

Szef
Wydziału Eksploatacji Nieruchomości
Rejonowego Zarządu Infrastruktury w
Krakowie
/-/ wz. Andrzej PILZAK

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania pn.: „Opracowanie ekspertyzy technicznej na określenie stanu technicznego budynku nr 1 (kościół) w kompleksie wojskowym w Gliwicach.”

1. Zakres opracowania ekspertyzy technicznej obejmuje:

- 1.1 ekspertyzę stanu technicznego ze szczególnym uwzględnieniem oceny stateczności i nośności elementów konstrukcyjnych obiektu w tym bezpieczeństwa jego użytkowania,
- 1.2 wskazanie zakresu robót budowlanych niezbędnych do doprowadzenia obiektu do właściwego stanu technicznego,
- 1.3 wnioski i zalecenia.

2. Opis stanu istniejącego:

- 2.1 Śląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego nałożył obowiązek dostarczenia ekspertyzy technicznej budynku zawierającej określenie stanu technicznego, ze szczególnym uwzględnieniem oceny stateczności i nośności elementów konstrukcyjnych obiektu, w tym bezpieczeństwa jego użytkowania w zakresie zgodnym z wymaganiami art. 5 ust. 2 Prawa budowlanego, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w ww. zakresie, wskazania zakresu robót budowlanych wraz z terminem ich realizacji, niezbędnych do doprowadzenia obiektu do właściwego stanu technicznego.

2.2 Dane ogólne budynku:

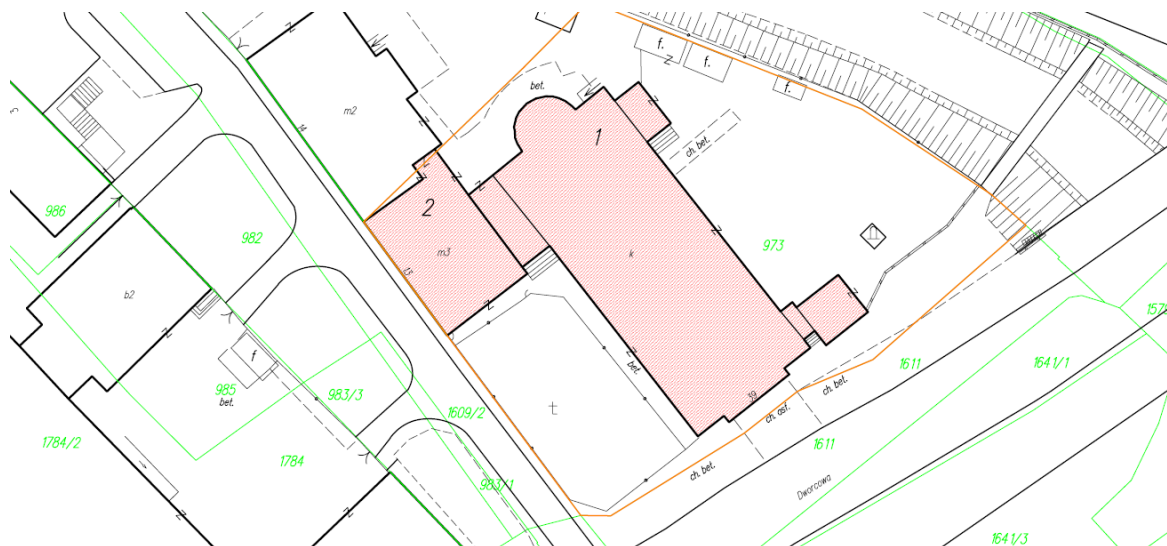
Budynek nr 1 – Kościół Garnizonowy znajduje się na terenie kompleksu wojskowego przy ul. Św. Barbary 6 w Gliwicach. Wybudowany został w 1859 r. Kubatura budynku to 12 230 m³, powierzchnia użytkowa 1369,51 m², budynek składa się z dwóch kondygnacji: jednej nadziemnej i jednej podziemnej. Ściany murowane z cegły, konstrukcja dachu drewniana kryta blachą miedzianą. Obiekt objęty opieką konserwatorską. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, odgromową, wodociągową, centralnego ogrzewania, wentylację grawitacyjną, kanalizację sanitarną.

Dane z kontroli rocznej stanu technicznego budynku z 2022 r.:

- a) fundamenty – procent zużycia 42 %,
- b) tynki wewnętrzne – procent zużycia 35 %,
- c) izolacje – procent zużycia 45 %,
- d) ściany nośne – procent zużycia 42 %,
- e) słupy murowane – procent zużycia 32 %,
- f) stropy drewniane – procent zużycia 32 %,
- g) konstrukcja dachu drewniana – procent zużycia 20 %,
- h) schody drewniane – procent zużycia 32 %,
- i) stolarka okienna – witraże – procent zużycia 32 %,
- j) stolarka drzwiowa – procent zużycia 32 %,
- k) balkony wewnętrzne drewniane – procent zużycia 32 %,
- l) podłogi i posadzki – procent zużycia 35 %,
- m) elewacje z cegły klinkierowej – procent zużycia 11 %,
- n) balustrady zewnętrzne kamienne – procent zużycia 11 %,
- o) pokrycie dachu z blachy miedzianej – procent zużycia 12 %,
- p) obróbki blacharskie i rynny miedziane – procent zużycia 11 %,
- q) rury spustowe miedziane – procent zużycia 22 %,
- r) kanalizacja deszczowa i sanitarna – procent zużycia 40 %,

- s) instalacja wodociągowa – procent zużycia 30 %,
- t) instalacja C.O. – procent zużycia 30 %,
- u) wentylacja grawitacyjna – procent zużycia 30 %,
- v) instalacja elektryczna – procent zużycia 20 %,
- w) instalacja odgromowa – procent zużycia 15 %.

Stan techniczny budynku zapewnia dalsze, bezpieczne jego użytkowanie.



Lokalizacja budynku nr 1 – Kościoła Garnizonowego na terenie kompleksu wojskowego przy ul. Św. Barbary 6 w Gliwicach.



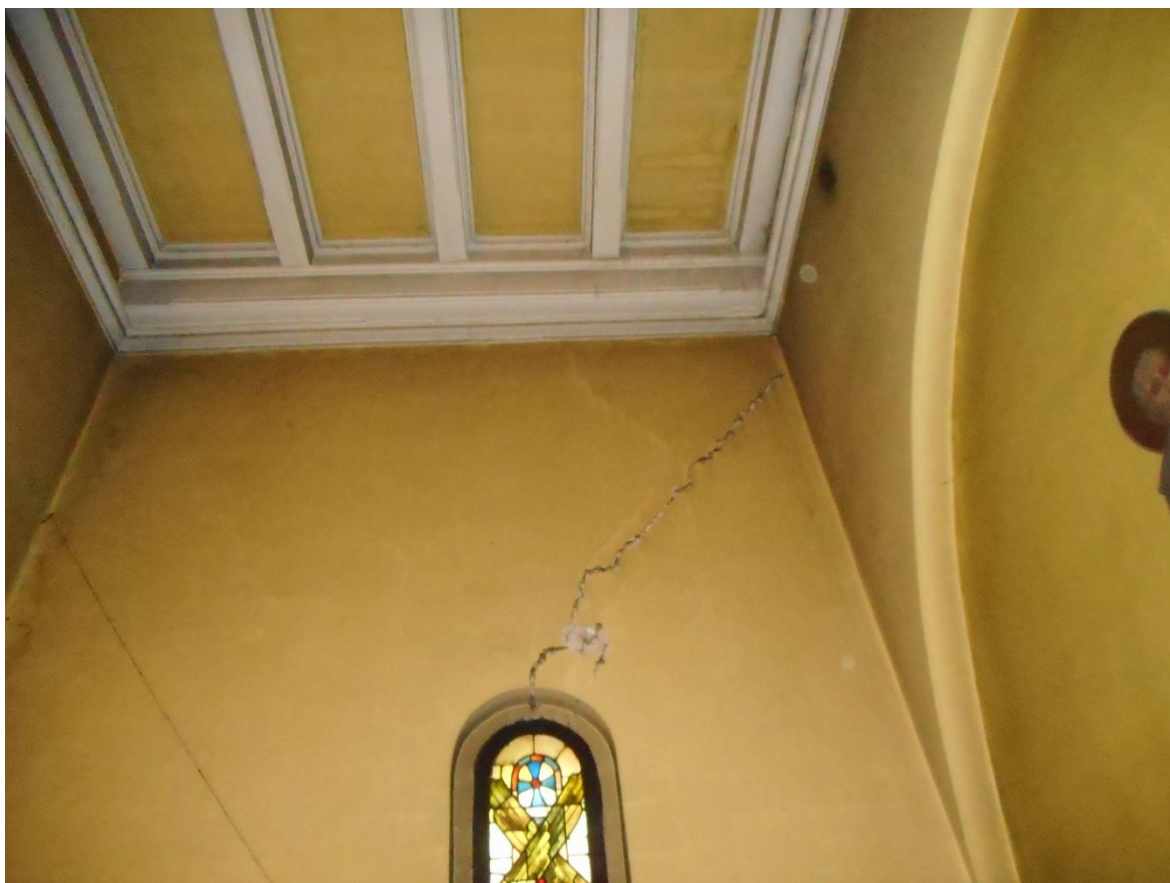
Widok kościoła garnizonowego w Gliwicach



Widok elewacji frontowej kościoła.



Widok wnętrza kościoła.



Pęknięcie ściany wewnątrz kościoła.



Pęknięcie ściany wewnątrz kościoła.



Ściana nawy bocznej.



Widok nawy głównej kościoła.



Zawilgocone tynki wewnątrz kościoła.



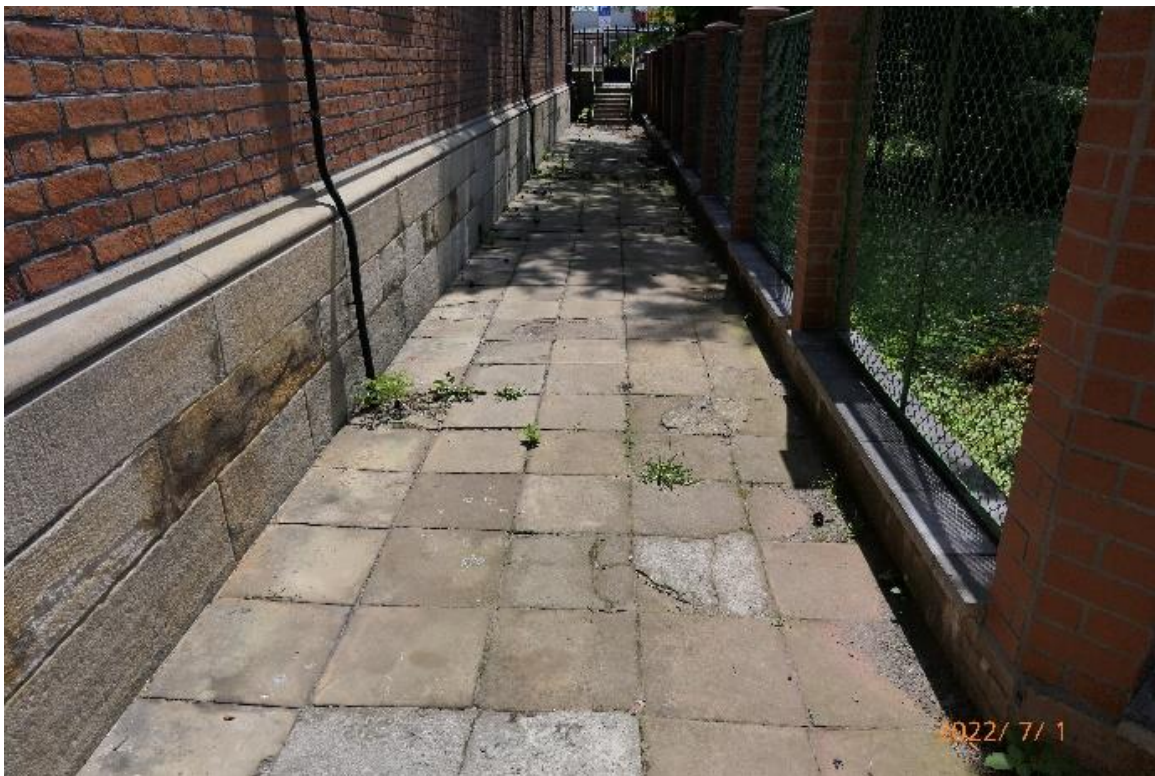
Widok na schody zewnętrzne kościoła.



Widok elewacji tylnej kościoła.



Widok na balkon w nawie bocznej kościoła.



Widok cokołu z piaskowca.



Widok wnętrza dzwonnicy.

3. Stan formalno – prawny:

Budynek znajduje się na działce będącej własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie RZL w Krakowie. Działka stanowi teren zamknięty.

4. Zakres i forma ekspertyzy technicznej:

- 4.1 Ekspertyza techniczna powinna być wykonana przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz ważne zaświadczenie o wpisie na listę członków, wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego z określonym w nim terminem ważności.
- 4.2 Ekspertyzę techniczną należy wykonać w 2 egzemplarzach w wersji papierowej (wydruki) oraz w wersji elektronicznej na płycie CD–R (wersja edytowalna – Word, CAD, itp. i wersja PDF).
- 4.3 Ekspertyza techniczna powinna być sporządzona zgodnie z:
 - a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 t.j.).
 - b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r. poz.1225 t.j.).
 - c) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno–użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).

5. Termin wykonania zamówienia:

40 dni od daty podpisania umowy.

6. Informacje dodatkowe:

- 6.1 Po podpisaniu umowy Zamawiający udostępni protokół z okresowej kontroli pięcioletniej i rocznej stanu technicznego budynku oraz Postanowienie Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
- 6.2 Wszelkie informacje techniczne należy pozyskać od Administratora Obiektu tj. 4 Wojskowy Oddział Gospodarczy z siedzibą w Gliwicach przy ul. Andersa 47.
- 6.3 Budynek aktualnie jest użytkowany.
- 6.4 Cena usługi winna zawierać wszystkie koszty planowane do poniesienia przez wykonawcę podczas realizacji zamówienia.

Opracował:

Inspektor
Technicznego Utrzymania Nieruchomości
Rejonowego Zarządu Infrastruktury w
Krakowie
/-/ Grzegorz AREND