

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest „Remont tarasu w budynku Oddziału ZUS w Tomaszowie Mazowieckim ul. Prezydent Ignacego Mościckiego 40/42 – budynek B”. CPV: 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne.
2. Lokalizacja: Oddział ZUS w Tomaszowie Mazowieckim, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydent Ignacego Mościckiego 40/42.
3. Roboty remontowo-budowlane obejmują:
  - skucie płytek na powierzchni tarasu,
  - skucie płytek na ścianach,
  - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej na posadzce i ścianach tarasu,
  - ułożenie płytek na posadzce i ścianach tarasu,
  - wymiana obróbek blacharskich na gzymsach,
  - udrożnienie rury odprowadzającej wody opadowe wraz z zamontowaniem wpustu,
  - czyszczenie i malowanie poręczy,
  - montaż przekrycia części tarasu z płyty falistej przezroczystej,
  - montaż rynny,
  - zamontowanie na części tarasu siatki przeciw ptakom.
4. Jednostki miar oraz zakresy poszczególnych robót określa przedmiar robót. Kolorystykę materiałów do wbudowania należy uzgodnić z Zamawiającym.
5. Termin realizacji zamówienia: 4 tygodnie od daty podpisania umowy. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. Zamawiający dopuszcza wykonywanie zamówienia w soboty oraz niedziele.
6. Okres gwarancji na roboty budowlane oraz zastosowane materiały. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 - miesięcznej gwarancji, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane materiały.
7. Wizja lokalna. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej w celu dokonania niezbędnych pomiarów, wyliczeń i oceny warunków realizacji zamówienia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia. Na etapie wykonywania zamówienia Zamawiający dokona wizji lokalnej w zakresie postępu robót w terminach ustalonych z przedstawicielem Wykonawcy.
8. Kosztorys. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w ramach złożonej oferty złożył kosztorys ofertowy, który będzie uwzględniał wszystkie rodzaje robót ujęte w przedmiarze robót