

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Rozdział I – Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na rzecz Zamawiającego okresowej kontroli szczelności instalacji gazowej w budynkach Inspektoratu Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Grójcu, ul. Jana Matejki 10 oraz Inspektoratu Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Zwoleniu, ul. Bogusza 20.
2. Kody wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:
50531200-8 usługi w zakresie konserwacji aparatury gazowej;
71356100-9 – usługi kontroli technicznej;

Rozdział II – Zakres przedmiotu zamówienia

1. Zakres czynności do wykonania przez Wykonawcę w trakcie okresowej kontroli szczelności instalacji gazowej w budynku Inspektoratu ZUS w Grójcu, ul. Jana Matejki 10:
 - 1.1. Przegląd instalacji gazowej - 35 mb.;
 - 1.2. Przegląd przyborów gazowych - 1 szt.;
 - 1.3. Kontrola stanu przyborów gazowych i prawidłowość ich działania - 1 szt.;
 - 1.4. Kontrola stanu powłok antykorozyjnych instalacji – pomalowanie na kolor żółty - 35mb;
 - 1.5. Kontrola stężenia gazu we wnękach gazomierzowych, stan połączeń oraz stan gazomierza - 1 szt.;
 - 1.6. Badanie szczelności reduktorów gazowniczych - 1 szt.;
 - 1.7. Badanie szczelności zasuw odcinających - 1szt.;
 - 1.8. Badanie szczelności zaworów odcinających - 1 szt.;
 - 1.9. Badanie szczelności kształtek instalacji gazowej - 7 szt.;
 - 1.10. Badanie szczelności innych połączeń - 30 szt.;
 - 1.11. Ocena stanu wentylacji - 1 pomieszczenie;
 - 1.12. Usuwanie nieszczelności ponowne badanie szczelności;
 - 1.13. Kontrola przejścia przewodów przez ściany budynków;
 - 1.14. Kontrola dostępu do zaworów i kurków;
2. Zakres czynności do wykonania przez Wykonawcę w trakcie okresowej kontroli szczelności instalacji gazowej w budynku Inspektoratu ZUS w Zwoleniu, ul. Bogusza 20:
 - 2.1. Przegląd instalacji gazowej - 75 mb.;
 - 2.2. Przegląd przyborów gazowych - 8 szt.;

- 2.3. Kontrola stanu przyborów gazowych i prawidłowości i ich działania - 8 szt.;
- 2.4. Kontrola stanu powłok antykorozyjnych instalacji - pomalowanie na kolor żółty - 75 mb;
- 2.5. Kontrola stężenia gazu we wnękach gazomierzowych, stan połączeń oraz stan gazomierza - 1 szt.;
- 2.6. Badanie szczelności reduktorów gazowniczych - 1 szt.;
- 2.7. Badanie szczelności zasuw odcinających - 1 szt.;
- 2.8. Badanie szczelności zaworów odcinających - 10 szt.;
- 2.9. Badanie szczelności kształtek instalacji gazowej - 45 szt.;
- 2.10. Badanie szczelności innych połączeń - 25 szt.;
- 2.11. Demontaż i montaż sufitów podwieszanych i obudów ścian - 35 m²;
- 2.12. Ocena stanu wentylacji - 5 pomieszczeń;
- 2.13. Usuwanie nieszczelności ponowne badanie szczelności;
- 2.14. Kontrola przejścia przewodów przez ściany budynków;
- 2.15. Kontrola dostępu do zaworów i kurków;
3. W celu wykonania badania szczelności instalacji gazowej Wykonawca winien dotrzeć bezpośrednio do poziomów i pionów gazowniczych, a w razie konieczności wykonać demontaż osłon celem oceny wizualnej i sprawdzenia szczelności. W przypadku stwierdzenia nieszczelności instalacji gazowej Wykonawca musi ją uszczelnić zgodnie z odpowiednimi przepisami, mając na uwadze bezpieczeństwo eksploatacji i instalacji.
4. Wykonawca zobowiązany jest dokonać kontroli wykonania zaleceń poprzedniej kontroli okresowej oraz dokonać wpisów do książki obiektu budowlanego. Dane budynków niezbędne do sporządzenia protokołów są do wglądu w książkach obiektu w siedzibie Zamawiającego.
5. Kontrola winna być przeprowadzana na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności:
 - 5.1. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 682, 553, 967),
 - 5.2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
 - 5.3. Polskiej Normy PN-M-34507:2002

Rozdział III. Przedmiot zamówienia – informacje pozostałe

1. Termin realizacji – przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie: **od dnia podpisania umowy do 30 grudnia 2023 r.**
2. Wykonawca gwarantuje, że:

- 2.1. przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami dotyczącymi tego rodzaju usług oraz przepisami BHP, przepisami przeciwpożarowymi, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną i wytycznymi nadzoru budowlanego Zamawiającego;
- 2.2. posiada niezbędne doświadczenie oraz środki finansowe na poziomie umożliwiającym harmonijne i nieprzerwane zrealizowanie przedmiotu zamówienia;
- 2.3. posiada aktualne uprawnienia do wykonania okresowej kontroli szczelności instalacji gazowej;
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 3.1. wykonać pomiary za pomocą urządzeń pomiarowych, które posiadają wymagane certyfikaty oraz aktualną legalizację;
 - 3.2. sporządzony przez Wykonawcę protokół (załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia) z wykonywanych prac Wykonawca przekazuje w formie elektronicznej na adres (e-mail.....) lub papierowej do zatwierdzenia przedstawicielowi Zamawiającego (Kierownik Inspektoratu, pracownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego lub inna wyznaczona osoba) w każdej terenowej jednostce organizacyjnej ZUS niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych po wykonaniu usługi,
4. Budynki w których przewidziane są prace do wykonania pełnią funkcję biurową i będą użytkowane w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. Z tego powodu wymaga się, aby na czas ich wykonywania zachować szczególną ostrożność oraz minimalizować ich uciążliwość dla pracowników i klientów.

Wykaz załączników:

- załącznik nr 1 - Protokół wykonania naprawy/czynności serwisowych/przeglądu/konserwacji;
- załącznik nr 2 – Kalkulacja cenowa napraw

Rozeznanie cenowe – ustalenie wartości szacunkowej zadania polegającego na wykonaniu okresowej kontroli szczelności instalacji gazowej w budynkach Inspektoratu Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Grójcu, ul. Jana Matejki 10 oraz Inspektoratu Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Zwoleniu, ul. Bogusza 20.

Załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia

Protokół wykonania naprawy/czynności serwisowych/przeglądu/konserwacji*

urządzenia/instalacji*

zlokalizowanych w

Wykonawca:		Zgłaszający:	
Nazwisko osoby wykonującej:		Typy/modele/numery seryjne* urządzeń/instalacji	
1.		poddanych naprawie/czynnościom	
2.		serwisowym/przeglądowi/konserwacji*	
3.		1.	
Data i godzina rozpoczęcia:		2.	
.....		3.	
Data i godzina zakończenia:		4.	
.....		5.	
Opis naprawy/czynności serwisowych/przeglądowych/konserwacji*			
.....			
.....			
.....			
Uwagi (w tym informacje o stanie technicznym, zużyciu lub uszkodzeniu oraz proponowanym zakresie napraw)			
.....			
.....			
.....			
Wykaz użytych części zamiennych, materiałów eksploatacyjnych lub innych elementów/substancji			
.....			
.....			
.....			
Podpis osoby wykonującej:		Potwierdzenie wykonania przez zgłaszającego	
1.	
2.		(data, pieczęć i podpis)	
3.			

*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia

KALKULACJA CENOWA NAPRAWY

NAZWA INSTALACJI/URZĄDZENIA:

.....

OBIEKT:

.....

1. Przyczyna uszkodzenia:

.....

.....

2. Wykaz uszkodzonych części:

Lp.	Nazwa uszkodzonej części (materiał, urządzenie) podlegającej wymianie	Ilość [szt.]	Cena jednostkowa brutto [zł]	Wartość brutto [kol. 3 x kol. 4]
1	2	3	4	5
Razem wartość brutto:				

Ceny wymienianych części (materiałów, urządzeń) obejmują koszty zakupu i dostawy do obiektu Zamawiającego. Do ww. cen części (materiałów, urządzeń) zamiennych Wykonawca nie będzie doliczał innych dodatkowych kosztów.

3. Liczba roboczogodzin przewidziana na dokonanie naprawy: rbg

x koszt 1 roboczogodziny* zł (brutto)

Razem wartość robocizny: zł (brutto) Niezależnie od ilości osób wykonujących usługę.

Wartość robocizny obejmuje koszty związane z dojazdem ekipy serwisowej do obiektów Zamawiającego, w których zainstalowane są urządzenia.

4. Łączny koszt wykonania naprawy wyniesie (suma wartości razem z pkt. 2 i 3):

..... zł (brutto).

5. UWAGI:

.....

.....

.....

*koszt 1 roboczogodziny podany przez Wykonawcę w ofercie

ZATWIERDZAM/NIE ZATWIERDZAM¹

.....
podpis osoby wyznaczonej przez Wykonawcę

.....
podpis przedstawiciela Zamawiającego

¹ Niepotrzebne skreślić