

### **Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)**

1. Przedmiotem Umowy jest opracowanie kompletu dokumentacji projektowej dla budynku Oddziału ZUS w Tarnowie położonego przy ul. Kościuszki 32, dla modernizacji sieci okablowania strukturalnego i niezbędnego dla tego celu modernizacji instalacji elektrycznej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Modernizacja sieci strukturalnej - O/Tarnów**”.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo – kosztowej, dla budynku Oddziału ZUS w Tarnowie położonego przy ul. Kościuszki 32 w tym:
  - 2.1 szczegółowej inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do opracowania przedmiotowej dokumentacji projektowo-kosztowej,
  - 2.2 projektów wykonawczych wielobranżowych (w tym branży konstrukcyjno- budowlanej, instalacji wod.-kan., wentylacji, klimatyzacji elektrycznej, telekomunikacyjnej (teletechnicznej) dostosowania pomieszczeń i tras kablowych zgodnie z opracowaniem pn.: „Analiza przedinwestycyjna - rozbudowa sieci dystrybucyjnej okablowania strukturalnego wraz ze wskazaniem rozwiązań projektowych dla budynków Oddziału ZUS w Tarnowie przy ul. Kościuszki 32 i ul. Bielatowicza 5”.
  - 2.3 projektów wykonawczych modernizacji instalacji telekomunikacyjnej (teletechnicznej) i elektrycznej w zakresie okablowania strukturalnego (łącznie ok 1200 linii), zasilania gwarantowanego i ogólnego w zakresie nowych i projektowanych punktów PEL (2x RJ45, 3xdata 230V, 2 x ogólne 230 V) oraz punktów dostępowych w tym opracowania projektu tras kablowych. Projekt instalacji elektrycznej musi obejmować przebudowę rozdzielni głównej, przebudowę i modernizację tras kablowych, WLZ – ów dla zasilania ogólnego i gwarantowanego, rozdzielnic piętrowych ogólnych i napięcia gwarantowanego , zasilania 3xdata 230V, 2 x ogólne 230 V,
  - 2.4 kosztorysu inwestorskiego do projektowanej modernizacji instalacji teletechnicznej i elektrycznej w zakresie zasilania gwarantowanego i ogólnego w zakresie wszystkich punktów PEL (2x RJ45, 3xdata 230V, 2 x ogólne 230 V ) oraz punktów dostępowych,
  - 2.5 przedmiarów robót dla projektowanego pełnego zakresu prac,
  - 2.6 specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - 2.7 pełnienie nadzoru autorskiego - do dnia odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej,
  - 2.8 Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z pełnienia nadzoru autorskiego, w przypadku wstrzymania lub rezygnacji z dalszych faz realizacji zadania inwestycyjnego (robót budowlanych), na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej. Wykonawcy nie przysługuje wobec Zamawiającego żadne roszczenie z tego tytułu.
3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację projektowo – kosztową, która musi zawierać:
  - 3.1 projekt wykonawczy ( projekty wykonawcze ) – wykonane zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego*<sup>1</sup> oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*<sup>2</sup>, sporządzany w oparciu o projekt budowlany, na podstawie którego uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę, z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia, warunków zawartych w uzyskanych opiniach, uzgodnieniach i sprawdzeniach,

---

<sup>1</sup> Dz. U. z 2021 r., poz.2454

<sup>2</sup> Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 t.j.

- 3.2 kosztorys inwestorski - wykonany metodą kalkulacji uproszczonej, zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym<sup>3</sup>,
- 3.3 przedmiar robót - wykonany zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym<sup>4</sup>,
- 3.4 specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – wykonana zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego<sup>5</sup>,
- 3.5 Projekty wykonawcze należy wykonać i przekazać Zamawiającemu w 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (format: DWG, PDF, DOC) na nośniku pamięci zewnętrznej - pendrive. Kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, STWiOR - w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej pdf oraz edytowalnej (format: DWG, ath -NORMA, DXF, DOC ),
- 3.6 Wykonawca zobowiązany się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, terminowo, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, z Prawem budowlanym, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami wykonawczymi i normami. Dokumentacja projektowo – kosztowa winna być zgodna z wytycznymi Zamawiającego zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia oraz zawierać potwierdzenie sprawdzenia jej poprawności,
- 3.7 Wykonawca zobowiązany jest się do stosowania rozwiązań projektowych, w których będą przewidziane do zastosowania wyroby, materiały oraz urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne producentów, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r., o wyrobach budowlanych<sup>6</sup>,
- 3.8 Wykonawca zobowiązany jest nie opisywać prac w dokumentacji projektowej i kosztorysowej przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i wykonawca nie może opisać dokumentacji za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” pod warunkiem, że Wykonawca określi kryteria ich stosowania w celu oceny równoważności.
- 3.9 Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z Zamawiającym podczas prowadzenia przez niego postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych objętych dokumentacją:
- 1) w zakresie udzielania wyjaśnień/odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści dokumentacji. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu odpowiedzi w terminie 2 dni roboczych od daty przekazania pytań (dopuszczalne jest przekazanie odpowiedzi za pomocą poczty elektronicznej, przy zachowaniu ustalonego terminu),
  - 2) przy ocenie równoważności proponowanych w ofertach materiałów i urządzeń.
- 3.10 Przekazywana dokumentacja musi być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia

---

<sup>3</sup> Dz. U. z 2021 r., poz. 2458

<sup>4</sup> Jw.

<sup>5</sup> Dz. U. z 2021 r., poz. 2454

<sup>6</sup> Dz. U. 2021 r., poz. 1213 tj.

sprawdzeń rozwiązań projektowych, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a każda z części dokumentacji projektowo-kosztowej stanowiąca odrębny przedmiot odbioru będzie zaopatrzona w spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu Umowy. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy, iż jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań wraz z podaniem ich nr uprawnień budowlanych.

3.11 Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań projektu z prawem budowlanym i przepisami wykonawczymi, przepisami techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami.

3.12 W odniesieniu do rozwiązań zawartych w projekcie wykonawczym Wykonawca odpowiada za ich zgodność z parametrami inwestycji uzgodnionymi z Zamawiającym lub podanymi w przepisach techniczno-budowlanych i normach, a także w „*Standardach technicznych dla obiektów i działek Zakładu*”<sup>7</sup>.

3.13 Kosztowa część dokumentacji projektowo-kosztowej musi być w pełnej zgodności w stosunku do projektu wykonawczego i przypisanych do niego opracowań,

3.14 Miejszem dostarczenia dokumentacji będącej przedmiotem umowy jest siedziba Zamawiającego,

3.15 Wykonawca zobowiązany się do udzielenia odpowiedzi Zamawiającemu na każde zapytanie skierowane przez niego, dotyczące dokumentacji projektowo-kosztowej,

3.16 Wykonawca zobowiązany jest w ramach oferowanego wynagrodzenia do usuwania wszelkich błędów, braków i nieścisłości przedmiotu umowy ujawnionych zarówno na etapie:

- 1) Weryfikacji i oceny przez zamawiającego,
- 2) po odbiorze dokumentacji,
- 3) w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie niniejszego przedmiotu umowy.

3.17 Wykonawca zobowiązany jest się wykonać przedmiot osobiście albo poprzez czynności działających na jego rzecz osób, posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe. Wykonawca za działania i zaniechania zatrudnionych osób odpowiada jak za działania własne,

3.18 Wykonawca zobowiązuje się do nie ujawniania informacji, z którymi zapoznał się w związku z wykonywaną Umową bez uprzedniej pisemnej lub elektronicznej zgody Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa lub w zakresie informacji podanych do publicznej wiadomości,

3.19 Wykonawca winien posiadać zespół projektowy składający się z projektantów i sprawdzających posiadających uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w następujących specjalnościach :

- konstrukcyjno-budowlanej;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
  - a) telekomunikacyjnych,
  - b) cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - c) elektrycznych i elektroenergetycznych

4. Kompletna dokumentacja projektowo-kosztowa musi być opracowana na podstawie dokumentów wg poniższego zestawienia stanowiącego wykaz załączników:

4.1 Załącznik nr 1 do OPZ - Standardy techniczne dla obiektów i działek Zakładu,

4.2 Załącznik nr 2 do OPZ - Załącznik nr 14 do Standardów technicznych dla obiektów i działek Zakładu (Standard wykończenia i wyposażenia pomieszczeń punktów dystrybucyjnych i serwerowni),

4.3 Załącznik nr 3 do OPZ - Załącznik nr 20 do Standardów technicznych dla obiektów i działek Zakładu (Wytyczne dla dokumentacji projektowej branży instalacji elektrycznych i teletechnicznych),

---

<sup>7</sup> Standardy techniczne dla obiektów i działek Zakładu

- 4.4 Załącznik nr 4 do OPZ - zatwierdzona „Analiza przedinwestycyjna – rozbudowy sieci dystrybucyjnej okablowania strukturalnego wraz ze wskazaniem rozwiązań projektowych dla budynków Oddziału ZUS w Tarnowie przy ul. Kościuszki 32 i ul. Bielatowicza 5”,
- 4.5 Załącznik nr 5 do OPZ - Standard eksploatacyjny nr 339 Infrastruktura okablowania strukturalnego- Wymagania ogólne i wytyczne w zakresie instalacji,
- 4.6 Zamawiający dysponuje rzutami w formacie dwg poszczególnych kondygnacji które wymagają sprawdzenia i weryfikacji w trakcie inwentaryzacji niezbędnej dla potrzeb wykonania przedmiotu zamówienia.
- 5. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącej współpracy z Zamawiającym, do uczestniczenia w spotkaniach roboczych organizowanych przez Zamawiającego, które będą odbywały się raz na dwa tygodnie, w celu omówienia przyjętych rozwiązań projektowych oraz postępu prowadzonych prac.

#### **UWAGA!!!**

**Na stronie internetowej prowadzonego postępowania, w części wydzielonej dokumentacji przetargowej – „Analiza przedinwestycyjna na rozbudowę sieci dystrybucyjnej okablowania strukturalnego wraz ze wskazaniem rozwiązań projektowych dla budynków Oddziału ZUS w Tarnowie przy ul. Kościuszki 32” i ul. Bielatowicza 5”, oraz rzuty poszczególnych kondygnacji budynku z powodu ochrony poufnego charakteru informacji związanych z realizacją przedmiotu zamówienia Zamawiający opublikuje zaszyfrowane pliki.**

**Dokumentacja w powyższym zakresie będzie możliwa do pobrania przez Wykonawców, ze strony prowadzonego postępowania po uprzednim podpisaniu klauzuli poufności.**

**Oświadczenie musi być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę uprawnioną, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy, albo przez osobę umocowaną (na podstawie pełnomocnictwa) przez osoby uprawnione.**