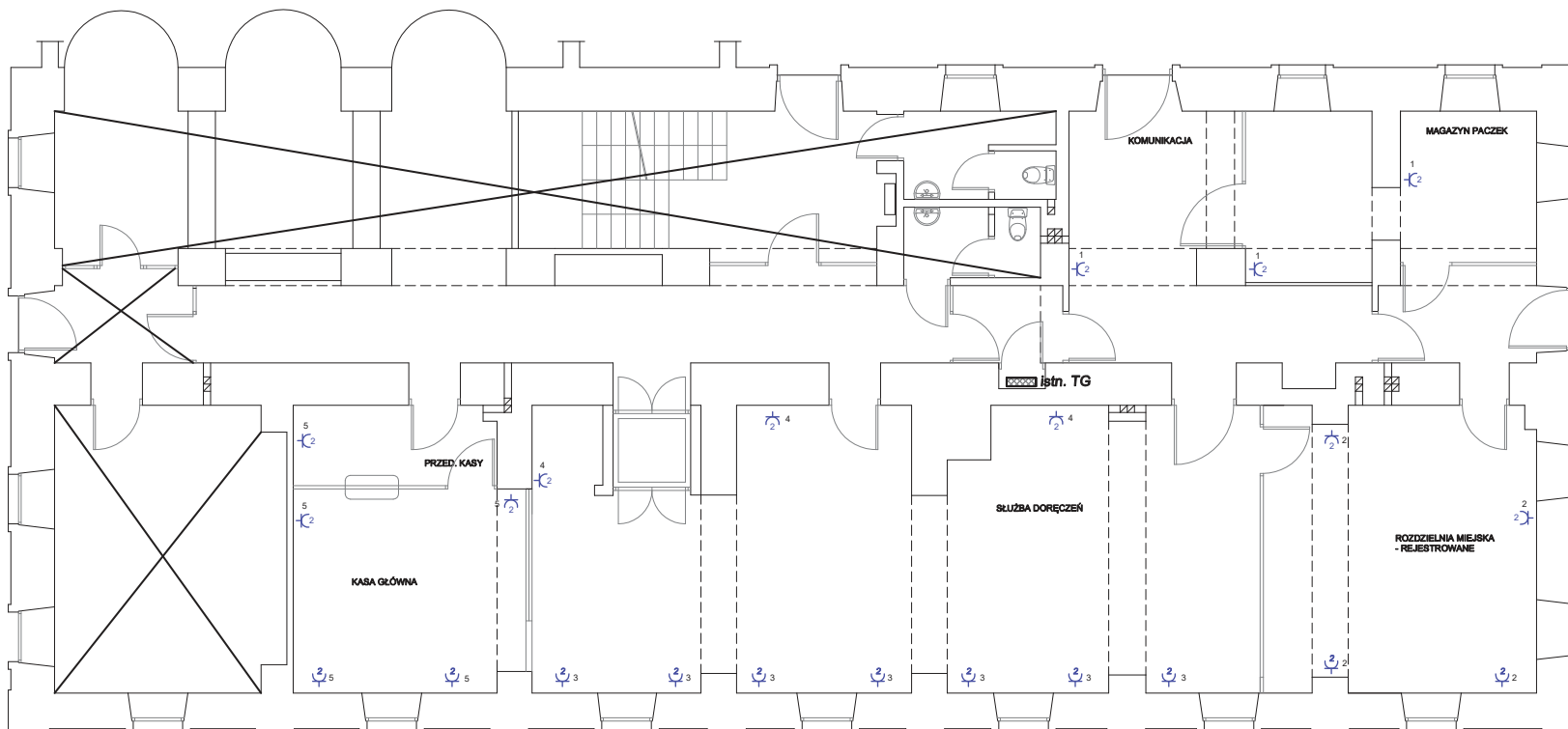
RZUT PARTERU
SKALA 1:100

TEMAT: REMONT BUDYNKU URZĘDU POCZTOWEGO ZAMOŚĆ 1, ul. KOŚCIUSZKI 9, 22-400 ZAMOŚĆ			
PRZEDMIOT: DEMONTAŻ INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH - RZUT PARTERU			NUMER KOLEJNY: E01
NAZWA OBIEKTU: BUDYNEK URZĘDU POCZTOWEGO ZAMOŚĆ 1			
ADRES: ul. KOŚCIUSZKI 9, 22-400 ZAMOŚĆ			
INWESTOR: POCZTA POLSKA S.A. ul. RODZINY HISZPAŃSKICH 8, 00-940 WARSZAWA			SKALA 1:100
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. S. Ostrowski upr. nr LUB/0204/PWOE/11		ELEKTRYCZNA	
SPRAWDZIŁ: mgr inż. J. Gajewski upr. nr LUB/0010/PWBE/18		ELEKTRYCZNA	



RZUT PARTERU
SKALA 1:100

TEMAT: REMONT BUDYNKU URZĘDU POCZTOWEGO ZAMOŚĆ 1, ul. KOŚCIUŃSKI 9, 22-400 ZAMOŚĆ		
PRZEDMIOT: PLAN INSTALACJI OŚWIETLENIOWEJ - RZUT PARTERU		NUMER KOLEJNY:
NAZWA OBIEKTU: BUDYNEK URZĘDU POCZTOWEGO ZAMOŚĆ 1		E02
ADRES: ul. KOŚCIUŃSKI 9, 22-400 ZAMOŚĆ		
INWESTOR: POCZTA POLSKA S.A. ul. RODZINY HISPANŃSKICH 8, 00-940 WARSZAWA		SKALA 1:100
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. S. Ostrowski upr. nr LUB/0204/PWOE/11	ELEKTRYCZNA 06.2024r.
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. J. Gajewski upr. nr LUB/0010/PWBE/18	ELEKTRYCZNA 06.2024r.



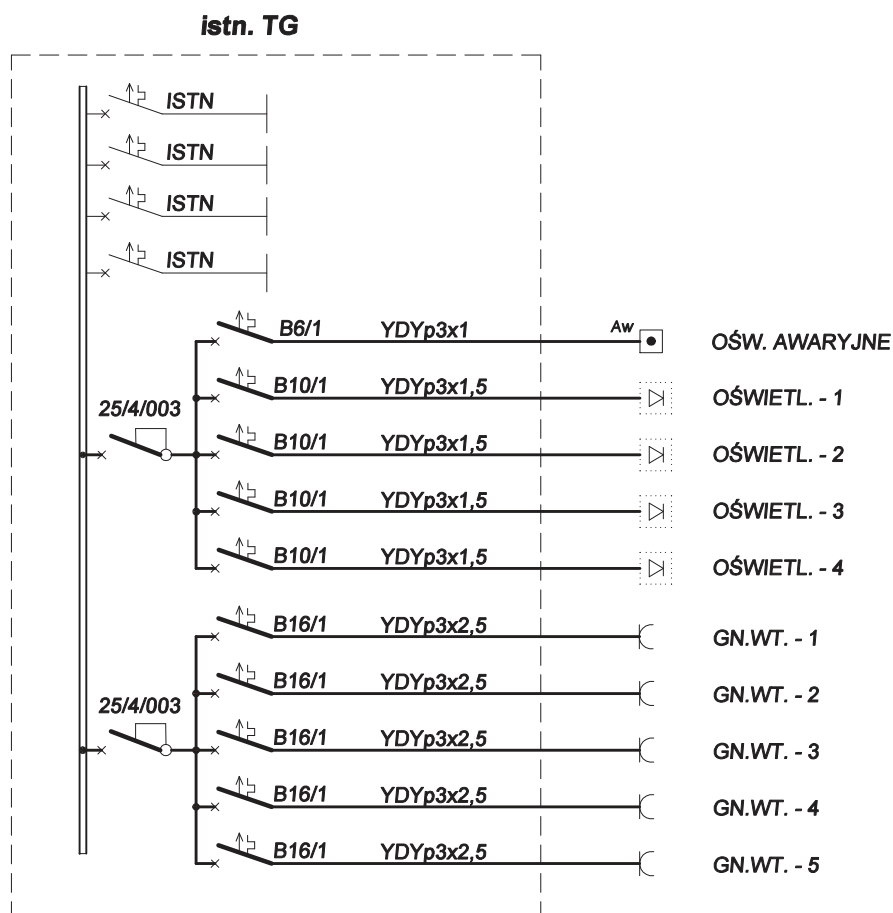
 3 GNIAZDO WTYCZKOWE PODTYNKOWE, PODWÓJNE - obw. nr 3

UKŁAD TN-S

RZUT PARTERU

SKALA 1:100

TEMAT:	REMONT BUDYNKU URZĘDU POCZTOWEGO ZAMOŚĆ 1, ul. KOŚCIUSZKI 9, 22-400 ZAMOŚĆ		
PRZEDMIOT:	PLAN INSTALACJI GNIAZD WT. - RZUT PARTERU		NUMER KOLEJNY:
NAZWA OBIEKTU:	BUDYNEK URZĘDU POCZTOWEGO ZAMOŚĆ 1		E03
ADRES:	ul. KOŚCIUSZKI 9, 22-400 ZAMOŚĆ		
INWESTOR:	POCZTA POLSKA S.A. ul. RODZINY HISZPAŃSKICH 8, 00-940 WARSZAWA		SKALA 1:100
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. S. Ostrowski upr. nr LUB/0204/PW/OE/11	ELEKTRYCZNA	06.2024r.
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. J. Gajewski upr. nr LUB/0010/PW/BE/18	ELEKTRYCZNA	06.2024r.



**APARATY ELEKTRYCZNE ZAMONTOWAĆ W ROZDZIELNI
Z KTÓREJ ODBYWA SIĘ ZASILANIE REMONTOWANYCH
POMIESZCZEŃ.**

UKŁAD TN-S

TEMAT:	REMONT BUDYNKU URZĘDU POCZTOWEGO ZAMOŚĆ 1, ul. KOŚCIUSZKI 9, 22-400 ZAMOŚĆ		
PRZEDMIOT:	SCHEMAT IDEOWY		NUMER KOLEJNY:
NAZWA OBIEKTU:	BUDYNEK URZĘDU POCZTOWEGO ZAMOŚĆ 1		E04
ADRES:	ul. KOŚCIUSZKI 9, 22-400 ZAMOŚĆ		
INWESTOR:	POCZTA POLSKA S.A. ul. RODZINY HISZPAŃSKICH 8, 00-940 WARSZAWA		SKALA -----
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. S. Ostrowski upr. nr LUB/0204/PWOE/11	ELEKTRYCZNA	06.2024r.
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. J. Gajewski upr. nr LUB/0010/PWBE/18	ELEKTRYCZNA	06.2024r.

STRONA TYTUŁOWA

C/ WYMAGANE PRZEPISAMI DOKUMENTY

INWESTOR	Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Remont budynku Urzędu Pocztowego Zamość 1
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Kościuszki 9, 22-400 Zamość Kategoria obiektu Budowlanego XVII
IDETYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	Obręb: 1 Miasto Zamość Działka nr 20/1
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	<ol style="list-style-type: none"> 1. Decyzja Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak sprawy: Z-III.5142.98.1.2024 z dnia 26.04.2024 r. 2. Decyzja nr 87/2021 z dnia 29.04.2021 r. 3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ

BU-OZ.6740.1.96.2021.JS

L.dz.775

Nr RWDZ: ST-LU-ZM/WNIOSEK/56/2021

Zamość

29.04.2021

DECYZJA NR 87 /2021

ST-LU-ZM/DECYZJA/ 5988 /2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 t.j. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 21 § 1, art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.04.2021r.

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla

POCZTA POLSKA S.A.

ul. Rodziny Hiszpańskich, 22-940 Warszawa

obejmujące

remont budynku Urzędu Poczтового Zamość 1, przy ul. Kościuszki 9 w Zamościu na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 20/1 w ark. 45 mapy ewidencyjnej.

wg projektu budowlanego opracowanego przez:

- mgr inż. arch. Bogdan Lasocha - uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej w pełnym zakresie nr ewid. 52/98/Za, przynależność do Izby Architektów nr ewid. LB-0140
- inż. Jan Siejka - upr. bud. do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w ograniczonym zakresie nr UANB-II-7342/84/92, przynależność do Lubelskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/BO/2689/01,
- mgr inż. Sławomir Ostrowski - upr. bud. do projektowania nr LUB/0204/PWOWE/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych, przynależność do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/IE/0080/12,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Ustanowienie kierownika budowy (robót), który jest obowiązany:

- a) prowadzić dziennik budowy,
- b) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,
- c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

wynikających z art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 t.j. z późn. zm.)

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 22.04.2021 r. wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę w sprawie jw. Po rozpoznaniu wniosku i sprawdzeniu dołączonej dokumentacji, organ stwierdził, że dokumentacja jest kompletna. Projekt budowlany został opracowany przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach. Inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość. Obszar oddziaływania obejmuje działkę inwestora. Ponieważ wszystkie warunki zawarte w zakresie art. 34 i 35 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 t.j. z późn. zm.) zostały spełnione należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Zamość w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 t.j.)

strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od tej decyzji składając oświadczenie przed tutejszym organem.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania wywołuje skutek, że decyzja staje się ostateczna.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania może być złożone dopiero po doręczeniu stronie decyzji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 4 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej część III pkt 9 (kol. 4 podpunkt 3) z dnia 16.11.2006 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 t.j. z późn. zm.).



(pieczęć okrągła)

up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Joanna Rączka
DYREKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabudowy

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Kamil Wąsik, ul. Piłsudskiego 40/16, 23-100 Bychawa pełnomocnik POCZTA POLSKA S.A., ul. Rodziny Hiszpańskich, 22-940 Warszawa
2. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Miasta Zamość, ul. Kolegiacka 14, 22-400 Zamość.
2. Wydział Finansowy Urzędu Miasta Zamość

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane).

Sporządził: J. Swacha 27.04.2021 r.

Stwierdza się, że strony nie
wniosły odwołania. Decyzja
niniejsza jest ostateczna
z dniem 19.05.2021
Zamość, dnia 06.08.2021

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Joanna Rączka
DYREKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabudowy

¹¹ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiorke”.
²¹ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiorczy”.

23-04-2024

OR
SW

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
w Lublinie

Poczta Polska S.A.
Ośrodek Infrastruktury w Lublinie
ul. W. Moritza 2, 20-900 Lublin

Nasz znak: Z-III.5142.98.1.2024

Data:

Sprawa: zmiana pozwolenia na roboty budowlane przy zabytku

Obiekt: dawny szpital kolegiacki (ob. poczta) przy ul. Kościuszki 9 w Zamościu, wpisany od rejestru zabytków województwa lubelskiego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zamościu, znak: KL.534/6/87 z dnia 30 marca 1987 r., pod numerem A/1203

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840) § 13 ust. 1, 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682) oraz art. 155 i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku znak: OI-LU.OR.204.14.2024.MS(1) z dnia 10 kwietnia 2024 r. (data wpływu do tut. Organu dnia 15 kwietnia 2024 r.),

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków

orzeka:

zmienić treść decyzji LWKZ z dnia 12 marca 2021 r. znak: IN.III.5142.32.1.2021 pozwalającej na prowadzenie robót przy budynku dawnego szpitala kolegiackiego przy ul. Kościuszki 9 w Zamościu wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/1203, w ten sposób, że w treści decyzji zamiast „Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę” wpisuje się „Pozwolenie jest ważne w terminie do dnia 30 kwietnia 2025 r., chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę”.

Pozostała treść decyzji pozostaje bez zmian.

Uzasadnienie:

Budynek dawnego szpitala kolegiackiego w Zamościu, wzniesiony w drugiej połowie XVIII wieku, jest wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/1203. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane prowadzone przy zabytku wpisanym do rejestru wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wnioskowana zmiana dotyczy decyzji LWKZ znak: IN.III.5142.32.1.2024 z dnia 12 marca 2021 r. pozwalającej na prowadzenie robót budowlanych przy budynku dawnego szpitala kolegiackiego przy ul. Kościuszki 9 w Zamościu i polega na przedłużeniu terminu ważności tej decyzji. Ważność decyzji upływa w terminie roku od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę. Ww. decyzja stała się prawomocna dnia 29 marca 2021 r., a w dniu 29 kwietnia 2021 r. zostało wydane pozwolenie Prezydenta Miasta Zamość na budowę Nr 87/2021. Zgodnie z art. 37 ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna. W związku z powyższym, decyzja konserwatorska znak: IN.III.5142.32.1.2024 z dnia 12 marca 2021 r. na dzień złożenia wniosku jest ważna. Inwestor w dniu 10 kwietnia 2024 r. (data wpływu do tut. Organu dnia 15 kwietnia 2024 r.), wystąpił o zmianę terminu ważności ww. decyzji, którą przedłużono do dnia 30 kwietnia 2025 r. Termin ważności pozwolenia konserwatorskiego ulega przedłużeniu do czasu ważności decyzji o pozwoleniu na budowę. Pozostały zakres pozwolenia pozostaje bez zmian.

Pouczenie:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków

i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z zadaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.



Zap. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków
mgr inż. Andrzej Głuchowski
Kierownik Delegatury w Zamościu
Oświadczam, że decyzja stała się ostateczna
w dniu 26.04.2024
podlega wykonaniu
zakończona 26.04.2024

Otrzymuje:
1. Adresat
2. aa
6211/zał. EB

Zap. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków
mgr inż. Andrzej Głuchowski
Kierownik Delegatury w Zamościu

STRONA TYTUŁOWA „BIOZ”

„Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”

Obiekt budowlany: Budynek Urzędu Pocztowego Zamość 1, kategoria obiektu XVII,
ul. Kościuszki 9, 22-400 Zamość
Obręb 1 Miasto Zamość, działka nr 20/1

Temat: Remont budynku Urzędu Pocztowego Zamość 1

Inwestor: Poczta Polska S.A.
ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa

Projektant: mgr inż. Piotr Siejka
upr. LUB/0278/PWOK/05
spec. konstrukcyjno-budowlanej
ul. Kilińskiego 72, 22-400 Zamość

Zamość, 06.06.2024 r.

Część opisowa

1. Projektowane zamierzenie budowlane:

Projektuje się „Remont budynku Urzędu Pocztowego Zamość 1, ul. Kościuszki 9; 22-400 Zamość” w zakresie:

Roboty wewnętrzne:

- wykonania inwentaryzacji stanu istniejącego budynku (pomieszczeń byłej ekspedycji) w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia,
- roboty demontażowe uszkodzonych elementów – klimatyzatorów, otworów drzwiowych, uszkodzonych okładzin ścian i posadzek oraz ścianek działowych konstrukcji aluminiowej na potrzeby wymiany okładzin posadzek,
- przebudowa pomieszczeń po byłej ekspedycji zgodnie z planowaną nową funkcją Urzędu Pocztowego Zamość 1 – na potrzeby przeniesienia służby doręczeń, rozdzielni miejskiej oraz kasy głównej, z wykorzystaniem w części elementów zabudowy z demontażu,
- montaż ww. wykonanych ścianek okienek podawczych ustawionych na blatach lady z funkcją otwierania i zabezpieczenia (zamykania) na potrzeby wydawania paczek i gotówki,
- wymianienie uszkodzonej lub uzupełnienie brakującej stolarki drzwiowej
- wykonanie brakujących lub naprawa uszkodzonych tynków po wykonaniu ścianek i wymianie stolarki drzwiowej,
- uzupełnienie uszkodzonych okładzin ścian z płytek glazurowanych
- wykonanie okładzin posadzek z płytek o podwyższonej klasie ścieralności z przygotowaniem podłoża,
- odnowienie – renowacja okładzin parkietu (czyszczenie i lakierowanie)
- malowanie i odnowienie wnętrza pomieszczeń objętych robotami z przygotowaniem podłoża,
- zabezpieczenie narożników wypukłych i ścian poprzez montaż kątowników oraz odbojnic.

Roboty zewnętrzne:

- likwidacja luku montażowego do podpiwniczenia – zamurowanie otworu, zabezpieczenie ściany przed wilgocią, wyrównanie terenu do istniejącego poziomu z wykończeniem płaszczyzny – istniejącej opaski kostka brukową,
- wymiana wyeksploatowanej – uszkodzonej stolarki drzwiowej,

- miejscowa naprawa uszkodzonych tynków elewacji i malowanie części ścian elewacji z przygotowaniem podłoża
 - czyszczenie i odnowienie powłok malarskich świetlików strychu użytkowego i w części stolarki okiennej,
 - regulacja spadków rynien z wzmocnieniem rynhaków i uszczelnienie pasa pod rynnowego.
- Roboty elektryczne (wg odrębnego opracowania – część elektryczna niniejszego projektu):
- wykonania inwentaryzacji stanu istniejącego budynku, pomieszczeń i instalacji w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - demontaż/adaptacja instalacji elektrycznych oświetleniowych,
 - wykonanie nowych instalacji gniazd wtykowych 230V,
 - wykonanie nowych instalacji elektrycznych oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego dostosowanego do przeznaczenia pomieszczeń,

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem z użytkowym poddaszem w którym mieści się Urząd Pocztowy Zamość 1. Budynek częściowo podpiwniczony. Całość działki urządzona z drogami dojazdowymi i chodnikami utwardzonymi. Na działkach sąsiednich znajduje się zabudowa mieszkaniowa, usługowa..

3. Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na działce nie ma elementów stwarzających zagrożenie dla ludzi.

4. Zagrożenia które mogą wystąpić podczas budowy:

- praca w czynnym obiekcie,
- upadek przedmiotów z wysokości na ziemię lub na użytkowników budynku
- podczas pracy z urządzeniami elektromechanicznymi istnieje możliwość porażenia prądem lub uszkodzenia mechanicznego ciała przy niezastosowaniu się do przepisów BHP w czasie pracy z tymi urządzeniami.

Podczas budowy teren należy wygrodzić oraz wykonać daszki zabezpieczające przed uderzeniem spadających przedmiotów z wysokości.

Prace budowlane prowadzić zgodnie z przepisami BHP (Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 19 marca 2003r. Nr 47, poz.401) oraz pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w pełnym zakresie do kierowania robotami budowlanymi.

5. W obszarze objętym pracami budowlanymi i jego sąsiedztwie nie stwierdzono stref szczególnego zagrożenia zdrowia. Należy przed przystąpieniem do realizacji robót przeprowadzić szkolenie pracowników w zakresie bhp. Podać zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

6. Wnioski końcowe:

Budowa winna być prowadzona przez osoby posiadające uprawnienia budowlane

Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „BIOZ”.

Plac budowy winien być niedostępny dla osób nieupoważnionych.

Wszelkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną przy zachowaniu przepisów BHP. Materiały i narzędzia powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty na znak bezpieczeństwa „B”.


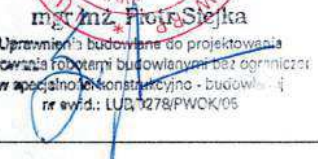
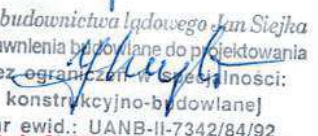
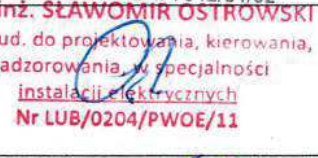

Ewentualna ewakuacja z placu budowy lub dojazd karetki zapewnia utwardzony dojazd wewnętrzny oraz utwardzona ulica miejska ul. Kościuszki.

Opracował: mgr inż. Piotr Siejka

Egz. nr 1

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT TECHNICZNY


INWESTOR		Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Remont budynku Urzędu Poczтового Zamość 1			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWL.		ul. Kościuszki 9, 22-400 Zamość Kategoria obiektu Budowlanego XVII			
IDETYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH		Obręb: 1 Miasto Zamość Działka nr 20/1			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWIŚKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACO WANIA	PIECZĄTKA I PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. F. Bogdan Łasocha	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 52/98/Za	Branża architektoniczna konstrukcyjna	06.06. 2024 r.	
Projektant	mgr inż. Piotr Siejka	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej LUB/0278/PWOK/05	Branża architektoniczna konstrukcyjna	06.06. 2024 r.	
Sprawdzający	inż. Jan Siejka	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej UANB-II-7342/84/92	Branża architektoniczna konstrukcyjna	06.06. 2024 r.	
Projektant	mgr inż. Sławomir Ostrowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej LUB/0204/PWOE/11	Branża elektryczna	06.06. 2024 r.	
Sprawdzający	mgr inż. Jarosław Gajewski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej LUB/0010/PWBE/18	Branża elektryczna	06.06. 2024 r.	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Strona tytułowa projektu		str.1
Zawartość opracowania		str.2
Oświadczenie zbiorcze projektantów i sprawdzających		str.3
Kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych		str.4
Kopie decyzji o nadaniu sprawdzającym uprawnień budowlanych		str.9
Kopie zaświadczeń o przynależności projektantów do izby sam. Zawodowego		str.12
Kopie zaświadczeń o przynależności sprawdzających do izby sam. Zawodowego		str.15
A/ Strona tytułowa – projekt część budowlana		str.17
I. Zawartość części opisowej projektu		str.18-29
II. Zawartość części rysunkowej:		
1. Plan sytuacyjny skala 1:500	rys. Nr A01	str.30
2. Inwentaryzacja – Rzut parteru skala 1:50	rys. Nr A02	str.31
3. Rzut parteru skala 1:50	rys. Nr A03	str.32
4. Zabudowa aluminiowa AL1 skala 1:50	rys. Nr A04	str.33
5. Zabudowa aluminiowa AL2, AL3 skala 1:50	rys. Nr A05	str.34
6. Zabudowa aluminiowa AL4, AL5, AL6 skala 1:50	rys. Nr A06	str.35
7. Zabudowa aluminiowa AL7 skala 1:50	rys. Nr A07	str.36
8. Zestaw. ślusarki aluminiowej – drzwi wewnętrzne skala 1:50	rys. Nr A08	str.37
9. Zestaw. stolarki drzwiowej – drzwi wewnętrzne skala 1:50	rys. Nr A09	str.38
10. Zestaw. wymiennej stolarki drzwiowej – drzwi zewn. skala 1:50	rys. Nr A10	str.39
B/ Strona tytułowa - projekt cz. elektryczna		str.40
C/ Wymagane przepisami dokumenty		str.50

OŚWIADCZENIE ZBIORCZE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane –
Oświadczam, że Projekt: Remont budynku Urzędu Poczтового Zamość 1, ul. Kościuszki 9,
22-400 Zamość, na działce nr 20/1 (część budowlana: architektura, konstrukcja, część
elektryczna) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

INWESTOR		Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Remont budynku Urzędu Poczтового Zamość 1			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ul. Kościuszki 9, 22-400 Zamość Kategoria obiektu Budowlanego XVII			
IDETYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH		Obręb: 1 Miasto Zamość Działka nr 20/1			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACO WANIA	PIECZATKA I PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. F. Bogdan Łasocha	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 52/98/Za	Branża architektoniczna konstrukcyjna	06.06. 2024 r.	
Projektant	mgr inż. Piotr Siejka	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej LUB/0278/PWOK/05	Branża architektoniczna konstrukcyjna	06.06. 2024 r.	mgr inż. Piotr Siejka Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.: LUB/0278/PWOK/05
Sprawdzający	inż. Jan Siejka	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej UANB-II-7342/84/92	Branża architektoniczna konstrukcyjna	06.06. 2024 r.	inż. budowlanego Jan Siejka Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.: UANB-II-7342/84/92
Projektant	mgr inż. Sławomir Ostrowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej LUB/0204/PWOE/11	Branża elektryczna	06.06. 2024 r.	mgr inż. SŁAWOMIR OSTROWSKI upr. bud. do projektowania, kierowania, nadzorowania w specjalności instalacji elektrycznych Nr LUB/0204/PWOE/11
Sprawdzający	mgr inż. Jarosław Gajewski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej LUB/0010/PWBE/18	Branża elektryczna	06.06. 2024 r.	mgr inż. Jarosław Gajewski Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ogr. w spec. inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektryczn. i elektroenerget. Nr ewid.: LUB/0010/PWBE/18

Zamość 1998-12-17

GP.II-7342/64/98

Pan Franciszek Łasocha

2. zobowiązać Pana Franciszka Łasochę do posługiwania się, przy potwierdzaniu wykonania czynności związanych z pełnioną samodzielną funkcją techniczną w budownictwie, pieczęcią, zgodną ze wzorem określonym w załączniku nr 2 do Rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej niniejszej decyzji, o numerze ewidencyjnym:

Nr ewid. 52/98/Za

DECYZJA Nr 52/98/Za

Na podstawie Art. 13 ust.1 pkt 1, ust.2, Art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 Nr 89 poz. 414), § 9 ust.1, § 17 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 Nr 8 poz. 38), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego

orzeka się:

1. nadać Panu **Franciszkowi Łasosze** magistrowi inżynierowi architektowi urodzonemu 04 czerwca

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń.

- w specjalności: architektonicznej;
- w zakresie:
1. projektowania bez ograniczeń i sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego,
 2. sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych,
 3. wykonywania państwowego nadzoru budowlanego.

Uzasadnienie:

Pan Franciszek Łasocha złożył wniosek o nadanie uprawnień budowlanych składając odpis dyplomu; udokumentował odpowiednimi zaświadczeniami odbycie wymaganej praktyki zawodowej oraz złożył z wynikiem pozytywnym egzamin, w którym wykazał się znajomością przepisów prawnych dotyczących procesu budowlanego oraz umiejętnością praktycznego zastosowania wiedzy technicznej.

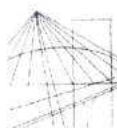
Z przeprowadzonego postępowania administracyjnego wynika, że kandydat spełnił warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędne do uzyskania uprawnień budowlanych. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Zamojskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

- Adresat,
- 1.
 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego,
 3. a/a.





LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 21 grudnia 2005 r.

LOIIB.OKK.7131 / 73 - 7132 / 204 / 05

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm. /, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 1126 z późn. zm. / oraz § 12 pkt. 1 i § 17 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 96, poz. 817 /

stwierdzamy, że

Pan Piotr Krzysztof SIEJKA

magister inżynier

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0278/PWOK/05

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący
Składu orzekającego OKK

dr inż. Wiesław Nurek

Członek

dr inż. Andrzej Pichla

Członek

mgr inż. Kazimierz Stelmaszczuk

Otrzymują:

① Pan Piotr Siejka

2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na mocy § 17 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 96, poz. 817 /, niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie:
- sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - kierowanie robotami budowlanymi, w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK


dr inż. Wiesław Nępek



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 13 grudnia 2011 r.

LOIIB.OKK.7131 / 245 – 7132 / 245 / 11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 /, oraz § 11 ust. 1 pkt. 1, § 12, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2011 r. Nr 99, poz. 573 / i art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

Pan Sławomir Andrzej OSTROWSKI

magister inżynier

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0204/PWOE/11

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maria Kosler

inż. Edward Woźniak

dr inż. Bolesław Horvicki

Otrzymują:

1. Pan Sławomir Ostrowski

2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

Pan Sławomir Andrzej OSTROWSKI

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt.1 i 2 oraz art.13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

bez ograniczeń

II. Na mocy § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 99, poz. 573 /, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności,
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

mgr inż. Maria Kosler

Członek

inż. Edward Woźniak

Przewodniczący

dr inż. Bolesław Horyński

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Zamościu

Zamość, dnia 30 grudnia 1992 r.

Nr ewid. UANB-II-7342/84/92

STWIERDZENIE

PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI TECHNICZNEJ W BUDOWNICTWIE

Na podstawie §13 ust.1 pkt 2 oraz §6 ust.2
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz.46 z późniejszymi zmianami zawartymi
w Dz.U.Nr 69, poz.295 z dnia 8 sierpnia 1991 r./ stwierdzam, że:

JAN JÓZEF SIEJKA

- inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia [REDAKTOWANE]

ma przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samo-

dzielnej funkcji ..projektanta.....

w specjalności ..konstrukcyjno-budowlanej.....

Pan JAN JÓZEF SIEJKA jest upoważnony do:

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-technicznych i melioracji wodnych,
- 2) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.

Otrzymuje:

1. Jan Siejka

2. a/a.


mgr inż. [REDAKTOWANE]
Dyrektor Wydziału
Urbanistyki i Architektury

Lublin, dnia 29 maja 2018 r.

LOIIB.OKK.7131-320/7132-320/2017

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Jarosław Piotr GAJEWSKI

magister inżynier

urodzony

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0010/PWBE/18

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

mgr inż. Grzegorz Dębowski

Członek

mgr inż. Maria Kosler

Przewodniczący

inż. Edward Woźniak

Otrzymują:

1. Pan Jarosław Piotr GAJEWSKI

2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

3. Okręgowa Rada Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

Pan Jarosław Piotr GAJEWSKI

- I.** Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 ÷ 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

- II.** Na mocy § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

mgr inż. Grzegorz Dębowski

Członek

mgr inż. Maria Kosler

Przewodniczący

inż. Edward Woźniak



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. architekt Franciszek Bogdan Łasocha

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **52/98/Za**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0140**.

Członek czynny od: 06-03-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: **14-04-2024r.** Lublin.

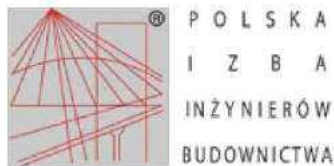
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0140-3495-YY7E-7F6A-2E4D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LUB-CKP-AYP-6T7 *

Pan Piotr Krzysztof Siejka o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0240/06

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-07-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-16 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

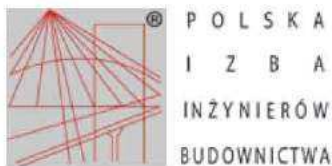
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LUB-4FZ-4IZ-ULT *

Pan Sławomir Andrzej Ostrowski o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0080/12

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-26 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.G.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-7H6-2F9-N52 *

Pan Jan Siejka o numerze ewidencyjnym LUB/BO/2689/01

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-03 09:19:05 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

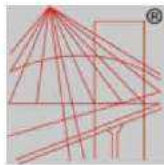
Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LUB-2RS-UGR-4YK *

Pan Jarosław Piotr Gajewski o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0306/18

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-11-01 do 2024-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-10-25 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.O.


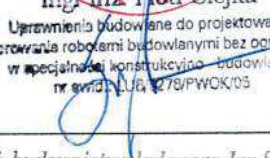
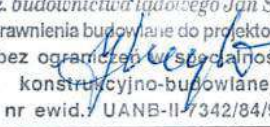
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



STRONA TYTUŁOWA
PROJEKT TECHNICZNY
A/ CZĘŚĆ: BUDOWLANA
(ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA)

INWESTOR		Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Remont budynku Urzędu Pocztowego Zamość 1			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ul. Kościuszki 9, 22-400 Zamość Kategoria obiektu Budowlanego XVII			
IDETYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH		Obręb: 1 Miasto Zamość Działka nr 20/1			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACO WANIA	PIECZATKA I PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. F. Bogdan Łasocha	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 52/98/Za	Branża architektoniczna konstrukcyjna	06.06. 2024 r	
Projektant	mgr inż. Piotr Siejka	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej LUB/0278/PWOK/05	Branża architektoniczna konstrukcyjna	06.06. 2024 r	 mgr inż. Piotr Siejka Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. LUB/0278/PWOK/05
Sprawdzający	inż. Jan Siejka	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej UANB-II-7342/84/92	Branża architektoniczna konstrukcyjna	06.06. 2024 r	 inż. budownictwa lądowego Jan Siejka Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. UANB-II-7342/84/92

I. Zawartość części opisowej projektu architektoniczno-budowlanego.

- 1 Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego. strona 19
- 2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego. strona 19
- 3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniający charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących. strona 27
- 4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:
 - a) kubatura,
 - b) zestawienie powierzchni, przy czym: – powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopiętrowych, nieużytkowych poddaszy, – powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób, – przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie, – przy określaniu zestawienia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych,
 - c) wysokość, długość, szerokość, średnicę,
 - d) liczbę kondygnacji,
 - e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.strona 28
- 5 Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego. strona 28
- 6 W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczba lokali mieszkalnych i użytkowych. strona 28
- 7 W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku z dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych. strona 28
- 8 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku z dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze. strona 28
- 9 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:
 - a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,
 - b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
 - c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,
 e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne,
 – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

strona 28

- 10 W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:
- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,
 - b) dostępne nośniki energii,
 - c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: – systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo – systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,
 - d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,
 - e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

strona 29

- 11 W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).

strona 29

- 12 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

strona 29

- 13 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Ad. I. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego.

Ad.1 Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego. Kategoria XVII.

Ad.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

2.1 Przedmiotem opracowania jest remont budynku w którym mieści się Urząd Pocztowy Zamość 1 przy ul. Kościuszki 9 w Zamościu; Powiat M. Zamość, Województwo Lubelskie.

Zakres opracowania obejmuje zagadnienia ogólnobudowlane architektoniczne. Celem opracowania jest projekt na prace w zakresie:

Roboty wewnętrzne:

- wykonania inwentaryzacji stanu istniejącego budynku (pomieszczeń byłej ekspedycji) w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia,
- roboty demontażowe uszkodzonych elementów – klimatyzatorów, otworów drzwiowych, uszkodzonych okładzin ścian i posadzek oraz ścianek działowych konstrukcji aluminiowej na potrzeby wymiany okładzin posadzek,
- przebudowa pomieszczeń po byłej ekspedycji (nowe ścianki działowe) zgodnie z planowaną nową funkcją Urzędu Poczтового Zamość 1 – na potrzeby przeniesienia służby doręczeń, rozdzielni

miejskiej oraz kasy głównej, z wykorzystaniem w części elementów zabudowy aluminiowej z demontażu,

- montaż ww. wykonanych ściankach działowych okienek podawczych ustawionych na blatach lady z funkcją otwierania i zabezpieczenia (zamykania) na potrzeby wydawania paczek i gotówki,
- wymienienie uszkodzonej lub uzupełnienie brakującej stolarki drzwiowej
- wykonanie brakujących lub naprawa uszkodzonych tynków po wykonaniu ścianek i wymianie stolarki drzwiowej,
- uzupełnienie uszkodzonych okładzin ścian z płytek glazurowanych
- wykonanie posadzek z płytek o podwyższonej klasie ścieralności z przygotowaniem podłoża,
- odnowienie – renowacja okładzin parkietu (czyszczenie i lakierowanie)
- malowanie i odnowienie wnętrza pomieszczeń objętych robotami z przygotowaniem podłoża,
- zabezpieczenie narożników wypukłych i ścian poprzez montaż kątowników oraz odbojnic.

Roboty zewnętrzne:

- likwidacja luku montażowego do podpiwniczenia – zamurowanie otworu, zabezpieczenie ściany przed wilgocią, wyrównanie terenu do istniejącego poziomu z wykończeniem płaszczyzny – istniejącej opaski kostka brukową,
- wymiana wyeksploatowanej – uszkodzonej stolarki drzwi zewnętrznych,
- miejscowa naprawa uszkodzonych tynków elewacji i malowanie części ścian elewacji z przygotowaniem podłoża
- czyszczenie i odnowienie powłok malarskich świetlików strychu użytkowego i w części stolarki okiennej,
- regulacja spadków rynien z wzmocnieniem rynhaków i uszczelnienie pasa pod rynnowego.

Roboty elektryczne (wg odrębnego opracowania – część elektryczna niniejszego projektu):

- wykonania inwentaryzacji stanu istniejącego budynku, pomieszczeń i instalacji w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia,
- demontaż/adaptacja instalacji elektrycznych oświetleniowych,
- wykonanie nowych instalacji gniazd wtykowych 230V,
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego dostosowanego do przeznaczenia pomieszczeń,

Materiały wykorzystane przy opracowaniu projektu.

Projekt opracowano w oparciu o:

- Szczegółowe oględziny od zewnątrz i wewnątrz budynku
- Inwentaryzacja budowlaną istniejącego budynku w zakresie niezbędnym dla potrzeb niniejszego opracowania
- Normy i normatywy techniczne obowiązujące w budownictwie.

2.2 OGÓLNY OPIS TECHNICZNY BUDYNKU – stan istniejący.

Przed remontem parter budynku stanowią następujące pomieszczenia oznaczone na rysunku A02 - Inwentaryzacja - rzut parteru

L.p	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia m ²
1.	Wiatrołap	Gres	4,76
2.	Pomieszczenie ochrony	Gres	24,57
3.	Rozdzielnia	Gres	31,36
4.	Ekspedycja	Gres	71,89
5.	Magazyn paczek	Gres	21,83
6.	Wiatrołap	Gres	6,37
7.	Pośrednik	Gres	7,74
8.	Magazyn paczek miasto	Gres	29,42
9.	Komunikacja	Gres	36,71
10.	WC	Gres	3,56
11.	WC	Gres	4,89
12.	Klatka schodowa	Gres	25,02
13.	Skrytki	Gres	19,87
Razem:			287,99

2.2.1. Inwentaryzacja fotograficzna



Fot. 1 Elewacja wschodnia



Fot. 2 Elewacja południowa



Fot. 3 Elewacja zachodnia



Fot. 4 Elewacja północna

2.3. STAN TECHNICZNY BUDYNKU

Stan techniczny budynku konstrukcji nośnej oceniana się jako dobry. Projektowany zakres remontu Urzędu Pocztowego Zamość 1 nie narusza elementów konstrukcyjnych budynku. Stwierdzono zacieki na elewacji wynikające z uszkodzonych oraz źle wyregulowanych spadków rynien, zużycie powierzchni drewnianych świetlików dachowych a także w części stolarki okiennej, miejscowe uszkodzenia tynków elewacji oraz powłok malarskich. Wewnątrz budynku w pomieszczeniach podlegających remontowi stwierdzono znaczne zużycie okładzin podłóg, powłok malarskich ścian a także miejscowe uszkodzenia okładzin z glazury w pomieszczeniach sanitarnych. Stan uszkodzonych elementów obrazują wykonane zdjęcia jn.:



Fot. 5 Wyeksplloatowane, uszkodzone drzwi zewnętrzne DZ1 na elewacji wschodniej



Fot. 6 Wyeksplloatowane, uszkodzone drzwi zewnętrzne DZ2 na elewacji wschodniej



Fot. 7 Wyeksploatowane, uszkodzone drzwi zewnętrzne DZ3 na elewacji południowej



Fot. 8 Zniszczona posadzka z płytek gresowych



Fot. 9 Zniszczona podłoga z parkietu



Fot. 10 Uszkodzony świetlik na strychu



Fot.11 Zniszczona rama okienna

2.4. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA

Biorąc pod uwagę ocenę stanu technicznego budynku jw. oraz wytyczne i wymagania do projektowania na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na potrzeby remontu Urzędu Pocztowego Zamość 1 opracowane przez Poczta Polska S.A. projektuje się:

Roboty wewnętrzne

2.4.1. Roboty demontażowe uszkodzonych elementów.

Przed planowanym remontem należy zdemontować uszkodzone elementy tj. klimatyzatory, futryny i drzwi podlegające wymianie, istniejące ścianki aluminiowe a także wykonać demontaż istniejących okładzin ścian, posadzek.

2.4.2. Przebudowa pomieszczeń po byłej ekspedycji.

Przebudowę pomieszczeń po byłej ekspedycji zgodnie z planowaną nową funkcją Urzędu Pocztowego Zamość 1 - na potrzeby przeniesienia służby doręczeń, rozdzielni miejskiej oraz kasy głównej należy wykonać zgodnie z rysunkiem A03 - rzut parteru stanowiącym część graficzną niniejszego opracowania. Zgodnie z ww. rysunkiem zamontować nowe ścianki aluminiowe wyznaczające nowe funkcje Urzędu Pocztowego Zamość 1 tj. służba doręczeń, rozdzielnia miejska, kasa główna. Projektowane ścianki z profili aluminiowych tzw. zimnych malowanych proszkowo w kolorze jasnoszarym. Drzwi i ścianki aluminiowe szklone szybą bezpieczną, P2. Drzwi wyposażone w dwa zamki patentowe, w tym jeden z zamków z możliwością zamykania i otwierania od wewnątrz bez użycia klucza.

2.4.3. Montaż ww. wykonanych ściankach okienek podawczych.

W ściankach aluminiowych AL1, AL4 i AL7 należy wykonać zgodnie z częścią graficzną niniejszego opracowania okienka podawcze ustawione na blatach lady z funkcją otwierania i zabezpieczenia (zamykania) na potrzeby wydawania paczek i gotówki.

2.4.4. Wymienienie uszkodzonej lub uzupełnienie brakującej stolarki drzwiowej

W remontowanych pomieszczeniach należy zamontować drzwi wewnętrzne razem z ościeżnicami wg zestawienia. Ze względu na możliwość uszkodzania drzwi przez wózki transportowe do pomieszczenia nr 5. – Służba doręczeń, drzwi wewnętrzne projektuje się z aluminium na profilu zimnym, Aluminium malowane proszkowo na kolor jasnoszary. Do pomieszczenia nr 3 – Przedsiónek kasy projektuje się drzwi w klasie odporności C z certyfikatem Instytutu Mechaniki Precyzyjnej. Pozostałe projektowane drzwi wewnętrzne to stolarka płytowa typowa. Drzwi wyposażone w zamki patentowe z możliwością podpięcia pod istniejący system alarmowy, w tym jeden zamek z możliwością otwarcia od wewnątrz bez użycia klucza.

2.4.5. Uzupełnienie uszkodzonych okładzin ścian z płytek glazurowanych

W pomieszczeniach sanitarnych projektuje się uzupełnienie zniszczonych okładzin z płytek glazurowanych nowymi płytkami.

2.4.6. Wykonanie okładzin posadzek z płytek.

W remontowanych pomieszczeniach Urzędu Pocztowego Zamość 1 projektuje się wykonanie nowych okładzin z płytek gresowych gatunek 1, kolor ciemny szary, antypoślizgowość R9, stopień ścieralności klasa 5, płytki grubości ok. 10mm.

2.4.7. Odnowienie – renowacja parkietu.

W pomieszczeniu sali konferencyjnej należy wykonać renowację podłogi z parkietu poprzez wykonanie czyszczenia oraz nowego lakierowania podłogi.

2.4.8. Malowanie i odnowienie wnętrza pomieszczeń objętych robotami remontowymi.

W remontowanych pomieszczeniach po wcześniejszym przygotowaniu powierzchni ścian i sufitów należy wykonać dwukrotne malowanie farbami zmywalnymi do wymalowań wewnętrznych.

2.4.9. Zabezpieczenie narożników wypukłych i ścian.

Ze względu na możliwe uszkodzenia wózkami transportowymi narożniki wypukłe i ściany należy zabezpieczyć poprzez montaż odbojnic.

Roboty zewnętrzne:

2.4.10. Likwidacja luku montażowego do podpiwniczenia.

Projektuje się likwidację istniejącego obecnie nie użytkowanego luku montażowego poprzez zamurowanie otworu, zabezpieczenie ściany przed wilgocią, wyrównanie terenu do istniejącego poziomu z wykończeniem płaszczyzny istniejącej opaski kostką brukową.

2.4.11 Wymiana wyeksploatowanej – uszkodzonej stolarki drzwiowej.

Ze względu na zły stan techniczny należy wymienić wyeksploatowane i uszkodzone drzwi zewnętrzne. Drzwi wykonać z zachowaniem wszystkich detali jako odtworzenie istniejącej stolarki drzwiowej zewnętrznej wg zestawienia w części graficznej niniejszego opracowania.

2.4.12 Miejscowa naprawa uszkodzonych tynków elewacji i malowanie części ścian elewacji.

Wykonać po uprzednim przygotowaniu podłoża naprawę uszkodzonych tynków elewacji i malowanie ścian elewacji. Wymalowanie wykonać z zachowaniem istniejącej barwy elewacji

2.4.13 Czyszczenie i odnowienie powłok malarskich świetlików strychu użytkowego i w części stolarki okiennej.

Ze względu na zły stan techniczny oraz przenikanie wody opadowej należy wykonać odnowienie świetlików strychu użytkowego poprzez renowację powierzchni drewnianych ww. świetlików, wymianę uszkodzonych i zniszczonych przez korozję biologiczną elementów na nowe (szczególnie w dolnej części świetlika przy styku z parapetem) oraz wykonanie ich zabezpieczenia poprzez lakierowanie powierzchni. Detale architektoniczne odtworzyć na wzór istniejących. W trakcie wykonywania renowacji świetlików aby usunąć wszelkie możliwe miejsca przenikania wody opadowej zaistnieje konieczność przełożenia części pokrycia dachowego z dachówki wokół nich, zabezpieczenia miejsc przenikania wody izolacją przeciwwodną, wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich w tym także wymianę obróbek blacharskich parapetów. Zniszczoną stolarkę okienną także odnowić poprzez renowację.

2.4.14. Regulacja spadków rynien z wzmocnieniem rynhaków i uszczelnienie pasa pod rynnowego

Ze względu na widoczne na elewacji miejsca w których następuje przeciekanie wód opadowych należy wykonać (ewentualną) wymianę a także regulację spadków rynien z wzmocnieniem rynhaków i uszczelnieniem pasa pod rynnowego.

2.4.15 Po remoncie parter budynku stanowią następujące pomieszczenia oznaczone na rysunku A03 - Rzut parteru

L.p	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia m ²
1.	Wiatrołap	Gres	4,76
2.	Pomieszczenie ochrony	Gres	24,57
3.	Przedsionek kasy	Gres	6,08
4.	Kasa główna	Gres	17,62
5.	Służba doręczeń	Gres	71,95
6.	Rozdzielnia miejska - rejestrowane	Gres	28,96
7.	Magazyn paczek	Gres	16,43
8.	Komunikacja	Gres	29,04
9.	Komunikacja	Gres	36,71
10.	WC	Gres	3,56
11.	WC	Gres	4,89
12.	Klatka schodowa	Gres	25,02
13.	Skrytki	Gres	19,87
Razem:			289,46

Ad.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniający charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

Budynek usługowy Urzędu Pocztowego Zamość 1, dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony zlokalizowanym przy ul. Kościuszki 9 w Zamościu.

Budynek Urzędu Pocztowego Zamość 1 ul. Kościuszki 9, 22-400 Zamość – budynek A jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków pod nr A/1203, budynek B usytuowany w strefie starego miasta Zamość.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany parteru murowane z cegły ceramicznej grubości ok 74cm. Posadzki w pomieszczeniach zaplecza Urzędu Pocztowego z terakoty /gres/. Zakres robót remontowych obejmuje zasadniczo część parterową budynku A.

Ad.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

- a) kubatura,
- b) zestawienie powierzchni
- c) wysokość, długość, szerokość, średnicę,
- d) liczba kondygnacji, 5
- e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Ad.4.a kubatura części remontowanej wynosi 1109,37m³.

Ad.4.b powierzchnia zabudowy 366,13m²

Ad.4.c wysokość – 3,03m, długość – 30,46m, szerokość – 12,02m

Ad.4.d liczba kondygnacji nadziemnych - 2, podziemnych - 1

Ad.4.e budynek istniejący – projektowany remont nie zmienia warunków ochrony pożarowej.

Ad.5 Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego – nie dotyczy, budynek istniejący bez wprowadzania zmian dotyczących posadowienia budynku.

Ad.6 W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

- nie dotyczy, obiekt nie jest budynkiem mieszkalnym.

Ad.7 W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych

- nie dotyczy, obiekt nie jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

Ad.8 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.

- Budynek jako obiekt użyteczności publicznej jest dostępny dla osób niepełnosprawnych, oraz osób z ograniczoną zdolnością poruszania się.

Ad.9 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Ad.9.a Pomieszczenia sanitarne, zostały wyposażone w instalację wody zimnej i wody ciepłej z istniejącego przyłącza sieci ciepłowniczej miejskiej, kanalizację sanitarną z odprowadzeniem ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe z dachu budynku odprowadzane są rynnami i rurami spustowymi do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Ad.9.b projektowany obiekt nie emituje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych. Ścieki bytowe odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej

Ad.9.c w obiekcie nie są wytwarzane odpady za wyjątkiem śmieci bytowych które są umieszczane w pojemnikach na śmieci i utylizowane zgodnie z gospodarką odpadami obowiązującymi w mieście.

Ad.9.d projektowany obiekt nie emituje drgań, promieniowania i innych zakłóceń.

Ad.9.e brak wpływu na drzewostan, powierzchnię gleby, wody powierzchniowe i podziemne,

Ad.10 W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
– nie dotyczy – budynek istniejący z ustalonym źródłem zaopatrzenia w energię i ciepło z centralnej sieci miejskiej

Ad11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);
– nie dotyczy – budynek istniejący z ustalonymi urządzeniami regulującymi temperaturę poszczególnych pomieszczeń.

Ad.12 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

Ad.12.a Instalacje elektryczne – budynek istniejący wyposażony w następujące instalacje:

- oświetlenia ogólnego
- oświetlenia zewnętrznego wejść do budynku
- oświetlenie awaryjne
- oświetlenie ewakuacyjne
- gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia
- przeciwporażeniowa
- przeciwprzepięciowa

Ad.12.b Instalacje sanitarne

Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków.

Zaopatrzenie w wodę budynku odbywa się z istniejącego przyłącza zimnej wody.

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzone są do istniejącej studni kanalizacji sanitarnej podłączonej do kanalizacji miejskiej.

Ad.13 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

- nie dotyczy, remont nie zmienia warunków pożarowych

Ad.13. 1. Informacja o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.

Budynek istniejący:

Powierzchnia zabudowy – 366,13m²

Powierzchnia wewnętrzna – 289,46m²

Wysokość parteru - 3,03m

Liczba kondygnacji nadziemnych - 2

Liczba kondygnacji podziemnych - 1

Kubatura części remontowanej wynosi - 1109,37m³

Opracował:

mgr inż. Piotr Siejka

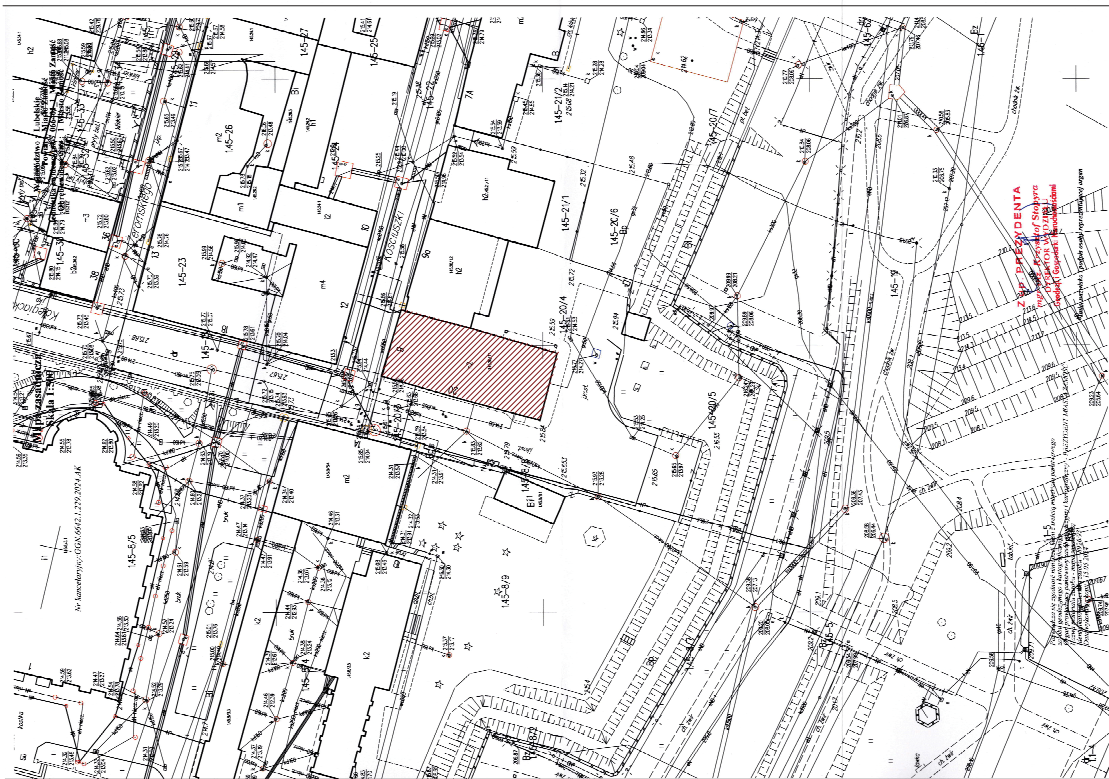
Uprawnienia budowlane

specjalności konstrukcyjno-budowlanej

do projektowania bez ograniczeń

nr ewid.: LUB/0278/PWOK/05

mgr inż. Piotr Siejka
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: LUB/0278/PWOK/05



PLAN SYTUACYJNY
SKALA 1:500



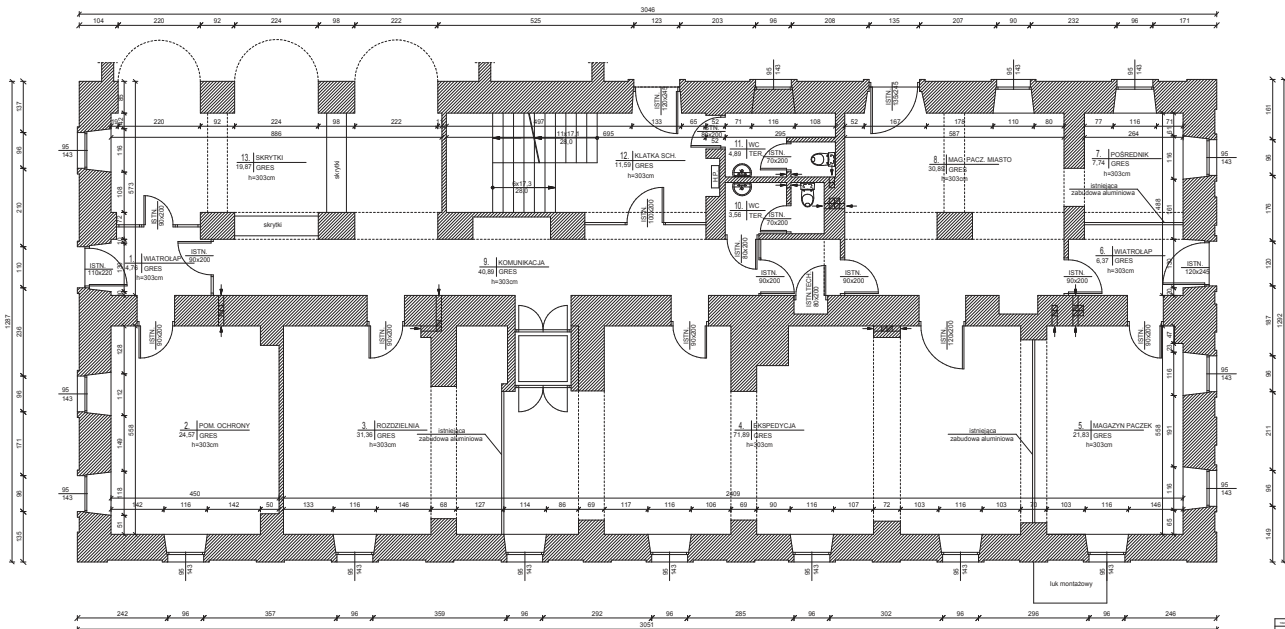
LEGENDA:	
	BUDYNEK REMONTOWANY
	BUDYNEK ISTNIEJĄCY
	ISTN. KANALIZACJA SANITARNIA
	ISTN. SIEĆ WODOCIĄGOWA
	ISTN. SIEĆ GAZOWA
	ISTN. SIEĆ Ciepła
	ISTN. KANAŁ TELEFONICZNA
	ISTN. SIEĆ ENERG. MN
	ISTN. SIEĆ ENERG. SN
	ISTN. SIEĆ KANAŁ DESZCZOWEJ
	ISTN. SŁUPY OŚWIETL. TERENU
	ISTN. DROGI I CHŁY PIESZE

PLAN SYTUACYJNY
SKALA 1:500

Tytuł: PRACOWNIA PROJEKTOWA I INŻYNIERSKA		Zakres: PRACOWNIA PROJEKTOWA I INŻYNIERSKA	
Pracownik: PLAN SYTUACYJNY		Zakres: PRACOWNIA PROJEKTOWA I INŻYNIERSKA	
Nazwa obiektu: BUDYNEK URZĘDU POŁCZENIOWEGO ZAMOSĆ 1		Zakres: PRACOWNIA PROJEKTOWA I INŻYNIERSKA	
Adres: ul. WOSKOWICKA 1, 05-400 ZAMOSĆ		Zakres: PRACOWNIA PROJEKTOWA I INŻYNIERSKA	
Projektant: POŁCZENIOWA S.A. ul. WOSKOWICKA 1, 05-400 ZAMOSĆ		Zakres: PRACOWNIA PROJEKTOWA I INŻYNIERSKA	
Wykonawca: mgr inż. P. BOGUSIAŃSKI		Zakres: PRACOWNIA PROJEKTOWA I INŻYNIERSKA	
Wzrost: 1,70 m		Zakres: PRACOWNIA PROJEKTOWA I INŻYNIERSKA	
Ciężar ciała: 70 kg		Zakres: PRACOWNIA PROJEKTOWA I INŻYNIERSKA	
Ciężar ciała: 70 kg		Zakres: PRACOWNIA PROJEKTOWA I INŻYNIERSKA	
Ciężar ciała: 70 kg		Zakres: PRACOWNIA PROJEKTOWA I INŻYNIERSKA	

A01

INWENTARYZACJA
URZĄD POCZTOWY ZAMOŚĆ 1
SKALA 1:50



INWENTARYZACJA
RZUT PARTERU

ZESTAWIENIE POMIESZCZEN	
1	WIATROSLAP 4.18 GRES
2	POM. OCHRONY 24.67 GRES
3	ROZDZIELNIA 31.38 GRES
4	EXPEDYCJA 71.89 GRES
5	MAG. PACZEK 21.89 GRES
6	WIATROSLAP 6.37 GRES
7	POŚREDNIK 7.74 GRES
8	MAG. PACZEK MIASTO 30.89 GRES
9	KOMUNIKACJA 35.14 GRES
10	WC 3.58 GRES
11	WC 4.89 GRES
12	KLATKA SCHODOWA 11.59 GRES
13	SKRYTKI 19.87 GRES
RAZEM	

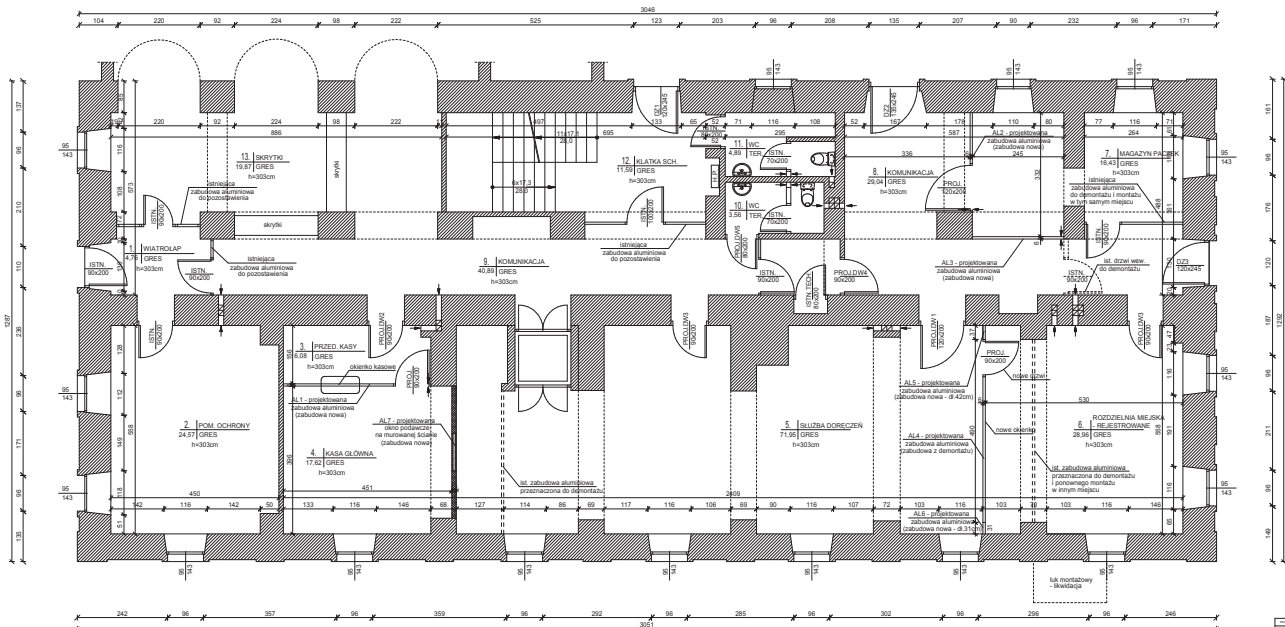
LEGENDA:
Słonecznik

INWENTARYZACJA
RZUT PARTERU
SKALA 1:50

ZESTAWIENIE POMIESZCZEN	
1	WIATROSLAP 4.18 GRES
2	POM. OCHRONY 24.67 GRES
3	ROZDZIELNIA 31.38 GRES
4	EXPEDYCJA 71.89 GRES
5	MAG. PACZEK 21.89 GRES
6	WIATROSLAP 6.37 GRES
7	POŚREDNIK 7.74 GRES
8	MAG. PACZEK MIASTO 30.89 GRES
9	KOMUNIKACJA 35.14 GRES
10	WC 3.58 GRES
11	WC 4.89 GRES
12	KLATKA SCHODOWA 11.59 GRES
13	SKRYTKI 19.87 GRES
RAZEM	

A02

PROJEKT
URZĄD POCZTOWY ZAMOŚĆ 1
SKALA 1:50



RZUT PARTERU

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ	
1	WIATROLAP
4.76	GRES
2	POM. OCHRONY
24.57	GRES
3	PRZEDSIÖNIEK KASY
6.08	GRES
4	KASA GŁÓWNA
17.62	GRES
5	SŁUŻBA DORECZENIA
71.96	GRES
6	KOMUNIKACJA
25.04	GRES
7	MAGAZYN PACZEK
16.43	GRES
8	KŁATKA SCHODOWA
11.59	GRES
9	SKRYTKI
19.87	GRES
10	WC
4.89	GRES
11	WC
4.89	GRES
12	KŁATKA SCHODOWA
11.59	GRES
13	SKRYTKI
19.87	GRES
276.05	RAZEM

LEGENDA:	
	Ściany stałe
	Ściany do wyburzenia
	Otwory do zamontowania
	Zabudowa aluminiowa do zrobienia

RZUT PARTERU

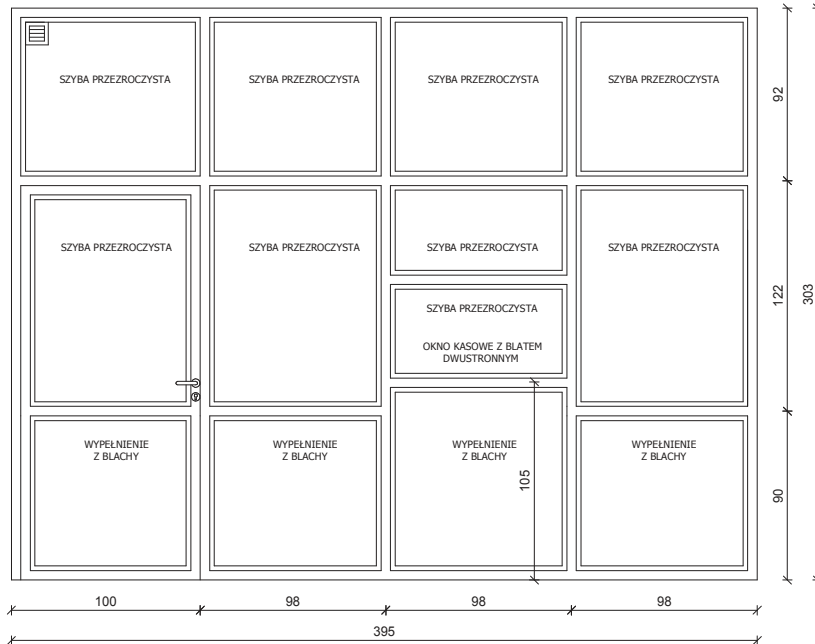
SKALA 1:50

1. Nazwa obiektu i adres: Urząd Poczty w Zamościu, ul. Piłsudskiego 20, 65-001 Zamość	A03
2. Rodzaj projektu: Projekt budowlany	
3. Nazwa i adres inwestora: Urząd Poczty w Zamościu, ul. Piłsudskiego 20, 65-001 Zamość	
4. Nazwa i adres projektanta: Biuro Projektów i Inżynierii, ul. Piłsudskiego 20, 65-001 Zamość	

PROJEKTOWANA
ZABUDOWA ALUMINIOWA (NOWA) - AL1

SKALA 1:20

AL1 - PROJEKTOWANA ZABUDOWA ALUMINIOWA (NOWA)



ZABUDOWA
ALUMINIOWA - AL1

SKALA 1:20

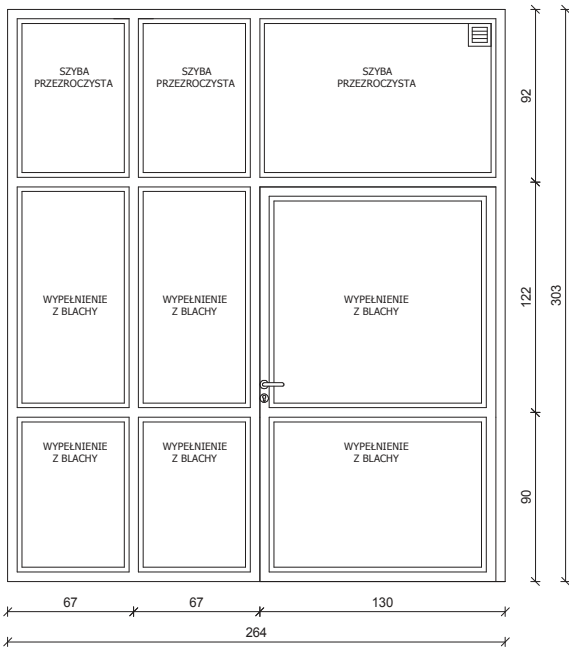
UWAGA!

- * WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE PRZED WYKONANIEM ŚCIANKI ALUMINIOWEJ
- * PROFIL ALUMINIOWY ZIMNY 60x33mm
- * SZKŁO BEZPIECZNE KLEJONE 2x4mm - P2
- * PROFILE ALUMINIOWE KOLOR JASNO SZARY
- * DRZWI ANTYWŁAMANIOWE
- * WYKONUJĄC NOWĄ ZABUDOWĘ NAWIĄZAĆ DO PODZIAŁU ISTNIEJĄCYCH ŚCIANEK

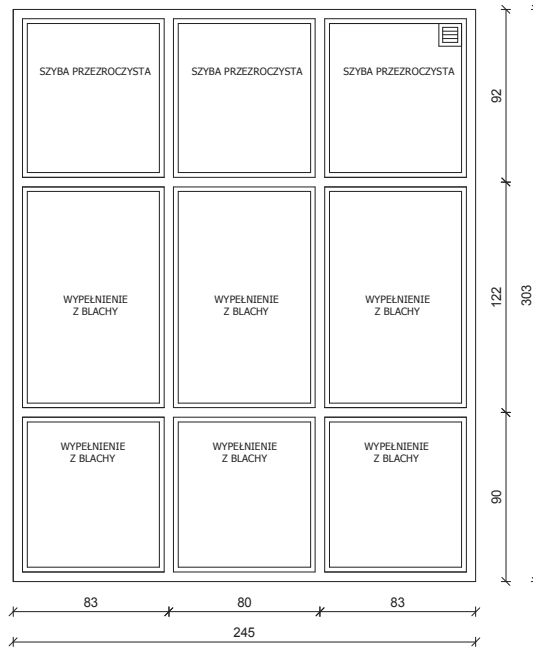
Tytuł:	REMONT BUDYNKU URZĘDU POCZTOWEGO ZAMOŚĆ 1, ul. KOŚCIUSZKI 9, 22-400 ZAMOŚĆ			NUMER KOLEJNY: A04
Przedmiot:	ZABUDOWA ALUMINIOWA - AL1			
Nazwa obiektu:	BUDYNEK URZĘDU POCZTOWEGO ZAMOŚĆ 1			SKALA 1:20
Adres:	ul. KOŚCIUSZKI 9, 22-400 ZAMOŚĆ			
Investor:	POCZTA POLSKA S.A. ul. RODZINY HISZPAŃSKICH 8, 00-940 WARSZAWA			
Projektant:	mgr inż. arch. F. BOGDAN LĄSOCHA 52/98/Za	BUDOWLANA	06.2024	
Projektant:	mgr inż. PIOTR SIEJKA LUB.0278/PWOK05	BUDOWLANA	06.2024	
Sprawdził:	inż. JAN SIEJKA UANB-II-7342/84/92	BUDOWLANA	06.2024	

PROJEKTOWANA
ZABUDOWA ALUMINIOWA (NOWA) - AL2 i AL3
SKALA 1:20

AL2 - PROJEKTOWANA ZABUDOWA ALUMINIOWA (NOWA)



AL3 - PROJEKTOWANA ZABUDOWA ALUMINIOWA (NOWA)



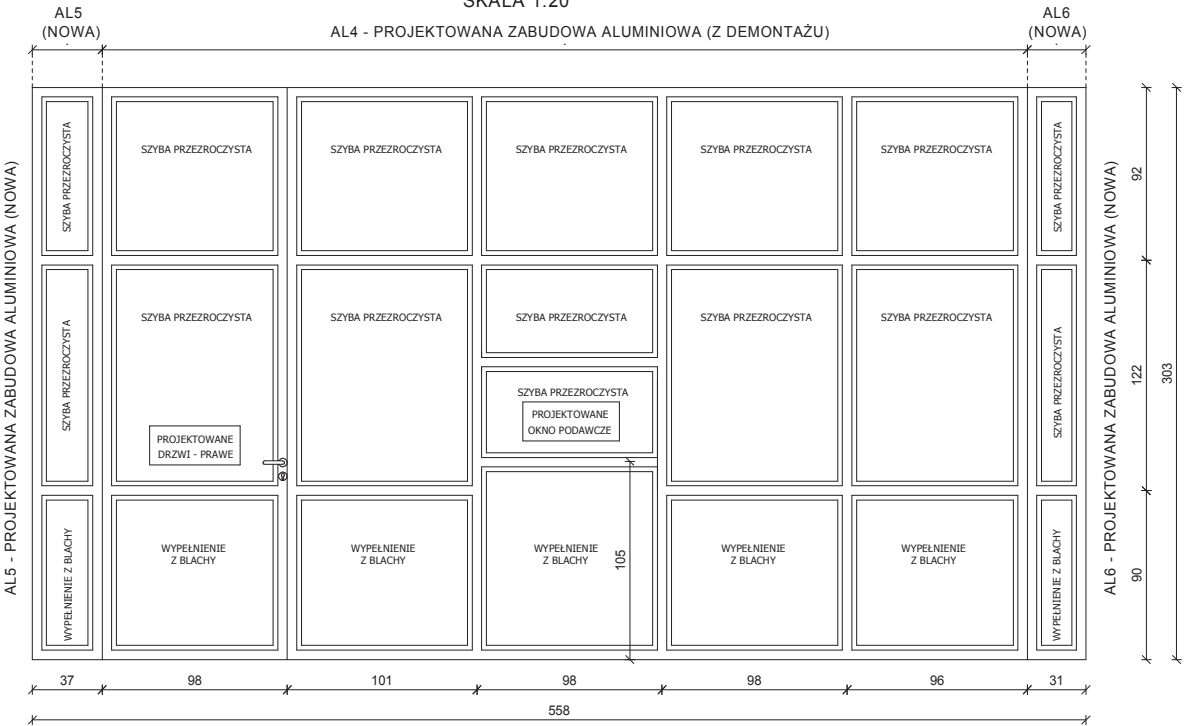
ZABUDOWA
ALUMINIOWA - AL2, AL3
SKALA 1:20

- UWAGA!
- * WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE PRZED WYKONANIEM ŚCIANKI ALUMINIOWEJ
 - * PROFIL ALUMINIOWY ZIMNY 60x33mm
 - * SZKŁO BEZPIECZNE KLEJONE 2x4mm - P2
 - * PROFILE ALUMINIOWE KOLOR JASNO SZARY
 - * WYKONUJĄC NOWĄ ZABUDOWĘ NAWIĄZAĆ DO PODZIAŁU ISTNIEJĄCYCH ŚCIANEK

TYTUŁ	REMONT BUDYNKU URZĘDU POCZTOWEGO ZAMOŚĆ 1, ul. KOŚCIUSZKI 9, 22-400 ZAMOŚĆ	NUMER KOLORYT
PROJEKTOWY	ZABUDOWA ALUMINIOWA - AL2 i AL3	A05
WZNAJĄCY	BUDYNEK URZĘDU POCZTOWEGO ZAMOŚĆ 1	
ADRES	ul. KOŚCIUSZKI 9, 22-400 ZAMOŚĆ	SKALA 1:20
INWESTOR	POCZTA POLSKA S.A. ul. RODZINY HISZPAŃSKICH 8, 00-940 WARSZAWA	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. F. BOGDAN LĄSOGA 52/98/Za	06.2024
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. PIOTR SIEJKA LUB.0278/PWOK/05	06.2024
SPRAWDZIŁ	inż. JAN SIEJKA UANB-II-7342/84/92	06.2024

PROJEKTOWANA
ZABUDOWA ALUMINIOWA - AL4, AL5 i AL6

SKALA 1:20



ZABUDOWA
ALUMINIOWA - AL4, AL5 i AL6

SKALA 1:20

- UWAGA!
- * WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE PRZED WYKONANIEM ŚCIANKI ALUMINIOWEJ
 - * PROFIL ALUMINIOWY ZIMNY 60x33mm
 - * SZKŁO BEZPIECZNE KLEJONE 2x4mm - P2
 - * PROFILE ALUMINIOWE KOLOR JASNO SZARY
 - * WYKONUJĄC NOWĄ ZABUDOWĘ NAWIĄZAĆ DO PODZIAŁU ISTNIEJĄCYCH ŚCIANEK

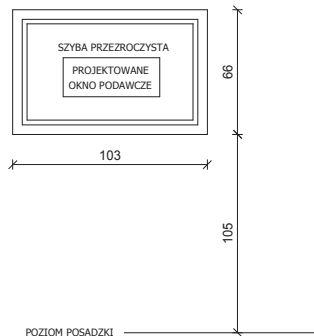
TEMAT	REMONT BUDYNKU URZĘDU POCZTOWEGO ZAMOŚĆ 1, ul. KOŚCIUSZKI 9, 22-400 ZAMOŚĆ			NUMEROLOGIA A06 SKALA 1:20
PRZEDMIOT	ZABUDOWA ALUMINIOWA - AL4, AL5 i AL6			
NACZYNA CIEPŁOTA	BUDYNEK URZĘDU POCZTOWEGO ZAMOŚĆ 1			
ADRES	ul. KOŚCIUSZKI 9, 22-400 ZAMOŚĆ			
INWESTOR	POCZTA POLSKA S.A. ul. RÓDZINY HISZPAŃSKICH 8, 00-940 WARSZAWA			
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. F. BOGDAN KASOCHA 52/98/224	REDAKOWAŁ	08.2024	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. PIOTR SIEJKA LUB/0278/PWOK/05	REDAKOWAŁ	08.2024	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. JAN SIEJKA UANB-0-7342/BA/92	REDAKOWAŁ	08.2024	

UWAGA!
PRZED WYKONANIEM ŚLUSARKI NALEŻY BEZWMZGLEDNIE
DOKONAĆ POMIARÓW KONTROLNYCH NA BUDOWIE
NAWIĄZAĆ DO PODZIAŁU ISTNIEJĄCYCH ŚCIANEK

PROJEKTOWANE OKNO PODAWCZE ZABUDOWA ALUMINIOWA - AL7

SKALA 1:20

AL7 - PROJEKTOWANE OKNO PODAWCZE (NOWA)



UWAGA!

- * WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE PRZED WYKONANIEM ŚCIANKI ALUMINIOWEJ
- * PROFIL ALUMINIOWY ZIMNY 60x33mm
- * SZKŁO BEZPIECZNE KLEJONE 2x4mm
- * PROFILE ALUMINIOWE KOLOR JASNO SZARY
- * WYKONUJĄC NOWĄ ZABUDOWĘ NAWIĄZAĆ DO PODZIAŁU ISTNIEJĄCYCH ŚCIANEK

ZABUDOWA ALUMINIOWA - AL7

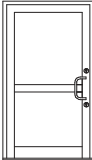
SKALA 1:20

TEMAT:	REMONT BUDYNKU URZĘDU POCZTOWEGO ZAMOŚĆ 1, ul. KOŚCIUSZKI 9, 22-400 ZAMOŚĆ		
PRZEDMIOT:	ZABUDOWA ALUMINIOWA - AL7		
NAZWA OBIĘKTU:	BUDYNEK URZĘDU POCZTOWEGO ZAMOŚĆ 1		
ADRES:	ul. KOŚCIUSZKI 9, 22-400 ZAMOŚĆ		
INWESTOR:	POCZTA POLSKA S.A. ul. RODZINY HISZPAŃSKICH 8, 00-940 WARSZAWA		
PROJEKTOWYNIK:	mgr inż. arch. F. BOGDAN LĄSOCHA 52/98124	BUDOWLANA	06.2024
PROJEKTOWYNIK:	mgr inż. PIOTR SIEJKA LUB/0279/PWOK/05	BUDOWLANA	06.2024
SPRAWDZĄCY:	inż. JAN SIEJKA UANB-II-7342/84/92	BUDOWLANA	06.2024

A07

SKALA 1:20

ZESTAWIENIE ŚLUSARKI ALUMINIOWEJ - PROJEKTOWANE DRZWI WEWNĘTRZNE

NAZWA ELEMENTU		DRZWI WEWNĘTRZNE ALUMINIOWE
OZNACZENIE ELEMENTU		DW1
SCHEMAT		
WYMIAR W ŚWIETLE	S [mm]	1300
OSĆIEŻY	H [mm]	2100
WYMIARY W ŚWIETLE	Sz [mm]	1200
OSĆIEŻNICY	Hs [mm]	2050
PARTER		1-L
RAZEM		1-L

UWAGI!




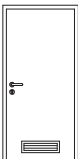
- * DRZWI O WSP. U = 1,8W/m²K z PROFILI ALUMINIOWYCH ZIMNYCH
- * DRZWI WYPOSAŻONE W 2 ZAMKI PATENTOWE, W TYM 2 Z MOŻLIWOŚCIĄ ZAMYKANIA I OTWIERANIA OD WEWNĄTRZ BEZ UŻYCIA KLUCZA
- * POCHWYT DO PRZYSIĄGANIA NA h=90cm
- * ALUMINIUM MALOWANE PROSZKOWO NA KOLOR JASNOSZARY
- * WYPEŁNIENIE Z BLACHY

UWAGA!
PRZED WYKONANIEM ŚLUSARKI NALEŻY BEZWZGLĘDNE
DOKONAĆ POMIARÓW KONTROLNYCH NA BUDOWIE

ZESTAWIENIE
ŚLUSARKI ALUMINIOWEJ
DRZWI WEWNĘTRZNE
SKALA 1:50

TEMAT	REMONT BUDYNKU URZĘDU POCZTOWEGO ZAMOŚĆ 1, ul. KOŚCIUSZKI 9, 22-400 ZAMOŚĆ		
PRZEDMIOT	ZESTAWIENIE ŚLUSARKI ALUMINIOWEJ - DRZWI WEWNĘTRZNE		
NAZWA OBIEKTU	BUDYNEK URZĘDU POCZTOWEGO ZAMOŚĆ 1		
ADRES	ul. KOŚCIUSZKI 9, 22-400 ZAMOŚĆ		
INWESTOR	POCZTA POLSKA S.A. ul. RODZINY HISZPAŃSKICH 8, 00-940 WARSZAWA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. F. BOGDAN LASOCHA 52/98/Za	BUDOWAŁA	06.2024
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. PIOTR SIEJKA LUB/0278/PWOK/05	BUDOWAŁA	06.2024
SPRAWDZIŁ	inż. JAN SIEJKA UANB-II-7342/84/92	BUDOWAŁA	06.2024

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ

NAZWA ELEMENTU		DRZWI WEWNĘTRZNE W KL. ODPORNOŚCI C	DRZWI WEWNĘTRZNE PŁYTOWE TYPOWE		
OZNACZENIE ELEMENTU		D-2	D-3	D-4	D-5
SCHEMAT					
WYMIAR W ŚWIETLE	S [mm]	1000	1000	1000	900
OŚCIEŻY	H [mm]	2050	2050	2050	2050
WYMIAR W ŚWIETLE	Sz [mm]	900	900	900	800
OŚCIEŻNICY	Hz [mm]	2000	2000	2000	2000
PARTER		1-L	2-P	1-L	1-P
RAZEM		1-L	2-P	1-L	1-P
UWAGI		<div>* STOLARKA DRZWIOWA STALOWA</div> <div>* DRZWI W KLASIE ODPORNOŚCI C</div> <div>* DRZWI Z CERTYFIKATEM IMP</div> <div>* STOLARKA DRZWIOWA TYPOWA PŁYTOWA - KOLOR DĄB NATURALNY</div> <div>* DRZWI D-5 Z KRATKĄ NAWIEWNĄ O POW. MIN. 2000mm2 (LUB TULEJAMI WENTYLACYJNYMI STALOWYMI)</div>			

UWAGA!
PRZED WYKONANIEM DRZWI NALEŻY BEZWZGLĘDNIE
DOKONAĆ POMIARÓW KONTROLNYCH NA BUDOWIE

ZESTAWIENIE ŚLUSARKI
I STOLARKI DRZWIOWEJ
DRZWI WEWNĘTRZNE

SKALA 1:50

TYTUŁ	REMONT BUDYNKU URZĘDU POCZTOWEGO ZAMOŚĆ 1, ul. KOŚCIUSZKI 9, 22-400 ZAMOŚĆ			A09 SKALA 1:50
PROJEKTANT	ZESTAWIENIE ŚLUSARKI I STOLARKI DRZWIOWEJ - DRZWI WEWNĘTRZNE			
NAZWA OBIEKTU	BUDYNEK URZĘDU POCZTOWEGO ZAMOŚĆ 1			
ADRES	ul. KOŚCIUSZKI 9, 22-400 ZAMOŚĆ			
INWESTOR	POCZTA POLSKA S.A. ul. RODZINY HISZPAŃSKICH 8, 00-940 WARSZAWA			
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. F. BOGDAN ŁASOCHA 52/98/Za	BUDOWAŁA	06.2024	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. PIOTR SIEJKA LUB/0278/PWOK/05	BUDOWAŁA	06.2024	
OPRACOWAŁ	inż. JAN SIEJKA UANB-II-7342/84/92	BUDOWAŁA	06.2024	

ZESTAWIENIE STOLARKI:
WYMIENIANE - WYEKSPLOATOWANE, USZKODZONE DRZWI ZEWNĘTRZNE (ODTWORZANE ISTNIEJĄCE)

NAZWA ELEMENTU		DRZWI ZEWNĘTRZNE DREWNIANE	DRZWI ZEWNĘTRZNE DREWNIANE	DRZWI ZEWNĘTRZNE DREWNIANE
OZNACZENIE ELEMENTU		DZ1	DZ2	DZ3
SCHEMAT				
			Z NASWIETLEM	
WYMIAR W ŚWIEtle	S [mm]	1300	1450	1300
OŚCIEŻY	H [mm]	2500	2500	2500
WYMIARY W ŚWIEtle	Sz [mm]	1200	1350	1200
OŚCIEŻNICY	Hz [mm]	2450	2450	2450
PARTER		1-P	1-P	1-P
RAZEM		1-P	1-P	1-P
UWAGI DOTYCZĄCE ODTWARZANYCH DRZWI ZEWNĘTRZNYCH DZ1, DZ2, DZ3: * ZE WZGLĘDU NA ZŁY STAN TECHNICZNY DRZWI ZEWNĘTRZNE MAJĄ BYĆ ODTWORZONE NA WZÓR DRZWI ISTNIEJĄCYCH				

UWAGA!
PRZED WYMIENIENIEM STOLARKI - WYEKSPLOATOWANYCH, USZKODZONYCH DRZWI ZEWNĘTRZNYCH (ODTWARZANIEM ISTNIEJĄCYCH)
NALEŻY BEZWZGLĘDNI DOKONAĆ POMIARÓW KONTROLNYCH NA BUDOWIE

ZESTAWIENIE WYMIENIANEJ
STOLARKI DRZWIOWEJ
DRZWI ZEWNĘTRZNE

SKALA 1:50

TEMAT:	REMONT BUDYNKU URZĘDU POCZTOWEGO ZAMOŚĆ 1, ul. KOŚCIUSZKI 9, 22-400 ZAMOŚĆ		
PROJEKTANT:	ZESTAWIENIE ODTWARZANEJ STOLARKI DRZWIOWEJ - DRZWI ZEWN.		NAMIOSTKOWY
NAZWA OBIEKTU:	BUDYNEK URZĘDU POCZTOWEGO ZAMOŚĆ 1		A10
ADRES:	ul. KOŚCIUSZKI 9, 22-400 ZAMOŚĆ		
INWESTOR:	POCZTA POLSKA S.A. ul. RODZINY HISZPAŃSKICH 8, 00-940 WARSZAWA		SKALA 1:50
PROJEKTOWAŁ:	mgi inż. arch. F. BOGDAN ŁASOCHA 52/98/Z4	BURODLAŃKA	06.2024
PROJEKTOWAŁ:	mgi inż. PIOTR SIEJKA LUB/0278/PWOK/05	BURODLAŃKA	06.2024
SPRAWDZIŁ:	inż. JAN SIEJKA UANB-II-7342/94/92	BURODLAŃKA	06.2024

PS PROJEKT
Piotr Siejka
ul. Kilińskiego 72, 22-400 Zamość
tel. 512 119 906

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKT TECHNICZNY
B/ CZĘŚĆ: ELEKTRYCZNA

INWESTOR		Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Remont budynku Urzędu Pocztowego Zamość 1			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ul. Kościuszki 9, 22-400 Zamość Kategoria obiektu Budowlanego XVII			
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH		Obręb: 1 Miasto Zamość Działka nr 20/1			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACO WANIA	PIECZĄTKA I PODPIS
Projektant	mgr inż. Sławomir Ostrowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej LUB/0204/PWOE/11	Branża elektryczna	06.06. 2024 r	mgr inż. SŁAWOMIR OSTROWSKI upr. bud. do projektowania, kierowania, nadzorowania, w specjalności <u>instalacji elektrycznych</u> Nr LUB/0204/PWOE/11
Sprawdzający	mgr inż. Jarosław Gajewski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej LUB/0010/PWBE/18	Branża elektryczna	06.06. 2024 r	mgr inż. Jarosław Gajewski Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ogr. w spec. inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektryczn. i elektroenerget. Nr ewid.: LUB/0010/PWBE/18

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Opis techniczny
2. Obliczenia techniczne.
3. Rysunki:
 - Nr 1 – Plan demontażu urządzeń elektr.
 - Nr 2 - Plan instalacji oświetleniowej.
 - Nr 3 - Plan instalacji gniazd wt.
 - Nr 4 – Schemat ideowy.

OPIS TECHNICZNY.

1.1 Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora
- PT branżowe budynku /architektoniczny/
- Ustawa z 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz.U. 2020 poz. 1608
- Norma PN-IEC 60364 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych”
- Norma PN-EN 12464-1:2011 Oświetlenie miejsc pracy.
- Norma PN-EN 50575:2015 Kable i przewody elektroenergetyczne, sterownicze i telekomunikacyjne - Kable i przewody do zastosowań ogólnych w obiektach budowlanych o określonej klasie odporności pożarowej
- Norma PN EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.
- Przepisy i normy obowiązujące w zakresie opracowania

1.2 Zakres opracowania

Projekt obejmuje:

- tablicę rozdzielczą
- instalacje elektryczne wewnętrzne budynku.
- demontaż istniejących aparatów elektr.

1.3 Dane elektroenergetyczne.

- moc zainstalowana obiektu - istn.
- dod. ochrona od porażen - samoczynne wyłączenie napięcia
- układ instalacji elektr. - TN-S

1.4 Rozdział energii.

Opracowanie nie obejmuje zasilania - budynek posiada istniejące zasilanie, którego lokalizacja nie ulega zmianie. Remont części budynku wykonany zostanie bez zwiększenia mocy istniejącej, na którą inwestor posiada zawartą umowę z energetyką zawodową.

1.5 Demontaż urządzeń elektrycznych.

W remontowanych pomieszczeniach należy zdemontować istniejące gniazda wtyczkowe i oprawy świetlówkowe, przewody zasilające unieczynnić. W części korytarzowej oprawy przymocowane są do konstrukcji kasetonowej sufitu podwieszanego która nie podlega demontażowi a miejsca montażu opraw wykorzystać do montażu nowych opraw. Oprawy z demontażu /ich utylizacja/ należy do obowiązków wykonawcy robót.

1.6 Instalacja oświetleniowa.

Oświetlenie wykonane będzie z zastosowaniem źródeł światła LED, przy użyciu opraw montowanych do sufitu podwieszanego i nastropowych. Zastosowane będą oprawy wyposażone w panele ze świecącymi diodami LED i zasilaczem. Podstawą doboru opraw

oświetleniowych i miejsca ich lokalizacji są obliczenia wykonane w oparciu o program liczący Dialux.

Całość oświetlenia została podzielona na obwody zgodnie z położeniem pomieszczeń. Załączanie odbywać się będzie łącznikami jedno i dwubiegunowymi umieszczonymi przy wejściach do pomieszczeń lub przed drzwiami. Obwody oświetleniowe w obiekcie wykonane będą jako 1 - fazowe (na napięcie 230V). Obwody oświetleniowe należy wykonać przewodami kabelkowymi YDYp3x1.5, YDYp4x1.5 z izolacją na napięcie co najmniej 750V /PN-EN 50575:2015/ poprowadzonymi według rysunków dokumentacji.

1.7 Instalacja gniazd wtyczkowych.

Obwody gniazd wtyczkowych wykonane będą w układzie promieniowym. Przewiduje się zainstalowanie obwodów gniazd wtyczkowych jednofazowych do celów ogólnych we wszystkich pomieszczeniach. Ze względu na zastosowane wyłączniki ochronne różnicowo-prądowe, wszystkie obwody gniazdkowe wykonane będą jako trzyżyłowe, a gniazdka wyposażone w styk ochronny. Gniazda 1-fazowe zamontować zgodnie z planem instalacji elektrycznych na wys. 0,2-0,4m.

1.8 Oświetlenie awaryjne.

Oświetlenie awaryjne i kierunkowe zaprojektowano zgodnie z wymaganiami Polskich Norm i przepisów wykonawczych w zakresie oświetlenia awaryjnego. Średnie natężenie w osi drogi ewakuacyjnej musi wynosić min. 1 lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno stanowić nie mniej niż 0,5 lx przy stosunku maksymalnego do minimalnego natężenia oświetlenia wzdłuż centralnej linii drogi nie większym niż 40:1. W projekcie zastosowano system oświetlenia awaryjnego opartego na oprawach z wewnętrznym źródłem zasilania (akumulatory w oprawach). Czas podtrzymania oświetlenia przy zasilaniu z inwerterów wynosi min. 1h. Załączanie oświetlenia awaryjnego odbywać się będzie automatycznie po zaniku napięcia. Oprawy oświetlenia awaryjnego należy podłączyć dodatkowym przewodem do obwodu oświetlenia podstawowego przed wyłącznika lub z tablicy głównej. Wysokość montażu opraw na ścianie powinna być na poziomie 20cm od sufitu. W projekcie zastosowano 3 rodzaje opraw ewakuacyjnych: pierwsza to oprawy montowane na suficie oświetlające drogę ewakuacyjną, drugi rodzaj to oprawy kierunkowe montowane przy drzwiach wewnątrz budynku i trzeci rodzaj to oprawy montowane na zewnątrz w pobliżu każdego wyjścia końcowego.

1.9 Istniejąca tablica rozdzielcza.

Istniejąca tablica rozdzielcza TG składa się z zespołu czterech tablic przytwierdzonych we wnęce korytarzowej tworzący szacht elektryczny budynku. W tablicy w której znajdują się aparaty modułowe zasilające obecne obwody remontowanych pomieszczeń należy zamontować nowe wg rysunku nr 04 *Schemat elektryczny*, a istniejące zdemontować.

1.10 Wykonanie instalacji.

Projektuje się instalację wykonaną przewodami kabelkowymi miedzianymi typu YDY z izolacją na napięcie co najmniej 750V /PN-EN 50575:2015/. Stosować puszkę odgałęźną i osprzęt podtynkowy. W części korytarzowej gdzie wykonany jest sufit podwieszany przewody

układać na uchwytych natynkowo, w pozostałej części w tynku. Wyłączniki oświetlenia instalować na wysokości 1.4m nad podłogą.

1.11 Ochrona od porażen

Jako system dodatkowej ochrony od porażen, obowiązuje szybkie wyłączenie w układzie TN-S. W tablicy TG zainstalowane zostaną wyłączniki ochronne różnicowo - prądowe. Ochronie podlegają obudowy metalowe urządzeń elektrycznych, osprzętu elektrycznego, styki ochronne gniazd wtyczkowych, oraz inne części przewodzące dostępne.

Wszystkie obwody gniazd wtyczkowych wykonać jako trójżyłowe, przy czym żyły ochronne muszą mieć taki sam przekrój jako żyły fazowe.

UWAGI KOŃCOWE.

1. Po zakończeniu instalacji dokonać pomiarów skuteczności ochrony od porażen i rezystancji uziemienia.
2. Wszystkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
3. Wszystkie montowane materiały powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania na podstawie wymaganych w ustawie „Prawo budowlane” certyfikatów, deklaracji zgodności lub aprobat technicznych.

3. OBLICZENIA TECHNICZNE.

3.1 Dobór obwodu gniazd wtyczkowych.

Obciążalność przewodu YDYp3x2.5mm ²	$J_{obc} = 30A$
obciążalność dopuszcz. dług.	$J_z = 24 A$
największy dop. prąd znamionowy	$J_{dop} = 20A$
prądowa nastawienia zabezpieczenia	$J_n = 16 A$
obliczeniowy prąd obciążenia przewodu lub kabla	$J_B = 10 A$

Sprawdzenie obciążalności:

1. $J_B \leq J_n \leq J_z$
 2. $k_2 \cdot I_n \leq 1,45 \cdot I_z$; $k_2 = 1,45$ dla wyłączników nadprądowych o charakterystyce B
1. $10 \leq 16 \leq 24$
 2. $1,45 \cdot 16 \leq 1,45 \cdot 24 \Rightarrow 23,2 \leq 34,8$

Spadek napięcia najdłuższego obwodu gniazd wtyczkowych:

$$\Delta U = \frac{200 \cdot P \cdot l}{\gamma \cdot s \cdot U^2} = \frac{200 \cdot 1500 \cdot 25}{55 \cdot 2,5 \cdot 230^2} = 1.03\%$$

3.2 Dobór obwodu oświetleniowego.

Obciążalność przewodu YDYp3x1.5mm ²	$J_{obc} = 22A$
obciążalność dopuszcz. dług.	$J_z = 16 A$
największy dop. prąd znamionowy	$J_{dop} = 16A$
prądowa nastawienia zabezpieczenia	$J_n = 10 A$
obliczeniowy prąd obciążenia przewodu lub kabla	$J_B = 3 A$

Sprawdzenie obciążalności:

1. $J_B \leq J_n \leq J_z$
2. $k_2 \cdot I_n \leq 1,45 \cdot I_z$; $k_2 = 1,45$ dla wyłączników nadprądowych o charakterystyce B

$$1. 3 \leq 10 \leq 16$$

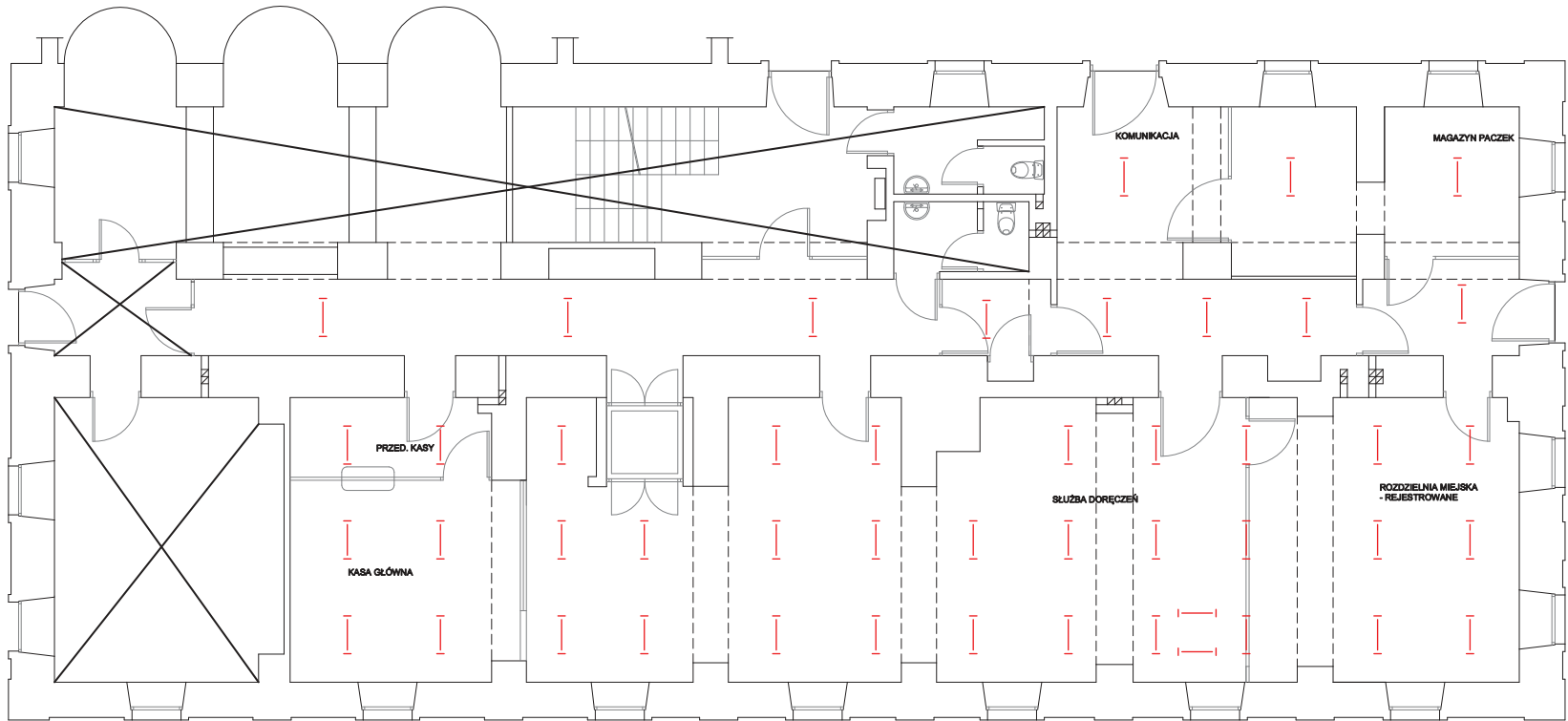
$$2. 1,45 \cdot 10 \leq 1,45 \cdot 16 \Rightarrow 14,5 \leq 23,2$$

Spadek napięcia najdłuższego obwodu oświetleniowego:

$$\Delta U = \frac{200 \cdot P \cdot l}{\gamma \cdot s \cdot U^2} = \frac{200 \cdot 500 \cdot 20}{55 \cdot 1,5 \cdot 230^2} = 0,46\%$$

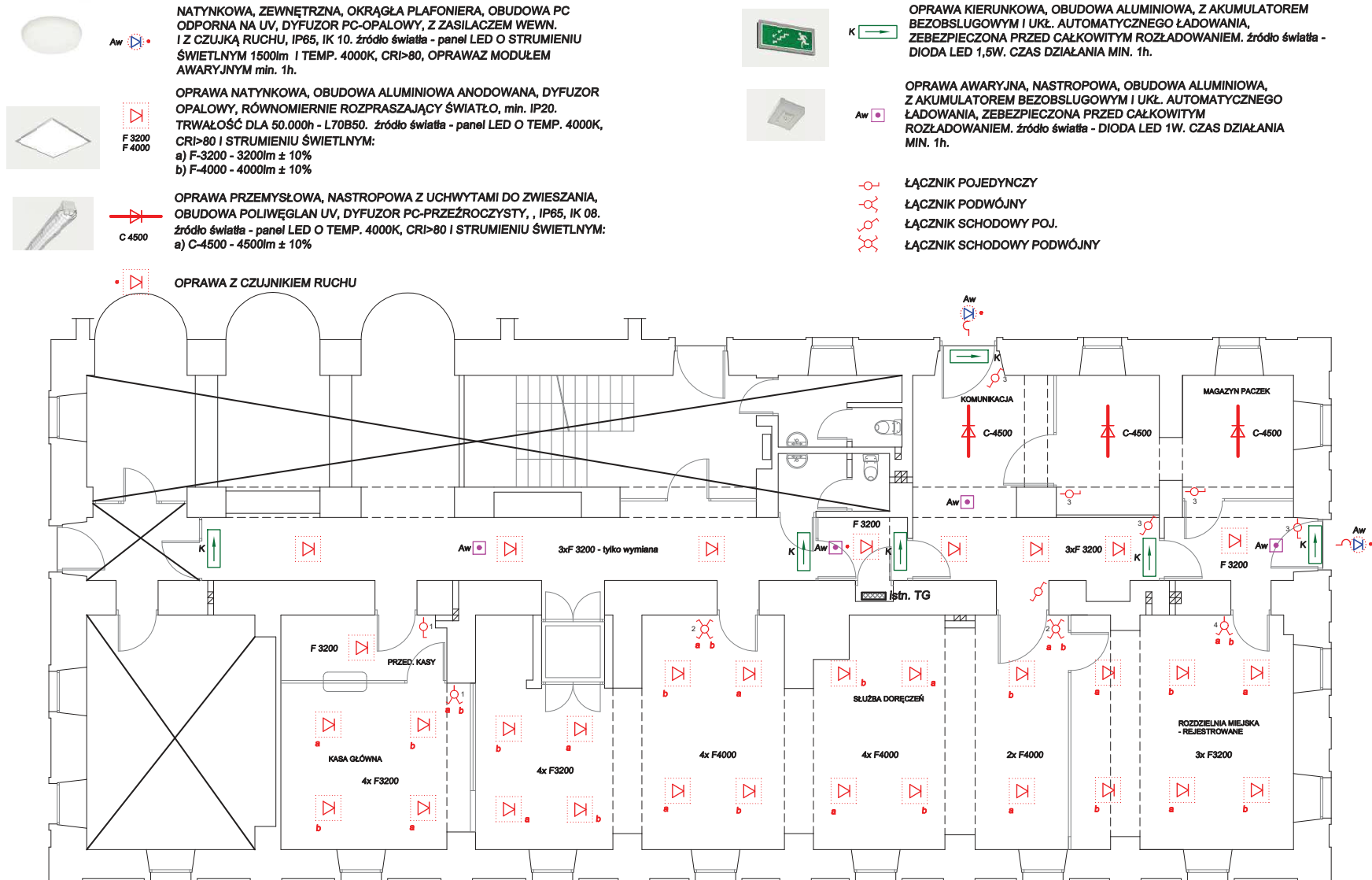
ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	nazwa	ilość
1	Oprawa typ F3200	22szt.
2	Oprawa typ F3200 z czujką ruchu	1szt.
3	Oprawa typ F4000	10szt.
4	Oprawa typ C4500	3szt.
5	Oprawa typ K (kierunkowa)	6szt.
6	Oprawa typ Aw (wewnętrzna)	4szt.
7	Oprawa typ Aw (zewewnętrzna)	2szt.
8	Łącznik świecznikowy pojedynczy	4szt.
9	Łącznik świecznikowy podwójny	2szt.
10	Łącznik schodowy	2szt.
11	Łącznik krzyżowy	1szt.
12	Łącznik schodowy podwójny	2szt.
13	Gniazdo podwójne p/t	22szt.
14	Tablica rozdzielcza (rozbudowa)	1kpl
15	Przewód YDYp3x1,5	190m
16	Przewód YDYp4x1,5	30m
17	Przewód YDYp3x2,5	180m



RZUT PARTERU
SKALA 1:100

TEMAT: REMONT BUDYNKU URZĘDU POCZTOWEGO ZAMOŚĆ 1, ul. KOŚCIUSZKI 9, 22-400 ZAMOŚĆ			
PRZEDMIOT: DEMONTAŻ INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH - RZUT PARTERU			NUMER KOLEJNY: E01
NAZWA OBIEKTU: BUDYNEK URZĘDU POCZTOWEGO ZAMOŚĆ 1			
ADRES: ul. KOŚCIUSZKI 9, 22-400 ZAMOŚĆ			SKALA 1:100
INWESTOR: POCZTA POLSKA S.A. ul. RODZINY HISZPAŃSKICH 8, 00-940 WARSZAWA			
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. S. Ostrowski upr. nr LUB/0204/PWOE/11	ELEKTRYCZNA	06.2024r.
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. J. Gajewski upr. nr LUB/0010/PWBE/18	ELEKTRYCZNA	06.2024r.



UKŁAD TN-S

RZUT PARTERU

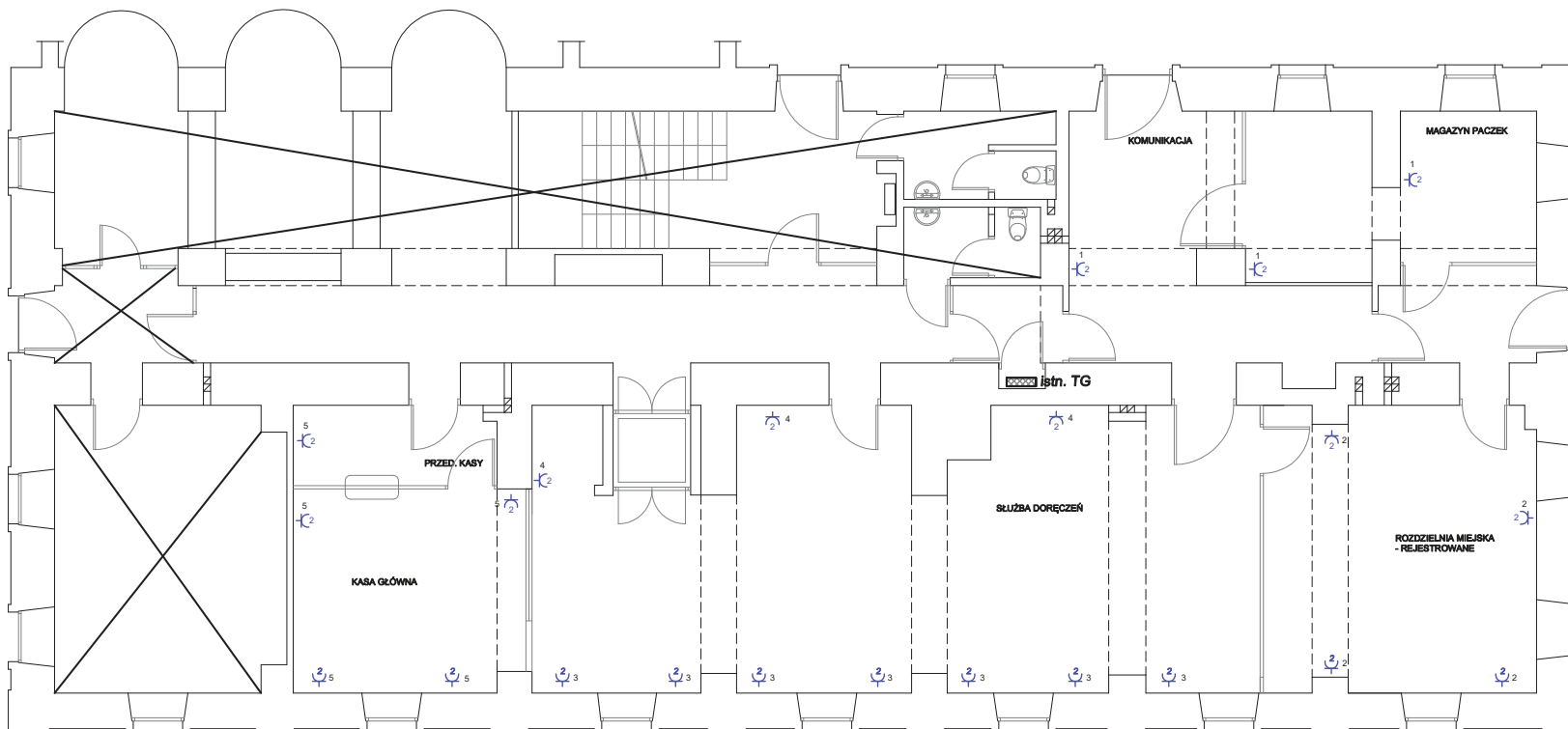
SKALA 1:100

TEMAT:	REMONT BUDYNKU URZĘDU POCZTOWEGO ZAMOŚĆ 1, ul. KOŚCIUŠZKI 9, 22-400 ZAMOŚĆ		
PRZEDMIOT:	PLAN INSTALACJI OŚWIETLENIOWEJ - RZUT PARTERU		
NAZWA OBIEKTU:	BUDYNEK URZĘDU POCZTOWEGO ZAMOŚĆ 1		
ADRES:	ul. KOŚCIUŠZKI 9, 22-400 ZAMOŚĆ		
INWESTOR:	POCZTA POLSKA S.A. ul. RODZINY HISZPAŃSKICH 8, 00-940 WARSZAWA		
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. S. Ostrowski upr. nr LUB/0204/PWOE/11	ELEKTRYCZNA	06.2024r.
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. J. Gajewski upr. nr LUB/0010/PWBE/18	ELEKTRYCZNA	06.2024r.

NUMER KOLEJNY:

E02

SKALA 1:100



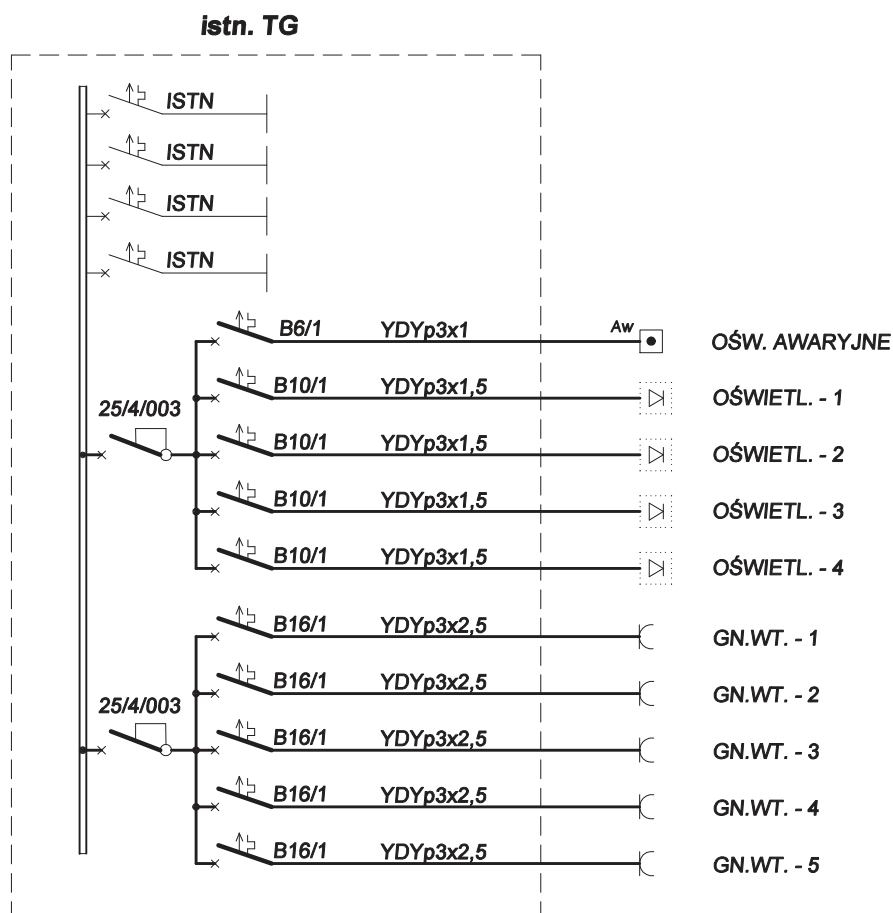
 3 GNIAZDO WTYCZKOWE PODTYNKOWE, PODWÓJNE - obw. nr 3

UKŁAD TN-S

RZUT PARTERU

SKALA 1:100

TEMAT:		REMONT BUDYNKU URZĘDU POCZTOWEGO ZAMOŚĆ 1, ul. KOŚCIUSZKI 9, 22-400 ZAMOŚĆ		
PRZEDMIOT:		PLAN INSTALACJI GNIAZD WT. - RZUT PARTERU		NUMER KOLEJNY: E03
NAZWA OBIEKTU:		BUDYNEK URZĘDU POCZTOWEGO ZAMOŚĆ 1		
ADRES:		ul. KOŚCIUSZKI 9, 22-400 ZAMOŚĆ		SKALA 1:100
INWESTOR:		POCZTA POLSKA S.A. ul. RODZINY HISZPAŃSKICH 8, 00-940 WARSZAWA		
PROJEKTOWAŁ:		mgr inż. S. Ostrowski upr. nr LUB/0204/PW/OE/11	ELEKTRYCZNA	06.2024r.
SPRAWDZIŁ:		mgr inż. J. Gajewski upr. nr LUB/0010/PW/BE/18	ELEKTRYCZNA	06.2024r.



**APARATY ELEKTRYCZNE ZAMONTOWAĆ W ROZDZIELNI
Z KTÓREJ ODBYWA SIĘ ZASILANIE REMONTOWANYCH
POMIESZCZEŃ.**

UKŁAD TN-S

TEMAT:	REMONT BUDYNKU URZĘDU POCZTOWEGO ZAMOŚĆ 1, ul. KOŚCIUSZKI 9, 22-400 ZAMOŚĆ		
PRZEDMIOT:	SCHEMAT IDEOWY		NUMER KOLEJNY:
NAZWA OBIEKTU:	BUDYNEK URZĘDU POCZTOWEGO ZAMOŚĆ 1		E04
ADRES:	ul. KOŚCIUSZKI 9, 22-400 ZAMOŚĆ		
INWESTOR:	POCZTA POLSKA S.A. ul. RODZINY HISZPAŃSKICH 8, 00-940 WARSZAWA		SKALA -----
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. S. Ostrowski upr. nr LUB/0204/PWOE/11	ELEKTRYCZNA	06.2024r.
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. J. Gajewski upr. nr LUB/0010/PWBE/18	ELEKTRYCZNA	06.2024r.

Program robót budowlanych

Wykonanie remontu balkonu oraz uszczelnienie doświetli nad salą obsługi na budynku poczty przy ul. Tadeusza Kościuszki 9 w Zamościu.

1. Opis stanu istniejącego.

Budynek UP Zamość 1 "B" nowy zlokalizowany jest przy ul. Tadeusza Kościuszki 9 w Zamościu na działkach o nr 20/1 i 20/2. Obiekt usytuowany jest w obszarze układu urbanistycznego zespołu staromiejskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/47.



Fot. nr 1. Położenie budynku

Balkon w budynku znajduje się po stronie wschodniej na I piętrze. Konstrukcja wykonana jest z płyty żelbetowej wraz z ułożonymi warstwami:

- warstwa spadkowa z gładzi cementowej
- izolacja z papy
- warstwa podkładu cementowego zbrojonego
- terakota mrozoodporna na zaprawie cementowej

Na czole balkonu znajduje się obróbka blacharska. Na balkonie znajduje się balustrada stalowa.

W chwili obecnej posadzka balkonu jest w złym stanie technicznym, występują odparzenia płytek oraz wykruszenia spoiny, konieczne jest wykonanie remontu warstw izolacji i posadzki.

Doświetla nad salą obsługi znajdują się po stronie północnej od strony ul. T. Kościuszki. Wykonane są z profili aluminiowych wypełnionych szkleniem. Na połączeniach zastosowano listwy stalowe uszczelniające.

W chwili obecnej występują przecieki na uszczelnieniach pomiędzy murem attyki, a doświetlem. Konieczna jest wymiana obróbek uszczelniających.

2. Zakres prac wykonawczych

Remont balkonu:

- skucie posadzki z terakoty i cokolika,
- skucie warstwy podkładu z zaprawy cementowej,
- rozebranie izolacji z papy,
- utylizacja odpadów i wywóz gruzu,
- wykonanie nowej warstwy spadkowej balkonu,
- wykonanie izolacji z papy,
- warstwa twardego styropianu (ekstrudowana pianka poliestrowa)
- wykonanie podkładu betonowego (warstwa dociskowa),
- wykonanie izolacji podpłytkowej (szlam izolacyjny 2-składnikowy),
- wykonanie nowej warstwy z płytek wraz z kapinosem aluminiowym ora cokolikiem.

Remont doświetli:

- demontaż obróbki blacharskiej na połączeniu attyki i doświetla,
- montaż nowych obróbek blacharskich wraz z wykonaniem prac uszczelniających.

2. Opis robót.

Remont balkonu.



Fot. nr 2. Elewacja budynku od strony wschodniej (balkon)

Remont balkonu należy rozpocząć od skucia warstwy posadzki wykonanej w płytek o wymiarach 0,30 x 0,30 m oraz cokolika o wysokości 0,10 m wykonanego z tych samych płytek. Płytki są w kolorystyce jasnego brązu. Następnie należy rozebrać warstwę podkładu wykonanego z zaprawy cementowej o grubości około 50-80 mm zbrojonego siatką stalową oraz izolację wykonaną z papy. Należy zachować ostrożność przy pracach rozbiórkowych ze względu na obróbki blacharskie na czole płyty ponieważ nie są przewidziane do wymiany. Po dokładnym oczyszczeniu i wyrównaniu powierzchni balkonu należy wykonać warstwę spadkową 1,5-2,0% ze szlichty cementowej o grubości 20-50mm. Do wykonania szlichty należy użyć gotowych zapraw do stosowania na zewnątrz. Następnie wykonać izolację z papy termozgrzewalnej gr. 4 mm na osnowie z włókniny poliestrowej. Papę należy wywinąć na ścianę do wysokości 0,15m. Następnie na warstwie styropianu ekstrudowanego należy wylać szlichtę cementową o grubości 50 mm, tak aby wylewka zrównała się ze stopniem balkonowym. Na czole balkonu należy wykonać szalunek w celu wykonania równej krawędzi. Przed wykonaniem posadzki z płytek należy wykonać izolację podpłytkową ze szlamu izolacyjnego dwuskładnikowego w dwóch warstwach, wraz z wtopieniem siatki z włókna szklanego. Nawierzchnię balkonu należy ułożyć z płytek mrozoodpornych w kolorze jasny brąz o wymiarach 0,30 x 0,30 m, antypoślizgowość płytek powinna mieć współczynnik R12 i klasę ścieralności min. III. Krawędź płytek należy zabezpieczyć listwą aluminiową z kapinosem. Na czole balkonu pomiędzy obróbką, a listwą należy ułożyć płytki, oraz wykonać cokolik na wysokość 0,10m.

Remont doświetli.



Fot. nr 3. Zadaszenie nad salą obsługi (doświetla)

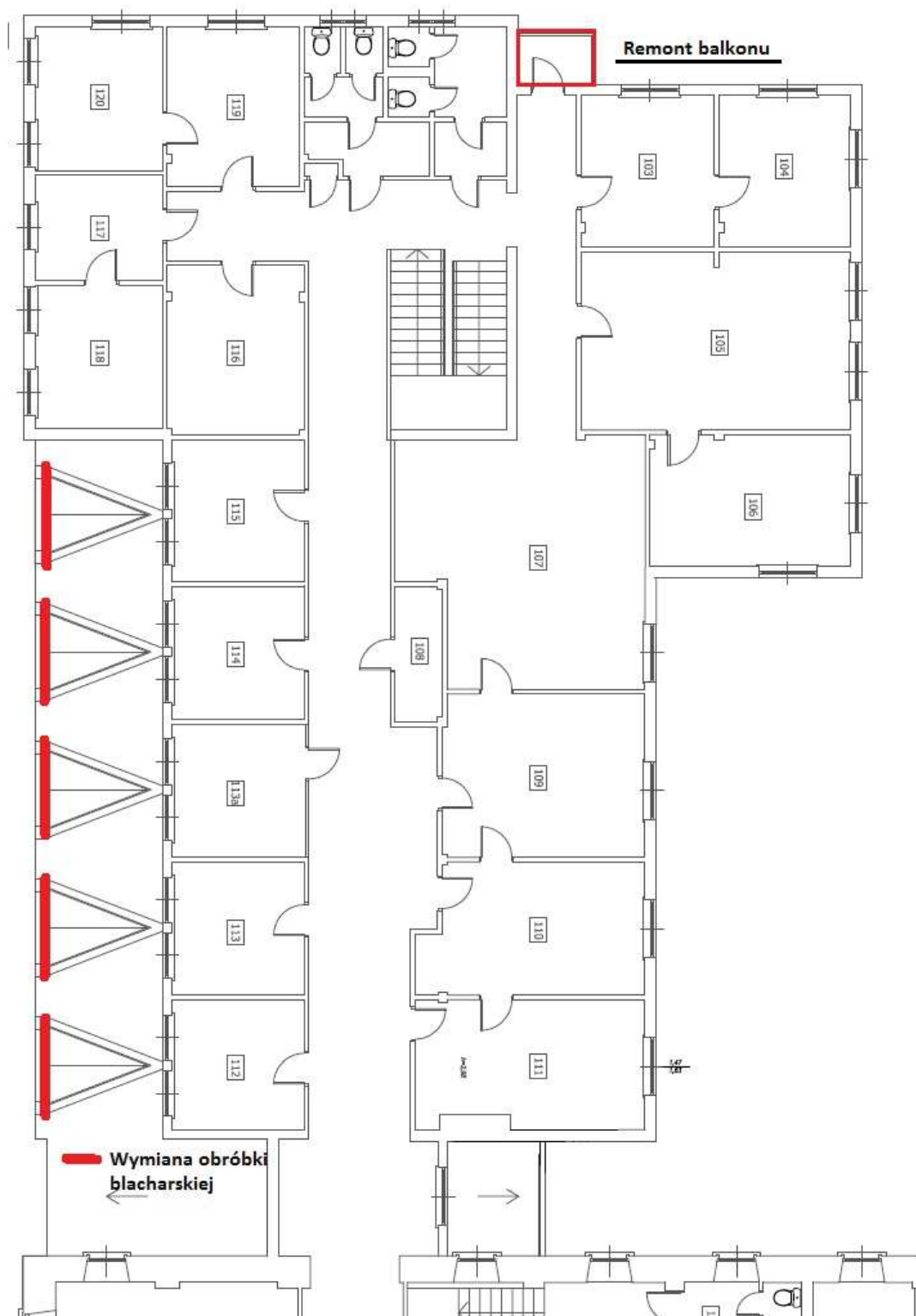
Remont doświetli będzie polegał na wymianie obróbek blacharskich łączących doświetla z attyką. Nowa obróbka blacharska wykonana z blachy płaskiej o grubości 0,7mm

ocynkowanej z powłoką poliestrową w kolorze antracyt. Przed montażem obróbki należy wykonać tzw. wydrę polegającą na zrobieniu wąskiej bruzdy w tynku w którą należy wsunąć krawędź blachy i uszczelnić silikonem.

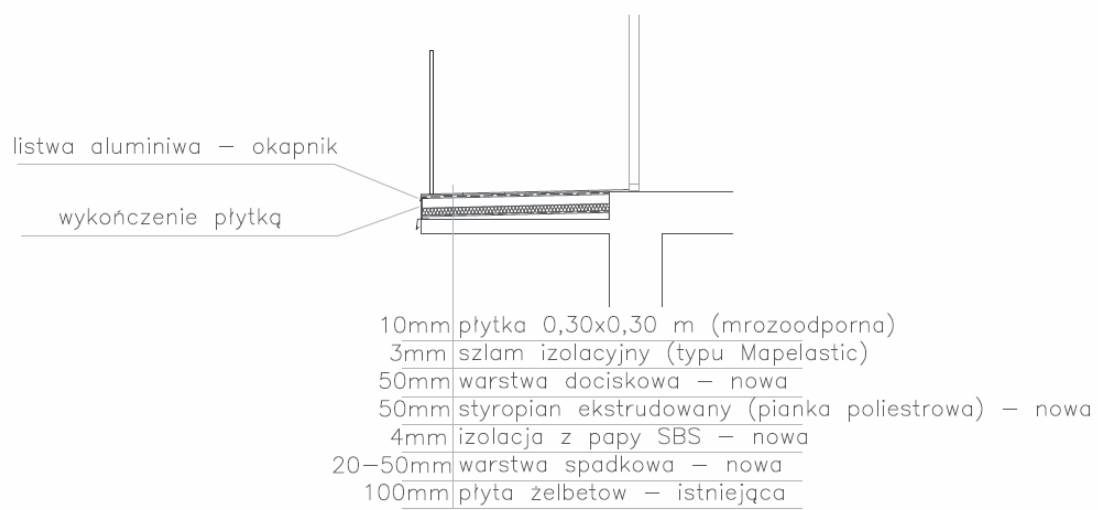
Opracował i przygotował
Marcin Adamczyk

Załączniki:

1. Rzut I piętra budynku "B"
2. Szczegół balkonu



Rys.1. Rzut I piętra budynku "B" przy ul. T. Kościuszki 9 w Zamościu
z oznaczonym na czerwono obszarem prac remontowych



Rys.2. Przekrój przez balkon w budynku przy ul. T. Kościuszki 9 w Zamościu

DECYZJA NR - 106 /2024
ST-LU-ZM/DECYZJA/ 8311 /2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17 czerwca 2024 r.

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany

i udzielam pozwolenia na budowę

dla

POCZTA POLSKA S.A.

ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa

obejmujące

remont budynku Urzędu Pocztowego Zamość 1 przy ul. Kościuszki 9 w Zamościu, na
działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 20/4 w ark. 45 mapy ewidencyjnej,
autorzy projektu architektoniczno-budowlanego:

1. mgr inż. Franciszek Lasocha, upr. bud. nr 52/98/Za w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr ewid. przynależności do Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP: LB-0140,
2. mgr inż. Piotr Siejka upr. bud. nr LUB/0278/PWOK/05 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, nr ewid. przynależności do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: LUB/BO/0240/06,
3. mgr inż. Sławomir Ostrowski, upr. bud. nr LUB/0204/PWOWE/11 w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr ewid. przynależności do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: LUB/IE/0080/12,

z zachowaniem następujących warunków:

1. ustanowić kierownika budowy, który jest obowiązany:

- a) prowadzić dziennik budowy,
- b) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 3 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725).

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 17 czerwca 2024 r. wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu architektoniczno-budowlanego i wydanie pozwolenia na remont budynku Urzędu Pocztowego Zamość 1 przy ul. Kościuszki 9 w Zamościu, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 20/4 w ark. 45 mapy ewidencyjnej.

Po rozpoznaniu wniosku stwierdzono, że jest on kompletny. Inwestor przedłożył projekt architektoniczno-budowlany wraz z wymaganymi uzgodnieniami, opracowany przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość, a jej obszar oddziaływania obejmuje działki 20/4 której Inwestor jest właścicielem.

Dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzje znak: Z-III.5142.98.1.2024 z dnia 23 kwietnia 2024 r. oraz znak: IN.III.5142.32.1.2021 z dnia 12 marca 2021 r. Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie dotycząca pozwolenia na roboty budowlane w obiekcie zabytkowym.

Ponieważ wszystkie warunki zawarte w art. 34 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725) zostały spełnione należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Zamość w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572) strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od tej decyzji składając oświadczenie przed tutejszym organem. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania wywołuje skutek, że decyzja staje się ostateczna. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania może być złożone dopiero po doręczeniu decyzji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).



Z up. Prezydenta Miasta
Monika Pfelfer
Zastępca Prezydenta Miasta
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Poczta Polska S.A., ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa – pełnomocnik Kamil Wąsik
ul. Piłsudskiego 40/16, 23-100 Bychawa,
2. aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Finansowy UM Zamość, Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość,
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Miasta Zamość, ul. Kolegiacka 14, 22-400 Zamość.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Sporządził
Sylvia Jus
19.05.2024 r.

Instrukcja dla Wykonawcy

1. Informacje ogólne

- 1.1 Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.
- 1.2 Pomoc techniczna w zakresie korzystania z Platformy świadczona jest zgodnie z komunikatem zamieszczonym na Platformie.
- 1.3 Wysyłanie i odbieranie dokumentów elektronicznych i informacji, w tym składanie ofert i oświadczeń, przy użyciu Platformy wymaga:
 - 1.3.1 użycia komputera, na którym zainstalowane jest oprogramowanie:
 - 1) przeglądarka internetowa Google Chrome ver. 66 lub późniejsza albo Mozilla Firefox ver. 65 lub późniejsza albo Opera ver. 58 lub późniejsza albo Internet Explorer 11 albo Microsoft Edge ver. 18 lub późniejsza,
 - 2) Java ver. min. 1.8 (jre), które jest dostępne na stronie:
https://www.java.com/pl/download/help/download_options.xml,
 - 3) dodatek dostępny pod adresem:
www.elektronicznypodpis.pl/gfx/elektronicznypodpis/pl/defaultstronaopisowa/146/1/1/szafirhost.msi,
 - 4) w przypadku zainstalowania przeglądarki Google Chrome - dodatek do przeglądarki Szafir WebModule, dostępny na stronie:
<https://chrome.google.com/webstore/detail/podpis-elektroniczny-szafir/gjalhnomhafafofonpdihijnbafkipc/>,
 - 5) w przypadku zainstalowania przeglądarki Mozilla Firefox - dodatek do przeglądarki Szafir WebModule dostępny pod adresem:
https://www.elektronicznypodpis.pl/download/webmodule/firefox/szafir_sdk_web-0.0.9-anfx.xpi :
 - 6) w przypadku zainstalowania przeglądarki Opera - dodatek do przeglądarki Szafir WebModule dostępny na stronie:
<https://chrome.google.com/webstore/detail/szafir-sdk-web/gjalhnomhafafofonpdihijnbafkipc>,
 - 7) w przypadku zainstalowania przeglądarki Microsoft Edge - dodatek do przeglądarki Szafir WebModule dostępny na stronie:
<https://chrome.google.com/webstore/detail/szafir-sdk-web/gjalhnomhafafofonpdihijnbafkipc>,
 - 8) Adobe Reader albo inne umożliwiające obsługę plików w formacie pdf,
 - 1.3.2 włączenia obsługi JavaScript w przeglądarce,
 - 1.3.3 stałego dostępu do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 1 Mb/s,
 - 1.3.4 zarejestrowania Wykonawcy na Platformie,
 - 1.3.5 zalogowania na Platformie.
- 1.4 Porozumiewanie się Zamawiającego z Wykonawcą, podgląd i pobieranie dokumentacji postępowania oraz złożenie wniosku o wyjaśnienie treści SWZ wymaga użycia komputera spełniającego wymogi wymienione w pkt 1.3.
- 1.5 Połączenie z Platformą następuje przy wykorzystaniu protokołu HTTPS. Szyfrowanie danych odbywa się przy pomocy protokołu SSL. W przypadku wymagania przez Platformę szyfrowania, złożona przez Wykonawcę oferta (w tym pliki załączone przy jej składaniu) jest zaszyfrowana i do chwili jej otwarcia i odszyfrowania Zamawiający nie ma do niej dostępu. Czasem przekazania danych jest data i godzina zapisania przekazywanych danych na serwerze, na którym działa Platforma. Data i godzina według których oznaczany jest czas przekazania danych są zgodne z datą i godziną wyświetlanymi w prawym górnym rogu strony internetowej, przez którą możliwy jest dostęp do Platformy i są zsynchronizowane z datą i godziną podawaną na stronie internetowej Głównego Urzędu Miast. Czas przekazania oferty jest wskazany w dokumencie „potwierdzenie złożenia oferty” w module „Oferty” i zawiera datę i dokładny czas (hh:mm:ss) złożenia oferty.

- 1.6 Dokumenty elektroniczne wysyłane przez Wykonawcę oraz Zamawiającego muszą być przesłane w plikach w szczególności w jednym z formatów: pdf, .doc, .docx, .xls lub .xlsx, zaś w przypadku plików w formacie poddającym dane kompresji - w formacie .zip. Wielkość jednego pliku nie może przekraczać 100 MB.
- 1.7 Przyjmuje się, że dokument przekazywany przez Zamawiającego został doręczony Wykonawcy w sposób umożliwiający zapoznanie się z jego treścią w dniu, w którym dokument ten został zapisany na serwerze, na którym działa Platforma.
- 1.8 Szczegółowe informacje dotyczące obsługi Platformy, w tym o sposobie rejestracji, wyjaśniania treści dokumentacji, składaniu oświadczeń i dokumentów (w tym oferty), komunikacji zawarto w Instrukcji dostępnej w zakładce „E-learning” pod adresem: <https://portal.smartpzp.pl/poczta-polska/elearning>.

2 Rejestracja w systemie

- 2.1 Wykonawca do założenia konta w systemie potrzebuje kwalifikowanego podpisu elektronicznego, profilu zaufanego lub e-dowodu.
- 2.2 Rejestracja Wykonawcy na Platformie jest bezpłatna. Po rejestracji na Platformie, porozumiewanie się Zamawiającego z Wykonawcą, składanie oświadczeń i dokumentów (w tym oferty) wymaga wyłącznie zalogowania Wykonawcy na Platformie.
- 2.3 W celu złożenia oferty przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest założyć na Platformie konto użytkownika.
- 2.4 Rejestracja dostępna jest po kliknięciu przycisku „załóż konto”.
- 2.5 Konto Wykonawcy tworzone jest tylko raz, w kolejnych postępowaniach wykorzystuje się już istniejące konto.
- 2.6 Wykonawca uzupełnia dane rejestrowanego podmiotu oraz ustanawia hasło.
- 2.7 Przed rejestracją Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z Regulaminem Portalu e-Usług, a następnie zaznacza checkbox potwierdzający tę czynność oraz zgodę na przetwarzanie danych osobowych.
- 2.8 Wykonawca potwierdza rejestrację za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego, profilu zaufanego lub e-dowodu.

3 Złożenie oferty

- 3.1 Po zalogowaniu się i przejściu do konkretnego postępowania Wykonawca składa ofertę w module „Oferty”.
- 3.2 Po kliknięciu przycisku „Złóż ofertę” Wykonawca wypełnia szczegóły oferty, oraz załącza załączniki. Wykonawca w zakładce „Szczegóły oferty” w module „Oferty”, zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich pól w części „Kryteria” i „Informacje dodatkowe”,
- 3.3 Wykonawca załączając plik oznacza, czy jest on jawny oraz czy zawiera dane osobowe. W przypadku oznaczenia pliku jako niejawny Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokument z uzasadnieniem objęcia pliku tajemnicą przedsiębiorstwa.
- 3.4 Zakończenie składania oferty następuje poprzez użycie przycisku „Podpisz / Zatwierdź”. W oknie podsumowania wykonawca otrzyma plik podsumowanie wprowadzonych danych, który może zapisać lub wydrukować (zalecane), a następnie wyśle ofertę zatwierdzając czynność złożeniem oferty.

4 Komunikacja z Zamawiającym

- 4.1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert oraz oświadczeń, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy.
- 4.2. Za pośrednictwem posiadanego konta Wykonawcy odbywa się komunikacja w postępowaniu w szczególności: przekazywanie dokumentów, oświadczeń, informacji, pytań, wniosków w ramach postępowania.

- 4.3. Zadawanie pytań przez Wykonawców odbywa się w module „Pytania do postępowania”.
- 4.4. Po otwarciu ofert, komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w postaci elektronicznej w zakładce „Korespondencja”, która dla Wykonawcy jest widoczna w module „Oferty”, po zaznaczeniu numeru złożonej oferty.
- 4.5 W celu złożenia oświadczenia, wyjaśnień lub dokumentu, po otwarciu ofert, należy nacisnąć „Korespondencja”, a następnie „Dodaj plik”; w celu załączenia danego pliku (zawierającego oświadczenie, wyjaśnienie lub dokument) należy nacisnąć „Wybierz”, zaznaczyć plik, który ma być załączony (czynności te należy powtórzyć dla każdego pliku, który ma być załączony), a następnie nacisnąć „Zapisz” (w przypadku konieczności usunięcia załączonego pliku, należy nacisnąć nazwę tego pliku, a następnie „Usuń”), aby ostatecznie wysłać dokument do Zamawiającego należy go zaznaczyć i użyć przycisku „WYŚLIJ DOKUMENT”. Po użyciu przycisku „WYŚLIJ DOKUMENT” status dokumentu zmieni się na „Wysłany” i stanie się on widoczny dla Zamawiającego.

Przedmiot zamówienia:

**Remont elementów budynku Poczty Polskiej przy ul. Kościuszki 9,
22-400 Zamość**

Nazwa Wykonawcy:

Siedziba Wykonawcy:

Wykaz wykonanych robót

Oświadczam, że posiadam niezbędne doświadczenie w zakresie wskazanym
w Rozdziale II ust. 4.1 SWZ

Lp.	Przedmiot roboty budowlanej	Wartość brutto roboty budowlanej	Data wykonania		Podmiot na rzecz którego wykonano robotę budowlaną (nazwa i adres)
			Rozpoczęcie (dzień/miesiąc/rok)	zakończenie (dzień/miesiąc/rok)	
1	2	3	4	5	6
1					
2					

W załączeniu przedkładamy dowody potwierdzające, że te roboty budowlane zostały wykonane należycie.

.....
/podpis Wykonawcy/

**Wykaz robót budowlanych musi być podpisany przez osobę/osoby uprawnioną(ne)
do reprezentowania Wykonawcy.**

Przedmiot zamówienia:

**Remont elementów budynku Poczty Polskiej przy ul. Kościuszki 9,
22-400 Zamość**

Nazwa Wykonawcy:

Siedziba Wykonawcy:

Wykaz osób skierowanych do realizacji Umowy

Oświadczam, że dysponuję niżej wymienionymi osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i posiadają kwalifikacje określone w Rozdziale II ust. 4.2 SWZ:

Lp.	Imię i nazwisko osoby	uprawnienia, rodzaj, numer uprawnień, przez kogo wydane	Nazwa Izby Samorządu Zawodowego, numer zaświadczenia, data ważności	zakres wykonywanych czynności przy realizacji zamówienia	Podstawa do dysponowania wymienionymi osobami*
1	2	3	4	5	6
1		Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr uprawnień Wydane przez			
2		Odbytą i udokumentowaną , np. poprzez zaświadczenie wydane przez wojewódzkiego konserwatora zabytków, co najmniej 18-miesięczną praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych Wydane przez			
3	 Nr uprawnień Wydane przez			

* W kolumnie 6 należy wpisać formę dysponowania osobami, np. osoba w dyspozycji Wykonawcy, osoba w dyspozycji innego podmiotu.

.....
 /podpis Wykonawcy/

Wykaz osób musi być podpisany przez osobę/osoby uprawnioną(ne) do reprezentowania Wykonawcy.

Przedmiot zamówienia:

.....

Nazwa Wykonawcy:

.....

Siedziba Wykonawcy:

.....

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia odrębnego prowadzonego na podstawie przepisów wewnętrznych Poczty Polskiej S.A. w trybie przetargu odrębnego nieograniczonego którego przedmiotem jest : **Remont elementów budynku Poczty Polskiej przy ul. Kościuszki 9, 22-400 Zamość** w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego zwanej dalej Ustawą.

Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej i zawarcia umowy, pozyskane przez nas wskutek wykonania umowy środki finansowe lub zasoby gospodarcze w rozumieniu rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014r. z późn. zm.) nie zostaną udostępnione podmiotowi wpisanemu na listę, o której mowa w art. 2 ust. 1 Ustawy.

.....
/podpis Wykonawcy/

Oświadczenie musi być podpisane przez osobę/osoby uprawnioną(ne) do reprezentowania Wykonawcy.