

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztowej w zakresie modernizacji budynku dotyczącej wydzielenia pożarowego klatki schodowej, sposobu jej oddymiania z przeliczeniem powierzchni czynnej urządzeń oddymiających (klapy lub okien oddymiających), sposobu napowietrzania w budynku Inspektoratu ZUS w Nowej Soli przy ul. Kościuszki 29.

Projektantowi zostanie udostępniona ekspertyza techniczna dotycząca rozwiązań zamiennych do poprawy bezpieczeństwa pożarowego w budynku wykonana przez Rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz Postanowienie Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.

I. Zakres robót

Dokumentacja projektowo-kosztowa ma wskazać rozwiązania techniczne i określić koszty inwestycji mającej na celu zapewnienie odpowiedniej długości dojścia ewakuacyjnego z każdej kondygnacji nadziemnej, przy jednym kierunku ewakuacji nie przekraczającą 30 m w budynku ZUS w Nowej Soli.

Ważne!!!

Wywiązanie się z obowiązków wynikających z Decyzji KP PSP w Nowej Soli dot. dostosowania obiektu w zakresie spełnienia warunków ochrony ppoż.

Przy modernizacji uwzględnienie m.in. powierzchni toalet przy wskaźniku dot. czynnej powierzchni oddymiania. Projekt wymagał będzie uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. Ponadto w wykonywanym projekcie powinny znaleźć się rozwiązania zagadnień (11 punktów) Postanowienia (m.in. kwestia koncepcji oddymiania, wydzielenie drzwiami poż., temat drzwi rozsuwanych przy wyjściach z sal SOK, wył. ppoż. itp.).

II. Charakterystyka obiektu

Budynek czterokondygnacyjny z podpiwniczeniem użytkowym został wybudowany w latach 80-tych ubiegłego stulecia. Po adaptacji obiektu na budynek administracyjno - biurowy pod potrzeby Oddziału ZUS Zielona Góra w 1993 roku został przekazany do użytkowania. Własność ZUS obejmuje około 2/3 obiektu, pozostałą część stanowi nieczynny hotel (dawniej robotniczy). Konstrukcja budynku mieszana. Ławy fundamentowe betonowo - monolityczne. Ściany zewnętrzne piwnic z cegły ceramicznej pełnej o grubości 51 cm. Ściany zewnętrzne kondygnacji wyższych z cegły ceramicznej grubości 38 cm aktualnie docieplone styropianem. Stropy DZ, biegi schodów żelbetowe. Stropodach wentylowany, docieplony wełną mineralną. Ściany działowe grubości 12 i 6 cm murowane. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne.

Komunikacja pionowa: winda osobowo-towarowa, obsługuje wszystkie kondygnacje, dobudowana do budynku w 2008 roku.

Platforma pionowa zewnętrzna dla osób niepełnosprawnych umożliwiająca dostanie się na wysoki parter – umiejscowiona od zaplecza budynku.

Komunikacja pozioma: schody jednobiegowe (jedna klatka schodowa).

Dane liczbowe budynku:

- powierzchnia netto – 2 138,40 m²
- powierzchnia użytkowa – 1 668,92 m²
- kubatura - 11 446,00 m³
- powierzchnia zabudowy – 796,89 m²

Dokumentacja techniczna i kosztowa do wykonania:

- w wersji papierowej,
- całość dokumentacji w wersji edytowalnej (word, ath) i pdf (z podpisami) – na przenośnym nośniku.

III. Czas realizacji usługi

Nieprzekraczalny termin wykonania w/w dokumentacji: 120 dni kalendarzowych od dnia przyjęcia zamówienia do realizacji, uwzględniając wszelkie wymagane uzgodnienia.

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotowej usługi w okresie od dnia przyjęcia zamówienia do realizacji do podpisania protokołu końcowego robót ma charakter ryczałtowy.

IV. Wytyczne realizacyjne dla Wykonawcy:

1. Zalecana wizja lokalna.
2. Postanowienie Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.
3. Ekspertyza techniczna dotycząca rozwiązań zamiennych do poprawy bezpieczeństwa pożarowego w budynku wykonana przez Rzecznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
2. Standardy techniczne dla obiektów i działek Zakładu dotyczące budynków nowo budowanych, rozbudowywanych, przebudowywanych, remontowanych oraz modernizowanych.
3. Zamawiający posiada do wglądu dokumentację architektoniczną zawierającą rzuty budynku.

Integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia jest:

- poglądowe rzuty pomieszczeń budynku objęte zakresem (bez skali) ,
- elewacje budynku.