

Opis przedmiotu umowy

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla potrzeb wykonania instalacji klimatyzacji w Oddziale ZUS w Siedlcach z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji.

Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

1. Opis stanu istniejącego

1.1. Dane ogólne budynku

Budynek w części murowany, w części o konstrukcji stalowej – ostatnia-4 kondygnacja nadziemna; podpiwniczony; o 4 kondygnacjach nadziemnych. Dach – nad częścią parterową drewniany, kryty blachą dachówkową; nad ostatnią kondygnacją dach mansardowy o konstrukcji stalowej, pokryty blachą dachówkową.

fundamenty – ławy fundamentowe żelbetowe; ściany fundamentowe budynku z bloczków betonowych oraz płyty kanałowej

ściany zewnętrzne – ściany warstwowe, murowane z pustaków gazobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej, ocieplone w środku styropianem

ściany wewnętrzne - w piwnicy ściany z bloczków betonowych na zaprawie cementowej; kondygnacje nadziemne (z wyłączeniem pietra III) - murowane z cegły dziurawki i gazobetonu na zaprawie cementowo-wapiennej; na ostatniej kondygnacji (III p.) - systemowa zabudowa lekka, płyty o podwyższonej odporności ogniowej GKF 2x12,5 mm obustronnie, z wypełnieniem z wełny mineralnej w środku

stropy - z płyty kanałowej; nad ostatnią kondygnacją strop w konstrukcji stalowej, wykończenie – w korytarzach sufit podwieszany typu Armstrong, w pozostałej części kondygnacji sufit podwieszany z płyt o podwyższonej odporności ogniowej GKF 2x12,5 mm na ruszcie stalowym, ocieplony wełną mineralną

dach – nad częścią parterową drewniany; nad ostatnią kondygnacją konstrukcja nośna - ramowa konstrukcja stalowa; więźba dachowa drewniana, krokwie 70x140 mm mocowane do płatwi stalowych; dach wielopołaciowy; pokrycie dachu blacha dachówkowa w kolorze ciemny szary/antracyt. Drewno zabezpieczone środkiem ogniochronnym

schody - schody żelbetowe wylewane

tynki - wewnętrzne cementowo-wapienne; tynki zewnętrzne akrylowe na siatce; elewacja w kolorach biało-szarych z elementami drewnopodobnymi w odcieniu jasnego brązu

posadzki - w pomieszczeniach garażowych terakota; w sanitariatach terakota; w pomieszczeniach biurowych wykładzina dywanowa/panele podłogowe/terakota; w serwerowni wykładzina PCV; w ciągach komunikacyjnych terakota/lastryko/płytki marmurowe; klatki schodowe lastryko/terakota/płytki marmurowe (główna klatka schodowa)

stolarka - okienna typowa PCV i drewniana, okna dwuszybowe; drzwi wejściowe aluminiowe z przeszkleniami; stolarka wewnętrzna do pomieszczeń biurowych i archiwum typowa płytowa pełna oraz częściowo przeszklona z naświetlami górnymi; drzwi garażowe stalowe uchylne izolowane

termicznie; w części Sali Obsługi Klienta drzwi w konstrukcji aluminiowej, przeszklone, automatyczne; na parterze klatki schodowe wydzielone ściankami systemowymi w konstrukcji PCV, z przeszkleniami, z kontrolą dostępu

parapety - z lastryko lub z konglomeratu

powłoki malarskie – farba akrylowa wewnętrzna nakładana maszynowo

1.2. Zestawienie powierzchni:

| | |
|---------------------------|--------------------------|
| – powierzchnia podstawowa | - 3301,26 m ² |
| – powierzchnia pomocnicza | - 835,75 m ² |
| – powierzchnia usługowa | - 178,51 m ² |
| – powierzchnia ruchu | - 1311,70 m ² |
| – powierzchnia użytkowa | - 4137,01 m ² |
| – powierzchnia netto | - 5627,22 m ² |
| – kubatura | - 23117 m ³ |

1.3. Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, klasa odporności pożarowej “B”

1.4. Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków, ale znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską.

1.5. Istniejąca moc przyłączeniowa budynku - 2 przyłącza, każde o mocy 132 kW

2. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zawierać:

- projekt wykonawczy instalacji klimatyzacji, uwzględniający projekt dostosowania wewnętrznej instalacji elektrycznej do poboru nowej mocy oraz wszelkie inne prace towarzyszące,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu ich wykonania, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót,
- przedmiar robót, zawierający opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych,
- kosztorys inwestorski w wersji szczegółowej i uproszczonej,
- informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
- dokumentacja winna być wykonana zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz dostosowaniem do aktualnie obowiązujących norm (PN) i przepisów prawa razem z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania w oparciu o przedmiotową dokumentację projektową,
- dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi opisywać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty na roboty budowlane. Wykonawca w opracowaniu nie może zamieszczać treści naruszających ustawę PZP. Dokumentacja projektowa w swej treści nie może określać przedmiotu zamówienia w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję. Dotyczy to w szczególności technologii robót, materiałów, i urządzeń. Dokumentacja projektowa przy określaniu rozwiązań materiałowych, technologii, urządzeń nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub ich pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany jest

precyzyjnie uzasadnić, z jakich powodów opisać przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, a także powinien zdefiniować pojęcie produktu równoważnego co do parametrów technicznych, wymagań jakościowych lub wymagań funkcjonalnych,

- wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia muszą być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności.

3. Forma dokumentacji projektowo-kosztorysowej

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna być opracowana i przekazana Zamawiającemu:

- 1) w formie papierowej w ilości 3 egz.:
 - a) projekt wykonawczy (razem z BIOZ);
- 2) w formie papierowej w ilości 2 egz.:
 - a) STWiOR;
 - b) przedmiar robót;
 - c) kosztorys inwestorski uproszczony;
- 3) w formie papierowej w ilości 1 egz.:
 - a) kosztorys inwestorski szczegółowy;
- 4) w formie elektronicznej w ilości 1 egz. na płycie CD składającej się z:
 - a) całość w formacie .pdf;
 - b) dokumenty tekstowe w rozszerzeniu .doc lub .docx;
 - c) rysunki w formacie .dwg (do odczytu w programie ZWCAD);
 - d) kosztorysy i przedmiary w formacie .ath (do odczytu w programie Norma PRO).

Projekt wykonawczy należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. poz. 1609 oraz z 2021 r. poz. 1169 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458).

4. Opis stanu projektowanego

- zaprojektowanie systemu klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych: parteru (33 pokoje + poczekalnia orzecznictwa lekarskiego), I piętra (34 pokoje), II piętra (32 pokoje + sala konferencyjna) i jednostek zewnętrznych,
- jednostka zewnętrzna posadowiona na gruncie (należy zaprojektować zabezpieczenie urządzeń przed uszkodzeniami mechanicznymi i dostępem osób niepowołanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami),
- zaprojektowanie systemu odpowiedniego do kubatury pomieszczeń oraz zysków ciepła,
- zaprojektowanie systemu klimatyzacji wyposażonego w instalację sterującą wyłączającą klimatyzator w danym pomieszczeniu natychmiast po otwarciu okna.
- prace projektowe należy poprzedzić wykonaniem niezbędnych pomiarów i obliczeń, w celu doboru odpowiedniego rozwiązania (systemu) i urządzeń,
- zaprojektowania systemu optymalnego dla budynku pod względem ekonomicznym i eksploatacyjnym,
- zaprojektowanie instalacji odprowadzenia skroplin – sposób odprowadzenia skroplin do uzgodnienia z Zamawiającym,

- zaprojektowanie instalacji elektrycznej zasilania urządzeń klimatyzacyjnych, która powinna obejmować wykonanie rozdzielnic klimatyzacji zasilanej bezpośrednio z rozdzielni głównej oraz linii zasilających poszczególne jednostki z rozdzielnic klimatyzacji. Zaprojektowanie ochrony przeciwporażeniowej i przeciwprzepięciowej oraz połączeń wyrównawczych,
- zaprojektowanie sterowania urządzeniami klimatyzacji z systemu SSP (alarm II stopnia systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru (SSP) powinien spowodować wyłączenie urządzeń klimatyzacji),
- zaprojektowanie przejść ppoż. przez przegrody w miejscu istniejących elementów oddzielenia przeciwpożarowego,
- demontaż istniejących klimatyzatorów wewnętrznych (7 szt.) oraz jednostek zewnętrznych (5 szt.),
- naprawa i malowanie tynków w miejscach uszkodzonych podczas prowadzenia prac,
- wszystkie zaproponowane rozwiązania techniczne dotyczące systemu klimatyzacji, w tym ilość poszczególnych elementów, rozmieszczenie, muszą zostać uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego.

Obowiązki projektanta przy prowadzeniu nadzoru autorskiego

- stwierdzenie w toku wykonanych robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- wyjaśnienia wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, uzupełnianie dokumentacji projektowej,
- udział na wniosek Zamawiającego w naradach organizowanych na etapie realizacji robót budowlanych.

Zamawiający dopuszcza możliwości przeprowadzenia wizji lokalnej. Wizja lokalna może być przeprowadzona po wcześniejszym uzgodnieniu jej terminu z Zamawiającym.