

UMOWA NR .....

/PROJEKT/

W dniu ..... roku w Białymstoku została zawarta umowa pomiędzy:

**„Poczta Polska Spółka Akcyjna”** z siedzibą w Warszawie przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00 – 940 Warszawa, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. St. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego rejestru Sądowego pod nr KRS 0000334972, **NIP: 525-000-73-13, REGON 010684960** kapitał zakładowy: 964.140.000,00 zł w całości wpłacony,

reprezentowana przez:

1. ....data i nr pełnomocnictwa.....
2. ....data i nr pełnomocnictwa.....

**zwana w dalszej treści umowy Zamawiającym,**

a

*(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)*

..... z siedzibą w ..... przy ulicy .....  
wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez ..... pod numerem  
....., będącym płatnikiem podatku od towarów i usług, posiadającym numer identyfikacyjny NIP  
....., Regon ....., o wpłaconym w całości kapitale zakładowym wynoszącym .....  
reprezentowanym przez: (w przypadku, gdy umowa będzie podpisywana przez pełnomocnika należy wpisać nr i datę pełnomocnictwa),

1. ....
2. ....

*(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)*

.....przedsiębiorcą zamieszkałym ....., prowadzącym  
działalność gospodarczą pod firmą .....z siedzibą ....., , wpisanym do Centralnej  
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym numer identyfikacyjny  
NIP....., Regon ....., PESEL..... reprezentowanym przez: (w  
przypadku, gdy umowa będzie podpisywana przez pełnomocnika należy wpisać nr i datę pełnomocnictwa),

1. ....
2. ....

*(w przypadku spółek cywilnych)*

1. (imię i nazwisko wspólnika) ..... zamieszkałym/ą w ....., przedsiębiorcą wpisanym do  
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numery identyfikacyjne: NIP  
..... Regon .... PESEL .....,
  2. (imię i nazwisko wspólnika..... zamieszkałym/ą w ....., przedsiębiorcą wpisanym do  
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numery identyfikacyjne: NIP  
..... Regon .... PESEL .....,
- wspólnikami spółki cywilnej ..... (firma spółki cywilnej) z siedzibą w ....., posiadającej numery  
identyfikacyjne: NIP ....., Regon ....., których reprezentuje ..... (imię i nazwisko wspólnika – jeżeli wspólników  
spółki cywilnej reprezentuje jeden z nich lub dane pełnomocnika oraz nr i datę pełnomocnictwa w przypadku  
reprezentowania przez pełnomocnika),

**zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą,**

zwanymi łącznie Stronami.

Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia umowy nie uległy zmianie dane, wpisy we wskazanych na wstępie Krajowym Rejestrze Sądowym / CEIDG, które miałyby wpływ na ważność umowy i są zgodne z dokumentami przedstawionymi na okoliczność jej zawarcia.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym na podstawie wewnętrznych przepisów Poczty Polskiej S.A.

## § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **wykonywanie przeglądów i utrzymanie w ciągłej sprawności eksploatacyjnej kotłowni: gazowych, olejowych, elektrycznych oraz węzłów ciepłych i instalacji gazowych** zlokalizowanych w budynkach Zamawiającego administrowanych przez Ośrodek Infrastruktury w Białymstoku:

**Zadanie 1** - na terenie województwa podlaskiego;

**Zadanie 2** – na terenie województwa warmińsko – mazurskiego

**wyszczególnionych w „Formularzu rzeczowo-cenowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.**

2. W zakres przedmiotu umowy wchodzi: wykonywanie przeglądów serwisowo – konserwacyjnych, koniecznych napraw wynikających z przeglądów oraz usuwanie awarii w kotłowniach: gazowych, olejowych, elektrycznych, węzłów ciepłych i instalacji gazowych w wyszczególnionych budynkach zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy. Szczegółowy sposób wykonania zamówienia określa niniejsza umowa.
3. Szczegółowy zakres prac, które należy wykonać w ramach wykonywania przeglądów serwisowo – konserwacyjnych w kotłowniach olejowych, gazowych i elektrycznych:
  - a) czyszczenie, konserwacja oraz regulacja kotła wraz z regulacją palnika i analizą spalin potwierdzoną wydrukiem,
  - b) kontrola poprawności działania armatury zabezpieczającej (zawory bezpieczeństwa, naczynia przeponowe) oraz automatyki regulacyjnej i pomiarowej,
  - c) sprawdzenie stanu technicznego instalacji kotłowni, zainstalowanych w kotłowni urządzeń (filtry, pompy, wymienniki, armatura, zawory itp.),
  - d) w kotłach olejowych wymiana wkładów w filtrach olejowych oraz dyszy palnika - dysze palnika i wkłady do filtrów olejowych w kalkulowane są w koszt przeglądu,
  - e) sprawdzenie stanu technicznego zbiorników olejowych, instalacji ich napełniania i odpowietrzenia,
  - f) likwidacja zakłóceń w dostawie ciepła powstałych w wyniku rozregulowania lub błędnych nastaw regulatorów i pomp,
  - g) kontrola i naprawa instalacji elektrycznej zasilania urządzeń i oświetlenia w obrębie kotłowni w zakresie oględzin instalacji, sprawdzenie zabezpieczeń nadprądowych i stanu połączeń przewodów na zaciskach śrubowych,
  - h) usuwanie zgłoszonych przez przedstawicieli Zamawiającego i stwierdzonych w trakcie przeglądu usterek,
  - i) zapewnienie obecności serwisanta w czasie badania okresowego urządzeń przez Urząd Dozoru Technicznego oraz przygotowanie urządzeń do badania,
  - j) sprawdzenie szczelności i stanu technicznego instalacji gazowej zasilającej kocioł od zaworu głównego (kurka głównego) zainstalowanego w szafce gazowej wraz z kotłem oraz sporządzenie protokołu,

Po wykonaniu wyżej wymienionych czynności - uruchomienie kotłowni na każdy wymieniony w umowie sezon grzewczy.

4. Szczegółowy zakres prac, które należy wykonać w ramach wykonywania przeglądów serwisowo – konserwacyjnych w węzłach ciepłych objętych umową:
  - a) czyszczenie, konserwację wymiennika c.o. i c.w.u.,
  - b) kontrola, konserwacja i naprawa w pełnym zakresie automatyki sterującej,
  - c) Kontrola armatury odcinającej, pomiarowej i zabezpieczającej (zawory bezpieczeństwa, naczynia przeponowe) oraz automatyki regulacyjnej i pomiarowej,
  - d) sprawdzenie stanu technicznego instalacji węzła ciepłego, zainstalowanych w węźle urządzeń (filtry, pompy, wymienniki, odmulacze, magnetyzery itp.),
  - e) sprawdzanie i uzupełnianie wody w instalacji c.o. oraz jej odpowietrzenie,
  - f) kontrola i naprawa instalacji elektrycznej zasilania urządzeń i oświetlenia w obrębie węzła ciepłego w zakresie oględzin instalacji, sprawdzenie zabezpieczeń nadprądowych i stanu połączeń przewodów na zaciskach śrubowych,

- g) likwidacja zakłóceń w dostawie ciepła powstałych w wyniku rozregulowania lub błędnych nastaw regulatorów i pomp,
- h) wymiana lub czyszczenie wkładów w filtrach - wkłady do filtrów w kalkulowane są w koszt przeglądu,
- i) usuwanie powstałych przecieków na instalacji i urządzeniach węzła,
- j) wymiana uszkodzonych (zużytych) urządzeń, armatury i instalacji,
- k) zapewnienie obecności serwisanta w czasie badania okresowego urządzeń przez Urzędu Dozoru Technicznego oraz przygotowanie urządzeń do badania,
- l) usuwanie zgłoszonych przez przedstawicieli Zamawiającego i stwierdzonych w trakcie przeglądów usterek,

Po wykonaniu wyżej wymienionych czynności - uruchomienie węzłów na każdy wymieniony w umowie sezon grzewczy

5. W ramach wykonywania przedmiotu zamówienia względem instalacji gazowych - zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. c ustawy Prawo budowlane wykonanie kontroli okresowych raz w roku instalacji gazowej od zaworu głównego do odbiornika oraz odbiornika, w tym:

- a) Sprawdzenie szczelności i stanu technicznego instalacji gazowej od zaworu głównego do kotła gazowego oraz gazowego podgrzewcza wody.
- a) sprawdzenie prawidłowości działania systemów zabezpieczających instalacje gazowe sygnalizujące przekroczenie stężenia gazu - urządzeniami typu „gazex” oraz ich konserwacja i naprawa.

#### 6. Naprawy.

- **Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługę naprawy 24 godziny na dobę, również w dni wolne od pracy.**
- **Wykonawca zobowiązuje się wykonać naprawy oraz usuwać usterki i awarie z podjęciem interwencji w ciągu 48 godzin od chwili zgłoszenia. W ramach wykonywania napraw i usuwania usterek i awarii, o których mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujące czynności:**

- a) diagnostyka usterek,
- b) sporządzenie wyceny i przedłożenie jej do akceptacji przedstawicieli Zamawiającego,
- c) wykonanie naprawy po akceptacji wyceny przez przedstawicieli Zamawiającego
- d) z każdej wykonanej naprawy kotłowni /węzła ciepłego / instalacji gazowej Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół i przekazać go Zamawiającemu, w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zakończonej naprawy; Wzór protokołu stanowi **załącznik nr 2** do umowy
- e) uruchomienie i sprawdzenie prawidłowego działania kotłowni /węzła ciepłego / instalacji gazowej.

7. Z każdego wykonanego przeglądu serwisowo – konserwacyjnego kotłowni / węzła ciepłego / instalacji gazowej Wykonawca sporządza protokół i przekazuje go Zamawiającemu w formie papierowej nie później niż 14 kalendarzowych dni od daty wykonania przeglądu – wzory protokołów przeglądu kotłowni i węzłów ciepłych stanowią **załączniki nr 2** do umowy. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania potwierdzenia realizacji przeglądu poprzez złożenie podpisu na protokole przez kierownika lub administratora obiektu lub osobę jego zastępującą albo inną osobę wyznaczoną przez przedstawicieli Zamawiającego do potwierdzenia tego faktu. Uzyskanie podpisu na protokole leży w gestii pracownika Wykonawcy. Pod pojęciem kierownika lub administratora obiektu należy rozumieć Naczelnika Urzędu Pocztowego, Kierownika zmiany, inną osobę wyznaczoną przez te osoby lub też osobę wyznaczoną przez przedstawicieli Zamawiającego

8. Z okresowego (rocznego) przeglądu instalacji gazowych Wykonawca sporządzi zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane protokół i przekaze go Zamawiającemu.

9. Wykonawca na 5 dni roboczych przed planowanym przeglądem poinformuje Administratora nieruchomości wskazanego w **załączniku nr 1** do umowy o planowanym przeprowadzeniu przeglądu kotłowni lub węzła ciepłego. Dniami roboczymi w rozumieniu umowy są dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia przeglądu w godzinach pracy Urzędu Pocztowego.

10. Koszty dojazdów, transportu materiałów, przeglądów, konserwacji, napraw i usuwanie awarii oraz koszty zużytych materiałów takich jak między innymi: dysze, wkłady filtrów, płyny do konserwacji, różnego rodzaju uszczelki, preparaty czyszczące, sprężone powietrze itp. Wykonawca kalkuluje w cenie jednostkowego przeglądu.
11. Materiały i urządzenia użyte do naprawy lub usunięcia awarii inne niż wymienione w ust. 10 fakturowane będą oddzielnie. Podstawą do opłacenia faktury będzie udokumentowanie poniesionych wydatków - załączona kopia faktury zakupu/zamówienia lub załączone ceny katalogowe, przy czym:
  - 1) ceny zużytych materiałów, części i urządzeń nie mogą przewyższyć średnich cen rynkowych,
  - 2) Wykonawca dokona zakupu materiałów, części i urządzeń po uprzednim uzyskaniu zgody przedstawicieli Zamawiającego:
    - a) do wysokości 500 zł netto Wykonawca otrzymuje zgodę ustną przedstawicieli Zamawiającego,
    - b) powyżej 500 zł Wykonawca przedstawia kosztorys/wycenę na piśmie lub e- mailem wskazanym w § 3 ust. 3 pkt b) i przesyła odpowiednio do przedstawicieli Zamawiającego.
12. Zaakceptowany przez przedstawicieli Zamawiającego wycena, jest podstawą do wykonania naprawy przez Wykonawcę. Naprawy muszą zostać wykonane nie później niż w ciągu 48 godzin od momentu zaakceptowania wyceny. Przekroczenie tego terminu uznane zostanie za nienależyte wykonanie umowy.
13. Termin wykonania naprawy wskazany w ust. 12 w uzasadnionych przypadkach, po uzyskaniu zgody przedstawicieli Zamawiającego, przekazanej drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy....., może zostać przesunięty o uzgodniony z Zamawiającym czas.
14. Po zakończeniu naprawy lub przeglądu Wykonawca doprowadzi pomieszczenie do porządku.
15. Wykonawca oświadcza, że przyrządy kontrolno-pomiarowe używane przez Wykonawcę do wykonywania przedmiotu umowy posiadają aktualną legalizację.
16. Koszty związane z eksploatacją urządzeń kotłowni podlegających pod UDT ponosi Zamawiający, tj. między innymi: opłaty roczne, odbiory i dopuszczenie do eksploatacji użytkowanych i wymienionych urządzeń.

## § 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **od ..... r. do 30.04.2027 r.**
2. **Przeglądy serwisowo-konserwacyjne** urządzeń we wszystkich obiektach określonych **odpowiednio do danego roku w Załączniku nr 1** winny być zrealizowane po zakończeniu sezonu grzewczego:
  - a) w 2024 roku – do 10 września 2024 r.
  - b) w 2025 roku - w okresie od 1 czerwca 2025 do 10 września 2025 r.
  - c) w 2026 roku - w okresie od 1 czerwca 2026 do 10 września 2026 r.
3. Usuwanie usterek, naprawy – przez cały okres obowiązywania umowy.

## § 3

1. Wykonawca powinien być odpowiednio przygotowany do wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością poprzez stałe dozоровanie kotłów zgodnie z wymogami producentów urządzeń, określone przepisami oraz zapewniające niezawodną pracę urządzeń.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje pracownikami posiadającymi udokumentowane i aktualne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy kwalifikacje i uprawnienia.
3. Do bezpośredniej współpracy związanej z realizacją umowy Strony wyznaczają następujące osoby:
  - a) Wykonawca:
 

..... tel. .... e-mail .....

..... tel. .... e-mail .....

..... tel. .... e-mail .....
  - b) Zamawiający:
 

..... tel. .... e-mail .....

..... tel. .... e-mail .....

4. Osoby wymienione § 3, ust. 3, lit. b) umowy są odpowiedzialni za merytoryczny i finansowy nadzór nad realizacją niniejszej umowy, a w szczególności za bieżące monitorowanie należytego wykonania umowy i za naliczanie kar umownych.
5. Nadzór finansowy nad realizacją umowy w zakresie potwierdzonych środków na naprawy z ramienia Ośrodka Infrastruktury w Białymstoku sprawują osoby wymienione w § 3, ust. 3, lit. b).

#### § 4

1. Zamawiający w okresie obowiązywania umowy będzie udostępniał Wykonawcy pomieszczenia kotłowni oraz węzłów ciepłych, w których prowadzone będą prace i pomieszczenia, przez które przebiega instalacja gazu ziemnego obejmujące przedmiot umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie prowadzonych prac, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa prowadzonych prac.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał miejsce pracy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, odpady, śmieci i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne oraz składował wszelkie urządzenia pomocnicze w należyłym porządku.
4. Wykonawca oświadcza, iż podejmuje się wykonania robót z zachowaniem przepisów bhp i ppoż. oraz zabezpieczenia przedmiotów ruchomych i nieruchomych.

#### § 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wyliczone na podstawie Formularza ofertowego wraz z formularzem rzeczowo-cenowym stanowiącego załącznik nr 1 do umowy wynosi:

a) Zadanie 1 - **wykonywanie przeglądów i utrzymanie w ciągłej sprawności eksploatacyjnej kotłowni: gazowych, olejowych, elektrycznych oraz węzłów ciepłych i instalacji gazowych** zlokalizowanych w budynkach Zamawiającego administrowanych przez Ośrodek Infrastruktury w Białymstoku w **województwie podlaskim** ..... **zł netto + VAT 23%..... Razem brutto .....zł**  
**słownie:.....**

w tym:

**przeglądy** ..... zł netto+ ..... podatek VAT = ..... zł brutto

**materiały użyte do napraw 75 000.00, zł netto+ 17 250.00,- podatek VAT 23% = 92 250.00 zł brutto**

b) Zadanie 2 - **wykonywanie przeglądów i utrzymanie w ciągłej sprawności eksploatacyjnej kotłowni: gazowych, olejowych, elektrycznych oraz węzłów ciepłych i instalacji gazowych** zlokalizowanych w budynkach Zamawiającego administrowanych przez Ośrodek Infrastruktury w Białymstoku w **województwie warmińsko - mazurskim** ..... **zł netto + VAT 23%..... Razem brutto .....zł**  
**słownie:.....**

w tym:

**przeglądy** ..... zł netto+ ..... podatek VAT = ..... zł brutto

**materiały użyte do napraw 75 000.00, zł netto+ 17 250.00,- podatek VAT 23% = 92 250.00 zł brutto**

2. Podstawą wystawienia faktury zbiorczej za przeglądy i konserwacje będą prawidłowo wypełnione i potwierdzone protokoły odpowiednio wg. Załącznika 2.
3. Faktury za naprawę obejmujące koszt materiałów użytych do wykonania naprawy Wykonawca wystawi w terminie do 7 dni kalendarzowych od wykonania naprawy (za części wykorzystane do napraw) i protokółarnego potwierdzenia odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego.

4. Zapłata faktur o których mowa w ust. 2 i 3 nastąpi w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto Wykonawcy nr .....
5. Wynagrodzenie za prawidłowo wykonane usługi przeglądów i konserwacji w każdym roku obowiązywania umowy zostały określone w Załączniku 1 nr do umowy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje kompleksowe usługi związane z utrzymaniem w ciągłej zdolności eksploatacyjnej kotłowni gazowych, olejowych, elektrycznych, węzłów cieplnych i instalacji gazowych oraz wykonywanie przeglądów serwisowo - konserwacyjne, bieżących napraw i usuwania awarii, w tym wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, łącznie z transportem oraz montażem części.
7. Wartość umowy, o której w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie z ust. 3 oraz wartość użytych materiałów do napraw. Zamawiający zastrzega, że nie jest zobowiązany wyczerpać kwoty przeznaczonej na wartość użytych materiałów. Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze za nie osiągnięcie wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust 1.
8. W przypadku wyczerpania w trakcie umowy kwoty na materiały użyte do napraw Zamawiający dopuszcza zawarcie aneksu na maksymalnie 30 % wartości kwoty przewidzianej na zakup części wymiennych.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w kwocie brutto, w przypadku, gdy zmieniają się przepisy prawne w szczególności nastąpi zmiana stawki podatku VAT. Warunkiem wprowadzenia tych zmian jest wejście w życie przepisów, które pozostają w związku z umową i zastosowanie, których jest wymagane dla działania stron zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym.
10. W sytuacji wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 9 powyżej, Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
11. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia, z przyczyn określonych w ust. 9 powyżej, obejmować będzie wyłącznie płatności za Usługi, których Wykonawca w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonał.
12. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust.9 Umowy na zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego
13. Wykonawca oświadcza, że posiada/nie posiada\* status czynnego podatnika podatku od towarów i usług ora zobowiązuje się do każdorazowego informowania Zamawiającego o zmianie statusu, jak również o zmianach w danych teleadresowych
14. Zamawiający oświadcza, że w przypadku, gdy Spółka otrzyma faktury z wykazaną kwotą podatku od towarów i usług, przy dokonywaniu płatności kwoty należności wynikającej z tej faktury Spółka będzie stosowała mechanizm podzielonej płatności
15. Wykonawca oświadcza, iż wskazany w § 5 ust. 4 numer rachunku jest rachunkiem bankowym lub rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo - kredytowej Zleceniobiorcy zawartym w wykazie podmiotów, w odniesieniu do których naczelnik urzędu skarbowego nie dokonał rejestracji albo które wykreślił z rejestru podatników VAT i zarejestrowanych jako podatnicy VAT, w tym podmiotów, których rejestracja jako podatników VAT została przywrócona, albo rachunkiem wirtualnym (spersonalizowanym) utworzonym do rachunku bankowego lub rachunku w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej zawartego w tym wykazie. Zleceniobiorca zobowiązuje się do każdorazowego informowania Spółki, jeżeli rachunek ten przestanie być zawarty w tym wykazie.
16. Wykonawca oświadcza, iż wskazany w § 5 ust. 4 numer rachunku jest rachunkiem rozliczeniowym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe albo imiennym rachunkiem otwartym w związku z prowadzoną przez członka kasy działalnością gospodarczą w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych.
17. Wykonawca bez zgody Zamawiającego, nie może potrącić wierzytelności przysługującej mu wobec Poczty Polskiej S.A. z wierzytelnością przysługującą Poczcie Polskiej S.A. wobec Wykonawcy.
18. Wykonawca bez zgody Poczty Polskiej S.A. nie może przenieść na osobę trzecią przysługującej od Zamawiającego wierzytelności wynikającej z umowy.
19. „Zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernych opóźnieniom w transakcjach handlowych, Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa spełniając obowiązek nałożony przedmiotową ustawą niniejszym oświadcza, że **posiada status dużego przedsiębiorcy** w rozumieniu art. 4 pkt 6) przedmiotowej ustawy.”

## § 6

1. Zamawiający z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania usług przez Wykonawcę zastrzega sobie prawo do naliczenia wobec Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
  - b) odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy z wyłączeniem ewentualnie powstałych szkód na skutek siły wyższej;
  - c) za każdy stwierdzony przypadek opóźnienia w wykonaniu przeglądu konserwacyjnego dla danego obiektu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony po upływie terminu na wykonanie usługi o którym mowa w § 2 ust. 2.
  - d) za każdy stwierdzony przypadek opóźnienia w wykonaniu naprawy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony po upływie terminu na wykonanie usługi,
  - e) w przypadku niewykonania przeglądu konserwacyjnego danego urządzenia, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do jego wykonania w dodatkowym wyznaczonym terminie - w wysokości 1 000,00 zł,
  - f) w przypadku nie wykonania naprawy w terminie do 10 dni od zgłoszenia - w wysokości 1 000,00 zł,
  - g) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania kontroli wewnętrznych instalacji gazowych w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - h) w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania lub nie wykonania reklamacji, w wysokości 1 000 zł.
2. Wypowiedzenie umowy winno nastąpić w formie pisemnej, z podaniem przyczyny z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków z niej wynikających.
4. Żądanie odszkodowania przenoszące wysokość zastrzeżonych kar umownych jest dopuszczalne.
5. Wskazane w ust.1 kary umowne kumulują się.

## § 7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia naprawy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, jeżeli pomimo zgłoszenia awarii Wykonawca nie rozpocznie naprawy w ciągu 2 dni. Wynagrodzenie za wykonanie zastępcze Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub obciążyć Wykonawcę refakturą za wykonaną usługę. Nie zwalnia to Wykonawcy od obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 6 ust 1, lit. f).
2. Za termin naprawy uważa się datę protokołu odbioru robót naprawczych.

## § 8

Wykonawca oświadcza, że udziela 12 - miesięcznej gwarancji na wykonaną usługę naprawy, oraz 12 - miesięcznej gwarancji na wymienione części i użyte do naprawy materiały. Jeżeli okres gwarancji producenta części jest dłuższy, to przyjmuje się okres gwarancji producenta. Bieg gwarancji liczy się od dnia dokonania naprawy.

## § 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany lokalizacji użytkowania lub zmniejszenia ilości urządzeń wyszczególnionych w załączniku nr 1 do umowy z powodu likwidacji lub wyłączenia z eksploatacji (likwidacja urzędu, zbycie nieruchomości, zmiana urządzeń itp.).
2. W przypadku wycofania danej kotłowni objętej serwisem Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodne z rzeczywistym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. O zaistniałych zmianach Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej.
4. W przypadku ustawowej zmiany podatku VAT rozliczenia będą prowadzone w oparciu o ceny jednostkowe netto z uwzględnieniem obowiązującej stawki VAT.

## § 10

Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur na konto Wykonawcy Nr ..... w terminie 30 dni licząc od daty jej otrzymania wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

### 1. Płatność za przeglądy:

#### **Płatność za sezon grzewczy 2024 -2025 r. podzielona na dwie raty ( 2 faktury):**

- 1 rata = 60% wartości zamówienia za 2024 r + VAT(23%). płatne do 30 października 2024 r.
- 2 rata = 40% wartości zamówienia za 2024 r. + VAT(23%) płatne do 30 kwietnia 2025 r.

#### **Płatność za sezon grzewczy 2025 -2026 r. podzielona na dwie raty (2 faktury):**

- 1 rata = 60% wartości zamówienia za 2025 r. + VAT(23%) płatne do 30 października 2025 r.
- 2 rata = 40% wartości zamówienia za 2025 r. + VAT(23%) płatne do 30 kwietnia 2026 r.

#### **Płatność za sezon grzewczy 2026 -2027 r. podzielona na dwie raty (2 faktury):**

- 1 rata = 60% wartości zamówienia za 2026 r + VAT(23%). płatne do 30 października 2026 r.
- 2 rata = 40% wartości zamówienia + za 2026 r. VAT(23%) płatne do 30 kwietnia 2027 r.

## § 11

1. Zamawiający zastrzega, iż informacje dotyczące rozwiązań ochrony fizycznej i technicznej oraz organizacji działania Zamawiającego stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Ujawnienie, wykorzystanie lub pozyskanie informacji, o których mowa w ust. 1 w zakresie wykraczającym poza cel umowy łączącej Strony będzie stanowić naruszenie istotnych interesów Zamawiającego.
3. Wykonawca oraz osoby realizujące przedmiot umowy zobowiązany jest/są do przestrzegania wymagań w zakresie organizacji ruchu osobowo-materiałowego obowiązujących u Zamawiającego, o których mowa w ust. 4 i 5.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu, najpóźniej przed podpisaniem umowy:
  - a) imiennego wykazu osób upoważnionych do realizacji umowy, zawierającego serię i nr dowodu tożsamości, zgodnie z zał. nr 3 do umowy
  - b) wykazu pojazdów, skierowanych do wykonywania usługi zawierającego markę pojazdu oraz numer rejestracyjny, zgodnie z zał. nr 7 do umowyAktualizacja wykazów nie stanowi zmiany treści umowy i nie wymaga sporządzania aneksu.
5. Osoby, o których mowa w ust. 4 powinny posiadać przy sobie dokument ze zdjęciem na podstawie, którego będzie można dokonać ich weryfikacji.
6. Dane osobowe zamieszczone w wykazach, o których mowa w ust. 2 udostępniane są Zamawiającemu przez Wykonawcę na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) – w celu realizacji umowy (weryfikacja uprawnień do wejścia/wjazdu na teren obszaru/obiektu/pomieszczenia Zamawiającego).
7. Wykonawca potwierdza, że jest świadomy odpowiedzialności wynikającej z przepisów art. 18 i art. 23 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zobowiązuje się pouczyć osoby, które w imieniu Wykonawcy lub na jego rzecz będą realizowały postanowienia umowy, o treści niniejszego paragrafu oraz o odpowiedzialności, o której w nim mowa, a także zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu pisemne oświadczenia tych osób o dokonanych pouczeniach (zał. nr 4).
8. Wykonawca oraz osoby realizujące przedmiot umowy zobowiązany jest/są do przestrzegania wymagań w zakresie organizacji ruchu osobowo-materiałowego obowiązujących u Zamawiającego.
9. Wstęp do pomieszczeń chronionych w w/w pomieszczeniach możliwy jest jedynie w obecności pracowników w nich zatrudnionych.
10. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie informacje (nieujawnione do publicznej wiadomości) jakie uzyskał o Zamawiającym w związku z realizacją umowy zarówno w trakcie jej trwania jak i po jej zakończeniu pod rygorem odpowiedzialności cywilnej i karnej bez ograniczeń czasowych.
11. Wykonawca wykona zlecone roboty siłami własnymi lub z udziałem podwykonawców po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za czynności, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami terminy wykonania przedmiotów tych umów zabezpieczające dotrzymanie terminów wykonania prac określonych w niniejszej umowie.
13. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres wykonywany w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres w niniejszej umowie.

## § 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy (brutto), tj.: kwotę ..... zł słownie: ..... złotych w formie .....
2. Jeśli kwoty zostaną zdeponowane na rachunku bankowym to zostaną zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej.
3. 70% zabezpieczenia - zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
4. Pozostałe 30 %, zabezpieczenia wymienionego w ust.1, służące do pokrycia roszczeń w ramach gwarancji zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.
5. Zamawiający ma prawo potrącać z zabezpieczenia przysługujące mu kary umowne, odszkodowania, oraz pokrywać koszty robót wykonanych w ramach wykonawstwa zastępczego.
6. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona należycie umowy, a prace te wykona zastępczo Zamawiający przeznaczając na ten cel zabezpieczenie wykonania umowy, to będzie on miał również prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane zabezpieczenie.
7. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo pokrycia szkody z posiadanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności tej zmiany.
2. Zmiana oznaczenia stron umowy, danych niezbędnych do wystawienia faktury (w tym numeru konta) oraz adresu korespondencyjnego wynikająca ze zmian organizacyjnych, zmian numerów telefonów i faksów, a także zmiana osób upoważnionych do kontaktu z Wykonawcą lub odbioru przedmiotu umowy nie stanowi zmiany treści umowy i wymaga tylko pisemnego powiadomienia.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę stawek za przegląd w ramach zawartej w umowie w następujący sposób:
  - Zmiana stawki może nastąpić po 12 miesiącach od daty podpisania umowy na wniosek każdej ze stron
  - Zmiana stawki może nastąpić tylko raz w trakcie trwania umowy
  - Zmiana stawki może nastąpić tylko pod warunkiem spełnienia przynajmniej jednego z warunków:
    - Zmiana płacy minimalnej wg GUS
    - Wzrost lub spadek ceny paliwa wg średnich cen paliwa Pb95 w Polsce publikowanych na stronie <https://www.orlen.pl/pl/dla-biznesu/hurtowe-ceny-paliw> ponad 10% w stosunku do ceny paliwa Pb95 w chwili zawarcia umowy
4. Mechanizm waloryzacji: stawka za 1 przegląd po waloryzacji = 50% x stawka za przegląd wg umowy x procentowy współczynnik wzrostu stawki minimalnej +(-) 50% x stawka za przegląd wg umowy x procentowy wzrost (lub spadek) ceny paliwa wg średnich cen paliwa Pb95 w Polsce publikowanych na stronie <https://www.orlen.pl/pl/dla-biznesu/hurtowe-ceny-paliw> o ponad 10% w stosunku do ceny paliwa Pb95 w chwili zawarcia umowy.
5. Koszt wzrostu lub spadku stawki poniesie w 75% Poczta Polska SA a w 25% Wykonawca.

## § 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory związane z niniejszą umową rozstrzygał będzie sąd powszechny w Białymstoku.

3. Strony zobowiązują się przestrzegać postanowień klauzuli antykorupcyjnej, której treść stanowi Załącznik nr 5 do umowy.

## § 15

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

### Wykaz załączników do umowy:

załącznik nr 1 – Formularz ofertowy wraz z formularzem rzeczowo-cenowym  
załącznik nr 2 – wykaz protokołów  
załącznik nr 3 – wykaz osób  
załącznik nr 4 – oświadczenie o zachowaniu tajemnicy  
załącznik nr 5 – klauzula antykorupcyjna  
załącznik nr 6 – informacja przeznaczona dla osób wyznaczonych do kontaktu  
załącznik nr 7 – wykaz pojazdów

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

### Klauzula informacyjna

1. Administratorem danych osobowych osób uprawnionych do zawarcia Umowy jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: [inspektorodo@poczta-polska.pl](mailto:inspektorodo@poczta-polska.pl).
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy, a także – w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora – w celu oceny ryzyka związanego z zawarciem umowy, w celach archiwalnych oraz mogą być przetwarzane w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust. 1 lit. b lub art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Źródłem danych jest podmiot, z którym zawierana jest Umowa oraz mogą być rejestry ogólnodostępne (CEIDG, KRS). Kategorie przetwarzanych danych obejmują aktualne dane zawarte w wyciągu z tych rejestrów.
5. Dane osobowe mogą być przekazane do państwa trzeciego (Stanów Zjednoczonych Ameryki Północnej) na podstawie decyzji Komisji Europejskiej z 10 lipca 2023 r., stwierdzającej odpowiedni stopień ochrony, zapewniony przez „Ramy ochrony danych UE-USA” (EU-US Data Privacy Framework), w związku z korzystaniem przez administratora z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft. Wykaz podmiotów, które przystąpiły do programu „Ram ochrony danych UE-USA” dostępny jest pod adresem: [Participant Search \(dataprivacyframework.gov\)](https://www.dataprivacyframework.gov/participant-search).
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, chyba że administrator wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
7. Dane osobowe mogą być udostępnione odbiorcom danych, w szczególności podmiotom świadczącym na zlecenie Poczty Polskiej S.A. usługi informatyczne, prawne, doradcze, audytowe, a także podmiotom i organom, którym Poczta Polska S.A. jest zobowiązana udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

8. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a także przez okres archiwizacji, liczony od daty jej wygaśnięcia.
9. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do zawarcia i wykonywania Umowy.

/pieczęć, dane Wykonawcy /

z dnia .....

**Protokół z okresowego przeglądu serwisowo – konserwacyjnego  
kotłowni gazowej / olejowej / elektrycznej**

**Miejsce użytkowania:** nieruchomość w .....ul.....

**Dane kotła:** typ ..... moc ..... kW. nr fabryczny .....  
data produkcji ..... nr serii .....

**Dane palnika:** typ ..... nr fabryczny .....  
data produkcji ..... nr serii .....

**Dane naczynia wzbiorczego:** typ ..... pojemność .....  
data produkcji ..... nr fabryczny .....

L p	<i><b>Wykaz czynności do wykonania w ramach przeglądu serwisowo - konserwacyjnego</b></i>	Potwierdzenie wykonanych czynności wpisać „tak” lub „nie dotyczy”	Uwagi
1	Czyszczenie i konserwacja bloku żeliwnego / stalowego / wymiennika.		
2	Czyszczenie i konserwacja palnika.		
3	Sprawdzenie działania termostatu kotła.		
4	Czyszczenie i konserwacja elektrody zapłonowej i jonizującej/ czujnika kontroli płomienia.		
5	Sprawdzenie działania zapłonu.		
6	Sprawdzenie prawidłowości wykonania systemu odprowadzenia spalin.		
7	Sprawdzenie czasu zadziałania zabezpieczenia przed zanikiem ciągu kominowego (kocioł atmosferyczny).		
8	Wymiana wkładów w filtrach olejowych.		
9	Wymiana dysz w palniku olejowym		
10	Sprawdzenie szczelności obiegu gazowego / drogi olejowej. W kotłowni olejowej sprawdzić szczelność instalacji olejowej od wlewu do kotła oraz szczelność połączeń pakietów zbiorników i ich odpowietrzenia.		
11	Sprawdzenie instalacji sygnalizującej poziom napełnienia zbiorników podczas tankowania.		
12	Sprawdzenie ciśnienia i nastawu gazu / oleju na palniku.		
13	Sprawdzenie szczelności instalacji (zładu) kotłowni		
14	Kontrola i naprawa instalacji elektrycznej zasilania urządzeń i oświetlenia w obrębie kotłowni w zakresie oględzin instalacji, sprawdzenie zabezpieczeń nadprądowych i stanu połączeń przewodów na zaciskach śrubowych.		
15	Sprawdzenie działania ogranicznika temperatury STB.		

1 6	Sprawdzenie działania i drożności wypływu z zaworu bezpieczeństwa.		
1 7	Sprawdzenie sprawności działania pomp.		
1 8	Kontrola układu sterującego pracą kotła i instalacji c.o. (automatyki sterującej) pokojowej / pogodowej.		
1 9	Sprawdzenie nastawu minimalnej temperatury w kotle (ochrona przed efektem roszczenia bloku).		
2 0	Uruchomienie kotła, jego regulacja i wykonanie badania spalin – załączyć wydruk z przeprowadzonej analizy spalin (dotyczy palników wentylatorowych).		
2 1	Sprawdzenie szczelności wewnętrznej instalacji gazowej zasilającej kocioł (od gazomierza do kotła) - <b>sporządzić protokół.</b>		

**Uwagi do stanu technicznego urządzeń kotłowni:**

Należy określić stan kotła i pozostałych urządzeń w kotłowni - w przypadku stwierdzenia konieczności ich napraw opisać szczegółowo zakres naprawy i ewentualne skutki braku naprawy.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Podpis Wykonawcy: .....

.....  
Data i podpis - potwierdzenie pobytu Wykonawcy w obiekcie

/pieczęć, dane Wykonawcy /

**Protokół z okresowego przeglądu serwisowo – konserwacyjnego WĘZŁA CIEPLNEGO.****Miejsce użytkowania:** Nieruchomość w .....ul.....**Dane węzła:** typ ..... moc ..... kW. data produkcji/ montażu .....**Dane naczynia wzbiornicze:** typ .....pojemność .....  
data produkcji/ montażu ..... nr fabryczny .....

L p	<b>Wykaz czynności do wykonania w ramach przeglądu serwisowo - konserwacyjnego</b>	Potwierdzenie wykonanych czynności wpisać „tak” lub „nie wystąpił y”	Uwagi
1	Czyszczenie i konserwacja wymienników c.o /c.w.u.		
2	Kontrola, konserwacja i naprawa w pełnym zakresie automatyki sterującej pracą węzła.		
3	Kontrolę armatury odcinającej, pomiarowej i zabezpieczającej (zawory bezpieczeństwa, naczynia przeponowe) oraz automatyki regulacyjnej i pomiarowej.		
4	Sprawdzenie stanu technicznego instalacji węzła cieplnego, zainstalowanych w węźle urządzeń (filtry, pompy, wymienniki, odmulacze, magnetyzery itp.)		
5	Sprawdzanie i uzupełnianie wody w instalacji c.o. oraz jej odpowietrzenie.		
6	Likwidacja zakłóceń w dostawie ciepła powstałych w wyniku rozregulowania lub błędnych nastaw regulatorów i pomp.		
7	Wymiana lub czyszczenie wkładów w filtrach - wkłady do filtrów wkalkulowane są w koszt przeglądu.		
8	Usuwanie powstałych przecieków na instalacji i urządzeniach węzła.		
9	Wymiana uszkodzonych (zużytych) urządzeń, armatury i instalacji.		
10	Kontrola i naprawa instalacji elektrycznej zasilania urządzeń i oświetlenia w obrębie kotłowni w zakresie oględzin instalacji, sprawdzenie zabezpieczeń nadprądowych i stanu połączeń przewodów na zaciskach śrubowych.		

**Uwagi do stanu technicznego urządzeń węzła:**

Należy określić stan wymienników i innych urządzeń zainstalowanych w węźle - w przypadku stwierdzenia konieczności ich napraw opisać szczegółowo zakres naprawy i ewentualnych skutków braku naprawy.

.....

.....

.....  
.....

Podpis Wykonawcy: .....

Data i podpis .....  
potwierdzenie pobytu Wykonawcy w obiekcie

# WZÓR

Załącznik nr 3 do Umowy nr .....  
z dnia .....r.

.....  
Pieczęć nagłówkowa

.....  
Miejscowość, data

## Imienny wykaz osób

Upoważniam do wstępu niżej wymienione osoby do:

na teren obiektów Poczty Polskiej S.A. administrowanych przez Ośrodek Infrastruktury w Białymstoku.

.....  
(nazwa struktury/jednostki/komórki organizacyjnej/pomieszczenia PP)

Wykaz obowiązuje od ..... do .....

Lp.	Nazwisko i imię	Seria i nr dowodu tożsamości	Nazwa firmy	Uwagi
1	2	3		4
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				

.....  
Podpis i pieczęć kierownika jednostki organizacyjnej PP nadzorującej umowę

Załącznik nr 4 do Umowy nr .....

miejsowość ....., dnia..... r.

.....  
(Nazwisko i imię)

.....  
(Nazwa firmy)

### Oświadczenie o zachowaniu tajemnicy

1. Ja, niżej podpisany, przyjmuję do wiadomości, że realizacja czynności wynikających z Umowy o wykonywanie przeglądów i utrzymanie w ciągłej sprawności eksploatacyjnej kotłowni: gazowych, olejowych, elektrycznych oraz węzłów cieplnych i instalacji gazowych zlokalizowanych w budynkach Zamawiającego administrowanych przez Ośrodek Infrastruktury w Białymstoku wiąże się z dostępem do informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Poczta Polska S.A. w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji
2. Zobowiązuję się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji nieujawnionych do wiadomości publicznej, jakie uzyskałem w związku z wykonywaniem w/w czynności.
3. Zostałem pouczone o odpowiedzialności karnej i cywilnej za naruszenie bezpieczeństwa informacji.

.....  
(czytelny podpis)

Przyjmuję do wiadomości, że:

1. Administratorem moich danych osobowych jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: [inspektorodo@poczta-polska.pl](mailto:inspektorodo@poczta-polska.pl).
3. Moje dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy, w celach archiwalnych oraz mogą być przetwarzane w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z Umowy na podstawie art. 6 ust.1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
4. Kategorie przetwarzanych danych osobowych obejmują: imię i nazwisko, seria i numer dowodu tożsamości, numer uprawnienia, kwalifikacje zawodowe, numer telefonu, adres e-mail.
5. Moje dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a także przez okres archiwizacji, liczony od daty jej wygaśnięcia.
6. Przysługuje mi prawo dostępu do moich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
7. Moje dane osobowe mogą być przekazane do państwa trzeciego (Stanów Zjednoczonych Ameryki Północnej) na podstawie decyzji Komisji Europejskiej z 10 lipca 2023 r., stwierdzającej odpowiedni stopień ochrony, zapewniony przez „Ramy ochrony danych UE-USA” (EU-US Data Privacy Framework), w związku z korzystaniem przez administratora z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft. Wykaz podmiotów, które przystąpiły do programu „Ram ochrony danych UE-USA” dostępny jest pod adresem: [Participant Search \(dataprivacyframework.gov\)](https://www.dataprivacyframework.gov/).
8. Moje dane osobowe mogą być udostępnione odbiorcom danych, w szczególności podmiotom świadczącym na zlecenie Poczty Polskiej S.A. usługi informatyczne, prawne, doradcze, audytowe, a także podmiotom i organom, którym Poczta Polska S.A. jest zobowiązana udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
9. Przysługuje mi prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Źródłem moich danych osobowych jest .....

Zapoznałem się z klauzulą informacyjną .....  
(czytelny podpis)

### **Klauzula antykorupcyjna**

1. Strony Umowy zapewniają, że w związku z wykonywaniem Umowy zachowają należyłą staranność i stosować się będą do wszystkich obowiązujących Strony przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie zapobiegania działaniom o charakterze korupcyjnym zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
2. Strony Umowy zgodnie oświadczają, że żadna część wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy nie będzie przeznaczona na pokrycie kosztów udzielania niezgodnych z prawem korzyści majątkowych lub/i osobistych przez żadną ze Stron.
3. Kontrahent zobowiązuje się do ujawnienia wszelkich informacji dotyczących możliwości wystąpienia konfliktu interesów, mających wpływ na transparentność relacji biznesowej i ryzyko wystąpienia działań o charakterze korupcyjnym.
4. Każda ze stron Umowy zobowiązuje się poinformować o każdym przypadku nadużyć rozumianych jako każde niezgodne z prawem lub postanowieniami Umowy działanie, którego celem jest uzyskanie nienależnych korzyści majątkowych, osobistych lub biznesowych, w szczególności:
  - 1) polegające na obiecywaniu, proponowaniu lub wręczaniu przez jakąkolwiek osobę, bezpośrednio lub pośrednio, jakichkolwiek nienależnych korzyści w związku z istniejącą lub nawiązywaną współpracą z Poczta Polska S.A., dla jakiejkolwiek osoby,
  - 2) polegające na żądaniu lub przyjmowaniu przez jakąkolwiek osobę jakichkolwiek nienależnych korzyści, dla niej samej lub dla jakiejkolwiek innej osoby, lub przyjmowaniu propozycji lub obietnicy takich korzyści, w zamian za działanie lub zaniechanie działania w związku z istniejącą lub nawiązywaną współpracą z Poczta Polska S.A.,
  - 3) następujące w toku działalności gospodarczej, polegające na obiecywaniu, proponowaniu lub wręczaniu, bezpośrednio lub pośrednio, osobie zatrudnionej lub współpracującej z Poczta Polska S.A. w jakimkolwiek charakterze, jakichkolwiek nienależnych korzyści, dla niej samej lub na rzecz jakiejkolwiek innej osoby, w zamian za działanie lub zaniechanie działania, które narusza jej obowiązki i stanowi społecznie szkodliwe odwzajemnienie,
  - 4) następujące w toku działalności gospodarczej, polegające na żądaniu lub przyjmowaniu bezpośrednio lub pośrednio przez osobę zatrudnioną lub współpracującą z Poczta Polska S.A. w jakimkolwiek charakterze jakichkolwiek nienależnych korzyści, lub przyjmowaniu propozycji lub obietnicy takich korzyści dla niej samej lub dla jakiejkolwiek innej osoby, w zamian za działanie lub zaniechanie działania, które narusza jej obowiązki i stanowi społecznie szkodliwe odwzajemnienie.
5. Kontrahent akceptuje, że naruszenie postanowień zawartych w niniejszej Klauzuli Antykorupcyjnej Poczty Polskiej S.A. może spowodować natychmiastowe rozwiązanie Umowy, zaś Kontrahentowi nie będą przysługiwać żadne roszczenia z tego tytułu.
6. W celu należytego wykonania zobowiązania, o którym mowa powyżej, każda ze Stron zapewnia, iż w okresie realizacji Umowy umożliwi każdej osobie działającej w dobrej wierze dokonanie anonimowego zgłaszania nieprawidłowości za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [etyka@poczta-polska.pl](mailto:etyka@poczta-polska.pl).
7. Kontrahent oświadcza, że zapoznał się z „Polityką antykorupcyjną Poczty Polskiej S.A.”, zamieszczoną na oficjalnej stronie internetowej Poczty Polskiej S.A., w zakładce „O firmie”.

**Informacja przeznaczona dla osób wyznaczonych do kontaktu lub nadzoru nad realizacją umowy, których dane osobowe zostały udostępnione Poczcie Polskiej S.A. w związku z realizowaną umową .....**

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „Rozporządzeniem”, Poczta Polska S.A. informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: [inspektorodo@poczta-polska.pl](mailto:inspektorodo@poczta-polska.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celach kontaktu w związku z realizowaną Umową, w celach archiwalnych oraz mogą być przetwarzane w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy na podstawie art. 6 ust.1 lit. f Rozporządzenia.
4. Kategorie przetwarzanych danych osobowych obejmują: imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail.
5. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazane do państwa trzeciego (Stanów Zjednoczonych Ameryki Północnej) na podstawie decyzji Komisji Europejskiej z 10 lipca 2023 r., stwierdzającej odpowiedni stopień ochrony, zapewniony przez „Ramy ochrony danych UE-USA” (EU-US Data Privacy Framework), w związku z korzystaniem przez administratora z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft. Wykaz podmiotów, które przystąpiły do programu „Ram ochrony danych UE-USA” dostępny jest pod adresem: [Participant Search \(dataprivacyframework.gov\)](https://dataprivacyframework.gov/).
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, chyba że administrator wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
7. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępnione odbiorcom danych, w szczególności podmiotom świadczącym na zlecenie Poczty Polskiej S.A. usługi informatyczne, prawne, doradcze, audytowe, a także podmiotom i organom, którym Poczta Polska S.A. jest zobowiązana udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
8. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a także przez okres archiwizacji, liczony od daty jej wygaśnięcia.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Pani/Pana dane osobowe zostały przekazane Poczcie Polskiej S.A. przez: .....

.....  
Pieczęć nagłówkowa

Miejscowość, data

**Wykaz pojazdów upoważnionych do wjazdu**

na teren obiektów Poczty Polskiej S.A. administrowanych przez Ośrodek Infrastruktury w Białymstoku.

.....  
(nazwa struktury/jednostki/komórki organizacyjnej/pomieszczenia PP)

Lp.	Marka samochodu	Nr rejestracyjny pojazdu	Nazwa firmy	Uwagi
1	2	3		4
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

.....  
Podpis i pieczęć kierownika jednostki  
organizacyjnej PP nadzorującej umowę