

**UMOWA nr
/o roboty budowlane /**

zawarta w Rzeszowie, w dniu 2024 r. pomiędzy:

**Zakładem Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie adres: ul. Szamocka 3, 5
Warszawa, NIP: 5213017228 REGON: 000017756;**

Oddział ZUS w Rzeszowie Al. Piłsudskiego 12, 35-075 Rzeszów

reprezentowanym przez

.....
zwanym w dalszej części Umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”,
a

.....
.....
zwanym w treści umowy „**WYKONAWCĄ**”,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą zobowiązuje się do wykonania następujących robót budowlanych (dalej: robót):

„Remont elementów budynku I/ZUS Mielec”

2. **W ramach zadania należy wykonać:**

- **Renowację daszku nad wejściem** – demontaż daszku, demontaż zużytych materiałów z konstrukcji daszku nie nadających się do odczyszczenia i odmalowania (elementy pokrycia), konserwacja i odmalowanie konstrukcji daszku, montaż nowego pokrycia daszku z poliwęglanu, montaż daszku na ścianie budynku. Wymiary daszku ok. 1,8x2 m
- **uzupełnienie gzymsu na budynku** – ustawienie podnośnika koszowego – zwyżki – samochodowego, zabezpieczenie miejsca pracy poprzez wydzielenie strefy bezpiecznej dla przechodniów (strefę należy wydzielić za każdym razem nowego ustawienia zwyżki samochodowej), oczyszczenie i przygotowanie gzymsu do prac z usunięciem luźnych elementów, uzupełnienie ubytków tynku, malowanie gzymsu w kolorze zbliżonym do istniejącego, uprzątnięcie i utylizacja powstałych odpadów. Całkowita długość do uzupełnienia

to około 10 mb.

- **odmalowanie fragmentów ścian i sufitów pomieszczeń na III piętrze budynku** – zabezpieczenie i przygotowanie pomieszczeń do pracy, zabezpieczenie elementów narażonych na zabrudzenia podczas malowania, zabezpieczenie czujek p.poż i antywłamaniowych przed zabrudzeniem i zakurzeniem (w przypadku sygnalizacji awarii czujek zlecić naprawę firmie serwisującej na własny koszt). Usunięcie luźnych elementów tynku w tym odpadającej farby, uzupełnianie ubytków i gruntowanie podłoża. Dwukrotne malowanie fragmentów ścian i sufitów farbą emulsyjną odporną na zabrudzenia, zmywalną w kolorze białym jak najbardziej zbliżonym do istniejącego. Na koniec uporządkowanie miejsca pracy i przywrócenie funkcjonalności pomieszczeń. Suma powierzchni do malowania w siedmiu lokalizacjach to około 30 m².

- **odmalowanie fragmentów ścian pomieszczeń archiwum w piwnicy budynku** – zabezpieczenie elementów narażonych na zabrudzenia podczas malowania. Usunięcie luźnych elementów tynku, uzupełnianie ubytków i gruntowanie podłoża. Dwukrotne malowanie fragmentów ścian farbą emulsyjną odporną na zabrudzenia, zmywalną w kolorze białym. Na koniec uporządkowanie miejsca pracy i przywrócenie funkcjonalności pomieszczeń. Powierzchnia do malowania w jednej lokalizacji to od 2m² do 5m². Suma powierzchni do malowania w siedmiu lokalizacjach to około 23 m².

- **poprawa elementów balkonu nad wejściem** – odczyszczenie i uzupełnienie ubytków barierki betonowej, zabezpieczenie betonowych elementów barierki środkami grzybobójczymi. Gruntowanie betonowej barierki i jej malowanie farbą fasadową. Uszczelnienie połączenia papy ze ścianą na całej długości balkonu (około 11,5 m), nacięcie elewacji powyżej tego połączenia, wykonanie i montaż okapnika oraz uszczelnienie wykonanego elementu masą uszczelniającą.

Wykonawca zobowiązany jest do wywieżenia i utylizacji powstałych podczas robót odpadów, jak również uporządkowania przestrzeni w której prowadzone będą roboty codziennie po ich zakończeniu.

3. **Wszelkie materiały użyte do budowy muszą być dobrej jakości dopuszczone do stosowania w budownictwie z odpowiednimi atestami.**

4. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określają następujące dokumenty:

- a) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1
- b) Oferta wykonawcy – załącznik nr 2 do umowy ,

5. Wykonawca zapewni wykonywanie prac uciążliwych, utrudniających pracę funkcjonującego urzędu, po godzinach pracy urzędu tj. po godzinie 15:00 lub w dni wolne od pracy.
6. Wykonawca zobowiązuje się dotożyć wszelkich starań, aby działalność Zamawiającego przebiegała w sposób niezakłócony w szczególności gdy chodzi o obsługę klientów oraz możliwość bieżącej pracy biurowej pracowników Zamawiającego mając na uwadze okoliczności, iż roboty budowlane odbywać się będą na czynnym obiekcie użyteczności publicznej.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy terminowo, z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu umowy, w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) (dalej Prawo budowlane), zasadami wiedzy technicznej, normami techniczno-budowlanymi oraz dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 4
 - 2) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu dostarczonych przez siebie materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem budowlanym i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213) oraz dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 4 lit. a), a także przy użyciu sprzętu, zapewniającego należyte wykonanie przedmiotu umowy;
 - 3) przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy przedłożenia Zamawiającemu wykazu pracowników Wykonawcy wykonujących czynności na terenie Zakładu.
 - 4) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, przebywających w jego obszarze osób oraz mienia, a w szczególności do:
 - a) przestrzegania przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych,
 - b) zapewnienia zgodności wykorzystywanego do realizacji robót sprzętu, wszelkich urządzeń oraz stosowanych technologii z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu umowy oraz przepisami BHP;
 - 5) utrzymywania należytego porządku na terenie prowadzenia prac, usuwania na bieżąco wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz do

zabezpieczenia mienia Zakładu przed działaniami powodującymi jego uszkodzenie lub dewastację.

- 6) bieżącego wywozu odpadów, gruzu, utylizacji materiałów, urządzeń i instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) oraz udokumentowania Zamawiającemu sposobu gospodarowania odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że materiały z odzysku, w tym złom są własnością Zamawiającego.
 - 7) przedkładania Zamawiającemu na każde żądanie dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem lub użyciem.
 - 8) przekazania Zamawiającemu w terminie nie krótszym niż **3** dni przed rozpoczęciem odbioru końcowego oryginałów dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
 - 9) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim od dnia przekazania terenu budowy w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz w związku z brakiem lub nienależytym zabezpieczeniem terenu budowy na którym realizowany jest przedmiot umowy.
 - 10) dokonania na własny koszt naprawy wszelkich szkód powstałych w wyniku robót Wykonawcy.
2. Zamawiający wymaga przez cały okres realizacji Umowy zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy), osób wykonujących czynności opisane w §1 ust. 2 będące przedmiotem umowy z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu Prawa Budowlanego.
 3. Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa w ust. 2 były zatrudnione przez cały okres realizacji Umowy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę-ustalone na podstawie art. 6-8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
 4. Wykonawca lub Podwykonawca nie będzie podejmował żadnych działań w celu obchodzenia wymogów określonych w ust. 3, co oznacza, że w szczególności:
 - 1) będzie ponosił wszelkie koszty związane z realizacją Umowy, w tym związane z zapewnieniem niezbędnych narzędzi do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 2.
 - 2) W zakresie, o którym mowa w pkt 1 powyżej nie będzie dochodził żadnych należności od zatrudnionych, o których mowa w ust. 2.

5. W trakcie realizacji Umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów oraz dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji Umowy, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym, w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności:
- 1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 2:
 - a) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy,
 - b) za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę, ustalone na podstawie art. 6-8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) ponoszeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją Umowy, o których mowa w ust. 4 oraz nie dochodzeniu w tym zakresie żadnych należności od zatrudnionych.Oświadczenie powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - 2) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy z zastrzeżeniem, że kopie umów będą zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, a informacje dotyczące imion i nazwisk pracowników, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu będą możliwe do zidentyfikowania;

- 3) **zaświadczenie właściwego Oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy – dotyczy pracowników, którzy kontynuują zatrudnienie u Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników nowozatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów, o których mowa w ust. 6 pozwalających potwierdzić spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 2. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w ust. 2 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 4.
 8. Zamawiający w przypadku, o którym mowa w ust. 7, wezwie po raz drugi i ostateczny Wykonawcę do przedłożenia dowodów pozwalających potwierdzić spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży żądanych dowodów, Zamawiający może odstąpić od Umowy, zgodnie z § 10 ust. 2 pkt) 4.
 9. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
 - 1) stwierdzenia przypadku zatrudnienia osób, wykonujących czynności, o których mowa w ust. 2 z wynagrodzeniem w wysokości mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 6-8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
 - 2) stwierdzenia przypadku ponoszenia przez osoby, wykonujące czynności, o których mowa w ust. 2, jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją Umowy, o których mowa w ust. 4.
 - 3) nie wywiązania się przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z obowiązku wskazanego w ust. 11.- na zasadach i warunkach szczegółowo określonych w §10.
 10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 11. W przypadku rozwiązania stosunku pracy (bez względu na stronę składającą oświadczenie w tym zakresie) z osobą zatrudnioną/ osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę,

do wykonania czynności o których mowa w ust. 2, przed zakończeniem realizacji Umowy, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na to miejsce innej osoby/ na te miejsca innych osób zgodnie z postanowieniami Umowy.

12. Wykonawca zobowiązuje się do nie ujawniania informacji, z którymi zapoznał się w związku z Umową bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa lub w zakresie informacji podanych do publicznej wiadomości. Szczegółowe zasady ochrony informacji określone są w § 12.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy;
- 2) terminowego przystępowania do odbiorów wskazanych w Umowie;
- 3) terminowej zapłaty Wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4

Termin realizacji

1. Rozpoczęcie robót nastąpi z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania terenu budowy.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do **7** dni licząc od daty podpisania Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do korzystania z przekazanego placu budowy przez upoważnionych pracowników Zamawiającego wykonujących swoje czynności służbowe, oraz przez innych pracowników firm zewnętrznych świadczących usługi na rzecz Zamawiającego.
4. Zakończenie robót nastąpi do **dwóch miesięcy** od daty zawarcia umowy.
5. Za dzień zakończenia robót uważa się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego – wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do Umowy.

§ 5

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót podwykonawcom na warunkach określonych w art. 647(1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (dalej: Kodeks cywilny) i w Umowie. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia,

nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji robót, prowadzonych przez podwykonawców.

2. Wykonawca, który zamierza zatrudnić Podwykonawcę do realizacji części lub całości przedmiotu umowy, jest zobowiązany poinformować o tym Zamawiającego. Do zawarcia umów z podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną oraz terminem płatności, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem. Cena (wynagrodzenie) podwykonawcy nie może być wyższa niż cena (wynagrodzenie) przeznaczone za tą część umowy dla Wykonawcy.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń lub sprzeciwu uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy i zaakceptował treść przedłożonego projektu umowy.
4. Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku akceptacji projektu tej umowy przez Zamawiającego.
5. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna zmiana tej umowy, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 2 i 3.
6. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo, stosuje się zasady określone w ust. 2 i 3.
7. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
8. Wykonawca wraz z fakturą końcową przedkłada Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przez bank przelewu, dokonanego na konta odpowiednio podwykonawców należnego wynagrodzenia oraz oryginał pisemnego potwierdzenia podwykonawcy/podwykonawców otrzymania w całości należnego wynagrodzenia. Brak powyższego potwierdzenia przekazania należności podwykonawcom powoduje zatrzymanie z faktury końcowej, kwoty należnej podwykonawcom do momentu spełnienia tego warunku. Powyższe zatrzymanie zapłaty nie stanowi nie dotrzymania terminu płatności przez Zamawiającego i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek ustawowych za opóźnienia ani odstąpienia od umowy.
9. Zamawiający wg własnego wyboru może albo zatrzymać wykonawcy zapłatę w części wynagrodzenia określonej w ust. 8 do czasu dokonania płatności przez Wykonawcę podwykonawcy oraz przedłożenia Zamawiającemu dowodów, o których mowa w ust 8 na tę okoliczność, albo dokonać samodzielnie bezpośredniej płatności podwykonawcy

wynagrodzenia należnego mu na podstawie zawartej umowy, której projekt był zaakceptowany przez zamawiającego. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

10. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany podwykonawcy a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo w szczególności w przypadku:
 - 1) nieprzestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych przez podwykonawcę
 - 2) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej przez podwykonawcę
11. Zamawiający ma prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonanej pracy uważa za niewłaściwe.
12. Realizacja robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy oraz z obowiązujących przepisów prawa.
13. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy, jak za swoje własne działania i zaniechania.
14. Zapisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów zawieranych i rozliczanych z dalszymi podwykonawcami

§ 6

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe**, którego wysokość zgodnie ze złożoną ofertą wynosi: **zł brutto (z podatkiem VAT) (słownie: zł/100)**
W tym:
VAT: 23%
Netto: zł
2. Rozliczenie wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy następuje jedną fakturą końcową wystawioną po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego.
3. Należność określona w ust. 1 płatna będzie na podstawie faktury w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
Nr rachunku bankowego Wykonawcy:
4. Wykonawca zobowiązany jest do podawania na fakturze następujących danych dotyczących Zamawiającego: Zakład Ubezpieczeń Społecznych, 01-748 Warszawa, ul. Szamocka 3, 5; Oddział w Rzeszowie, 35-075 Rzeszów, al. Piłsudskiego 12, NIP 521-301-72-28. REGON: 000017756

5. Przelew wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy na podmioty trzecie jest możliwy tylko po wyrażeniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

Odbiór końcowy

1. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu całego przedmiotu umowy.
2. Podstawą zgłoszenia odbioru końcowego jest: zakończenie robót oraz zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
3. Odbiór końcowy odbywa się komisyjnie, pod warunkiem dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów: pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Komisja, o której mowa w ust. 3 powoływana jest przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego na piśmie.
6. Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć datę odbioru końcowego i rozpocząć czynności odbioru końcowego nie później niż w terminie **3** dni roboczych (od poniedziałku do piątku) od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.
7. W przypadku ujawnienia wad i usterek nadających się do usunięcia, odbiór końcowy będzie wstrzymany do czasu ich usunięcia w ustalonym protokolarnie przez Strony terminie – wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 4 do Umowy.
8. W przypadku ujawnienia wad nie nadających się do usunięcia:
 - 1) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny, na koszt Wykonawcy albo odstąpić od Umowy;
 - 2) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru po obniżeniu wynagrodzenia stosownie do utraconej wartości technicznej, użytkowej i estetycznej przedmiotu umowy.
9. Odbiór końcowy zostanie stwierdzony na piśmie w formie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez Strony - według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 4 do Umowy.
10. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i usterki w okresie gwarancji jakości i rękojmi.

§ 8

Nadzór i koordynacja wykonania Umowy

1. Osobami sprawującymi nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego **Mateusz Sobek** tel. 17/85 09 412, e-mail: **mateusz.sobek@zus.pl**
 - 2) ze strony Wykonawcy tel., e-mail:
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 nie stanowi zmiany Umowy i jest dokonywana w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia Strony i wywołuje skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie. Zmiana osoby(-ób), o której(-ych) mowa w ust. 1 pkt 2), będzie skuteczna pod warunkiem udokumentowania przez Wykonawcę, że osoba(-y) ta(-e) posiada(-ją) kwalifikacje i dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia zawodowe.

§ 9

Rękojmia i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznej rękojmi na poszczególne roboty, jak i na całość przedmiotu umowy.
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca udziela na wykonane roboty jak i na całość przedmiotu umowy **24 miesięcznej** gwarancji jakości.
5. Bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. W okresie udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad lub usterek w terminie **7** dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki przez Zamawiającego. O wadach lub usterekach, które ujawniły się w okresie gwarancji jakości Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej niezwłocznie po ich stwierdzeniu.
7. W przypadku, gdy zakres wad lub usterek uniemożliwia ich usunięcie w terminie określonym w ust. 6, Wykonawca w terminie **2** dni uzgodni z Zamawiającym nowy termin ich usunięcia.
8. Dopuszcza się zgłoszenie wad lub usterek drogą e-mailową (adres:) przy czym każdorazowe zgłoszenie wad lub usterek w tej formie, potwierdzone zostanie na piśmie przez Zamawiającego.
9. Ustęp 6 - 8 stosuje się odpowiednio do zgłaszania i usuwania wad z tytułu rękojmi.

10. W przypadku nie przystąpienia do wykonywania napraw w ramach rękojmi lub gwarancji jakości lub opóźnienia w ich wykonywaniu Zamawiający ma prawo do powierzenia naprawy osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
 - 1) opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót o co najmniej 7 dni, od daty przekazania terenu budowy;
 - 2) wystąpienia wad przedmiotu umowy nie nadających się do usunięcia, uniemożliwiających jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
 - 1) zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
 - 2) narusza określone w Umowie zasady zawierania umów z podwykonawcami.
 - 3) nie usunął wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole, o którym mowa w § 7.
 - 4) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami Umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną zasadami wiedzy technicznej, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.
3. Zamawiający uprawniony jest złożyć pisemne oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w terminie 60 dni licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od Umowy.
4. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku zwłoki przez Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia przewidzianego Umową, o co najmniej 30 dni w stosunku do ustalonych terminów zapłaty.

6. O odstąpieniu od Umowy Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego pisemnie.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie terenu budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie na koszt Wykonawcy, a Wykonawcy nie przysługuje prawo do zmiany jego ustaleń;
 - 2) zabezpieczenie robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt Strony z powodu której od Umowy odstąpiono;
 - 3) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających;
 - 2) przejęcia terenu budowy;
 - 3) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonany i odebrany przedmiot umowy.
9. Do odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednio postanowienia Umowy dotyczące odbioru końcowego.
10. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Odstąpienie od Umowy nie powoduje utraty prawa do dochodzenia kar umownych.

§ 11

Kary umowne i odpowiedzialność odszkodowawcza

1. W przypadku opóźnienia terminu w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 4, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, chyba że opóźnienie wynikało z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
2. W przypadku opóźnienia w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi, chyba że wynikało ono z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.

3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego § 6 ust. 1.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100)
 - a) za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy, o którym mowa w § 2 w ust. 6 pkt 1 Umowy;
 - b) za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu każdego z dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 6 pkt 2-4 Umowy
 - 2) w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100)
 - a) odrębnie za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia wymogów określonych w § 2 ust. 11;
 - b) odrębnie za każdą osobę – za każdy dzień, w którym osoba wykonująca czynności, o których mowa w § 2 ust. 2, wykonywała przedmiot umowy na innej podstawie niż umowa o pracę;
 - c) odrębnie za każdą osobę – za każdy dzień, w którym osoba, wykonująca czynności, o których mowa w § 2 ust. 2, wykonywała przedmiot umowy z wynagrodzeniem w wysokości mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 6 – 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - d) odrębnie za każdą osobę – za każdy stwierdzony przypadek ponoszenia przez osobę, wykonującą czynności, o których mowa w § 2 ust. 2, jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją Umowy, o których mowa w § 2 ust. 4.
5. W przypadku szkody przekraczającej wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Kwotę kary umownej należy wpłacić na konto **50 1020 5590 0000 0802 9290 0017**. Za datę wpłaty uważa się dzień uznania rachunku Zamawiającego.
7. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Zapłata kary, jej potrącenie lub pobranie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz w związku z nie zabezpieczeniem lub nienależytym zabezpieczeniem terenu budowy.

§12

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji chronionych Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania umowy, w szczególności wszelkich danych, wiedzy, informacji dotyczących rozmieszczenia aktywów Zakładu, ich wykorzystywania oraz sposobów zabezpieczenia, w tym związanych z rozmieszczeniem urządzeń informatycznych i telekomunikacyjnych oraz stosowanych zabezpieczeń i ochrony, bez względu na formę ich utrwalenia, okoliczności uzyskania do nich dostępu oraz oznaczenia. Obowiązek zachowania w tajemnicy trwa również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy.
2. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
 - 1) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umów;
 - 2) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu;
 - 3) podlegają ujawnieniu na mocy obowiązujących przepisów prawa, w tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
3. Osoby wykonujące zadania w związku z realizacją Umowy są zobowiązane do przestrzegania uregulowań wewnętrznych Zamawiającego dotyczących bezpieczeństwa informacji, w szczególności zawartych w Polityce bezpieczeństwa informacji w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych, a także uregulowań wewnętrznych w zakresie zarządzania dostępem i uprawnieniami do systemów informatycznych eksploatowanych przez Zamawiającego, w zakresie wynikającym z przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie niezbędne środki do zachowania w poufności informacji chronionych, o których mowa w ust. 1, w szczególności zobowiązany jest do:
 - 1) nie ujawniania informacji chronionej pracownikom lub współpracownikom Wykonawcy, wszelkim podmiotom powiązanym z Wykonawcą lub go reprezentującym, którzy nie biorą udziału bezpośrednio w wykonaniu Umowy jak również jakimkolwiek osobom trzecim;
 - 2) podjęcia działań niezbędnych przy wykonywaniu Umowy, polegających w szczególności na udzielaniu stosownych instrukcji dotyczących postępowania z informacjami chronionymi pracownikom i współpracownikom Wykonawcy, podmiotom powiązanym z Wykonawcą lub go reprezentującym oraz zobowiązać w formie pisemnej do zachowania ich w tajemnicy;
 - 3) nie kopiowania, nieutrwalania oraz niepowielania w jakikolwiek sposób pozyskanych przez Wykonawcę informacji chronionych w celach innych niż wynikających z niniejszej Umowy;

- 4) w przypadku, gdy do realizacji przedmiotu umowy niezbędne jest zaangażowanie przez Wykonawcę podwykonawcy, niezbędna jest zgoda Zakładu na powierzenie podwykonawcy przetwarzania informacji, o których mowa w ust. 1.
- 5) w przypadku podjęcia współpracy z podmiotem powiązanym z Wykonawcą lub go reprezentującym lub osobami trzecimi, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowach określających zasady współpracy między stronami obowiązek zachowania w poufności informacji chronionych Zamawiającego oraz obowiązek zwrotu materiałów zawierających informację chronioną, na zasadach określonych w ust. 6;
5. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) bezzwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zaistniałych lub podejrzewanych incydentach związanych z bezpieczeństwem informacji chronionych Zamawiającego;
 - 2) podjęcia wszelkich prawnie dopuszczalnych środków, jakie będą możliwe i adekwatne, dla zmniejszenia szkodliwych następstw incydentów i współpracy z Zamawiającym w tym zakresie;
 - 3) stosowania zaleceń dotyczących poprawy sposobu przetwarzania i zabezpieczenia przetwarzanych informacji sformułowanych w wyniku sprawdzenia przeprowadzonego przez Zamawiającego.
6. W terminie 5 (pięciu) dni roboczych od rozwiązania bądź wygaśnięcia umowy Wykonawca jest zobowiązany do zwrócenia Zamawiającemu lub zniszczenia wszelkich materiałów zawierających informacje chronione, o których mowa w ust. 1, jakie otrzymał lub wytworzył w związku z wykonywaniem umowy, za wyjątkiem jednej kopii ww. materiałów niezbędnych do ewentualnego dochodzenia roszczeń, które zostaną zniszczone niezwłocznie po upływie terminu przedawnienia roszczeń. Wykonawca zapewni materiałom ochronę zgodnie z aktualną wiedzą w tym zakresie. Potwierdzenie zwrotu ww. materiałów powinno być udokumentowane protokołem podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. Niezwłocznie po upływie terminu przedawnienia potencjalnych roszczeń Wykonawca informuje pisemnie Zamawiającego o zniszczeniu kopii materiałów pozostawionych do ewentualnego dochodzenia roszczeń.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 13

1. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”.
2. Wykonawca udostępni Zamawiającemu dane osobowe personelu w celu i zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, tj. *imię i nazwisko, numer telefonu służbowego, adres poczty elektronicznej*.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania członkom swojego personelu treści klauzuli informacyjnej związanej z przetwarzaniem danych osobowych przez Zamawiającego, stanowiącej załącznik Nr 4 do Umowy. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu oświadczenie (stanowiące załącznik Nr 5 do umowy) potwierdzające przekazanie członkom swojego personelu klauzuli informacyjnej.
4. Zamawiający ma prawo żądać przekazania dowodów potwierdzających wykonanie zobowiązania określonego w ust. 3, tj. przekazania członkom personelu Wykonawcy klauzuli informacyjnej związanych z przetwarzaniem przez Zamawiającego danych osobowych personelu Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 4 do Umowy.
5. W przypadku, gdyby w trakcie obowiązywania Umowy miało dojść do powierzenia Wykonawcy przez Zamawiającego przetwarzania danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający, Strony, przed powierzeniem danych do przetwarzania, zawrą odpowiednią umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia gwarancji wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi określone w RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

§ 14

BHP

1. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania swoich pracowników z instrukcjami bhp lub instrukcjami obsługi dla narzędzi, maszyn, urządzeń będących własnością Zakładu w przypadku korzystania z nich lub ich serwisowania.
2. W przypadku gdy jednocześnie w tym samym miejscu na terenie Zakładu wykonują pracę pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców, w tym Wykonawców i ich Podwykonawców, stosuje się przepisy art. 208 Kodeksu pracy.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pracodawcy w tym Wykonawcy i ich Podwykonawcy wypełniają Porozumienie, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Zasad współpracy z Wykonawcami i Podwykonawcami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej będącego załącznikiem nr 6 do umowy.
4. Podczas prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić działalność innych Wykonawców i Zakładu.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy, rozwiązanie Umowy, wypowiedzenie Umowy, odstąpienie od Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Nie stanowi zmiany Umowy:
 - 1) zmiana adresu do korespondencji;
 - 2) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy;
 - 3) zmiana osób, o których mowa w § 8;
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 1) i 3) dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
4. Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach adresów, z zastrzeżeniem, że jeżeli którakolwiek ze Stron nie powiadomi drugiej Strony o zmianie adresu i z tej przyczyny nie dokona odbioru korespondencji, wszelkie powiadomienia wysłane na ostatnio podany adres będą uważane za prawidłowo doręczone.
5. Strony dopuszczają w kontaktach roboczych posługiwanie się środkami bezpośredniego komunikowania na odległość (e-mail).
6. Protokoły przewidziane Umową wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Cesja praw i obowiązków wynikających z Umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Strony ustalają, że spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane w drodze polubownych rokowań. W przypadku nierozwiązania sporu w terminie 30 dni od dnia jego powstania, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu właściwego w Rzeszowie.
9. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne mające związek z realizacją przedmiotu umowy.
10. Integralną część Umowy stanowią jej Załączniki.

11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do Umowy:

Załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy.

Załącznik nr 3 – Wzór Protokołu odbioru końcowego robót.

Załącznik nr 4 – Informacja RODO

Załącznik nr 5 – Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

Załącznik nr 6 – Zasady współpracy z Wykonawcami i Podwykonawcami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej