

## Opis przedmiotu zamówienia

**Przegląd i konserwacja instalacji kotłowni olejowych oraz gazowych, całej instalacji gazowej wraz z systemem wykrywania gazów szkodliwych, węzłów cieplnych zgodnie z poniższym zestawieniem:**

Lp.	Lokalizacja	Kotłownia/instalacja	Model/typ	Ilość konserwacji pieca/węzła w okresie obowiązywania umowy	Ilość konserwacji instalacji w okresie obowiązywania umowy
1	2	3	4	5	
1.	Inspektorat ZUS w Gostyninie ul. Płocka 37A	gazowa	JUNKERS SUPARPUR KBR 160-3 moc 160 kW	7	4
2.	Inspektorat ZUS w Sierpcu ul. Okulickiego 8	olejowo-gazowa	Viessman Vitoplex 100	7	4
3.	Inspektorat ZUS w Makowie Mazowieckim ul. Kopernika 6a	olejowa	Unical XC+K 150 Oil	7	4
4.	Inspektorat ZUS w Płońsku ul. Warszawska 5	gazowa	Junkers CerapurMaxx ZBR 70 3 G20 69 kW	7	4
5.	Inspektorat ZUS w Mławie ul. Padlewskiego 31	gazowa	BROTJE HEIZUNG WGB 110 i (tylko przegląd instalacji gazowej, piec gazowy na gwarancji z bezpłatnym serwisem do 2029 r.)	X	4
6.	Inspektorat ZUS w Pułtusk ul. Daszyńskiego 4	gazowa	JUNKERS typ Cerapur max zbr70-3 moc 70 KW	7	4
7.	Oddział ZUS w Płocku al. Jachowicza 1	węzeł cieplny	Węzeł na cele centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej. Zapotrzebowanie energii łącznie 295,62 kW	7	X
8.	Oddział ZUS w Płocku al. Piłsudskiego 2b	węzeł cieplny	Węzeł na cele centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej. Zapotrzebowanie energii łącznie 125,00 kW	7	X
9.	BT/ZUS w Przasnyszu ul. Daszyńskiego 4	węzeł cieplny	Węzeł cieplny dwufunkcyjny z członem jednostopniowym ciepłej wody użytkowej. Zapotrzebowanie energii łącznie 177,37 kW	7	X

## Częstotliwość wykonywania przeglądów/konserwacji instalacji/urządzeń:

Węzła cieplnego - 2 razy w roku

Kotłowni - 2 razy w roku

Gazowa - 1 raz na rok

Wykrywanie gazów szkodliwych - 1 raz na rok

Przeglądy i konserwacje będą wykonywane zgodnie z harmonogramem:

- do 30 listopada 2024 r.,
- do 30 czerwca 2025 r.,
- do 30 października 2025 r.
- do 30 czerwca 2026 r.,
- do 30 października 2026 r.,
- do 30 czerwca 2027 r.,
- do 30 października 2027 r.

**Zakres przeglądów i konserwacji:**

**Węzła cieplnego:**

- kontrola szczelności połączeń urządzeń,
- kontrola parametrów pracy,
- kontrola ciśnień roboczych sieci oraz instalacji,
- kontrola prawidłowości przepływów,
- kontrola ustawienia armatury, urządzeń automatyki i innych zamontowanych w węźle,
- kontrola działania zaworów bezpieczeństwa - ewentualna ich korekta nastaw zaworów,
- dokonywanie korekt nastaw zaworów regulacyjnych limitujących przepływ wody sieciowej (w uzgodnieniu z dostawcą urządzenia),
- dokonywanie korekt nastaw zaworów automatycznej regulacji pogodowej do rzeczywistych potrzeb budynku,
- kontrola wskazań zegara układu automatycznej regulacji,
- przeprowadzanie przeglądów okresowych zamontowanych urządzeń na instalacji (np. pomp, odmulaczy) zgodnie z DTR urządzenia i wymaganiami producenta.

**Instalacja kotłowni :**

- kontrola szczelności instalacji kotłowni (czy na instalacji nie ma przecieków wody),
- kontrola systemów zabezpieczeń,

- przygotowanie urządzeń podlegających pod dozór techniczny do odbioru,
- kontrola izolacji termicznej przewodów i inne wymagane przez DTR.

#### **Konserwacja urządzeń grzewczych – kotły:**

- czyszczenie elementów palnika,
- wymiana dyszy paliwowej,
- sprawdzenie i wymiana filtrów paliwa
- regulacja automatyki,
- regulacja palnika,
- wykonanie analizy spalin,
- kontrola, ewentualnie regulacja automatyki kotła.

#### **Instalacja gazowa :**

- kontrola stężenia gazu we wnękach gazomierzowych, stan połączeń oraz stan gazomierza,
- kontrola stanu powłok antykorozyjnych (uwagi - pomalowanie instalacji na kolor żółty),
- kontrola przejścia przewodów przez ściany budynków,
- kontrola dostępu do zaworów i kurków,
- kontrola szczelności połączeń gwintowanych kurków,
- kontrola stanu zamontowanych przyborów gazowych i prawidłowość ich działania.

#### **Instalacja wykrywania gazów szkodliwych:**

- kontrola prawidłowości detekcji gazów oraz ewentualna kalibracja,
- kontrola połączeń układu zasilania,
- testy wyzwolenia stopni alarmowych,
- kontrola poprawności działania urządzeń sygnalizacyjnych,
- kontrola poprawności wysterowania systemu wentylacji

#### **Wykonawca winien dysponować co najmniej jedną osobą posiadającą poniższe uprawnienia:**

odpowiednie świadectwa kwalifikacji do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, kontrolno-pomiarowym:

- urządzeń wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz inne urządzenia energetyczne, kotły parowe oraz wodne na paliwa stałe, płynne i gazowe, o mocy powyżej 50 kW, wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- urządzeń, instalacji i sieci gazowych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających, magazynujących i zużywających paliwa gazowe, urządzenia i instalacje gazowe o ciśnieniu nie wyższym niż 5kPa,
- urządzeń, instalacji i sieci elektromagnetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną, urządzenia i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV.

Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawców wpisu do centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków stanowiącego wykaz osób uprawnionych do kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji (zgodnie z Ustawą o charakterystyce energetycznej budynków).

#### **Istotne postanowienia umowy:**

- okres obowiązywania umowy: od daty podpisania umowy do 31 grudnia 2027 roku.
- wykonanie przeglądów i konserwacji musi być potwierdzone protokołem oraz kopią uprawnień osoby dokonującej przeglądu i konserwacji. Protokół musi być podpisany przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
- przegląd całej instalacji gazowej musi być potwierdzony protokołem oraz uprawnieniami osoby dokonującej przeglądu, z podaniem daty następnego przeglądu.
- w przypadku stwierdzenia, że urządzenie nie nadaje się do naprawy i dalszej eksploatacji, przedstawienie Zamawiającemu pisemnej opinii lub ekspertyzy technicznej potwierdzającej ten stan.
- ceny jednostkowe obejmują wszelkie koszty związane z wykonaniem przeglądów i konserwacji, w szczególności koszty dojazdów, robocizny, koszty wymiany filtrów paliwa i dyszy paliwowej, użycia narzędzi, materiałów czyszczących, oraz przeglądu całej instalacji gazowej.
- na całość prac stanowiących przedmiot zamówienia Wykonawca udziela gwarancji na okres 6 miesięcy od dnia wykonania czynności objętych przedmiotem zamówienia.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo wyłączenia z konserwacji poszczególnych instalacji/kotłowni na mocy pisemnego zawiadomienia przekazanego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy.
- na wezwanie Zamawiającego, w terminie 24 godzin od chwili zgłoszenia, uruchomienie/włączenie pieca we wskazanej lokalizacji.
- **Wykonawca zobowiązany jest wykonania w terminie do końca 2025 roku oceny efektywności energetycznej kotłów w celu dostosowania ich mocy do potrzeb użytkowych budynków.**