

## UMOWA - PROJEKT

Nr .....

W dniu ..... pomiędzy:

Skarbem Państwa - 1. Bazą Lotnictwa Transportowego, z siedzibą: 00-909 Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 1C, NIP 522-101-72-08, którą reprezentuje:

- ..... – **DOWÓDCA**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

Panem ..... prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu ..... do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) prowadzonej przez Ministra Gospodarki pod nazwą ..... z siedzibą przy ul. .... NIP: ..... Regon: ....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w 1. Bazie Lotnictwa Transportowego bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania konserwacji pomieszczeń sanitarnych w budynkach nr 1, 11 i 18 przy ul. Kajakowej 8 w Warszawie**, administrowanym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1) i kosztorysem ofertowym (załącznik nr 2) stanowiącymi integralną część umowy (*zakres umowy zostanie uzupełniony na podstawie złożonej oferty*).
4. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają, na podstawie kosztorysu ofertowego z oferty Wykonawcy, wynagrodzenie kosztorysowe w maksymalnej wysokości do kwoty brutto ..... **zł**

(słownie: ..... **zł 00/100**),

- 1) Wartość netto umowy wynosi ..... zł

(słownie: ..... zł 00/100),

- 2) Wartość podatku od usługi wynosi ..... zł

(słownie: ..... zł 00/100),

5. Kwota o której mowa w ust. 4 zawiera koszty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją placu budowy oraz wszystkimi innymi usługami koniecznymi do prawidłowego zrealizowania umowy.

6. W przypadku realizacji przez Wykonawcę prac zamiennych lub wykonania mniejszego zakresu prac wynikających z obmiarów i kosztorysu powykonawczego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonane roboty jednak nie większe niż kwota określona w ust. 4.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy powinno zawierać koszty wywozu odpadów pozyskanych z demontażu oraz koszty związane z zabezpieczeniem kontenerów na materiały demontażowe w celu uniknięcia ich składowania.
8. Wartość wykonanych robót powinna wynikać z kosztorysu powykonawczego sporządzonego na podstawie ilości faktycznie wykonanych robót stwierdzonych dokonaniem obmiaru oraz z cen jednostkowych zawartych w kosztorysie załączonym do oferty Wykonawcy. Wartość ta jednak nie może przekraczać kwoty określonej w ust. 4.
9. Nie przewiduje się możliwości waloryzacji cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym.
10. Roboty dodatkowe, które wynikną w trakcie realizacji przedmiotu umowy nie mogą być realizowane w ramach niniejszej umowy, a jedynie na odrębne zamówienie Zamawiającego.
11. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przy wykonywaniu umowy, do których doszło na skutek jego działania lub zaniechania.
13. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu kopię ważnej polisy ubezpieczeniowej OC (wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia) z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej obejmującej między innymi świadczenie usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy, na kwotę nie mniejszą niż 120 000,00 zł, której termin ważności będzie obejmował okres obowiązywania umowy.
14. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dowody opłacenia składek ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
15. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC, o której mowa w ust. 13, przed zakończeniem okresu obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia, której termin ważności będzie obejmował okres obowiązywania umowy i do przesłania Zamawiającemu kopii dokumentu potwierdzającego odnowienie ubezpieczenia wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia oraz dowodem opłacenia składek ubezpieczenia, w terminie do 7 dni od daty wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC, o której mowa powyżej.
16. Wykonawca zobowiązuje się, iż polisa ubezpieczeniowa OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, będzie obejmowała ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody, w szczególności za szkody rzeczywiste, pośrednie, utracone korzyści oraz z tytułu kar umownych, a także za szkody majątkowe, jak i osobowe, obejmujące zarówno odpowiedzialność kontraktową i deliktową Wykonawcy, wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim. Wykonawca

zobowiązuje się utrzymać ubezpieczenie w ww. wysokości i zakresie przez cały okres obowiązywania umowy.

## § 2

1. Termin realizacji robót ustala się na okres do 50 dni roboczych liczonych od dnia podpisania umowy.
2. Przekazanie placu budowy (obiektu, terenu na którym będą realizowane roboty konserwacyjne objęte umową) Wykonawcy nastąpi do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy (za dni robocze uznaje się kolejne dni tygodnia od poniedziałku do piątku). Ponieważ prace będą wykonywane w budynku czynnym, Wykonawca w trakcie realizacji umowy umożliwi dojście do obiektu objętego zadaniem.
3. Przeprowadzone prace konserwacyjne zakończone będą odbiorem jakościowym i ilościowym potwierdzonym Protokołem odbioru robót i przekazania do eksploatacji sporządzonym po wykonaniu przedmiotu umowy w obecności komisji powołanej przez Zamawiającego i obustronnie podpisanym przez strony.
4. Wykonawca zgłosi inspektorowi nadzoru do kontroli roboty podlegające zakryciu z dwudniowym wyprzedzeniem. W przypadku zakrycia robót przed ustalonym terminem kontroli lub nie zgłoszenia robót do kontroli Zamawiający ma prawo żądać odkrycia robót. W tym przypadku koszty i skutki ewentualnego opóźnienia wynikające z odkrycia, a także ponownego wykonania robót poniesie Wykonawca niezależnie od tego, czy dane roboty były prawidłowo wykonane.
5. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o gotowości do końcowego odbioru robót w dniu ich zakończenia.
6. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru prac w ciągu 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
7. Wykonawca zobowiązuje się oddać przedmiot umowy, wykonany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami i aktualnymi warunkami technicznymi odbioru robót w budownictwie.
8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty tj. atesty i aprobaty zgodności na użyte do wykonania zadania materiały w dniu ich dostarczenia na plac budowy i inne wymagane przepisami prawa budowlanego w zakresie wynikającym z obowiązków Wykonawcy najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu umowy.
9. Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru jeśli stwierdzi, że Wykonawca nie zakończył robót budowlanych i obiekt jest nienależycie przygotowany do odbioru lub przedstawione dokumenty, których mowa ust. 8 są niekompletne lub niewłaściwe.
10. Wady i usterki stwierdzone przy odbiorze przedmiotu umowy muszą być usunięte przez Wykonawcę na jego koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. Zakres robót uważa się za odebrany z chwilą wykonania Protokołu Odbioru bez braków, niedoróbek i wad oraz bez uwag.
12. W skład komisji odbiorowej Zamawiający powołuje :
  1. P. .... – Inspektor Nadzoru,
  2. P. .... – Kierownika TUN,
  3. P. .... – Kierownika SOI,
13. Osobą odpowiedzialną z ramienia Zamawiającego za nadzór nad realizacją umowy jest pan ..... – Inspektor Nadzoru – tel. .... Do

zabezpieczenia robót Zamawiający wyznacza Kierownika Sekcji Obsługi Infrastruktury panią ..... – tel. 261 828 276 i Kierownika Technicznego Utrzymania Nieruchomości ..... tel. 261 821 262 lub osoby ich zastępujące w wykonywaniu obowiązków służbowych.

14. Wykonawca wyznacza Kierownika robót w osobie ..... tel. ...., który reprezentuje Wykonawcę na budowie.
15. Zmiana kierownika robót i inspektora nadzoru bądź innych przedstawicieli stron, nie wymaga zmiany niniejszej umowy. O zmianach tych, strony zawiadamiają się pisemnie.
16. Najpóźniej w dniu przekazania placu budowy Wykonawca dostarczy w formie pisemnej do Zamawiającego (Dowódcy 1. Bazy Lotnictwa Transportowego) listę pracowników, którzy będą realizowali przedmiot umowy i listę pojazdów, które będą wjeżdżały na teren kompleksu wojskowego, celem otrzymania zgody na wejście na teren kompleksu i otrzymania okresowych przepustek.
17. W celu weryfikacji zatrudniania przy realizacji umowy osób wskazanych w pkt. VI ppkt 5 Opisu przedmiotu zamówienia na podstawie stosunku pracy Zamawiający ma możliwość żądania od Wykonawcy:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy,
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

### § 3

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania warunków umowy w wysokości 5 % całkowitej ceny brutto przedmiotu umowy określonej w §1 ust. 4, tj. równowartość kwoty.....zł, które gwarantuje zgodne z umową wykonanie jej przedmiotu oraz służy pokryciu ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, najpóźniej w dniu podpisania umowy, na zasadach i formach określonych w art. 147-151 ustawy – Prawo zamówień publicznych. Zabezpieczenie może być wniesione również w formie gwarancji ubezpieczeniowych i bankowych.
3. Zwrot 70% zabezpieczenia wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia należytego wykonanego zamówienia.
4. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przeznaczona zostanie kwota w wysokości 30% wartości określonej w ust. 1.

5. Kwota, o której mowa w ust. 4, zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i po przedstawieniu przez Wykonawcę bezusterkowego protokołu przeglądu obiektu na koniec okresu, a po stwierdzeniu usterek po przedstawieniu protokołu ich usunięcia.
6. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę polecenia pisemnego Kierownika Sekcji Technicznego Utrzymania Nieruchomości nakazującego usunięcie stwierdzonych usterek, w trakcie realizacji umowy lub końcowego odbioru robót, Zamawiający ma prawo wstrzymać do czasu wykonania polecenia, płatności faktur bez prawa domagania się przez Wykonawcę odsetek za nieterminowe płatności.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy płatne będzie przez Zamawiającego na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na jego konto bankowe wskazane na fakturze.
8. Faktura przekazana Zamawiającemu musi być zgodna z wymogami określonymi w art. 106 e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.).
9. Wynagrodzenie za wykonanie usługi będzie rozliczone w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru usługi, który jest potwierdzony przez komisję Zamawiającego.
10. Faktura VAT wystawiona niezgodnie z obowiązującymi przepisami nie będzie realizowana. Spowoduje to opóźnienie w zapłacie faktury z winy Wykonawcy do czasu dostarczenia Zamawiającemu faktury korygującej, prostującej popełnione błędy.
11. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **§ 4**

1. Wykonawca i jego pracownicy zobowiązani są do ochrony informacji niejawnych w zakresie wiadomości, które pozyskają w związku z realizacją niniejszej umowy, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. Nr 2024 r. poz. 632 z późn. zm.).
2. Na terenie siedziby Zamawiającego zabrania się używania bezzałogowych statków powietrznych (BSP) typu „Dron”, wszystkie stwierdzone przypadki nieuprawnionego użycia BSP będą zgłaszane do ŻW, Policji i SKW.

#### **§ 5**

1. Na wykonany zakres prac i materiały Wykonawca udzieli 60 miesięcznej gwarancji. Uprawnienia z tytułu rękojmi przysługują na okres 2 lat na zasadach określonych powszechnie obowiązującymi przepisami.
2. Termin przekazania przedmiotu umowy Protokołem Odbioru końcowego robót jest datą rozpoczęcia biegu okresu gwarancji.
3. Dochodzenie praw wynikających z udzielonych przez producentów gwarancji na materiały spoczywa na Wykonawcy.

4. Reklamacje z tytułu gwarancji przedkładane będą przez Zamawiającego do rozpatrzenia przez Wykonawcę w formie pisemnej, przy czym przedmiotowe zgłoszenie może zostać przesłane drogą elektroniczną, faksem lub listem.
5. W przypadku ujawnienia przez Zamawiającego usterek w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zgłoszenia zająć stanowisko o sposobie usunięcia stwierdzonych usterek, przy czym termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą. Jeśli Wykonawca nie przystąpi do usuwania zgłaszanych wad we wskazanym terminie lub rozpocznie i nie usunie w pierwszym i kolejnym wyznaczonym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
6. Jeśli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad wskazanych w protokole końcowego odbioru robót lub rozpocznie i nie usunie w pierwszym i kolejnym wyznaczonym terminie przez Zamawiającego, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci z kwoty zabezpieczającej należyte wykonanie umowy na okres realizacji i rękojmi, zgodnie z § 3 ust.1. Jeśli analogiczna sytuacja będzie miała miejsce w okresie rękojmi, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, również zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci z kwoty zabezpieczającej należyte wykonanie umowy na okres rękojmi, zgodnie z § 3 ust.4.
7. Jeśli usunięcie wady przekracza wartość należytego zabezpieczenia wymienionego w § 3 ust.1 lub ust. 4 prace będą kontynuowane przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu, oznacza to, że Wykonawca pokryje koszty w wysokości niezabezpieczonej kwoty, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
8. W okresie udzielonej gwarancji i w okresie trwania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmianie siedziby, upadłości, wszczęciu postępowania sądowego, ogłoszeniu likwidacji, zawieszeniu działalności.

## **§ 6**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. Odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom ograniczona jest do przypadków określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.

## **§ 7**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiającemu przysługują kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 4 za każdy dzień zwłoki z tytułu nieterminowego zakończenia robót;
  - b) 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 4 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

- c) 10% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 4, za niewykonanie umowy lub gdy Zamawiający lub Wykonawca odstąpi od umowy lub ją rozwiąże z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - d) 20 zł brutto za każdą przepustkę z osobna, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w rozliczeniu się z przepustek. Przez pierwszy dzień zwłoki należy rozumieć dzień roboczy, który nastąpi po upływie 2 dni roboczych liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru prac.
  - e) 100 zł brutto kary za każdą zagubioną przepustkę.
  - f) w wysokości 500 zł za każdy przypadek zatrudnienia przy realizacji umowy osób wskazanych w pkt. VI ppkt 5 Opisu przedmiotu zamówienia na innej podstawie niż umowa o pracę, za każdą osobę.
2. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych w ramach umowy nie przekroczy 20 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 4 umowy.
  3. W przypadku nie złożenia wymaganego rozliczenia w ciągu 30 dni Zamawiający jest zwolniony od płacenia odsetek za ewentualnie nieterminowe regulowanie należności.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z faktury wystawionej przez Wykonawcę lub, jeśli faktura została już opłacona przez Zamawiającego, z kwoty zabezpieczającej należyte wykonanie umowy na okres realizacji i rękojmi, zgodnie z § 3 ust.1 lub ust. 4 w zależności od terminu w którym będzie miała miejsce przedmiotowa sytuacja.
  5. W przypadku, gdy kary umowne przekraczają wartość należytego zabezpieczenia wymienionego w § 3 ust.1 lub ust. 4 lub gdy kary umowne nie pokrywają poniesionych strat Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na drodze dwustronnych negocjacji lub na drodze sądowej.

## § 8

Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w statusie XV Kodeksu Cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części w terminie 40 dni roboczych od terminu realizacji umowy wskazanego w §2 ust. 1 umowy lub rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym jeśli:
  - a) nastąpi likwidacja firmy Wykonawcy;
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - c) Wykonawca z własnej winy przerwał wykonywanie robot i nie podejmuje prac przez 20 dni roboczych;
  - d) Wykonawca bez zasadniczych przyczyn nie rozpoczął wykonywania prac lub nie kontynuuje ich, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego;
  - e) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał je ukończyć w umówionym terminie (w myśl art. 635 kc);

- f) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową lub sztuką budowlaną.
- 3. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyn.
- 4. W razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół z inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz ;
  - a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy;
  - b) sporządzi wykaz materiałów zakupionych wg. stanu na dzień inwentaryzacji wraz z ważnymi atestami i zasadnością zakupu, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane oraz tych które nadają się do wykorzystania przez Wykonawcę, jeśli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający;
  - c) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeśli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
- 5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót w zakresie do momentu ich przerwania, wycenę i zapłatę za roboty wykonane oraz roboty towarzyszące i za wbudowane materiały.

## § 9

1. Wykonawca przejmie plac budowy, zabezpieczy i oznakuje zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) we własnym zakresie oraz zorganizuje i urządzi zaplecze budowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nadzór nad wykonywanymi robotami, użytymi materiałami i wykorzystaniem należytego sprzętu w obszarze prac.
3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w wyniku świadczenia usługi, objętej umową, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 Ustawy o odpadach (Dz.U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.) i jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na placu budowy i w jego otoczeniu.
4. Warunkiem odbioru prac związanych z przedmiotem umowy jest między innymi usunięcie wszystkich odpadów powstałych w wyniku świadczenia usługi z terenu Zamawiającego.
5. Wykonawca ma obowiązek w czasie realizacji umowy utrzymywać porządek w miejscu realizacji robót oraz w pełni odpowiada za przestrzeganie przepisów p.poż i bhp.
6. Wykonawca zrealizuje roboty z własnych materiałów, materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczalnych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Wszystkie zastosowane materiały powinny być nowe i odpowiadać Polskim Normom i Aprobatom Technicznym.
7. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, pisemnie poinformuje go o stanie realizacji umowy. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot umowy będzie realizowany przez pracowników Wykonawcy zatrudnionych na podstawie stosunku pracy. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przedłożyć do wglądu kopie zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami



wykonującymi przedmiot umowy lub zaświadczeń właściwego oddziału ZUS, potwierdzających opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy.

8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii dokumentów, o których mowa w ust. 7 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane, jako niedopełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników wykonujących prace na podstawie stosunku pracy i skutkować będzie naliczaniem kar umownych o których mowa w § 7 ust.1 pkt. f.

## **§ 10**

1. Rozliczenie zużytej energii elektrycznej nastąpi na podstawie ryczałtowej ceny w wysokości 4,00 zł/dzień, licząc od dnia wprowadzenia Wykonawcy na wykonanie robót do dnia odbioru robót. Wyliczoną należność za zużytą energię elektryczną Wykonawca opłaci na podstawie faktury wystawionej przez Stołeczny Zarząd Infrastruktury wg. Notatki służbowej nr 1 (załącznik nr 3) – wystawiającemu.
2. Rozliczenie poboru wody(do celów bytowych ) i odprowadzenia ścieków nastąpi na podstawie ryczałtowej ceny w wysokości 0,20 zł/dzień/osobę, licząc od dnia wprowadzenia Wykonawcy na wykonanie robót do dnia odbioru robót. Wyliczoną należność za zużytą wodę i ścieki Wykonawca opłaci na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego wg. Notatki służbowej nr 2 (załącznik nr 4) – Zamawiającemu.

## **§ 11**

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia zmian do umowy:
  - a. zmiana danych dotyczących Stron umowy (jeśli nie oznacza przekształcenia podmiotowego lub przedmiotowego),
  - b. zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia siły wyższej, lub innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł przewidzieć, wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówienia dodatkowego o okres wykonania zamówienia,
  - c. wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
3. Dodatkowo przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w przypadku:
  - a. zmniejszenia zakresu robót i obniżenia wynagrodzenia umownego o wartość robót zaniechanych w przypadku jeśli udzielenie zamówienia dodatkowego spowoduje konieczność zaniechania realizacji części robót,
  - b. zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku, o którym mowa § 1 ust. 8 niniejszej umowy pod warunkiem, że nie wpłyną one na zwiększenie wartości wynagrodzenia umownego.
4. Ponadto, przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót, sposobu wykonania przedmiotu umowy, gdy są one następstwem:

- a. konieczności zrealizowania części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, pod warunkiem jednak, że koszty mieszczą się w kwocie wynagrodzenia umownego.
  - b. będą korzystne dla Zamawiającego, pod warunkiem, że nie wpłyną one na zwiększenie wartości wynagrodzenia umownego i nie spowodują obniżenia parametrów technicznych i eksploatacyjnych.
5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 4, jest otrzymanie akceptacji Zamawiającego. Protokół powinien zawierać:
- a. obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie;
  - b. określenie wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Wszystkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 12**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do niniejszej umowy:

Zał. Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Zał. Nr 2 – Kosztorys ofertowy

Zał. Nr 3 – Notatka służbowa nr 1-wzór

Zał. Nr 4 – Notatka służbowa nr 2-wzór

Zał. Nr 5 – Ogólne zasady bezpieczeństwa

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....