

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA /OPZ/

Nazwa Zamówienia: „Wykonanie studium wykonalności technicznej i ekonomicznej inwestycji dotyczącej zadania Przebudowa i modernizacja SOK wraz z zapleczem sanitarno - socjalnym i biurowo technicznym w Inspektoracie ZUS w Turku wraz z określeniem kosztów szacunkowych przebudowy wskazanych elementów konstrukcji.

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie studium wykonalności technicznej i ekonomicznej możliwości przebudowy wskazanych elementów konstrukcji budynku Inspektoratu i modernizacji SOK w Inspektoracie w Turku z uwzględnieniem wstępnie przyjętej przez ZUS koncepcji uzyskania dla Sali Obsługi Klienta (SOK) przestrzeni zbliżonej do standardów ZUS i optymalnej z punktu widzenia użytkownika. Oczekiwania w stosunku do kształtu SOK przedstawiają załączniki nr 3 i 5 do OPZ.

2. Przedmiot zamówienia jest określony we Wspólnym Słowniku Zamówień CPV:

71312000-8 Usługi doradcze w zakresie inżynierii konstrukcyjnej,
71632000-7 Techniczne usługi badawcze,

3. Zamierzonym celem Zamawiającego jest wykonanie prac modernizacyjnych polegających na przebudowie i rozbudowie parteru w celu powiększenia powierzchni SOK i przystosowania do obowiązujących standardów w ZUS.

4. Zakres opracowania:

Przedmiot zamówienia powinien obejmować swoim zakresem wykonanie / opracowanie:

- 1) wizji lokalnej obiektu pod kątem przygotowania przedmiotu zamówienia,
- 2) wykonanie analiz wykonalności przebudowy dla wskazanego zakresu,
- 3) wskazanie czy zaproponowany zakres jest możliwy do wykonania pod względem możliwości technicznych i technologicznych,
- 4) wskazanie zakresu możliwego do wykonania i najkorzystniejszego pod względem technologicznym i bezpieczeństwa konstrukcji,
- 5) wskazanie wykrytych w analizie problemów techniczno - konstrukcyjnych związanych z realizacją wskazanego zakresu: (stropy, ściany, podciągi, nadproża, fundamenty),
- 6) wskazanie uwarunkowań czasowych związanych z realizacją uzgodnionego zakresu przebudowy,
- 7) wskazanie szacunkowych kosztów związanych z realizacją techniczno-konstrukcyjną danego zakresu przebudowy,
- 8) wskazanie warunków ewentualnej eksploatacji budynku ZUS w warunkach wykonywania przebudowy,
- 9) wskazanie uwarunkowań bhp związanych z realizacją wskazanego zakresu,
- 10) wskazanie zagrożeń dla bezpieczeństwa budynku związanych z ustalonym zakresem przebudowy oraz ryzyka wystąpienia katastrofy budowlanej,
- 11) wskazanie rozwiązania najkorzystniejszego z punktu widzenia dostosowania budynku do potrzeb i oczekiwań Zamawiającego w odniesieniu do koniecznych do poniesienia nakładów,
- 12) wykonanie analizy kosztowej przeprowadzenia przebudowy konstrukcyjnej w stosunku do ewentualnych kosztów nowej inwestycji o podobnej kubaturze,

- 13) przedstawienie wniosków końcowych w zakresie możliwości i uwarunkowań wyboru wariantu optymalnego.
5. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do dokonania analizy konstrukcyjnej w następującym zakresie:
- 5.1. Zakres zamierzonych prac Zamawiającego wymagający analizy konstrukcyjnej Wykonawcy Studium w odniesieniu do:
- 1) możliwości dokonania zakładanych wyburzeń ścian nośnych lub ich fragmentów,
 - 2) możliwości wykonania rozwiązań zamiennych w miejsce wykonanych wyburzeń i ich propozycje (podciągi, fundamenty),
 - 3) zmian w obciążeniach fragmentów ścian w ich dolnych poziomach na skutek wyburzeń,
 - 4) zmian w obciążeniach fundamentów i ich konstrukcji na skutek miejscowego zwiększenia obciążeń po wyburzeniach ścian nośnych / ich fragmentów,
 - 5) nośności gruntu w miejscach zwiększenia obciążeń po wyburzeniach.
- 5.2. Zakres zamierzonych prac Zamawiającego wymagający analizy konstrukcyjnej Wykonawcy Studium w odniesieniu do zamierzonych działań:
- 1) wyburzenie ściany nośnej gr 30 cm pomiędzy pom. 4 i 8 - oznaczenia zgodnie z zał. nr 1 i 3,
 - 2) wyburzenie ściany gr 14 cm pomiędzy pom. 5 i 8 (oznaczenia pomieszczeń zgodnie z załącznikami nr 1 i 3),
 - 3) wyburzenie ścianki działowej pomiędzy pom. 8 i 9 (załączniki nr 1 i 3),
 - 4) przeznaczenie części powierzchni pom. nr K1 na strefy komunikacyjne i oczekiwania,
 - 5) utworzenie przejścia z SOK na klatkę schodową poprzez wykonanie otworu komunikacyjnego szer. 120 cm w ścianie nośnej gr 30 cm - ściana pomiędzy pom. nr 9 a dojściem do klatki schodowej K3 (załącznik nr 3),
 - 6) wykonanie na parterze pom. gospodarczego i dwóch sanitariatów dla kobiet i mężczyzn w strefie pom. nr 1 oznaczonej na zał. nr 3. W zakresie wykonania 3 otworów drzwiowych szer. 90 cm w ścianie nośnej gr 30 cm z uwzględnieniem zmiany obciążenia ściany: na obciążenie filarków między-drzwiowych oraz na fundament),
 - 7) wykonanie dodatkowych otworów okiennych (dla toalet) w strefie pom. nr 1 oznaczonej na zał. nr 3,
 - 8) wzmocnienie filarka L w obrębie pom. K1 – 4 – 4A – zgodnie z wytycznymi ekspertyzy firmy BAG Zachód sp. z o.o. (oznaczenia – załączniki nr 1 i 3),
 - 9) wyburzenie znacznego fragmentu ściany (z zachowaniem wzmocnionego filarka) w ścianie nośnej gr. 30 cm pomiędzy pomieszczeniami 4 i 4A,

Punkty: 1, 5, 6, 7, 8 i 9 wymagają szczegółowej analizy wspartej obliczeniami konstrukcyjnymi.

6. Zamawiający oczekuje:

- 1) Potwierdzenia względnie wykluczenia wykonalności przebudowy parteru na SOK z zapleczem sanitarnym wg przyjętej koncepcji. W przypadku stwierdzenia braku możliwości wykonania przebudowy Inspektoratu według załączonej propozycji ze względu na trudności techniczne lub warunki ekonomiczne Wykonawca „Studium...” wskaże zakres możliwy do wykonania z uwzględnieniem kosztów.
- 2) W przypadku potwierdzenia możliwości wykonania zmian wg przyjętej koncepcji należy:
 - a) Wskazać nowe rozwiązania w zakresie konstrukcji możliwe do częściowego wykorzystania w projekcie przebudowy,

- b) Wskazać czy wyburzeniowa ingerencja w układ nośny konstrukcji spowoduje konieczność zmian lokalnych w fundamentach obiektu.
- 3) wskazania szacunkowego czasokresu wyłączenia budynku z użytkowania ze względów przebudowy.
- 4) Wskazania szacunkowych kosztów realizacji przebudowy:
- a) konstrukcji w zakresie wyburzeń i rozwiązań zamiennych (podciągi / ramy / zmiany w fundamentach),
- 5) Oceny poprawności / kompletności rozwiązań przyjętych w projekcie budowlanym pt. Projekt rozbiórki ściany konstrukcyjnej z lipca 2004 r.

Zamawiający przedłoży do analizy Wykonawcy dokumentację projektową z 2004 r., dotyczącą wyburzenia ściany nośnej w związku z wykonaniem pomieszczenia składnicy akt.

W dokumentacji tej nie odniesiono się do zmiany sposobu obciążenia fundamentu od wyburzonej ściany. Dokumentacja wspomina o przekroczeniu nośności muru. Wykonawca przedstawi ocenę przyjętego tam rozwiązania z uwzględnieniem analizy naprężeń u podstawy ściany / filara na fundamencie oraz naprężeń w gruncie pod fundamentem.

7. Dane techniczne budynku.

Inspektorat mieści się w jednym, dwukondygnacyjnym budynku oddanym do użytku w 1988 r. i rozbudowanym w 1995 r. Budynek nie jest podpiwniczony.

W październiku 2004 r. zgodnie z zatwierdzonym przez Starostwo Powiatowe w Turku projektem budowlanym z lipca 2004 r. dokonano zamiany konstrukcyjnej w części parteru polegającej na dokonaniu rozbiórki ściany nośnej (pomiędzy pomieszczeniem 1/6 a 1/8 wg załącznika nr 5 i 7) aktualnie w pom. nr 8 - wg załącznika nr 3 i zastąpieniem jej podciągami stalowymi, co umożliwiło powiększenie pomieszczenia składnicy akt. W tym zakresie brak w dokumentacji informacji o ewentualnym wzmocnieniu fundamentu.

Powierzchnia netto budynku wynosi – 577,86 m²

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi – 417,40 m²

Kubatura wynosi – 2 789 m³.

Dane graficzne i konstrukcyjne obiektu:

- 1) Załącznik graficzny nr 1 - Rzut parteru, stan obecny.
- 2) Załącznik graficzny nr 2 - Rzut I piętra, stan obecny.
- 3) Załącznik graficzny nr 3 - Rzut parteru, stan planowany.
- 4) Załącznik graficzny nr 4 - Rzut I piętra, stan planowany.
- 5) Załącznik graficzny nr 5 - Koncepcja przebudowy SOK.
- 6) Załącznik graficzny nr 6 - Strop nad parterem.
- 7) Załącznik graficzny nr 7 - Ściana wyburzona wg projektu z 2004r.
- 8) Załącznik (konstrukcyjny) nr 8 - Ekspertyza firmy BARG Zachód Sp. z o.o.

Charakterystyka materiałowa konstrukcji:

Fundamenty: ławy żelbetowe,

Ściany: cegła pełna, cegła dziurawka, pustaki szczelinowe,

Klatka schodowa: żelbetowa, schody zewnętrzne betonowe,

Nadproża: prefabrykowane typu L,

Podciągi – żelbetowe wylewane,

Wieńce – żelbetowe wylewane,

Stropy: płyty prefabrykowane, kanałowe,

Stropodach – płyty korytkowe.

Dodatkowe informacje dotyczące konstrukcji budynku zawarte są w ekspertyzie technicznej będącej załącznikiem nr 8 do OPZ.

8. Wyjaśnienia uzupełniające:

- 1) Zamawiający posiada rzuty kondygnacji w wersji elektronicznej oraz częściową dokumentację konstrukcyjną w wersji papierowej. Dokumentacja zostanie udostępniona na czas wykonania opracowania. Studium powinno być poprzedzone wykonaniem niezbędnych badań i sprawdzeń elementów konstrukcyjnych obiektu.
- 2) W dokumentacji archiwalnej budynku nie posiadamy wyników badań geotechnicznych podłoża gruntowego ani danych dotyczących geologii odwiertów.
- 3) Opracowanie powinno określić, czy możliwa jest przebudowa parteru pod modernizację SOK, w jakim zakresie, ze wskazaniem zakresu optymalnego.
- 4) Jeżeli w trakcie realizacji umowy wystąpi konieczność zrealizowania dodatkowych dokumentów (odkrywki, badania w tym geologiczne i geotechniczne, ekspertyzy) niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania, bez odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu.
- 5) Koszty: dojazdów, wizji lokalnej, wykonania niezbędnych pomiarów, oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.

9. Termin opracowania:

- 1) Całkowity termin realizacji zamówienia wyniesie 55 dni kalendarzowych od podpisania umowy.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania opracowania w terminie 40 dni kalendarzowych od podpisania Umowy i dostarczenia Zamawiającemu 1 egzemplarza wykonanego opracowania do sprawdzenia w wersji elektronicznej.
- 3) Zamawiający w ciągu 5 dni kalendarzowych od otrzymania opracowania dokona jego sprawdzenia i przedstawi uwagi do Studium.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia do opracowania uzgodnionych z Zamawiającym uwag w terminie 5 dni kalendarzowych od ich otrzymania od Zamawiającego i przekazania kompletu dokumentacji zgodnie z zakresem określonym w pkt. 10.
- 5) Po przekazaniu dokumentacji z naniesionymi uwagami, Zamawiający dokona ostatecznego sprawdzenia kompletności przedmiotu zamówienia oraz podpisania protokołu odbioru dokumentacji.

10. Wymagania dotyczące dokumentacji.

- 1) Studium wykonalności inwestycji powinno składać się z części:
 - a) graficznej (rysunkowej),
 - b) opisowej (tekstowo-tabelarycznej),
 - c) obliczeniowej w odniesieniu do sprawdzenia i przebudowy konstrukcji
 - d) szacunkowej w odniesieniu do kosztów przebudowy poszczególnych elementów konstrukcji
- 2) Studium wykonalności inwestycji należy wykonać:
 - a) w wersji papierowej w 3 egzemplarzach,
 - b) w wersji elektronicznej w 1 egzemplarzu na nośniku pendrive:

- opisowa część dokumentacji w formie plików *.doc, oraz w postaci dokumentu wielostronicowego *.pdf. Niedopuszczalna jest wersja dokumentacji w postaci pojedynczych dokumentów zebranych w jednym folderze,
 - dokumenty opisowe i graficzne zawierające oryginały podpisów, pieczęcie i konieczne uzgodnienia powinny być przekazane w formie kolorowych skanów w formacie *.pdf). Część rysunkową należy przekazać również w postaci plików nieaktywnych w formatach *.pdf (kolor) powstałych jako konwersja z oryginalnych plików wektorowych. Rysunki projektów powinny być przekazane także w formie oryginalnych plików *.dwg.
 - nazwy plików powinny umożliwić wstępną merytoryczną identyfikację zawartości bez konieczności ich otwierania – strukturę należy uzgodnić z Zamawiającym.
- 3) Dokumentacja klasyczna (papierowa) i elektroniczna muszą być identyczne pod względem merytorycznym.
 - 4) Wykonawca projektu odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z wersją papierową.
 - 5) Wykonawca załączy do niniejszej dokumentacji oświadczenie o zgodności wersji elektronicznej z wersją papierową.
 - 6) Wykonawca załączy oświadczenie, że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.