

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowego projektu altanki dla księżkomatu Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Tadeusza Różewicza we Wrocławiu położonej we Wrocławiu w parku Literackim.
2. Przedmiot zamówienia winien zostać wykonany w oparciu o wskazana przez Zamawiającego koncepcję planowanego parku. Wszystkie pozostałe niezbędne materiały wyjściowe do projektowania, adekwatne dla niniejszego zamówienia projektowego, Wykonawca pozyska we własnym zakresie, na własny koszt (tzn. w ramach ceny oferty).
3. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia zostanie opracowana koncepcja oraz projekt wykonawczy, przedmiar i kosztorys, finalna wizualizacja oraz specyfikacja do zapytania ofertowego. Projekt wykonawczy, przedmiar, kosztorysy oraz dokumentacja do zapytania ofertowego będą stanowić podstawę do ogłoszenia postępowania w trybie zamówienia publicznego o ustalonej wartości poniżej kwoty 130 000 złotych.
4. Przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) zapoznania się z projektem budowlanym i wykonawczym dla planowanej inwestycji,
  - 2) uzgodnienia zakresu prac z przedstawicielami Zamawiającego.
5. Zakres zapytania obejmuje:
  - 1) koncepcji altanki/pergoli zawierającą:
    - a) pomysł, szkice, zdjęcia, obrazujące ideę - w dwóch wariantach;
    - b) wizualizacje altanki/pergoli w 5 widokach;
    - c) wstępne szacunkowe koszty altanki/pergoli.
  - 2) Projekt wykonawczy altanki/pergoli zawierający:
    - a) wizualizacja kolorystyczna altanki/pergoli, szczegółowe wytyczne dotyczące rozwiązań materiałowych, kolorystycznych i montażowych;
    - b) rzuty i przekroje altanki/pergoli;
    - c) szczegółowy projekt wykonawczy.
  - 3) Specyfikacje techniczne i kosztorysy inwestorskie do opracowania dokumentacji do zapytania ofertowego, na podstawie której zostanie przeprowadzone postępowanie w celu wyłonienia Wykonawcy altanki/pergoli.
  - 4) Zakres zamówienia również obejmuje:
    - a) pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych w przypadku wystąpienia takiej konieczności,
    - b) pozyskanie zgód właścicieli urządzeń technicznych i sieci, właścicieli działek na udostępnienie terenu oraz innych dokumentów związanych z wykonaniem zamówienia, a wymaganych obowiązującymi przepisami prawa: pozwoleń, odstąpień, porozumień, warunków technicznych, warunków realizacyjnych, uzgodnień sanitarno – higienicznych, w przypadku wystąpienia takiej konieczności,
    - c) Pozwolenia administracyjne,
    - d) pozyskanie pozwolenia, uzgodnienia, opinii i innych dokumentów, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw celem uzyskania pozwolenia na budowę,
    - e) złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia, jeżeli są wymagane,
  - 5) Sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie:
    - a) czuwania w toku realizacji robót nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową a w przypadku przedstawienia przez oferenta, w trakcie procedury udzielania zamówienia materiałów lub urządzeń równoważnych (zastosowanie materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej) – kontrolowania parametrów tych materiałów i urządzeń,
    - b) uzupełniania dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do realizacji na jej podstawie prac;
    - c) udziału w naradach technicznych zwoływanych na wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO;
    - d) udzielania informacji telefonicznie, mailowo,
    - e) udzielanie odpowiedzi na pytania do zapytania ofertowego bez zbędnej zwłoki;
    - f) uczestniczenia w odbiorze końcowym inwestycji.

PROJEKT WYKONAWCZY ARANŻACJI ALTANKI/ PERGOLI NALEŻY OPRACOWAĆ W OPARCIU O DOSTĘPNY PROJEKT BUDOWLANY I PROJEKTY WYKONAWCZE A TAKŻE UZGODNIONY Z ZAMAWIAJĄCYM PUŁAP CENOWY .

Przed przystąpieniem do opracowania koncepcji Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym wymagań w zakresie aranżacji/ewentualnych zmian.

6. Projekt wykonawczy aranżacji altanki/ pergoli powinien zawierać wskazania dotyczące materiałów, kolorystyki oraz sposobu wykończenia elementów altanki/pergoli. Wszystkie elementy altanki/pergoli muszą być odporne na codzienne użytkowanie, warunki atmosferyczne, a jej konserwacja powinna być ekonomiczna i prosta. Wszystkie elementy altanki/pergoli muszą spełniać wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania, ppoż. oraz odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych. Materiały muszą spełniać wymagania dla przestrzeni użyteczności publicznej. Materiały zastosowane do jej wykonania muszą posiadać atesty higieniczne oraz spełniać wymogi dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania tj. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności, względnie deklarację zgodności lub aprobatę techniczną, posiadać atesty/normy trudno zapalności. Preferowane przez Zamawiającego materiały wykończeniowe to drewno.
7. Wykonawca w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu 2 różne koncepcje, wśród których Zamawiający wybierze jedną, na podstawie której zostanie opracowany projekt wykonawczy aranżacji. Jeżeli Zamawiający nie wybierze żadnej koncepcji, Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania po raz drugi 2 innych, różnych koncepcji i przedstawienia Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty odmowy odebrania koncepcji przez Zamawiającego.
8. Jeżeli Zamawiający nie będzie w stanie wybrać jednej koncepcji, odpowiadającej jego oczekiwaniom, a będzie możliwość naniesienia zmian w jednej z przedstawionych koncepcji, Wykonawca dokona zmian wg wskazówek Zamawiającego i przedstawi jedną poprawioną, finalną wersję koncepcji Zamawiającemu do akceptacji w terminie do 7 dni od daty odmowy odebrania koncepcji przez Zamawiającego (dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca po raz pierwszy przedstawi koncepcję lub po raz drugi).
9. Projekt wykonawczy aranżacji altanki/pergoli obejmuje:
  - 1) opracowanie rysunkowe, opisowe i rozwiązań technicznych dotyczące wykonania altanki/pergoli, w tym rzuty, wizualizacje,
  - 2) szczegółowe rysunki techniczne poszczególnych elementów,
  - 3) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla każdego elementu,
  - 4) wskazanie materiałów oraz elementów wykończeniowych z opisem technologii wykonania,
  - 5) kosztorys inwestorski – zgodnie z opracowanym projektem,
  - 6) opracowanie dokumentacji do zapytania ofertowego.
10. W dacie odbioru przedmiotu zamówienia na Zamawiającego przejdą autorskie prawa majątkowe do poszczególnych opracowań, a koszt przekazania praw autorskich zawiera się w cenie oferty za dokumentację.
11. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie brał udział w przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie altanki/pergoli, w tym bez zbędnej zwłoki będzie udzielał odpowiedzi na pytania Wykonawców w zakresie merytorycznym.
12. Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia do siedziby Zamawiającego – odbiory będą dokonywane w siedzibie Zamawiającego.
13. Projekt wykonawczy, przedmiar i kosztorys oraz dokumentacja do zapytania ofertowego zostanie opracowana w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 3 egzemplarzach w wersji elektronicznej.
14. Planowany termin realizacji zamówienia:
  - a) Etap I do 30 dni od dnia podpisania umowy – koncepcja,
  - b) Etap II do 30 dni od daty protokołu odbioru koncepcji podpisanego przez Strony bez zastrzeżeń – projekt wykonawczy, przedmiar, kosztorys, dokumentację do zapytania ofertowego.
15. WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ  
Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywaną dokumentacją projektową i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych. Podstawowe obowiązki projektanta, wymagane prawem, określone są w ustawie prawo budowlane. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw

patentowych i autorskich przez Wykonawcę pokryje Wykonawca. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodność procesu wykonywania opracowań projektowych z wymaganiami Umowy oraz poleceniami Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań projektowych w taki sposób, aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z Umową. Jeżeli w toku wykonywania prac projektowych zajdzie konieczność wykonania prac dodatkowych wynikających z pominięcia ich przez Zamawiającego a z istoty i celu stanowią one przedmiot zamówienia, Wykonawca wykona je w ramach zawartej umowy. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac projektowych oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:

- 1) Umowa;
  - 2) Opis przedmiotu zamówienia wraz z zapytaniem ofertowym;
  - 3) Oferta Wykonawcy.
16. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszego zamówienia musi być kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć, tj. musi być opracowana należycie, gwarantować prawidłową realizację zadania związanego z wykonaniem altanki/pergoli. Specyfikacja altanki/ pergoli winna być opisana w sposób umożliwiający Zamawiającemu przeprowadzenie postępowania ofertowego celem wyboru wykonawcy. Dokumentacja projektowa winna być opracowana w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia zamówień dodatkowych, wynikających z jej niekompletności lub nieprawidłowości.
17. Główny kod CPV:
- 71400000-2: Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu,  
71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją