

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku Oddziału ZUS w Tarnowie** przy ul. Tadeusza Kościuszki 32, 32 a, działka nr 70/9, 70/10, 70/11, 70/12, w obr. 0249
2. Zamówienie ma na celu ocenę stanu istniejącego.
3. Zakres prac ma obejmować:
 - a) analizę wszelkich dostępnych inwentaryzacji, planów, rysunków czy dokumentów technicznych związanych z budynkiem;
 - b) przeprowadzenie pomiarów z natury;
 - c) opracowanie dokumentacji odtworzeniowej na podstawie przeprowadzonych pomiarów oraz dostępnych dokumentacji technicznych.
4. Inwentaryzacja ma obejmować:
 - a) opis techniczny (w tym: lokalizacja budynku, ogólny opis budynku, cechy lokalizacyjne, cechy architektoniczne, opis zagospodarowania terenu),
 - b) opis elementów konstrukcyjnych i stanu technicznego z podaniem zastosowanego materiału, dla korytarzy wymagana lokalizacja wszelkich belek i obniżeń,
 - c) plan sytuacyjny na mapie zasadniczej w skali 1:500 z naniesionym budynkiem wraz ze schodami, utwardzeniem, ogrodzeniem i sąsiednią zabudową, oznaczeniem urządzeń związanych z budynkiem i lokalizacją zieleni wysokiej,
 - d) zwymiarowane rzuty poziome wszystkich kondygnacji budynku w skali 1:50. Na rzutach należy podać: opisy, oznakowanie i wymiary wszystkich pomieszczeń, grubości ścian zewnętrznych i wewnętrznych, wymiary otworów okiennych i drzwiowych, powierzchnie i wysokości wszystkich pomieszczeń, opisy biegów schodowych, rzędne wysokościowe, istniejące instalacje sanitarne, wentylacje, klimatyzacje, hydranty oraz opisy i lokalizację wszystkich urządzeń przeciwpożarowych typu wyłącznik przeciwpożarowy prądu, urządzenia oddymiające - okna i drzwi wykorzystywane w systemie oddymiania,
 - e) rzut połaci dachowej w skali 1:50 (z uwzględnieniem spadków i odwodnień) z naniesionymi przewodami kominowymi,
 - f) przekroje pionowe budynku w skali 1:50,
 - g) rysunki architektoniczno-budowlane wszystkich elewacji budynku w skali 1:50 z naniesionymi wszystkimi jej elementami,
 - h) zestawienie istniejącej stolarki drzwiowej i okiennej (wewnętrznej i zewnętrznej)
 - i) dokumentację fotograficzną zawierającą zdjęcia wszystkich elewacji oraz rzut z naniesionymi miejscami wykonania zdjęć
 - j) zestawienie tabelaryczne z wykazem wszystkich pomieszczeń i ich powierzchni, z wyszczególnieniem powierzchni użytkowej, usługowej, ruchu i podsumowaniem tych powierzchni na końcu zestawienia (bilans powierzchni z podziałem na poszczególne lokale)

5. Pomiar i opracowanie należy wykonać zgodnie z normą: PN-ISO 9836:2022-07.
6. Inwentaryzacja musi zawierać pisemne oświadczenie Wykonawcy, że opracowana jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami.
7. Dokumentacja ma być sporządzona w wersji papierowej w 4 jednobrzmiących egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej tożsamej z wersją (PDF i wersja edytowalna np. dwg).

II. Podstawowe dane dotyczące budynku

Przedmiotowy obiekt to budynek użyteczność publicznej (Oddział ZUS), wolnostojący, w całości podpiwniczony, składający się z 4 segmentów ozn. lit. A,B,C,D. Segment D stanowi osobny obiekt – część wynajmowana. Segment A, 7- kondygnacyjny (+1 częściowa kond. nad klatkami schodowymi) z dodatkowym przeszklonymi patio oraz tarasem. Segment B,C, 3-kondygnacyjna (pierwotnie 2-kondygnacyjna, rozbudowana o 1 kondygnację). Segmenty A,B,C o rzucie w kształcie prostokąta. Segmenty B i C przylegają do segmentu D. Bryła budynku zwarta. Niektóre kondygnacje ukształtowane z nadwieszeniami. Obiekt zrealizowany w technologii uprzemysłowionej, szkielet prefabrykowany ZSBO.

Teren działki jest nieogrodzony. Na terenie nieruchomości znajdują się garaże, miejsca postojowe.

1. Dane ogólne budynków:

Własność ZUS - ul. Kościuszki 32;

Powierzchnia zabudowy:	961,42 m ²
Powierzchnia netto:	5.368,33 m ²
Powierzchnia użytkowa:	3.668,19 m ²
Kubatura:	25.378,90 m ³
Wysokość:	24,24 m (segment A)
	11,80 m (segment B)
	11,80 m (segment C)

Część wynajmowana - ul. Kościuszki 32 a;

Powierzchnia netto :	640,47 m ²
Powierzchnia użytkowa :	515,33 m ²
Kubatura	2 147,49 m ³
Wysokość	11,80 m

III. Wymagania w stosunku do Wykonawcy

Wykonawca inwentaryzacji budynku powinien dysponować co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia w specjalności architektonicznej lub w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

IV. Termin wykonania i dostarczenia ekspertyzy wraz z uzgodnieniami

do 31.12.2024 r.

Zdjęcia

