

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi półrocznych/rocznych przeglądów wielobranżowych zgodnie z **art. 62 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Prawo budowlane** niżej wymienionych obiektów:

Lp.	Jednostka organizacyjna (adres)	Kubatura
1.	ZUS Oddział w Radomiu, ul. Czachowskiego 21A (budynek B1)	52 630,00 m ³
2.	ZUS Oddział w Radomiu, ul. Czachowskiego 21A (budynek B2)	9 063,17 m ³
3.	ZUS Inspektorat w Grójcu, ul. J. Matejki 10	6 737,00 m ³
4.	ZUS Inspektorat w Szydłowcu, ul. Sowińskiego 6	7 931,60 m ³
5.	ZUS Inspektorat w Zwoleniu, ul. Bogusza 20	10 517,00 m ³
6.	ZUS Biuro Terenowe w Przysusze, ul. Radomska 30	1 488,00 m ³
7.	ZUS Biuro Terenowe w Pionkach, ul. Spokojna 9	2 500,00 m ³
8.	ZUS Biuro Terenowe w Lipsku, ul. Partyzantów 10	1 760,00 m ³

Uwaga:

przegląd półroczny dotyczy tylko budynku ZUS Oddział w Radomiu, ul. Czachowskiego 21A (budynek B1).

2. Zakres przeglądu określonego w ust. 1 obejmuje sprawdzenie:
- 1.1. wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli;
 - 1.2. elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku;
 - 1.3. stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej elementów budynku, oraz wszystkie pozostałe elementy budynku, a także estetykę budynku i jego otoczenia;
 - 1.4. instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;
 - 1.5. instalacji: centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych);
 - 1.6. instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonywanie przedmiotu umowy

terminowo, z najwyższą starannością, zgodnie z postanowieniami umowy, uznanymi zasadami wiedzy technicznej, normami, obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu umowy.

4. Przeglądu muszą dokonać specjaliści posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie badanych branż.
5. Sporządzone przez Wykonawcę protokoły z przeglądów Wykonawca przekazuje w formie papierowej do zatwierdzenia przedstawicielowi Zamawiającego nie później niż w terminie do 7 dni roboczych po wykonaniu usługi.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania instrukcji użytkowania obiektów, przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz właściwej organizacji pracy, zachowania ładu i porządku podczas wykonywania przeglądu, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia, rzetelnie i terminowo.
7. Charakterystyka budynków zawarta jest w załącznikach do OPZ.
8. Kody wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:
71356100-9 Usługi kontroli technicznej
9. **Termin realizacji** – przeglądy roczne - 15 dni od daty zawarcia umowy, przeglądy półroczne - pierwszy w terminie 15 dni od daty zawarcia umowy, drugi do dnia 30.11.2024.

Załączniki do OPZ

- 1) Charakterystyka budynku B1 ZUS Oddział w Radomiu, ul. Czachowskiego 21A
- 2) Charakterystyka budynku B2 ZUS Oddział w Radomiu, ul. Czachowskiego 21A
- 3) Charakterystyka budynku ZUS Inspektorat w Grójcu, ul. J. Matejki 10
- 4) Charakterystyka budynku ZUS Inspektorat w Szydłowcu, ul. Sowińskiego 6
- 5) Charakterystyka budynku ZUS Inspektorat w Zwoleniu, ul. Bogusza 20
- 6) Charakterystyka budynku ZUS Biuro Terenowe w Przysusze, ul. Radomska 30
- 7) Charakterystyka budynku ZUS Biuro Terenowe w Pionkach, ul. Spokojna 9
- 8) Charakterystyka budynku ZUS Biuro Terenowe w Lipsku, ul. Partyzantów 10