

**UMOWA O UDOSTĘPNIENIE NIERUCHOMOŚCI Nr .....**

zawarta w dniu .....r. w ..... (dalej „Umowa”), pomiędzy:

.....; wpisaną/ym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m..... pod numerem KRS ....., NIP ....., REGON ....., kapitał zakładowy w wysokości ..... PLN, opłacony w całości, reprezentowaną przez:  
..... – Pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa Nr ... z dnia ....., które nie zostało odwołane;

zwaną dalej „Przedsiębiorcą telekomunikacyjnym”

**a**

**Zakładem Ubezpieczeń Społecznych** z siedzibą w Warszawie  
ul. Szamocka 3, 5, 01-748 Warszawa, NIP: 521-301-72-28, Regon: 000017756;  
reprezentowanym przez:

..... - **Dyrektora Oddziału ZUS w .....**na podstawie pełnomocnictwa Nr ..... z dnia ....

zwanym dalej „Udostępniającym”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

W celu realizacji Umowy nr ..... z dnia ..... r., przedmiotem której jest świadczenie przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego dzierżawy łączy światłowodowych na rzecz Udostępniającego, w tym mając na uwadze konieczność wykazania się przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie wynikającym z Umowy, Strony ustalają, co następuje:

**§ 1.**

Udostępniający oświadcza, że posiada tytuł prawny wynikający z .....  
(w zależności od stanu prawnego wpisać: własności nieruchomości/współwłasności nieruchomości/użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego budynkiem/spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu) położonej/położonego w ..... przy ul. ...., dla której/którego Sąd Rejonowy w ..... Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr .....  
dalej zwaną „Nieruchomością” lub „Lokalem”.

**§ 2.**

1. Udostępniający wyraża zgodę na nieodpłatne udostępnienie Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu Nieruchomości w celu posadowienia sieci światłowodowej dalej zwanej urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym:
  - a. przeprowadzenia robót związanych z budową sieci telekomunikacyjnej (w szczególności kanalizacji teletechnicznej) na podstawie zatwierdzonej dokumentacji technicznej, których rezultatem będzie umieszczenie na Nieruchomości elementów sieci telekomunikacyjnej;
  - b. wykonywania czynności związanych z eksploatacją, utrzymaniem, konserwacją i modernizacją tej sieci telekomunikacyjnej oraz usuwania ewentualnych awarii.
2. Strony zgodnie oświadczają, że dokonały wzajemnych ustaleń co do miejsca posadowienia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i nie wnoszą do nich zastrzeżeń. Szkic planowanego przebiegu sieci telekomunikacyjnej stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.

3. Przekazanie oraz zwrot Nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
4. Zgoda na udostępnienie nieruchomości wyrażona w Umowie nie zastępuje wymaganych prawem uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do posadowienia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, w sytuacji gdy przepisy prawa wymagają ich uzyskania.
5. Przekazanie nieruchomości nastąpi po przedłożeniu Udostępniającemu ostatecznych dokumentów o których mowa w ust. 4, jeśli są wymagane.

### § 3.

1. Przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązuje się do:
  - a) poinformowania Udostępniającego z 7-dniowym wyprzedzeniem o planowanym rozpoczęciu robót związanych z budową sieci telekomunikacyjnej i innych prac oraz o przewidywanym okresie ich trwania. Niniejszy warunek nie dotyczy czynności niecierpiących zwłoki, a w szczególności usuwania awarii;
  - b) stosownego zabezpieczenia terenu, na którym będą prowadzone roboty związane z budową sieci telekomunikacyjnej;
  - c) doprowadzenia Nieruchomości do stanu poprzedniego w ciągu 14 dni od zakończenia prac związanych z budową, utrzymaniem, konserwacją, modernizacją oraz usuwaniem ewentualnych awarii sieci telekomunikacyjnej znajdującej się na Nieruchomości;
  - d) uzyskania każdorazowo zgody Udostępniającego w przypadku przebudowy lub rozbudowy sieci telekomunikacyjnej w obrębie Nieruchomości, przy czym przebudowa lub rozbudowa sieci telekomunikacyjnej zostanie wykonana pod warunkiem uprzedniego pisemnego zaakceptowania przez Udostępniającego zakresu tych zmian;
  - e) poniesienia wszelkich kosztów związanych z budową i utrzymaniem sieci telekomunikacji oraz z doprowadzeniem Nieruchomości do stanu poprzedniego;
  - f) powiadomienia Udostępniającego o ewentualnych utrudnieniach spowodowanych realizacją Umowy.
2. Przedsiębiorca telekomunikacyjny oświadcza, że nie będzie wnosić żadnych roszczeń dotyczących zwrotu nakładów poczynionych na udostępnioną Nieruchomość.
3. Przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich z tytułu ewentualnej szkody, będącej następstwem nienależytej realizacji robót związanych z budową sieci telekomunikacyjnej.
4. W przypadku niezrealizowania przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego zobowiązań, o których mowa w ust. 1 pkt c, Udostępniający dokona uporządkowania terenu we własnym zakresie na koszt Przedsiębiorcy telekomunikacyjnego. Przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązuje się w terminie 6 miesięcy od daty zakończenia obowiązywania Umowy nr ..... z dnia ..... do demontażu instalacji radiowej z udostępnionej Nieruchomości, jeżeli taka instalacja została wykonana.
5. Po zakończeniu Umowy nr ..... z dnia ..... r., Przedsiębiorca telekomunikacyjny ma prawo nieodpłatnie pozostawić elementy sieci telekomunikacyjnej w udostępnionej Nieruchomości pod warunkiem, że nie będzie świadczyć przy wykorzystaniu tej sieci, usług telekomunikacyjnych na rzecz innych podmiotów. Strony mogą zawrzeć oddzielną Umowę w przypadku konieczności wykorzystania tej sieci przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego, pod usługi telekomunikacyjne na rzecz innych podmiotów.
6. Na pisemny wniosek Udostępniającego, Przedsiębiorca telekomunikacyjny zdemontuje w terminie 6 miesięcy od daty otrzymania tego wniosku elementy sieci telekomunikacyjnej pozostające w udostępnionej Nieruchomości.

### § 4.

1. W przypadku ewentualnych szkód wynikłych z czynności, o których mowa w § 2 ust. 1, Udostępniającemu przysługuje prawo do odszkodowania.
2. Zakres szkód zostanie ustalony w protokole podpisanym przez Strony. Protokół ten stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.

3. W przypadku sporu co do wysokości odszkodowania lub zakresu nieusuniętych szkód, wysokość odszkodowania określi niezależny rzeczoznawca majątkowy. Koszt ekspertyzy rzeczoznawcy majątkowego ponosi Przedsiębiorca telekomunikacyjny.

#### §5.

Wykonywanie Umowy wymaga, aby Strony wymieniały się danymi osobowymi osób, którymi będą się posługiwać przy zawieraniu lub wykonywaniu Umowy (przedstawicieli swoich i swoich podwykonawców, pracowników swoich i swoich podwykonawców, jak i innych osób) (dalej zwane „Personelem”). W związku z tym Strony będą wymieniać się danymi osobowymi Personelu (przekazanie administrator do administratora). W celu wywiązania się z obowiązków informacyjnych RODO, Strona przekazująca dane osobowe Personelu („Strona przekazująca”) zobowiązuje się i jest upoważniona do przekazania Personelowi w imieniu Strony otrzymującej dane osobowe Personelu („Strona Otrzymująca”) informacji zgodnie z zakresem art. 14 RODO.

#### § 6.

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany oraz uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. na czas obowiązywania Umowy nr .....z dnia ..... r. bez względu na okres pozostawania na Nieruchomości sieci telekomunikacyjnej Przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.
4. Przedsiębiorca telekomunikacyjny nie może dokonać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie, w tym cesji wierzytelności.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
6. Umowa zostaje zawarta z chwilą podpisania jej przez Strony.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.\* / Umowę sporządzono w postaci elektronicznej opatrzonej przez Strony kwalifikowanym podpisem elektronicznym.\*
8. W przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej za datę zawarcia umowy Strony ustalają dzień złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią z osób reprezentującą ostatnią z podpisujących Stron.\*

\* *niepotrzebne skreślić*

#### § 7.

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:  
Załącznik nr 1 - Szkic przebiegu sieci telekomunikacyjnej.  
Załącznik nr 2 - Protokół zdawczo-odbiorczy.

Udostępniający:

Przedsiębiorca telekomunikacyjny:

.....  
data, podpis

.....  
data, podpis

Załącznik nr 2 do Umowy Nr .....  
(do umowy o udostępnienie nieruchomości)

**Protokół zdawczo-odbiorczy**  
spisany dnia .....r.

Szczegółowy opis przedmiotu Umowy:

.....  
.....  
.....

Stan przedmiotu Umowy:

.....  
.....  
.....

Dzień wydania przedmiotu Umowy: .....r.

Dzień zwrotu przedmiotu Umowy: .....r.

W imieniu Udostępniającego przekazania/odbioru przedmiotu Umowy dokonał

.....  
imię, nazwisko, numer telefonu

W imieniu ..... przedmiot Umowy odebrał/przekazał:

.....  
imię, nazwisko, numer telefonu

W imieniu Udostępniającego przyjęcie zwrotu przedmiotu Umowy potwierdza:

.....  
imię, nazwisko, numer telefonu

W imieniu ..... zwrot przedmiotu Umowy potwierdza:

.....  
imię, nazwisko, numer telefonu