

Załącznik nr 3 do zapytania

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY nr 8001906753**

zawarta w dniu ..... roku w Rzeszowie pomiędzy:

**Zakładem Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie 01-748, ul. Szamocka 3, 5,****NIP: 5213017228, REGON: 000017756,****Oddział w Rzeszowie Al. Piłsudskiego 12, 35-075 Rzeszów NIP: 5213017228**

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a,

.....

**NIP ....., REGON .....,**

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w treści umowy „**WYKONAWCĄ**”**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy są konserwacje, przeglądy i naprawy instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych w Oddziale ZUS w Rzeszowie oraz podległych jednostkach terenowych.
2. Szczegółowy **opis przedmiotu zamówienia** załącznik nr 1, w tym wykaz instalacji i urządzeń objętych usługą - załącznik nr 2, oraz formularz cenowy załącznik nr 3, stanowią załączniki do umowy.

**§ 2****ZAKRES USŁUG I OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Zakres umowy oraz obowiązki wykonawcy zgodne z OPZ.

**§ 3****ZASADY ROZLICZEŃ**

1. **Wynagrodzenie brutto**, tj. z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (VAT), należne Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy w zakresie **przeeglądów, konserwacji i napraw** nie przekroczy kwoty:

w tym:

a) wartość podatku VAT:..... zł, wg stawki podatku VAT 23%,

b) netto bez VAT ..... zł

2. **Wynagrodzenie brutto**, tj. z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (VAT), należne Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy w zakresie **przeglądów i konserwacji nie przekroczy kwoty ..... zł (słownie: .....).**
  
3. **Przewidywana wartość brutto umowy w zakresie napraw wynosi:**  
 ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100). W przypadku wyczerpania kwoty, o której mowa w zd. 1, przed terminem zakończenia realizacji umowy, koszty napraw będą pokrywane z kwoty, określonej w ust. 2 aż do wyczerpania kwoty, określonej w ust. 1.
  
4. Wyczerpanie kwoty określonej w ust. 1 przed terminem zakończenia niniejszej umowy, określonym w § 6, oznacza zakończenie realizacji umowy bez konieczności składania odrębnych oświadczeń woli w tym zakresie.
  
5. **Za realizację napraw** objętych przedmiotem umowy ustala się wynagrodzenie w wysokości będącej sumą **kosztów robocizny obliczonej jako iloczyn** ceny za 1 roboczogodzinę pracy Wykonawcy w **wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... złotych 00/100)**, (praca serwisanta liczona będzie proporcjonalnie do stawki roboczogodziny, stawka obliczana będzie z dokładnością do 5 minut i zaokrąglana w górę) oraz ilości faktycznie przepracowanych roboczogodzin naprawy oraz **wartości brutto użytych części zamiennych**. Rozliczenie czasu pracy za wykonywanie napraw tj. wskazana cena obejmuje **roboczogodzinę** (rozliczaną do 5 minut wykonywanej pracy) **bez względu na ilość osób** pracujących oraz **zawierającą koszt dojazdu/**. Zwrot kosztów użytych do napraw **części** rozliczny będzie na podstawie **cen zakupu** przez serwis lub **cen katalogowych** producenta.
  
6. Przed przystąpieniem do naprawy Wykonawca powiadomi Zamawiającego o koszcie naprawy, koszcie części zamiennych, wymienianych urządzeń i elementów składowych instalacji, natomiast Zamawiający ma prawo:
  - 1) zakwestionować koszt naprawy, cenę urządzenia lub elementu składowego podaną przez Wykonawcę, zwłaszcza w przypadku gdy jest ona wyższa od średniej ceny rynkowej, ustalonej na podstawie cen uzyskanych od przynajmniej 3 innych podmiotów – w takim przypadku Strony podejmują negocjacje w sprawie ustalenia kosztu wykonania naprawy, a w przypadku braku porozumienia Zamawiający może zlecić usługę innemu Wykonawcy;
  - 2) zrezygnować z naprawy w przypadku jej nieopłacalności, np. gdy koszt przekroczy lub jest bliski kosztowi zakupu nowej części, urządzenia, elementu instalacji o porównywalnych parametrach.
  
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1, 2 i 5 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do należytej realizacji umowy w zakresie przeglądów, konserwacji oraz napraw instalacji i urządzeń wynikające z **opisu przedmiotu zamówienia** oraz wszelkich warunków określonych w

**załączniku nr 1** umowy, jak również inne koszty związane z kompleksową realizacją usługi niezbędne do zapewnienia należytego jej wykonania.

8. Wynagrodzenie za usługi objęte przedmiotem zamówienia płatne jest po wykonaniu odpowiednio przeglądu i konserwacji lub naprawy i podpisaniu protokołu z wykonania tych usług przez Zamawiającego, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wypełnionej faktury VAT lub innego dokumentu sprzedaży przelewem **na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....** (**+ nazwa banku**).
9. Fakturę lub inny dokument sprzedaży za wykonany przegląd i konserwację lub naprawę należy wystawiać oddzielnie. Dopuszcza się możliwość ujęcia tych usług w ramach jednej faktury lub innego dokumentu sprzedaży z zastrzeżeniem wyszczególnienia ich w odrębnych pozycjach tj. przegląd i konserwacja, naprawa, wymienione części zamienne.
10. Wykonawca zobowiązany jest do podawania na fakturach następujących danych Zamawiającego:  
**Nabywca:**  
NIP 521-30-17-228  
Zakład Ubezpieczeń Społecznych  
01-748 Warszawa, ul. Szamocka 3, 5  
**Odbiorca:**  
Oddział w Rzeszowie  
35-075 Rzeszów, Al. Piłsudskiego 12
11. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany jako czynny podatnik VAT, a wskazany powyżej (w ust. 8) rachunek jest rachunkiem, do którego został otwarty rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i został zawarty w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ust 1 tej ustawy (wykaz podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT). W związku z powyższym płatność zostanie dokonana zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
12. Zamawiający, w przypadku gdy stwierdzi, że wskazany w ust. 8 rachunek bankowy Wykonawcy – jeżeli Wykonawca jest zarejestrowany jako czynny podatnik VAT – nie jest ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wskazania prawidłowego numeru rachunku bankowego. W związku z takim wstrzymaniem płatności Wykonawcy nie należą się żadne odsetki.
13. Przewiduje się następujące sposoby dostarczenia faktury:

1) w formie papierowej na adres ZUS Oddział w Rzeszowie 35-075 Rzeszów, Al. Piłsudskiego 12

lub

2) na wydzieloną skrzynkę e-mailową: w formacie pdf gwarantującym integralność dokumentu (wykluczającym możliwość wprowadzenia zmian w nieautoryzowany sposób) oraz czytelność treści. Fakturę należy wysłać z adresu mailowego

Wykonawcy: .....

W treści maila należy podać numer Umowy, której dotyczy faktura,

lub

3) w postaci ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o *elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym*.

Za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, na skrzynkę Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w postaci ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, **można przekazać wyłącznie fakturę**.

14. Zamieszczając dane faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania należy:

1) wprowadzić dodatkowe numery identyfikacyjne PEPPOL/PEF (typ numeru: NIP), tj.: dla Nabywcy:

5213017228, dla Odbiorcy: 8133001267

2) w polu „numer umowy” należy wskazać nr **8001906753**, który jest numerem niniejszej Umowy.

15. Wybór formy dostarczenia faktury, o którym mowa w ust. 13 należy do Wykonawcy

#### § 4

#### ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy tj. w szczególności:

1) Zmiany związane z przyczynami organizacyjnymi po stronie Zamawiającego:

a) pomniejszenie ilości serwisowanych instalacji i urządzeń w przypadku całkowitego wycofania z eksploatacji, proporcjonalnym pomniejszeniem wynagrodzenia w umowie z tytułu mniejszej ilości instalacji i urządzeń podlegających serwisowi. Zmiana ilości i kosztów podlegających przeglądom i konserwacjom instalacji i urządzeń w umowie następuje od przeglądu przed którym Zamawiający poinformował pisemnie Wykonawcę o zmniejszeniu ilości urządzeń podlegających

przeglądom i konserwacjom oraz wskaże kwotę o którą zostanie pomniejszone wynagrodzenie, uwzględniając powyższe zmiany,

- b) pomniejszenie ilości serwisowanych instalacji i urządzeń w przypadku częściowego wycofania z eksploatacji. W takim przypadku faktyczne wynagrodzenie z tytułu przeglądów, konserwacji w okresie przejściowego wycofania z eksploatacji określonych instalacji i urządzeń zostanie proporcjonalnie pomniejszone o nieeksploatowane instalacje i urządzenia. Zmiana ilości i kosztów podlegających przeglądom i konserwacjom instalacji i urządzeń w umowie następowałaby od przeglądu przed którym Zamawiający poinformował pisemnie Wykonawcę o zmniejszeniu ilości urządzeń podlegających przeglądom i konserwacjom oraz wskaże kwotę o którą zostanie pomniejszone wynagrodzenie, uwzględniając powyższe zmiany,
- c) zmiana terminu płatności lub sposobu jego liczenia wynikająca z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- d) zmiana podwykonawcy ujawnionego w umowie na innego lub rezygnacja z podwykonawcy na rzecz samodzielnej realizacji umowy,
- e) wydłużenie przez Wykonawcę okresu gwarancji na wykonane naprawy lub części o dowolny okres,
- f) konieczność wprowadzenia zmiany, która jest korzystna dla Zamawiającego. Wprowadzenie takiej zmiany jest możliwe pod warunkiem, że gdyby hipotetycznie dokonać jej wprowadzenia przed terminem składania ofert nie miałyby to wpływu na krąg Wykonawców ani też na wybór oferty najkorzystniejszej;

2) Zmiany wynikające ze zmiany przepisów prawa:

- a) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, 2 i 5 może ulec zmianie z zastrzeżeniem postanowień lit. b) – d) w przypadku zmiany:
  - stawki podatku od towarów i usług (VAT),
  - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
  - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
- b) w przypadku zmiany przepisów, o których mowa w lit. a), skutkujących zmianą kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, każda ze Stron umowy,

w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów wprowadzających te zmiany, może wystąpić do drugiej Strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie dokonania odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia (zmniejszenia lub zwiększenia),

c) podstawą do przeprowadzenia negocjacji, o których mowa w lit. b), będzie przedstawiana Zamawiającemu na jego każdorazowe pisemne żądanie w ciągu 5 dni od otrzymania tego żądania, kalkulacja kosztów Wykonawcy, uwzględniająca wpływ znowelizowanych przepisów na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,

d) konieczność wprowadzenia innych zmian w umowie wynikająca z innych zmian bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w oparciu, o które realizowana jest umowa,

3. Nie stanowi zmiany umowy w szczególności:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiany danych teleadresowych);
  - 2) zmiana osób upoważnionych do koordynacji realizacji umowy o których mowa w § 13 ust. 4;
  - 3) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy, do których stosować należy przepisy obowiązujące w danym czasie;
  - 4) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy z zastrzeżeniem, że posiadają wymagane uprawnienia i kwalifikacje wymagane umową o czym Wykonawca każdorazowo obowiązany jest informować Zamawiającego z wyprzedzeniem umożliwiającym realizację umowy.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 2 dokonywane są w drodze porozumienia Stron w formie aneksu do umowy za wyjątkiem ust. 2 pkt 1) lit. a) i b), gdzie zmiana zostanie wyłącznie dokonana jednostronnym pisemnym oświadczeniem zamawiającego skierowanym do wykonawcy.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 3 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.

## § 5

### UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy niezbędnych informacji na temat posiadanych urządzeń klimatyzacji i wentylacji.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapewnić Wykonawcy dostęp do pomieszczeń, w których znajdują się klimatyzacji i wentylacji będący przedmiotem umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zgłaszać niesprawność posiadanych urządzeń klimatyzacji i wentylacji.
4. Zamawiający ma prawo do kontroli pracowników Wykonawcy w zakresie wykonywania przez nich prac objętych umową. Wszelkie uwagi Zamawiającego będą przekazywane Wykonawcy i osobie przez niego upoważnionej, którzy są zobowiązani do niezwłocznego usunięcia niedociągnięć.

## § 6

## CZAS TRWANIA UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia zawarcia umowy na okres 24 miesięcy**.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie wykonania przez Wykonawcę przeglądu i konserwacji w wyznaczonym terminie określonym w **załączniku nr 1** do umowy.
3. Oprócz przypadków przewidzianych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - a) Wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym,
  - b) Nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) Wykonawca nie realizuje umowy lub realizuje ją nienależycie,
  - e) Wykonawca zalega z należnościami na rzecz podwykonawców,
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
  - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązków zapłaty wymaganych faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur określonych w niniejszej umowie,
  - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru usług zrealizowanych w ramach niniejszej umowy lub odmawia podpisania protokołu ich odbioru.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy strony mogą wykonać w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia.

## § 7

## KARY UMOWNE

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy Zamawiającemu od Wykonawcy przysługują niżej określone kary umowne tj.:
  - 1) przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% łącznej ceny brutto określonej w § 3 ust. 2,
  - 2) w przypadku nie wykonania przeglądu lub konserwacji w terminach wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia (liczonego dla każdego urządzenia/instalacji oddzielnie, od pierwszego dnia po upływie terminu na wykonanie przeglądu, konserwacji);
  - 3) za przekroczenie czasów reakcji, przy naprawie wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia w wysokości 100 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia;
  - 4) za przekroczenie czasów realizacji napraw i innych, wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia czynności z uwzględnieniem awarii urządzeń w której zachodzi konieczność wymiany części i akceptacji kosztorysu przez Zamawiającego w wysokości:
    - a) 50 zł, za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia (dotyczy czasów określonych w godzinach),

- b) 100 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia (dotyczy czasów określonych w dobach);
  - c) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru oraz zgłoszonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia.
  - d) w przypadku nie dostarczenia dokumentów zatrudnienia osób wyznaczonych do realizacji Umowy, o których mowa w § 11 ust. 5 umowy, w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu,
  - e) w przypadku nieprzekazania przez Wykonawcę członkom personelu Wykonawcy treści klauzuli informacyjnej związanej z przetwarzaniem danych osobowych przez Zamawiającego, w wysokości 50 zł za każdy przypadek,
  - f) 50 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przypadku nieprzekazania protokołu z wykonanych prac.
- 2. Kary umowne określone w ust. 1 mogą podlegać łączeniu w przypadku łącznego wystąpienia zasadności ich nałożenia.
  - 3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wysokości kary za odstąpienie od umowy, o której mowa w ust. 1 pkt 1.
  - 4. Kwotę kary umownej należną Zamawiającemu należy wpłacić na konto Zamawiającego tj. Oddziału ZUS w Rzeszowie, nr 50 1020 5590 0000 0802 9290 0017.
  - 5. Za datę wpłaty kary umownej uważa się dzień uznania rachunku Zamawiającego.
  - 6. Zapłata kary, jej potrącenie lub pobranie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zobowiązań umownych.
  - 7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
  - 8. Każda ze Stron w przypadku nałożenia kary zobowiązana jest do pisemnego powiadomienia drugiej Strony o jej nałożeniu wraz ze stosownym uzasadnieniem.
  - 9. Zamawiający ma prawo potrącania kar z bieżącego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
  - 10. W przypadku gdy kary umowne nie pokrywają w całości poniesionej szkody każda ze Stron ma prawo dochodzenia odszkodowań uzupełniających na zasadach ogólnych.
  - 11. W przypadku nałożenia na Zamawiającego, jako administratora danych osobowych, prawomocnej kary w związku z niezrealizowaniem przez Wykonawcę obowiązku informacyjnego, o którym mowa w § 10 ust. 3 Umowy, Wykonawca poniesie wobec Zamawiającego odpowiedzialność w wysokości 100% kary nałożonej na Zamawiającego

## § 8

### RĘKOJMA I GWARANCJA JAKOŚCI

- 1. Wykonawca udziela na wykonaną usługę naprawy gwarancji na okres 24 miesięcy.



2. Wykonawca udziela gwarancji na okres 12 miesięcy na części/podzespoły wmontowane w ramach naprawy, z zastrzeżeniem przypadków gdy producent udziela na zainstalowane w ramach napraw urządzenia i materiały gwarancji dłuższej niż udzielona przez Wykonawcę. W takim przypadku obowiązuje dłuższa gwarancja udzielona przez producenta.
3. Bieg terminu udzielonej gwarancji na usługę naprawy i wmontowane części i podzespoły rozpoczyna się z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu wykonania naprawy.
4. Na wykonane naprawy i wmontowane części i podzespoły Zamawiającemu przysługuje rękojmia na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
5. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wszelkich usterek i wad dotyczących przedmiotu umowy w terminie 24 godzin od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na koszt Wykonawcy. W przypadku nie zwrócenia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, zostaną one potrącone z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

## § 9

### BEZPIECZEŃSTWO INFORMACJI

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji chronionych Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania umowy, w szczególności wszelkich danych, wiedzy, informacji dotyczących rozmieszczenia aktywów Zakładu, ich wykorzystywania oraz sposobów zabezpieczenia, w tym związanych z rozmieszczeniem urządzeń informatycznych i telekomunikacyjnych oraz stosowanych zabezpieczeń i ochrony, bez względu na formę ich utrwalenia, okoliczności uzyskania do nich dostępu oraz oznaczenia. Obowiązek zachowania w tajemnicy trwa również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy.
2. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
  - 1) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umów;
  - 2) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu;
  - 3) podlegają ujawnieniu na mocy obowiązujących przepisów prawa, w tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
3. Osoby wykonujące zadania w związku z realizacją Umowy są zobowiązane do przestrzegania uregulowań wewnętrznych Zamawiającego dotyczących bezpieczeństwa informacji, w szczególności zawartych w Polityce bezpieczeństwa informacji w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych, a także uregulowań wewnętrznych w zakresie zarządzania dostępem i uprawnieniami do systemów informatycznych eksploatowanych przez Zamawiającego, w zakresie wynikającym z przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie niezbędne środki do zachowania w poufności informacji chronionych, o których mowa w ust. 1, w szczególności zobowiązany jest do:
- 1) nieujawniania informacji chronionej pracownikom lub współpracownikom Wykonawcy, wszelkim podmiotom powiązanim z Wykonawcą lub go reprezentującym, którzy nie biorą udziału bezpośrednio w wykonaniu Umowy jak również jakimkolwiek osobom trzecim;
  - 2) podjęcia działań niezbędnych przy wykonywaniu Umowy, polegających w szczególności na udzielaniu stosownych instrukcji dotyczących postępowania z Informacjami chronionymi pracownikom i współpracownikom Wykonawcy, podmiotom powiązanim z Wykonawcą lub go reprezentującym oraz zobowiązać w formie pisemnej do zachowania ich w tajemnicy;
  - 3) niekopiowania, nieutrwalania oraz niepowielania w jakikolwiek sposób pozyskanych przez Wykonawcę informacji chronionych w celach innych niż wynikających z niniejszej Umowy;
  - 4) w przypadku, gdy do realizacji przedmiotu umowy niezbędne jest zaangażowanie przez Wykonawcę podwykonawcy, niezbędna jest zgoda Zakładu na powierzenie podwykonawcy przetwarzania informacji, o których mowa w ust.1.
  - 5) w przypadku podjęcia współpracy z podmiotem powiązanim z Wykonawcą lub go reprezentującym lub osobami trzecimi, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowach określających zasady współpracy między stronami obowiązek zachowania w poufności informacji chronionych Zamawiającego oraz obowiązek zwrotu materiałów zawierających Informację chronioną, na zasadach określonych w ust. 6;
5. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) bezzwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zaistniałych lub podejrzewanych incydentach związanych z bezpieczeństwem informacji chronionych Zamawiającego;
  - 2) podjęcia wszelkich prawnie dopuszczalnych środków, jakie będą możliwe i adekwatne, dla zmniejszenia szkodliwych następstw incydentów i współpracy z Zamawiającym w tym zakresie;
  - 3) stosowania zaleceń dotyczących poprawy sposobu przetwarzania i zabezpieczenia przetwarzanych informacji sformułowanych w wyniku sprawdzenia przeprowadzonego przez Zamawiającego.
6. W terminie 5 (pięciu) dni roboczych od rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Wykonawca jest zobowiązany do zwrócenia Zamawiającemu lub zniszczenia wszelkich materiałów zawierających Informacje chronione, o których mowa w ust. 1, jakie otrzymał lub wytworzył w związku z wykonywaniem umowy, za wyjątkiem jednej kopii ww. materiałów niezbędnych do ewentualnego dochodzenia roszczeń, które zostaną zniszczone niezwłocznie po upływie terminu przedawnienia roszczeń. Wykonawca zapewni tym materiałom ochronę zgodnie z aktualną wiedzą w tym zakresie. Potwierdzenie zwrotu ww. materiałów powinno być udokumentowane protokołem podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. Niezwłocznie po upływie terminu

przedawnienia potencjalnych roszczeń Wykonawca informuje pisemnie Zamawiającego o zniszczeniu kopii materiałów pozostawionych do ewentualnego dochodzenia roszczeń **załącznik nr 10 do umowy**.

7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

## § 10

### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”.
2. Wykonawca udostępni Zamawiającemu dane osobowe personelu w celu i zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, tj. imię i nazwisko, numer telefonu służbowego, adres poczty elektronicznej.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania członkom swojego personelu treści klauzuli informacyjnej związanej z przetwarzaniem danych osobowych przez Zamawiającego, stanowiącej **załącznik Nr 10** do Umowy. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające przekazanie członkom swojego personelu klauzuli informacyjnej stanowiącej **załącznik Nr 9** do umowy.
4. Zamawiający ma prawo żądać przekazania dowodów potwierdzających wykonanie zobowiązania określonego w ust. 3, tj. przekazania członkom personelu Wykonawcy klauzuli informacyjnej związanych z przetwarzaniem przez Zamawiającego danych osobowych personelu Wykonawcy, stanowiącej **załącznik nr 10** do Umowy.
5. W przypadku, gdyby w trakcie obowiązywania Umowy miało dojść do powierzenia Wykonawcy przez Zamawiającego przetwarzania danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający, Strony, przed powierzeniem danych do przetwarzania, zawrą odpowiednią umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia gwarancji wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi określone w RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

## § 11

## OBOWIĄZKI WYKONAWCY ZWIĄZANE Z ZATRUDNIANIEM PRACOWNIKÓW

1. Zamawiający wymaga przez cały okres realizacji Umowy zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) osób wykonujących czynności polegające na wykonaniu przeglądów, konserwacji, napraw urządzeń klimatyzacji i wentylacji objętych niniejszą umową.
2. Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa w ust. 1 były zatrudnione przez cały okres realizacji Umowy przez Wykonawcę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę - ustalone na podstawie art.6-8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
3. Wykonawca nie będzie podejmował żadnych działań w celu obchodzenia wymogów określonych w ust. 2, co oznacza że w szczególności:
  - a) będzie ponosił wszelkie koszty związane z realizacją Umowy, w tym związane z zapewnieniem niezbędnych narzędzi do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1, w szczególności koszty obejmujące: środki czystości, odzież ochronną i roboczą, czy koszt odpowiedniego wyposażenia,
  - b) w zakresie, o którym mowa w pkt a) powyżej nie będzie dochodził żadnych należności od zatrudnionych, o których mowa w ust. 1.
4. W trakcie realizacji Umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów oraz dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji Umowy, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym, w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze (od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:
  - 1) **oświadczenie** Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1:
    - a) na podstawie umowy o pracę - w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy,
    - b) za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę, ustalone na podstawie art. 6 - 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,oraz o:

- c) ponoszeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją Umowy, o których mowa w ust. 3 oraz

nie dochodzeniu w tym zakresie żadnych należności od zatrudnionych.

Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę z wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- 2) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopie umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy z zastrzeżeniem, że kopie umów będą zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO - *rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)* (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), a informacje dotyczące: imion i nazwisk pracowników, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu będą możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) **zaświadczenie właściwego Oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy – dotyczy pracowników, którzy kontynuują zatrudnienie u Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO - *rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)* (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). - dotyczy pracowników nowozatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, dowodów, o których mowa w ust. 5 - pozwalających potwierdzić spełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. W przypadku rozwiązania stosunku pracy (bez względu na stronę składającą oświadczenie w tym zakresie) z osobą zatrudnioną / osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę, do wykonania czynności o których mowa w ust. 1, przed zakończeniem realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na to miejsce innej osoby/ na te miejsca innych osób zgodnie z postanowieniami Umowy.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych):
    - a) za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 5 pkt. 1 Umowy;
    - b) za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu każdego z dokumentów, o których mowa w ust. 5 pkt 2-4 Umowy;
  - 2) w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych):
    - a) odrębnie za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia wymogów określonych w ust. 8;
    - b) odrębnie za każdą osobę - za każdy dzień, w którym osoba, wykonująca czynności, o których mowa w ust. 1, wykonywała przedmiot umowy na innej podstawie niż umowa o pracę;
    - c) odrębnie za każdą osobę - za każdy dzień, w którym osoba, wykonująca czynności, o których mowa w ust. 1, wykonywała przedmiot umowy za wynagrodzeniem w wysokości mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 6 - 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
    - d) odrębnie za każdą osobę - za każdy stwierdzony przypadek ponoszenia przez osobę, wykonującą czynności, o których mowa w ust. 1, jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją Umowy, o których mowa w ust. 3.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
  - 1) stwierdzenia przypadku zatrudnienia osób, wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, z wynagrodzeniem w wysokości mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 6 - 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 2) stwierdzenia przypadku ponoszenia przez osoby, wykonujące czynności, o których mowa w ust. 1, jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją Umowy, o których mowa w ust. 3;
  - 3) nie przedłożenia przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze - żądanych w drugim i ostatecznym wezwaniu - dowodów, pozwalających potwierdzić spełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
  - 4) nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku wskazanego w ust. 8.
11. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania informacji, z którymi zapoznał się w związku z Umową bez uprzedniej zgody zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji

przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa lub zakresie informacji podanych do publicznej wiadomości. Szczegółowe zasady ochrony informacji określone są w § 9

12. Postanowienia ust 11 obowiązują również po odstąpieniu, rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy.

## § 12

### PODWYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że do wykonania przedmiotu Umowy: nie będzie korzystał z Podwykonawców.

## § 13

### POROZUMIEWANIE SIĘ STRON

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach adresów, z zastrzeżeniem, że jeżeli którakolwiek ze Stron nie powiadomi drugiej Strony o zmianie adresu i z tej przyczyny nie dokona odbioru korespondencji, wszelkie powiadomienia wysłane na ostatnio podany adres, będą uważane za prawidłowo doręczone.
2. Strony dopuszczają w kontaktach roboczych posługiwanie się środkami bezpośredniego komunikowania na odległość (e-mail). Skuteczność doręczenia wymaga potwierdzenia odbioru (pisemnie, faksem, e-mail) przez Stronę będącą adresatem.
3. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
  - 1) Wykonawca:
    - a) Adres: .....
    - b) e-mail: .....
  - 2) Zamawiający:
    - a) adres: al. Piłsudskiego 12, 35-075 Rzeszów
    - b) e-mail: [rafal.wilk@zus.pl](mailto:rafal.wilk@zus.pl)
4. Strony wyznaczają koordynatorów zobowiązanych do wzajemnej współpracy w zakresie całokształtu działań związanych z wykonywaniem postanowień umowy:
  - 1) ze strony Zamawiającego: Rafał Wilk–, tel. 723 080 119, e-mail: [rafal.wilk@zus.pl](mailto:rafal.wilk@zus.pl),
  - 2) ze strony Wykonawcy: .....

## § 14

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd w Rzeszowie.
3. Wszelkie zmiany, uzupełnienia postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić na podstawie uzgodnień pomiędzy stronami w formie pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności. Rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy, wypowiedzenie umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonywać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

6. Integralną część umowy stanowi:

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 1) Opis Przedmiotu Zamówienia   | – załącznik nr 1 do umowy,       |
| 2) Zestawienie klimatyzatorów   | – załącznik nr 2 do umowy i OPZ  |
| 3) Formularz cenowy   | – załącznik nr 3 do umowy i OPZ, |
| 4) Formularz protokołu z wykonania przeglądu/naprawy/oszacowania kosztów  | – załącznik nr 4 do OPZ,         |
| 5) Formularz protokołu kwartalnego  | – załącznik nr 5 do OPZ          |
| 6) Formularz karty zgłoszenia prac  | – załącznik nr 6 do OPZ          |
| 7) Formularz karty zgłoszenia awarii                                      | – załącznik nr 7 do OPZ          |
| 8) Wykaz osób które będą realizowały zamówienie                           | – załącznik nr 8 do umowy        |
| 9) Oświadczenie dot. obowiązku informacyjnego                             | – załącznik nr 9 do umowy        |
| 10) Klauzula Informacyjna   | – załącznik nr 10 do umowy       |
| 11) Wzór protokołu zniszczenia/usunięcia/zwrotu/wydania *danych osobowych | – załącznik nr 11 do umowy       |

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**