

Opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie Dokumentacji projektowo - kosztorysowej, dla zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja SSWiN I/Przemysł” w budynku I/ZUS w Przemysłu przy ul. Brodzińskiego 6

W ramach modernizacji SSWiN dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi uwzględniać:

1. W każdym obiekcie należy zamontować instalację SSWiN.
2. Instalację SSWiN należy wykonać na podstawie aktualnego wydania normy PN-EN-50131-1 lub równoważnej.
3. Instalacja systemu sygnalizacji włamania i napadu powinna spełniać wymagania dla 3 stopnia zabezpieczenia.
4. Dopuszcza się niższy stopień zabezpieczenia, jeżeli będzie to wynikało z analizy zagrożeń.
5. Dopuszcza się również różne stopnie zabezpieczenia dla poszczególnych obszarów obiektu, przy czym w każdym obszarze należy zainstalować odrębny podsystem SSWiN z odrębną centralą odpowiednią dla danego stopnia zabezpieczenia.
6. Wszystkie centrale SSWiN powinny być połączone siecią komunikacyjną IP na warstwie integracyjnej.
7. Wymaga się obligatoryjnie, aby pomieszczenia w których przechowywane będą dane wrażliwe lub wartościowe np. serwerownie, archiwa, kasy itp. zawsze były wyposażone w system spełniający stopień 3.
8. Projektant na podstawie analizy zagrożeń powinien zdecydować o zakresie zastosowania systemu SSWiN oraz o podziale na strefy dozorowe.
9. Podstawowym elementem systemu lub podsystemu powinna być centrala alarmowa.
10. Centrale należy lokalizować w dedykowanych pomieszczeniach z danymi cyfrowymi systemów bezpieczeństwa.
11. Jako elementy detekcyjne w SSWiN należy zastosować:
 - a. Cyfrowe czujki PIR+MW,
 - b. Czujki dualne kurtynowe, z antymaskingiem,
 - c. Czujki kontaktronowe otwarcia drzwi, okien bram wyłazów itp.,
 - d. Czujki zalania, które należy montować w pomieszczeniach na najniższych kondygnacjach, w których potencjalnie może pojawić się wyciek lub napływ wody,
 - e. Czujki sejsmiczne w pomieszczeniach z danymi wrażliwymi lub wartościowymi oraz w innych jako zabezpieczenie przed penetracją,
 - f. Inne jeśli warunki i sytuacja tego wymaga.
12. W SOK, przy stanowiskach obsługi od strony miejsca pracownika ZUS należy zamontować nożne przyciski antynapadowe przewodowe.
13. Użycie przycisku antynapadowego powinno generować alarm „cichy” t.j. bez uruchamiania sygnalizatorów tylko z bezzwłoczną transmisją alarmu.
14. W celu wykonania zabezpieczenia antysabotażowego zastosować dwa rodzaje ochrony:
 - a. elektroniczną,
 - b. mechaniczną.

15. Ochronę antysabotażową detektorów powinny stanowić styki antysabotażowe w detektorach, których działanie będzie powodować odpowiednią zmianę parametrów linii, przez odpowiednią rezystancyjną parametryzację wejść centrali.
16. Mechaniczną ochronę antysabotażową powinny zapewniać obudowy metalowe lub plastikowe, wzmacniane włóknem szklanym.
17. Wszystkie urządzenia systemu niewymagające manipulowania użytkowego należy umieszczać w miejscach z ograniczonym, kontrolowanym dostępem tylko dla osób upoważnionych.
18. Alarmowanie naruszenia stref dozorowych powinno być realizowane na 3 sposoby:
 - a. w oprogramowaniu zewnętrznym,
 - b. sygnalizatorami optyczno–akustycznymi, rozmieszczonym w poszczególnych częściach budynków,
 - c. Modułami GSM / GPRS, umożliwiającymi transmisję alarmów na wybrane numery telefoniczne.
19. Dla zazbrajania/rozbrajania oraz obsługi systemu należy zastosować lokalnie manipulatory odpowiednio zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych oraz działania zdalnie z systemu zewnętrznego.
20. Zasilanie podstawowe systemu napięciem 230 VAC zastosować z wydzielonych odpiływów rozdzielnic elektrycznych. Zasilanie rezerwowe powinno być z akumulatorów, pracujących w układzie buforowym z zasilaczami 230 VAC / 12 VDC.
21. System powinien przekazywać do systemu zewnętrznego:
 - a. bieżące informowanie o sytuacjach alarmowych,
 - b. dane z pamięci zdarzeń central alarmowych.
22. Centrala powinna umożliwiać udostępnienie dwukierunkowo pełnych danych przez sieć IP protokołami aplikowanymi fabrycznie przez producenta. Udostępnienie powinno zawierać dane w postaci zmiennych i trapów, umożliwiające pełne zarządzanie systemem SSWiN. W dokumentacji projektowej należy opisać typ dostępnych magistral komunikacyjnych i protokołów, zamieścić potwierdzenie producenta lub projektanta o udostępnieniu danych oraz podać ich zakres.
23. Wszystkie otwierane skrzydła okien w obiekcie powinny być wyposażone fabrycznie w dwa kontaktrony ze stopniem zabezpieczenia odpowiednim do przyjętego systemu SSWiN.
24. Otwierane skrzydła drzwi w strefach objętych systemem SSWiN oraz SKD w obiekcie powinny być wyposażone fabrycznie w dwa kontaktrony ze stopniem zabezpieczenia odpowiednim do przyjętego systemu SSWiN.
25. Dla potrzeb zabezpieczenia terenu zewnętrznego należy stosować kamery z dwoma źródłami obrazu, termicznym oraz światła widzialnego. Sygnał alarmowy wykrycia intruza powinien być generowany i wprowadzony na wejście centrali SSWiN po zaistnieniu koincydencji alarmów z obu źródeł sygnału.
26. Rozwiązania systemu SSWiN należy skoordynować z projektem architektury budynku. Szczególnie dotyczy to zabezpieczeń mechanicznych, w tym klas drzwi, okuć, szyb, przegród itp. Projektant systemu SSWiN powinien wydać projektantowi architektury w tym zakresie, w celu zapewnienia spójności rozwiązań.

27. Montaż czujek zalania w pomieszczeniach magazynów dokumentacji i toaletach i podłączenia ich do centrali SSWIN;
28. Podłączenie nakładki impulsowej zamontowanej na wodomierzu do nowej centrali SSWIN;
29. Ujęcie w kosztorysie inwestorskim usunięcie i utylizację starego systemu SSWiN zainstalowanego w budynku.

Wzmagania ogólne dotyczące dokumentacji projektowej

1. W ramach zleconej dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do opracowania:
 - 1.1. **Projektu wykonawczego;**
 - 1.2. **Przedmiarów;**
 - 1.3. **Kosztorysu inwestorskiego;**
 - 1.4. **Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;**
2. Dokumentacja projektowa i kosztorysowa powinna być opracowana i przekazana Zamawiającemu:
 - 2.1 w formie papierowej (dokumentacja projektowa w 5 egz., przedmiary, kosztorysy inwestorskie, STWIOR w 3 egz.),
 - 2.2 w formie elektronicznej nagranej na nośniku CD lub DVD w 1 egz., całość w formacie pdf, dokumenty tekstowe w formacie doc, rysunki w formacie dwg, kosztorysy w formacie ath.
2. Ponadto Wykonawca w ramach umowy na żądanie Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych bądź inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się do złożenia wyjaśnień co do wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
3. Opracowana dokumentacja nie może zawierać znaków towarowych, patentów lub znaków pochodzenia, ani też nie może wskazywać na producenta zaprojektowanych rozwiązań lub zawierać znaków towarowych, patentów lub znaków pochodzenia wskazujących na producenta.
4. Przedmiot zamówienia należy wykonać na podstawie udostępnionej dokumentacji, wizji lokalnej i obowiązujących przepisów.

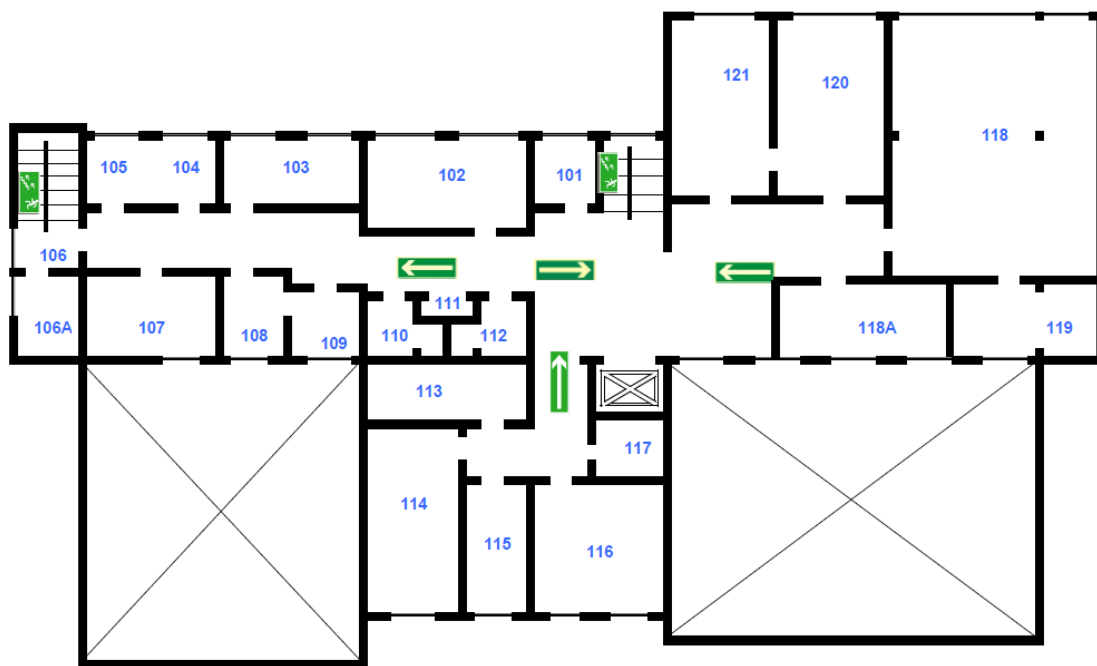
Całą dokumentację projektowo-kosztorysową należy uzgodnić z Inwestorem (Zamawiającym).

Poglądowe rzut kondygnacji budynku

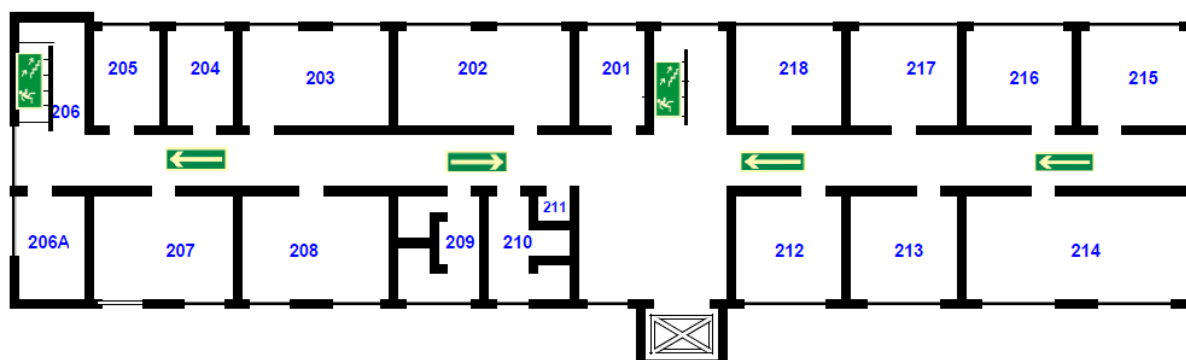
PARTER



I PIĘTRO



II PIĘTRO



PODDASZE

