

**Załącznik nr 1 do Zapytania publicznego**

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

Umowa nr \_\_\_\_\_

zawarta w dniu ..... 2024 roku pomiędzy:

Zakładem Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie (01-748), ul. Szamocka 3, 5, NIP: 5213017228, REGON: 000017756, Oddział ZUS w Radomiu (26-600), ul. Czachowskiego 21A reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ przez:

• \_\_\_\_\_

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, a

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_,

wpisaną(ym) do \_\_\_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_,

posiadającą(ym) NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_,

wysokość kapitału zakładowego (jeżeli dotyczy) \_\_\_\_\_ którą(y) reprezentują:

• \_\_\_\_\_

zwaną(ym) w treści Umowy „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”.

Umowę zawarto w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w oparciu o określone przepisami wewnętrznymi Zamawiającego, procedurę wyboru oferty dla zamówień niepodlegających ustawie Prawo zamówień publicznych (*t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1320*), których wartość jest mniejsza niż 130 000 złotych netto, o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca, zgodnie ze złożoną Ofertą, zobowiązuje się do wykonania zadania remontowego pn. „Naprawa i pomalowanie ścian oraz uszczelnienie zadaszania łącznika w budynku B1 Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Radomiu ul. Czachowskiego 21A”.
2. Zakres prac objętych przedmiotem Umowy obejmuje prace remontowe i budowlane w zakresie:
  - 1) mycie ciśnieniowe zadaszania łącznika - płyta z poliwęglanu na (wysokości 6m);
  - 2) wyczyszczenie i pomalowanie farbą olejną konstrukcji zadaszania łącznika - profili stalowych 25x40 mm;
  - 3) uszczelnienie silikonem połączeń konstrukcji stalowej zadaszania z płytą z poliwęglanu;
  - 4) zdemontowanie zniszczonych płyt GK ze ścian wewnętrznych łącznika;
  - 5) zdemontowanie cokołka z płytek na ścianach łącznika wysokości 0,2 m;
  - 6) zdemontowanie istniejących grzejników stalowych i ponowne ich zamontowanie po malowaniu ścian;
  - 7) wykonanie jednostronnego płytowania ścianek działowych z GK na ruszcie stalowym wraz z ich szpachlowaniem i dwukrotnym malowaniem;
  - 8) wykonanie cokołka z płytek GRESS wys. 0,15 m.
3. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określają następujące dokumenty:

- 1) Dokumentacja techniczna (Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), przedmiar robót),

***Uwaga:*** zapisy STWiOR dotyczące rozliczenia kosztorysowego nie są obowiązujące.

- 2) formularz oferty Wykonawcy, stanowiący załącznik nr 1 do Umowy,

4. Pozostałe informacje.

- 1) Wszystkie roboty uciążliwe dla pracowników ZUS i jego klientów należy wykonywać po godzinach urzędowania ZUS lub w dni wolne od pracy.
- 2) Budynek w którym przewidziane są prace, pełni funkcję biurową oraz magazynów dokumentacji i będzie użytkowany w trakcie realizacji zamówienia. Z tego powodu wymaga się, aby teren wykonywania prac został zabezpieczony.
- 3) Wstęp pracowników Wykonawcy do budynku może się odbywać wyłącznie za wiedzą służb ochrony, a w niektórych przypadkach pod ich nadzorem.
- 4) Koszty mediów (wody, energii elektrycznej) zużytych przez Wykonawcę podczas robót stanowiących przedmiot umowy ponosi Zamawiający.
- 5) Pozostałe wymagania dotyczące realizacji przedmiotu Umowy oraz obowiązków Wykonawcy zawarte są w § 3 Umowy.

## § 2

### Definicje.

Strony ustalają dla potrzeb interpretacji niniejszej umowy znaczenie następujących pojęć:

1. Dokumentacja – dokumentacja opisująca przedmiot Umowy, w skład której wchodzi:
  - 1) Przedmiary robót,
  - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR).
2. Oferta Wykonawcy – oferta wybrana w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Podwykonawca – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, której Wykonawca zlecił wykonanie robót objętych Umową na zasadach określonych w Umowie a także tzw. „dalszy podwykonawca”, tj. podwykonawca podwykonawcy.
4. Roboty – roboty budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane wykonywane w związku z realizacją przedmiotu umowy.
5. Teren robót – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane w ramach realizacji przedmiotu umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza terenu robót.
6. Umowa – niniejsza Umowa wraz z Załącznikami regulująca prawa i obowiązki Stron, wynikające z niej i związane z jej realizacją.
7. Wynagrodzenie – wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót wskazane w § 6 Umowy.
8. Dni robocze – dni, które nie obejmują sobót, niedziel i dni świątecznych.
9. Pisemność – sposób wyrażenia informacji przy użyciu wyrazów, cyfr lub innych znaków pisańskich, które można odczytać i powielić, w tym przekazywanych przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
10. Załącznik – każdy dokument tak nazwany i włączony do umowy, stanowiący jej integralną część.

## § 3

### Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zobowiązany jest do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy terminowo, z najwyższą starannością, zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu Umowy, w szczególności Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i budowlanej, aktualnie obowiązującymi normami oraz dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 3;
- 2) wykonania wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych;
- 3) bieżącego wywozu odpadów, gruzu, utylizacji materiałów, urządzeń i instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) oraz udokumentowania Zamawiającemu sposobu gospodarowania odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że materiały z odzysku, w tym złom oraz uzyskane środki z jego sprzedaży są własnością Zamawiającego;
- 4) odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót w rejonie wykonywanych robót, przebywających w jego obszarze osób oraz mienia, a w szczególności do:
  - a) zabezpieczenia i oznakowania robót, dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa,
  - b) zapewnienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, prowadzenia wszelkich robót/prac zgodnie z tymi przepisami oraz postępowania w tym zakresie zgodnie z obowiązującymi w ZUS wytycznymi określonymi w Zasadach współpracy z Wykonawcami i Podwykonawcami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, które stanowią **Załącznik nr 2 do Umowy**, stosowania się do wymagań w nich określonych,
  - c) zapewnienia zgodności wykorzystywanego do realizacji robót sprzętu, wszelkich urządzeń oraz stosowanych technologii z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu umowy oraz przepisami BHP,
  - d) utrzymywania terenu robót w rejonie wykonywanych prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
  - e) sprzątania na bieżąco terenu w sąsiedztwie prowadzonych prac, a po ich zakończeniu doprowadzenia go do stanu pierwotnego.
  - f) wykonania przedmiotu umowy w oparciu o Dokumentację techniczną i przy użyciu dostarczonych przez siebie materiałów/urządzeń odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem budowlanym i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), a także przy użyciu sprzętu, zapewniającego należyte wykonanie przedmiotu umowy.
  - g) przedkładania Zamawiającemu na każde żądanie dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem lub użyciem,
  - h) dostarczenie zgodnie z warunkami określonymi w Ustawie z dn. 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym z dnia 17 listopada 2016 r. (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 873 ze zm.)oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii dokumentów niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia odbioru w szczególności:
    - certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
    - aprobaty techniczne,
    - certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
    - atesty.
  - i) zapewnienia przy realizacji umowy kadry i nadzoru (kierownika robót) posiadającego wymagane przepisami kwalifikacje i uprawnienia, spełniające także wymogi ustanowione w warunku udziału w postępowaniu określonym w Zapytaniu publicznym (pkt 3.1.2.2.);
  - j) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim podczas realizacji przedmiotu Umowy licząc od dnia wprowadzenia na teren robót oraz usunięcia ich na własny koszt;
  - k) dokonania na własny koszt naprawy wszelkich szkód powstałych w wyniku prac

prowadzonych przez Wykonawcę;

- 5) wykonywania przedmiotu Umowy:
    - a) w sposób nie utrudniający funkcjonowania jednostki ZUS,
    - b) z zachowaniem maksymalnych możliwych środków bezpieczeństwa, w szczególności polegających na minimalizacji kontaktu osób realizujących usługę z pozostałymi pracownikami Zamawiającego,
  - 6) bieżącego sprzątania terenu w rejonie prowadzonych prac, a po ich zakończeniu doprowadzenie go do należytego stanu i porządku;
  - 7) powierzenia czynności związanych z realizacją przedmiotu Umowy, wskazanych w § 1 ust. 2, pracownikom (dotyczy Wykonawcy i Podwykonawcy) zatrudnionym na podstawie umowy o pracę – zgodnie z wymaganiami określonymi w § 18;
  - 8) przedkładania na żądanie i w terminie wymaganym przez Zamawiającego, jednakże nie krótszym niż 3 dni robocze, dowodów potwierdzających fakt zatrudnienia pracowników Wykonawcy lub Podwykonawcy na podstawie umowy o pracę – zgodnie z wymaganiami określonymi w § 18.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy zobowiązany jest do:
    - 1) zapoznania swoich pracowników z instrukcjami bhp,
    - 2) wypełnienia Załącznika nr 2 do Zasad współpracy z Wykonawcami i Podwykonawcami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej zatytułowanego „Informacja o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia”.
  3. W przypadku gdy jednocześnie w tym samym miejscu na terenie Zakładu wykonują pracę pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców, w tym Wykonawców i ich Podwykonawców, stosuje się przepisy art. 208 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (*t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.*) – zwany dalej „Kodeks pracy”.
  4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3:
    - 1) pracodawcy w tym Wykonawcy i ich Podwykonawcy wypełniają Porozumienie, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do Zasad współpracy z Wykonawcami i Podwykonawcami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej,
    - 2) Wykonawca wypełnia oświadczenie Wykonawcy, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do Zasad współpracy z Wykonawcami i Podwykonawcami.
  5. Podczas prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić działalność innych Wykonawców i Zakładu.

## § 4

### Obowiązki Zamawiającego.

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren robót w terminie zgodnym z § 5 ust. 2;
2. wskazania Wykonawcy:
  - 1) przyłączy wody i energii elektrycznej oraz sposobu korzystania z nich,
  - 2) miejsca na składowanie bieżących materiałów i niezbędnych urządzeń,
  - 3) miejsca pod kontener na odpady i śmieci,
3. terminowego przystąpienia do odbiorów wskazanych w umowie po pisemnym powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru;
4. terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy;

## § 5

### Termin realizacji.

1. Rozpoczęcie robót (realizacji przedmiotu Umowy) nastąpi z chwilą podpisania protokołu przekazania terenu robót (przygotowanego przez Zamawiającego).

2. Przekazanie terenu robót nastąpi w terminie do 3 dni roboczych licząc od daty zawarcia umowy.
3. Zakończenie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od daty podpisania umowy.  
Wykonawca – do tego terminu – zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty/prace stanowiące przedmiot Umowy i dokonać zgłoszenia wykonanych robót/prac do odbioru końcowego.
4. Zgłoszenie do odbioru, o którym mowa w ust. 3, musi być dokonane:
  - 1) w sposób określony w § 7 ust. 4 Umowy,
  - 2) po spełnieniu wymagań określonych w § 7 ust. 2 Umowy.
5. Czasu przewidzianego w Umowie na dokonanie odbioru końcowego nie zalicza się do terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w ust. 3.

## § 6

### Wynagrodzenie i warunki płatności.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, którego wysokość zgodnie ze złożoną ofertą (**załącznik nr 1 do Umowy**) wynosi:  
brutto (z podatkiem VAT): ..... zł (*słownie: .....*),  
i uwzględnia podatek od towarów i usług w wysokości 23 %.  
netto (bez podatku VAT): ..... zł  
wartość należnego podatku VAT: ..... zł
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje wszelkie składniki i koszty Wykonawcy wynikające z realizacji przedmiotu Umowy, w tym koszty związane z obsługą gwarancyjną przedmiotu Umowy. Uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe nie będzie podwyższane.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1. Wynagrodzenie w tym zakresie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (*t.j. Dz. U. z 2024 poz.1061*) zwany dalej „Kodeks cywilny”. W przypadku, gdy ilość robót i prac wykonanych wykraczać będzie poza opis przedmiotu Umowy, w tym opis Dokumentacji, Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek wynagrodzenie dodatkowe.
5. Przewiduje się rozliczenie wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy jedną fakturą – zgodnie z wymaganiami, o których mowa w ust. 6.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy (numer rachunku bankowego .....)
  - po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7.
  - na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy,
  - w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury.Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest zarejestrowany jako czynny podatnik VAT, a wskazany w ust. 6 rachunek, jest/ nie jest rachunkiem, do którego został otwarty rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (*t.j. Dz. U. z 2024 poz. 361*), i został/ nie został zawarty w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 tej ustawy (wykaz podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT). W związku z powyższym płatność zostanie

dokonana zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**Uwaga:**

Treść oświadczenia zostanie dostosowana do informacji wskazanych przez Wykonawcę. Zdanie pierwsze do uzupełnienia przed zawarciem Umowy. Zdanie drugie do wykreślenia w przypadku, gdy Wykonawca nie będzie zarejestrowany jako czynny podatnik VAT.

**Uwaga:**

Zamawiający, w przypadku gdy stwierdzi, że wskazany w ust. 6 rachunek bankowy Wykonawcy – jeżeli Wykonawca jest zarejestrowany jako czynny podatnik VAT – nie jest ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wskazania prawidłowego numeru rachunku bankowego. W związku z takim wstrzymaniem płatności Wykonawcy nie należą się żadne odsetki.

8. Wykonawca zobowiązany jest do podania na fakturze następujących danych dotyczących Zamawiającego:

**Dane Nabywcy:**

NIP: 521-30-17-228

Zakład Ubezpieczeń Społecznych

01-748 Warszawa, ul. Szamocka 3, 5

**Dane Odbiorcy:**

Oddział w Radomiu

26-600 Radom, ul. Czachowskiego 21A

9. Fakturę należy dostarczyć Zamawiającemu jednym ze sposobów określonych w ust. 10.

10. Przewiduje się następujące sposoby dostarczenia faktury:

- 1) w formie papierowej wraz z wymaganymi załącznikami – osobiście do siedziby Zamawiającego: Wydział Obsługi Klientów i Korespondencji, pokój nr 002 (Sala Obsługi Klienta – parter – wejście B) lub przesać na adres: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Radomiu, 26-600 Radom, ul. Czachowskiego 21A, Wydział Administracyjno-Gospodarczy;
- 2) na wydzieloną skrzynkę e-mailową Zamawiającego adres: [radom\\_faktury@zus.pl](mailto:radom_faktury@zus.pl) w formacie PDF gwarantującym integralność dokumentu (wykluczającym możliwość wprowadzenia zmian w nieautoryzowany sposób) oraz czytelność treści. W treści maila należy podać numer umowy, której dotyczy faktura;
- 3) w postaci ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666, z późn. zm.). Za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), na skrzynkę Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w postaci ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, można przekazać wyłącznie fakturę. Pozostałe dokumenty muszą być dostarczone Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty zamieszczenia faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania).
  - a) Zamieszczając dane faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania należy:
    - ♦ wprowadzić dodatkowe numery identyfikacyjne PEPPOL/PEF (typ numeru: NIP), tj.: dla Nabywcy: 5213017228, dla Odbiorcy: 9482106226.
    - ♦ w polu „numer umowy” należy wskazać nr ....., stanowiący numer niniejszej Umowy.

11. Wybór formy dostarczenia faktury, o którym mowa w ust. 10 należy do Wykonawcy.

12. Zgody:

- 1) Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrącenia kar umownych naliczanych przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy;

- 2) Zamawiający nie wyraża zgody na odbieranie faktur ustrukturyzowanych, o których mowa w art. 2 pkt 32a) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, do dnia wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody w tym zakresie.

## **§ 7**

### **Odbiór końcowy.**

1. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu robót.
2. Podstawą zgłoszenia odbioru końcowego jest dostarczenie kompletu wszystkich dokumentów niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia odbioru.
3. Odbiór końcowy odbywa się komisyjnie. Komisja powoływana jest przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego na piśmie.
5. Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć datę odbioru końcowego i rozpocząć czynności odbioru końcowego nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.
6. W przypadku ujawnienia wad i usterek nadających się do usunięcia, odbiór końcowy będzie wstrzymany do czasu ich usunięcia w ustalonym protokolarnie przez Strony terminie.
7. W przypadku ujawnienia wad nienadających się do usunięcia:
  - 1) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz kolejny, na koszt i ryzyko Wykonawcy albo odstąpić od Umowy,
  - 2) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru po obniżeniu wynagrodzenia stosownie do utraconej wartości technicznej, użytkowej i estetycznej przedmiotu Umowy.
8. Odbiór końcowy zostanie stwierdzony na piśmie w formie protokołu odbioru końcowego przygotowanego przez Zamawiającego i podpisanego przez Strony.
9. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady/usterki/awarie w okresie gwarancji jakości i rękojmi.
10. W przypadku nieprzystąpienia do odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od poinformowania przez Wykonawcę o wykonaniu przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie miał prawo do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru, który będzie podstawą do wystawienia faktury.

## **§ 8**

### **Nadzór i koordynacja wykonania Umowy.**

1. Osobami sprawującymi nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy są:
  - 1) ze strony Zamawiającego: ....., tel. .... e-mail .....
  - 2) ze strony Wykonawcy: ....., tel. .... e-mail .....
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy i jest dokonywana w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia Strony i wywołuje skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
3. Osoby nadzorujące nie są umocowane do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie jakichkolwiek robót albo świadczeń, które wykraczają poza zakres umowy.
4. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty zrealizowane przed podjęciem przez Zamawiającego decyzji, o której mowa w ust. 3.

5. Osoby nadzorujące nie mają prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy.
6. Wykonawca zapewni osobom nadzorującym swobodny i nieograniczony dostęp do terenu robót.
7. Wykonawca powołuje Kierownika robót w osobie:  
....., telefon: ....., e-mail: .....  
posiadającego:
  - uprawnienia budowlane .....  
nr ..... z dnia ..... wydane przez ..... ,
  - zaświadczenie o przynależności do ..... Izby ..... ,  
nr ..... i ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
8. Zmiana osoby wskazanej w ust. 7 nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony oraz uzyskania zgody Zamawiającego. Zmiana będzie skuteczna pod warunkiem udokumentowania przez Wykonawcę, że osoba ta posiada wymagane przez Zamawiającego kwalifikacje i dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia zawodowe.
9. Kierownik robót zobowiązany jest do wypełniania obowiązków nałożonych na niego przepisami Prawa budowlanego.
10. Kierownik robót jest zobowiązany do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o konieczności odstępień od Dokumentacji i uzyskania zgody Zamawiającego.
11. **Kierownik robót pełni funkcje koordynatora BHP** sprawującego nadzór nad przestrzeganiem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez wszystkich pracowników zatrudnionych przy robotach (zgodnie z art. 208 Kodeksu Pracy).
12. Wykonawca informować będzie Zamawiającego o wypadkach przy pracy i zdarzeniach potencjalnie wypadkowych, którym ulegli jego pracownicy i które nastąpiły podczas realizacji niniejszej Umowy, w terminie do 24 h od zaistnienia zdarzenia. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu okresowe monitorowanie swoich działań podczas realizacji Umowy i umożliwi mu wstęp na teren robót.
13. W przypadku wystąpienia zagrożenia dla zdrowia lub życia pracowników zarówno ze strony Zamawiającego, jak i ze strony Wykonawcy, Kierownik robót zobowiązany jest niezwłocznie wezwać właściwe jednostki ratownictwa, a także niezwłocznie zawiadomić przedstawiciela Zamawiającego.

## § 9

### Rękojmia i gwarancja jakości.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy (za poszczególne roboty, jak i za całość przedmiotu umowy, w tym użyte materiały).
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie **4 lat**.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, zastosowane materiały jak i na całość przedmiotu umowy **4 letniej gwarancji jakości**.
5. Bieg okresu rękojmi oraz okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego. **Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny.**
6. W okresie udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad lub usterek w terminie 2 dni od daty zgłoszenia wady lub usterki przez Zamawiającego. O wadach lub usterekach, które ujawniły się w okresie gwarancji jakości Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej niezwłocznie po ich stwierdzeniu.
7. O wadach lub usterekach, które ujawniły się w okresie gwarancji jakości, Zamawiający zobowiązany jest



zawiadomić Wykonawcę pocztą elektroniczną na adres e-mail: ..... .

8. W okresie trwania gwarancji, co najmniej jeden raz w roku kalendarzowym w terminie od 1 kwietnia do 30 kwietnia każdego roku, Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzania nieodpłatnych gwarancyjnych przeglądów technicznych. Na potwierdzenie wykonania każdego przeglądu technicznego zostanie spisany protokół, który w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie Umowy, będzie zawierał terminy wyznaczone przez Zamawiającego na ich usunięcie. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad w wyznaczonych terminach, bez wezwania Zamawiającego.
9. W przypadku, gdy zakres wad lub usterek uniemożliwią ich usunięcie w terminie określonym w pkt 6, na pisemny wniosek Wykonawcy, Naczelnik Wydziału Administracyjno- Gospodarczego może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu usunięcia maksymalnie 4 razy w okresie obowiązywania gwarancji (ewentualne kolejne decyzje o przedłużeniu terminu wykonania naprawy podejmowane będą przez Dyrektora Oddziału ZUS w Radomiu, a podczas jego nieobecności przez osobę go zastępującą).
10. Ustęp 6 – 9 stosuje się odpowiednio do usuwania wad z tytułu rękojmi.
11. W przypadku nie przystąpienia do wykonywania napraw w ramach rękojmi lub gwarancji jakości lub opóźnienia w ich wykonywaniu Zamawiający ma prawo do powierzenia naprawy osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Przed upływem ostatniego roku gwarancji nastąpi komisyjny przegląd techniczny przedmiotu Umowy. Z przeglądu tego sporządzony zostanie protokół odbioru ostatecznego podpisany przez Strony.
13. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi, ten sam element ulegnie trzykrotnemu uszkodzeniu, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt do wymiany na nowy. Termin dokonania wymiany nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego i nie może zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu przedmiotu umowy.
14. Jeżeli przedmiot umowy, lub jakkolwiek jego część nie mogła być używana z powodu wady lub jej naprawiania, to okres gwarancji jakości przedmiotu umowy, lub jej części, zależnie od okoliczności, będzie przedłużony o okres odpowiadający temu, w jakim przedmiot umowy, lub jej część nie mogła być używana przez Zamawiającego z powyższego powodu.
15. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

## § 10

### Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
  - 1) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót o co najmniej 14 dni roboczych, od daty wprowadzenia na teren robót;
  - 2) wystąpienia wad przedmiotu umowy nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających jego użytkowanie.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
  - 1) zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni roboczych,
  - 2) narusza określone w Umowie zasady zawierania umów z podwykonawcami (*jeżeli dotyczy*);
  - 3) nie usunął wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole, o którym mowa w § 7 pkt 6;
  - 4) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami Umowy i Dokumentacji lub w sposób wadliwy, niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej, używa materiałów i urządzeń nie

posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców,

3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, również w sytuacji rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy związanych ze stosowaniem klauzul społecznych, określonych w § 18 Umowy.

Za przypadki rażących naruszeń ww. postanowień Umowy uznaje się działania jednorazowe lub wielokrotne (jednoznacznie sprzeczne z ustaleniami Umowy), wobec których Wykonawca nie wykazał dostatecznej reakcji w celu ich wyeliminowania, w szczególności:

- 1) stwierdzenia przypadku zatrudnienia osób, wykonujących czynności, o których mowa w § 18 ust. 1, z wynagrodzeniem w wysokości mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 6 – 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207);
  - 2) stwierdzenia przypadku ponoszenia przez osoby, wykonujące czynności, o których mowa w § 18 ust. 1, jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją Umowy, o których mowa w § 18 ust. 4;
  - 3) nie przedłożenia przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze – żądanych w drugim i ostatecznym wezwaniu – dowodów, pozwalających potwierdzić spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
  - 4) nie wywiązania się przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z obowiązku wskazanego w § 18 ust. 9.
4. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy także w przypadku:
- 1) nie wstrzymania przez Kierownika robót, w trybie art. 22 Prawa budowlanego, wykonania robót,
  - 2) zgłoszenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
  - 3) gdy względem Wykonawcy zostanie rozpoczęte postępowanie naprawcze lub egzekucyjne bądź zostanie wydany nakaz zajęcia majątku,
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy łączna wysokość naliczonych kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 1-3, osiągnie wysokość kary za odstąpienie od umowy, o której mowa w § 11 ust. 4.
6. Zamawiający uprawniony jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w terminie 14 dni licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od Umowy.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 – 5 Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku zwłoki przez Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, o co najmniej 30 dni w stosunku do ustalonych terminów zapłaty.
9. O odstąpieniu od umowy Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego pisemnie w terminie 30 dni od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie. Wszelkie skutki związane z odstąpieniem następują w terminie wskazanym w oświadczeniu o odstąpieniu, jednak nie krótszym niż 14 dni od dnia, w którym Zamawiający otrzymał oświadczenie.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
- 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie robót według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie na koszt Wykonawcy, a Wykonawcy nie przysługuje prawo do zmiany jego ustaleń;
  - 2) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie robót, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt Strony z powodu której od Umowy odstąpiono;

- 3) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających z uwzględnieniem postanowień ust. 12;
  - 2) przejęcia terenu robót;
  - 3) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną i odebraną część przedmiotu umowy;
12. Do odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednio postanowienia Umowy dotyczące odbioru końcowego.
13. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 11

### Kary umowne i odpowiedzialność odszkodowawcza.

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **200 złotych brutto** (słownie: *dwieście złotych*):
  - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 5 ust. 3, za każdy dzień zwłoki, chyba że zwłoka wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  - 2) w przypadku zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi, za każdy dzień zwłoki, chyba że zwłoka wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  - 3) w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego, za każdy dzień zwłoki, chyba że zwłoka wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
  - 4) w przypadku zwłoki w wykonywaniu nieodpłatnych przeglądów technicznych, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – liczony od terminu ustalonego § 9 ust. 8, chyba że zwłoka wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
2. W przypadku:
  - 1) **100,00 złotych brutto** (słownie: *sto złotych*), odrębnie za każdy przypadek naruszenia postanowienia określonego w § 14 Umowy polegającego na ujawnieniu informacji chronionych Zamawiającego;
  - 2) **100,00 złotych brutto** (słownie: *sto złotych*) odrębnie za każdy przypadek naruszenia któregośkolwiek postanowienia określonego w § 14 Umowy, innego niż ujawnienie informacji chronionych Zamawiającego.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu (w przypadku nie spełnienia wymagań związanych ze stosowaniem klauzul społecznych, określonych w § 18 Umowy) karę umowną:
  - 1) w wysokości **200 złotych brutto** (słownie: *dwieście złotych*):
    - a) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy, o którym mowa w § 18 pkt 6.1) Umowy;
    - b) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu każdego z dokumentów, o których mowa w § 18 pkt 6.2) – 6.4) Umowy;
  - 2) w wysokości **100 złotych brutto** (słownie: *sto złotych*):
    - a) odrębnie za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia wymogów określonych w § 18 ust. 9;
    - b) odrębnie za każdą osobę – za każdy dzień, w którym osoba, wykonująca czynności, o których mowa w § 18 ust. 1, wykonywała przedmiot umowy na innej podstawie niż umowa o pracę;

- c) odrębnie za każdą osobę – za każdy dzień, w którym osoba, wykonująca czynności, o których mowa w § 18 ust. 1, wykonywała przedmiot umowy z wynagrodzeniem w wysokości mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 6 – 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
  - d) odrębnie za każdą osobę – za każdy stwierdzony przypadek ponoszenia przez osobę, wykonującą czynności, o których mowa w § 18 ust. 1, jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją Umowy, o których mowa w § 18 ust. 4.
- 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
  - 5. Łączna wysokość naliczonych kar umownych Wykonawcy, z wyjątkiem kary opisanej w ust. 4, nie może przekroczyć wysokości kary za odstąpienie od umowy.
  - 6. W przypadku odstąpienia od umowy, naliczone dotychczas w toku realizacji umowy kary umowne, o których mowa w ust. 1 – 3 i odszkodowania będą dochodzone obok kary umownej przewidzianej w ust. 4.
  - 7. W przypadku szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
  - 8. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z należnego wynagrodzenia (faktury), bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy.  
Zamawiający może też, przed zastosowaniem powyższego prawa lub w przypadku braku możliwości jego zastosowania, wezwać Wykonawcę do zapłaty kary umownej na konto Zamawiającego wskazane w wezwaniu, w terminie 10 dni od daty doręczenia wezwania do zapłaty. Za datę wpłaty uznaje się dzień uznania rachunku Zamawiającego.
  - 9. W przypadku niedokonania zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, kwoty te stają się wymagalne, a Zamawiający staje się uprawniony do ich potrącania z bieżących należności Wykonawcy.
  - 10. Zapłata kary, jej potrącenie lub pobranie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia prac/robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań Umownych (w tym zaniechanej czynności).
  - 11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
  - 12. W przypadku nałożenia na Zamawiającego, jako administratora danych osobowych, prawomocnej kary w związku z niezrealizowaniem przez Wykonawcę obowiązku informacyjnego, o którym mowa w § 15 ust. 3 Umowy, Wykonawca poniesie wobec Zamawiającego odpowiedzialność w wysokości 100% kary nałożonej na Zamawiającego.

## § 12

### **Podwykonawstwo (jeżeli dotyczy).**

- 1. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie, wykona przedmiot Umowy bez udziału Podwykonawców.  
lub
- 2. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców w zakresie:  
.....
- 3. Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu umowy wyłącznie Podwykonawcom mającym odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie oraz gwarantującym należyte wykonanie powierzonego zakresu przedmiotu umowy.
- 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację części przedmiotu umowy, którą wykonuje przy pomocy Podwykonawcy.

5. Wynagrodzenie Podwykonawcy w całości realizowane jest przez Wykonawcę z wynagrodzenia otrzymanego zgodnie z § 6 ust. 1.
6. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy, niezgodny z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, uchybienia lub zaniechania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania własne.

**Uwaga:**

*Niniejszy paragraf zostanie dostosowany zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w ofercie*

### **§ 13**

#### **Odbiór ostateczny.**

1. Odbiór ostateczny następuje najpóźniej w dniu upływu **4 letniego** okresu rękojmi.
2. Odbiór ostateczny powinien być stwierdzony na piśmie w formie protokołu podpisanego przez Strony. Protokół przygotowuje Zamawiający.

### **§ 14**

#### **Bezpieczeństwo informacji.**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji chronionych Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy, w szczególności tajemnicy prawnie chronionej, wszelkich danych, wiedzy, informacji dotyczących rozmieszczenia aktywów Zamawiającego, ich wykorzystywania oraz sposobów zabezpieczenia, w tym informacji związanych z rozmieszczeniem urządzeń informatycznych i telekomunikacyjnych, konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej (ITS) oraz stosowanych zabezpieczeń i ochrony, a także informacji pozyskanych w wyniku analizy lub przetworzenia dostarczonych informacji, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę, bez względu na formę ich utrwalenia i sposób przechowywania, okoliczności uzyskania do nich dostępu. Obowiązek zachowania w tajemnicy trwa również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy przez okres 10 lat.
2. Informacja chroniona – to informacje związane z działalnością Zamawiającego lub dotyczące Zamawiającego, bez względu na formę ich utrwalenia, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę.
3. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
  - 1) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umów;
  - 2) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu;
  - 3) podlegają ujawnieniu na mocy obowiązujących przepisów prawa, w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
4. Osoby wykonujące zadania w związku z realizacją Umowy są zobowiązane do przestrzegania uregulowań wewnętrznych Zamawiającego dotyczących bezpieczeństwa informacji, w szczególności zawartych w Polityce bezpieczeństwa informacji w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych, a także uregulowań wewnętrznych w zakresie zarządzania dostępem i uprawnieniami do systemów informatycznych eksploatowanych przez Zamawiającego, w zakresie wynikającym z przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku, gdy wykonują oni te zadania poza terenem budynków (praca zdalna), na terenie budynków, pomieszczeń lub części pomieszczeń użytkowanych przez Zakład. Dokumenty wymienione w niniejszym ustępie, będą udostępniane Wykonawcy po podpisaniu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie niezbędne środki do zachowania w poufności informacji

chronionych, o których mowa w ust. 1, w szczególności zobowiązany jest do:

- 1) nieujawniania informacji chronionej pracownikom lub współpracownikom Wykonawcy, wszelkim podmiotom powiązanim z Wykonawcą lub go reprezentującym, którzy nie biorą udziału bezpośrednio w wykonaniu Umowy jak również jakimkolwiek osobom trzecim;
  - 2) podjęcia działań niezbędnych przy wykonywaniu Umowy, polegających w szczególności na udzielaniu stosownych instrukcji dotyczących postępowania z informacjami chronionymi pracownikom i współpracownikom Wykonawcy, podmiotom powiązanim z Wykonawcą lub go reprezentującym oraz zobowiązań w formie pisemnej do zachowania ich w tajemnicy;
  - 3) niewykorzystywania w jakikolwiek sposób informacji chronionych, w szczególności w prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej;
  - 4) niekopiowania, nieutrwalania oraz niepowielania w jakikolwiek sposób pozyskanych przez Wykonawcę informacji chronionych w celach innych niż wynikających z niniejszej Umowy;
  - 5) w przypadku podjęcia współpracy z wszelkim podmiotem powiązanim z Wykonawcą lub go reprezentującym lub osobami trzecimi, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowach określających zasady współpracy między stronami obowiązek zachowania w poufności informacji chronionych Zamawiającego oraz obowiązek zwrotu materiałów zawierających informację chronioną, na zasadach określonych w ust. 10.
6. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) bezzwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zaistniałych lub podejrzewanych incydentach związanych z bezpieczeństwem informacji chronionych;
  - 2) podjęcia wszelkich prawnie dopuszczalnych środków, jakie będą możliwe i adekwatne, dla zmniejszenia szkodliwych następstw incydentów i współpracy z Zamawiającym w tym zakresie;
  - 3) wdrożenia zaleceń dotyczących poprawy sposobu przetwarzania i zabezpieczenia przetwarzanych informacji chronionych sformułowanych w wyniku sprawdzenia przeprowadzonego przez Zamawiającego.
7. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dokonywania sprawdzenia, w miejscach, w których są przetwarzane powierzone Wykonawcy informacje chronione, w terminie wspólnie ustalonym przez Strony, nie późniejszym jednak niż 14 (czternaście) dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę powiadomienia o zamiarze przeprowadzenia sprawdzenia, prawidłowości przetwarzania oraz zabezpieczenia powierzonych do przetwarzania informacji chronionych.
8. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie stoi na przeszkodzie ujawnieniu informacji chronionych na uprawnione, w przewidzianej prawem formie i treści, na żądanie sądu lub w postępowaniu karnym, skarbowym lub administracyjnym, ale jedynie w niezbędnym zakresie i przy zachowaniu wszelkich możliwych środków ochrony ujawnianych informacji chronionych przed ich publicznym rozpowszechnieniem, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Zamawiającego o żądaniu ujawnienia.
9. Ujawnienie jakichkolwiek informacji chronionych wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego (forma pisemna pod rygorem nieważności), poza wyłączeniami o których mowa w ust. 8. W przypadku powzięcia jakiegokolwiek wątpliwości, czy dana informacja jest informacją chronioną, Wykonawca zamierzając ją ujawnić, przed ujawnieniem, zobowiązany jest do uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego, na ujawnienie danej informacji.
10. W terminie 5 (pięciu) dni roboczych od rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Wykonawca jest zobowiązany do zwrócenia Zamawiającemu lub zniszczenia wszelkich materiałów zawierających informacje chronione, o których mowa w ust. 1, jakie otrzymał lub wytworzył w związku z wykonywaniem Umowy. Wykonawca w razie powstania sporu może w celu dochodzenia roszczeń zachować jedną kopię ww. materiałów. Wykonawca zapewni tym materiałom ochronę zgodnie z aktualną wiedzą w tym zakresie. Potwierdzenie zwrotu lub zniszczenia ww. materiałów powinno być udokumentowane protokołem podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w przypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
12. W przypadku znalezienia gdziekolwiek w budynku Zamawiającego lub obok niego jakichkolwiek dokumentów, elektronicznych nośników informacji lub innych rzeczy służących utrwalaniu lub przekazywaniu danych, Wykonawca /jego pracownicy/ zobowiązuje się:
  - 1) zabezpieczyć je poprzez zgromadzenie w jednym miejscu tak, aby nie groziło im uszkodzenie;
  - 2) bezzwłocznie poinformować o zaistniałym fakcie, właściwą osobę do kontaktu lub pracownika ochrony na danym budynku;
  - 3) powstrzymać od jakichkolwiek czynności zmierzających do zapoznania się z treścią znalezionych rzeczy lub dokumentów, jak też od ich kopiowania bądź innego sposobu powielania ich treści.

## § 15

### Ochrona danych osobowych.

1. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”.
2. Wykonawca udostępni Zamawiającemu dane osobowe personelu w celu i zakresie niezbędnym do realizacji Umowy (*imię i nazwisko, numer telefonu służbowego, adres poczty elektronicznej*).
3. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania członkom swojego personelu treści klauzuli informacyjnej związanej z przetwarzaniem danych osobowych przez Zamawiającego, stanowiącej **Załącznik nr 3 do Umowy**. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające przekazanie członkom swojego personelu klauzuli informacyjnej stanowiącej **Załącznik nr 4 do Umowy**, w terminie miesiąca od daty zawarcia Umowy.
4. Zamawiający ma prawo żądać przekazania dowodów potwierdzających wykonanie zobowiązania określonego w ust. 3, tj. przekazania członkom personelu Wykonawcy klauzuli informacyjnej związanej z przetwarzaniem przez Zamawiającego danych osobowych personelu Wykonawcy, stanowiącej **Załącznik nr 3 do Umowy**.

## § 16

### Rozwiązywanie sporów.

Strony ustalają, że spory wynikające z Umowy, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne mogą być rozstrzygane w drodze polubownych rokowań. W przypadku nierozwiązania sporu w terminie 30 dni od dnia jego powstania, spory będą rozstrzygane na drodze sądowej przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Oddziału ZUS w Radomiu.

## § 17

### Zmiany umowy.

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych umową zmiany treści umowy dokonywane będą za zgodą obu Stron aneksem do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić w przypadku:
  - 1) wystąpienia obiektywnych zmian ocenianych jako korzystne dla Zamawiającego lub innych zmian, których nie można było przewidzieć na etapie podpisania umowy, nie powodujących po stronie Zamawiającego zwiększenia kosztów realizacji przedmiotu umowy,

- 2) konieczności wprowadzenia zmian w umowie wynikających ze zmian bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w oparciu o które realizowana jest umowa,
  - 3) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń niezbędnych do terminowego wywiązania się Wykonawcy z umowy, po udowodnieniu przez Wykonawcę, ponad wszelką wątpliwość, że zaniechanie w dotrzymaniu terminu nie leżało po jego stronie lub nie było wynikiem jego błędu lub zaniechania,
  - 4) przerwania pracy przez właściwe organy administracji rządowej/samorządowej lub prawomocnym orzeczeniem sądu z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4.
4. Nie stanowi zmiany umowy:
- 1) zmiana adresu do korespondencji, wskazanego w komparycji umowy,
  - 2) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy,
  - 3) zmiana osób, o których mowa w § 8.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 4 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany umowy w zakresie przeniesienia praw i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie w zakresie cesji wierzytelności.
7. Zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadkach opisanych w ust. 8 niniejszego paragrafu, pod warunkiem, że Strony umowy wyraziły zgodę na wprowadzenie zmian. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
8. Niezależnie od treści innych zapisów Umowy, zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy jest możliwa w przypadku wystąpienia któregoś z następujących przypadków:
- 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowana:
    - a) siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Umową,
    - b) niemożliwymi wcześniej do przewidzenia brakami w Dokumentacji,
    - c) przerwaniem prac przez właściwe organy administracji rządowej i samorządowej albo jako wykonanie prawomocnego orzeczenia sądu, za co nie można przypisać winy Wykonawcy,
    - d) ograniczeniami i uwarunkowaniami wewnętrznymi Zamawiającego, które mają wpływ na wykonanie zamówienia,
    - e) wydłużeniem okresu uzyskania wymaganych uzgodnień, pozwoleń spowodowanym procedurami nie z winy Wykonawcy, pod warunkiem ich udokumentowania,
  - 2) wystąpieniem innych okoliczności niezależnych od woli Stron, których nie można było przewidzieć, a w wyniku których spełnienie świadczenia w terminie określonym w umowie okazało się niemożliwe lub znacznie utrudnione,
9. Każda ze Stron powołując się na okoliczności, o których mowa w ust. 8 zobowiązana jest poinformować drugą Stronę o zaistniałym fakcie w terminie 3 dni od dnia jego zaistnienia.
10. W przypadku opóźnień, o których mowa w pkt. 8.1), Strony ustalają nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia przedmiotu Umowy będzie równy okresowi przerw lub postojów. Opóźnienia te muszą zostać udokumentowane w formie pisemnej przez Kierownika robót, zgłoszone Zamawiającemu oraz muszą zostać potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.



11. W przypadkach, o których mowa w ust. 8, zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do istotnej zmiany zawartej Umowy, zmiany charakteru Umowy, tj. nie mogą zmieniać celu Umowy, rodzaju świadczenia, istotnie nie mogą zmieniać sposobu realizacji zobowiązań.
12. Nie stanowi zmiany postanowień Umowy w rozumieniu ustawy Pzp w szczególności:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy;
  - 2) zmiana adresu do korespondencji;
  - 3) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy (Strony stosują się do obowiązujących w danym czasie aktów prawnych);
  - 4) zmiana osób do kontaktów między Stronami Umowy;
  - 5) zmiana podwykonawcy – jeżeli dotyczy;
  - 6) zmiana Kierownika robót, Inspektora nadzoru/Koordynatora umowy.
13. Zmiany, o których mowa w:
  - 1) ust. 12 pkt 12.1), 12.2), 12.4) dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie,
  - 2) ust. 12 pkt 12.5) dokonywane są zgodnie z opisem zawartym w § 12 ust. 2 Umowy
  - 3) ust. 12 pkt 12.6) dokonywane są zgodnie z opisem zawartym w § 8 ust. 8 Umowy i wywołują skutek od dnia akceptacji przez Zamawiającego.

## **§ 18**

### **Wymagania związane ze stosowaniem klauzul społecznych.**

1. Zamawiający wymaga przy realizacji Umowy zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy), osób wykonujących czynności objęte przedmiotem umowy wskazane w § 1 ust. 2 Umowy.
2. Powyższy wymóg nie dotyczy:
  - 1) osób sprawujących, w ramach realizacji niniejszej umowy, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, np. kierownika budowy/kierowników robót,
  - 2) podwykonawców posiadających jednoosobowe działalności gospodarcze (nie zatrudniających pracowników etatowych).
3. Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa w ust. 1 były zatrudnione przez cały okres realizacji umowy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę, ustalone na podstawie art. 6 - 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
4. Wykonawca lub Podwykonawca nie będzie podejmował żadnych działań w celu obchodzenia wymogów określonych w ust. 3, co oznacza że w szczególności:
  - 1) będzie ponosił wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym związane z zapewnieniem niezbędnych narzędzi do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1, w szczególności koszty obejmujące: odzież ochronną, sprzęt, narzędzia,
  - 2) w zakresie, o którym mowa w ust. 4 pkt. 1) nie będzie dochodził żadnych należności od zatrudnionych, o których mowa w ust. 1.
5. W trakcie realizacji umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów oraz dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji umowy, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym, w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:

- 1) Oświadczenie zatrudnionego pracownika / oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy:
  - a) o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż obowiązujące minimalne wynagrodzenie za pracę,
  - b) o nieponoszeniu przez niego kosztów związanych z realizacją Umowy, o których mowa w ust. 4 oraz niedochodzeniu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, w tym zakresie, żadnych należności od zatrudnionych.

Treść składanego oświadczenia powinna zawierać w szczególności:

- ♦ określenie podmiotu składającego oświadczenie,
  - ♦ datę złożenia oświadczenia,
  - ♦ wskazanie imienia/imion i nazwiska/nazwisk pracownika(-ów), którego(-ych) oświadczenie dotyczy wraz z podaniem wymiaru etatu, daty zawarcia umowy o pracę oraz zakresu obowiązków pracownika,
  - ♦ wskazanie, że wymieniony(-eni) pracownik(-cy) zatrudniony(-eni) do realizacji zamówienia:
    - ✓ jest/są zatrudniony(-eni) na podstawie Umowy o pracę - w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy z wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę, ustalone na podstawie art. 6 - 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - ✓ nie ponosi(-szą) żadnych kosztów związanych z realizacją Umowy, oraz nie są dochodzone w tym zakresie żadne należności,
  - ♦ podpis, odpowiednio: zatrudnionego pracownika lub osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika z zastrzeżeniem, że kopie umów będą zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, a informacje dotyczące: imion i nazwisk pracowników, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu będą możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego Oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy – dotyczy pracowników, którzy kontynuują zatrudnienie u Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych – dotyczy pracowników nowozatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę. Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji.

7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, dowodów, o których mowa w ust. 6 - pozwalających potwierdzić spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. W przypadku rozwiązania stosunku pracy (bez względu na stronę składającą oświadczenie w tym zakresie) z osobą zatrudnioną/ osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę, do wykonania czynności o których mowa w ust. 1, przed zakończeniem realizacji umowy, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na to miejsce innej osoby/ na te miejsca innych osób na podstawie umowy o pracę zgodnie z postanowieniami Umowy.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, w takim samym stopniu, jak za działania lub zaniechania własne.

## § 19

### Postanowienia końcowe.

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach adresów, z zastrzeżeniem, że jeżeli którakolwiek ze Stron nie powiadomi drugiej Strony o zmianie adresu i z tej przyczyny nie dokona odbioru korespondencji, wszelkie powiadomienia wysłane na ostatnio podany adres będą uważane za prawidłowo doręczone.
3. Strony dopuszczają w kontaktach roboczych posługiwanie się środkami bezpośredniego komunikowania na odległość (faks, e-mail). Skuteczność doręczenia wymaga potwierdzenia odbioru (faks, e-mail).
4. Protokoły przewidziane umową wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne mające związek z realizacją przedmiotu umowy.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla obu Stron. / Umowę sporządzono w postaci elektronicznej opatrzonej przez Strony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Za datę zawarcia umowy Strony uznają dzień złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią z osób reprezentującą ostatnią z podpisujących Stron.

#### **Uwaga:**

*ust. 6 zostanie dostosowany do odpowiedniej formy zawieranej Umowy*

7. W przypadku zawarcia umowy w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, za datę zawarcia umowy Strony uznają dzień złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią z osób reprezentującą ostatnią z podpisujących Stron.
8. Integralną część umowy stanowią jej załączniki.

### **Załączniki do Umowy:**

- |                |                                                                                                                             |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Załącznik nr 1 | – Kopia formularza oferty Wykonawcy,                                                                                        |
| Załącznik nr 2 | – Zasady współpracy z Wykonawcami i Podwykonawcami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej; |
| Załącznik nr 3 | – Klauzula informacyjna,                                                                                                    |
| Załącznik nr 4 | – Oświadczenie Wykonawcy dotyczące obowiązku informacyjnego,                                                                |
| Załącznik nr 5 | – Umocowania do reprezentacji.                                                                                              |

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Załącznik nr 1 do umowy .....**

**FOMRULARZ OFERTY**

*(zostanie załączony po wyborze najkorzystniejszej oferty)*

**Załącznik nr 2 do umowy .....**

Załącznik nr 3  
do zarządzenia nr 46  
Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych  
z dnia 24 maja 2022 r.

Załącznik nr 2 do Zasad  
funkcjonowania bezpieczeństwa i higieny pracy  
w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych



**Zasady współpracy  
z wykonawcami i podwykonawcami  
w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy  
oraz ochrony przeciwpożarowej**

**Spis treści**

<b>Rozdział 1 – Cel i zakres stosowania .....</b>	<b>4</b>
<b>Rozdział 2 – Definicje.....</b>	<b>4</b>
<b>Rozdział 3 – Działania poprzedzające realizację przedmiotu umowy.....</b>	<b>4</b>
<b>Rozdział 4 – Dopuszczenie do realizacji przedmiotu umowy .....</b>	<b>5</b>
<b>Rozdział 5 – Realizacja przedmiotu umowy .....</b>	<b>5</b>
<b>Rozdział 6 – Obowiązki wykonawcy i jego podwykonawcy.....</b>	<b>6</b>
<b>Rozdział 7 – Oznakowanie miejsca pracy i zagrożeń.....</b>	<b>8</b>
<b>Rozdział 8 – Prace szczególnie niebezpieczne .....</b>	<b>8</b>
<b>Podrozdział 1 – Prace na wysokości .....</b>	<b>8</b>
<b>Podrozdział 2 – Prace eksploatacyjne przy urządzeniach energetycznych .....</b>	<b>8</b>
<b>Rozdział 9 – Prace niebezpieczne pod względem pożarowym.....</b>	<b>9</b>
<b>Rozdział 10 – Postępowanie w sytuacji wypadku, zdarzenia potencjalnie wypadkowego lub awarii</b>	<b>9</b>

## **Rozdział 1 – Cel i zakres stosowania**

### **§ 1.**

1. Celem „Zasad współpracy z wykonawcami i podwykonawcami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony przeciwpożarowej”, zwanych dalej „Zasadami współpracy”, jest wprowadzenie jednolitych wymagań w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej w stosunku do wykonawców i ich podwykonawców realizujących przedmiot umowy na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, zwanego dalej „Zakładem”.
2. Zasady współpracy obowiązują wszystkich wykonawców i ich podwykonawców realizujących przedmiot umowy na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych na terenie Zakładu.
3. Przy prowadzeniu robót budowlanych mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 Nr 47 poz. 401).

## **Rozdział 2 – Definicje**

### **§ 2.**

Użyte w Zasadach określenia oznaczają:

- 1) komórka BHP – Samodzielne Stanowisko Bezpieczeństwa i Higieny Pracy albo Wieloosobowe Stanowisko Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz Ochrony Przeciwpożarowej, wewnętrzną komórkę organizacyjną Zakładu, uprawnioną do przeprowadzania kontroli przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej na terenie Zakładu;
- 2) koordynator – pracownika Zakładu lub pracownika wykonawcy wyznaczonego w porozumieniu Zakładu z wykonawcami, sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu;
- 3) nadzorujący usługę – przedstawiciela Zakładu, odpowiedzialnego za nadzorowanie realizowanych dostaw, usług lub robót budowlanych przez wykonawcę;
- 4) podwykonawca – osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która na podstawie zawartej z wykonawcą umowy realizuje część zamówienia;
- 5) pracownik – każdą osobę wykonującą pracę na rzecz wykonawcy lub jego podwykonawcy, świadczącą usługi dla Zakładu Ubezpieczeń Społecznych na terenie Zakładu;
- 6) teren Zakładu – cały teren Zakładu, w szczególności obszary i tereny wydzielone ogrodzeniem tj.: konstrukcje naziemne, nadziemne i podziemne, budynki, drogi i place;
- 7) wykonawca – osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która realizuje zawartą z Zakładem umowę.

## **Rozdział 3 – Działania poprzedzające realizację przedmiotu umowy**

### **§ 3.**

1. Nadzorujący usługę w porozumieniu z komórką BHP przekazuje wykonawcy informacje o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia mogących wystąpić na terenie Zakładu w miejscu wykonywania prac objętych umową, a wykonawca przekazuje informacje o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia mogących wystąpić podczas wykonywania prac objętych umową.



2. Potwierdzeniem przekazania informacji o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia, o których mowa w ust. 1 jest dokument stanowiący załącznik nr 2 do Zasad współpracy.
3. Za przekazywanie informacji o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia mogących wystąpić na terenie Zakładu w miejscu wykonywania prac objętych umową pracownikom własnym oraz podwykonawcy, odpowiedzialność ponosi wykonawca.
4. Nadzorujący usługę w uzgodnieniu z komórką BHP oraz przedstawicielem wykonawcy wypełniają załącznik nr 2 do Zasad współpracy.

#### **Rozdział 4 – Dopuszczenie do realizacji przedmiotu umowy**

##### **§ 4.**

1. Przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy nadzorujący usługę zobowiązany jest przeprowadzić z odpowiednim wyprzedzeniem spotkanie z udziałem wykonawcy lub jego podwykonawcy w celu omówienia zagadnień z zakresu bezpieczeństwa i organizacji pracy. Ze spotkania nadzorujący usługę sporządza notatkę.
2. Na wniosek nadzorującego usługę w spotkaniu, o którym mowa w ust. 1 udział bierze przedstawiciel komórki BHP.
3. Wszelkie zmiany mające wpływ na warunki i bezpieczeństwo pracy muszą być poprzedzone spotkaniem, o którym mowa w ust. 1.
4. Wykonawca przekazuje nadzorującemu usługę wypełnione oświadczenie stanowiące załącznik nr 3 do Zasad współpracy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania z treścią udostępnionego przez Zakład wyciągu z Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wszystkich pracowników własnych oraz podwykonawcy. Zapoznanie z treścią wyciągu z Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, każda osoba zobowiązana jest potwierdzić wpisem na liście zawartej w Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
6. Każdy pracownik wykonawcy lub jego podwykonawcy powinien mieć aktualne szkolenie w dziedzinie bhp. Za należyte przeszkolenie pracowników wykonawcy i jego podwykonawcy w dziedzinie bhp, a także za praktyczne przestrzeganie przez nich przepisów i zasad bhp oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej, odpowiada wykonawca.
7. Każdy pracownik wykonawcy lub jego podwykonawcy przebywający na terenie Zakładu powinien mieć na sobie ubranie robocze lub ochronne wyróżniające go od stałych pracowników Zakładu.
8. Praca może być wykonywana wyłącznie przez pracowników wyposażonych w odpowiednią odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej, przewidziane na danym stanowisku pracy.

#### **Rozdział 5 – Realizacja przedmiotu umowy**

##### **§ 5.**

1. Wykonawca realizujący usługi na rzecz Zakładu jest zobowiązany przestrzegać powszechnie obowiązujących przepisów prawa, zasad, norm bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, a także udostępnionych mu w tym zakresie przepisów wewnętrznych Zakładu.
2. Prace należy prowadzić w sposób bezpieczny dla ludzi i nienarażający mienia Zakładu na szkodę.
3. Wykonawca zapewnia w miejscu wykonywania prac osobę odpowiedzialną za udział w czynnościach kontrolnych przeprowadzanych przez Zakład w zakresie zachowania bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa pożarowego podczas wykonywanych prac.
4. Podczas prowadzenia prac wykonawca zobowiązany jest uwzględnić działalność innych wykonawców i Zakładu.

5. Przedstawiciel komórki BHP i nadzorujący usługę są uprawnieni do przeprowadzania kontroli z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej w miejscu realizacji przedmiotu umowy oraz do sporządzania zapisów z czynności kontrolnych w formie protokołu, bez uprzedniego informowania wykonawcy o dacie, celu i zakresie kontroli.
6. Wykonawca lub jego podwykonawca, na żądanie kontrolującego, ma obowiązek udostępnić wszelkie wymagane przez przepisy prawa instrukcje oraz inne dokumenty dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej realizowanego przedmiotu umowy.
7. W przypadku gdy pracownik wykonawcy lub jego podwykonawcy swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia własnego albo innych osób nadzorujący usługę, inspektor nadzoru, koordynator oraz przedstawiciel komórki BHP jest uprawniony do niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika.
8. Odsunięcie od pracy odbywa się w formie ustnego polecenia.
9. W przypadku stwierdzenia nieprzestrzegania przez wykonawcę lub jego podwykonawcę powszechnie obowiązujących przepisów prawa, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, a także udostępnionych mu w tym zakresie przepisów wewnętrznych Zakładu, nadzorujący usługę, inspektor nadzoru, koordynator oraz przedstawiciel komórki BHP Zakładu ma prawo wstrzymać czynności wykonywane przez osoby zatrudnione przez wykonawcę lub też wstrzymać część lub całość prac zleconych przez Zakład.
10. Wstrzymanie prac wymaga formy pisemnej i zawiera przyczynę oraz uzasadnienie wstrzymania prac.
11. Wstrzymanie prac w formie ustnego polecenia może nastąpić przez nadzorującego usługę, inspektora nadzoru, koordynatora lub przedstawiciela komórki BHP w razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia i zdrowia osób.
12. Nadzorujący usługę informuje wykonawcę o odsunięciu od pracy pracownika wykonawcy lub jego podwykonawcy, a także o wstrzymaniu prac.
13. Odsunięcie od pracy oraz wstrzymanie prac pozostaje bez wpływu na ustalone umową warunki i terminy jej realizacji.

## **Rozdział 6 – Obowiązki wykonawcy i jego podwykonawcy**

### **§ 6.**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zatrudnionych przez siebie jak i przez podwykonawcę pracowników i zobowiązany jest do umieszczenia w zawieranych z podwykonawcami umowach na usługi wykonywane na rzecz Zakładu wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej określonych w Zasadach współpracy.
2. Wykonawca oraz wszyscy pracownicy pracujący na rzecz wykonawcy są zobowiązani do stosowania powszechnie obowiązujących przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej, a także udostępnionych mu w tym zakresie przepisów wewnętrznych Zakładu.
3. Wykonawca oraz wszyscy pracownicy pracujący na rzecz wykonawcy realizujący przedmiot umowy, są zobowiązani do posługiwania się maszynami, urządzeniami oraz narzędziami sprawnymi technicznie, posiadającymi wymagane certyfikaty, przeglądy oraz środkami ochrony indywidualnej, które posiadają wymagane certyfikaty, przeglądy, oznakowanie i zabezpieczenia zgodne z obowiązującymi przepisami tj.:

- 1) są użytkowane zgodnie z przeznaczeniem;
- 2) ich stan techniczny gwarantuje bezpieczeństwo prowadzonych prac;
- 3) środki ochrony indywidualnej są odpowiednie dla danego miejsca i rodzaju wykonywanej pracy z ważnym terminem przydatności do użycia.
4. Wykonawca oraz wszyscy pracownicy wykonawcy i jego podwykonawcy zobowiązani są posiadać ważne badania lekarskie bez przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku, instruktaże, szkolenia bhp i ochrony ppoż., uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do realizacji przedmiotu umowy na terenie Zakładu.
5. Wykonawca oraz jego podwykonawca zobowiązany jest posiadać spis substancji i mieszanin stwarzających zagrożenie, stosowanych w celu realizacji przedmiotu umowy oraz ich aktualne karty charakterystyki w języku polskim.
6. W przypadku gdy jednocześnie w tym samym miejscu na terenie Zakładu wykonują pracę pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców, w tym wykonawców i ich podwykonawców, pracodawcy ci mają obowiązek:
  - 1) współpracować ze sobą;
  - 2) porozumieć się i wyznaczyć w formie pisemnej, koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich osób wykonujących pracę w tym samym miejscu;
  - 3) ustalić zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia lub życia osób wykonujących pracę;
  - 4) informować siebie nawzajem oraz osoby wykonujące pracę lub ich przedstawicieli o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom zawodowym występującym podczas wykonywanych przez nich prac.
7. Regulacje zawarte w ust. 6 stosuje się również do osób fizycznych prowadzących na własny rachunek działalność gospodarczą.
8. Wyznaczenie koordynatora, o którym mowa w ust. 6 pkt 2 nie zwalnia poszczególnych wykonawców z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy ich pracownikom i pracownikom Zakładu.
9. W Centrali koordynatora wyznacza, w porozumieniu z wykonawcami dyrektor komórki organizacyjnej nadzorującej realizację umowy, a w oddziale – zastępca dyrektora ds. administracyjno-technicznych.
10. W przypadku gdy jednocześnie w tym samym miejscu na terenie Zakładu wykonują pracę pracownicy wykonawców i ich podwykonawców nadzorowani przez różne komórki organizacyjne Centrali, koordynatora wyznacza, w porozumieniu z wykonawcami Dyrektor Departamentu Administracyjnego.
11. Nadzorujący usługę informuje z odpowiednim wyprzedzeniem osoby wymienione w ust. 9 i 10 o planowanym miejscu i terminie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy.
12. Funkcji koordynatora nie może pełnić pracownik komórki BHP.
13. Zaleca się, aby funkcję koordynatora pełniła osoba świadcząca pracę w miejscu realizacji przedmiotu umowy.
14. Wzór porozumienia, o którym mowa w ust. 6 pkt 2 stanowi załącznik nr 1 do Zasad współpracy.
15. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego powiadomienia Zakładu o wszelkich stwierdzonych zagrożeniach dla zdrowia i życia osób zatrudnionych do wykonywania zleconych przez Zakład prac, a także, gdy niebezpieczeństwo takie grozi innym osobom.

## **Rozdział 7 – Oznakowanie miejsca pracy i zagrożeń**

### **§ 7.**

Wykonawca oraz jego podwykonawca zobowiązany jest do odgrodzenia i oznakowania miejsc wykonywania prac oraz występujących zagrożeń zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **Rozdział 8 – Prace szczególnie niebezpieczne**

### **§ 8.**

Prace szczególnie niebezpieczne należy organizować zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności w oparciu o zapisy zawarte w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 r. Nr 169, poz. 1650, 2007 r. Nr 49, poz. 330, 2008 r. Nr 108, poz. 690, 2011 r. Nr 173, poz. 1034 oraz z 2021 r. poz. 2088).

### **Podrozdział 1 – Prace na wysokości**

#### **§ 9.**

1. Prace na wysokości na terenie Zakładu należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami bezpieczeństwa podczas wykonywania prac na wysokości.
2. Prace na dachach należy wykonywać wyłącznie po wykonaniu niżej wymienionych działań:
  - 1) oceny stanu technicznego dachu pod względem wytrzymałości poszycia i możliwości bezpiecznego prowadzenia prac;
  - 2) oznakowania w sposób trwały i widoczny miejsc niebezpiecznych, np.: świetliki, miejsca o zmniejszonej wytrzymałości itp.;
  - 3) sporządzenia oceny ryzyka dla wszystkich czynności wykonywanych w miejscu prowadzenia prac, uwzględniającej zagrożenie upadkiem;
  - 4) przedstawienia, opracowanego na podstawie oceny ryzyka, zatwierdzonego planu prowadzenia prac obejmującego: bezpośredni nadzór nad tymi pracami, instruktaż przy poszczególnych czynnościach, imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań oraz stosowanie sprawnego i certyfikowanego sprzętu zabezpieczającego przed upadkiem z wysokości;
  - 5) zapoznania z oceną ryzyka wszystkich pracowników za pisemnym potwierdzeniem;
  - 6) wygrodzenia i oznakowania terenu wokół wykonywanych prac w celu ograniczenia dostępu;
  - 7) wyznaczenia i oznakowania „stref zrzutu” z dachu, jeśli istnieje taka konieczność.
3. Działania, o których mowa w ust. 2 realizuje wykonawca lub jego podwykonawca.
4. Wszyscy pracownicy wykonujący pracę na wysokości, w tym osoby nadzorujące prace, powinni używać certyfikowanego sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości.
5. Transport lub przenoszenie pracowników na wysokość może odbywać się wyłącznie przy zastosowaniu urządzeń do tego celu przeznaczonych i spełniających wymagania określone w obowiązujących przepisach.

### **Podrozdział 2 – Prace eksploatacyjne przy urządzeniach energetycznych**

#### **§ 10.**

Prace eksploatacyjne przy urządzeniach energetycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez uprawnionych do tego pracowników, zgodnie z instrukcjami obowiązującymi przy tego rodzaju pracach, z uwzględnieniem wymagań rozporządzenia Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. z 2021 r. poz.

1210).

## **Rozdział 9 – Prace niebezpieczne pod względem pożarowym**

### **§ 11.**

1. Prace niebezpieczne pod względem pożarowym mogą być wykonywane wyłącznie zgodnie z Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego, obowiązującą na terenie obiektu, w którym wykonywane są prace.
2. Rozpoczęcie prac niebezpiecznych pod względem pożarowym może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu przez wykonawcę lub jego podwykonawcę pisemnego zezwolenia na ich przeprowadzenie, zgodnie z trybem określonym w Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

## **Rozdział 10 – Postępowanie w sytuacji wypadku, zdarzenia potencjalnie wypadkowego lub awarii**

### **§ 12.**

1. Każdy wypadek, któremu uległ pracownik wykonawcy lub jego podwykonawcy należy niezwłocznie zgłosić nadzorującemu usługę oraz do przedstawiciela komórki BHP.
2. Ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku, który miał miejsce na terenie Zakładu, dokonuje zespół powypadkowy powołany przez pracodawcę poszkodowanego, w obecności przedstawiciela Zakładu, zgodnie z trybem określonym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2009 r. w sprawie ustalania okoliczności i przyczyn wypadków przy pracy (Dz. U. 2009 Nr 105, poz. 870).
3. Zakład, w przypadku wystąpienia na terenie Zakładu wypadku pracownika wykonawcy lub jego podwykonawcy, jest zobowiązany:
  - 1) zapewnić udzielanie pierwszej pomocy;
  - 2) zabezpieczyć miejsce wypadku w sposób określony w § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2009 r. w sprawie ustalania okoliczności i przyczyn wypadków przy pracy (Dz. U. 2009 Nr 105, poz. 870);
  - 3) zawiadomić niezwłocznie o wypadku pracodawcę poszkodowanego;
  - 4) udostępnić miejsce wypadku i niezbędne materiały oraz udzielić informacji i wszechstronnej pomocy zespołowi powypadkowemu ustalającemu okoliczności i przyczyny wypadku.
4. Wykonawca oraz jego podwykonawcy obowiązani są podjąć środki zaradcze w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji prac wypadku, awarii lub innego zdarzenia mogącego mieć wpływ na bezpieczeństwo osób przez nich zatrudnionych do wykonywania prac, osób postronnych lub mienia Zakładu.
5. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 4, wykonawca i jego podwykonawca zobowiązany jest przerwać pracę, zabezpieczyć miejsce wykonywania prac oraz poinformować o tym fakcie nadzorującego usługę oraz przedstawiciela komórki BHP.
6. Zgłoszenie, o którym mowa powyżej, nie zwalnia wykonawcy i jego podwykonawcy od przeprowadzenia postępowania powypadkowego, określonego w odpowiednich przepisach prawa powszechnie obowiązującego.
7. Każdej osobie, która uległa wypadkowi należy udzielić pierwszej pomocy, w szczególności poprzez:
  - 1) użycie apteczek pierwszej pomocy – bez ograniczeń, fakt skorzystania z jej zawartości należy zgłosić do nadzorującego usługę i przedstawiciela komórki BHP;
  - 2) pomoc medyczną – wezwać karetkę pogotowia: tel. 112 lub 999.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pracownikom własnym oraz podwykonawcy sprawnie funkcjonujący system pierwszej pomocy w razie wypadku oraz środki do udzielania pierwszej pomocy, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

9. Zdarzenia potencjalnie wypadkowe mające wpływ na bezpieczeństwo pracowników Zakładu tj. niebezpieczne zdarzenia, związane z wykonywaną pracą, podczas którego nie dochodzi do urazów lub pogorszenia stanu zdrowia, należy niezwłocznie zgłosić do nadzorującego usługę oraz do komórki BHP.

Załącznik nr 1  
do Zasad współpracy z wykonawcami i podwykonawcami  
w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej

## POROZUMIENIE

zawarte w dniu ..... r. w .....

**dotyczące pracodawców, których pracownicy wykonują pracę w .....  
w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy.**

Na podstawie art. 208 Kodeksu pracy zawiera się porozumienie o współdziałaniu pomiędzy następującymi  
pracodawcami:

1. ....  
(Nazwa i adres firmy)  
reprezentowaną przez .....
2. ....  
(Nazwa i adres firmy)  
reprezentowaną przez .....
3. ....  
(Nazwa i adres firmy)  
reprezentowaną przez .....
4. ....  
(Nazwa i adres firmy)  
reprezentowaną przez .....

### § 1.

Pracodawcy zgodnie oświadczają, że ich pracownicy wykonują jednocześnie pracę w tym samym  
miejscu, tj. : .....,  
zwanym dalej „miejscem pracy”.

### § 2.

Pracodawcy zobowiązują się współpracować ze sobą w celu zapewnienia bezpiecznych i higienicznych  
warunków pracy w miejscu, o którym mowa w § 1.

### § 3.

Pracodawcy na koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wyznaczają:  
..... tel. ....

### § 4.

Koordynator ma prawo:

- 1) kontroli wszystkich pracowników w miejscu pracy;
- 2) wydawania poleceń w zakresie poprawy warunków pracy i przestrzegania przepisów i zasad bhp  
oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej;
- 3) uczestniczenia w kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 4) występowania do poszczególnych pracodawców z zaleceniem natychmiastowego usunięcia  
stwierdzonych zagrożeń wypadkowych oraz innych uchybień w zakresie bezpieczeństwa i higieny  
pracy;
- 5) niezwłocznego wstrzymania pracy maszyny lub urządzenia w razie wystąpienia bezpośredniego  
zagrożenia życia lub zdrowia pracownika lub innej osoby;
- 6) niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach wzbronionych;
- 7) niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem

wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób.

**§ 5.**

Wyznaczenie koordynatora , o którym mowa w § 3, nie zwalnia poszczególnych pracodawców z obowiązku zapewnienie bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionym przez nich pracownikom.

**§ 6.**

Pracodawcy ustalają następujące zasady współdziałania, w tym uwzględniając sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników:

- 1) przed nawiązaniem współpracy oraz okresowo, według szczegółowych ustaleń strony będą organizować spotkania upoważnionych przedstawicieli wymienionych pracodawców w celu omówienia zagadnień dot. zagrożeń wypadkowych oraz stanu bezpieczeństwa pracy;
- 2) podstawą dopuszczenia pracowników do pracy w miejscu, o którym mowa w § 1, jest:
  - a) posiadanie obowiązujących profilaktycznych badań lekarskich,
  - b) uprzednie odbycie wymaganych szkoleń w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - c) posiadanie wymaganych dla zakresu prowadzonych prac środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego,
  - d) zapoznanie z procedurami i instrukcjami BHP oraz ochrony przeciwpożarowej obowiązującymi w Zakładzie,
  - e) zapoznanie pracowników z zakresem występujących zagrożeń wypadkowych oraz ryzykiem zawodowym związanym z zakresem wykonywanych prac,
  - f) posiadanie przez pracowników stosownych kwalifikacji zawodowych na wykonywanie określonych prac;
- 3) w razie zaistnienia wypadku przy pracy ustaleń okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez pracodawcę poszkodowanego pracownika. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku odbywa się w obecności przedstawiciela służby bhp Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

**§ 7.**

Pracodawcy zobowiązują się informować siebie nawzajem oraz swoich pracowników lub ich przedstawicieli o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom zawodowym występującym podczas wykonywanych przez nich prac.

**§ 8.**

Porozumienie zostało sporządzone w ..... jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

*(czytelne podpisy pracodawców lub osób upoważnionych do składania oświadczeń w ich imieniu)*



Załącznik nr 2  
do Zasad współpracy z wykonawcami i podwykonawcami  
w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej

....., dnia .....

## INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA

Na podstawie art. 207<sup>1</sup> i art. 208 § 3 Kodeksu pracy (Dz. U. 2020 r. poz. 1320, oraz z 2021 r. poz. 1162) oraz § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2004 Nr 180, poz. 1860, 2005 r. Nr 116, poz. 972, 2007 r. Nr 196, poz. 1420 oraz z 2019 r. poz. 1099).

### I. Informacje ogólne

Dotyczy umowy nr: ..... miejsce wykonywania prac:

.....  
.....

Rodzaj/Zakres prac (przedmiot umowy):.....

.....  
.....  
.....

Wykonawca:.....

Podwykonawca (jeżeli występuje): .....

### II. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia mogące wystąpić na terenie Zakładu, w miejscu wykonywania prac objętych umową

Wypełnia zamawiający

Przykładowe zagrożenia:

- 1) upadek na tym samym poziomie (podać źródło zagrożenia),
- 2) upadek z wysokości (podać źródło zagrożenia),
- 3) upadek na niższy poziom (podać źródło zagrożenia),
- 4) uderzenie o nieruchome przedmioty (wymienić jakie),
- 5) uderzenie przez przedmioty (w tym narzędzia) będące w ruchu (wymienić jakie),
- 6) uderzenie, przygniecenie przez spadające przedmioty (wymienić jakie),
- 7) urazy spowodowane obsługą urządzeń i sprzętu (wymienić jakie),
- 8) kontakt z ostrymi elementami (wymienić jakie),
- 9) kontakt z gorącymi powierzchniami, płynami, przedmiotami (wymienić jakie),
- 10) porażenie prądem elektrycznym (podać źródło zagrożenia),
- 11) pożar / wybuch (podać źródło zagrożenia),
- 12) wypadek komunikacyjny (podać źródło zagrożenia),
- 13) potrącenie, przygniecenie (podać źródło zagrożenia),
- 14) zapylenie (wymienić jakie),
- 15) hałas (podać źródło zagrożenia),
- 16) wibracje (podać źródło zagrożenia),
- 17) substancje lub mieszaniny niebezpieczne (wymienić jakie),
- 18) czynniki biologiczne (wymienić jakie),
- 19) mikroklimat (podać źródło zagrożenia).

### III. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia mogące wystąpić podczas wykonywania prac objętych umową

Wypełnia wykonawca

Przykładowe zagrożenia:

- 1) upadek na tym samym poziomie (podać źródło zagrożenia),
- 2) upadek z wysokości (podać źródło zagrożenia),
- 3) upadek na niższy poziom (podać źródło zagrożenia),
- 4) uderzenie o nieruchome przedmioty (wymienić jakie),
- 5) uderzenie przez przedmioty (w tym narzędzia) będące w ruchu (wymienić jakie),
- 6) uderzenie, przygniecenie przez spadające przedmioty (wymienić jakie),
- 7) urazy spowodowane obsługą urządzeń i sprzętu (wymienić jakie),
- 8) kontakt z ostrymi elementami (wymienić jakie),
- 9) kontakt z gorącymi powierzchniami, płynami, przedmiotami (wymienić jakie),
- 10) porażenie prądem elektrycznym (podać źródło zagrożenia),
- 11) pożar / wybuch (podać źródło zagrożenia),
- 12) wypadek komunikacyjny (podać źródło zagrożenia),
- 13) potłucenie, przygniecenie (podać źródło zagrożenia),
- 14) zapylenie (wymienić jakie),
- 15) hałas (podać źródło zagrożenia),
- 16) wibracje (podać źródło zagrożenia),
- 17) substancje lub mieszaniny niebezpieczne (wymienić jakie),
- 18) czynniki biologiczne (wymienić jakie),
- 19) mikroklimat (podać źródło zagrożenia).

### IV. Informacje w zakresie pierwszej pomocy oraz zwalczania pożarów i ewakuacji

1. W Zakładzie wyznaczono pracowników do udzielania pierwszej pomocy oraz wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników.
2. Wykazy osób wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy oraz apteczki pierwszej pomocy są rozmieszczone w miejscach ogólnodostępnych.

### V. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca i zamawiający potwierdzają, że zapoznali się z zagrożeniami określonymi w pkt. II i III oraz są one dla nich zrozumiałe.
2. Wykonawca i zamawiający ustalili zakres działań ochronnych i zapobiegawczych mających na celu bezpieczne i higieniczne wykonywanie prac objętych umową.
3. O zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia omówionych przez przedstawiciela zamawiającego, wykonawca zobowiązany jest poinformować pracowników własnych i pracowników podwykonawcy, przed rozpoczęciem przez nich pracy oraz uzyskać od nich pisemne potwierdzenie zapoznania się z tymi zagrożeniami.
4. Zamawiający potwierdza przekazanie informacji dotyczących zasad postępowania w przypadku awarii i innych sytuacji zagrażających zdrowiu i życiu pracowników obowiązujących w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych.

.....  
(data, imię i nazwisko oraz podpis wykonawcy lub  
osoby upoważnionej)

.....  
(data, imię i nazwisko oraz podpis zamawiającego  
lub osoby upoważnionej)

Załącznik nr 3  
do Zasad współpracy z wykonawcami i podwykonawcami  
w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej

....., dnia .....

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wykonawca .....  
(imię i nazwisko / nazwa firmy)

Ja, niżej podpisana/y oświadczam, że otrzymałam/em kopię Zasad współpracy z wykonawcami i podwykonawcami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej oraz zapoznałam/łem się z ich postanowieniami. Zobowiązuję się do przestrzegania postanowień Zasad współpracy oraz do zapoznania z ich treścią, przeszkolenia i zobowiązania do stosowania wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej obowiązujących w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych wszystkich pracowników własnych oraz podwykonawców.

Oświadczam ponadto, że wykonawca i moi podwykonawcy oraz osoby przeze mnie i przez moich podwykonawców zatrudnione (niezależnie od podstawy i formy prawnej ich zatrudnienia) do wykonania usług na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych:

- posiadają aktualne szkolenie bhp wymagane przy wykonywaniu powierzonych im zadań/prac;
- posiadają kwalifikacje zawodowe wymagane przy wykonywaniu powierzonych im zadań/prac;
- posiadają aktualne badania lekarskie, bez przeciwwskazań do wykonywania powierzonych im zadań/prac;
- posiadają wymagane dla zakresu prowadzonych zadań/prac środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze;
- zostały zapoznane z instrukcjami bhp, ryzykiem zawodowym występującym na stanowisku pracy oraz zagrożeniami występującymi w związku z realizacją powierzonych im zadań/prac;
- zostały zapoznane z wyciągiem Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obowiązującej na terenie obiektu, w którym wykonywane są prace.

.....  
Imię i nazwisko składającego oświadczenie

.....  
Podpis składającego oświadczenie

**Załącznik nr 3 do umowy nr .....**

## KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Ubezpieczeń Społecznych (ZUS) – Centrala: ul. Szamocka 3, 5, 01-748 Warszawa.
2. Pani/Pana dane osobowe jako:
  - 1) osoby reprezentującej Wykonawcę (*imię i nazwisko, stanowisko służbowe, umocowanie do reprezentowania, podpis*)
  - 2) osoby będącej członkiem personelu Wykonawcy (*imię i nazwisko, nr telefonu, adres email*)– zostały nam przekazane przez .....
3. Pani/Pana dane osobowe jako osoby reprezentującej Wykonawcę są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu spełnienia obowiązku prawnego wynikającego z przepisów regulujących zasady reprezentacji (w szczególności ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, a także w związku z bieżącą realizacją Umowy nr .....  
**na naprawę i pomalowanie ścian oraz uszczelnienie zadaszania łącznika w budynku B1 Oddziału ZUS w Radomiu ul. Czachowskiego 21A** oraz w celu przeprowadzania czynności audytowych i kontrolnych.
4. Pani/Pana dane osobowe jako osoby będącej członkiem personelu Wykonawcy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu spełnienia obowiązku prawnego wynikającego z przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, w związku z bieżącą realizacją Umowy nr .....  
**na naprawę i pomalowanie ścian oraz uszczelnienie zadaszania łącznika w budynku B1 Oddziału ZUS w Radomiu ul. Czachowskiego 21A** oraz nałożonymi na administratora obowiązkami związanymi z weryfikacją niezbędnych uprawnień, kwalifikacji i innych okoliczności faktycznych związanych z postępowaniem, którymi muszą wykazać się osoby fizyczne wskazane przez Wykonawcę oraz w celu przeprowadzania czynności audytowych i kontrolnych.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być osoby lub podmioty, które w ramach sprawowania uprawnień kontrolnych lub nadzoru nad Zamawiającym zażądają udostępnienia Umowy wraz z załącznikami i którym Zamawiający będzie zobowiązany do udostępnienia zawartej Umowy na podstawie przepisów prawa.
6. Dane osobowe mogą zostać udostępnione kancelariom prawnym, firmom doradczym i dostawcom systemów informatycznych, z którymi współpracuje administrator.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 10 lat licząc od dnia 1 stycznia roku następnego od daty zakończenia realizacji Umowy, co jest związane z czasem w jakim Umowa podlega wykonaniu oraz obowiązkowi jej archiwizacji.
8. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
9. Posiada Pani/Pan:
  - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*;
- 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*;
- 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

10. Nie przysługuje Pani/Panu:

- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

11. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się w następujący sposób:

- 1) listownie na adres:

Inspektor Ochrony Danych  
Zakład Ubezpieczeń Społecznych,  
ul. Szamocka 3, 5,  
01-748 Warszawa,

- 2) przez e-mail: [ODO@zus.pl](mailto:ODO@zus.pl) ,
- 3) za pośrednictwem eZUS.

\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz jej załączników.

\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

**Załącznik nr 4 do umowy nr .....**

.....  
Nazwa Wykonawcy

.....  
Adres

.....  
NIP, REGON

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że przekazałem członkom mojego personelu klauzulę informacyjną Zamawiającego, stanowiącą załącznik nr 3 do Umowy .....

.....  
*Data i podpis osoby reprezentującej Wykonawcę*

***Załącznik nr 5 do umowy nr .....***

## **UMOCOWANIA DO REPREZENTACJI**