

Do Wykonawców

Dotyczy: ustalenia wartości szacunkowej zamówienia na opracowanie scenariuszy pożarowych dla wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia budynków O/ZUS w Wałbrzychu i terenowych jednostek organizacyjnych.

Szanowni Państwo,

Zwracam się z prośbą o przedstawienie szacunkowej wyceny opracowania scenariuszy pożarowych dla wskazanych w poniższym opisie przedmiotu zamówienia budynków O/ZUS w Wałbrzychu i terenowych jednostkach organizacyjnych.

Wycena służy do określenia szacowanej wartości zamówienia w celu wszczęcia procedury zakupowej na realizację przedmiotowej usługi. Wycenę prosimy sporządzić na wzorze formularza, stanowiącym załącznik nr 1 do pisma oraz przesłać w terminie **do 08 listopada 2024 r. do godz. 10:00** za pośrednictwem Platformy zakupowej Smart PZP (<https://portal.smartpzp.pl/zus>).

Osoba do kontaktu: Marek Szczepanowski, tel. 74 64 97 414, email: marek.szczepanowski01@zus.pl

Niniejsze zapytanie nie stanowi oferty zawarcia umowy w rozumieniu ustawy Kodeks cywilny, jak również nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych i w żadnym razie nie stanowi wszczęcia jakiegokolwiek postępowania. Przygotowanie odpowiedzi na niniejsze zapytanie nie spowoduje powstania jakichkolwiek zobowiązań (pieniężnych i niepieniężnych) ze strony Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

Załączniki:

Załącznik nr 1– Formularz cenowy

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie scenariuszy pożarowych dla następujących budynków O/ZUS w Wałbrzychu oraz terenowych jednostek organizacyjnych:

1. Budynek O/ZUS w Wałbrzychu przy ul. Kasztanowej 1
2. Budynek O/ZUS w Wałbrzychu przy Pl. Grunwaldzkim 1
3. Budynek I/ZUS w Dzierżoniowie przy ul. Andersa 6a
4. Budynek I/ZUS w Jeleniej Górze przy ul. Sygietyńskiego 10
5. Budynki I/ZUS w Kamiennej Górze przy Al. Wojska Polskiego 14
6. Budynek I/ZUS w Kłodzku przy Pl. B. Chrobrego 21
7. Budynek I/ZUS w Lubaniu przy ul. Wł. Łokietka 13
8. Budynek I/ZUS w Świdnicy przy ul. Saperów 29

Obowiązek sporządzenia scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru wynika z §5 ust.1 pkt.3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023r. poz. 1563).

Opracowanie dla każdej lokalizacji powinno zawierać przewidywane scenariusze, zawierające w szczególności opis sekwencji możliwych zdarzeń w czasie pożaru, reprezentatywnego dla danego miejsca jego wystąpienia lub obszaru oddziaływania, w szczególności dla strefy pożarowej lub strefy dymowej, uwzględniający przede wszystkim sposób funkcjonowania urządzeń przeciwpożarowych, innych technicznych środków zabezpieczenia przeciwpożarowego, instalacji i urządzeń użytkowych lub technologicznych oraz ich współdziałanie i oddziaływanie na siebie.

Krótką charakterystyką obiektów i zestawienie zainstalowanych w nich systemach:

1. Budynek O/ZUS w Wałbrzychu przy ul. Kasztanowej 1

Powierzchnia:

Powierzchnia użytkowa: 5 871,73m²

Kubatura - budynku: 38 568 m³

Wysokość - 16,7m – budynek średniowysoki (SW)

Liczba kondygnacji - obiekt posiada cztery kondygnacje nadziemne i jedną podziemną.

Strefy i oddzielenia pożarowe:

Budynek podzielony jest na kilka stref pożarowych:

- strefa pożarowa nr 1 – piwnica o charakterze techniczno-gospodarczym i garażowym wydzielona pożarowo stropem w klasie REI 120 z przedsionkami zamkniętymi drzwiami w klasie EI 30, o powierzchni 880m², 9
- strefa pożarowa nr 2 – kotłownia gazowa, oddylatowana od obiektu na poziomie piwnicy, wydzielona ścianami w klasie REI 120 i stropem REI 120 z drzwiami EI 60 oraz oknem w klasie EI 60 o powierzchni 33,6m²
- strefa pożarowa nr 3 – parter i I piętro (w osiach 9, 11-14) wydzielone ścianami w klasie REI 120 z drzwiami EI 60 i stropem REI 120 i REI 60 o powierzchni 1810,45 m²,
- strefa pożarowa nr 4 – parter i I piętro (w osiach 1-8,10) oraz II i III piętro o powierzchni 4866,60 m².

Systemy zainstalowane:

Lp.	System	Nazwa	Ilość
1	sygnalizacji pożaru	Centrala wraz z osprzętem POLON 4200	1
		Optyczna czujka dymu serii 40 POLON ALFA	78
		Ręczny adresowalny ostrzegacz pożaru ROS-09	26
		Czujka liniowa dymu	3
		Sygnalizator akustyczno - optyczny wewnętrzny SA-K7	11
		Sygnalizator akustyczno - optyczny zewnętrzny SAOZ-Pd	1
2	oddymiania klatek schodowych	Centrala sterująca klapą oddymiającą z akumulatorami MERCOR MCR 9705-5A	3
		Siłownik elektryczny klapy oddymiającej z wysięgiem MERCOR MCR W 081	3
		Ręczny przycisk przewietrzający MERCOR	3
3	kontroli dostępu	Oprogramowaniem zarządzające systemem CCURE 800, model nr 10. Zawiera oprogramowanie serwera i 4 licencje klienckie CCURE.	1
		Czytnik RM4 Standard - Proximity wersja HID iClass. Software House RM1-IC	53
		Czytnik RM4 Standard - Proximity wersja HID iClass z klawiaturą. Software House RM2-IC	9
		Czytnik RM4 Standard - Proximity wersja HID iClass z klawiaturą i wyświetlaczem LCD. Software House RM2L-IC	6
		Przycisk wyjścia, natynkowy. SOLID TKN-01	20
		Przycisk wyjścia - ewakuacyjny - dwa styki NC/NO. KANTECH D110	39
		Rygiel elektromagnetyczny NC Bira	21
		Rygiel elektromagnetyczny NO - rewersyjny Bira	22
		Kontaktron - czujnik otwarcia drzwi Satel	52
		Zwora elektromagnetyczna z czujnikiem otwarcia. COMPAS AS 3	6
		Samozamykacz drzwiowy GEZE STS2000	50

2. Budynek O/ZUS w Wałbrzychu przy Pl. Grunwaldzkim 1

Parametry obiektu

Powierzchnia – użytkowa – 3.245,58 m²

Kubatura obiektu wynosi - 23.195,00 m³.

Wysokość budynku kształtuje się na poziomie - 21,5 m.

Liczba kondygnacji – 7 nadziemne i 1 podziemna.

Budynek podzielony jest na kilka stref pożarowych:

- strefa pożarowa nr 1 – piwnica o charakterze techniczno – gospodarczym wydzielona pożarowo stropem w klasie REI 120 z przedsionkami zamkniętymi drzwiami w klasie EI 30, o powierzchni 421,19m²,
- strefa pożarowa nr 2 – kotłownia gazowa, oddylatowana od obiektu na poziomie piwnicy, wydzielona ścianami w klasie REI 120 i stropem REI 120 z drzwiami EI 60,
- strefa pożarowa nr 3 – parter i I i II piętro wydzielona ścianami w klasie REI 120 z drzwiami EI 60 i stropem REI 120 i REI 60 o powierzchni 1 306,84m²,
- strefa pożarowa nr 4 – III, IV, V, VI piętro o powierzchni 1 466,55 m².

Żadna z wymienionych wyżej stref nie przekracza dopuszczalnej wielkości 5000 m².

Systemy zainstalowane:

Lp.	System	Nazwa	Ilość
1	sygnalizacji pożaru	Centrala wraz z osprzętem POLON 4200	1
		Czujka dymu DOR-4043	140
		Czujka termiczna TUN-4043	1
		Ręczny ostrzegacz pożarowy ROP-4001	29
		Sygnalizator akustyczny SAL-4001	42
2	oddymiania klatek schodowych	PODSYSTEM 1	
		Centrala RZN 4402	1
		Przycisk oddymiania RT42	7
		Moduł pośredniczący TR43	1
		Wentylator oddymiający mrc Monsun 45/2-3-15 wraz ze stopami montażowymi SW-45 i siatką ochronną SO-45	1
		Kłapa pożarowa odciażająca z przyłączem okrągłym typu mrc WIP/G/450x455/d450/BF24	1
		PODSYSTEM 2	
		Siłowniki	3
		Centrałka	1
		Załącznik alarmowy	4
		Przycisk przewietrzania	1
		PODSYSTEM 3	
		Centrala RZN 4402	1
		Przycisk oddymiający RT 42	7
		Wentylator oddymiający mcr Monsun 45/2-3-15	1
		Kłapa pożarowa WIP/G/450x455/d450/BF	1
		Siłownik	1
	kontroli dostępu	System wykonany w oparciu o elementy i oprogramowanie firmy UNICARD	
		Ilość punktów kontroli dostępu (wejście i wejście/wyjście)	27
		Ilość czytników ASR-802/M	27 szt.
		Ilość sterowników przejść SD-560	11 szt.
		Ilość sterowników przejść SD-660	5 szt.
		N-port 5232	1 szt.

3. Budynek I/ZUS w Dzierżoniowie przy ul. Andersa 6a

Pow. użytkowa – 1207,10 m²

Pow. całkowita – 1987,56 m²

Pow. zabudowy – 821,80 m²

Kubatura - 7394 m³

Wysokość – 10 m

Liczba kondygnacji – 3 nadziemne

Strefy i oddzielenia pożarowe:

W budynku występują strefy pożarowe o 95,6%, 82,5%, 96,75% mniejszej od dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej dla budynku niskiego zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL III i PM o gęstości poniżej 1 000 MJ/m².

Systemy zainstalowane:

Lp.	System	Nazwa	Ilość
1	sygnalizacji pożaru	Centrala wraz z osprzętem POLON 4200	1
		Czujki dymu DOR-4043	130
		Czujka wielodetektorowa DOT-4046	11
		Sygnalizator adresowalny SAL 4001	1
		Ręczny ostrzegacz pożarowy ROP-4001M	14
		Element wielowyjściowy sterujący EWS-4001	5
		Element wielowyjściowy kontrolny EWK-4001	4
		Wskaźnik zadziałania WZ-31	58

		Czujka zasysająca MICRA10 + detektor ze stacją dokującą	1
		Sygnalizator akustyczny wewnętrzny	15
		PODSYSTEM 1	
		Centrala oddymiania kompaktowa ZP-RZN 4408-K + GEH-KST(RZN 4408-K)	1
		Przycisk oddymiania w obudowie aluminiowej (RT 45)	2
		Siłownik	2
		PODSYSTEM 2	
		Centrala oddymiania panelowa 32A 6 miejsc panelowych (RZN 4332-E6)	1
		Siłownik	2
		Przycisk oddymiania w obudowie aluminiowej (RT 45)	2
2	oddymiania klatek schodowych		
3	kontroli dostępu	System wykonany w oparciu o elementy i oprogramowanie firmy ROGER	
		Ilość punktów kontroli dostępu (wejście i wejście/wyjście)	16
		Ilość sterowników przejść	16 szt.

4. Budynek I/ZUS w Jeleniej Górze przy ul. Sygietyńskiego 10

Powierzchnia użytkowa: 2073,87m²

Kubatura budynku: 16247m³

Wysokość: 16,70m – budynek średniowysoki (SW)

Liczba kondygnacji - obiekt posiada cztery kondygnacje nadziemne i jedną podziemną.

Strefy i oddzielenia pożarowe: obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

Systemy zainstalowane:

Lp.	System	Nazwa	Ilość
		Centrala wraz z osprzętem Polon 6000	1
		Optyczna czujka dymu DOR-4046	53
		Uniwersalna czujka ciepła TUN-4046	4
		Czujka wielosensorowa DUT-4046	152
		Ręczny ostrzegacz pożarowy	15
		Sygnalizator wewnętrzny	19
		Centrala	3
		Siłownik	6
		Przełącznik przewietrzania	5
		Ręczny przycisk oddymiania	6
		Kłapa dymowa / okno oddymiające uchylne	6
		Czujka dymu	3
		System wykonany w oparciu o elementy i oprogramowanie firmy UNICARD	
		Ilość punktów kontroli dostępu (wejście i wejście/wyjście)	16
		Ilość czytników ASR-702/M	16 szt.
		Ilość sterowników przejść SD-560	16 szt.
		N-port 5232	1 szt.
1	sygnalizacji pożaru		
2	oddymiania klatek schodowych		
3	kontroli dostępu		

5. Budynki I/ZUS w Kamiennej Górze przy Al. Wojska Polskiego 14

Powierzchnia użytkowa: 3035,66 m²

Kubatura budynku: 18 853m³

Wysokość obiektu: 16,50m – budynek średniowysoki (SW).

Liczba kondygnacji: obiekt posiada trzy kondygnacje nadziemne i jedną podziemną.

Strefy i oddzielenia pożarowe:

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową. Składowice akt znajdujące się w piwnicy obiektu nie przekraczają gęstości obciążenia ogniowego do 500MJ/m. Pomieszczenia te nie są przeznaczone na pobyt ludzi. Z uwagi na ważność składowanych akt pomieszczenia są zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30, natomiast ściany oddzielające te pomieszczenia od innych pomieszczeń biurowych są elementami o klasie odporności ogniowej EI 60. Pomieszczenie maszynowni windy wydzielono ze względu na jego funkcję.

Systemy zainstalowane:

Lp.	System	Nazwa	Ilość
1	sygnalizacji pożaru	Centrala wraz z osprzętem POLON 4200	1
		Czujki dymu DOR-4043	102
		Sygnalizator adresowalny SAL 4001	9
		Sygnalizator akustyczny SA K7	3
		Ręczny ostrzegacz pożarowy ROP-4001	15
2	oddymiania klatek schodowych	Centrala	1
		Siłownik	2
		Przełącznik przewietrzania	1
		Ręczny przycisk oddymiania	2
		Kłapa dymowa	2
3	kontroli dostępu	Czujka dymu	2
		System wykonany w oparciu o elementy i oprogramowanie firmy UNICARD	
		Ilość punktów kontroli dostępu (wejście i wejście/wyjście)	24
		Ilość czytników ASR-702M	24 szt.
		Ilość sterowników przejść SD-560	15 szt.
		Ilość sterowników przejść SD-560 v.3	9 szt.
		N-port 5232	1 szt.

6. Budynek I/ZUS w Kłodzku przy Pl. B. Chrobrego 21

Powierzchnia użytkowa: 1186,17m²

Kubatura budynku: 7.690,004m³

Wysokość obiektu: 14,5m – budynek średniowysoki (SW).

Liczba kondygnacji - obiekt posiada 5 kondygnacji nadziemnych i 1 podziemną.

Strefy i oddzielenia pożarowe:

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową. Składowice akt znajdujące się w piwnicy obiektu nie przekraczają gęstości obciążenia ogniowego do 500MJ/m. Pomieszczenia te nie są przeznaczone na pobyt ludzi. Pomieszczenia są zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30, natomiast ściany oddzielające te pomieszczenia od innych pomieszczeń biurowych są elementami o klasie odporności ogniowej EI 60.

Systemy zainstalowane:

Lp.	System	Nazwa	Ilość
1	sygnalizacji pożaru	Centrala wraz z osprzętem POLON 4200	1
		Czujka dymu DUR-4046	74
		Czujka dymu ze wskaźnikiem zadziałania DUR-4046	6
		Czujka wielodetektorowa DOT-4046	13
		Ręczny ostrzegacz po żarowy ROP-4001M	24
		Sygnalizator optyczno-akustyczny zewnętrzny	1
		Sygnalizator optyczno-akustyczny wewnętrzny	9
2	oddymiania klatek schodowych	Centrala MRC OMEGA 2100C	2
		Okno z siłownikiem liniowym	2
		Przełącznik przewietrzania	2
		Ręczny przycisk oddymiania	2
		System wykonany w oparciu o elementy i oprogramowanie	

	kontroli dostępu	firmy UNICARD	
		Ilość punktów kontroli dostępu (wejście i wejście/wyjście)	9
		Ilość czytników ASR-802/M	9 szt.
		Ilość sterowników przejść SD-560	7 szt.
		Ilość sterowników przejść SD-660	2 szt.
		N-port 5232	1 szt.

7. Budynek I/ZUS w Lubaniu przy ul. Wł. Łokietka 13

Powierzchnia użytkowa: 999,67 m²

Kubatura budynku: 6.349m³

Wysokość obiektu: 10,5m – budynek niski (N)

Liczba kondygnacji - obiekt posiada 2 kondygnacje nadziemne i 1 podziemną.

Strefy i oddzielenia pożarowe:

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową. Składowe akty znajdujące się w piwnicy obiektu nie przekraczają gęstości obciążenia ogniowego do 500MJ/m. Pomieszczenia te nie są przeznaczone na pobyt ludzi. Z uwagi na ważność składowanych akt pomieszczenia są zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30, natomiast ściany oddzielające pomieszczenia od innych pomieszczeń biurowych są elementami o klasie odporności ogniowej EI 60. Pomieszczenie maszynowni windy wydzielono ze względu na jego funkcję.

Systemy zainstalowane:

Lp.	System	Nazwa	Ilość
1	sygnalizacji pożaru	Centrala wraz z osprzętem POLON 4200	1
		Czujka dymu DOR 4043	107
		Ręczny ostrzegacz pożarowy ROP-4001M	11
		Sygnalizator akustyczny SAL-4001	3
		Sygnalizator optyczno-akustyczny błyskowy zewnętrzny SAOZ-PD	2
		Sygnalizator optyczny błyskowy wewnętrzny SO-Pp11 + PIP-3A	3
2	kontroli dostępu	System wykonany w oparciu o elementy i oprogramowanie firmy UNICARD	
		Ilość punktów kontroli dostępu (wejście i wejście/wyjście)	8
		Ilość czytników ASR-802/M	9 szt.
		Ilość sterowników przejść SD-560	6 szt.
		Ilość sterowników przejść SD-660	2 szt.
		N-port 5232	1 szt.

8. Budynek I/ZUS w Świdnicy przy ul. Saperów 29

Powierzchnia użytkowa - 1208,37 m²

Kubatura budynku: 7374 m³

Wysokość obiektu: 14,5 m – budynek średniowysoki (SW).

Liczba kondygnacji: obiekt posiada cztery kondygnacje nadziemne i jedną podziemną.

Strefy i oddzielenia pożarowe - obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

Systemy zainstalowane:

Lp.	System	Nazwa	Ilość
1		Centrala wraz z osprzętem Bosch	1
		Czujka dymu DUR-4046	106

	sygnalizacji pożaru	Czujka dymu ze wskaźnikiem zadziałania DUR-4046	14
		Czujka wielodetektorowa DOT-4046	13
		Ręczny ostrzegacz pożarowy ROP-4001 M	25
		Sygnalizator zewnętrzny	1
		Sygnalizator wewnętrzny	12
2	oddymiania klatek schodowych	Centrala BSS 9/2M/A	1
		Okno z siłownikiem liniowym	1
		Przełącznik przewietrzania	1
		Ręczny przycisk oddymiania	1
3	kontroli dostępu	System wykonany w oparciu o elementy i oprogramowanie firmy UNICARD	
		Ilość punktów kontroli dostępu (wejście i wejście/wyjście)	12
		Ilość czytników ASR-802/M	12 szt.
		Ilość sterowników przejść SD-560	9 szt.
		Ilość sterowników przejść SD-660	3 szt.
		N-port 5232	1 szt.