

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

CPV 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne

1. Część ogólna.

a). Nazwa zamówienia

„Remont tarasu w budynku B Oddziału ZUS w Tomaszowie Mazowieckim, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 40/42”

b). Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest remont tarasu w budynku Oddziału ZUS w Tomaszowie Mazowieckim, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

Zakres robót:

- skucie płytek na powierzchni tarasu,
- skucie płytek na ścianach,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej na posadzce i ścianach tarasu,
- ułożenie płytek na posadzce i ścianach tarasu,
- wymiana obróbek blacharskich na gzymsach,
- udrożnienie rury odprowadzającej wody opadowe wraz z zamontowaniem wpustu,
- czyszczenie i malowanie poręczy,
- montaż przekrycia części tarasu z płyty falistej przezroczystej,
- montaż rynny,
- zamontowanie na części tarasu siatki przeciw ptakom.

c). Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i tymczasowych

- zorganizowanie zaplecza robót,
- zapewnienie bezpiecznego dojścia do budynku i pomieszczeń biurowych w budynku,
- oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich podczas ich wykonywania,
- zabezpieczenie przyległych elementów budowlanych przed uszkodzeniem podczas trwania robót budowlanych,
- utrzymanie czystości terenu podczas wykonywania robót,
- uporządkowanie terenu po zakończonych robotach.

d). Informacja o terenie robót

organizacja robót:

- prace mogą być wykonywane w dni robocze w godzinach od 7.00 do 19.00 oraz w soboty i niedziele,
- roboty będą wykonywane na terenie należącym w całości do Oddziału ZUS Tomaszów Mazowiecki,
- zabezpieczenie interesów osób trzecich:

Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody i uszkodzenia mienia osób trzecich powstałe podczas wykonywania robót. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie terenu w czasie trwania robót, o fakcie przypadkowego uszkodzenia mienia Wykonawca bezzwłocznie powiadomi przedstawiciela Zamawiającego i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował w celu dokonania napraw lub udzielenia odszkodowań.

Inne obowiązki Wykonawcy w zakresie:

- ochrony środowiska:

Wykonawca ma obowiązek wykonywać roboty budowlane zgodnie z przepisami dotyczącymi Ochrony Środowiska. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za postępowanie z wytworzonymi odpadami.

- warunków bezpieczeństwa pracy:

Podczas realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek wyposażyć pracowników w odzież oraz sprzęt ochronny. Wykonawca przez okres trwania robót zapewni i będzie utrzymywał w dobrym stanie technicznym narzędzia, sprzęt oraz urządzenia używane podczas wykonywania prac.

- zaplecza dla potrzeb Wykonawcy:

Zaplecze dla potrzeb prowadzonych prac Wykonawca zapewni i zorganizuje na własny koszt.

- warunków dotyczących organizacji ruchu:

Wykonawca podczas wykonywania prac zapewni bezpieczny dostęp do budynku i pom. biurowych.

- odgrodzienia:

Wykonawca na własny koszt zabezpieczy teren prowadzonych prac przed dostępem osób trzecich.

- zabezpieczenia powierzchni:

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniem przyległych powierzchni i elementów budowlanych w obrębie prowadzonych prac.

- e). Zakres robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia nazwy i kody:

CPV 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne

- f). Określenia podstawowe zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej nie zdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

- aprobaty techniczne - należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie,
- wyrób budowlany - należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyborów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową,
- materiały - należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją i specyfikacją techniczną.

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości – poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm.

Wszelkie materiały stosowane do wykonania robót powinny być:

- dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
- sprawdzone pod względem jakości i terminu przydatności do stosowania oraz posiadać:
 - Aprobaty Techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami,
 - Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczną lub PN,
 - Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
 - Certyfikat zgodności z zharmonizowaną normą europejską.

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością.
Wszelki sprzęt i maszyny do wykonania robót muszą być sprawne technicznie i bezpieczne dla Wykonawcy oraz osób trzecich. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być dopuszczony do użytkowania i w dobrym stanie technicznym.
4. Wymagania dotyczące środków transportu.
Wszelkie środki transportu stosowane przez Wykonawcę muszą być sprawne technicznie i bezpieczne dla Wykonawcy oraz osób trzecich. Liczba i rodzaj transportu musi zapewnić prawidłową dostawę materiałów do realizacji robót. Odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia materiałów w czasie transportu ponosi Wykonawca robót
5. Wymagania dotyczące wykonania robót.
Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z umową w wyznaczonym terminie oraz za jakość wykonanych robót i zastosowanych materiałów. Zakres robót został opisany w opisie przedmiotu zamówienia
6. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.
Wykonawca przedłoży przedstawicielowi Zamawiającego deklarację zgodności oraz karty właściwości użytkowych materiałów, które zamierza zastosować w celu ich akceptacji przed ich użyciem.
7. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.
Zasady odbioru i płatności określi umowa.
8. Dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót, w tym wszystkie elementy dokumentacji, normy, aprobaty techniczne oraz dokumenty i ustalenia techniczne.
Roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.