

Znak sprawy: 4WOG-6800.2712.27.2023

Zamawiający:
4 Wojskowy Oddział Gospodarczy
44-121 Gliwice
ul. Gen. Andersa 47

Sekcja Obsługi Infrastruktury Bytom
41-902 Bytom,
ul. Oświęcimska 33

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

PRZEGLĄD SERWISOWY KOTŁA I URZĄDZEŃ GAZOWYCH WRAZ Z ANALIZĄ SPALIN W KOMPLEKSACH BYTOM.

Sporządził

KIEROWNIK SOI BYTOM

.....

.....

KWIECIEŃ 2023 ROK

PRZEDMIOT i zakres USŁUGI:

Przegląd serwisowy kotła i urządzeń gazowych wraz z analizą spalin w kompleksach Bytom.

MIEJSCE REALIZACJI USŁUGI:

KW Bytom

- ul. Oświęcimska 33 budynek nr 5 (kuchnia):
 - Kotły gazowe warzelne KG-150 - 3 szt. taboret 4-pal - szt.1, gazomierz szt.1, aktywny system bezpieczeństwa instalacji gazowej GAZEX MD -4Z, detektory wycieku gazu szt 3.
 - Kocioł elektryczny warzelny KE 150.7.A – 1 szt.
- ul. Oświęcimska 36 budynek nr 1:
 - Kotłownia gazowa, kuchnia 4-pal. szt.1, gazomierz szt.1

TERMIN REALIZACJI USŁUGI

- do dnia **30.06.2023** r.

OPIS URZĄDZEŃ:

- kocioł – typ Jubam 50 o mocy 60 kW
- palnik gazowy typ BG - 200 nr. fab.202772 BENTONE
- zasobnik c.w.u.
- pompy Grunfos,
- zawór trójdrożny,
- zawory termostatyczne mieszające,
- gazowe kotły warzelne,
- taboret gazowy czteropalnikowy,
- aktywny system bezpieczeństwa instalacji gazowej GAZEX MD -4Z, detektory wycieku gazu szt. 3

ZAKRES CZYNNOŚCI KONSERWACYJNYCH NA PODSTAWIE DTR URZĄDZENIA:

- wykonanie oględzin wewnętrznych kotła
- oczyszczenie wewnętrznych powierzchni kotła z ewentualnych osadów sadzy
- sprawdzenie szczelności i ewentualne uszczelnienie,
- sprawdzenie i ewentualne uszczelnienie połączeń armatury i osprzętu,
- sprawdzenie działania zaworu bezpieczeństwa,
- przeprowadzenie konserwacji i sprawdzenie palnika
- szczegółowa regulacja i analiza procesu spalania gazu /analiza spalin/ - potwierdzona wydrukiem z analizatora spalin.
- przegląd instalacji gazowej piwnic i sprawdzenie w nich stężenia gazu:
- przegląd dostępu do kurka gazowego i zabezpieczeń skrzynek,
- kontrola - przejście przewodów przez zewnętrzne ściany;
- kontrola szczelności połączeń;
- sprawdzenie i legalizacja czujnika tlenu węgla,
- sprawdzenie stanu przewodów spalinowych przy urządzeniu;
- próba szczelności instalacji gazowej i urządzeń gazowych;
- przegląd palników gazowych, przeprowadzenie konserwacji i sprawdzenie działania

- sprawdzenie drożności zaworu probierczego poziomu wody w kotłach warzelnych,
- sprawdzenie "Aktywnego Systemu Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej" /detektory wycieku gazu/ sprawdzenie i konserwacja czujek w bud 5 szt3.
- sprawdzenie stanu urządzeń gazowych wraz z konserwacją typu Gazex
- sprawdzenie działania zaworów bezpieczeństwa kotłów warzelnych,
- sporządzenie protokołu z regulacji i konserwacji zleconych urządzeń i instalacji
- sporządzenie protokołu z regulacji i konserwacji zleconych urządzeń potwierdzającego sprawność urządzeń i instalacji
- sporządzenie protokołu odbioru potwierdzonego przez inspektora SOI Bytom – po przeglądzie.
- Po wykonaniu przeglądów sporządzenie kalkulacji kosztu usunięcia wykrytych usterek.
 - W przypadku gdy przegląd serwisowy wykaże konieczność wymiany zużytych elementów urządzeń bądź instalacji **Wykonawca sporządzi** dla każdego elementu kalkulację kosztu usunięcia usterek z wyszczególnieniem:
 - podlegających wymianie elementów,
 - cen zakupu,
 - kosztów montażu.

SPORZĄDZENIE KALKULACJI KOSZTÓW NAPRAWY I URUCHOMIENIA KOTŁA WARZELNEGO

- Opis urządzenia
 - Kocioł parowy warzelny KE 150.7.A
 - Producent LOZAMET, Łódź;
 - Nr fabryczny 72212;
 - Rok produkcji 1998;
 - Pojemność / moc 0,150dm³ / 18kW
- Zakres czynności
 - Oględziny stanu kotła
 - Sporządzenie kalkulacji kosztu naprawy i uruchomienia kotła zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa regulującymi eksploatację urządzeń elektrycznych.

DO WYKONAWCY NALEŻY RÓWNIEŻ:

- wydawanie opinii na temat optymalnego funkcjonowania wyżej wymienionych urządzeń w formie pisemnej.
- zgodnie z wykazem czynności zawartych w niniejszej specyfikacji wpis do książki konserwacji urządzeń winien być opatrzony datą ich wykonania oraz podpisem i pieczętą uprawnionej osoby,
- uruchomienie urządzeń po wykonaniu przeglądu.

ORGANIZACJA PRAC, PRZEKAZANIE OBIEKTÓW DO PRZEGLĄDU:

- Miejscem realizacji prac jest "teren zamknięty" w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Poruszanie się po terenie zamkniętego kompleksu wojskowego wymaga **wydania przepustek**
- Wykonawca najpóźniej na **5 dni roboczych** przed realizacją zlecenia przekaże:
 - wykaz pracowników (imię, nazwisko, seria i numer dowodu osobistego),
 - wykaz pojazdów (markę, nazwę i numer rejestracyjny),
 - harmonogram przeprowadzenia przeglądów,
 - świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do realizacji zadania.
- Wykaz należy dostarczyć Zamawiającemu – SOI Bytom:
 - FAX – **261 126 343**;
 - E-mail – 4woq.soibytom@ron.mil.pl
- Pracownicy z dowodami osobistymi powinni przebywać wyłącznie w strefie prowadzonych prac, winni respektować polecenia służb dyżurnych. Na teren jednostki mogą wejść tylko osoby z obywatelstwem polskim. Czas pracy w godzinach 8⁰⁰ – 15⁰⁰, istnieje możliwość przedłużenia czasu pracy, jednak wymaga zgody i uzgodnień z kierownikiem SOI oraz Dowódcą 34 drOP. Ze względu na specyfikę obiektu (bieżąca działalność) czas pracy może ulegać skróceniu , bądź przesunięciu. Na terenie kompleksów wojskowych **OBYWIAZUJE CAŁKOWITY ZAKAZ UŻYWANIA** telefonów komórkowych i aparatów fotograficznych. Wejście na teren kompleksu wojskowego może nastąpić jedynie po **ZDEPONOWANIU** telefonów komórkowych i aparatów fotograficznych. Pracownicy wykonujący czynności wskazane w niniejszym opisie przedstawieni przez Wykonawcę w wykazie osób **powinna być zatrudniona** na zasadach ujętych w KP art.22 §1 oraz PZP art.95 ust.1.

ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH:

- Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do prowadzenia przeglądu oraz konserwacji w taki sposób, aby nie nastąpiło uszkodzenie sprzętów i urządzeń znajdujących się w sąsiedztwie obsługiwanych i konserwowanych przez Wykonawcę urządzeń.

OCHRONA ŚRODOWISKA:

- Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony środowiska.

WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA PRACY I OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA:

- Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP i ochrony przeciwpożarowej na obszarze wykonywania obsługi i konserwacji.

OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTU:

- W razie wątpliwości co do zakresu zadań oraz sposobu wykonania należy się kontaktować z Sekcją Obsługi Infrastruktury Bytom:
 - Kierownik SOI Bytom - tel. 261-126-341 lub 519 039 182
 - Inspektor TUN – tel. 261-126-342
 - Technik TUN – tel. 261-126-443

WYMAGANIA DOTYCZĄCE KWALIFIKACJI DO WYKONANIA PRAC KONSERWACYJNYCH.

Wykonawca zapewni wykonanie czynności objętych niniejszą specyfikacją przez personel posiadający kwalifikacje określone w „Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska” z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.

Eksploatacyjne „E” Zał. 1 Gr. 1 pkt. 7
Eksploatacyjne „E” Zał. 1 Gr. 2 pkt. 1,
Eksploatacyjne „E” Zał. 1 Gr. 3 pkt. 4, 6,

Jedna osoba :

Dozorowe „D” Zał. 1 Gr. 1 pkt. 7
Dozorowe „D” Zał. 1 Gr. 2 pkt. 1
Dozorowe „D” Zał. 1 Gr. 3 pkt. 4,6

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU.

- Transport własny zabezpiecza wykonawca po drogach głównych do kompleksów wojskowych, na których będą wykonywane zadania.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYKONANIA OBSŁUGI I KONSERWACJI.

- Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac zgodnie z przepisami dotyczącymi obsługi i konserwacji urządzeń gazowych, opisem przedmiotu zamówienia, poleceniami osób upoważnionych ze strony Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą. Czynności objęte przeglądem i konserwacją mają być wykonane zgodnie z przepisami, warunkami technicznymi utrzymania urządzeń gazowych. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu po wykonaniu czynności konserwacyjnych.

KONTROLA, BADANIA, ODBIÓR PRAC KONSERWACYJNYCH.

ZASADY KONTROLI JAKOŚCI PRAC.

- Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za kontrolę przebiegu prac i jakości użytych materiałów gwarantującą właściwe wykonanie przeglądu i konserwacji urządzeń, ich zgodność z wymaganiami zawartymi w specyfikacji technicznej oraz obowiązującymi przepisami.

BADANIE I POMIARY.

- Wykonawca wykona pomiary tj. analizy spalin z poszczególnych kotłów w kotłowniach i sporządzi protokoły z wykonanych pomiarów – w czasie przeglądu.

BADANIA PROWADZONE PRZEZ INSPEKTORA NADZORU.

- Inspektor TUN jest uprawniony do dokonywania kontroli prowadzonych prac.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE BADAŃ I POMIARÓW.

- Urządzenia i sprzęt pomiarowy: Wykonawca wykona badania w oparciu o posiadany własny sprzęt pomiarowy.

DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA:

Wykonawca jest zobowiązany do:

- sporządzenia protokołu z czynności serwisowych potwierdzających sprawność urządzenia wraz z ewentualnymi uwagami.
- dostarczenia Zamawiającemu:
 - kserokopii uprawnień osób realizujących przedmiotowe zadanie,
 - kserokopii certyfikatów i atestów oraz dokumentów potwierdzających aktualność legalizacji urządzeń i przyrządów użytych w trakcie czynności serwisowych.
 - certyfikatów i atestów do wykorzystanych materiałów.
- wydawania opinii w formie pisemnej na temat optymalnego funkcjonowania urządzenia.

ODBIÓR USŁUGI

- Odbiór nastąpi poprzez sporządzenie w siedzibie SOI Bytom protokołu odbioru usługi **po zakończeniu każdego etapu** realizacji usługi.

ROZLICZENIE PRAC.

- Rozliczenie wykonanego przeglądu i konserwacji odbywa się poprzez sporządzenie protokołu odbioru, po uprzednim sprawdzeniu wykonania czynności objętych przeglądem i konserwacją potwierdzonego podpisem osoby upoważnionej do kontaktów z Wykonawcą. Protokół odbioru **po zatwierdzeniu** przez Kierownika STUN stanowi **podstawę do wystawienia faktury** przez Wykonawcę. Nazwa usługi zawarta na fakturze musi być **zgodna** z nazwą zadania wskazaną w zleceniu. Wykonawca będzie zobowiązany **rozliczyć usługę wg cen jednostkowych podanych w ofercie**. Jednostki miar i ilość jednostek ofertowe mają być zgodne z formularzem cenowym.