|  |
| --- |
| **PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO** |
| **Część I – informacje ogólne, skład komisji i wykaz dokumentów** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Data sporządzenia** | |  | | |
| 1. **Wykonawca** | | | | |
|  | | | | |
| 1. **Zamawiający** | | | | |
|  | | | | |
| 1. **Umowa** | | | | |
| numer umowy |  | | data umowy |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Nazwa zadania:** | | | |
|  | | | |
| 1. **Komisja** powołana przez Zamawiającego pismem |  | z dnia |  |
| na podstawie zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru pismem |  | z dnia |  |
| 1. **Skład Komisji:**   **CZŁONKOWIE:** | | | |
| PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO: | | | |
|  | | | |
| PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY: | | | |
|  | | | |
| KIEROWNICY ROBÓT PODWYKONAWCÓW: | | | |
|  | | | |
| **WSPÓŁUCZESTNICY:** | | | |
| SPECJALIŚCI POWOŁANI PRZEZ INWESTORA: | | | |
| nadzór inwestorski | | | |
| inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych | | | |
|  | | | |
| inspektor nadzoru robót sanitarnych | | | |
|  | | | |
| inspektor nadzoru robót elektrycznych | | | |
|  | | | |
| inspektor nadzoru robót teletechnicznych | | | |
|  | | | |
| nadzór autorski | | | |
|  | | | |
| INNI UCZESTNICY: | | | |
|  | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Wykaz dokumentów przedstawionych komisji i stanowiących załączniki do protokołu** | | | |
|  | umowa z Generalnym Wykonawcą na realizację robót wraz z aneksami | – załącznik nr |  |
|  | pozwolenie na budowę | – załącznik nr |  |
|  | oświadczenie Kierownika Budowy o sposobie realizacji robót oraz o uregulowaniu wszelkich zobowiązań w stosunku do osób trzecich z tytułu usług świadczonych na rzecz budowy | – załącznik nr |  |
|  | dzienniki budowy wg wykazu | – załącznik nr |  |
|  | plan realizacyjny z naniesionymi obiektami naziemnymi i uzbrojeniem podziemnym – inwentaryzacja geodezyjna wykonana przez: | – załącznik nr |  |
|  | komplet dokumentacji projektowej z naniesionymi zmianami powykonawczymi wg wykazu | – załącznik nr |  |
|  | protokoły z prób i badań oraz odbiorów częściowych, w tym: zaświadczenie kominiarskie, protokoły kontroli przewodów wentylacyjnych, prób instalacji c.o., odbioru instalacji elektrycznych i odgromowych, drożności kanalizacji, odbioru dźwigów i innych urządzeń, itp., skompletowane wg wykazu | – załącznik nr |  |
|  | protokoły odbiorów przez właściwe terenowo: służby nadzoru budowlanego, Wojewódzką Stację Sanitarno-Epidemiologiczną, Komendę Wojewódzką Straży Pożarnej itp. | – załącznik nr |  |
|  | atesty na materiały, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, certyfikaty, wyniki ekspertyz, itp. | – załącznik nr |  |
|  | gwarancje udzielone na roboty, karty gwarancyjne urządzeń wraz z instrukcjami eksploatacji, wg wykazu | – załącznik nr |  |

|  |
| --- |
| **Część II – ustalenia dotyczące przedmiotu odbioru** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Przedmiot odbioru końcowego i przekazania do użytku wykonany w oparciu o umowę, o której mowa w ust. 3 stanowi zadania o wartości:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ! WYBIERZ ELEMENT ! : | |  | | | | | | | | | | | | | | | | zł |
| słownie złotych | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. **Roboty zostały w okresie od** | | |  | | | | | | | | **do** | | |  | | | | |
| **w zakresie zgodnym z umową, dokumentacją techniczną i zapisami w dziennikach budowy** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. **Opóźnienie terminu zakończenia w stosunku do ustaleń umownych:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TAK | | | | | | NIE | | | | | | | | | | | | |
| w przypadku odpowiedzi „TAK”: | | | | |  | |  | | | | | | | | | | | |
| * liczba dni opóźnienia | | | | |  | |  | | | | | | | | | | | |
| * przyczyny opóźnień: | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. **Ustalenia po przeprowadzonej kontroli obiektu i sprawdzeniu działania instalacji i urządzeń:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| * 1. **Zmiany i odstępstwa od dokumentacji zostały uwzględnione w dokumentacji powykonawczej, dziennikach budowy i kosztorysach zamiennych:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TAK | | | NIE | | | | | | | | | | NIE DOTYCZY | | | | | |
| w przypadku odpowiedzi „NIE”, ustalono, że należy: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| * 1. **Zamawiający wnosi zastrzeżenia do wprowadzonych zmian:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TAK | | | | | | NIE | | | | | | | | | | | | |
| w przypadku odpowiedzi „TAK”, zastrzeżenia dotyczą: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| * 1. **Odbierany obiekt posiada wady nienadające się do usunięcia** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TAK | | | | | | NIE | | | | | | | | | | | | |
| w przypadku odpowiedzi „TAK”, wyszczególnienie wad stanowi załącznik nr | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| * 1. **Uznaje się konieczność zmniejszenia wartości robót wykonanych poniżej wymagań technicznych a niemożliwych do poprawienia wg poniższego zestawienia:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| element | wartość robót  [zł] | | | rodzaj wady | | | | | | zmniejszenie  wartości  [%] | | kwota  zmniejszenia  [zł] | | | | | uwagi | |
|  |  | | |  | | | | | |  | |  | | | | |  | |
|  |  | | |  | | | | | |  | |  | | | | |  | |
|  |  | | |  | | | | | |  | |  | | | | |  | |
|  |  | | |  | | | | | |  | |  | | | | |  | |
|  |  | | |  | | | | | |  | |  | | | | |  | |
| * 1. **Okres rękojmi trwa:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| dla robót konstrukcyjnych | | | | | | | |  | m-cy, tj. do dnia | | | | | |  | | | |
| dla robót pozostałych | | | | | | | |  | m-cy, tj. do dnia | | | | | |  | | | |
| **od daty dokonania odbioru końcowego tj. od dnia** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |

|  |
| --- |
| **Część III – ustalenia końcowe** |
| 1. **Roboty zostały wykonane należycie zgodnie z przepisami prawa budowlanego i zostały prawidłowo ukończone, zgodnie z wymaganiami określonymi w umowie** |
| 1. **Inne wnioski i ustalenia stron** |
|  |
| 1. **Protokół niniejszy sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Przedstawiciele Zamawiającego** | **Przedstawiciele Wykonawcy** |
| 1. …………………………………………………………………… 2. …………………………………………………………………… 3. …………………………………………………………………… 4. …………………………………………………………………… | 1. …………………………………………………………………… 2. …………………………………………………………………… 3. …………………………………………………………………… 4. …………………………………………………………………… |
| **Inni uczestnicy odbioru** |
| 1. ……………………………………………………………………. 2. …………………………………………………………………… 3. …………………………………………………………………… 4. …………………………………………………………………… 5. …………………………………………………………………… |
| **Protokół sporządził:** | …………………………………………………………………………. |