

Zamawiający: 1. Baza Lotnictwa Transportowego  
Adres Zamawiającego: 00-909 Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 1C  
Obiekt: Budynki nr: 1, 11 i 18 przy ul. Kajakowej 8 w Warszawie

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest:

**Wykonanie konserwacji pomieszczeń sanitarnych w budynkach nr 1, 11 i 18 przy ul. Kajakowej 8 w Warszawie.**

### **II. OPIS ZAKRESU ROBÓT**

**1. Wspólne prace demontażowe i przygotowawcze dla 5 łazienek w budynkach nr: 1, 11 i 18 przy ul. Kajakowej 8 w Warszawie:**

- 1) Rozebranie okładziny ściennej i posadzki z płytek ceramicznych oraz demontaż parapetów i drzwi wraz z poszeżeniem i przygotowaniem otworu dla drzwi „90”.
- 2) Demontaż armatury łazienkowej oraz podejść i odcinków i instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i c.o. na tynku.
- 3) Demontaż odcinków instalacji elektrycznej natynkowej wraz z osprzętem i oświetleniem.
- 4) Przygotowanie podłoża pod okładziny ściennie i podłogowe z uwzględnieniem dwukrotnego odgrzybienia i gruntowania ścian oraz wykonania zbrojenia siatką stalową i uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 posadzek.
- 5) Materiały z demontażu Wykonawca wywiezione do stacji recyklingu lub innego składu prowadzącego kompleksową gospodarkę odpadami na koszt Wykonawcy.

**2. Pozostałe prace w łazience w budynku nr 1:**

- 1) Licowanie ścian płytkami o wymiarach min. 30x60 cm i położenie posadzki płytkowej z kamieni sztucznych o wymiarach min. 30x30 cm.
- 2) Wykonanie sufitu podwieszonego o zwiększonej odporności na wilgoć o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych.
- 3) Dwukrotne malowanie tyków z uprzednim ich przygotowaniem (ściany nad glazurą>.
- 4) Obsadzenie drzwi wewnętrznych łazienkowych „90” i parapetu z konglomeratu 0,70x0,25x3 cm.
- 5) Wykucie odcinków bruzd w ścianach murowanych i ułożenie rurociągów z tworzyw sztucznych i kształtek właściwych dla instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej (umywalka i ustęp z płuczką) i c.o. oraz

wykonać odpowietrzenie kanalizacji z napowietrzaczem sanitarnym do kanalizacji wyprowadzone ponad sufit z blachy.

- 6) Wykonanie przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej, S(Spiro) o śr.do 100 mm i założenie wentylatora sufitowego w łazience.
- 7) Montaż grzejnika stalowego jednopłytkowego GP-2 o dług. 660 mm oraz zaworu grzejnikowego z termoregulacją w miejscu obecnej lokalizacji.
- 8) Montaż w miejscu istniejącej lokalizacji umywalki pojedynczej porcelanowej ściiennej prostokątnej o min. szer. 60 cm wraz półpostumentem porcelanowym oraz baterii umywalkowej stojącej z mieszaczem.
- 9) Montaż ustępu pojedynczego z płuczką z porcelany 'kompakt' z ustępem wraz z zachowaniem istniejącej lokalizacji.
- 10) Przeprowadzenie próby szczelności instalacji wodociągowych.
- 11) Wykonanie 3 obwodów elektr. zasilających (oświetlenie i wentylator – przewód 3x1,5p mm<sup>2</sup>, termę elektr.- 3x4p mm<sup>2</sup>, i gniazda – 3x2,5p mm<sup>2</sup>) i przewodu ochronnego PE (1x4 mm<sup>2</sup> ŻO) prowadzonych od tablicy rozdzielczej częściowo w korytku instalacyjnym (w korytarzu) i w murze (w łazience) oraz montaż 3 puszek z tworzywa sztucznego o 4 wylotach dla przewodów. Montaż 3 wkładek topikowych w tablicy rozdzielczej.
- 12) Montaż 2 gniazd (po lewej str. umywalki i pod umywalką), lampy sufitowej LED 28W w suficie podwieszonym, lampy ściiennej LED 28W nad umywalką, wentylatora załączanego wyłącznikiem światła z podrzysaniem działania nad toaletą i termy 5 l min.5 kW pod umywalką oraz wymienić włącznik światła przy drzwiach wejściowych do łazienki.
- 13) Wykonanie pomiarów rezystancji izolacji instalacji elektrycznej.

3. Pozostałe prace w łazience i w korytarzu w budynku nr 11 – magazyn cz. Ż:

- 1) Licowanie ścian w łazience płytkami o wymiarach min.30x60 cm i położenie posadzki płytkowej z kamieni sztucznych o wymiarach o min. 30x30 cm.
- 2) Licowanie ścian w korytarzu płytkami o wymiarach min. 30x60 cm w miejsce rozebranych.
- 3) Wykonanie w łazience sufitu podwieszonego o zwiększonej odporności na wilgoć o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych.
- 4) Dwukrotne malowanie tyków z uprzednim ich przygotowaniem (ściany nad glazurą>.
- 5) Obsadzenie drzwi wewnętrznych łazienkowych „90” i parapetu z konglomeratu 1,45x0,25x3 cm.
- 6) Doprowadzenie do łazienki instalacji c.o. i montaż grzejnika stalowego jednopłytkowego GP-2 o dług. 660 mm oraz zaworu grzejnikowego z termoregulacją.
- 7) Wykucie odcinków bruzd w ścianach murowanych i ułożenie rurociągów z tworzyw sztucznych i kształtek właściwych dla instalacji wodociągowej zimnej i ciepłej z termy i kanalizacyjnej (2 x umywalki, ustęp z płuczką i prysznic).
- 8) Montaż w miejscach istniejącej lokalizacji 2 szt. umywalk pojedynczych porcelanowych ściennych prostokątnych o min. szer. 60 cm i półpostumentów porcelanowych oraz baterii umywalkowych stojących z mieszaczami.

- 9) Montaż kabiny prysznicowej i brodzika w miejscu obecnej lokalizacji.
- 10). Montaż ustępu pojedynczego z płuczką z porcelany 'kompakt' w miejsce zdemontowanego.
- 11) Wykonanie przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej, S(Spiro) o śr.do 100 mm i założenie anemostata sufitowego w łazience.
- 12) Płukanie i przeprowadzenie próby szczelności instalacji wodociągowych.
- 13) Montaż puszki odgałęźnej na listwie elektroinstalacyjnej i wyprowadzenie w tynku instalacji 3x2,5 kW zasilającej 2 szt. gniazd podtynkowych bryzgoszczelnych.
- 14) Montaż ww. 2 gniazd (jedno w istniejącej lokalizacji przy umywalce, drugie w sąsiedztwie termy ok. 70 litrów), lampy sufitowej LED 28W w suficie podwiesznym, lampy ściennej LED 28W nad umywalką.
- 15) Wykonanie pomiarów elektrycznych.

4. Pozostałe prace w 2 łazienkach w budynku nr 11 – magazyn cz. U:

- 1) Licowanie ścian płytkami o wymiarach zbliżonych do 30x30 cm i położenie posadzki płytkowej z kamieni sztucznych o wymiarach około 30x30 cm.
- 2) Wykonanie sufitu podwieszonego o zwiększonej odporności na wilgoć o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych w obu łazienkach.
- 3) Obsadzenie 2 szt. drzwi wewnętrznych łazienkowych „80” i parapetu z konglomeratu 1,45x0,25x3 cm.
- 4) Wykucie odcinków bruzd w ścianach murowanych i ułożenie rurociągów z tworzyw sztucznych i kształtek właściwych dla instalacji wodociągowej zimnej i ciepłej z termy i kanalizacyjnej.
- 5) Montaż małej umywalki pojedynczej porcelanowej ściennej prostokątnej o maksymalnej szer. do 40 cm i półpostumentu porcelanowego oraz baterii umywalkowej stojącej z mieszaczem.
- 6) Montaż ustępu pojedynczego z płuczką z porcelany 'kompakt' w miejsce istniejącego.
- 7) Montaż grzejnika stalowego jednopłytkowego GP-2 o dług. 660 mm oraz zaworu grzejnikowego z termoregulacją.
- 8) Wykonanie przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej, S(Spiro) o śr.do 100 mm i założenie anemostatów sufitowych w obu łazienkach.
- 9) Płukanie i przeprowadzenie próby szczelności instalacji wodociągowych.
- 10) Montaż instalacji elektrycznej w gotowych bruzdach i w przestrzeni międzystropowej, puszek p/t, 2 szt. gniazd i wyłączników światła, lamp sufitowych LED 28W w suficie podwiesznym w toalecie i w prysznicu.
- 11) Wykonanie pomiarów elektrycznych.

5. Pozostałe prace w łazience w budynku nr 18:

W łazience:

- 1) Licowanie ścian w łazience płytkami o wymiarach min. 30x60 cm i położenie posadzki płytkowej z kamieni sztucznych o wymiarach min. 30x30 cm.
- 2) Wykonanie w łazience sufitu podwieszonego o zwiększonej odporności na wilgoć o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych.

- 3) Dwukrotne malowanie tynków z uprzednim ich przygotowaniem (ściany nad glazurą).
- 4) Likwidacja drzwi wewnętrznych w łazience do wc i rozebranie części ścianki działowej nad otworem po zdemontowanych drzwiach do sufitu i w pozostałej części ścianki powyżej 2,50 m również do sufitu.
- 5) Obsadzenie drzwi wewnętrznych łazienkowych „90”.
- 6) Montaż w miejscu istniejącej lokalizacji umywalki pojedynczej porcelanowej ściennej prostokątnej o min. szer. 60 cm wraz półpostumentem porcelanowym oraz baterii umywalkowej stojącej z mieszaczem.
- 7) Montaż ustępu pojedynczego z płuczką z porcelany 'kompakt' z zachowaniem istniejącej lokalizacji.
- 8) Przeprowadzenie próby szczelności instalacji wodociągowych.
- 9) Ułożenie przewodu wentylacyjnego z blachy stalowej (Spiro) i podłączenie do kratki wentylacyjnej oraz montaż wentylatora łazienkowego do pracy na suficie, załączany wyłącznikiem światła z podrzymaniem.
- 10) Wykonanie zasilania dla wentylatora. Montaż 1 gniazda w istniejącej lokalizacji oraz 2 lamp sufitowych LED 28W w suficie podwieszonym.
- 11) Wykonanie pomiarów rezystancji izolacji instalacji elektrycznej.

Zakres w/w prac został określony w przedmiarze robót - zał. nr 1, 2, 3 do OPZ na wycenę dla Wykonawcy.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót nie zwalniają Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg. instrukcji Inspektora Nadzoru.

Ponieważ prace będą wykonywane przy budynku czynnym, Wykonawca w trakcie realizacji umowy umożliwi dojście do obiektu objętego zadaniem.

Wykonawca może przeprowadzić wizję lokalną obiektu (na własny koszt) w celu zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania.

Dokumentacja Przetargowa oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inwestora Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Dane określone w Dokumentacji Przetargowej będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji technicznej nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych, a jeżeli dotyczą zmiany materiałów i elementów określonych w dokumentacji technicznej na inne, nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej.

### **III. OBOWIĄZKI INWESTORA**

1. Inwestor przekazuje Wykonawcy dokumenty do wykonania przedmiotu zamówienia w postaci Przedmiarów do Kosztorysów Inwestorskich wraz z Opisem Przedmiotu Zamówienia.

2. Inwestor przekazuje plac budowy po zgłoszeniu się Wykonawcy do wykonania usługi.
3. Inwestor wskazuje miejsce poboru mediów.

#### **IV. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia, ponieważ prace będą wykonywane w budynku czynnym, umożliwi dojście do obiektu objętego zadaniem.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie BHP, p.poż. i prawa budowlanego. Wykonawca przejmuje plac budowy, zabezpiecza i oznakowuje zgodnie z prawem budowlanym teren budowy wraz z miejscem transportu materiałów oraz we własnym zakresie zorganizuje, urządzi zaplecze budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie placu budowy oraz zaplecza technicznego do momentu odbioru końcowego robót. Wykonawca zobowiązany będzie do ustawicznego utrzymania placu budowy i zaplecza w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tej przestrzeni. Wykonawca poniesie koszty związane z zabezpieczeniem kontenera na materiały demontażowe w celu uniknięcia składowania na placu budowy i w okolicy. W miarę postępu robót plac budowy i zaplecze techniczne powinno być porządkowane.
3. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.
4. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy i będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.
5. Podczas realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.
6. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w wyniku świadczenia usługi objętej umową, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 Ustawy o odpadach (Dz.U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.). Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół

Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

7. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę i utrzymanie robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do prac od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót (do wydania potwierdzenia zakończenia przez Inspektora Nadzoru).
8. Wykonawca poniesie koszty związane z transportem materiałów przewidzianych do zastosowania i wywieżenia.
9. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem mienia w czasie trwania prac. O fakcie przypadkowego uszkodzenia Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.
10. Wykonawca będzie posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 120 tys. zł w okresie obowiązywania umowy. Wykonawca poniesie koszty związane z wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstały w trakcie prowadzenia robót chyba, że wynikają one z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
11. Najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, Wykonawca dostarczy w formie pisemnej do Zamawiającego (Dowódcy 1. Bazy Lotnictwa Transportowego) listę pracowników, którzy będą realizowali przedmiot umowy i listę pojazdów, które będą wjeżdżały na teren kompleksu wojskowego, celem otrzymania zgody na wejście na teren kompleksu i otrzymania okresowych przepustek.

## **V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW I SPRZĘTU**

### **1. Główne materiały do zastosowania:**

- 1) Ościeżnice stalowe uniwersalne do drzwi „90” – 3 szt.
- 2) Ościeżnice stalowe uniwersalne do drzwi „80” – 2 szt.
- 3) Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe powlekane wyposażone w okucia drzwiowe i klamki, zamykane od wewnątrz – 5 szt.
- 4) Parapet z konglomeratu 25 cm szer., 3 cm grubości – 3 szt.
- 5) Sufit podwieszony wykonany z płyt o zwiększonej odporności na wilgoć o konstrukcji metalowej.
- 6) Terma – elektryczny ogrzewacz wody 1- faza, 5 litrów min. 5kW montowany pod umywalką – 1 szt.
- 7) Glazura łazienkowa wymiar min. 60x30
- 8) Glazura łazienkowa wymiar min. 30x30 (w 2 łazienkach w budynku nr 11 – magazyn cz. U)
- 9) Terakota łazienkowa wymiar min. 30x30
- 10) Masa uszczelniająca superflex – 10
- 11) Środki impregnacyjne i grzybobójcze stosowane w obiektach w których

przebywają ludzie.

- 12) Kabina prysznicowa półokrągła 80x80, szkło hartowane, min. 6 mm z powłoką Easy Clean, kolor szron, konstrukcja z profili aluminiowych wykończenie chrom, drzwi rozsuwane, uchwyt metalowy, uszczelki odprowadzające wodę oraz brodzik akrylowy półokrągły 80x80 biały ze wzmocnionym spodem, z syfonem czyszczonym od góry.
  - 13) Umywalka ścienna ceramiczna prostokątna z otworem na armaturę, min. szer. 60 cm. – 4 szt.
  - 14) Umywalka ścienna ceramiczna półokrągła z otworem na armaturę, około szer. 40 cm. – 1 szt.
  - 15) ustęp porcelanowy pojedynczy z płuczką porcelanową 'kompakt' nie gorszy niż KOŁO – 4 szt.
  - 16) Bateria prysznicowa z termostatem i zestawem pryszniowym (z chromowaną powłoką) montowane na scianie (termostatyczna bateria prysznicowa, głowica ceramiczna, prysznic ręczny, drążek prysznicowy min. 600 mm, wąż prysznicowy Relax flex min. 1750 mm, regulowany uchwyt prysznicowy) – 1 szt.
  - 17) Bateria umywalkowa stojąca z dźwignią (głowica ceramiczna i speedclean perlator) - 4 szt.
  - 18) Lampy sufitowe LED 28W w suficie podwiesznym – 6 szt.
  - 19) Lampy naściennne LED 28W nad umywalkę – 2 szt.
  - 20) Przewody kabelkowe: YDYp 3x1,5 mm<sup>2</sup>, YDYp 3x2,5 mm<sup>2</sup>, YDYp 3x4 mm<sup>2</sup>, YDY 1x4 mm<sup>2</sup> ŻO.
  - 21) Grzejnik stalowy jednopłytkowy GP-2 o dług. 660 mm – 4 szt.
  - 22) Przewody wentylacyjne kołowe typ S (Spiro) z blachy stalowej ocynkowanej o śr.do 100 mm.
  - 23) Wentylator łazienkowy do pracy na suficie, załączany wyłącznikiem światła z podrzymaniem – 2 szt.
  - 24) Anemostaty sufitowe kołowe EFF o śr. 100 mm "Systemair" – 3 szt.
  - 25) Kratka wentylacyjna elewacyjna z żaluzją skośną – 3 szt.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z dokumentacją przetargową i zaleceniami Inspektora Nadzoru.
  3. Do wykonania robót mogą być stosowane wyroby budowlane spełniające warunki określone w:
    - ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity; Dz. U. z 2023 r., poz. 682; z późn. zm.),
    - ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213, z późn. zm.),
    - ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2023 r., poz. 215, z późniejszymi zmianami).
  4. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek posiadania dokumentacji wyrobu budowlanego wymaganej przez ww. ustawy lub rozporządzenia wydane na podstawie tych ustaw.
  5. Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać polskim normom oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie oraz co najmniej jeden z niżej wymienionych dokumentów:
    - atest

- certyfikat
- aprobatę techniczną ITB
- certyfikat zgodności.

#### **6. Materiały nie odpowiadające wymaganiom**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru. Jeśli Inspektor nadzoru zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

#### **7. Dobór sprzętu używanego do wykonania robót przewidzianych w umowie**

powinien gwarantować dobrą jakość oraz powinien spełniać wszystkie warunki przestrzegania przepisów bhp. Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do Robót.

### **VI. SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

1. Termin realizacji robót do 50 dni roboczych liczonych od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca ustala Kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane uprawniające do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do bezpośredniego kontaktu z Zamawiającym.
3. Zamawiający wyznacza do kontaktów odnośnie realizacji zadania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownika Sekcji Obsługi Infrastruktury.
4. Wykonawca zrealizuje roboty z własnych materiałów.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący roboty bezpośrednio związane z realizowanym zamówieniem będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r., poz. 1465, z późn. zm.).
6. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przedłożyć do wglądu kopie zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami wykonującymi roboty.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów, o których mowa w ust. 6 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane, jako



niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę i skutkować będzie naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 7 ust 1 pkt f Umowy.

8. Wykonawca zgłosi inspektorowi nadzoru do kontroli roboty podlegające zakryciu z dwudniowym wyprzedzeniem. W przypadku zakrycia robót przed ustalonym terminem kontroli lub nie zgłoszenia robót do kontroli Zamawiający ma prawo żądać odkrycia robót. W tym przypadku koszty i skutki ewentualnego opóźnienia wynikające z odkrycia, a także ponownego wykonania robót poniesie Wykonawca niezależnie od tego, czy dane roboty były prawidłowo wykonane.

## **VII. WARUNKI ODBIORU ROBÓT**

1. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o gotowości do końcowego odbioru prac najpóźniej w dniu zakończenia terminu realizacji umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest dokonać odbioru prac najpóźniej w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć atesty, aprobaty, zgodności i na wszystkie użyte do wykonania zadania materiały w momencie dostarczenia ich na teren budowy
4. Potwierdzeniem końcowego odbioru i warunkiem zapłaty będzie Protokół Odbioru Robót i Przekazania do Eksploatacji sporządzony przez przedstawicieli obu stron bez wyszczególnionych wad i usterek i zatwierdzony przez Zamawiającego.

## **VIII. ODBIÓR**

### **1. Odbiór końcowy**

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem Zamawiającego najpóźniej w dniu zakończenia robót ustalonym w umowie.

Odbioru końcowego dokonuje powołana przez Zamawiającego Komisja odbiorowa. Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów i pomiarów (odbioru technicznego), oceny wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z Dokumentacją Przetargową.

W przypadku stwierdzenia wad komisja może dokonać odbioru z wyznaczeniem terminu na usunięcie stwierdzonych wad lub przerwać czynności odbiorowe i wyznaczyć nowy termin odbioru.

### **2. Ustalenia Ogólne**

Podstawą płatności jest Protokół Odbioru Końcowego Robót i Przekazania Do Eksploatacji podpisany przez Strony.

Cena jednostkowa będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej Roboty w Specyfikacji Technicznej i w Dokumentacji Przetargowej.

Ceny jednostkowe będą obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z kosztami,

- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnymi kosztami ubytków i transportu na plac budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- koszty robót przygotowawczych, tymczasowych i zabezpieczających, ubezpieczenia oraz podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **IX. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy płatne będzie przez Zamawiającego na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na jego konto bankowe wskazane na fakturze.
2. Faktura przekazana Zamawiającemu musi być zgodna z wymogami określonymi w art. 106 e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.).
3. Wynagrodzenie za wykonanie usługi będzie rozliczone w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru usługi, który jest potwierdzony przez komisję Zamawiającego.

## **X. GWARANCJA WYKONANIA**

1. Na wykonany zakres prac i materiały Wykonawca udzieli minimum 60 miesięcznej gwarancji. Uprawnienia z tytułu rękojmi przysługują na zasadach określonych powszechnie obowiązującymi przepisami.
2. Dochodzenie praw wynikających z udzielonych przez producentów gwarancji na materiały spoczywa na Wykonawcy.

## **XI. RODO**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej RODO informuję, że:
  - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w 1. Bazie Lotnictwa Transportowego jest Dowódca 1. Bazy Lotnictwa Transportowego z siedzibą przy ul. Żwirki i Wigury 1c, 00-909 Warszawa, tel. 261 821 470, adres e-mail: 1bltr@ron.mil.pl;
  - 2) Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować drogą mailową na adres: 1bltr.iod@ron.mil.pl, lub listownie: ul. Żwirki i Wigury 1c, 00-909 Warszawa 60;
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jego rozstrzygnięcia, jak również podpisania umowy oraz jej realizacji, a także udokumentowania tego postępowania i jego archiwizacja;
  - 4) Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazane podmiotom, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania na podstawie art. 74 Ustawy Prawo zamówień publicznych, a także organom uprawnionym do ich uzyskania

- tj. Policji, Żandarmerii Wojskowej, Służbie Kontrwywiadu Wojskowego, instytucjom finansowym, podatkowym, jednostkom organizacyjnym Ministerstwa Obrony Narodowej, podmiotom z branży informatycznej, podmiotom świadczącym pomoc prawną i w zakresie dochodzenia należności oraz innym organom uprawnionym do kontroli działalności Bazy;
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy;
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres:
- 1) 4 lata od dnia zakończenia postępowania,
  - 2) zabezpieczenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń wynikających z treści realizowanej umowy.
- 7) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Panią/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym i warunkiem zawarcia umowy; Przysługują Pani/Panu niżej wymienione prawa:
- a. prawo dostępu do danych osobowych na podstawie art. 15 RODO,
  - b. prawo do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych na podstawie art.16 RODO, przy czym prawo to nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego integralności,
  - c. prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 18 RODO z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w ust. 2 tego artykułu,
  - d. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
- 9) Nie przysługują Pani/Panu prawa:
- a. prawo do usunięcia Pani/Pana danych osobowych,
  - b. prawo do przenoszenia danych osobowych do innego administratora,
  - c. prawo sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.