

U M O W A N R

zawarta w dniu - - 2022 r. pomiędzy:/ zawarta w dniu, w którym zostaną złożone podpisy obu Stron, pomiędzy: *

*(do wykreślenia odpowiednio, w zależności czy umowa będzie podpisywana kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi, hybrydowo czy tradycyjnie)

Pocztą Polską Spółką Akcyjną ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000334972 w Sądzie Rejonowym dla m. ST. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy: 964 140 000,00 zł, w całości wpłacony, NIP 525-000-73-13, REGON: 010684960,

reprezentowaną przez:

1. - Dyrektora Ośrodka Infrastruktury w Gdańsku, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia numer
2. -, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia numer

zwaną dalej Zamawiającym

a

a (wersja dla podmiotów wpisanych do KRS)

....., z siedzibą w przy ul., wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w w ... Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, NIP, REGON, kapitał zakładowy zł (w przypadku spółek), , reprezentowanym przez pana/panią

zwanym dalej „Wykonawcą”,

a (wersja dla podmiotów wpisanych do ewidencji działalności gospodarczej)

panem/panią zamieszkałym(a) w przy ul., prowadzącym(a) działalność gospodarczą w przy ul. pod nazwą, wpisanym(a) do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON, PESEL zwanym dalej „Wykonawcą”,

- (w przypadku wspólników spółki cywilnej)(firma spółki cywilnej)....., miejsce prowadzenia działalności(adres, kod pocztowy, miejscowość)....., której nadano numer NIP, REGON, zwanymi dalej „Wykonawcą”, których reprezentuje (jeżeli wspólników spółki cywilnej reprezentuje jeden z nich), (w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika) reprezentowaną/ym/ymi przez(imię i nazwisko)....., na podstawie pełnomocnictwa z dnia

zwaną w treści Umowy „Wykonawcą”.

zwane dalej łącznie Stronami, a każda z osobna – Stroną, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie budowlane pn.:
Przebudowa i rozbudowa budynku hali technologicznej WER Lisi Ogon w ramach projektu S-16 „ASL” pod montaż maszyn sortujących paczki na terenie Węzła Ekspedycyjno-Rozdzielczego Poczty Polskiej S.A. w Lisim Ogonie przy ul. Pocztowa 12, 86-065 Lisi Ogon w oparciu o dokumentację projektową, wymagania i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót (branże: budowlana, elektryczna, sanitarna, drogowa, niskoprądowa-teletechniczna, Systemu Kontroli Dostępu), ofertę Wykonawcy z kosztorysem ofertowym oraz postanowienia niniejszej Umowy.

2. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac, obejmujących swoim zakresem roboty budowlane, elektryczne, sanitarne, drogowe i niskoprądowe-teletechniczne w hali technologicznej Węzła Ekspedycyjno-Rozdzielczego Poczty Polskiej S.A. w Lisim Ogonie przy ul. Poczтовая 12, 86-065 Lisi Ogon.
3. Na przedmiot umowy określony w niniejszym paragrafie składa się zakres rzeczowy robót opisany w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót (branże: budowlana, elektryczna, sanitarna, drogowa, niskoprądowa-teletechniczna, Systemu Kontroli Dostępu), ofercie wraz z kosztorysem ofertowym Wykonawcy.
4. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że zarządzanie całością zadań mających na celu realizację inwestycji oraz wykonywanie obowiązków inwestora i inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane pełnić będzie Inwestor Zastępczy. Zamawiający oświadcza, że poinformuje Wykonawcę, jaki podmiot pełni funkcję Inwestora Zastępczego nie później, niż w dniu przekazania placu budowy.
5. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że realizacja przedmiotu umowy będzie odbywać się w czynnym obiekcie i będzie wykonywana etapami uzgadnianymi z Inwestorem Zastępczym, Zamawiającym i użytkownikiem obiektu.
6. Wykonawca oświadcza, że znane są mu warunki realizacji przedmiotu umowy, zapoznał się ze stanem technicznym obiektu oraz lokalizacją przedmiotu umowy, co do których nie wnosi zastrzeżeń.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad i wymogów porządkowych i organizacyjnych obowiązujących w obiekcie Poczty Polskiej S.A. i na jej terenie objętym zakresem prac, z którymi uprzednio się zapoznał.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisaniu Umowy
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: , nie później niż do

§ 3

1. Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca zapoznał się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do Umowy.
2. Wykonawcy działający wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy.

§ 4

1. Zamawiający przy udziale Inwestora Zastępczego przekaze Wykonawcy teren budowy niezwłocznie po podpisaniu Umowy, nie później niż w ciągu 5 dni od dnia podpisania Umowy.
2. Inwestor Zastępczy powołuje inspektorów nadzoru inwestorskiego
 - branży budowlanej
 - branży elektrycznej
 - branży sanitarnej
 - branży drogowej
 - branży telekomunikacyjnejInspektorzy nadzoru inwestorskiego działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w zakresie umocowania nadanego przez Inwestora Zastępczego oraz wynikającego z postanowień niniejszej Umowy. Inwestor Zastępczy poinformuje Wykonawcę o osobach, które będą pełniły funkcję inspektorów nadzoru inwestorskiego w terminie dni od dnia podpisania Umowy.
3. Wykonawca ustanawia:
 - kierownika budowy w osobie.....
 - kierownika robót elektrycznych w osobie
 - kierownika robót sanitarnych w osobie
 - kierownika robót drogowych w osobie
4. Zamawiający zobowiązuje się sprawdzić za pośrednictwem Inwestora Zastępczego i zatwierdzić obmiary i kosztorysy powykonawcze w czasie łącznym 14 dni od daty potwierdzenia otrzymania tych dokumentów przez Inwestora Zastępczego.
5. Ze strony Zamawiającego jednostką odpowiedzialną za realizację i nadzór nad umową jest Ośrodek Infrastruktury w Gdańsku.
6. Osobą sprawującą nadzór nad wykonaniem umowy oraz osobą do kontaktu w sprawach związanych z wykonaniem umowy ze strony Zamawiającego jest, nr tel. adres poczty elektronicznej Powyższy adres e-mail jest jednocześnie adresem do wszelkiej korespondencji dotyczącej realizacji zawartej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:
 - 1) wykonać przedmiot umowy z materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń własnych
 - 2) organizacji właściwego wykwalifikowanego kierownictwa budowy
 - 3) zastosowania wszelkich środków zmierzających do zapobiegania wypadkom przewidzianym prawem budowlanym
2. Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu po uprzedniej weryfikacji przez Inwestora Zastępczego harmonogram rzeczowo-finansowy robót będących przedmiotem umowy w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarami robót, ofertą, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz warunkami Umowy. Wykonawca zapewni kierownictwo we wszystkich niezbędnych specjalnościach, przewidzianych prawem budowlanym, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie i czasie, w jakim jest to zdefiniowane w Umowie i załącznikach do Umowy lub może być logicznie z nich wywnioskowane.
4. Materiały z rozbiórki nie nadające się do powtórnego montażu lub użytku Wykonawca zobowiązany będzie wywozić z terenu budowy na bieżąco. Wykonawca zgłosi właściwemu robotom inspektorowi nadzoru inwestorskiego materiały z demontażu, do klasyfikacji, które chce powtórnie zamontować. Materiały (sklasyfikowane przez właściwego robotom inspektora nadzoru inwestorskiego) nadające się do powtórnego użytku będą protokolarnie przekazywane Zamawiającemu za pośrednictwem Inwestora Zastępczego na bieżąco. Decyzja inspektora nadzoru inwestorskiego o sklasyfikowaniu materiałów nadających się do powtórnego użytku zostanie podjęta w okresie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
5. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na placu budowy. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Inwestorowi Zastępczemu planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (planu BIOZ).

Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za szkody w istniejących lokalach i urządzeniach, jak również za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

Wykonawca ma obowiązek posiadać stosowne ubezpieczenie, którym objęte są w szczególności:

 - a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - b) odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

Polisy ubezpieczeniowe, wskazane w ppkt a) i b) powyżej winny opiewać na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 1 000 000 zł (słownie: jeden milion złotych). Wykonawca przedstawi kopię aktualnej polisy, która ma obejmować cały okres wykonywania przedmiotu Umowy, odpowiednio potwierdzonej za zgodność z oryginałem Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania Umowy, a na żądanie Zamawiającego okaże oryginał celem weryfikacji. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żadnych polis i dokumentów ubezpieczeniowych, Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia, opłacając składki ubezpieczeniowe z kwot należnych Wykonawcy, na co Wykonawca się godzi.. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane tylko jako ogólne zmiany wprowadzone przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta umowa ubezpieczeniowa.
6. Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących obok lub do placu budowy przed zanieczyszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi lub jego podwykonawców. Zanieczyszczenia dróg dojazdowych spowodowanych środkami transportowymi Wykonawcy lub jego podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest usuwać na bieżąco (max w terminie do 2 godzin). W razie uchybienia temu obowiązkowi, Inwestor Zastępczy (po uprzedzeniu Wykonawcy, telefonicznie) może zlecić oczyszczenie dróg osobom trzecim, a kosztem obciąży Wykonawcę robót. Wykonawca, przez cały czas wykonywania przedmiotu umowy, zobowiązany jest do zapewnienia przejazdu na drogach dojazdowych po obu stronach budynku i stosowania się do wszystkich zaleceń właściciela terenu i budynku..
7. Wykonawca zobowiązany jest także w czasie wykonywania robót:
 - a) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy,
 - b) dostarczyć i utrzymać w ramach ustalonego wynagrodzenia, określonego w § 9 Umowy wszelkie osłony i ogrodzenia, trwale i skutecznie odgradzające plac budowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia organom nadzoru budowlanego, wskazanym

- przedstawicielom Zamawiającego i osobom przez niego upoważnionym, inspektorom nadzoru inwestorskiego, dostępu do placu budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są lub przewiduje się wykonanie prac związanych z realizacją Umowy.
9. Materiały, wyroby budowlane, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, dokumentacji projektowej, wymaganiom specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarom robót.
 10. Na każde żądanie Zamawiającego/Inwestora Zastępczego/inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń dokumenty, z których wynika, że posiadają wymagane parametry i jakość oraz są one dopuszczone do stosowania w budownictwie.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania w ramach ustalonego wynagrodzenia, określonego w § 9, badań i prób wymaganych przez poszczególne normy i przepisy oraz Umowę.
 12. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w naradach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego i wywiązywać się z pisemnych ustaleń na nich poczynionych.
 13. W przypadku zlecenia przez Zamawiającego/Inwestora Zastępczego dodatkowych badań lub prób Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości materiałów, wyrobów budowlanych, robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia ww. badań dodatkowych okaże się, że zastosowane materiały, wyroby budowlane bądź wykonanie robót są niezgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
 14. Wszelkie czynności niezbędne do wykonania i wykończenia robót oraz usunięcia wad powinny być przeprowadzone w taki sposób by – w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań Umowy – nie zakłócać więcej niż jest to konieczne warunków życia oraz dostępu do pomieszczeń użytkowanych przez Zamawiającego, użytkownika lub zajmowania dróg publicznych lub prywatnych, a w szczególności:
 - roboty rozbiórkowe i inne związane ze zwiększonym poziomem hałasu muszą być wykonywane w godzinach uzgodnionych z Inwestorem Zastępczym i użytkownikiem budynku.
 - na terenie nieruchomości zostanie wyznaczone przez Inwestora Zastępczego (w porozumieniu z użytkownikiem budynku) miejsce na plac budowy,
 - materiały przeznaczone do wbudowania muszą być dostarczane tak, by nie powodować utrudnień w ruchu pojazdów na terenie nieruchomości,
 - ruch pojazdów dostawczych i ciężarowych może odbywać się w godzinach uzgodnionych z użytkownikiem budynku, nie powodując utrudnień w ruchu pojazdów Zamawiającego, pracowników obiektu pocztowego oraz innych okolicznych użytkowników.
 15. Wykonawca ma też prawo do żądania w formie pisemnej przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:
 - a) okoliczności, których nie można było przewidzieć,
 - b) przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego,
 - c) siły wyższej.
 16. Okoliczności uzasadniające przedłużenie terminu wykonania Umowy nie mogą stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia określonego w Umowie.
 17. Po wykonaniu prac określonych w Umowie Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja powykonawcza podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego po uprzedniej weryfikacji przez Inwestora Zastępczego. Dokumentację powykonawczą należy sporządzić oddzielnie dla każdej z branż (wg Projektu Wykonawczego). Do dokumentacji powykonawczej należy dołączyć protokoły z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń określonych w Umowie. Wymaga się, aby zatwierdzona dokumentacja powykonawcza, w formie papierowej, była dostępna w trakcie odbioru robót określonych w Umowie. Zakres oraz sposób opracowania dokumentacji powykonawczej dla elektronicznych systemów zabezpieczenia technicznego określono w §6.
 18. Z chwilą przekazania dokumentacji powykonawczej przez Wykonawcę, w tym dokumentacji powykonawczej o której mowa w § 6 ust. 2 pkt b) Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość przysługujących mu do dokumentacji praw autorskich w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych powstałych w wykonaniu Umowy, z chwilą ich ustalenia i w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2. Przeniesienie praw autorskich obejmuje nieograniczone w czasie i przestrzeni uprawnienie do korzystania przez Zamawiającego z dokumentacji w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – zapisywanie na wszelkich nośnikach i we wszelkich formatach zapisu, wprowadzanie do pamięci komputera i innych informatycznych nośników danych, wytwarzanie wszelkimi technikami, w tym techniką zapisu magnetycznego,

- światłoczułą, audiowizualną, cyfrową, optyczną, drukarską oraz komputerową, a także innymi znanymi w chwili przeniesienia praw technikami
- 2) w zakresie obrotu egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzanie do obrotu, najem, dzierżawa lub użyczenie,
 - 3) nadawanie za pomocą wizji lub fonii przewodowej oraz bezprzewodowej wraz z prawem do retransmisji
 - 4) publiczne wykonywanie lub odtwarzanie, wyświetlanie bądź okazywanie niezależnie od rodzaju i wielkości audytorium,
 - 5) rozpowszechnianie dokumentacji i jej egzemplarzy, a także ich zapisów w formatach cyfrowych, w szczególności poprzez publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez sieci internetowe, informatyczne, teleinformatyczne, multimedialne i komputerowe, a także wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi, wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE, przetwarzanie; wprowadzanie zmian, publikowanie części lub całości

Wykonawca udziela Zamawiającemu nieograniczonego w czasie zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych w szczególności poprzez tłumaczenie, opracowywanie, przerabianie, kompilowanie i łączenie, w całości lub w części, z innymi utworami i innymi elementami nienoszącymi cech twórczych, na polach eksploatacji, o których mowa wyżej..

§ 6

1. Zamawiający w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy przekaże informację o szczegółowym rozmieszczeniu Systemu Kontroli Dostępu (SKD) w przebudowywanej części budynku hali technologicznej WER Lisi Ogon.
 2. Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) do zmiany rozmieszczenia SKD w sposób wynikający z dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 Umowy, przy czym zmiana ta winna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i obowiązującymi normami,
 - b) do opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej dla elektronicznych systemów zabezpieczenia technicznego (tj. SKD), przy czym powinna być ona przygotowana odrębnie od dokumentacji dla pozostałego zakresu umowy. Dokumentacja ta powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami określonymi w Polskich Normach i oznakowana jako „Tajemnica przedsiębiorstwa Poczta Polska S.A.”
- Wykonawca na etapie montażu i konfiguracji zrealizuje wszelkie wymagania Zamawiającego w zakresie zarządzania zmianami oraz zarządzania konfiguracją systemów, sieci lub narzędzi, do jakich dostęp będą miały osoby działające w imieniu lub na rzecz Wykonawcy.
3. Wszelkie zmiany, w tym zmiany konfiguracji urządzeń, systemów lub sieci teleinformatycznych należących do infrastruktury Zamawiającego muszą być realizowane przez Zamawiającego lub przez niego akceptowane.
 4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przed rozpoczęciem realizacji Umowy wykaz osób wyznaczonych do wykonania przedmiotu umowy zawierający: imię i nazwisko, serię i nr dowodu tożsamości, numer legitymacji kwalifikowanego pracownika zabezpieczenia technicznego lub zaświadczenia o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego, numer świadectwa kwalifikacyjnego uprawniającego do zajmowania się eksploatacją urządzeń instalacji sieci na stanowisku eksploatacji do 1 kV.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na każdą zmianę osobową pracowników wykonujących przedmiot Umowy, niezwłocznie przed rozpoczęciem pracy przez nowego pracownika.
 6. Wykonawca na potwierdzenie posiadania dla każdego nowego pracownika odpowiednich dokumentów, przekaże Zamawiającemu informacje zgodnie z wykazem, o którym mowa w ust. 4.
 7. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do stosowania się do uwag i zaleceń przedstawicieli Zamawiającego – w zakresie realizacji przedmiotu Umowy i pracowników służby ochrony Zamawiającego – w zakresie porządkowym.

§ 7

1. Ponadto do obowiązków Wykonawcy **(do realizacji w ramach ustalonego wynagrodzenia, określonego w § 9 oraz własnym staraniem)** należy:

- a) Zabezpieczenie i ochrona terenu budowy, materiałów, urządzeń i sprzętu znajdujących się na terenie placu budowy oraz wykonanych elementów przedmiotu umowy, budynków, budowli (również odebranych przez Zamawiającego) przez cały okres realizacji zadania, do momentu dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.
 - b) Wykonanie wymaganych przepisami badań, sprawdzeń, przeglądów i ekspertyz, przygotowanie i przeprowadzenie odbiorów robót przez dysponentów mediów i zarządcy dróg, przygotowanie i dostarczenie Inwestorowi Zastępczemu stosownych protokołów oraz przygotowanie i przedłożenie Inwestorowi Zastępczemu wszystkich niezbędnych dokumentów, umożliwiających oddanie przedmiotu umowy do użytkowania i eksploatacji.
 - c) Prowadzenie na bieżąco uzgodnień z Inwestorem Zastępczym i użytkownikiem budynku odnośnie warunków i kolejności wykonywania prac budowlanych.
 - d) Wystąpienie, jeśli zaistnieje taka konieczność, przed rozpoczęciem robót do zarządców dróg lub właściciela terenu z wnioskami o pozwolenia na prowadzenie robót lub zajęcie pasa drogowego, oraz korzystania z dróg przez samochody o masie przekraczającej dopuszczalne obciążenie w trybie i na warunkach określonych w Ustawie z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1376.) i regulacjach powiązanych. W ramach ustalonego wynagrodzenia, określonego w § 9 Wykonawca pokryje wszystkie koszty z tym związane, w tym koszt zajęcia pasa drogowego.
 - e) Uzyskanie w ramach ustalonego wynagrodzenia, określonego w § 9 oraz własnym staraniem (w przypadku wystąpienia takiej konieczności) kompletu niezbędnych, dodatkowych uzgodnień i zatwierdzeń, umożliwiających realizację, odbiór i oddanie do użytkowania przedmiotowego zadania budowlanego.
 - f) Przemieszczanie stałego wyposażenia pomieszczeń (w porozumieniu z użytkownikiem), które poprzez swoją lokalizację uniemożliwia/utrudnia wykonanie robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia
2. Wszystkie roboty podlegające odbiorowi przez właściwe terenowo służby muszą być przez nie odebrane, a Wykonawca na potwierdzenie tego faktu przedłoży Inwestorowi Zastępczemu stosowne protokoły.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że wykona:
 - a) osobiście (siłami własnymi) roboty, obejmujące swoim zakresem:

.....
 - b) za pomocą podwykonawców roboty, obejmujące swoim zakresem:

.....
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego wydawana po przedstawieniu opinii przez Inwestora Zastępczego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, zawierającego istotne postanowienia umowy w tym zgodę podwykonawcy na udzielanie informacji, o których mowa w § 17 ust. 8 wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót, określonych w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.
3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis ust. 2 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
4. Umowy, o których mowa w ust. 2 i 3, powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W związku z solidarną odpowiedzialnością Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę, wynikające z przepisów art. 647¹ KC strony zgodnie ustalają, że :
 - 1) wyłącza się w całości roszczenia regresowe Wykonawcy przeciw Zamawiającemu,
 - 2) roszczenia regresowe Zamawiającego przeciw pozostałym dłużnikom solidarnym mogą być dochodzone w pełnym zakresie tj. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zwrotu kwoty zapłaconej podwykonawcom w pełnej wysokości.
6. Powierzenie części robót podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych Umową lub przepisami prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 9

1. Strony ustalają, że za wykonanie planowanych robót budowlanych będących przedmiotem umowy i odebranych przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych, wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy i ofercie Wykonawcy stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy oraz ilości rzeczywiście wykonanych i

- odebranych robót.
2. Ostateczna wartość robót objętych Umową (wynikająca z kosztorysu ofertowego i oferty Wykonawcy) nie może przekroczyć kwoty netto: zł, (słownie: złoty) plus należny podatek VAT w kwocie: zł, co daje kwotę brutto: zł, (słownie: złoty),
 3. Roboty dodatkowe, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi dopiero w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zamówienie Zamawiającego.
 4. Konieczność wykonania robót dodatkowych, będzie określona na podstawie podpisanego przez Inwestora Zastępczego i zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu konieczności. Wartość robót dodatkowych określona zostanie na podstawie kosztorysu na roboty dodatkowe w oparciu o nie wyższe niż podane w ofercie wielkości narzutów kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku oraz stawki robocizny.
 5. Ceny materiałów i sprzętu:
 - w odniesieniu do materiałów i sprzętu nie występujących w kosztorysie ofertowym i ofercie Wykonawcy – nie wyższe niż średnie notowania wydawnictwa SEKOCENBUD dla kwartału, w którym były one wykonane lub zaakceptowane przez Zamawiającego rzeczywiste ceny zakupu tych materiałów,
 - w odniesieniu do materiałów i sprzętu występujących w kosztorysie ofertowym i ofercie Wykonawcy – wg cen nie wyższych niż zawarte w kosztorysach ofertowych Wykonawcy.
 6. Wszystkie roboty nie ujęte w Umowie, a wykonane przez Wykonawcę bez pisemnej Umowy z Zamawiającym, traktowane będą jako roboty wykonane samowolnie przez Wykonawcę na własny koszt (należność za ich wykonanie nie zostanie Wykonawcy zapłacona przez Zamawiającego, co oznacza, że Wykonawca nie może skutecznie kierować dodatkowego roszczenia o zapłatę wobec Zamawiającego).
 7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji niniejszego zamówienia. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z zasadami określonymi w Umowie, za wynagrodzeniem określonym w ust. 2.

§ 10

Niezależnie od obowiązków wymienionych w §5, §6 i §7 Umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- a) informowania Inwestora Zastępczego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Na wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową i dokumentacją wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca winien przedłożyć protokół konieczności (protokół robót zamiennych lub dodatkowych), kosztorys oraz uzyskać akceptację Inwestora Zastępczego oraz pisemne zamówienie Zamawiającego,
- b) informowania inspektorów nadzoru inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, terminie odbioru robót zanikających, drogą mailową i wpisem do dziennika budowy. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- c) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
- d) przestrzegania, zgodnie z planem BIOZ, obowiązujących zasad p. poż. i bhp obowiązujących w budownictwie oraz przepisów porządkowych obowiązujących w obiekcie którego realizacja Umowy dotyczy oraz na jego terenie.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie (kwoty określonej w § 9 ust. 2 Umowy), za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto (kwoty określonej w § 9 ust. 2 Umowy) za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto (kwoty określonej w § 9 ust. 2 Umowy).
 - d) w przypadku nieusprawiedliwionego nieobecności Wykonawcy w zwołanych przez zamawiającego naradach koordynacyjnych lub nie wywiązania się z ustaleń określonych pisemnie na wyżej określonych naradach Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę umowną w wysokości 600 PLN za każdorazowe naruszenie powyższego obowiązku
 - e) 2000 PLN za każdy stwierdzony przypadek przebywania na placu budowy osoby pod wpływem

- alkoholu lub w stanie nietrzeźwości
- f) 600 PLN za każde stwierdzone i udokumentowane naruszenie na Placu Budowy
- przepisów i zasad BHP (w szczególności nie stosowania środków ochrony indywidualnej wymaganych dla stanowiska pracy oraz zabezpieczeń lub stosowanie nieodpowiednich)
 - przepisów ochrony środowiska
 - palenie tytoniu w innych niż wyznaczonych do tego miejscach
 - nie utrzymywanie porządku na placu budowy i w jego otoczeniu, w szczególności zaniedbanie w bieżącym wywożeniu odpadów (udokumentowanego kartami przekazania odpadów), a czasowe gromadzenie w jednym wyznaczonym miejscu

-
2. Jeżeli kara umowna, określona w ust. 1, nie pokrywa w całości poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody, w tym utraconego zysku.
 3. Kara umowna powinna być zapłacona w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
 4. Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy. W tym przypadku nie stosuje się zapisów ust. 3.
 5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 30 % kwoty brutto wskazanej w § 9 ust. 2 Umowy.

§ 12

1. Wykonawca (kierownik budowy, kierownik robót) będzie zgłaszał inspektorowi nadzoru inwestorskiego wykonanie robót zanikowych i ulegających zakryciu, dostarczając potrzebne wyniki badań i prób, pomiary wymagane przez poszczególne normy lub przepisy techniczne oraz inne dokumenty określone w Umowie, drogą mailową i wpisem do dziennika budowy. Sprawdzenie i potwierdzenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego poprawności wykonania tych robót warunkuje możliwość kontynuacji kolejnych prac technologicznie po sobie następujących. Czynności sprawdzenia i stwierdzenia poprawności wykonania robót inspektor nadzoru inwestorskiego przeprowadzi w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zawiadomi w formie e-mailowej Zamawiającego o stanie gotowości do odbioru systemu zabezpieczenia technicznego oraz prześle dokumentację powykonawczą wykonaną zgodnie z obowiązującymi normami oznakowaną jako "Tajemnica przedsiębiorstwa Poczta Polska S.A.". Do dokumentacji powykonawczej Wykonawca dołączy wystawioną deklarację zgodności - wzór stanowi Załącznik nr 6 do umowy. W odbiorze wstępnym będą uczestniczyli przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego. Zamawiający dokona odbioru wstępnego i potwierdzi gotowość do odbioru końcowego w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wstępnego wad lub usterek, Zamawiający wyznacza termin 3 dni roboczych na ich usunięcie.
3. Inwestor Zastępczy zorganizuje odbiór częściowy wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych, w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od dnia otrzymania zgłoszenia przez kierownika budowy lub kierownika robót wykonania i gotowości do odbioru częściowego robót, dostarczając wyniki badań i prób, pomiary wymagane przez poszczególne normy lub przepisy techniczne oraz inne dokumenty określone w Umowie. Odbiór robót zostaje potwierdzony spisaniem protokołu odbioru częściowego wykonanych robót (wg. wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 do umowy) podpisanego przez Wykonawcę (kierownika budowy lub kierownika robót) i inspektora nadzoru inwestorskiego, którego przedmiot odbioru dotyczy oraz Inwestora Zastępczego i Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.
5. Inwestor Zastępczy zweryfikuje gotowość do odbioru końcowego oraz kompletność i prawidłowość dokumentów odbiorowych, a w przypadku braku uwag potwierdzi zakończenie realizacji przedmiotu umowy i gotowość do odbioru, w ciągu 5 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania zgłoszenia o tym fakcie od kierownika budowy.
6. Zamawiający powoła komisję odbiorową, wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy po otrzymaniu pisemnego zgłoszenia (pismem do Zamawiającego i Inwestora Zastępczego) o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od dnia potwierdzenia przez Inwestora Zastępczego gotowości do odbioru i zakończenia robót objętych przedmiotem umowy i kompletności oraz prawidłowości dokumentów odbiorowych lub upływu terminu o którym mowa w ust. 5.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady (usterki), to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1.) jeżeli wady (usterki) nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia bądź dokonać odbioru robót wyznaczając termin usunięcia stwierdzonych usterek.
 - 2.) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy ponownie.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół końcowego odbioru robót (wg. wzoru stanowiącego Załącznik nr 9 do umowy) podpisany przez Zamawiającego, Inwestora Zastępczego i Wykonawcę, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad (usterek).
 9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego /Inwestora Zastępczego/inspektorów nadzoru inwestorskiego/ o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
 11. Ostateczny pogwarancyjny odbiór przedmiotu umowy nastąpi w terminie określonym w Karcie Gwarancyjnej stanowiącej Załącznik nr 3 do umowy.

§ 13

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Okres gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty wynosi 60 miesięcy i rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i przedłużony jest o okres dokonywania napraw, jeśli obiekt lub jego część nie nadawała się do użytkowania.
3. Szczegółowe warunki gwarancji określa Karta Gwarancyjna, która stanowi Załącznik nr 3 do umowy.
4. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi za wady obciążają Wykonawcę i uwzględnione zostały w wynagrodzeniu określonym w § 9 Umowy.

§ 14

1. Strony postanawiają, że rozliczenie robót objętych przedmiotem umowy będzie odbywało się fakturami częściowymi, wystawianymi za roboty faktycznie wykonane i odebrane. Ostateczne rozliczenie robót nastąpi po całkowitym zakończeniu robót i sporządzeniu (z wynikiem pozytywnym) protokołu odbioru końcowego robót.
2. Podstawę do rozliczenia za roboty określone w § 8 ust. 1 punkt a) (wykonywane przez Wykonawcę siłami własnymi) oraz złożenia przez Wykonawcę faktury stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru częściowego (dla faktury częściowej) oraz końcowego (rozliczenie końcowe) wraz z obmiarami robót i kosztorysami powykonawczymi podpisanymi przez Inwestora Zastępczego i Wykonawcę (kierownika budowy).
3. Podstawę do rozliczenia za roboty określone w § 8 ust. 1 punkt b) (wykonywane przez podwykonawców), oraz złożenia przez Wykonawcę faktury stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru częściowego (dla faktury częściowej) oraz końcowego (rozliczenie końcowe) wraz z obmiarami robót i kosztorysami powykonawczymi podpisanymi przez Inwestora Zastępczego i Wykonawcę (kierownika budowy) oraz dowody zapłaty za rozliczane roboty podwykonawcom przez Wykonawcę.
4. Kosztorysy powykonawcze Wykonawca sporządzi w oparciu o sporządzone przez Wykonawcę (kierownika budowy) a sprawdzone i zatwierdzone przez Inwestora Zastępczego obmiary robót oraz ceny jednostkowe, wyszczególnione w kosztorysie ofertowym i ofercie Wykonawcy.

§ 15

1. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać zapłaty Wykonawcy na podstawie faktur, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 30 dni kalendarzowych od daty doręczenia i złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami, o których mowa w § 14.
Złożenie przez Wykonawcę faktury bez dokumentów, o których mowa § 14 będzie skutkowało zwróceniem jej przez Zamawiającego bez rozpatrywania.
Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Działając na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, Zamawiający akceptuje przysyłanie mu przez Inwestora Zastępczego faktur w formie elektronicznej.
3. Ilekroć w umowie jest mowa o fakturze, rozumie się przez to również fakturę korygującą, duplikat faktury, duplikat faktury korygującej.
4. Przesyłanie faktur odbywać się będzie w formacie pliku PDF.
5. Wiadomości mailowe w temacie maila będą zawierały nr przesłanej faktury, tj. odpowiednio zapisy: „faktura nr.....”, „faktura korygująca nr ...”, „duplikat nr...”, „duplikat faktury korygującej nr ...”.

6. W jednej wiadomości mailowej może być wysłana jedna faktura. Dopuszcza się przysyłanie faktur wielostronicowych, zawierających dodatkową dokumentację (protokoły wykonania usługi, specyfikacje itp.), o ile zostaną wysłane w formie jednego pliku wraz z fakturą, nie przekraczającego 10 MB.
7. Strony postanawiają, iż przysyłanie faktur w formie elektronicznej będzie się odbywać każdorazowo za pomocą poczty elektronicznej:
 - 1) Wykonawcy z następującego adresu mailowego:
 - 2) Zamawiającego na następujący adres mailowy: faktura.eod@poczta-polska.pl
8. W przypadku zmiany adresów wskazanych w ust. 7 strony zobowiązują się do poinformowania się o dokonanych zmianach w formie pisemnej.
9. Faktury będą przysyłane wyłącznie z adresu lub adresów zadeklarowanych przez Wykonawcę w ust. 7. Faktury wysłane z innych adresów bez właściwego poinformowania o tym Zamawiającego, nie zostaną przez niego przyjęte.
10. W przypadku wystąpienia przeszkód formalnych lub technicznych uniemożliwiających przesłanie faktur w formie elektronicznej, wówczas faktury zostaną przesłane w formie papierowej na adres:

Poczta Polska S.A.

Ośrodek Infrastruktury w Gdańsku, ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk NIP: 525-000-73-13

Powyższy adres jest jednocześnie adresem do wszelkiej korespondencji dotyczącej realizacji zawartej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

11. W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych z tytułu realizacji Umowy, strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
12. Wykonawca oświadcza, że posiada NIP określony w komparcji umowy, jest czynnym podatnikiem VAT/ nie jest czynnym podatnikiem VAT¹ oraz zobowiązuje się do każdorazowego informowania Zamawiającego o utracie albo nabyciu tego statusu.
13. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym i posiada NIP określony w komparcji Umowy.
14. Wykonawca oświadcza, iż wskazany w fakturze numer rachunku jest rachunkiem bankowym lub rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo - kredytowej wskazanym w wykazie rachunków bankowych zawartym w dokonanym przez Wykonawcę zgłoszeniu do naczelnika urzędu skarbowego lub organu właściwego na podstawie odrębnych przepisów zgodnie z przepisami określającymi zasady ewidencji i identyfikacji podatników i płatników. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego informowania Zamawiającego o zmianie tego numeru rachunku.¹
15. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej, na który ma nastąpić płatność kwoty należności wynikającej z faktury, jest rachunkiem rozliczeniowym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe lub odpowiednio – imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych.¹
16. Wykonawca oświadcza, iż wskazany w fakturze numer rachunku jest rachunkiem wirtualnym (spersonalizowanym) utworzonym do rachunku bankowego lub rachunku w spółdzielczej kasie oszczędnościowo - kredytowej wskazanego w wykazie rachunków bankowych zawartych w dokonanym przez Wykonawcę zgłoszeniu do naczelnika urzędu skarbowego albo organu właściwego na podstawie odrębnych przepisów zgodnie z przepisami określającymi zasady ewidencji i identyfikacji podatników i płatników. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego informowania Zamawiającego o zmianie tego numeru rachunku.¹
17. Wykonawca oświadcza, iż rachunek wirtualny (spersonalizowany), na który ma nastąpić płatność kwoty należności wynikającej z faktury został utworzony do rachunku bankowego będącego rachunkiem rozliczeniowym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe lub odpowiednio – rachunku będącego imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych.¹
18. Przy dokonywaniu płatności kwoty należności wynikającej z faktury z wykazaną kwotą podatku od towarów i usług, Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności.

§ 16

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy - zwane dalej zabezpieczeniem.
Dla zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, Wykonawca wniósł (wpłacił przelewem na rachunek Zamawiającego/zdeponował u Zamawiającego w formie.....)¹ w dniu..... do Zamawiającego „Zabezpieczenie” w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie i w §9 ust. 2 , to jest w kwocie zł (słownie: złoty).

¹ niepotrzebne skreślić

W przypadku zdeponowania tej kwoty w formie pieniądza, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.

2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

Część -70%- zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (70% kwoty określonej w ust. 1), zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (podpisania protokołu końcowego odbioru robót i usunięcia przez Wykonawcę usterek stwierdzonych przy odbiorze) - wraz z odsetkami (za okres zdeponowania) wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

Pozostała część kwoty zabezpieczenia (30%) zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady wraz z odsetkami (za okres zdeponowania) wynikającymi z Umowy rachunku bankowego j.w., na którym było przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy

§ 17

1. Zmiany treści Umowy pod rygorem nieważności, wymagają zgody obu stron, z zachowaniem formy pisemnej w formie aneksu, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Zmiana oznaczenia stron Umowy, danych niezbędnych do wystawienia faktury oraz adresu korespondencyjnego wynikająca ze zmian organizacyjnych, a także zmiana osób upoważnionych do kontaktu z Wykonawcą lub odbioru przedmiotu umowy nie stanowi zmiany treści Umowy i wymaga pisemnego powiadomienia, a w przypadku osób o których mowa w § 4 ust.3 również pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
4. W czasie trwania umowy strony są zobowiązane do wzajemnego informowania się na piśmie o każdej zmianie adresu swojej siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatnio aktualny adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nie odebraną, uważa się za doręczoną.
5. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może potrącić wierzytelności przysługującej mu wobec Zamawiającego z wierzytelnością przysługującą Zamawiającemu wobec Wykonawcy.
6. Zamawiający jest uprawniony bez zgody Wykonawcy do przeniesienia na osobę trzecią przysługującej mu, a wynikającej z umowy wierzytelności.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią przysługującą mu, a wynikającą z umowy wierzytelności.
8. Wykonawca wyraża zgodę na ujawnienie informacji lub dokumentów wymaganych dla realizacji przez Zamawiającego obowiązków dotyczących monitorowania i rozliczania wydatkowania otrzymanych przez niego od Skarbu Państwa w wyniku podwyższenia kapitału zakładowego środków pieniężnych i przypadających od nich pożytków oraz sprawozdawczości na rzecz Skarbu Państwa. Oświadczenie w tym zakresie stanowi Załącznik nr 11 do umowy

§ 18

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od realizacji Umowy, jeżeli druga Strona narusza jej postanowienia, powodując tym utratę zasadniczych korzyści, jakie mają być osiągnięte w wyniku jej realizacji.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
 - a) zgłoszenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub w przypadku otwarcia likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - b) zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) gdy Wykonawca w terminie 14 dni od dnia wprowadzenia na budowę nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje go pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - d) gdy Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami Umowy, a w szczególności opóźnienie w terminie zakończenia realizacji przedmiotu umowy przekroczy 14 dni, lub w rażący sposób zaniedbuje inne obowiązki określone w Umowie,
 - e) gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni lub zagraża brakiem możliwości realizacji przedmiotu umowy w wymaganym terminie lub zgodnie z warunkami realizacji Umowy określonymi w Umowie,
 - f) po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z postanowieniami Umowy, po wezwaniu go przez Zamawiającego i wyznaczeniu mu w

tym celu odpowiedniego terminu. Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie zamówienia innemu podmiotowi bądź osobie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Oprócz ww. przypadków oraz wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu należytego wykonania części Umowy.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przesłanek do odstąpienia.
5. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 5 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - e) Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, o ile roboty te zostały wykonane zgodnie z warunkami Umowy,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust.5, pkt c,
 - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 19

1. Zamawiający zastrzega, iż informacje dotyczące rozwiązań ochrony fizycznej i technicznej oraz organizacji działania Zamawiającego stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Ujawnienie, wykorzystanie lub pozyskanie informacji, o których mowa w ust. 1 w zakresie wykraczającym poza cel Umowy będzie stanowić naruszenie istotnych interesów Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 przez cały okres trwania Umowy, a także po jej ustaniu.
4. Wykonawca potwierdza, że jest świadomy odpowiedzialności wynikającej z przepisów art. 18 i art. 23 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zobowiązuje się pouczyć osoby, które w imieniu Wykonawcy lub na jego rzecz będą realizowały postanowienia Umowy, o treści wynikającej z niniejszego postanowienia oraz o odpowiedzialności, o której w nim mowa, a także zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu pisemne oświadczenia tych osób o dokonanym pouczeniu (Załącznik nr 5 do umowy Oświadczenie o zachowaniu tajemnicy).
5. Wykonawca oraz osoby realizujące przedmiot umowy zobowiązany jest/są do przestrzegania wymagań w zakresie organizacji ruchu osobowo-materiałowego obowiązujących u Zamawiającego, o których mowa w ust. 6 i 7.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu, najpóźniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji Umowy:
 - a) imiennego wykazu osób upoważnionych do realizacji Umowy, zawierającego serię i nr dowodu tożsamości,
 - b) wykazu pojazdów, skierowanych do wykonywania usługi zawierającego markę pojazdu oraz numer rejestracyjny.

Aktualizacja wykazów nie stanowi zmiany treści Umowy i nie wymaga sporządzania aneksu.

7. Osoby, o których mowa w ust. 6 powinny posiadać przy sobie dokument ze zdjęciem na podstawie, którego będzie można dokonać ich identyfikacji.
8. Dane osób wyznaczonych do realizacji Umowy udostępniane są przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – w celu realizacji Umowy.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, i inne właściwe przepisy obowiązującego prawa.

§ 21

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Bydgoszczy.

§ 22

Umowę sporządza się w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. .*

*(do wykreślenia odpowiednio, w zależności czy umowa będzie podpisywana kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi, hybrydowo czy tradycyjnie)

Załączniki:

Nr 1 – kopia złożonego przez Wykonawcę formularza ofertowego/formularza wyceny*

Nr 2 – kopia kosztorysów ofertowych

Nr 3 – dokument gwarancyjny – Karta Gwarancyjna

Nr 4 – porozumienie o współpracy pracodawców

Nr 5 – oświadczenie o zachowaniu tajemnicy

Nr 6 – wzór deklaracji zgodności

Nr 7 – dokumenty o których mowa w par. 1 ust. 3 umowy tj. dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót (w branżach: budowlanej, elektrycznej, sanitarnej drogowej, niskoprądowej-teletechnicznej),

Nr 8 – wzór protokołu odbioru częściowego wykonanych robót

Nr 9 – wzór protokołu końcowego odbioru robót

Nr 10 – klauzula antykorupcyjna

Nr 11 - Oświadczenie Wykonawcy wyrażające zgodę na udostępnienie informacji

*niepotrzebne skreślić

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Klauzula informacyjna dla osób uprawnionych do zawarcia umowy

1. Administratorem danych osobowych osób uprawnionych do zawarcia Umowy jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy, a także – w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora – w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy oraz w celu oceny ryzyka związanego z zawarciem umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust. 1 lit. b lub art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

4. Źródłem danych jest podmiot, z którym zawierana jest umowa oraz mogą być rejestry ogólnodostępne (CEIDG, KRS). Kategorie przetwarzanych danych obejmują aktualne dane zawarte w wyciągu z tych rejestrów.
5. Dane osobowe mogą być przekazane do państwa trzeciego w związku z korzystaniem przez administratora z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft na podstawie standardowych klauzul ochrony danych przyjętych przez Komisję Europejską, dostępnych w części Online Services Data Protection Addendum (DPA) pod adresem: <https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx>.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, chyba że administrator wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
7. Dane osobowe mogą być udostępnione innym odbiorcom danych, w szczególności podmiotom świadczącym na zlecenie Poczty Polskiej S.A. usługi informatyczne, prawne, doradcze, audytowe, a także podmiotom i organom, którym Poczta Polska S.A. jest zobowiązana udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
8. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
9. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do zawarcia i wykonywania Umowy.

Klauzula o statusie przedsiębiorcy

Zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernych opóźnieniom w transakcjach handlowych, Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa spełniając obowiązek nałożony przedmiotową ustawą niniejszym oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) przedmiotowej ustawy.

.....
(PIĘCZĘĆ FIRMOWA WYKONAWCY)

KARTA GWARANCYJNA

Stosownie do ustaleń §13 umowy Nr z dnia 2022 r. przedmiotem której jest realizacja zadania budowlanego:

Przebudowa i rozbudowa budynku hali technologicznej WER Lisi Ogon w ramach projektu S-16 „ASL” pod montaż maszyn sortujących paczki na terenie Węzła Ekspedycyjno-Rozdzielczego Poczty Polskiej S.A. w Lisim Ogonie przy ul. Pocztowa 12, 86-065 Lisi Ogon

Gwarant udziela gwarancji jakości wykonania przedmiotu zamówienia na okres **60 miesięcy** na następujących warunkach:

1. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
W okresie 30 dni przed upływem okresu gwarancji Zamawiający dokona przeglądu wykonanych robót, objętych przedmiotem zamówienia. W przypadku braku wad, niezwłocznie po upływie terminu gwarancji dokonany zostanie ostateczny, pogwarancyjny odbiór przedmiotu zamówienia potwierdzony spisaniem stosownego protokołu, podpisanego przez Strony.
Jeżeli w toku czynności przeglądu zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający, może żądać ich usunięcia wyznaczając stosowny termin. W takim przypadku ostateczny, pogwarancyjny odbiór przedmiotu zamówienia (potwierdzony spisaniem stosownego protokołu podpisanego przez Strony) dokonany zostanie po usunięciu stwierdzonych wad i potwierdzeniu tego faktu przez Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego).
2. Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu zamówienia z tytułu rękojmi za wady. Jej okres biegnie wraz z okresem rękojmi za wady.
3. W czasie związania okresem gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad przedmiotu zamówienia (wykonanych robót oraz dostarczonych i wbudowanych materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń i podzespołów).
4. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę - Gwaranta w formie pisemnej podając rodzaje stwierdzonej wady.
5. W przypadku, gdy wykonany przedmiot zamówienia ma wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, przystąpienie do usunięcia wad nastąpi niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia.
6. Fakt usunięcia wad zostanie potwierdzony w spisany obustronnie protokole.
7. Gdy wady usunąć się nie dadzą, albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić - jeżeli wady te są istotne, a jeżeli nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.

8. W przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta – Wykonawcy.
9. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad i wyrównania szkód spowodowanych istnieniem tych wad, w drodze polubownej od Wykonawcy, określając termin ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze sądowej istnienia powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi. Uprawnionego z gwarancji – Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada w zrealizowanym przez Wykonawcę - Gwaranta przedmiocie zamówienia.
10. Odpowiedzialność Wykonawcy - Gwaranta nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo - skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem, bądź nieprzestrzeganiem instrukcji ich użytkowania, itp.
11. W przypadku reklamacji wady Wykonawca - Gwarant, na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Wykonawcę od odpowiedzialności za wystąpienie wady.
12. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie Gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
13. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Lisi Ogon, dnia r.

.....
Wykonawca – Gwarant
(pieczęć i podpis)

POROZUMIENIE

o współpracy pracodawców, których pracownicy / osoby świadczące dla nich pracę jednocześnie wykonują prace w tym samym miejscu, dotyczące zapewnienia im bezpiecznych warunków pracy oraz o wyznaczeniu koordynatora ds. bhp sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy

Na podstawie przepisów art. 208 Kodeksu pracy zawiera się porozumienie o współpracy pomiędzy następującymi pracodawcami:

1. Poczta Polska S.A. działającą poprzez

Ośrodek Infrastruktury w Gdańsku
(pełnomocnik - nazwa jednostki organizacyjnej)
ul. Targ Rakowy 7/8 , 80-940 Gdańsk
(miejscowość)

zwanym dalej **Zamawiającym / Zleceniodawcą ***

a

2.
(nazwa zakładu pracy)
.....
(miejscowość)

zwanym dalej **Wykonawcą / Zleceniobiorcą ***

Ileokroć w niniejszym porozumieniu jest mowa o pracodawcy rozumie się przez to Zamawiającego / Zleceniodawcę oraz Wykonawcę / Zleceniobiorcę.

§ 1

Pracodawcy – strony niniejszego porozumienia zgodnie oświadczają, że ich pracownicy / osoby świadczące dla nich pracę wykonują jednocześnie pracę w tym samym miejscu

WER Lisi Ogon, ul. Pocztowa 12, 86-065 Lisi Ogon
(adres miejsca wykonywania pracy)

– zwanym dalej miejscem pracy w okresie tygodni od dnia przekazania placu budowy, nie dalej jednak niż do.....r..

§ 2

Pracodawcy zobowiązują się współpracować ze sobą oraz z ustanowionym koordynatorem ds. bhp w zakresie i w celu zapewnienia pracującym w miejscu pracy osobom bezpiecznej i higienicznej pracy.

§ 3

Pracodawcy ustalają koordynatora ds. bhp w zakresie przedmiotowego porozumienia w osobie

.....
(nazwisko i imię)

tel., e-mail:
(telefon kontaktowy, adres e-mail)

* Niepotrzebne skreślić

który sprawować będzie nadzór osobiście nad przestrzeganiem przepisów i zasad bhp przez wszystkich zatrudnionych w miejscu pracy. Koordynator będzie w szczególności realizował zadania wskazane w § 4.

§ 4

Koordynator ma prawo i obowiązek do:

1. Sprawowania faktycznego nadzoru nad bezpieczeństwem wszystkich osób, które jednocześnie wykonują pracę w tym samym miejscu.
2. Egzekwowania przestrzegania przepisów bhp oraz ochrony przeciwpożarowej poprzez wydawanie wszystkim osobom, które jednocześnie wykonują pracę w tym samym miejscu poleceń ustnych i pisemnych.
3. Występowania do poszczególnych pracodawców z zaleceniami usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości oraz poprawy stanu bhp i ochrony przeciwpożarowej.
4. Wnioskowania do Pionu Infrastruktury o wyeliminowanie stwierdzonych nieprawidłowości i poprawę stanu bhp i ochrony przeciwpożarowej.
5. Współdziałania ze służbą bhp oraz ochrony przeciwpożarowej w zakresie zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy wszystkim osobom, które jednocześnie wykonują pracę w tym samym miejscu poprzez m.in. wspólne kontrole, przekazywanie służbie bhp i ochrony przeciwpożarowej wniosków, zaleceń oraz informacji o nieprawidłowościach.
6. Niezwłocznego wstrzymania pracy maszyny/urządzenia lub procesu pracy w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracowników, klientów lub innych osób.
7. Niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach wzbronionych oraz osoby, która swoim zachowaniem, sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia własnego lub innych osób.
8. Zobowiązania wykonawcy prac stwarzających znaczące zagrożenia (np. budowlane, remontowe, techniczne, środowiskowe) do opracowania i przedstawienia do zaopiniowania przez służbę bhp Poczty Polskiej S.A. instrukcji bezpiecznego wykonywania tych prac i przekazania jej wszystkim pracodawcom, których pracownicy/ osoby świadczące dla nich pracę jednocześnie wykonują pracę w tym samym miejscu.
9. Zobowiązania wszystkich pracodawców, których pracownicy/ osoby świadczące dla nich pracę wykonują pracę w tym samym miejscu, o których mowa w ust. 8, aby zapoznali tych pracowników z właściwą instrukcją.

§ 5

Pracodawcy ustalają następujące zasady współdziałania i sposoby postępowania, w tym również w przypadku zagrożeń dla zdrowia lub życia osób wykonujących pracę:

1. Przed nawiązaniem współpracy, a także okresowo, według ustaleń stron, organizowane będą spotkania upoważnionych przedstawicieli pracodawców, w celu omówienia zagadnień dotyczących zagrożeń wypadkowych oraz bezpieczeństwa pracy.
2. Podstawą dopuszczenia pracownika do prac w miejscu wskazanym w § 1 jest dostarczenie pisemnej informacji do Zamawiającego / Zleceniodawcy prac przez Wykonawcę / Zleceniobiorcę, potwierdzającej spełnienie formalnych wymagań przez swoich pracowników / osób świadczących dla niego pracę w

zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonywania zleconych prac, w formie oświadczenia (załącznik nr 1 do Porozumienia).

3. Pracodawca - Zamawiający / Zleceniodawca zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu (jeżeli jej posiadanie jest wymagane dla danego obiektu),
 - 2) przekazania informacji o zagrożeniach dla zdrowia i życia związanych z wykonywaniem pracy w tym samym miejscu,
 - 3) przekazania informacji o pracownikach wyznaczonych do:
 - a) udzielania pierwszej pomocy,
 - b) wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników,
4. Pracodawca - Wykonawca / Zleceniobiorca zobowiązuje się do:
 - 1) organizacji procesów pracy w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy oraz ochronę przeciwpożarową,
 - 2) przekazania na wniosek pracodawcy Zamawiającego / Zleceniodawcy dokumentacji potwierdzających informacje podane w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2,
 - 3) przekazania koordynatorowi ds. bhp imiennego wykazu osób, które będą wykonywać prace oraz osób organizujących i nadzorujących prace na każdej zmianie roboczej oraz każdorazowe przekazywanie zmian w tym zakresie,
 - 4) zapoznania pracowników / osób świadczących dla niego pracę z otrzymaną instrukcją bezpieczeństwa pożarowego obiektu oraz informacją o zagrożeniach dla zdrowia i życia, o których mowa w ust. 3 pkt. 2) i 3),
 - 5) przestrzegania ustalonych i przekazanych przez Zamawiającego / Zleceniodawcę innych procedur i wytycznych dotyczących bezpieczeństwa ludzi,
 - 6) zobowiązania własnych pracowników / osób świadczących dla niego pracę do przebywania wyłącznie w miejscach (obszarach budynku), które zostały im udostępnione do wykonywania przedmiotu umowy,
 - 7) zapewnienia maszyn, urządzeń i sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy, spełniającego wymagania przepisów. Na żądanie Zamawiającego / Zleceniodawcy zobowiązany jest udostępnić dokumentację potwierdzającą sprawność i bezpieczeństwo eksploatowanych urządzeń.
 - 8) informowania koordynatora ds. bhp o planowanym terminie realizacji prac pożarowo niebezpiecznych, nie później niż na dwa dni robocze przed ich rozpoczęciem.
5. W razie zaistnienia wypadku przy pracy, ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez pracodawcę poszkodowanego pracownika. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku odbywa się w obecności przedstawiciela Poczty Polskiej S.A.

§ 6

Wszystkie osoby wykonujące pracę jednocześnie w tym samym miejscu są zobowiązane do przestrzegania przepisów i zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.

§ 7

Wyznaczenie koordynatora ds. bhp nie zwalnia pracodawców z obowiązku zapewnienia wszystkim osobom wykonującym pracę na terenie jednostki / komórki organizacyjnej bezpiecznych i higienicznych warunków pracy wynikających z przepisów dot. bhp i ochrony przeciwpożarowej. Każdy z pracodawców odpowiada odrębnie za stosowanie przepisów bhp i ochrony przeciwpożarowej.

§ 8

Wszystkie zmiany lub uzupełnienia do treści porozumienia mogą być określane w formie aneksu do niniejszego Porozumienia i podpisane przez przedstawicieli obu stron.

§ 9

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

Porozumienie zawarto: Lisi Ogon, dnia2022r.
(*miejsowość i data*)

Podpisy pracodawców lub osób upoważnionych do składania oświadczeń w ich imieniu:

Zamawiający / Zleceniodawca

Wykonawca / Zleceniobiorca

.....

.....

Załącznik nr 1 do Porozumienia

OŚWIADCZENIE
Wykonawcy / Zleceniobiorcy

.....
(nazwa zakładu pracy)

.....
(miejscowość)

zwanym dalej **Wykonawcą / Zleceniobiorcą** zgodnie z umową nr z dnia2022r.
zawartą z Poczta Polska S.A. działającą poprzez

Ośrodek Infrastruktury w Gdańsku
(pełnomocnik - nazwa jednostki organizacyjnej)

ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk
(miejscowość)

zwanym dalej **Zamawiającym / Zleceniodawcą**

OŚWIADCZA, że pracownicy / osoby świadczące dla niego pracę w miejscu **WER Lisi Ogon, ul. Pocztowa 12, 86-065 Lisi Ogon** - wskazanym w § 1 Porozumienia o współpracy pracodawców, których pracownicy/osoby świadczące dla nich pracę jednocześnie wykonują prace w tym samym miejscu, dotyczące zapewnienia im bezpiecznych warunków pracy oraz o wyznaczeniu koordynatora ds. bhp sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy w okresie tygodni od dnia przekazania placu budowy, nie dalej jednak niż do..... r.:

1. posiadają:

- 1) kwalifikacje niezbędne do wykonywania obecnych prac,
- 2) aktualne orzeczenie lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku w warunkach pracy opisanych w skierowaniu na badania lekarskie,
- 3) aktualne zaświadczenie potwierdzające odbycie szkolenia bhp,

2. będą w czasie pracy wyposażeni w środki ochrony indywidualnej, odzież i obuwie robocze w postaci (należy wymienić) : *rękawice robocze, hełmy, okulary ochronne, nauszники, maski pyłoszczelne, obuwie ochronne.*

3. będą w czasie pracy użytkowali sprawne i bezpieczne narzędzia pracy

(należy wymienić) : *drabiny, wkrętarki, wiertarki, młoty udarowe, szlifierki kątowe, przecinarki, kielnie, szpachelki, pędzle, spawarki*

.....
Wykonawca / Zleceniobiorca

miejsowość, dnia.....2022r.

.....
(Nazwisko i imię).....
(Nazwa firmy)**Oświadczenie o zachowaniu tajemnicy**

1. Ja, niżej podpisany, przyjmuję do wiadomości, że realizacja czynności wynikających z Umowy na wykonanie zadania budowlanego pn.:
„Przebudowa i rozbudowa budynku hali technologicznej WER Lisi Ogon w ramach projektu S-16 „ASL” pod montaż maszyn sortujących paczki na terenie Węzła Ekspedycyjno-Rozdzielczego Poczty Polskiej S.A. w Lisim Ogonie przy ul. Pocztowa 12, 86-065 Lisi Ogon” wiąże się z dostępem do informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Poczta Polska S.A. w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Zobowiązuję się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji nieujawnionych do wiadomości publicznej, jakie uzyskałem w związku z wykonywaniem w/w czynności.
3. Zostałem pouczony o odpowiedzialności karnej i cywilnej za naruszenie bezpieczeństwa informacji.

.....
(czytelny podpis)

Przyjmuję do wiadomości, że:

1. Administratorem moich danych osobowych jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl.
3. Moje dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy, na podstawie art. 6 ust.1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
4. Kategorie przetwarzanych danych osobowych obejmują: imię i nazwisko, seria i numer dowodu tożsamości, numer telefonu, adres zamieszkania, adres mailowy, nr i rodzaj uprawnień, zaświadczenie o wpisie do odpowiedniej izby samorządu zawodowego, nr legitymacji kwalifikowanego pracownika zab. techn. lub zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników zab. techn., nr świadectwa kwalifikacyjnego uprawniającego do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji, sieci na stanowisku eksploatacji do 1 kV,
5. Moje dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
6. Przysługuje mi prawo dostępu do moich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
7. Moje dane osobowe mogą być przekazane do państwa trzeciego w związku z korzystaniem przez administratora z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft na podstawie standardowych klauzul ochrony danych przyjętych przez Komisję Europejską, dostępnych w części Online Services Data Protection Addendum (DPA) pod adresem: <https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx>.
8. Moje dane osobowe mogą być udostępnione innym odbiorcom danych, w szczególności podmiotom świadczącym na zlecenie Poczty Polskiej S.A. usługi informatyczne, prawne, doradcze, audytowe, a także podmiotom i organom, którym Poczta Polska S.A. jest zobowiązana udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
9. Przysługuje mi prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Źródłem moich danych osobowych jest

Zapoznałem się z klauzulą informacyjną

(czytelny podpis)

Załącznik Nr 6 do umowy

Poświadczenie zgodności składane przez Wykonawcę systemu zabezpieczenia technicznego**Nr**

1) Nazwa Wykonawcy

2) Adres Wykonawcy

3) Przedmiot poświadczenia.....

4) Przedmiot poświadczenia opisany wyżej jest zgodny z wymaganiami następujących dokumentów:

Nr dokumentu

Tytuł

Data wydania

.....

.....

.....

5) Informacje dodatkowe

.....

.....

Podpis

.....

.....

(Miejsce i data wystawienia)

.....

.....

(Nazwisko, funkcja, podpis)

Budowa:

Załącznik nr 8 do umowy / Załącznik do faktury Nr z dnia

Obiekt:

PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO WYKONANYCH ROBÓT

Roboty wykonane zgodnie

W okresie od dnia do dnia

Sporządzony dnia:

przy udziale:

Inwestora :

1. Inspektor Nadzoru

Wykonawcy :

1. Wykonawca

Komisja stwierdza co następuje:

1. Zakres wykonanych robót objętych niniejszym protokołem jest zgodny z obmiarem i kosztorysem powykonawczym.

2. Roboty wyszczególnione poniżej zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i wycenione zgodnie z cenami jednostkowymi kosztorysu ofertowego.

3. Na podstawie niniejszego protokołu odebrano następujące rodzaje robót:

Nr	Nazwa rodzajów robót (wg nazw kosztorysów powykonawczych)	Wartość wg kosztorysu wykonawczego	Jakość wykonanych robót	Uwagi i zastrzeżenia stron
	Wartość robót odebranych ogółem	0,00		

4. Ogólny stan i wartość robót wykonanych na dzień sporządzenia protokołu określa zestawienie wartości robót wykonanych od początku budowy, podane w ust. 5.

5. Zestawienie wartości wykonanych robót:

L.p.	Rodzaje robót, asortymenty, elementy	Wartość robót wg kosztorysu umownego lub zestawienia kosztów robót	Wartość robót od początku budowy	Wartość robót wykonanych wg poprzedniego protokołu	Wartość robót wykonanych w okresie rozliczeniowym
		zł	zł	zł	zł
1	2	3	5	6	7
	OGÓŁEM	- zł	- zł	- zł	- zł
RAZEM DO WYPŁATY:					- zł

Uwagi i zastrzeżenia

.....

INSPEKTOR NADZORU (podpis i data)

.....

WYKONAWCA (podpis i data)

.....

PROTOKÓŁ KOŃCOWEGO ODBIORU ROBÓT

z dnia r.

Obiekt: WER Lisi Ogon, ul. Pocztowa 12, 86-065 Lisi Ogon

Podstawa prawna: umowa z dnia nr na wykonanie zadania budowlanego pn.: „Przebudowa i rozbudowa budynku hali technologicznej WER Lisi Ogon w ramach projektu S-16 „ASL” pod montaż maszyn sortujących paczki na terenie Węzła Ekspedycyjno-Rozdzielczego Poczty Polskiej S.A. w Lisim Ogonie przy ul. Pocztowa 12, 86-065 Lisi Ogon”

Zamawiający: Poczta Polska SA, Ośrodek Infrastruktury w Gdańsku, ul. Targ Rakowy 7/8,
80-940 Gdańsk

Wykonawca:

Zakres rzeczowy wykonanych robót :

.....
.....
.....
.....

Przedstawiciele zamawiającego

1)	.....	-	.....
2)	.....	-	.....
3)	.....	-	.....
4)	.....	-	.....
5)	.....	-	.....
6)	.....	-	.....
.....			

Obecni przy odbiorze przedstawiciele wykonawcy:

1.	.....	-	wykonawca
2.	.....	-	kierownik budowy
.....			

Komisja po sprawdzeniu dokumentów i jakości wykonanych robót budowlanych stwierdziła, że:

1. Roboty zostały wykonane w czasie od

2. Roboty zostały wykonane:

- a) zgodnie z przedmiarem, umową i obowiązującymi warunkami technicznymi
- b) z odchyleniami od przedmiaru, umowy i obowiązujących warunków technicznych jak niżej:

.....
.....
.....

3. Jakość wykonanych robót jest dobra, dostateczna, niedostateczna z wadami trwałymi i usterkami

.....
.....

4. Wady trwałe (nie dające się usunąć):

.....

z tytułu których obniża się wartość robót o zł netto (..... zł brutto).

5. Usterki dające się usunąć:

.....
.....

Ustala się termin usunięcia usterek do dnia

6. Umowny termin wykonania robót został / nie został dotrzymany z winy wykonawcy, ilość dni opóźnienia

7. Umowny termin gwarancji biegnie od dnia

8. Zastrzeżenia stron do ustaleń protokołu

.....
.....

Przedstawiciele zamawiającego:

1. 2. 3.

4. 5. 6.

Przedstawiciele wykonawcy:

1. 2.

Klauzula antykorupcyjna

1. Strony Umowy zapewniają, że w związku z wykonywaniem Umowy zachowają należytą staranność i stosować się będą do wszystkich obowiązujących Strony przepisów prawa powszechnie obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i na terenie Unii Europejskiej w zakresie zapobiegania działaniom o charakterze korupcyjnym zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.

2. Każda ze Stron dodatkowo zapewnia, że w związku z wykonywaniem Umowy stosować się będzie do obowiązujących Strony procedur antykorupcyjnych, zgodnego z prawem rozliczania transakcji, kosztów i wydatków, przestrzegania postanowień aktów wewnętrznych obowiązujących Strony w zakresie przeciwdziałania konfliktowi interesów, wręczania i przyjmowania upominków oraz anonimowego zgłaszania i wyjaśniania nieprawidłowości zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.

3. Strony zapewniają, że w związku z zawarciem i realizacją Umowy żadna ze Stron, ani żaden z ich właścicieli, udziałowców, akcjonariuszy, członków zarządu, dyrektorów, pracowników, podwykonawców, ani też żadna inna osoba działająca w ich imieniu, nie dokonywała, nie proponowała, ani nie obiecywała, że dokona, ani nie upoważniała, a także nie dokona, nie zaproponuje, ani też nie obieca, że dokona, ani nie upoważni do dokonania żadnej płatności lub innego przekazu stanowiącego korzyść finansową lub inną, ani też żadnej innej korzyści bezpośrednio lub pośrednio żadnemu z niżej wymienionych:

- żadnemu członkowi zarządu lub pracownikowi Strony;
- żadnemu funkcjonariuszowi państwowemu rozumianemu jako osobie fizycznej pełniącej funkcję publiczną w znaczeniu nadanym temu pojęciu w systemie prawnym kraju, w którym następuje realizacja Umowy;
- żadnej partii politycznej, członkowi partii politycznej, ani kandydatowi na urząd państwowy;
- żadnej innej osobie lub podmiotowi – w celu uzyskania ich decyzji, wpływu lub działań mogących skutkować jakimkolwiek niezgodnym z prawem uprzywilejowaniem lub też w dowolnym innym niewłaściwym celu, jeżeli działanie takie narusza lub naruszałoby przepisy prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydanych przez uprawnione organy administracji publicznej w Polsce i na terenie Unii Europejskiej.

4. Wykonawca akceptuje, że naruszenie postanowień zawartych w niniejszej klauzuli antykorupcyjnej może spowodować rozwiązanie Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w niej przewidzianego, zaś Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia z tego tytułu.

5. Każda ze Stron zobowiązuje się do bezzwłocznego informowania się wzajemnie o każdym przypadku naruszenia niniejszych postanowień. Na pisemny wniosek jednej ze Stron, druga Strona

dostarczy informacje i udzieli odpowiedzi na uzasadnione pytania drugiej Strony, które dotyczyć będą wykonywania Umowy zgodnie z niniejszymi postanowieniami.

6. W celu należytego wykonania zobowiązania, o którym mowa powyżej, każda ze Stron zapewnia, iż w okresie realizacji Umowy umożliwi każdej osobie działającej w dobrej wierze dokonanie anonimowego zgłaszania nieprawidłowości za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: etyka@poczta-polska.pl.

7. Strony mają na uwadze, że sankcje ustalone w wyniku niniejszych postanowień nie wykluczają, nie zastępują ani nie zmieniają w żaden sposób sankcji karnych, cywilnych, dyscyplinarnych lub administracyjnych ustanowionych przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej i na terenie Unii Europejskiej.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik Nr 11 do umowy

Oświadczenie

Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie Skarbowi Państwa oraz wskazanemu audytorowi lub biegłemu rewidentowi wszelkich informacji i dokumentów, w tym objętych klauzulą poufności związanych z realizacją zawartej Umowy nr z dnia w szczególności, w zakresie niezbędnym Zamawiającemu do przygotowania koniecznych sprawozdań i podejmowanych przez Skarb Państwa działań kontrolnych wynikających z obowiązków *monitorowania, rozliczania i wydatkowania otrzymanych przez Zamawiającego od Skarbu Państwa w wyniku podwyższenia kapitału zakładowego środków oraz przypadających od nich pożytków*. W przypadku realizacji części zadań przez Podwykonawców Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody każdego z Podwykonawców na ujawnienie informacji oraz dokumentów, o których mowa powyżej.

.....
(podpis)