Zduńska Wola, 30 sierpnia 2024 r.

II Oddział w Łodzi

Załącznik nr 1

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Przedmiot zamówienie**

Przedmiotem zamówienia jest usługa serwisowania urządzeń dźwigowych poprzez wykonywanie przeglądów i konserwacji oraz napraw urządzeń zainstalowanych w budynkach II Oddziału ZUS w Łodzi.

1. **Wykaz i lokalizacja urządzeń**

Wykaz urządzeń dźwigowych zainstalowanych w budynkach II Oddziału ZUS w Łodzi oraz lokalizację określa załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.

1. **Zakres czynności związanych z przeglądem i konserwacja**

Serwis urządzeń dźwigowych obejmuje stały nadzór nad kompleksowym działaniem urządzeń, gwarantować ma utrzymanie urządzeń w ruchu ciągłym w sposób zapewniający niezawodne i prawidłowe ich funkcjonowanie, a w szczególności zapewnić bezpieczeństwo użytkowników, za które Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.

Urządzenia podlegające zamówieniu będą serwisowane zgodnie z czynnościami określonymi   
w dokumentacji techniczno-ruchowej producentów, instrukcjach obsługi i eksploatacji, wymaganiach Polskich Norm oraz aktualnie obowiązujących przepisach związanych z przedmiotem zamówienia,   
w szczególności:

1. **Urządzenia dźwigowe**

* przestrzeganie instrukcji konserwacji, wymogów zawartych w dokumentacji techniczno-rozruchowej poszczególnych podzespołów urządzenia, jak również norm i warunków technicznych dozoru technicznego oraz przepisów BHP;
* usuwanie usterek i innych nieprawidłowości w działaniu urządzenia;
* niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o zauważonych usterkach, wymagających zatrzymania urządzenia w celu oraz do czasu wykonania naprawy;
* dokonywanie w imieniu Zamawiającego w odpowiednim terminie zgłoszenia oraz przeprowadzać badanie okresowe roczne z udziałem inspektora Urzędu Dozoru Technicznego;
* kontrola stanu mechanizmów podnoszenia oraz aparatów i urządzeń bezpieczeństwa dźwigu;
* kontrola stanu cięgien ich zamocowań oraz zawiasów;
* kontrola działania zamków oraz kontaktów bezpieczeństwa;
* kontrola działania wyłączników krańcowych;
* kontrola działania urządzeń napędowych, sterowych, sygnalizacyjnych i oświetlenia;
* oględziny konstrukcji nośnej dźwigu w szczególności złączy spawanych i nitowych kabli, prowadnic ich zamocowań itp.;
* oględziny przeciwporażeniowych instalacji ochronnych, a w razie zauważonych usterek żądanie ich usunięcia i przeprowadzenia ponownego pomiaru;
* inne niewymienione działania konieczne do spełnienia wymagań producentów urządzeń oraz aktualnych rozporządzeń.



**Szczegółowy wykaz kontrolowanych elementów dźwigów.**

1. **Elementy kontrolowane dźwigów o napędzie elektrycznym (producent WINDPOL Sp. z o.o.)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Elementy kontrolowane** | **1 x w miesiącu** | **1 x w roku** |
| Sprawdzenie reduktora z silnikiem, aparatury sterowej i stycznikowej | X |  |
| Sprawdzenie stanu elementów toru jezdnego | X |  |
| Sprawdzenie prawidłowości działania kontaktów bezpieczeństwa, ogranicznika prędkości, wyłączników krańcowych, sygnalizacji alarmowej, blokady zamykania drzwi | X |  |
| Sprawdzenie oświetlenia kabin | X |  |
| Oczyszczenia i smarowania toru jezdnego | X |  |
| Smarowania elementów ruchowych urządzenia zgodnie z zaleceniami producenta | X |  |
| Regulacja układu napędowego | X |  |
| Regulacja lub wymiana niesprawnych kontaktów bezpieczeństwa | X |  |
| Regulacja lub wymiana elementów wchodzących w skład aparatury sterowej | X |  |
| Usuwanie stwierdzonych w toku przeglądu usterek elektromechanicznych | X |  |
| Wykonanie pomiaru rezystancji izolacji obwodów elektrycznych dźwigu oraz wykonanie pomiarów ochrony przeciwporażeniowej urządzeń pod-legających tej ochronie |  | X |

1. **Elementy kontrolowane dźwigów o napędzie hydraulicznym (producent WINDPOL Sp. zo.o, MONITOR POLSKA Sp. z o.o.)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Elementy kontrolowane** | **1 x w miesiącu** | **1 x w roku** |
| Sprawdzenie uszczelnienia tłoka | X |  |
| Sprawdzenie szczelności zaworów | X |  |
| Sprawdzenie poziomu oleju | X |  |
| Sprawdzenie stanu jakościowego oleju (lepkości) |  | X |
| Sprawdzenie szczelności instalacji olejowej – całość |  | X |
| Sprawdzenie stanu przewodów olejowych | X |  |
| Sprawdzenie stanu przewodów olejowych |  | X |
| Czyszczenie filtrów |  | X |
| Sprawdzenie stanu (uszczelek) i dokonanie wymiany uszkodzonych |  | X |
| Sprawdzenie stanu zabezpieczenia silnika |  | X |
| Kontrola ciśnienia oleju w trakcie działania urządzenia |  | X |
| Kontrola i regulacja szybkości kabiny (przyspieszenie, zwolnienie) |  | X |
| Sprawdzenie ciśnienia statycznego (dwukrotnie) |  | X |
| Sprawdzenie stanu zaworu nadciśnieniowego |  | X |
| Sprawdzenie stanu zaworu wolno odpadowego |  | X |
| Sprawdzenie zaworu zabezpieczającego poluzowanie linek, na których zawieszony jest wagonik |  | X |
| Sprawdzenie stanu urządzenia powrotnego |  | X |
| Sprawdzenie funkcjonowania alarmu | X |  |
| Wykonanie pomiaru rezystancji izolacji obwodów elektrycznych dźwigu oraz wykonanie pomiarów ochrony przeciwporażeniowej urządzeń pod-legających tej ochronie |  | X |

1. **Elementy kontrolowane dźwigu platformowego dla osób niepełnosprawnych (producent GARVENTA LIFT)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Elementy kontrolowane** | **1 x w miesiącu** | **1 x w roku** |
| Sprawdzenie reduktora z silnikiem, aparatury sterowej i stycznikowej | X |  |
| Sprawdzenie stanu elementów toru jezdnego | X |  |
| Sprawdzenie prawidłowości działania kontaktów bezpieczeństwa, ogranicznika prędkości, wyłączników krańcowych | X |  |
| Oczyszczenia i smarowania toru jezdnego. | X |  |
| Smarowania elementów ruchowych urządzenia zgodnie z zaleceniami producenta | X |  |
| Regulacja układu napędowego | X |  |
| Regulacja lub wymiana niesprawnych kontaktów bezpieczeństwa | X |  |
| Regulacja lub wymiana elementów wchodzących w skład aparatury sterowej | X |  |
| Usuwanie stwierdzonych w toku przeglądu usterek elektromechanicznych | X |  |
| Wykonanie pomiaru rezystancji izolacji obwodów elektrycznych dźwigu oraz wykonanie pomiarów ochrony przeciwporażeniowej urządzeń pod-legających tej ochronie |  | X |

1. **Elementy kontrolowane dźwigów o napędzie hydraulicznym (producent ELEKTROMONTER, SCHINDLER POLSKA S p z o.o)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Elementy kontrolowane** | **1 x w miesiącu** | **1 x w roku** |
| Wyłącznik dźwigu | X |  |
| Wyłącznik główny | X |  |
| Alarm | X |  |
| Kaseta dyspozycji | X |  |
| Oświetlenie kabiny | X |  |
| Próg ruchomy STOP | X |  |
| Drzwi szybowe | X |  |
| Szyby w drzwiach | X |  |
| Amortyzacja drzwi | X |  |
| Kasety wezwań | X |  |
| Szczelność uszczelek zaworów (15 min.) | X |  |
| Poziom oleju w zbiorniku | X |  |
| Charakterystyka oleju |  | X |
| Filtry |  | X |
| Ciśnienie robocze | X |  |
| Zawór przelewowy |  |  |
| Pompka ręczna/awaryjny zjazd w dół | X |  |
| Zabezpieczenie przed opadaniem tłoka / N.pośr. |  | X |
| Urządzenie korygujące | X |  |
| Styczniki / Przekaźniki | X |  |
| Listwy zaciskowe | X |  |
| Ogranicznik prędkości + kontakt | X |  |
| Maszynownia |  | X |
| Dach kabiny |  | X |
| Kaseta jazdy rewizyjnej | X |  |
| Usztywniacze kabiny | X |  |
| Zawieszenie kabiny | X |  |
| Kontakt zwisu lin | X |  |
| Suwaki / rolki kabiny | X |  |
| Smarownice prowadnic | X |  |
| Krańcowy jazdy rewizyjnej | X |  |
| Wyłącznik krańcowy | X |  |
| Koła linowe | X |  |
| Rolki rygli, suwaki drzwi szybowych | X |  |
| Kontakt drzwi szybowych, rygle | X |  |
| Elektryczne połączenie na kabinie | X |  |
| Informacja szybowa | X |  |
| Mocowanie prowadnic | X |  |
| Linka bezpieczeństwa | X |  |
| Liny nośne, łańcuchy, stan , naciągnięcie | X |  |
| Napęd drzwi | X |  |
| Kontakt drzwi kabinowych | X |  |
| Stan naciągnięcia pasków napędu drzwi | X |  |
| Krzywka odryglowania | X |  |
| Suwaki drzwi kabinowych | X |  |
| Podszybie |  | X |
| Miski olejowe |  | X |
| Zderzaki | X |  |
| Szczelność instalacji olejowej i uszczelek siłownika | X |  |
| Kabel zwisowy | X |  |
| Chwytacze | X |  |
| Ważenie kabiny/ruchoma podłoga |  | X |
| Sterowanie ppoż. | X |  |
| Oświetlenie awaryjne, stan baterii | X |  |
| Wykonanie pomiaru rezystancji izolacji obwodów elektrycznych dźwigu oraz wykonanie pomiarów ochronnych przeciwporażeniowej urządzeń podlegających tej ochronie |  | X |

Liczba przeglądów i konserwacji określona jest odpowiednio w załączniku nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.

Wykonanie przeglądu/konserwacji potwierdza się protokołem wykonania usługi, który stanowi załącznik do faktury.

1. **Naprawy**

Naprawy realizowane będą na oddzielne zlecone zamówienie, po wcześniejszym otrzymaniu oferty cenowej dot. kosztów naprawy.

**Czas reakcji i czas realizacji naprawy:**

Czas reakcji i czas realizacji naprawy dla Wykonawców, określa poniższa tabela:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Instalacja/urządzenie | Czas reakcji | | Czas realizacji naprawy \* | | |
|  |  | Awaria\*\* | Usterka\*\*\* | Awaria\*\* | | Usterka\*\*\* |
| 1 . | Urządzenia dźwigowe | 5 h | 5 h | | 12 h | 2 doby |

\*c*zas realizacji naprawy - maksymalny okres czasu, który może upłynąć od momentu rozpoczęcia naprawy do całkowitego usunięcia awarii lub usterki;*

*\*\*awaria – zdarzenie nagłe i nieprzewidziane, powodujące utratę sprawności instalacji lub urządzenia;*

*\*\*\*usterka – uszkodzenie urządzenia lub instalacji lub ich elementu składowego nie mające wpływu na ich sprawność;*

W szczególnie uzasadnionych przypadkach naprawa może trwać dłużej, jeżeli złożone przez Wykonawcę uzasadnienie w formie pisemnej lub elektronicznej terminu zakończenia naprawy, z podaniem terminu przywrócenia pełnej funkcjonalności urządzenia zostanie zaakceptowane przez Zamawiającego. Brak zgody Zamawiającego na wydłużenie terminu naprawy, wymaga uzasadnienia w formie pisemnej lub elektronicznej.

Wykonanie naprawy potwierdza się protokołem wykonania usługi, który stanowi załącznik do faktury.

1. **Czas trwania umowy**

Umowa będzie zawarta na okres ok. 36 miesięcy licząc od 01.12.2024 r.

1. **Termin i forma płatności faktury**

Przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury oraz protokołów wykonania usługi.