

Dotyczy postępowania na: „**Realizację remontów bieżących w obiektach Oddziału ZUS w Wałbrzychu w 2025 roku**”.

Numer postępowania smartPzp: **430000.273.15.2024-ZAP**

Zapytanie publiczne

1. Informacje ogólne

- 1.1. Zamawiającym jest Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Wałbrzychu z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Kasztanowej 1, 58-390 Wałbrzych, NIP: 521-30-17-228, REGON 000017756, tel. 74 64 97 254 (105; 175), e-mail: zap_walbrzych@zus.pl.
- 1.2. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2024 r., poz. 1320).
- 1.3. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym Zapytaniu stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. 2024 r., poz. 1061).
- 1.4. Platforma zakupowa – system obsługujący proces udzielania zamówień publicznych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, dostępny pod adresem <http://portal.smartpzp.pl/zus>, służący w szczególności do przekazywania ofert, oświadczeń i innych dokumentów w trakcie postępowania.
- 1.5. Strona internetowa prowadzonego postępowania: <http://portal.smartpzp.pl/zus>.

2. Przedmiot zamówienia

- 2.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja bieżących remontów i konserwacji w obiektach Oddziału ZUS w Wałbrzychu w 2025 roku. Przedmiot zamówienia obejmuje działania polegające na bieżącym wykonywaniu robót budowlanych i usług niezbędnych do utrzymania obiektów i ich otoczenia w należyтым stanie technicznym, obejmujące likwidację przyczyn i skutków uszkodzeń oraz zabezpieczaniu przed przedwczesnym zużyciem oraz zniszczeniem elementów budowlanych, urządzeń i instalacji technicznych, nie stanowiących oddzielnych środków trwałych.
- 2.2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa Opis przedmiotu zamówienia stanowiący **Załącznik nr 1** do niniejszego Zapytania.

3. Warunki udziału w Postępowaniu

Ofertę w Postępowaniu złożyć może Wykonawca, który:

- 3.1. Posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
Zamawiający nie wyznacza szczegółowych wymagań w tym zakresie.
- 3.2. Posiada wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

- 3.2.1. Ofertę w postępowaniu może złożyć Wykonawca, który posiada wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.

Zamawiający nie wyznacza szczegółowych wymagań w tym zakresie.

- 3.2.2. Ofertę w postępowaniu może złożyć Wykonawca, który dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Wykonawca spełni ten warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje minimum 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne na stanowisku eksploatacji („E”) w zakresie: obsługi, konserwacji, remontu, naprawy, montażu lub demontażu i czynności kontrolno-pomiarowych dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną o napięciu nie wyższym niż 1kV i mocy znamieniowej nie wyższej niż 20 kW (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z 1 lipca 2022 r., Dz. U. 2022, poz. 1392).

W celu potwierdzenia spełnienia powyższego warunku, Wykonawca wykaże w Formularzu ofertowym imię i nazwisko oraz kwalifikacje zawodowe osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia oraz dołączy ksero posiadanych uprawnień.

- 3.3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Zamawiający nie wyznacza szczegółowych wymagań w tym zakresie.

- 3.4. Nie podlega wykluczeniu z postępowania:

Zamawiający na podstawie art. 7 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania

wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj.: Dz.U. z 2024 r. poz. 507), dalej ustawa, wykluczy Wykonawcę:

- 3.4.1. wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3.4.2. którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1124 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3.4.3. którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Powyższe wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności.

W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca złoży w Formularzu ofertowym, stanowiącym **Załącznik nr 3** do niniejszego Zapytania, stosowne oświadczenie.

4. Warunki realizacji zamówienia

Najistotniejsze postanowienia umowy:

4.1. Termin i miejsce realizacji zamówienia:

4.1.1. Termin realizacji zamówienia: **od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od 2.01.2025 r. do 31.12.2025 r. lub do wyczerpania kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.**

4.1.2. Miejsce realizacji zamówienia:

**Obiekty zarządzane przez ZUS Oddział w Wałbrzychu, wskazane w Opisie
przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania publicznego.**

4.2. Warunki płatności:

Zawarte w Projektowanych postanowieniach umowy – **Załącznik nr 2** do zapytania publicznego.

4.3. Kary umowne, jakimi Zamawiający może obciążyć Wykonawcę w związku z nienależytym lub nieterminowym wykonaniem postanowień umowy.

Zawarte w Projektowanych postanowieniach umowy – **Załącznik nr 2** do zapytania publicznego.

4.4. Zamawiający wymaga, aby w okresie realizacji umowy osoby wykonujące czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, były zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) lub umowę zlecenia oraz otrzymywały wynagrodzenie nie mniejsze niż minimalne wynagrodzenie za pracę lub minimalną stawkę godzinową ustaloną na podstawie art. 6 – 8a ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.). Powyższy wymóg nie dotyczy osób prowadzących jednoosobową działalność.

4.5. Zamawiający wymaga, aby przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawił kopię umowy ubezpieczenia lub polisy wraz z potwierdzeniem opłaty składki od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na jedno i wszystkie zdarzenia o wartości nie mniejszej niż **25.000,00 zł.**

4.6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

4.7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

4.8. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

4.9. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4.10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy Podwykonawców.

Projektowane postanowienia umowy stanowią Załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania.

5. Kryteria oceny ofert

Lp.	Kryterium	Znaczenie waga%	Opis wyboru najkorzystniejszej oferty
1.	Stawka roboczogodziny z narzutami*	100 %	Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta z najniższą stawką roboczogodziny z narzutami, spełniająca wszystkie wymagania Zamawiającego określone w Zapytaniu publicznym.

** stawka 1 roboczogodziny z narzutami, podana w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania, uwzględniająca koszty pośrednie (Kp) i zysk (Z).*

- 5.1. Cena podana w ofercie winna zawierać wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją zamówienia szczegółowo określone w niniejszym Zapytaniu.
- 5.2. Cenę oferty należy określić w złotych polskich, z zaokrągleniem do pełnych groszy (dwa miejsca po przecinku). Wartości zaokrągla się do pełnego grosza w taki sposób, że końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza w górę.
- 5.3. Cena brutto wskazana przez Wykonawcę w ofercie służyć będzie Zamawiającemu do porównania ofert i wybrania najkorzystniejszej oferty.
- 5.4. Cena podana w ofercie winna zawierać wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją zamówienia wraz z podatkiem VAT. W przypadku zwolnienia z podatku VAT Wykonawca zobowiązany jest podać podstawę prawną zwolnienia.

6. Przygotowanie i składanie ofert

Sposób komunikacji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami:

- 6.1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zapewnionych przez system obsługujący proces udzielania zamówień publicznych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, zwany dalej: **Platformą zakupową**.
- 6.2. Platforma zakupowa dostępna jest pod adresem: <https://portal.smartpzp.pl/zus>.
- 6.3. Korzystanie z Platformy zakupowej jest bezpłatne.

- 6.4. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie zakupowej, ani logowania do Platformy zakupowej.
- 6.5. Z lewej strony Platformy zakupowej znajduje się lista narzędzi, gdzie znajduje się zakładka e-learning – miejsce przeznaczone na instrukcje przedstawiające poszczególne kroki pracy na Platformie zakupowej.
- 6.6. Na dole strony Platformy zostały podane dane dotyczące wsparcia technicznego dla Wykonawców.
- 6.7. W celu złożenia oferty przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest założyć na Platformie zakupowej konto użytkownika. Szczegółowa instrukcja dotycząca tworzenia konta Wykonawcy oraz złożenia oferty dostępna jest na Platformie zakupowej w zakładce e-learning.
- 6.8. Konto Wykonawcy tworzone jest tylko raz, w kolejnych postępowaniach wykorzystuje się już istniejące konto.
- 6.9. Po zalogowaniu się i przejściu do konkretnego postępowania Wykonawca składa ofertę w zakładce „Oferty”. Szczegółowa instrukcja składania oferty znajduje się na Platformie zakupowej w zakładce e-learning.
- 6.10. Wymogi sprzętowe i techniczne wskazane zostały w zakładce e-learning.
- 6.11. W sytuacji awarii Platformy zakupowej lub niedostępności Platformy zakupowej, uniemożliwiających komunikację Wykonawcy i Zamawiającego poprzez Platformę zakupową, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres: zap_walbrzych@zus.pl (nie dotyczy składania ofert).

Oferty składa się wyłącznie poprzez Platformę zakupową.

- 6.12. Maksymalny rozmiar pojedynczych plików przesyłanych za pośrednictwem Platformy zakupowej wynosi **100 MB**. Za pośrednictwem Platformy zakupowej można przesłać wiele pojedynczych plików lub plik skompresowany do archiwum (ZIP) zawierający wiele pojedynczych plików.
- 6.13. Dopuszczalne formaty przesyłanych danych tj. plików o wielkości do 100 MB w formatach .png, .jpg, .jpeg, .gif, .doc, .docx, .xls, .xlsx, .ppt, .pptx, .odt, .ods, .odp, .odf, .pdf, .zip, .rar, .7zip, .txt, .ath, .xml, .dwg, .xades, .tar, .7z, .eml, .msg.
- 6.14. Za datę przekazania i odbioru danych, w szczególności oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę zapisania pliku na serwerze Platformy zakupowej. Aktualna data i godzina,

zsynchronizowane z Głównym Urzędem Miar, wyświetlane są w prawym górnym rogu Platformy zakupowej.

- 6.15. Oferta złożona przez Wykonawcę na Platformie zakupowej, nie jest widoczna dla Zamawiającego, ponieważ widnieje w Platformie zakupowej jako zaszyfrowana. Możliwość otwarcia oferty dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego, po upływie terminu składania ofert.
- 6.16. Korzystanie z Systemu możliwe jest na 2 sposoby, pod warunkiem spełnienia następujących minimalnych wymagań technicznych:
- 6.16.1. oprogramowanie zewnętrzne (dostawcy podpisu kwalifikowanego):
- Mozilla Firefox ver. 65 i późniejsze, Google Chrome ver. 66 i późniejsze lub Opera ver. 58 i późniejsze, Microsoft Edge ver 18 i późniejsze, Internet Explorer 11.
 - lista zalecanych przeglądarek internetowych: Google Chrome, Mozilla Firefox, Opera.
Zalecane jest używanie najnowszych wersji przeglądarek.
 - system operacyjny Windows 7 i późniejsze.
- 6.16.2. oprogramowanie wbudowane w SmartPZP:
- zainstalowane środowisko Java w wersji min. 1.8 (jre),
 - w przypadku przeglądarek Opera, Chrome i Firefox należy doinstalować dodatek do przeglądarki Szafir SDK Web,
 - oprogramowanie SzafirHost w systemie operacyjnym.

Przygotowanie i składanie ofert:

- 6.17. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 6.18. Oferta powinna odpowiadać treści Zapytania.
- 6.19. Ofertę należy złożyć na Formularzu ofertowym, wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3** do niniejszego Zapytania.
- 6.20. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w języku polskim:
- **za pośrednictwem platformy zakupowej SmartPZP do 13.11.2024 r. do godz. 10:00**
- 6.21. Otwarcie ofert nastąpi za pomocą Platformy zakupowej smartPzp w dniu **13.11.2024 r. o godz. 10:15.**
- 6.22. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 6.23. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę. Zmiana lub wycofanie oferty musi być zgodne z wytycznymi korzystania z Systemu.

- 6.24. Oferta oraz jej załączniki muszą być podpisane przez Wykonawcę lub osobę(y) uprawnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze lub innym dokumencie lub przez upoważnionego pełnomocnika, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

UWAGA: Zarówno oferta, jak i wszystkie pliki załączone do oferty muszą być przed ich umieszczeniem na Platformie podpisane poza platformą. Można je podpisać elektronicznie przy użyciu: kwalifikowanego podpisu elektronicznego, profilu zaufanego lub podpisu osobistego. Zamawiający dopuszcza również możliwość złożenia oferty w postaci skanu dokumentu sporządzonego i podpisanego w postaci pisemnej. Brak złożenia podpisu pod ofertą będzie skutkowało jej odrzuceniem.

- 6.25. Do oferty należy załączyć:

- 6.25.1. **pełnomocnictwo** do podpisania oferty – w przypadku podpisania oferty przez osoby nie wymienione w dokumentach rejestrowych – jeżeli dotyczy,
- 6.25.2. **pełnomocnictwo** do reprezentowania Wykonawców występujących wspólnie (spółka cywilna, konsorcjum) – jeżeli dotyczy.

- 6.26. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wnioskowania o przedłużenie terminu związania ofertą o kolejne 30 dni.

7. Przebieg postępowania

- 7.1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian w niniejszym Zapytaniu przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wprowadzenia zmian, Zamawiający przekaże informację o zmianach zamieszczając stosowną informację na platformie zakupowej SmartPZP. Każda zmiana staje się wiążąca od chwili zamieszczenia informacji na platformie zakupowej.
- 7.2. W przypadku wprowadzenia zmian w niniejszym Zapytaniu, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert zamieszczając stosowną informację na Platformie zakupowej SmartPZP.
- 7.3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania publicznego (przez Platformę SmartPZP w zakładce „Pytania do postępowania”). Zamawiający jest obowiązany udzielić odpowiedzi tylko w przypadku, gdy wniosek o wyjaśnienie wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa

połowa wyznaczonego terminu składania ofert (jeżeli wniosek wpłynie po tym terminie Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania).

Zamawiający udzieli odpowiedzi najpóźniej w terminie 1 dnia przed upływem terminu składania ofert. Odpowiedzi zostaną zamieszczone na platformie zakupowej SmartPZP prowadzonego postępowania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści Zapytania.

- 7.4. Zamawiający może w toku badania i oceny ofert żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz uzupełnienia dokumentów i oświadczeń, jeżeli takie były wymagane.
- 7.5. Zamawiający może poprawić w treści oferty:
 - 7.5.1. oczywiste omyłki pisarskie,
 - 7.5.2. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 7.5.3. inne omyłki polegające na niezgodności oferty z wymaganiami Zamawiającego, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 7.6. W przypadku poprawienia innej omyłki, o której mowa w ppkt. 7.5.3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o poprawieniu omyłki i poprosi o wyrażenie przez niego zgody na dokonanie poprawy w wyznaczonym terminie. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie oferty. W przypadku braku zgody oferta Wykonawcy będzie podlegać odrzuceniu.
- 7.7. Ponieważ jedynym kryterium oceny ofert jest cena i jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składających oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych wcześniej ofertach.
- 7.8. Wybór oferty i przekazanie przez Zamawiającego informacji o wyborze oferty nie stanowi przyjęcia oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego i nie oznacza zobowiązania do zawarcia umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
- 7.9. Zamawiający nie udzieli Zamówienia Wykonawcy, którego oferta została odrzucona z następujących przyczyn:
 - 7.9.1. nie spełnia wymagań określonych w Zapytaniu,

- 7.9.2. została złożona w inny sposób niż za pośrednictwem Platformy zakupowej SmartPZP,
- 7.9.3. nie została podpisana w prawidłowy sposób lub zawiera nieważny kwalifikowany podpis elektroniczny,
- 7.9.4. zawiera błędy w obliczeniu ceny, z zastrzeżeniem pkt 7.5. lub też Wykonawca zakwestionował poprawę omyłki, o której mowa w pkt 7.6.,
- 7.9.5. zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu Zamówienia,
- 7.9.6. nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, określonymi przez Zamawiającego,
- 7.9.7. została złożona przez Wykonawcę, który w okresie dwóch lat przed terminem składania ofert z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązania wynikające z wcześniejszych umów o zamówienie publiczne, co doprowadziło do:
 - 7.9.7.1. niedotrzymania terminów zobowiązań umownych i przekroczenia ich o co najmniej 30 dni lub,
 - 7.9.7.2. naliczenia kar umownych przekraczających 4 % wartości umowy lub,
 - 7.9.7.3. wypowiedzenia lub odstąpieniem od umowy lub,
 - 7.9.7.4. odszkodowania lub,
 - 7.9.7.5. wykonania zastępczego.
- 7.9.8. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- 7.10. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
 - 7.10.1. nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu,
 - 7.10.2. żadna oferta nie spełnia wymagań określonych w Zapytaniu,
 - 7.10.3. cena oferty najkorzystniejszej przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do wysokości ceny najkorzystniejszej oferty,
 - 7.10.4. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
- 7.11. Zamawiający ma prawo unieważnić postępowanie na każdym jego etapie bez podawania przyczyny, a Wykonawca nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tym związanych.

- 7.12. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
- 7.13. Niezwłocznie po zakończeniu postępowania zawiadamia się wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty lub o zakończeniu postępowania bez wyboru żadnej ze złożonych ofert – publikując stosowną informację na platformie zakupowej SmartPZP. W przypadku wyboru oferty najkorzystniejszej wskazuje się co najmniej imię i nazwisko lub nazwę (firmę) oraz adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano.
- 7.14. Ze strony Zamawiającego osobą uprawnioną do kontaktu w sprawie przedmiotu zamówienia jest:
- Dariusz Pawiłowski
Wydział Administracyjno-Gospodarczy
☎ +48 74 64 97 225
✉: dariusz.pawilowski@zus.pl
Godziny kontaktu z Wykonawcami od 8:00 do 14:00 (pn. – pt.)
- 7.15. Ze strony Zamawiającego osobami uprawnionymi do kontaktu w sprawie procedury są:
- Magdalena Weraksa, Marcin Fesyk, Marta Onak.
Wieloosobowe Stanowisko Zamówień Publicznych
☎: +48 74 64 97 112, +48 74 64 97 175, +48 64 97 105
✉: zap_walbrzych@zus.pl
Godziny kontaktu z Wykonawcami od 8:00 do 14:00 (pn. – pt.).

8. Klauzula informacyjna RODO

- 8.1. Zamawiający, jako administrator danych osobowych, obowiązany jest do spełnienia obowiązku informacyjnego z art. 13 RODO względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:
- Wykonawcy będącego osobą fizyczną,
 - Wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
 - pełnomocnika wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),

- członka organu zarządzającego wykonawcy, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK),
- osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

8.2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie, ul. Szamocka 3, 5, 01-748 Warszawa;
- Zakład Ubezpieczeń Społecznych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych. Może się Pani/Pan z nim kontaktować we wszystkich sprawach, które dotyczą przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych:
 - listownie na adres:
Inspektor Ochrony Danych
ul. Szamocka 3, 5
01-748 Warszawa;
 - przez e-mail: ODO@zus.pl;
 - za pośrednictwem PUE ZUS.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego oraz w celu spełnienia obowiązku prawnego wynikającego z przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, które w ramach sprawowania uprawnień kontrolnych lub nadzoru nad Zamawiającym zażądają udostępniania dokumentacji dotyczącej postępowania i którym Zamawiający będzie zobowiązany do udostępnienia ww. dokumentacji na podstawie przepisów prawa;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, co jest związane z czasem w jakim dokumentacja dotycząca postępowania podlega obowiązkowi jej archiwizacji;

- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach prawa, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z przepisów prawa;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

** **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

9. Załączniki

- 9.1. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1.
- 9.2. Projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 2.
- 9.3. Formularz ofertowy – załącznik nr 3.

ZATWIERDZAM:

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie bieżących remontów i konserwacji w obiektach Zamawiającego.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje działania polegające na bieżącym wykonywaniu robót budowlanych i usług niezbędnych do utrzymania obiektów i ich otoczenia w należyłym stanie technicznym, obejmujące likwidację przyczyn i skutków uszkodzeń oraz zabezpieczaniu przed przedwczesnym zużyciem oraz zniszczeniem elementów budowlanych, urządzeń i instalacji technicznych, nie stanowiących oddzielnych środków trwałych.
3. Przedmiotem zamówienia nie są objęte:
 - 1) remonty okresowe,
 - 2) roboty budowlane realizowane w ramach działalności inwestycyjnej Zamawiającego.
4. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w następujących obiektach Zamawiającego:
 - 1) Oddział ZUS w Wałbrzychu, ul. Kasztanowa 1,
 - 2) Oddział ZUS w Wałbrzychu, Pl. Grunwaldzki 1,
 - 3) Inspektorat ZUS w Kamiennej Górze, Al. Wojska Polskiego 14,
 - 4) Inspektorat ZUS w Jeleniej Górze, ul. Sygietyńskiego 10,
 - 5) Inspektorat ZUS w Lubaniu, ul. Łokietka 13,
 - 6) Inspektorat ZUS w Świdnicy, ul. Saperów 29,
 - 7) Inspektorat ZUS w Kłodzku, Pl. Chrobrego 21,
 - 8) Biuro Terenowe ZUS w Zgorzelcu, ul. Prusa 3,
 - 9) Biuro Terenowe ZUS w Ząbkowicach Śl., os. XX-lecia 52.
5. Zakres robót/usług wykonywanych w branży budowlanej:
 - 1) naprawa miejscowo uszkodzonych tynków, okładzin wewnętrznych,
 - 2) wykonanie powłok malarskich na ścianach i sufitach,
 - 3) miejscowe naprawy posadzek,
 - 4) konserwacja, regulacja, drobne naprawa stolarki okiennej i drzwiowej,
 - 5) miejscowe nieskomplikowane naprawy nawierzchni na drogach i chodnikach

- 6) konserwacje elementów ogrodzeń posesji
 - 7) inne czynności wykonywane na zlecenie Zamawiającego, polegające na bieżącej konserwacji lub usuwaniu awarii elementów budynków w zakresie robót budowlanych.
6. Zakres robót/usług wykonywanych w branży sanitarnej, instalacja wodno-kanalizacyjna:
- 1) zabezpieczenie przecieków instalacji - wodnej, kanalizacyjnej, przez wymianę uszkodzonych jej elementów,
 - 2) naprawy/wymiany armatury i osprzętu sanitarnego, zaworów, głowic, uszczelek itp.,
 - 3) czyszczenie i udrażnianie instalacji kanalizacyjnych,
 - 4) usuwanie awarii w zakresie robót sanitarnych w szczególnych sytuacjach awaryjnych oraz w sytuacjach zagrożenia życia lub mienia,
 - 5) inne czynności wykonywane na zlecenie Zamawiającego, polegające na konserwacji lub usuwaniu awarii w zakresie robót/usług sanitarnych.
7. Zakres usług wykonywanych w branży elektrycznej:
- 1) lokalizowanie uszkodzeń, zakłóceń w pracy instalacji elektrycznych i ich niezwłoczne usuwanie,
 - 2) wymianę uszkodzonych opraw oświetleniowych, wkładek topikowych, gniazd bezpiecznikowych, wyłączników instalacyjnych, wyłączników różnicowoprądowych, osprzętu elektroinstalacyjnego (gniazda, łączniki, itp.),
 - 3) naprawa osprzętu elektroinstalacyjnego,
 - 4) naprawa uszkodzonych instalacji odgromowych budynków,
 - 5) wymiana uszkodzonego osprzętu elektroinstalacyjnego oraz oświetleniowego,
 - 6) wymiana uszkodzonych przewodów instalacji elektrycznej,
 - 7) usuwanie awarii w zakresie robót elektrycznych w szczególnych sytuacjach awaryjnych oraz w sytuacjach zagrożenia życia lub mienia,
 - 8) inne czynności wykonywane na zlecenie Zamawiającego, polegające na konserwacji lub usuwaniu awarii w zakresie robót elektrycznych.
8. Warunki realizacji robót:
- 1) Roboty prowadzone będą na podstawie zgłoszeń dokonywanych przez Zamawiającego;
 - 2) Zgłoszenia, o których mowa w pkt 1), dokonywane będą telefonicznie lub za

pośrednictwem poczty elektronicznej. Zgłoszenie zawierać będzie opis uszkodzenia wraz z podaniem osoby, z którą Wykonawca winien się skontaktować;

- 3) Ustala się czasy reakcji oraz czasy realizacji robót/usuwania awarii w następujący sposób:

Czas reakcji		Czas realizacji robót	
Awaria/roboty pilne	Inne roboty	Usunięcie awarii/roboty pilne	Inne roboty
4 h	1 doba	2 doby	7 dób

- 4) Przez awarię rozumie się stwarzający zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia stan niepełnej sprawności obiektu uniemożliwiający jego funkcjonowanie, a w szczególności uszkodzenie substancji budynku, lokalu.
- 5) Usunięcie awarii polega na wykonaniu podstawowych czynności w celu usunięcia stanu zagrożenia dla życia, zdrowia lub mienia wynikającego z niepełnej sprawności obiektu, lokalu.
- 6) Przez czas reakcji rozumie się czas niezbędny na: przybycie na obiekt, określenia zakresu robót/usług do wykonania, sporządzenie kosztorysu i przedstawienie go do akceptacji Zamawiającemu.
- 7) Czas realizacji robót liczony jest od zakończenia czasu reakcji.
- 8) W przypadku braku możliwości wykonania robót w terminach wskazanych powyżej, Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu realizacji robót, gdy nie jest możliwe zastosowanie rozwiązań zastępczych.
- 9) Zamawiający ma prawo zrezygnować z robót w przypadku ich nieopłacalności.
- 10) Przed rozpoczęciem robót Wykonawca ma obowiązek sporządzić kosztorys metodą szczegółową i uzyskać akceptację kosztów przez Zamawiającego.
- 11) W przypadku awarii bądź robót, które Zamawiający określi jako pilne do realizacji, dopuszcza się wykonanie kosztorysu powykonawczego po realizacji i odbiorze robót.
- 12) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych, dobrej jakości, nowych oraz wolnych od jakichkolwiek wad, odpowiadając za ich ilość i jakość. Materiały muszą odpowiadać wymogom

wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 1213). Materiały i wyroby zastosowane przy wykonywaniu prac muszą posiadać certyfikat znaku bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub aprobatę techniczną. Dokumenty muszą być wstawione przez uprawnione jednostki. Zamawiający zastrzega sobie możliwość sprawdzenia oferowanego produktu przed wbudowaniem.

- 13) Zamawiający informuje, że roboty objęte niniejszym zamówieniem będą prowadzone w funkcjonujących obiektach i lokalach. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające prace wykonywaną przez pracowników Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek utrzymania pomieszczeń oraz ciągów komunikacyjnych w rejonie robót (wewnątrz i na zewnątrz) w stanie czystym i bezpiecznym. Prowadzone prace nie mogą spowodować wyłączenia budynku z normalnego użytkowania. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo przed przystąpieniem do prac zabezpieczyć mienie Zamawiającego, które mogłoby ulec zniszczeniu podczas wykonywania robót budowlanych.
- 14) Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia robót związanych z remontami bieżącymi i konserwacjami innym wykonawcom.

Projektowane postanowienia umowy

zawarta w Wałbrzychu, w dniu, pomiędzy:

Zakładem Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie

adres: ul. Szamocka 3, 5; 01-748 Warszawa,

Oddział ZUS w Wałbrzychu, ul. Kasztanowa 1, 58-390 Wałbrzych; NIP: 5213017228,

REGON: 000017756, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

Pana Dyrektora O/ZUS w Wałbrzychu, działającą/ego na

podstawie Pełnomocnictwa nr Z,

a

firmą, mającą swą siedzibę:

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr, posiadającą NIP:

....., REGON:, zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

reprezentowaną przez:

Panią/Pana

Zamawiający i Wykonawca zwani łącznie w dalszej części umowy „Stronami”, a każdy z nich

„Stroną”.

Umowa dotyczy zamówienia, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zgodnie z art. 2 ust. 1 cytowanej

ustawy. Podstawą zawarcia umowy jest wynik postępowania przeprowadzonego w trybie

zapytania publicznego.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie bieżących remontów i konserwacji w 2025 roku.

Przedmiot umowy obejmuje działania polegające na bieżącym wykonywaniu robót

budowlanych i usług niezbędnych do utrzymania obiektów i ich otoczenia w należyтым stanie

technicznym, obejmujące likwidację przyczyn i skutków uszkodzeń oraz zabezpieczaniu przed

przedwczesnym zużyciem oraz zniszczeniem elementów budowlanych, urządzeń i instalacji

technicznych, nie stanowiących oddzielnych środków trwałych. Przedmiot umowy będzie realizowany w następujących obiektach Zamawiającego:

- 1) Oddział ZUS w Wałbrzychu, ul. Kasztanowa 1,
- 2) Oddział ZUS w Wałbrzychu, Pl. Grunwaldzki 1,
- 3) Inspektorat ZUS w Kamiennej Górze, Al. Wojska Polskiego 14,
- 4) Inspektorat ZUS w Jeleniej Górze, ul. Sygietyńskiego 10,
- 5) Inspektorat ZUS w Lubaniu, ul. Łokietka 13,
- 6) Inspektorat ZUS w Świdnicy, ul. Saperów 29,
- 7) Inspektorat ZUS w Kłodzku, Pl. Chrobrego 21,
- 8) Biuro Terenowe ZUS w Zgorzelcu, ul. Prusa 3,
- 9) Biuro Terenowe ZUS w Ząbkowicach Śl., os. XX-lecia 52.

2. Zakres robót/usług objętych przedmiotem umowy:

1) w branży budowlanej:

- a) naprawa miejscowo uszkodzonych tynków, okładzin wewnętrznych,
- b) wykonanie powłok malarskich na ścianach i sufitach,
- c) miejscowe naprawy posadzek,
- d) konserwacja, regulacja, drobne naprawy stolarki okiennej i drzwiowej,
- e) miejscowe nieskomplikowane naprawy nawierzchni na drogach i chodnikach,
- f) konserwacje elementów ogrodzeń posesji,
- g) inne czynności wykonywane na zlecenie Zamawiającego, polegające na bieżącej konserwacji lub usuwaniu awarii elementów budynków w zakresie robót budowlanych.

2) w branży sanitarnej, instalacja wodno-kanalizacyjna:

- a) zabezpieczenie przecieków instalacji – wodnej, kanalizacyjnej, przez wymianę uszkodzonych jej elementów,
- b) naprawy/wymiany armatury i osprzętu sanitarnego, zaworów, głowic, uszczelek itp.,
- c) czyszczenie i udrażnianie instalacji kanalizacyjnych,
- d) usuwanie awarii w zakresie robót sanitarnych w szczególnych sytuacjach awaryjnych oraz w sytuacjach zagrożenia życia lub mienia,
- e) inne czynności wykonywane na zlecenie Zamawiającego, polegające na konserwacji lub usuwaniu awarii w zakresie robót/usług sanitarnych.

3) w branży elektrycznej:

- a) lokalizowanie uszkodzeń, zakłóceń w pracy instalacji elektrycznych i ich niezwłoczne usuwanie,
- b) wymiana uszkodzonych opraw oświetleniowych, wkładek topikowych, gniazd bezpiecznikowych, wyłączników instalacyjnych, wyłączników różnicowoprądowych, osprzętu elektroinstalacyjnego (gniazda, łączniki, itp.),
- c) naprawa osprzętu elektroinstalacyjnego,
- d) naprawa uszkodzonych instalacji odgromowych budynków,
- e) wymiana uszkodzonego osprzętu elektroinstalacyjnego oraz oświetleniowego,
- f) wymiana uszkodzonych przewodów instalacji elektrycznej,
- g) usuwanie awarii w zakresie robót elektrycznych w szczególnych sytuacjach awaryjnych oraz w sytuacjach zagrożenia życia lub mienia,
- h) inne czynności wykonywane na zlecenie Zamawiającego, polegające na konserwacji lub usuwaniu awarii w zakresie robót elektrycznych.

3. Warunki realizacji robót:

- 1) roboty prowadzone będą na podstawie zgłoszeń dokonywanych przez Zamawiającego,
- 2) zgłoszenia, o których mowa w pkt 1), dokonywane będą telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Zgłoszenie zawierać będzie opis uszkodzenia wraz z podaniem osoby, z którą Wykonawca winien się skontaktować,
- 3) ustala się czasy reakcji oraz czasy realizacji robót/usuwania awarii w następujący sposób:

Czas reakcji		Czas realizacji robót	
Awaria/roboty pilne	Inne roboty	Usunięcie awarii/roboty pilne	Inne roboty
4 h	1 doba	2 doby	7 dób

- 4) przez awarię rozumie się stwarzający zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia stan niepełnej sprawności obiektu uniemożliwiający jego funkcjonowanie, a w szczególności uszkodzenie substancji budynku, lokalu,
- 5) usunięcie awarii polega na wykonaniu podstawowych czynności w celu usunięcia stanu zagrożenia dla życia, zdrowia lub mienia wynikającego z niepełnej sprawności obiektu, lokalu,

- 6) przez czas reakcji rozumie się czas niezbędny na: przybycie na obiekt, określenie zakresu robót/usług do wykonania, sporządzenie kosztorysu i przedstawienie go do akceptacji Zamawiającemu,
- 7) czas realizacji robót liczony jest od zakończenia czasu reakcji,
- 8) w przypadku braku możliwości wykonania robót w terminach wskazanych powyżej, Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu realizacji robót, gdy nie jest możliwe zastosowanie rozwiązań zastępczych,
- 9) Zamawiający ma prawo zrezygnować z robót w przypadku ich nieopłacalności,
- 10) przed rozpoczęciem robót Wykonawca ma obowiązek sporządzić kosztorys metodą szczegółową i uzyskać akceptację kosztów przez Zamawiającego,
- 11) w przypadku awarii bądź robót, które Zamawiający określi, jako pilne do realizacji, dopuszcza się wykonanie kosztorysu powykonawczego po realizacji i odbiorze robót,
- 12) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych, dobrej jakości, nowych oraz wolnych od jakichkolwiek wad, odpowiadając za ich ilość i jakość. Materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213). Materiały i wyroby zastosowane przy wykonywaniu prac muszą posiadać certyfikat znaku bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub aprobatę techniczną. Dokumenty muszą być wstawione przez uprawnione jednostki. Zamawiający zastrzega sobie możliwość sprawdzenia oferowanego produktu przed wbudowaniem,
- 13) Zamawiający informuje, że roboty objęte niniejszym zamówieniem będą prowadzone w funkcjonujących obiektach i lokalach. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające pracę wykonywaną przez pracowników Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek utrzymania pomieszczeń oraz ciągów komunikacyjnych w rejonie robót (wewnątrz i na zewnątrz) w stanie czystym i bezpiecznym. Prowadzone prace nie mogą spowodować wyłączenia budynku z normalnego użytkowania. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo przed przystąpieniem do prac zabezpieczyć mienie Zamawiającego, które mogłoby ulec zniszczeniu podczas wykonywania robót budowlanych,
- 14) Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia robót związanych z remontami bieżącymi i konserwacjami innym Wykonawcom.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie uszkodzenia w mieniu Zamawiającego wynikłe podczas realizacji przedmiotu umowy i jest zobowiązany usunąć je na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia szkody w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie od Wykonawcy odpowiadające wartości odtworzeniowej mienia utraconego. W przypadku nie zapłacenia odszkodowania przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo potrącić należność odpowiadającą wysokości szkody z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że do wykonania przedmiotu umowy nie będzie korzystał z podwykonawców.
6. Wykonawca nie może odmówić wykonania pojedynczego zamówienia.
7. Przedmiotem umowy nie są objęte:
 - 1) remonty okresowe,
 - 2) roboty budowlane realizowane w ramach działalności inwestycyjnej Zamawiającego.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonywanie przedmiotu umowy terminowo, z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu umowy i zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonania wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych w szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przygotowania miejsca robót w szczególności: właściwego zabezpieczenia wyposażenia znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca robót, przed uszkodzeniem i zabrudzeniem w czasie wykonywania robót,
 - 2) niezwłocznego uporządkowania miejsca robót po zakończeniu robót.
3. Przedkładanie Zamawiającemu na każde żądanie dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem lub użyciem.
4. Utrzymanie porządku w miejscu realizacji robót, bieżący wywóz odpadów, gruzu, utylizacja materiałów, urządzeń i instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587), oraz udokumentowanie Zamawiającemu sposobu gospodarowania odpadami.

5. Ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności Zamawiającego i osób trzecich. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem prac lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie wyżej wymienionej własności, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego naprawienia powstałej z tego tytułu szkody w całości na własny koszt.
6. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
7. Utrzymywania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
8. Zapewnienia pracownikom odpowiedniej odzieży i obuwia roboczego oraz środków ochrony indywidualnej, przewidzianej na danym stanowisku pracy, jednoznacznie wskazującej na charakter wykonywanej pracy, z identyfikatorem zawierającym imię i nazwisko pracownika oraz nazwę Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia wszelkich prac zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej w szczególności zobowiązany jest do zapoznania się i przestrzegania:
 - 1) Zasad współpracy z Wykonawcami i Podwykonawcami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, stanowiące **załącznik nr 8** do umowy;
 - 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych w szczególności określające:
 - a) warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych,
 - b) zagospodarowanie terenu budowy,
 - c) wymagania dotyczące miejsc pracy usytuowanych w budynkach oraz w obiektach poddawanych remontowi,
 - d) przepisy BHP przy wykonywaniu robót rozbiórkowych, tynkowych, murowych, posadzkarskich, malarskich, okładzinowych, ślusarskich, sanitarnych, elektrycznych oraz prac na wysokości i podczas stawiania i wykonywania robót na rusztowaniach.
 - 3) Instrukcji użytkowania obiektów Oddziału ZUS w Wałbrzychu;
 - 4) Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektów Oddziału ZUS w Wałbrzychu;
 - 5) Polityki bezpieczeństwa informacji w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych.

10. Dokumenty, o których mowa w ust. 9 nadzorujący usługę przekaze Wykonawcy po podpisaniu umowy, a przed przystąpieniem przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy.
11. Fakt otrzymania i znajomości treści wewnętrznych aktów prawnych i instrukcji obowiązujących w Zakładzie, a także zobowiązanie do przestrzegania i stosowania wymagań, o których mowa w ust. 9, przedstawiciel Wykonawcy potwierdza poprzez złożenie przed terminem rozpoczęcia realizacji usług, stosownego oświadczenia, którego wzór stanowi **załącznik nr 1** do umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania z dokumentami o których mowa w ust. 9 wszystkich pracowników własnych.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu, nie później niż w dniu przekazania terenu robót, imiennej listy osób, przy pomocy których będzie realizował przedmiot umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do powierzenia czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy, pracownikom (dotyczy Wykonawcy) zatrudnionym na podstawie umowy o pracę - zgodnie z wymaganiami określonymi w § 13.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Zapewnienia Wykonawcy dostępu do pomieszczeń objętych robotami.
2. Zapewnienia możliwości korzystania z mediów w zakresie niezbędnym do wykonywania przedmiotu umowy.
3. Zapewnienia dostępności do przepisów BHP i ppoż., wyciągów z Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, Instrukcji użytkowania obiektów oraz instrukcji prowadzenia postępowań w sytuacji naruszenia ochrony danych osobowych, obowiązujących w ZUS.
4. Terminowej zapłaty Wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4

Termin realizacji przedmiotu umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od 2.01.2025 r. do 31.12.2025 r. lub do wyczerpania kwoty o której mowa w § 5 ust. 1.

§ 5

Wartość umowy i warunki płatności

1. Wartość umowy wynosi: **86 640,00 zł brutto** (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy sześćset czterdzieści złotych i 00/100), wartość podatku VAT, obliczona zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Za zgodą obu stron, wartość umowy o której mowa w ust. 1 może ulec zmianie. Kwota zwiększenia wynagrodzenia nie może być wyższa niż **25 %** wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Na pojedyncze zlecane roboty Wykonawca sporządzi kosztorys ofertowy/powykonawczy, stosując:
 - 1) ogólnodostępne katalogi nakładów rzeczowych,
 - 2) określoną w ofercie (stanowiącą **załącznik nr 3** do umowy) stawkę roboczogodziny,
 - 3) narzuty, zgodnie z ofertą stanowiącą **załącznik nr 3** do umowy,
 - 4) ceny materiałów i pracy sprzętu, nie wyższe niż średnie stawki publikowane przez wydawnictwo O.W.E-O.B. PROMOCJA Sp. z o. o., obowiązujące w dacie ustalania ceny jednostkowej. Jeżeli w publikacji nie ujęto niezbędnych do dokonania kalkulacji cen to wynagrodzenie ustala się według cen producentów albo handlowców, cen baz sprzętowo-transportowych albo usługodawców, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego,
 - 5) koszty transportu ustalone na podstawie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 25 marca 2002 r. w sprawie warunków ustalania oraz sposobu dokonywania zwrotu kosztów używania do celów służbowych samochodów osobowych, motocykli i motorowerów niebędących własnością pracodawcy.
4. Ustalona kwota dla pojedynczego zamówienia, jest ceną ryczałtową.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 3 obejmuje wszelkie składniki i koszty Wykonawcy wynikające z realizacji pojedynczego zamówienia. Wynagrodzenie uwzględnia elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu zamówienia oraz wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu robót nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 3. Wynagrodzenie w tym zakresie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
7. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji robót.

8. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne jest na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
9. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie robót następuje fakturą końcową wystawioną po podpisaniu przez Strony Protokołu odbioru robót stanowiącego **załącznik nr 2** do umowy.
10. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury i oryginału Protokołu odbioru robót.
11. Za datę zapłaty faktury uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązany jest do podania na fakturze następujących danych dotyczących Zamawiającego:
dane Nabywcy:
NIP: 5213017228
Zakład Ubezpieczeń Społecznych
01-748 Warszawa
ul. Szamocka 3, 5
dane Odbiorcy:
Oddział w Wałbrzychu
ul. Kasztanowa 1
58-390 Wałbrzych;
13. Fakturę w formie papierowej wraz z załącznikami sporządzonymi w wersji papierowej (Protokół), należy dostarczyć na adres: **Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Wałbrzychu, 58-390 Wałbrzych, ul. Kasztanowa 1.**
14. Faktury w formie ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego (bez załączników) należy przekazywać za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), na skrzynkę Zakładu Ubezpieczeń Społecznych. Za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, na skrzynkę Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w postaci ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, można przekazać wyłącznie fakturę. Załączniki w formie papierowej należy przekazywać na adres wskazany w ust. 13.
15. Zamieszczając dane faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania należy:
 - 1) wprowadzić dodatkowe numery identyfikacyjne PEPPOL/PEF (typ numeru: NIP), tj.:
 - a) dla Nabywcy: 5213017228,
 - b) dla Odbiorcy: 8862486051,

w polu „numer umowy” należy wskazać nr, stanowiący nr umowy zamówienia publicznego nadany przez Zamawiającego.

16. Wykonawca może wystawić fakturę w formie pliku PDF i przekazać na adres mailowy **walbrzych_faktury@zus.pl**. Wykonawca zapewni autentyczność pochodzenia, integralność treści i czytelność faktury wystawionej w tej formie.
17. Wybór formy dostarczenia faktury, o których mowa w ust. 13, 14 i 16 należy do Wykonawcy.
18. Zamawiający nie wyraża zgody na odbieranie faktur ustrukturyzowanych, o których mowa w art. 2 punkt 32a) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (KSeF), do dnia wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody w tym zakresie.
19. Faktura wystawiona lub doręczona niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy nie będzie stanowiła podstawy do zapłaty.
20. Wykonawca oświadcza, że **jest/nie jest** zarejestrowany, jako czynny podatnik VAT, a wskazany w ust. 10 rachunek, **jest/nie jest** rachunkiem, do którego został otwarty rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 361), i **został/ nie został** zawarty w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 tej ustawy (wykaz podmiotów zarejestrowanych, jako podatnicy VAT). W związku z powyższym płatność zostanie dokonana zgodnie z art. 108a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).*
21. Zamawiający, w przypadku gdy stwierdzi, że wskazany rachunek bankowy Wykonawcy - jeżeli Wykonawca jest zarejestrowany, jako czynny podatnik VAT - nie jest ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych, jako podatnicy VAT, jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wskazania prawidłowego numeru rachunku bankowego. W związku z takim wstrzymaniem płatności Wykonawcy nie należą się żadne odsetki.*
22. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrącenia kar umownych naliczanych przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Niezrealizowanie w okresie obowiązywania umowy wartości umowy, o której mowa w ust. 1, nie może stanowić podstawy do wnoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.
24. Zakazuje się cesji wierzytelności przysługującej Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy na podmioty trzecie.

*§ 5 ust. 20 i 21 zostaną dostosowane odpowiednio przed zawarciem umowy.

§ 6

Odbiór robót

1. Odbiór robót wykonanych w ramach pojedynczego zamówienia zostanie stwierdzony na piśmie w formie Protokołu odbioru robót, podpisanego w 2 egzemplarzach przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy - według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do umowy.
2. Przedstawicielem Zamawiającego są osoby wymienione w § 8 umowy lub inne osoby je zastępujące.
3. W przypadku ujawnienia wad i usterek odbiór będzie wstrzymany do czasu ich usunięcia w ustalonym protokolarnie przez strony terminie.
4. Podpisanie Protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i usterek w okresie gwarancji jakości i rękojmi.

§ 7

Rękojnia i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane prace:
 - 1) 36 miesięcznej rękojmi,
 - 2) 12 miesięcznej gwarancji.
2. Bieg terminów gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu potwierdzającego wykonanie zleconych prac.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca zobowiązuje się, w okresie udzielonej gwarancji, do usunięcia ujawnionych wad lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu wady lub usterek przekazanym Wykonawcy.
5. Dopuszcza się zgłoszenie wad lub usterek drogą telefoniczną oraz mailową.
6. W przypadku, gdy zakres wad lub usterek lub warunki atmosferyczne uniemożliwią ich usunięcie w terminie określonym w ust. 4, Wykonawca w terminie 3 dni uzgodni z Zamawiającym nowy termin ich usunięcia.
7. Ustęp 4 - 6 stosuje się odpowiednio do usuwania wad z tytułu rękojmi.
8. W przypadku nie przystąpienia do wykonywania napraw w ramach rękojmi lub gwarancji jakości lub opóźnienia w ich wykonywaniu Zamawiający ma prawo do powierzenia naprawy osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8

Osoby do kontaktu i nadzorujące realizację umowy

1. Osobą do kontaktu i nadzorującą realizację umowy jest:

1) ze strony Zamawiającego:

....., tel., e-mail:,

lub osobą ją zastępująca.

2) ze strony Wykonawcy:

....., tel., e-mail:,

lub osoba ją zastępująca.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku gdy Wykonawca dwukrotnie odmówił wykonania zamówienia.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
 - 1) zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
Siłą wyższą należy rozumieć, jako wszelkie nadzwyczajne, nagłe i niespodziewane zdarzenia o charakterze zewnętrznym, niezależne od woli Strony umowy, niemożliwe do przewidzenia przy zachowaniu należytej staranności, pozostające poza kontrolą Stron umowy;
 - 2) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku stwierdzenia przypadku zatrudnienia osób, wykonujących czynności, o których mowa w § 13 ust. 1, z wynagrodzeniem w wysokości mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 6 – 8a ustawy z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207);

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Zamawiający uprawniony jest złożyć pisemne oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 7 dni licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od umowy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 – 4, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zwłoki przez Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia przewidzianego umową, o co najmniej 30 dni w stosunku do ustalonych terminów zapłaty.
8. O odstąpieniu od umowy Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego pisemnie. Wszelkie skutki związane z odstąpieniem następują w terminie wskazanym w oświadczeniu o odstąpieniu, jednak nie krótszym niż 14 dni od dnia, w którym Zamawiający otrzymał oświadczenie.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie obszaru robót według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie na koszt Wykonawcy, a Wykonawcy nie przysługuje prawo do zmiany jego ustaleń;
 - 2) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie robót, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt Strony z powodu której od Umowy odstąpiono;
 - 3) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie.
10. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających;

- 2) przejęcia terenu robót;
 - 3) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część przedmiotu umowy.
11. Do odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednio postanowienia umowy dotyczące odbioru.
12. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci kary umowne w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu robót w stosunku do terminów określonych § 1 ust. 3 pkt 3) w wysokości **200,00 zł** brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłoki w wykonaniu robót w stosunku do terminu określonego w zamówieniu, w wysokości **200,00 zł** brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 3) zwłoki w usunięciu wad/usterek podczas odbioru robót poza wyznaczony termin, w wysokości **200,00 zł** brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 4) zwłoki w usunięciu wad/usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, poza wyznaczony termin, w wysokości **200,00 zł** brutto za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku ujawnienia, że osoba wykonująca czynności, o których mowa w § 13 ust. 1 nie jest zatrudniona przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) lub umowę zlecenia i otrzymuje wynagrodzenie mniejsze niż minimalne wynagrodzenie za pracę lub minimalna stawka godzinowa ustalone na podstawie art. 6 – 8a ustawy z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **200,00 złotych** brutto:
 - 1) odrębnie za każdą osobę - za każdy dzień, w którym osoba, wykonująca czynności, o których mowa w § 13 ust. 1, wykonywała przedmiot umowy na innej podstawie niż umowa o pracę lub umowę zlecenia;
 - 2) odrębnie za każdą osobę - za każdy dzień, w którym osoba, wykonująca czynności, o których mowa w § 13 ust. 1, wykonywała przedmiot umowy z wynagrodzeniem w wysokości mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę lub minimalna stawka godzinowa ustalone na podstawie art. 6 – 8a ustawy z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień określonych w § 11 umowy,

- polegającym na ujawnieniu informacji chronionych Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1 000,00 zł** brutto za każdy przypadek naruszenia.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **200,00 zł** brutto za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu kopii umowy ubezpieczenia lub polisy i dowodu potwierdzającego opłatę składki, w stosunku do terminów określonych w § 14 ust. 3 i 4.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 %** wartości umowy brutto, określonej w § 5 ust. 1 umowy.
 6. Łączna wysokość kar umownych Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 - 4 nie może przekroczyć wysokości kary za odstąpienie od umowy, o której mowa w ust. 5.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy, naliczone dotychczas w toku realizacji umowy kary umowne, o których mowa w ust. 1-4 oraz odszkodowania będą dochodzone obok kary umownej przewidzianej w ust. 5.
 8. Kwotę kary umownej należy wpłacić na konto **91 1020 5590 0000 0202 9360 0010** w banku PKO BP. Za datę wpłaty uważa się dzień uznania rachunku Zamawiającego.
 9. W przypadku nie dokonania zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, kwoty te stają się wymagalne, a Zamawiający staje się uprawniony do ich potrącania z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.
 10. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia (faktury), Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty kar umownych. Wykonawca obowiązany jest zapłacić karę umowną w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu.
 11. Nałożenie/potrącenie/zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
 12. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem w formie kar umownych, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych przepisami prawa.
 13. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 14. W przypadku nieterminowej płatności za wykonanie umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za od ceny brutto uwidocznionej na fakturze skierowanej do zapłaty, za każdy dzień opóźnienia.

15. W przypadku nałożenia na Zamawiającego, jako administratora danych osobowych, prawomocnej kary w związku z niezrealizowaniem przez Wykonawcę obowiązku informacyjnego, o którym mowa w § 15 ust. 3, Wykonawca poniesie wobec Zamawiającego odpowiedzialność w wysokości **100 %** kary nałożonej na Zamawiającego.

§ 11

Bezpieczeństwo informacji

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji chronionych Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy, w szczególności wszelkich danych, wiedzy, informacji dotyczących rozmieszczenia aktywów Zamawiającego, ich wykorzystywania oraz sposobów zabezpieczenia, w tym związanych z rozmieszczeniem urządzeń informatycznych i telekomunikacyjnych oraz stosowanych zabezpieczeń i ochrony, bez względu na formę ich utrwalenia, okoliczności uzyskania do nich dostępu oraz oznaczenia. Obowiązek zachowania w tajemnicy trwa również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy przez okres 10 lat.
2. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
 - 1) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umów;
 - 2) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu;
 - 3) podlegają ujawnieniu na mocy obowiązujących przepisów prawa, w tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
3. Osoby wykonujące zadania w związku z realizacją Umowy są zobowiązane do przestrzegania uregulowań wewnętrznych Zamawiającego dotyczących bezpieczeństwa informacji, w szczególności zawartych w Polityce bezpieczeństwa informacji w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych, a także uregulowań wewnętrznych w zakresie zarządzania dostępem i uprawnieniami do systemów informatycznych eksploatowanych przez Zamawiającego, w zakresie wynikającym z przedmiotu Umowy. Dokumenty wymienione w niniejszym ustępie, będą udostępniane Wykonawcy po podpisaniu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie niezbędne środki do zachowania w poufności informacji chronionych, o których mowa w ust. 1, w szczególności zobowiązany jest do:

- 1) nieujawniania informacji chronionej pracownikom lub współpracownikom Wykonawcy, wszelkim podmiotom powiązanym z Wykonawcą lub go reprezentującym, którzy nie biorą udziału bezpośrednio w wykonaniu Umowy jak również jakimkolwiek osobom trzecim;
 - 2) podjęcia działań niezbędnych przy wykonywaniu Umowy, polegających w szczególności na udzielaniu stosownych instrukcji dotyczących postępowania z informacjami chronionymi pracownikom i współpracownikom Wykonawcy, podmiotom powiązanym z Wykonawcą lub go reprezentującym oraz zobowiązań w formie pisemnej do zachowania ich w tajemnicy;
 - 3) niekopiowania, nieutrwalania oraz niepowielania w jakikolwiek sposób pozyskanych przez Wykonawcę informacji chronionych w celach innych niż wynikających z niniejszej Umowy;
 - 4) w przypadku, gdy do realizacji przedmiotu Umowy niezbędne jest zaangażowanie przez Wykonawcę Podwykonawcy, niezbędna jest zgoda Zamawiającego na powierzenie Podwykonawcy przetwarzania informacji, o których mowa w ust.1;
 - 5) w przypadku podjęcia współpracy z podmiotem powiązanym z Wykonawcą lub go reprezentującym lub osobami trzecimi, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowach określających zasady współpracy między stronami obowiązek zachowania w poufności informacji chronionych Zamawiającego oraz obowiązek zwrotu materiałów zawierających informację chronioną, na zasadach określonych w ust. 8.
5. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) bezzwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zaistniałych lub podejrzewanych incydentach związanych z bezpieczeństwem informacji chronionych Zamawiającego;
 - 2) podjęcia wszelkich prawnie dopuszczalnych środków, jakie będą możliwe i adekwatne, dla zmniejszenia szkodliwych następstw incydentów i współpracy z Zamawiającym w tym zakresie;
 - 3) wdrożenia zaleceń dotyczących poprawy sposobu przetwarzania i zabezpieczenia przetwarzanych informacji chronionych sformułowanych w wyniku sprawdzenia przeprowadzonego przez Zamawiającego.
6. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie stoi na przeszkodzie ujawnieniu informacji chronionych na uprawnione, w przewidzianej prawem formie i treści, na żądanie sądu lub w postępowaniu karnym, skarbowym lub administracyjnym, ale jedynie w niezbędnym zakresie i przy zachowaniu wszelkich możliwych środków ochrony ujawnianych informacji chronionych

przed ich publicznym rozpowszechnieniem, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Zamawiającego o żądaniu ujawnienia.

7. Ujawnienie jakichkolwiek informacji chronionych wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego (forma pisemna pod rygorem nieważności), poza wyłączeniami, o których mowa w ust. 6. W przypadku powzięcia jakiejkolwiek wątpliwości, czy dana informacja jest informacją chronioną, Wykonawca zamierzając ją ujawnić, przed ujawnieniem, zobowiązany jest do uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego, na ujawnienie danej informacji.
8. W terminie 5 (pięciu) dni roboczych od rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Wykonawca jest zobowiązany do zwrócenia Zamawiającemu lub zniszczenia wszelkich materiałów zawierających informacje chronione, o których mowa w ust. 1, jakie otrzymał lub wytworzył w związku z wykonywaniem Umowy. Wykonawca w razie powstania sporu może w celu dochodzenia roszczeń zachować jedną kopię ww. materiałów. Wykonawca zapewni tym materiałom ochronę zgodnie z aktualną wiedzą w tym zakresie. Potwierdzenie zwrotu lub zniszczenia ww. materiałów powinno być udokumentowane protokołem podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. Wykonawca w przedmiotowym zakresie zobowiązany jest złożyć oświadczenie stanowiące **załącznik nr 4** do umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w przypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w przepisach ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061).

§ 12

Wypowiedzenie umowy

1. Strony dopuszczają możliwość wypowiedzenia umowy z ważnych powodów z zachowaniem siedmiodniowego okresu wypowiedzenia. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
2. Przez ważne powody strony rozumieją nadzwyczajne sytuacje mające wpływ na realizację umowy, w szczególności:
 - 1) zmiany w prawie,
 - 2) istotne zmiany gospodarcze,
 - 3) restrukturyzację bądź likwidację strony umowy,

- 4) utratę posiadanych w chwili zawarcia umowy uprawnień i zezwoleń niezbędnych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym mową.
3. Strony nie dopuszczają wypowiedzenia umowy bez ważnych powodów.
4. Wypowiedzenie umowy bez ważnych powodów będzie traktowane jako odstąpienie od jej realizacji i skutkowało sankcjami opisanymi w § 10 ust. 5.
5. Wypowiedzenie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Wymagania związane ze stosowaniem klauzul społecznych

1. Zamawiający wymaga, aby w okresie realizacji umowy osoby wykonujące czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) lub umowę zlecenia, otrzymywały wynagrodzenie nie mniejsze niż minimalne wynagrodzenie za pracę lub minimalna stawka godzinowa ustalone na podstawie art. 6 – 8a ustawy z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
2. Wykonawca nie będzie podejmował żadnych działań w celu obchodzenia wymogów określonych w ust. 1, co oznacza, że w szczególności:
 - 1) będzie ponosił wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym związane z zapewnieniem niezbędnych narzędzi do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1, w szczególności koszty odpowiedniej dla danej usługi: koszt odzieży ochronnej i odpowiedniego wyposażenia,
 - 2) w zakresie, o którym mowa w pkt 1) powyżej nie będzie dochodził żadnych należności od zatrudnionych, o których mowa w ust. 1.
3. Dla potwierdzenia spełniania wymogu określonego w ust. 1, Wykonawca w dniu podpisania umowy złoży oświadczenie, którego wzór zawiera **załącznik nr 5** do umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość występowania do Wykonawcy o składanie oświadczeń o których mowa w ust. 3, także w trakcie realizacji niniejszej umowy.

§ 14

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać w trakcie realizacji zamówienia umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu umowy,

uwzględniając poniższe warunki:

- 1) ubezpieczone będą szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód będące następstwem wypadków, które miały miejsce w okresie realizacji przedmiotu umowy, a roszczenia z tytułu szkód będących następstwem tych wypadków będą mogły być zgłoszone przed upływem terminu przedawnienia;
- 2) suma gwarancyjna w ubezpieczeniu OC nie będzie niższa niż **25 000,00 zł** na jeden i wszystkie wypadki.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia lub polisy wraz z potwierdzeniem opłaty składki.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kopii każdej kolejnej umowy lub polisy w terminie 3 dni przed upływem końca obowiązywania aktualnej umowy lub polisy bez osobnego wezwania przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kopii dowodu opłaty raty składki, w terminie 3 dni od wymaganego terminu dokonania zapłaty bez osobnego wezwania przez Zamawiającego.

§ 15

Ochrona danych osobowych

1. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”.
2. Wykonawca udostępni Zamawiającemu dane osobowe personelu w celu i zakresie niezbędnym do realizacji umowy, tj. imię i nazwisko, numer telefonu służbowego, adres poczty elektronicznej.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania członkom swojego personelu treści klauzuli informacyjnej związanej z przetwarzaniem danych osobowych przez Zamawiającego, stanowiącej **załącznik nr 6** do umowy. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu oświadczenie według wzoru stanowiącego **załącznik nr 7** do umowy, w terminie miesiąca od daty zawarcia umowy.

4. Zamawiający ma prawo żądać przekazania dowodów potwierdzających wykonanie zobowiązania określonego w ust. 3, tj. przekazania członkom personelu Wykonawcy klauzuli informacyjnej związanej z przetwarzaniem przez Zamawiającego danych osobowych personelu Wykonawcy, stanowiącej **załącznik nr 6** do umowy.
5. W przypadku, gdyby w trakcie obowiązywania Umowy miało dojść do powierzenia Wykonawcy przez Zamawiającego przetwarzania danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający, Strony, przed powierzeniem danych do przetwarzania, zawrą odpowiednią umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia gwarancji wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi określone w RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności pisemnego aneksu, z zastrzeżeniem, iż nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana osób wskazanych w § 8 umowy,
 - 2) zmiana danych teleadresowych.
2. W przypadkach wskazanych w ust. 1 pkt 1) – 2) zmiany dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia dostarczenia go drugiej Stronie umowy.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach adresów, z zastrzeżeniem, że jeżeli którakolwiek ze Stron nie powiadomi drugiej Strony o zmianie adresu i z tej przyczyny nie dokona odbioru korespondencji, wszelkie powiadomienia wysłane na ostatnio podany adres, będą uważane za prawidłowo doręczone.
4. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, przy czym zmiana postanowień umowy, może nastąpić w przypadku:
 - 1) zmian organizacyjnych u Zamawiającego skutkujących zmniejszeniem lub zwiększeniem liczby obiektów o których mowa w § 1 ust. 1;
 - 2) wystąpienia siły wyższej, jeżeli jej zaistnienie uniemożliwia wykonywanie przedmiotu umowy w terminie, a Wykonawca zgłosi Zamawiającemu taką potrzebę niezwłocznie od jej

- zaistnienia i potwierdzi fakt jej zaistnienia na piśmie. Siłą wyższą należy rozumieć, jako wszelkie nadzwyczajne zdarzenia o charakterze zewnętrznym, niemożliwe do przewidzenia (takie jak katastrofy, pożary, powodzie, wybuchy, ataki terrorystyczne, niepokoje społeczne, działania wojenne), pozostające poza kontrolą Stron;
- 3) konieczności wprowadzenia zmian w umowie wynikających ze zmian bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w oparciu o które realizowana jest umowa;
- 4) gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy.
5. Strony ustalają, że spory wynikające z umowy będą rozstrzygane w drodze polubownych rokowań. W przypadku nierozwiązania sporu w terminie 30 dni od dnia jego powstania, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Oddziału ZUS w Wałbrzychu.
6. Wykonawca nie może dokonywać żadnych cesji związanych z realizacją umowy.
7. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne mające związek z realizacją przedmiotu umowy.
8. Integralną część umowy stanowią jej załączniki.
9. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.*/Umowę sporządzono w postaci elektronicznej opatrzonej przez Strony kwalifikowanym podpisem elektronicznym.*
- * niepotrzebne usunąć.

Wykaz załączników:

1. Załącznik nr 1 – Oświadczenie o zapoznaniu z wyciągami z Instrukcji.
2. Załącznik nr 2 – Protokołu odbioru robót.
3. Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy.
4. Załącznik nr 4 – Protokół dokonania zwrotu/zniszczenia pozyskanych danych.
5. Załącznik nr 5 – Oświadczenie o klauzulach społecznych.

6. Załącznik nr 6 – Klauzula informacyjna związana z przetwarzaniem danych osobowych przez Zamawiającego.
7. Załącznik nr 7 – Oświadczenie potwierdzające przekazanie klauzuli informacyjnej.
8. Załącznik nr 8 – Księga bezpieczeństwa dla Wykonawców i Podwykonawców.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
Nazwa Wykonawcy

.....
adres

.....
NIP, REGON

OŚWIADCZENIE O ZAPOZNANIU SIĘ Z WYCIAGAMI INSTRUKCJI

Niniejszym oświadczam, że zostałem zapoznany z wyciągami z:

- Instrukcji użytkowania obiektów Oddziału ZUS w Wałbrzychu,
- Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektów Oddziału ZUS w Wałbrzychu,
- Polityki bezpieczeństwa informacji w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych,
obowiązujących w ZUS i zobowiązuję się przeszkolić pracowników wykonujących czynności
związane z realizacją przedmiotu zamówienia w tym zakresie.

.....
(data i podpis osoby
upoważnionej)

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT

do Umowy nr z2024r.

sporządzony w2024r. w sprawie odbioru robót zgodnie z zamówieniem

..... w przy ul.

Zakres odbieranych robót:

.....
.....
.....
.....

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.
2.
3.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.
2.
3.

po dokonaniu oględzin stwierdziła, że:

1. Roboty zostały wykonane zgodnie z zamówieniem.
2. Jakość wykonanych robót:
3. Stwierdzono następujące usterki/wady:

.....
.....

4. Termin usunięcia usterek/wad:
5. Termin gwarancji:

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Podpisy przedstawicieli Zamawiającego:

1.

2.

3.

Podpisy przedstawicieli Wykonawcy:

1.

2.

3.

FORMULARZ OFERTOWY

.....
Nazwa Wykonawcy

.....
adres

.....
NIP, REGON

PROTOKÓŁ DOKONANIA ZWROTU / ZNISZCZENIA DANYCH

W związku z wygaśnięciem umowy nr z2024 r. oświadczam, że
dokonałam/em zwrotu/zniszczenia wszelkich powierzonych lub wytworzonych w toku realizacji
umowy informacji prawnie chronionych dotyczących przedmiotu umowy, w tym kopii zapisanych
w formie papierowej lub na nośnikach informatycznych będących własnością Wykonawcy**.

.....
(podpis Wykonawcy)

**niepotrzebne skreślić

Podstawa: § 11 ust. 8 umowy.

.....
Nazwa Wykonawcy

.....
adres

.....
NIP, REGON

OŚWIADCZENIE O KLAUZULACH SPOŁECZNYCH

(spełnienie wymagań związanych ze stosowaniem klauzul społecznych)

Oświadczam, że osoby, których lista zawiera załącznik do niniejszego oświadczenia, wykonujące czynności związane z realizacją robót w polegających na
....., są zatrudnione:

a) na podstawie umowy o pracę lub umowę zlecenia,

b) za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę lub minimalna stawka godzinowa ustalone na podstawie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę z 10 października 2002 r. (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.).

a także oświadczam, że:

- c) ponoszę wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w tym związane z zapewnieniem niezbędnych narzędzi do wykonywania przedmiotu umowy, w szczególności koszty obejmujące: koszty odzieży ochronnej i odpowiedniego wyposażenia,
- d) w zakresie, o którym mowa w punkcie c) nie będę dochodził żadnych należności od zatrudnionych.

.....
Podpis osoby/ osób upoważnionych
do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy

Klauzula informacyjna związana z przetwarzaniem danych osobowych przez

Zamawiającego

- I. Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Ubezpieczeń Społecznych (ZUS) - Centrala: ul. Szamocka 3, 5, 01-748 Warszawa.
- II. Pani/ Pana dane osobowe¹, jako:
- osoby reprezentującej Wykonawcę (*imię i nazwisko, stanowisko służbowe, umocowanie do reprezentowania, podpis*),
 - osoby będącej członkiem personelu Wykonawcy (*imię i nazwisko, nr telefonu, adres email*)
- zostały nam przekazane przez
- III. Pani/Pana dane osobowe, jako osoby reprezentującej Wykonawcę są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu spełnienia obowiązku prawnego wynikającego z przepisów regulujących zasady reprezentacji (w szczególności ustawy z 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych, ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny), a także w związku z bieżącą realizacją umowy na wykonywanie remontów bieżących w obiektach Oddziału ZUS w Wałbrzychu w 2025 roku oraz w celu przeprowadzania czynności audytowych i kontrolnych.
- IV. Pani/Pana dane osobowe, jako osoby będącej członkiem personelu Wykonawcy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu spełnienia obowiązku prawnego wynikającego z przepisów oraz ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, w związku z bieżącą realizacją umowy na wykonywanie remontów bieżących w obiektach Oddziału ZUS w Wałbrzychu w 2025 roku oraz nałożonymi na administratora obowiązkami związanymi z weryfikacją niezbędnych uprawnień, kwalifikacji i innych okoliczności faktycznych

¹ Katalog przetwarzanych danych powinien być dostosowany do postanowień Umowy.

związanych z postępowaniem, którymi muszą wykazać się osoby fizyczne wskazane przez Wykonawcę oraz w celu przeprowadzania czynności audytowych i kontrolnych.

- V. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być osoby lub podmioty, które w ramach sprawowania uprawnień kontrolnych lub nadzoru nad Zamawiającym zażądają udostępnienia Umowy wraz z załącznikami i którym Zamawiający będzie zobowiązany do udostępnienia zawartej Umowy na podstawie przepisów prawa.
- VI. Dane osobowe mogą zostać udostępnione kancelariom prawnym, firmom doradczym i dostawcom systemów informatycznych, z którymi współpracuje administrator.
- VII. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 10 lat licząc od 1 stycznia roku następnego od daty zakończenia realizacji umowy, co jest związane z czasem w jakim umowa podlega wykonaniu oraz obowiązowi jej archiwizacji.
- VIII. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- IX. Posiada Pani/Pan:
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
 - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
 - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- X. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- XI. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się w następujący sposób:

- 1) listownie na adres:
Inspektor Ochrony Danych
Zakład Ubezpieczeń Społecznych,
ul. Szamocka 3, 5,
01-748 Warszawa,
- 2) przez e-mail: ODO@zus.pl.
- 3) za pośrednictwem PUE ZUS.

* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz jej załączników.

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Załącznik nr 7 do umowy

.....
(miejscowość, data)

.....

Nazwa Wykonawcy

.....

adres

.....

NIP, REGON

Oświadczenie potwierdzające przekazanie klauzuli informacyjnej z art. 14 RODO

Oświadczamy, że przekazaliśmy członkom swojego personelu klauzulę informacyjną Zamawiającego stanowiącą załącznik nr 6 do umowy nr

.....
*Data i podpis osoby/osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy*

Zasady współpracy z Wykonawcami i Podwykonawcami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.

Spis treści

Rozdział 1 – Cel i zakres stosowania	36
Rozdział 2 – Definicje	36
Rozdział 3 – Działania poprzedzające realizację przedmiotu umowy	37
Rozdział 4 – Dopuszczenie do realizacji przedmiotu umowy	37
Rozdział 5 – Realizacja przedmiotu umowy	38
Rozdział 6 – Obowiązki wykonawcy i jego podwykonawcy.....	39
Rozdział 7 – Oznakowanie miejsca pracy i zagrożeń	41
Rozdział 8 – Prace szczególnie niebezpieczne	41
Podrozdział 1 – Prace na wysokości.....	42
Podrozdział 2 – Prace eksploatacyjne przy urządzeniach energetycznych	42
Rozdział 9 – Prace niebezpieczne pod względem pożarowym	43
Rozdział 10 – Postępowanie w sytuacji wypadku, zdarzenia potencjalnie wypadkowego lub awarii	43

Rozdział 1 – Cel i zakres stosowania

§ 1.

1. Celem „Zasad współpracy z wykonawcami i podwykonawcami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony przeciwpożarowej”, zwanych dalej „Zasadami współpracy”, jest wprowadzenie jednolitych wymagań w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej w stosunku do wykonawców i ich podwykonawców realizujących przedmiot umowy na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, zwanego dalej „Zakładem”.
2. Zasady współpracy obowiązują wszystkich wykonawców i ich podwykonawców realizujących przedmiot umowy na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych na terenie Zakładu.
3. Przy prowadzeniu robót budowlanych mają zastosowanie przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 Nr 47 poz. 401).

Rozdział 2 – Definicje

§ 2.

Użyte w Zasadach określenia oznaczają:

- 1) komórka BHP – Samodzielne Stanowisko Bezpieczeństwa i Higieny Pracy albo Wieloosobowe Stanowisko Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz Ochrony Przeciwpożarowej, wewnętrzną komórkę organizacyjną Zakładu, uprawnioną do przeprowadzania kontroli przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej na terenie Zakładu;
- 2) koordynator – pracownika Zakładu lub pracownika wykonawcy wyznaczonego w porozumieniu Zakładu z wykonawcami, sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu;
- 3) nadzorujący usługę – przedstawiciela Zakładu, odpowiedzialnego za nadzorowanie realizowanych dostaw, usług lub robót budowlanych przez wykonawcę;
- 4) podwykonawca – osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która na podstawie zawartej z wykonawcą umowy realizuje część zamówienia;
- 5) pracownik – każdą osobę wykonującą pracę na rzecz wykonawcy lub jego podwykonawcy, świadczącą usługi dla Zakładu Ubezpieczeń Społecznych na terenie Zakładu;

- 6) teren Zakładu – cały teren Zakładu, w szczególności obszary i tereny wydzielone ogrodzeniem tj.: konstrukcje naziemne, nadziemne i podziemne, budynki, drogi i place;
- 7) wykonawca – osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która realizuje zawartą z Zakładem umowę.

Rozdział 3 – Działania poprzedzające realizację przedmiotu umowy

§ 3.

1. Nadzorujący usługę w porozumieniu z komórką BHP przekazuje wykonawcy informacje o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia mogących wystąpić na terenie Zakładu w miejscu wykonywania prac objętych umową, a wykonawca przekazuje informacje o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia mogących wystąpić podczas wykonywania prac objętych umową.
2. Potwierdzeniem przekazania informacji o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia, o których mowa w ust. 1 jest dokument stanowiący załącznik nr 2 do Zasad współpracy.
3. Za przekazywanie informacji o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia mogących wystąpić na terenie Zakładu w miejscu wykonywania prac objętych umową pracownikom własnym oraz podwykonawcy, odpowiedzialność ponosi wykonawca.
4. Nadzorujący usługę w uzgodnieniu z komórką BHP oraz przedstawicielem wykonawcy wypełniają załącznik nr 2 do Zasad współpracy.

Rozdział 4 – Dopuszczenie do realizacji przedmiotu umowy

§ 4.

1. Przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy nadzorujący usługę zobowiązany jest przeprowadzić z odpowiednim wyprzedzeniem spotkanie z udziałem wykonawcy lub jego podwykonawcy w celu omówienia zagadnień z zakresu bezpieczeństwa i organizacji pracy. Ze spotkania nadzorujący usługę sporządza notatkę.
2. Na wniosek nadzorującego usługę w spotkaniu, o którym mowa w ust. 1 udział bierze przedstawiciel komórki BHP.
3. Wszelkie zmiany mające wpływ na warunki i bezpieczeństwo pracy muszą być poprzedzone spotkaniem, o którym mowa w ust. 1.
4. Wykonawca przekazuje nadzorującemu usługę wypełnione oświadczenie stanowiące załącznik nr 3 do Zasad współpracy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania z treścią udostępnionego przez Zakład wyciągu z Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wszystkich pracowników własnych oraz podwykonawcy. Zapoznanie z treścią wyciągu z Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, każda osoba

zobowiązana jest potwierdzić wpisem na liście zawartej w Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

6. Każdy pracownik wykonawcy lub jego podwykonawcy powinien mieć aktualne szkolenie w dziedzinie bhp. Za należyte przeszkolenie pracowników wykonawcy i jego podwykonawcy w dziedzinie bhp, a także za praktyczne przestrzeganie przez nich przepisów i zasad bhp oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej, odpowiada wykonawca.
7. Każdy pracownik wykonawcy lub jego podwykonawcy przebywający na terenie Zakładu powinien mieć na sobie ubranie robocze lub ochronne wyróżniające go od stałych pracowników Zakładu.
8. Praca może być wykonywana wyłącznie przez pracowników wyposażonych w odpowiednią odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej, przewidziane na danym stanowisku pracy.

Rozdział 5 – Realizacja przedmiotu umowy

§ 5.

1. Wykonawca realizujący usługi na rzecz Zakładu jest zobowiązany przestrzegać powszechnie obowiązujących przepisów prawa, zasad, norm bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, a także udostępnionych mu w tym zakresie przepisów wewnętrznych Zakładu.
2. Prace należy prowadzić w sposób bezpieczny dla ludzi i nienarządzający mienia Zakładu na szkodę.
3. Wykonawca zapewnia w miejscu wykonywania prac osobę odpowiedzialną za udział w czynnościach kontrolnych przeprowadzanych przez Zakład w zakresie zachowania bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa pożarowego podczas wykonywanych prac.
4. Podczas prowadzenia prac wykonawca zobowiązany jest uwzględnić działalność innych wykonawców i Zakładu.
5. Przedstawiciel komórki BHP i nadzorujący usługę są uprawnieni do przeprowadzania kontroli z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej w miejscu realizacji przedmiotu umowy oraz do sporządzania zapisów z czynności kontrolnych w formie protokołu, bez uprzedniego informowania wykonawcy o dacie, celu i zakresie kontroli.
6. Wykonawca lub jego podwykonawca, na żądanie kontrolującego, ma obowiązek udostępnić wszelkie wymagane przez przepisy prawa instrukcje oraz inne dokumenty dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej realizowanego przedmiotu umowy.

7. W przypadku gdy pracownik wykonawcy lub jego podwykonawcy swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia własnego albo innych osób nadzorujący usługę, inspektor nadzoru, koordynator oraz przedstawiciel komórki BHP jest uprawniony do niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika.
8. Odsunięcie od pracy odbywa się w formie ustnego polecenia.
9. W przypadku stwierdzenia nieprzestrzegania przez wykonawcę lub jego podwykonawcę powszechnie obowiązujących przepisów prawa, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, a także udostępnionych mu w tym zakresie przepisów wewnętrznych Zakładu, nadzorujący usługę, inspektor nadzoru, koordynator oraz przedstawiciel komórki BHP Zakładu ma prawo wstrzymać czynności wykonywane przez osoby zatrudnione przez wykonawcę lub też wstrzymać część lub całość prac zleconych przez Zakład.
10. Wstrzymanie prac wymaga formy pisemnej i zawiera przyczynę oraz uzasadnienie wstrzymania prac.
11. Wstrzymanie prac w formie ustnego polecenia może nastąpić przez nadzorującego usługę, inspektora nadzoru, koordynatora lub przedstawiciela komórki BHP w razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia i zdrowia osób.
12. Nadzorujący usługę informuje wykonawcę o odsunięciu od pracy pracownika wykonawcy lub jego podwykonawcy, a także o wstrzymaniu prac.
13. Odsunięcie od pracy oraz wstrzymanie prac pozostaje bez wpływu na ustalone umową warunki i terminy jej realizacji.

Rozdział 6 – Obowiązki wykonawcy i jego podwykonawcy

§ 6.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zatrudnionych przez siebie jak i przez podwykonawcę pracowników i zobowiązany jest do umieszczenia w zawieranych z podwykonawcami umowach na usługi wykonywane na rzecz Zakładu wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej określonych w Zasadach współpracy.
2. Wykonawca oraz wszyscy pracownicy pracujący na rzecz wykonawcy są zobowiązani do stosowania powszechnie obowiązujących przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej, a także udostępnionych mu w tym zakresie przepisów wewnętrznych Zakładu.

3. Wykonawca oraz wszyscy pracownicy pracujący na rzecz wykonawcy realizujący przedmiot umowy, są zobowiązani do posługiwania się maszynami, urządzeniami oraz narzędziami sprawnymi technicznie, posiadającymi wymagane certyfikaty, przeglądy oraz środkami ochrony indywidualnej, które posiadają wymagane certyfikaty, przeglądy, oznakowanie i zabezpieczenia zgodne z obowiązującymi przepisami tj.:
- 1) są użytkowane zgodnie z przeznaczeniem;
 - 2) ich stan techniczny gwarantuje bezpieczeństwo prowadzonych prac;
 - 3) środki ochrony indywidualnej są odpowiednie dla danego miejsca i rodzaju wykonywanej pracy z ważnym terminem przydatności do użycia.
4. Wykonawca oraz wszyscy pracownicy wykonawcy i jego podwykonawcy zobowiązani są posiadać ważne badania lekarskie bez przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku, instruktaże, szkolenia bhp i ochrony ppoż., uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do realizacji przedmiotu umowy na terenie Zakładu.
5. Wykonawca oraz jego podwykonawca zobowiązany jest posiadać spis substancji i mieszanin stwarzających zagrożenie, stosowanych w celu realizacji przedmiotu umowy oraz ich aktualne karty charakterystyki w języku polskim.
6. W przypadku gdy jednocześnie w tym samym miejscu na terenie Zakładu wykonują pracę pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców, w tym wykonawców i ich podwykonawców, pracodawcy ci mają obowiązek:
- 1) współpracować ze sobą;
 - 2) porozumieć się i wyznaczyć w formie pisemnej, koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich osób wykonujących pracę w tym samym miejscu;
 - 3) ustalić zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia lub życia osób wykonujących pracę;
 - 4) informować siebie nawzajem oraz osoby wykonujące pracę lub ich przedstawicieli o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom zawodowym występującym podczas wykonywanych przez nich prac.
7. Regulacje zawarte w ust. 6 stosuje się również do osób fizycznych prowadzących na własny rachunek działalność gospodarczą.

8. Wyznaczenie koordynatora, o którym mowa w ust. 6 pkt 2 nie zwalnia poszczególnych wykonawców z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy ich pracownikom i pracownikom Zakładu.
9. W Centrali koordynatora wyznacza, w porozumieniu z wykonawcami dyrektor komórki organizacyjnej nadzorującej realizację umowy, a w oddziale – zastępca dyrektora ds. administracyjno-technicznych.
10. W przypadku gdy jednocześnie w tym samym miejscu na terenie Zakładu wykonują pracę pracownicy wykonawców i ich podwykonawców nadzorowani przez różne komórki organizacyjne Centrali, koordynatora wyznacza, w porozumieniu z wykonawcami Dyrektor Departamentu Administracyjnego.
11. Nadzorujący usługę informuje z odpowiednim wyprzedzeniem osoby wymienione w ust. 9 i 10 o planowanym miejscu i terminie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy.
12. Funkcji koordynatora nie może pełnić pracownik komórki BHP.
13. Zaleca się, aby funkcję koordynatora pełniła osoba świadcząca pracę w miejscu realizacji przedmiotu umowy.
14. Wzór porozumienia, o którym mowa w ust. 6 pkt 2 stanowi załącznik nr 1 do Zasad współpracy.
15. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego powiadamiania Zakładu o wszelkich stwierdzonych zagrożeniach dla zdrowia i życia osób zatrudnionych do wykonywania zleconych przez Zakład prac, a także, gdy niebezpieczeństwo takie grozi innym osobom.

Rozdział 7 – Oznakowanie miejsca pracy i zagrożeń

§ 7.

Wykonawca oraz jego podwykonawca zobowiązany jest do odgrodzenia i oznakowania miejsc wykonywania prac oraz występujących zagrożeń zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział 8 – Prace szczególnie niebezpieczne

§ 8.

Prace szczególnie niebezpieczne należy organizować zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności w oparciu o zapisy zawarte w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 r. Nr 169, poz. 1650, 2007 r. Nr 49, poz. 330, 2008 r. Nr 108, poz. 690, 2011 r. Nr 173, poz. 1034 oraz z 2021 r. poz. 2088).

Podrozdział 1 – Prace na wysokości

§ 9.

1. Prace na wysokości na terenie Zakładu należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami bezpieczeństwa podczas wykonywania prac na wysokości.
2. Prace na dachach należy wykonywać wyłącznie po wykonaniu niżej wymienionych działań:–
 - 1) oceny stanu technicznego dachu pod względem wytrzymałości poszycia i możliwości bezpiecznego prowadzenia prac;
 - 2) oznakowania w sposób trwały i widoczny miejsc niebezpiecznych, np.: świetliki, miejsca o zmniejszonej wytrzymałości itp.;
 - 3) sporządzenia oceny ryzyka dla wszystkich czynności wykonywanych w miejscu prowadzenia prac, uwzględniającej zagrożenie upadkiem;
 - 4) przedstawienia, opracowanego na podstawie oceny ryzyka, zatwierdzonego planu prowadzenia prac obejmującego: bezpośredni nadzór nad tymi pracami, instruktaż przy poszczególnych czynnościach, imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań oraz stosowanie sprawnego i certyfikowanego sprzętu zabezpieczającego przed upadkiem z wysokości;
 - 5) zapoznania z oceną ryzyka wszystkich pracowników za pisemnym potwierdzeniem;
 - 6) wygrodzenia i oznakowania terenu wokół wykonywanych prac w celu ograniczenia dostępu;
 - 7) wyznaczenia i oznakowania „stref zrzutu” z dachu, jeśli istnieje taka konieczność.
3. Działania, o których mowa w ust. 2 realizuje wykonawca lub jego podwykonawca.
4. Wszyscy pracownicy wykonujący pracę na wysokości, w tym osoby nadzorujące prace, powinni używać certyfikowanego sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości.
5. Transport lub przenoszenie pracowników na wysokość może odbywać się wyłącznie przy zastosowaniu urządzeń do tego celu przeznaczonych i spełniających wymagania określone w obowiązujących przepisach.

Podrozdział 2 – Prace eksploatacyjne przy urządzeniach energetycznych

§ 10.

Prace eksploatacyjne przy urządzeniach energetycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez uprawnionych do tego pracowników, zgodnie z instrukcjami obowiązującymi przy tego rodzaju pracach, z uwzględnieniem wymagań rozporządzenia Ministra Energii z 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. z 2021 r. poz.

1210).

Rozdział 9 – Prace niebezpieczne pod względem pożarowym

§ 11.

1. Prace niebezpieczne pod względem pożarowym mogą być wykonywane wyłącznie zgodnie z Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego, obowiązującą na terenie obiektu, w którym wykonywane są prace.
2. Rozpoczęcie prac niebezpiecznych pod względem pożarowym może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu przez wykonawcę lub jego podwykonawcę pisemnego zezwolenia na ich przeprowadzenie, zgodnie z trybem określonym w Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

Rozdział 10 – Postępowanie w sytuacji wypadku, zdarzenia potencjalnie wypadkowego lub awarii

§ 12.

1. Każdy wypadek, któremu uległ pracownik wykonawcy lub jego podwykonawcy należy niezwłocznie zgłosić nadzorującemu usługę oraz do przedstawiciela komórki BHP.
2. Ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku, który miał miejsce na terenie Zakładu, dokonuje zespół powypadkowy powołany przez pracodawcę poszkodowanego, w obecności przedstawiciela Zakładu, zgodnie z trybem określonym w rozporządzeniu Rady Ministrów z 1 lipca 2009 r. w sprawie ustalania okoliczności i przyczyn wypadków przy pracy (Dz. U. 2009 Nr 105, poz. 870).
3. Zakład, w przypadku wystąpienia na terenie Zakładu wypadku pracownika wykonawcy lub jego podwykonawcy, jest zobowiązany:
 - 1) zapewnić udzielanie pierwszej pomocy;
 - 2) zabezpieczyć miejsce wypadku w sposób określony w § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z 1 lipca 2009 r. w sprawie ustalania okoliczności i przyczyn wypadków przy pracy (Dz. U. 2009 Nr 105, poz. 870);
 - 3) zawiadomić niezwłocznie o wypadku pracodawcę poszkodowanego;
 - 4) udostępnić miejsce wypadku i niezbędne materiały oraz udzielić informacji i wszechstronnej pomocy zespołowi powypadkowemu ustalającemu okoliczności i przyczyny wypadku.
4. Wykonawca oraz jego podwykonawcy obowiązani są podjąć środki zaradcze w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji prac wypadku, awarii lub innego zdarzenia mogącego mieć

wpływ na bezpieczeństwo osób przez nich zatrudnionych do wykonywania prac, osób postronnych lub mienia Zakładu.

5. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 4, wykonawca i jego podwykonawca zobowiązany jest przerwać pracę, zabezpieczyć miejsce wykonywania prac oraz poinformować o tym fakcie nadzorującego usługę oraz przedstawiciela komórki BHP.
6. Zgłoszenie, o którym mowa powyżej, nie zwalnia wykonawcy i jego podwykonawcy od przeprowadzenia postępowania powypadkowego, określonego w odpowiednich przepisach prawa powszechnie obowiązującego.
7. Każdej osobie, która uległa wypadkowi należy udzielić pierwszej pomocy, w szczególności poprzez:
 - 1) użycie apteczek pierwszej pomocy – bez ograniczeń, fakt skorzystania z jej zawartości należy zgłosić do nadzorującego usługę i przedstawiciela komórki BHP;
 - 2) pomoc medyczną – wezwać karetkę pogotowia: tel. 112 lub 999.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pracownikom własnym oraz podwykonawcy sprawnie funkcjonujący system pierwszej pomocy w razie wypadku oraz środki do udzielania pierwszej pomocy, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
9. Zdarzenia potencjalnie wypadkowe mające wpływ na bezpieczeństwo pracowników Zakładu tj. niebezpieczne zdarzenia, związane z wykonywaną pracą, podczas którego nie dochodzi do urazów lub pogorszenia stanu zdrowia, należy niezwłocznie zgłosić do nadzorującego usługę oraz do komórki BHP.

Załączniki:

1. Porozumienie – załącznik nr 1 do Zasad współpracy.
2. Informacja o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia – załącznik nr 2 do Zasad współpracy.
3. Oświadczenie – załącznik nr 3 do Zasad współpracy.

POROZUMIENIE

zawarte w r. w

dotyczące pracodawców, których pracownicy wykonują pracę w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy.

Na podstawie art. 208 Kodeksu pracy zawiera się porozumienie o współdziałaniu pomiędzy następującymi pracodawcami:

1.
(Nazwa i adres firmy)

reprezentowaną przez

2.
(Nazwa i adres firmy)

reprezentowaną przez

3.
(Nazwa i adres firmy)

reprezentowaną przez

4.
(Nazwa i adres firmy)

reprezentowaną przez

§ 1.

Pracodawcy zgodnie oświadczają, że ich pracownicy wykonują jednocześnie pracę w tym samym miejscu, tj. :
zwanym dalej „miejscem pracy”.

§ 2.

Pracodawcy zobowiązują się współpracować ze sobą w celu zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy w miejscu, o którym mowa w § 1.

§ 3.

Pracodawcy na koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wyznaczają:

§ 4.

Koordynator ma prawo:

- 1) kontroli wszystkich pracowników w miejscu pracy;
- 2) wydawania poleceń w zakresie poprawy warunków pracy i przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej;
- 3) uczestniczenia w kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 4) występowania do poszczególnych pracodawców z zaleceniem natychmiastowego usunięcia stwierdzonych zagrożeń wypadkowych oraz innych uchybień w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 5) niezwłocznego wstrzymania pracy maszyny lub urządzenia w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika lub innej osoby;
- 6) niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach wzbronionych;
- 7) niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób.

§ 5.

Wyznaczenie koordynatora o którym mowa w § 3, nie zwalnia poszczególnych pracodawców z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionym przez nich pracownikom.

§ 6.

Pracodawcy ustalają następujące zasady współdziałania, w tym uwzględniając sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników:

- 1) przed nawiązaniem współpracy oraz okresowo, według szczegółowych ustaleń strony będą organizować spotkania upoważnionych przedstawicieli wymienionych pracodawców w celu omówienia zagadnień dot. zagrożeń wypadkowych oraz stanu bezpieczeństwa pracy;
- 2) podstawą dopuszczenia pracowników do pracy w miejscu, o którym mowa w § 1, jest:
 - a) posiadanie obowiązujących profilaktycznych badań lekarskich,
 - b) uprzednie odbycie wymaganych szkoleń w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - c) posiadanie wymaganych dla zakresu prowadzonych prac środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego,
 - d) zapoznanie z procedurami i instrukcjami BHP oraz ochrony przeciwpożarowej obowiązującymi w Zakładzie,
 - e) zapoznanie pracowników z zakresem występujących zagrożeń wypadkowych oraz ryzykiem zawodowym związanym z zakresem wykonywanych prac,
 - f) posiadanie przez pracowników stosownych kwalifikacji zawodowych na wykonywanie określonych prac;
- 3) w razie zaistnienia wypadku przy pracy ustaleniu okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez pracodawcę poszkodowanego pracownika. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku odbywa się w obecności przedstawiciela służby bhp Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

§ 7.

Pracodawcy zobowiązują się informować siebie nawzajem oraz swoich pracowników lub ich przedstawicieli o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom zawodowym występującym podczas wykonywanych przez nich prac.

§ 8.

Porozumienie zostało sporządzone w jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

1.

2.

3.

4.

(czytelne podpisy pracodawców lub osób upoważnionych do składania oświadczeń w ich imieniu)

....., dnia

INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA

Na podstawie art. 207¹ i art. 208 § 3 Kodeksu pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, oraz z 2021 r. poz. 1162) oraz § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2004 Nr 180, poz. 1860, 2005 r. Nr 116, poz. 972, 2007 r. Nr 196, poz. 1420 oraz z 2019 r. poz. 1099).

I. Informacje ogólne

Dotyczy umowy nr: miejsce wykonywania prac:.....

Rodzaj/Zakres prac (przedmiot umowy):.....

Wykonawca:.....

Podwykonawca (jeżeli występuje):

II. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia mogące wystąpić na terenie Zakładu, w miejscu wykonywania prac objętych umową

Wypełnia zamawiający

Przykładowe zagrożenia:

- 1) upadek na tym samym poziomie (podać źródło zagrożenia),
- 2) upadek z wysokości (podać źródło zagrożenia),
- 3) upadek na niższy poziom (podać źródło zagrożenia),
- 4) uderzenie o nieruchome przedmioty (wymienić jakie),
- 5) uderzenie przez przedmioty (w tym narzędzia) będące w ruchu (wymienić jakie),
- 6) uderzenie, przygniecenie przez spadające przedmioty (wymienić jakie),
- 7) urazy spowodowane obsługą urządzeń i sprzętu (wymienić jakie),
- 8) kontakt z ostrymi elementami (wymienić jakie),
- 9) kontakt z gorącymi powierzchniami, płynami, przedmiotami (wymienić jakie),
- 10) porażenie prądem elektrycznym (podać źródło zagrożenia),
- 11) pożar / wybuch (podać źródło zagrożenia),
- 12) wypadek komunikacyjny (podać źródło zagrożenia),
- 13) potrącenie, przygniecenie (podać źródło zagrożenia),
- 14) zapylenie (wymienić jakie),
- 15) hałas (podać źródło zagrożenia),
- 16) wibracje (podać źródło zagrożenia),
- 17) substancje lub mieszaniny niebezpieczne (wymienić jakie),
- 18) czynniki biologiczne (wymienić jakie),
- 19) mikroklimat (podać źródło zagrożenia).

III. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia mogące wystąpić podczas wykonywania prac objętych umową
Wypełnia wykonawca

Przykładowe zagrożenia:

- 1) upadek na tym samym poziomie (podać źródło zagrożenia),
- 2) upadek z wysokości (podać źródło zagrożenia),
- 3) upadek na niższy poziom (podać źródło zagrożenia),
- 4) uderzenie o nieruchome przedmioty (wymienić jakie),
- 5) uderzenie przez przedmioty (w tym narzędzia) będące w ruchu (wymienić jakie),
- 6) uderzenie, przygniecenie przez spadające przedmioty (wymienić jakie),
- 7) urazy spowodowane obsługą urządzeń i sprzętu (wymienić jakie),
- 8) kontakt z ostrymi elementami (wymienić jakie),
- 9) kontakt z gorącymi powierzchniami, płynami, przedmiotami (wymienić jakie),
- 10) porażenie prądem elektrycznym (podać źródło zagrożenia),
- 11) pożar / wybuch (podać źródło zagrożenia),
- 12) wypadek komunikacyjny (podać źródło zagrożenia),
- 13) potrącenie, przygniecenie (podać źródło zagrożenia),
- 14) zapylenie (wymienić jakie),
- 15) hałas (podać źródło zagrożenia),
- 16) wibracje (podać źródło zagrożenia),
- 17) substancje lub mieszaniny niebezpieczne (wymienić jakie),
- 18) czynniki biologiczne (wymienić jakie),
- 19) mikroklimat (podać źródło zagrożenia).

IV. Informacje w zakresie pierwszej pomocy oraz zwalczania pożarów i ewakuacji

1. W Zakładzie wyznaczono pracowników do udzielania pierwszej pomocy oraz wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników.
2. Wykazy osób wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy oraz apteczki pierwszej pomocy są rozmieszczone w miejscach ogólnodostępnych.

V. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca i zamawiający potwierdzają, że zapoznali się z zagrożeniami określonymi w pkt. II i III oraz są one dla nich zrozumiałe.
2. Wykonawca i zamawiający ustalili zakres działań ochronnych i zapobiegawczych mających na celu bezpieczne i higieniczne wykonywanie prac objętych umową.
3. O zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia omówionych przez przedstawiciela zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest poinformować pracowników własnych i pracowników podwykonawcy, przed rozpoczęciem przez nich pracy oraz uzyskać od nich pisemne potwierdzenie zapoznania się z tymi zagrożeniami.
4. Zamawiający potwierdza przekazanie informacji dotyczących zasad postępowania w przypadku awarii i innych sytuacji zagrażających zdrowiu i życiu pracowników obowiązujących w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych.

.....
(data, imię i nazwisko oraz podpis Wykonawcy
lub osoby upoważnionej)

.....
(data, imię i nazwisko oraz podpis Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)

....., dnia

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wykonawca

.....

(imię i nazwisko / nazwa firmy)

Ja, niżej podpisana/y oświadczam, że otrzymałam/em kopię Zasad współpracy z wykonawcami i podwykonawcami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej oraz zapoznałam/łem się z ich postanowieniami. Zobowiązuję się do przestrzegania postanowień Zasad współpracy oraz do zapoznania z ich treścią, przeszkolenia i zobowiązania do stosowania wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej obowiązujących w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych wszystkich pracowników własnych oraz podwykonawców.

Oświadczam ponadto, że wykonawca i moi podwykonawcy oraz osoby przeze mnie i przez moich podwykonawców zatrudnione (niezależnie od podstawy i formy prawnej ich zatrudnienia) do wykonania usług na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych:

- posiadają aktualne szkolenie bhp wymagane przy wykonywaniu powierzonych im zadań/prac;
- posiadają kwalifikacje zawodowe wymagane przy wykonywaniu powierzonych im zadań/prac;
- posiadają aktualne badania lekarskie, bez przeciwwskazań do wykonywania powierzonych im zadań/prac;
- posiadają wymagane dla zakresu prowadzonych zadań/prac środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze;
- zostały zapoznane z instrukcjami bhp, ryzykiem zawodowym występującym na stanowisku pracy oraz zagrożeniami występującymi w związku z realizacją powierzonych im zadań/prac;
- zostały zapoznane z wyciągiem Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obowiązującej na terenie obiektu, w którym wykonywane są prace.

.....

Imię i nazwisko składającego oświadczenie

.....

Podpis składającego oświadczenie



Nazwa (firma) Wykonawcy:	
Adres Wykonawcy:	
nr telefonu:	
adres e-mail:	
NIP:	
REGON:	
reprezentowany przez	<p>.....</p> <p><i>imię, nazwisko</i></p>

Zakład Ubezpieczeń Społecznych
Oddział w Wałbrzychu
ul. Kasztanowa 1
58-390 Wałbrzych

Formularz ofertowy

W odpowiedzi na Zapytanie publiczne z dnia 31.10.2024 r., znak postępowania:
 430000.273.15.2024-ZAP, którego przedmiotem jest „**Realizacja remontów bieżących**
w obiektach Oddziału ZUS w Wałbrzychu w 2025 roku”, składam niniejszą ofertę:

1. Oferuję(-my) wykonanie przedmiotu zamówienia za wynagrodzeniem z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia:

R - Stawka roboczogodziny netto: zł

Kp - Koszty pośrednie (R+S):%

Z - Zysk (R + S + Kp): %

Stawka roboczogodziny z narzutami $\{R + Kp \cdot R + Z \cdot [R + Kp \cdot R]\}$ =zł

Stawka podatku VAT obliczana będzie zgodnie z przepisami.

2. Roboty budowlane określone w przedmiocie zamówienia zobowiązuję(-my) się wykonać w terminie: **od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od dnia 2.01.2025 r. do 31.12.2025 r. lub do wyczerpania kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.**
3. Udzielam(-my) na wykonane roboty **12 miesięcznej gwarancji**, której bieg liczony będzie od dnia podpisania protokołu potwierdzającego wykonanie zleconych prac.
4. Potwierdzam okres związania ofertą, który wynosi **30 dni**.
5. Zakres robót będzie zgodny z zakresem wskazanym w pkt. 2 Zapytania publicznego z 31.10.2024 r., tzn. będzie obejmował **„Realizację remontów bieżących w obiektach Oddziału ZUS w Wałbrzychu w 2025 roku”**, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania publicznego.

OŚWIADCZENIA:

1. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu zawarte w pkt 3 Zapytania publicznego z dnia 31.10.2024 r., tzn. posiadam kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia przedmiotowej działalności, wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
Na potwierdzenie spełnienia warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (pkt. 3.2.2. Zapytania publicznego) przedstawiam(-my) wykaz osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia. Oświadczam(-my), że dysponuję(-emy) osobą(-ami) zdolną(-ymi) do wykonania zamówienia w branży elektrycznej, posiadającą(-ymi) aktualne świadectwo kwalifikacyjne na stanowisku eksploatacji („E”) w zakresie: obsługi, konserwacji, remontu, naprawy, montażu lub demontażu i czynności kontrolno-pomiarowych dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną o napięciu nie wyższym niż 1kV i mocy znamieniowej nie wyższej niż 20 kW (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z 1 lipca 2022 r., Dz. U. 2022, poz. 1392).

Lp.	Imię i Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe (rodzaj i nr posiadanych uprawnień)
1.	
2.	

Do wykazu załączam(-my) kserokopię posiadanych uprawnień.

2. Oświadczam, że **nie podlegam wykluczeniu** na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024, poz. 507).
3. Oświadczam, że w okresie ostatnich dwóch lat przed terminem składania ofert **nie zaistniała sytuacja**, w której z przyczyn leżących po mojej stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonałem lub nienależycie wykonałem albo długotrwale nienależycie wykonywałem istotne zobowiązania wynikające z wcześniejszych umów o zamówienie publiczne, co doprowadziło w szczególności do:
 - 3.1. niedotrzymania terminów zobowiązań umownych i przekroczenia ich o co najmniej 30 dni lub
 - 3.2. naliczenia kar umownych przekraczających 4 % wartości umowy, lub
 - 3.3. wypowiedzenia lub odstąpieniem od umowy lub
 - 3.4. odszkodowania lub
 - 3.5. wykonania zastępczego.
4. Oświadczam, że zapoznałem się z Opisem przedmiotu zamówienia oraz uzyskałem wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty. Nie wnoszę do niego zastrzeżeń, oraz zobowiązuję się do stosowania i ścisłego przestrzegania warunków w nim określonych.
5. Oświadczam, że nie zalegam z opłacaniem podatków i składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
6. Oświadczam, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Oświadczam, że zawarte w Zapytaniu publicznym Projektowane postanowienia umowy zostały przeze mnie zaakceptowane i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. Oświadczam, że w okresie realizacji umowy, osoby wykonujące czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) lub umowę zlecenia i otrzymywały wynagrodzenie nie mniejsze niż minimalne wynagrodzenie za pracę lub minimalną stawkę godzinową ustaloną na podstawie art. 6 – 8a ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207).
9. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem(-liśmy) w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
10. Zgodnie z zastrzeżeniem zawartym w pkt. 4.10 Zapytania publicznego oświadczam, że nie powierzę czynności związanych z przedmiotem zamówienia innemu podmiotowi i przedmiot zamówienia wykonam samodzielnie.
11. Oświadczam, że wykonam zamówienie na warunkach wskazanych w pkt. 4 Zapytania z dnia 31.10.2024 r.
12. Oświadczam, że nie będę zgłaszał żadnych roszczeń w przypadku unieważnienia przez Zamawiającego Postępowania, w którym składam niniejszą ofertę.

***niepotrzebne skreślić.**

.....
.....
miejscowość **data**

.....
Kwalifikowany podpis elektroniczny / podpis zaufany / podpis osobisty / podpis i pieczęć imienna lub czytelny podpis złożony przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną