Załącznik nr 1 do umowy nr……………..

***Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia***

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż klimatyzatorów do Sal Obsługi Klientów w budynku VGB III Oddziału ZUS przy ul. Czerniakowskiej 16 wraz z doborem urządzeń spełniających wymagania określone w niniejszym OPZ .

Sale Obsługi Klientów (SOK) zlokalizowane są w dwóch pomieszczeniach: nr 1 i nr 2 (załącznik nr 1 i nr 2)

**Sala Obsługi Klientów nr 1**

Dla klimatyzacji pomieszczenia nr 1 o powierzchni 173 m2 przewidziano dwa klimatyzatory typu SPLIT o mocy chłodniczej nie mniejszej niż 10 kW.

Obecnie w Sali zamontowane są dwa niesprawne klimatyzatory typu SPLIT firmy KAISAI z jednostkami wewnętrznymi podsufitowymi.

Wymagania dotyczące parametrów nowych urządzeń:

Jednostki zewnętrzne:

* Wymagana wydajność chłodnicza jednej jednostki zewnętrznej : nie mniejsza niż 10 kW
* Czynnik R32
* Współczynnik EER: nie mniejszy niż 3
* Poziom ciśnienia akustycznego dB(A): nie wyższy 63 dB(A)
* zakres pracy w trybie chłodzenia min.: -5 do+50oC,

Przewiduje się usytuowanie jednostek zewnętrznych na terenie obiektu.

Jednostki wewnętrzne :

* Jednostka podsufitowa
* Nominalna wydajność chłodnicza nie mniejsza niż 10 kW
* Poziom ciśnienia akustycznego dB A (niski/wysoki) nie wyższy niż 37/50dB(A)
* Sterownik ścienny
* odprowadzenie skroplin rurkami z PP /PCV z wykorzystaniem pompek do istniejącej kanalizacji sanitarnej z zamontowaniem syfonów wodnych. W przypadku braku możliwości wykorzystania instalacji kanalizacji sanitarnej uzgodnić z Zamawiającym sposób odprowadzenia skroplin.

**Sala Obsługi Klientów nr 2**Dla klimatyzacji pomieszczenia nr 2 o powierzchni 94,5 m2 przewidziano system mini VRF.

Obecnie w Sali są zamontowane trzy nie sprawne systemy typu SPLIT, w tym dwa firmy AUX i jeden firmy MIDEA.

Wymagania dotyczące parametrów nowych urządzeń:

Jednostka zewnętrzna:

* Wymagana wydajność chłodnicza: nie mniejsza niż 14 kW.
* Współczynnik EER: nie mniejszy niż 3,4
* Poziom ciśnienia akustycznego dB(A): nie wyższy 57 dB(A)
* zakres pracy w trybie chłodzenia min.: -5 do+50oC,

Przewiduje się usytuowanie jednostki zewnętrznej na terenie obiektu.

Jednostki wewnętrzne:

* dwie jednostki kasetonowe 4 – stronne o nominalnej mocy chłodniczej nie mniejszej niż 4,5 kW i jedna jednostka o nominalnej mocy chłodniczej nie mniejszej niż 5,6 kW,
* Poziom ciśnienia akustycznego dB A (niski/wysoki) dla jednostek kasetonowych 4 stronnych nie wyższy niż 26/36dB(A), dla kasety 3600 nie wyższy niż 31/38dB(A),
* Sterowniki bez przewodowe
* odprowadzenie skroplin rurkami z PP /PCV z wykorzystaniem pompek do istniejącej kanalizacji sanitarnej z zamontowaniem syfonów wodnych. W przypadku braku możliwości wykorzystania instalacji kanalizacji sanitarnej uzgodnić z Zamawiającym sposób odprowadzenia skroplin.

1.1 Zakres prac obejmuje:

1. demontaż i utylizacji istniejących urządzeń i instalacji
2. dobór systemu klimatyzacji VRF do Sali nr 2
3. dobór urządzeń dla Sali nr 1
4. zakup, dostarczenie na miejsce robót i wbudowanie wszystkich materiałów, urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania robót;
5. wyładunek materiałów, urządzeń i sprzętu na terenie robót;
6. transport sprzętu i materiałów na stanowiska pracy;
7. roboty montażowe instalacji chłodniczej, elektrycznej i odprowadzenia skroplin;
8. montaż kontaktronów w otwieralnych skrzydłach okiennych i podłączenie ich z jednostkami wewnętrznymi;
9. montaż rusztowań na czas prowadzenia robót (w przypadku wystąpienia konieczności ich zastosowania);
10. wywóz i utylizację materiałów po wykonanych robotach montażowych;
11. przestawienie mebli i urządzeń biurowych na czas robót wraz z zabezpieczeniem oraz ponownym ustawieniem po montażu; zabezpieczenie folią;
12. wykonanie niezbędnych pomiarów i prób;
13. uruchomienie;
14. opracowanie dokumentacji powykonawczej;
15. prace towarzyszące: naprawy ścian i sufitów po przekuciach i przewiertach do stanu początkowego, uporządkowanie terenu prac na każdym etapie robót; zabezpieczenie elementów budynku przed uszkodzeniem podczas prac;
16. w uzgodnieniu z Inwestorem dokonanie wpisu do kart urządzeń w Centralnym Rejestrze Operatorów;
17. wykonanie wszelkich czynności wynikających z „Karty gwarancyjnej urządzenia” oraz utrzymania urządzeń i instalacji w pełnej sprawności technicznej i użytkowej poprzez wykonanie przeglądów gwarancyjnych i serwisowych przez okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.

UWAGA: wskazane jest przeprowadzenie wizji lokalnej, której celem jest zapoznanie się z pomieszczeniami SOK, sugerowanym przez Zamawiającego miejscem ustawienia jednostek zewnętrznych, trasą prowadzenia instalacji chłodniczej, elektrycznej, przeszkodami na trasie, miejscem odprowadzenia skroplin z urządzeń.

1. Termin realizacji zamówienia

Do 31.12.2024 r.

1. Kody CPV:

45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych,

39717200-3 Urządzenia klimatyzacyjne,

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach,

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe,

45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

1. Gwarancja jakości

36 miesięcy od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego

Załącznik nr 1 rzut Sali Obsługi Klientów nr 1

Załącznik nr 2 rzut Sali Obsługi Klientów nr 2