

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

*Wykonywanie przeglądów i utrzymanie w ciągłej sprawności eksploatacyjnej kotłowni: gazowych, olejowych, elektrycznych oraz węzłów ciepłych i instalacji gazowych zlokalizowanych w budynkach Poczty Polskiej S.A. administrowanych przez Ośrodek Infrastruktury w Białymstoku:*

1) Zadanie 1 – na terenie województwa podlaskiego

2) Zadanie 2 – na terenie województwa warmińsko - mazurskiego

**Przedmiot zamówienia obejmuje (dla zadania 1 i dla zadania 2) wykonanie przeglądów serwisowo – konserwacyjnych oraz napraw.**

### **PRZEGLĄDY SERWISOWO - KONSERWACYJNE**

#### **1. Kotłownie gazowe, olejowe i elektryczne**

Wykonywanie przeglądów serwisowo – konserwacyjnych kotłowni gazowych, olejowych i elektrycznych – jeden raz do roku w terminie do 10 września każdego roku.

W ramach wykonywania przeglądów serwisowo – konserwacyjnych w kotłowniach olejowych, gazowych i elektrycznych należy wykonać:

- a) Czyszczenie, konserwacja oraz regulacja kotła wraz z regulacją palnika i analizą spalin potwierdzoną wydrukiem,
- b) Kontrolę poprawności działania armatury zabezpieczającej (zawory bezpieczeństwa, naczynia przeponowe) oraz automatyki regulacyjnej i pomiarowej,
- c) Sprawdzenie stanu technicznego instalacji kotłowni, zainstalowanych w kotłowni urządzeń (filtry, pompy, wymienniki, armatura, zawory itp.),
- d) W kotłach olejowych wymiana wkładów w filtrach olejowych oraz dyszy palnika – dysze palnika i wkłady do filtrów olejowych w kalkulowane są w koszt przeglądu),
- e) Sprawdzenie stanu technicznego zbiorników olejowych, instalacji ich napełniania i odpowietrzenia,
- f) Likwidacja zakłóceń w dostawie ciepła powstałych w wyniku rozregulowania lub błędnych nastaw regulatorów i pomp,
- g) Kontrola i naprawa instalacji elektrycznej zasilania i oświetlenia w obrębie kotłowni w zakresie oględzin instalacji, sprawdzenie zabezpieczeń nadprądowych i stanu połączeń przewodów na zaciskach śrubowych,
- h) Usuwanie zgłoszonych przez Zamawiającego i stwierdzonych w trakcie przeglądu usterek,
- i) Zapewnienie obecności serwisanta w czasie badania okresowego urządzeń przez Urząd Dozoru Technicznego oraz przygotowanie urządzenia do badania,

j) Sprawdzenie szczelności i stanu technicznego instalacji gazowej zasilającej kocioł od zaworu głównego (kurka głównego) zainstalowanego w szafce gazowej wraz z kotłem oraz sporządzenie protokołu.

Po wykonaniu wyżej wymienionych czynności uruchomienie kotłowni na każdy wymieniony w umowie sezon grzewczy.

## **2. Węzły ciepłne**

Wykonywanie przeglądów serwisowo – konserwacyjnych węzłów ciepłych – jeden raz do roku w terminie do 10 września każdego roku.

W ramach wykonywania przeglądów serwisowo – konserwacyjnych w węzłach ciepłych należy wykonać:

- a) czyszczenie, konserwację wymiennika c.o. i c.w.u.,
- b) kontrola, konserwacja i naprawa w pełnym zakresie automatyki sterującej,
- c) Kontrola armatury odcinającej, pomiarowej i zabezpieczającej (zawory bezpieczeństwa, naczynia przeponowe) oraz automatyki regulacyjnej i pomiarowej,
- d) sprawdzenie stanu technicznego instalacji węzła ciepłego, zainstalowanych w węźle urządzeń (filtry, pompy, wymienniki, odmulacze, magnetyzery itp.),
- e) sprawdzanie i uzupełnianie wody w instalacji c.o. oraz jej odpowietrzenie,
- f) kontrola i naprawa instalacji elektrycznej zasilania urządzeń i oświetlenia w obrębie węzła ciepłego w zakresie oględzin instalacji, sprawdzenie zabezpieczeń nadprądowych i stanu połączeń przewodów na zaciskach śrubowych,
- g) likwidacja zakłóceń w dostawie ciepła powstałych w wyniku rozregulowania lub błędnych nastaw regulatorów i pomp,
- h) wymiana lub czyszczenie wkładów w filtrach - wkłady do filtrów wliczane są w koszt przeglądu,
- i) usuwanie powstałych przecieków na instalacji i urządzeniach węzła,
- j) wymiana uszkodzonych (zużytych) urządzeń, armatury i instalacji,
- k) zapewnienie obecności serwisanta w czasie badania okresowego urządzeń przez Urzędu Dozoru Technicznego oraz przygotowanie urządzeń do badania,
- l) usuwanie zgłoszonych przez Zamawiającego i stwierdzonych w trakcie przeglądów usterek.

## **3. Instalacje gazowe**

W ramach wykonywania przedmiotu zamówienia względem instalacji gazowych – zgodnie z art.62 ust. 1 pkt. 1 lit. C ustawy Prawo Budowlane, wykonanie kontroli okresowych raz w roku instalacji gazowej od zaworu głównego do odbiornika oraz odbiornika, w tym:

- a) Sprawdzenie szczelności i stanu technicznego instalacji gazowej od zaworu głównego do kotła gazowego oraz gazowego podgrzewacza wody.
- b) Sprawdzenie prawidłowości działania systemów zabezpieczających instalacje gazowe sygnalizujące przekroczenie stężenia gazu – urządzeniami typu „gazex” oraz ich konserwacja i naprawa.

## **NAPRAWY**

W ramach wykonywania napraw w kotłowniach olejowych, gazowych i elektrycznych oraz węzłów cieplnych należy wykonać:

- a) diagnostykę usterki,
- b) sporządzenie wyceny i przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającemu,
- c) wykonanie naprawy po akceptacji wyceny przez Zamawiającego
- d) z każdej wykonanej naprawy kotłowni /węzła cieplnego / instalacji gazowej Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół i przekazać go Zamawiającemu, w ciągu 7 dni od daty zakończonej naprawy;
- e) uruchomienie i sprawdzenie prawidłowego działania kotłowni /węzła cieplnego / instalacji gazowej.

**Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługę naprawy 24 godziny na dobę, również w dni wolne od pracy.**

**Wykonawca zobowiązuje się wykonać naprawy oraz usuwać usterki i awarie z podjęciem interwencji w ciągu 48 godzin od chwili zgłoszenia.**