

**Opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu na:  
„USUNIĘCIE NIESZCZELNOŚCI NA INSTALACJACH W PIWNICY BUD. A I B ODDZIAŁU ZUS W  
SOSNOWCU”**

**1. Przedmiot zamówienia obejmuje:**

wykonanie robót w celu usunięcia nieszczelności na instalacjach ( wodnej, kanalizacyjnej i c.o.) odpowiednio (zgodnie ze zdjęciami) w pom. wymiennikowni budynku B i w pok. 601- sanitariat, 602 – magazyn, 609 – magazyn dokumentacji podr., 611 - warsztat , znajdujących się w piwnicy bud. A.

wymiennikownia bud. B  
inst. kanalizacyjna



sanitariat bud. A  
instalacja wodna



warsztat 611  
instalacja co



Magazyn 602 – instalacja wodna



magazyn dokumentacji 609 – instalacja wodna



## **2. uszczegółowienie przedmiotu zamówienia, pod kątem robót budowlanych:**

Zakres prac obejmuje:

- Zabezpieczenia miejsca wykonywania robót i oznaczenie zgodnie z przepisami BHP,
- Rozkucie ścian i stropów w miejscach w których nie ma dostępu do nieszczelnej instalacji,
- Demontaż nieszczelnych fragmentów instalacji,
- Wykonanie nowych odcinków instalacji,
- Wykonanie próby szczelności,
- Założenie nowych izolacji termicznych,
- Odtworzenie rozkutych ścian i stropów,
- Malowanie naprawionych fragmentów ścian i stropów,
- Utylizacja gruzu i izolacji,
- Uprzątnięcie miejsca wykonywania prac.

## **3. Warunki przygotowania oferty oraz realizacji zamówienia:**

- a) Prace wykonywane będą na terenie obiektu użyteczności publicznej w godz. 17:00-22:00 w poniedziałki i 16:00-22:00 w pozostałe robocze dni tygodnia. Teren

- wykonywania robót ma zostać oznaczony zgodnie z przepisami i normami BHP w porozumieniu z Zamawiającym.
- b) Zamawiający wymaga fizycznej, ciągłej obecności pracownika pełniącego funkcję nadzorczą nad pracownikami na terenie budowy podczas prowadzenia robót.
  - c) Odbiór będzie dokonywany w terminie przewidzianym w umowie lub zamówieniu lecz nie później niż do 31.12.2024 r, przez upoważnionych pracowników O/ZUS w Sosnowcu.
  - d) Wykonawca będzie obowiązany przedłożyć do odbioru końcowego Przedmiotu umowy:
    - na 2 dni przed planowanym odbiorem końcowym pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru,
    - atesty / certyfikaty na wbudowane - użyte materiały;
    - podpisaną gwarancję.
    - oświadczenie o utylizacji odpadów
  - e) Rozliczenie robót przewidziano jako ryczałtowe.
  - f) Wszelkie decyzje dotyczące ewentualnych zmian i odstępstw od określonego zakresu rzeczowego robót, wymagań i zaleceń należą wyłącznie do kompetencji Zamawiającego.
  - g) W przypadku stwierdzenia wykonywania robót dodatkowych, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z postępowaniem zmierzającym do doprowadzenia do stanu zgodnego z prawem.
  - h) Zamawiający wymaga wizyty na obiekcie celem zapoznania się z zakresem robót, przed złożeniem oferty.
  - i) Cena oferty złożonej przez Wykonawcę, winna wszystkie składniki potrzebne do wykonania zadania, również te nieujęte w niniejszym OPZ a niezbędne do realizacji, które dało się przewidzieć na etapie składania oferty.
  - j) Wszystkie materiały zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego przed ich zabudowaniem.
  - k) Gwarancja na roboty: 36 miesięcy.
  - l) Wykonawca ustanowi na terenie budowy koordynatora ds. BHP, który będzie w stałym kontakcie z przedstawicielami Zamawiającego w szczególności ze służbą BHP. W przypadku naruszenia dyscypliny pracy, przepisów BHP, lub spowodowania zagrożenia dla osób przebywających w budynku i jego otoczeniu podczas prowadzenia robót Zamawiający ma prawo przerwać dalsze prace i wyciągnąć konsekwencje finansowe oraz przewidziane właściwymi przepisami.
  - m) Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie ze szczególną dbałością o zachowanie wszystkich zasad i norm prawnych w zakresie BHP.
  - n) Materiały nie nadające się do ponownego montażu Wykonawca zobowiązany będzie do zutylizowania na swój koszt i przekazania Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego utylizację odebranych materiałów.
  - o) Wykonawca wyznaczy osobę która będzie w stałym kontakcie z Zamawiającym
  - p) Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnianie podwykonawców do realizacji tego zadania.

#### 4. Numery CPV

45332000-3 – Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne;  
45410000-4 – Tynkowanie;  
45442100-8 – Roboty malarskie;  
50000000-0 – Usługi naprawcze i konserwacyjne;

#### 5. Termin realizacji zamówienia:

- Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od daty podpisania Umowy lub Zamówienia.
- Termin realizacji; max. do końca 2024 roku.
- Zakończenie realizacji w momencie podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.

#### 6. Kryteria wyboru oferty:

100%	Cena ofertowa
------	---------------

#### 7. Kary porządkowe:

Zamawiający może nałożyć kary porządkowe za

- naruszenia przepisów BHP; 50 zł za każde stwierdzone naruszenie,
- za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy; 500 zł;