

WZÓR UMOWY

Umowa nr

na przegląd i konserwację instalacji kotłowni, węzłów ciepłych w Oddziale ZUS w Płocku i terenowych jednostkach organizacyjnych

zawarta w dniu pomiędzy:

Zakładem Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie, ul. Szamocka 3, 5, 01-748 Warszawa, NIP: 5213017228, REGON: 000017756;

Oddział ZUS w Płocku, al. Stanisława Jachowicza 1, 09-402 Płock, zwanym w treści Umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

a

....., posiadającym NIP, REGON, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) zgodnie z którym przepisy ustawy stosuje się, co do zasady, do udzielania zamówień publicznych oraz organizowania konkursów, których wartość jest równa lub przekracza kwotę 130 000 zł, przez zamawiających publicznych.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest przegląd i konserwacja instalacji kotłowni olejowych oraz gazowych, całej instalacji gazowej wraz z systemem wykrywania gazów szkodliwych, węzłów ciepłych zgodnie z poniższym zestawieniem:

Lp.	Lokalizacja	Kotłownia/instalacja	Model/typ	Ilość konserwacji pieca/węzła w okresie obowiązywania umowy	Ilość konserwacji instalacji w okresie obowiązywania umowy
1	2	3	4	5	
1.	Inspektorat ZUS w Gostyninie ul. Płocka 37A	gazowa	JUNKERS SUPARPUR KBR 160-3 moc 160 kW	7	4
2.	Inspektorat ZUS w Sierpcu ul. Okulickiego 8	olejowo-gazowa	Viessman Vitoplex 100	7	4
3.	Inspektorat ZUS w Makowie Mazowieckim ul. Kopernika 6a	olejowa	Unical XC+K 150 Oil	7	4
4.	Inspektorat ZUS w Płońsku ul. Warszawska 5	gazowa	Junkers CerapurMaxx ZBR 70 3 G20 69 kW	7	4
5.	Inspektorat ZUS w Mławie ul. Padlewskiego 29/31	gazowa	BROTJE HEIZUNG WGB 110 i (tylko przegląd instalacji gazowej, piec gazowy na gwarancji z	X	4

WZÓR UMOWY

			bezpłatnym serwisem do 2029 r.)		
6.	Inspektorat ZUS w Pułtuskul. Daszyńskiego 4	gazowa	JUNKERS typ Cerapur max zbr70-3 moc 70 KW	7	4
7.	Oddział ZUS w Płocku al. Jachowicza 1	węzeł cieplny	Węzeł na cele centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej. Zapotrzebowanie energii łącznie 295,62 kW	7	X
8.	Oddział ZUS w Płocku al. Piłsudskiego 2b	węzeł cieplny	Węzeł na cele centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej. Zapotrzebowanie energii łącznie 125,00 kW	7	X
9.	BT/ZUS w Przasnyszu ul. Daszyńskiego 4	węzeł cieplny	Węzeł cieplny dwufunkcyjny z członem jednostopniowym ciepłej wody użytkowej. Zapotrzebowanie energii łącznie 177,37 kW	7	X

2. Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia w tym częstotliwości wykonywania przeglądów/konserwacji instalacji/urządzeń stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) świadczenie usługi zgodnie w wymogami Zamawiającego, rzetelnie i terminowo,
 - 2) świadczenie usługi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 101),
 - 3) w przypadku stwierdzenia, że urządzenie nie nadaje się do naprawy i dalszej eksploatacji, przedstawienie Zamawiającemu ekspertyzy technicznej potwierdzającej ten stan,
 - 4) zapoznanie osób realizujących usługę z przepisami obowiązującymi w Zakładzie, a w szczególności z przepisami ppoż., m.in. „Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego”,
 - 5) zachowanie w tajemnicy informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy,

WZÓR UMOWY

- 6) zachowanie w tajemnicy pozyskanych od Zamawiającego informacji dotyczących rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń;
2. Wykonanie przeglądów i konserwacji musi być potwierdzone protokołem oraz kopią uprawnień osoby dokonującej przeglądu i konserwacji. Protokół musi być podpisany przez upoważnionego pracownika Zamawiającego. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 4 do umowy.
3. Przegląd całej instalacji gazowej musi być potwierdzony protokołem stanowiącym załącznik nr 3 do umowy oraz uprawnieniami osoby dokonującej przeglądu, z podaniem daty następnego przeglądu.
4. W przypadku stwierdzenia, że urządzenie nie nadaje się do naprawy i dalszej eksploatacji, przedstawienie Zamawiającemu pisemnej opinii lub ekspertyzy technicznej potwierdzającej ten stan.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyłączenia z konserwacji poszczególnych kotłowni, instalacji i węzłów cieplnych na mocy pisemnego zawiadomienia przekazanego Wykonawcy. W takim przypadku przysługuje wyłącznie wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w terminie do końca 2025 roku oceny efektywności energetycznej kotłów w celu dostosowania ich mocy do potrzeb użytkowych budynków.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie możliwości korzystania z mediów w zakresie niezbędnym do wykonywania przedmiotu umowy,
 - 2) zapewnienie dostępności do przepisów obowiązujących w Zakładzie, a w szczególności do przepisów ppoż., m.in. „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego”.
 - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4

Termin obowiązywania umowy

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do 31.12.2027 r., z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym w przypadku nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy.
3. Dla rozwiązania umowy zastrzeżona jest forma pisemna.

§ 5

Personel

1. Zamawiający wymaga przez cały okres realizacji umowy zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) osób wykonujących następujące czynności:

WZÓR UMOWY

- przeglądy i konserwacje instalacji kotłowni olejowych oraz gazowych, całej instalacji gazowej wraz z systemem wykrywania gazów szkodliwych, węzłów cieplnych.
- 2. Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa w ust. 1 były zatrudnione przez cały okres realizacji Umowy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę - ustalone na podstawie art. 6 - 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. 2020 r., poz. 2207).
- 3. Wykonawca lub Podwykonawca nie będzie podejmował żadnych działań w celu obchodzenia wymogów określonych w ust. 2, co oznacza że w szczególności:
 - 1) będzie ponosił wszelkie koszty związane z realizacją Umowy, w tym związane z zapewnieniem niezbędnych narzędzi do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1, w szczególności koszty obejmujące: środki czystości, odzież ochronną i roboczą, czy koszt odpowiedniego wyposażenia
 - 2) w zakresie, o którym mowa w pkt 1) powyżej nie będzie dochodził żadnych należności od zatrudnionych, o których mowa w ust. 1.
- 4. W trakcie realizacji Umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów oraz dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 5. W trakcie realizacji Umowy, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym, w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1:
 - a) na podstawie umowy o pracę - w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy,
 - b) za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę, ustalone na podstawie art. 6 - 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. 2020 r., poz. 2207),oraz o:
 - c) ponoszeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy, o których mowa w ust. 3 pkt 1) oraz nie dochodzeniu w tym zakresie żadnych należności od zatrudnionych.Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę z wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę wraz ze wskazaniem liczby

WZÓR UMOWY

- tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- 2) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy z zastrzeżeniem, że kopie umów będą zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, a informacje dotyczące: imion i nazwisk pracowników, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu będą możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego Oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy – dotyczy pracowników, którzy kontynuują zatrudnienie u Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych - dotyczy pracowników nowozatrudnionych przez Wykonawcę. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, dowodów, o których mowa w ust. 5 - pozwalających potwierdzić spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1.
7. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. W przypadku rozwiązania stosunku pracy (bez względu na stronę składającą oświadczenie w tym zakresie) z osobą zatrudnioną/ osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę, do wykonania czynności, o których mowa w ust. 1, przed zakończeniem realizacji Umowy, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na to miejsce innej osoby/ na te miejsca innych osób zgodnie z postanowieniami Umowy.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, w takim samym stopniu, jak za działania lub zaniechania własne.

§ 6

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie:) uwzględniające podatek od towarów i usług VAT – 23 %.
- Wartość netto: zł
- Wartość podatku VAT..... zł
2. Ceny jednostkowe obejmują wszelkie koszty związane z wykonaniem przeglądów i konserwacji, w szczególności koszty dojazdów, robocizny, koszty wymiany filtrów paliwa i dyszy paliwowej, użycia narzędzi, materiałów czyszczących, oraz przeglądu całej instalacji gazowej.

WZÓR UMOWY

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy po wykonaniu poszczególnych konserwacji instalacji objętych przedmiotem umowy ceny jednostkowe brutto, określone w formularzu cenowym, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne jest na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, wystawionej z datą miesiąca wykonania usługi i dostarczonej do siedziby Oddziału ZUS w Płocku, al. Jachowicza 1, 09-402 Płock, nie później niż w terminie 7 dni po wykonaniu usługi.
5. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy następuje fakturą VAT po podpisaniu protokołu wykonania przeglądu/konserwacji, który stanowi załącznik nr 3 lub 4 do Umowy,
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, numer w terminie **30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury i odpowiednio protokołu wykonania przeglądu/konserwacji. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że *jest* zarejestrowany, jako czynny podatnik VAT a wskazany w ust. 7 rachunek, *jest* rachunkiem, do którego został otwarty rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361), i został zawarty w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 tej ustawy (wykaz podmiotów zarejestrowanych, jako podatnicy VAT). W związku z powyższym płatność zostanie dokonana zgodnie z art. 108a ustawy z dnia z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Zamawiający, w przypadku gdy stwierdzi, że wskazany rachunek bankowy Wykonawcy – jeżeli Wykonawca jest zarejestrowany jako czynny podatnik VAT - nie jest ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wskazania prawidłowego numeru rachunku bankowego. W związku z takim wstrzymaniem płatności Wykonawcy nie należą się żadne odsetki.
9. Zakład Ubezpieczeń Społecznych nie wyraża zgody na odbieranie faktur ustrukturyzowanych, o których mowa w art. 2 punkt 32a) ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
10. Wykonawca zobowiązany jest do podania na fakturze następujących danych dotyczących Zamawiającego: Zakład Ubezpieczeń Społecznych, 01-748 Warszawa, ul. Szamocka 3, 5 NIP: 5213017228 Oddział w Płocku, al. Jachowicza 1, 09-402 Płock.
11. Za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, na skrzynkę Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w postaci ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, można przekazać wyłącznie fakturę.
12. Zamieszczając dane faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania należy:
 - wprowadzić dodatkowe numery identyfikacyjne PEPPOL/PEF (typ numeru: NIP), tj.:
dla Nabywcy: 5213017228
dla Odbiorcy: 7742480074
 - w polu "numer umowy" należy wskazać nr stanowiący nr umowy nadany przez Zamawiającego.

WZÓR UMOWY

§ 7

Rękojmia i gwarancja jakości

1. Na całość prac stanowiących przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres 6 miesięcy od dnia wykonania czynności objętych przedmiotem umowy.
2. Ujawnione w okresie gwarancji usterki lub wady zostaną usunięte przez Wykonawcę nieodpłatnie w terminie 5 dni roboczych od daty powiadomienia.
3. W przypadku nie usunięcia usterek lub wad w terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy.

§ 8

Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że zgodnie ze złożoną ofertą do wykonania przedmiotu umowy nie będzie korzystał z Podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego całkowitą odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania.
3. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania usług stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo z zastrzeżeniem postanowień ust. 5 pkt d) niniejszego paragrafu.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usługi.
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo są wyłącznie usługi wskazane w § 1, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - d) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi proporcjonalnie w zakresie odnoszącym się do części wykonywanej przez siebie Umowy:
 - wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy,
 - dysponować osobami posiadającymi uprawnienia wymagane przepisami prawa, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego w zakresie odnoszącym się do osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca i które będą uczestniczyły w realizacji Umowy,

WZÓR UMOWY

- e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
- 2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy

§ 9

Odstąpienie od Umowy

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) stwierdzenia przypadku zatrudnienia osób, wykonujących przedmiot umowy z wynagrodzeniem w wysokości mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 6 - 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207);
 - 2) stwierdzenia przypadku ponoszenia przez osoby, wykonujące przedmiot umowy jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją umowy, o których mowa w § 5 ust. 3;
 - 3) nie przedłożenia przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze - żądanych w drugim i ostatecznym wezwaniu - dowodów, pozwalających potwierdzić spełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
- 2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o tej zmianie. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

Kary umowne i odpowiedzialność odszkodowawcza

- 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przeglądu i konserwacji w terminie uzgodnionym z Zamawiającym – w wysokości 50,00 zł;
 - 2) z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% niezrealizowanej kwoty brutto, określonej w § 6 ust. 1;
 - 3) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu jakiegokolwiek oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 5 pkt 1 umowy w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych i 00/100).
- 2. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych i 00/100):
 - 1) odrębnie za każdą osobę - za każdy rozpoczęty dzień, w którym osoba wykonująca przedmiot umowy, wykonywała przedmiot umowy na innej podstawie niż umowa o pracę;
 - 2) odrębnie za każdą osobę - za każdy rozpoczęty dzień, w którym osoba wykonująca przedmiot umowy, wykonywała przedmiot umowy z wynagrodzeniem w wysokości mniejszej niż

WZÓR UMOWY

minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 6 - 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207);

- 3) odrębnie za każdą osobę - za każdy stwierdzony przypadek ponoszenia przez osobę, wykonującą przedmiot umowy, jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją umowy, o których mowa w § 5 ust. 3.
3. Zapłata kary, jej potrącenie lub pobranie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
4. Każde naliczenie kar umownych zostanie udokumentowane wystawieniem i przestaniem do Wykonawcy przez Zamawiającego noty obciążeniowej zawierającej w treści kalkulację kwot naliczonych kar umownych. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy. W przypadku braku takiej możliwości Zamawiający określi termin płatności w wystawionej notie obciążeniowej, liczony od daty jej otrzymania. Brak możliwości dokonania potrącenia z faktury lub brak wpłaty za notę przez Wykonawcę, upoważnia Zamawiającego do wystawienia wezwania do zapłaty. Brak wpłaty w odpowiedzi na wezwanie do zapłaty spowoduje wszczęcie dochodzenia należności na drodze sądowej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.
6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wysokości kary za rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 11

Bezpieczeństwo informacji

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji chronionych¹ Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy, w szczególności wszelkich danych,

¹ informacja chroniona - informacje związane z działalnością ustawową Zakładu lub dotyczące Zakładu, bez względu na formę ich utrwalenia, których ujawnienie mogłoby narazić Zakład na szkodę, do których zalicza się:

a) informacje stanowiące tajemnicę prawnie chronioną Zakładu, o których mowa w art. 79 ustawy o systemie ubezpieczeń społecznych,
b) informacje, które inspektor kontroli Zakładu uzyskał w związku z wykonywaniem obowiązków służbowych i opisał w protokole, o którym mowa w art. 91 ustawy o systemie ubezpieczeń społecznych,

c) dane osobowe dotyczące:

– ubezpieczonych i członków ich rodzin,

– świadczeniobiorców,

– lekarzy, lekarzy dentyistów, felczerów i starszych felczerów, których dane przetwarzane są w rejestrze prowadzonym przez Zakład zgodnie z art. 56 ustawy o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa,

– osób, w odniesieniu do których wydawane są orzeczenia lekarskie dla celów poza ubezpieczeniowych, na podstawie umowy zawartej z Zakładem,

– osób, których dane przetwarza się w związku z ich zatrudnianiem,

– osób, które świadczą lub świadczyły usługi na rzecz Zakładu na podstawie umów cywilnoprawnych,

– osób, które przekazały konkretne sprawy do rozpatrzenia w Zakładzie niezależnie od sposobu ich przekazania,

d) informacje o środkach technicznych i organizacyjnych zapewniających bezpieczeństwo przetwarzania informacji – na mocy przepisu art. 24, 28 i 32 RODO,

e) dokumentacja opisująca zasady (politykę) rachunkowości, księgi rachunkowe, dowody księgowe, dokumenty inwentaryzacyjne i sprawozdania finansowe – na mocy przepisu art. 71 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości,

f) informacje ustawowo chronione związane z wykonywaniem zawodu, w szczególności:

– informacje związane z pacjentem, uzyskane przez lekarza w związku z wykonywaniem zawodu lekarza – na mocy przepisu art. 40 ustawy z dnia 5 grudnia 1996 r. o zawodach lekarza i lekarza dentyisty,

– wszystko, o czym dowiedział się radca prawny w związku z udzielaniem pomocy prawnej – na mocy przepisu art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o radcach prawnych,

WZÓR UMOWY

wiedzy, informacji dotyczących aktywów Zamawiającego, ich rozmieszczenia, wykorzystywania oraz sposobów zabezpieczenia, w tym związanych z rozmieszczeniem urządzeń informatycznych i telekomunikacyjnych oraz stosowanych zabezpieczeń i ochrony, bez względu na formę ich utrwalenia, okoliczności uzyskania do nich dostępu oraz oznaczenia. Obowiązek zachowania w tajemnicy trwa również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy lub przez okres 10 lat

2. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
 - 1) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umów;
 - 2) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu;
 - 3) podlegają ujawnieniu na mocy obowiązujących przepisów prawa, w tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiąże osoby, którymi posługuje się w celu wykonania przedmiotu Umowy, do przestrzegania uregulowań wewnętrznych Zamawiającego dotyczących bezpieczeństwa informacji, w szczególności zawartych w Polityce bezpieczeństwa informacji w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych, a także uregulowań wewnętrznych w zakresie zarządzania dostępem i uprawnieniami do systemów informatycznych eksploatowanych przez Zamawiającego, w zakresie wynikającym z przedmiotu Umowy. Dokumenty wymienione w niniejszym ustępie, będą udostępniane Wykonawcy przez Zamawiającego w niezbędnym zakresie, po podpisaniu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie niezbędne środki do zachowania w poufności informacji chronionych, o których mowa w ust. 1, w szczególności zobowiązany jest do:
 - 1) nieujawniania informacji chronionej pracownikom lub współpracownikom Wykonawcy, wszelkim podmiotom powiązanim z Wykonawcą lub go reprezentującym, którzy nie biorą udziału bezpośrednio w wykonaniu Umowy jak również jakimkolwiek osobom trzecim;
 - 2) podjęcia działań niezbędnych przy wykonywaniu Umowy, polegających w szczególności na udzielaniu stosownych instrukcji dotyczących postępowania z informacjami chronionymi pracownikom i współpracownikom Wykonawcy, podmiotom powiązanim z Wykonawcą lub go reprezentującym oraz zobowiązać w formie pisemnej do zachowania ich w tajemnicy;
 - 3) niekopiowania, nieutrwalania oraz niepowielania w jakikolwiek sposób pozyskanych przez Wykonawcę informacji chronionych w celach innych niż wynikających z niniejszej Umowy;
 - 4) w przypadku, gdy do realizacji przedmiotu Umowy niezbędne jest zaangażowanie przez Wykonawcę podwykonawcy, niezbędna jest zgoda Zamawiającego na powierzenie podwykonawcy przetwarzania informacji, o których mowa w ust.1;
5. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) bezzwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zaistniałych lub podejrzewanych incydentach związanych z bezpieczeństwem informacji chronionych Zamawiającego;
 - 2) podjęcia wszelkich prawnie dopuszczalnych środków, jakie będą możliwe i adekwatne, dla zmniejszenia szkodliwych następstw incydentów i współpracy z Zamawiającym w tym zakresie;

g) szczegółowe informacje dotyczące rozmieszczenia aktywów Zakładu, ich wykorzystywania oraz sposobów zabezpieczenia, których ujawnienie mogą wykorzystać zagrożenia powodując szkody w Zakładzie. Do takich informacji w szczególności zaliczamy informacje dotyczące:

- funkcjonowania ochrony fizycznej budynków, pomieszczeń i części pomieszczeń użytkowanych przez Zakład,
- rozmieszczenia ważnych urządzeń informatycznych i telekomunikacyjnych oraz ich fizycznego zabezpieczenia,
- konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej systemów informatycznych oraz stosowanych zabezpieczeń w odniesieniu do systemów informatycznych,

h) dane zgromadzone na koncie ubezpieczonego, o którym mowa w art. 40 oraz na koncie płatnika składek, o którym mowa w art. 45 ustawy o systemie ubezpieczeń społecznych.

WZÓR UMOWY

6. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie stoi na przeszkodzie ujawnieniu informacji chronionych na uprawnione, w przewidzianej prawem formie i treści, na żądanie sądu lub w postępowaniu karnym, skarbowym lub administracyjnym, ale jedynie w niezbędnym zakresie i przy zachowaniu wszelkich możliwych środków ochrony ujawnianych informacji chronionych przed ich publicznym rozpowszechnieniem, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Zamawiającego o żądaniu ujawnienia.
7. Ujawnienie jakichkolwiek informacji chronionych wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego (forma pisemna pod rygorem nieważności), poza wyłączeniami o których mowa w ust. 6. W przypadku powzięcia jakiejkolwiek wątpliwości, czy dana informacja jest informacją chronioną, Wykonawca zamierzając ją ujawnić, przed ujawnieniem, zobowiązany jest do uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego, na ujawnienie danej informacji.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 poz. 1610).

§ 12

Ochrona danych osobowych

1. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”.
2. Wykonawca udostępni Zamawiającemu dane osobowe personelu w celu i zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, tj. (imię....., nazwisko....., adres mail.....).
3. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania członkom swojego personelu treści klauzuli informacyjnej związanej z przetwarzaniem danych osobowych przez Zamawiającego, stanowiącej załącznik nr 6 do Umowy. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu oświadczenie według wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do Umowy, w terminie miesiąca od daty zawarcia Umowy.
4. Zamawiający ma prawo żądać przekazania dowodów potwierdzających wykonanie zobowiązania określonego w ust. 3, tj. przekazania członkom personelu Wykonawcy klauzuli informacyjnej związanej z przetwarzaniem przez Zamawiającego danych osobowych personelu Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 6 do Umowy.
5. W przypadku, gdyby w trakcie obowiązywania Umowy miało dojść do powierzenia Wykonawcy przez Zamawiającego przetwarzania danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający, Strony, przed powierzeniem danych do przetwarzania, zawrą odpowiednią umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia gwarancji wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi określone w RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

§ 13

BHP

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zatrudnionych przez siebie jak i przez Podwykonawcę pracowników i zobowiązany jest do umieszczenia w zawieranych z Podwykonawcami umowach na usługi wykonywane na rzecz Zakładu wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej określonych w Umowie.
2. Wykonawca oraz wszyscy pracownicy pracujący na rzecz Wykonawcy są zobowiązani do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa, zasad, norm bezpieczeństwa i higieny

WZÓR UMOWY

pracy oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej, a także udostępnionych regulacji wewnętrznych Zakładu.

3. Wykonawca oraz wszyscy pracownicy pracujący na rzecz Wykonawcy realizujący przedmiot umowy, są zobowiązani do posługiwania się maszynami, urządzeniami oraz narzędziami sprawnymi technicznie, posiadającymi wymagane certyfikaty, przeglądy oraz środkami ochrony indywidualnej, które posiadają wymagane certyfikaty, przeglądy, oznakowanie i zabezpieczenia zgodne z obowiązującymi przepisami tj.:

- a. są użytkowane zgodnie z przeznaczeniem;
- b. ich stan techniczny gwarantuje bezpieczeństwo prowadzonych prac;
- c. środki ochrony indywidualnej są odpowiednie dla danego miejsca i rodzaju wykonywanej pracy z ważnym terminem przydatności do użycia.

4. Wykonawca oraz wszyscy pracownicy Wykonawcy i jego Podwykonawcy zobowiązani są posiadać ważne badania lekarskie bez przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku, instruktaże, szkolenia bhp i ochrony ppoż., uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy na terenie Zakładu.

Wykonawca realizujący usługi na rzecz Zakładu zobowiązuje się utrzymywać należyty porządek na terenie prowadzenia prac, usuwać na bieżąco wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz zabezpieczyć mienie Zakładu przed działaniami powodującymi jego uszkodzenie lub dewastację.

5. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania swoich pracowników z instrukcjami bhp lub instrukcjami obsługi dla narzędzi, maszyn, urządzeń będących własnością Zakładu w przypadku korzystania z nich lub ich serwisowania.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania wszystkich pracowników z treścią wyciągu z Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego. Zapoznanie z treścią wyciągu z Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, każda osoba zobowiązana jest potwierdzić wpisem na liście zawartej w Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

7. Fakt otrzymania i znajomości treści wewnętrznych aktów prawnych i instrukcji obowiązujących w Zakładzie, a także zobowiązanie do przestrzegania i stosowania wymagań, przedstawiciel Wykonawcy potwierdza poprzez podpisanie Umowy.

8. W przypadku gdy jednocześnie w tym samym miejscu na terenie Zakładu wykonują pracę pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców, w tym Wykonawców i ich Podwykonawców, stosuje się przepisy art. 208 Kodeksu pracy. W przypadku, o którym mowa, pracodawcy w tym Wykonawcy i ich Podwykonawcy wypełniają Porozumienie, którego wzór stanowi załącznik nr 7 do Umowy.

9. Podczas prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić działalność innych Wykonawców i Zakładu.

10. Wykonawca wyznacza osobę do udziału w czynnościach kontrolnych przeprowadzanych przez Zakład w zakresie zachowania bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa pożarowego podczas wykonywanych prac.

11. Przedstawiciel komórki BHP i Nadzorujący usługę są uprawnieni do przeprowadzania kontroli z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej w miejscu realizacji przedmiotu Umowy oraz do sporządzania zapisów z czynności kontrolnych w formie protokołu, bez uprzedniego informowania Wykonawcy o dacie, celu i zakresie kontroli.

12. Wykonawca lub jego Podwykonawca, na żądanie Nadzorującego usługę lub przedstawiciela komórki BHP, ma obowiązek udostępnić wszelkie wymagane przez przepisy prawa instrukcje oraz inne dokumenty dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej realizowanego przedmiotu umowy.

13. W przypadku gdy pracownik Wykonawcy lub jego Podwykonawcy swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia własnego albo

WZÓR UMOWY

innych osób Nadzorujący usługę, koordynator oraz przedstawiciel komórki BHP jest uprawniony do niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika.

14. Odsunięcie od pracy odbywa się w formie ustnego polecenia.

15. W przypadku stwierdzenia nieprzestrzegania przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę powszechnie obowiązujących przepisów prawa, przepisów wewnętrznych Zakładu i zasad obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, Nadzorujący usługę, koordynator oraz przedstawiciel komórki BHP Zakładu ma prawo wstrzymać czynności wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub też wstrzymać część lub całość prac zleconych przez Zakład.

16. Wstrzymanie prac wymaga formy pisemnej i zawiera przyczynę oraz uzasadnienie wstrzymania prac.

17. Wstrzymanie prac w formie ustnego polecenia może nastąpić przez Nadzorującego usługę, koordynatora lub przedstawiciela komórki BHP w razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia i zdrowia osób.

18. Nadzorujący usługę informuje Wykonawcę o odsunięciu od pracy pracownika Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, a także o wstrzymaniu prac.

19. Odsunięcie od pracy oraz wstrzymanie prac pozostaje bez wpływu na ustalone umową warunki i terminy jej realizacji.

20. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego powiadamiania Zakładu o wszelkich stwierdzonych zagrożeniach dla zdrowia i życia osób zatrudnionych do wykonywania zleconych przez Zakład prac, a także, gdy niebezpieczeństwo takie grozi innym osobom.

21. Każdy wypadek, któremu uległ pracownik Wykonawcy należy niezwłocznie zgłosić Nadzorującemu usługę oraz przedstawicielowi komórki BHP.

22. Ustalenie okoliczności i przyczyn wypadku, który miał miejsce na terenie Zakładu, odbywa się zgodnie z trybem określonym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2009 r. w sprawie ustalania okoliczności i przyczyn wypadków przy pracy (Dz. U. Nr 105, poz. 870).

23. Każdej osobie, która uległa wypadkowi należy udzielić pierwszej pomocy, w szczególności poprzez:

- a. użycie apteczek pierwszej pomocy – bez ograniczeń, fakt skorzystania z jej zawartości należy zgłosić do Nadzorującego usługę i przedstawiciela komórki BHP;
- b. pomoc medyczną – wezwać karetkę pogotowia: tel. 112 lub 999.

24. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pracownikom sprawnie funkcjonujący system pierwszej pomocy w razie wypadku oraz środki do udzielania pierwszej pomocy, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

25. Wykonawca obowiązany jest podjąć środki zaradcze w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji prac wypadku, awarii lub innego zdarzenia mogącego mieć wpływ na bezpieczeństwo osób przez nich zatrudnionych do wykonywania prac, osób postronnych lub mienia Zakładu.

§ 14

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Osobą sprawującą nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest, tel., e-mail:.....
2. Osobą sprawującą nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest, tel., e-mail:

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej zawarcia.

WZÓR UMOWY

2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.
3. Ustępu poprzedzającego nie stosuje się w przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej (z kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi).
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne mające związek z realizacją przedmiotu umowy.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, z zastrzeżeniem zmiany numeru rachunku bankowego, adresu do korespondencji, utraty mocy lub zmiany aktów prawnych przywołanych w treści Umowy, zmiany osób odpowiedzialnych za realizację Umowy.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 5 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
7. Poszczególne tytuły zastosowano w umowie jedynie dla przejrzystości i nie mają one wpływu na interpretację Umowy.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany umowy w zakresie przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie w zakresie cesji wierzytelności.

Załączniki do Umowy:

Załącznik nr 1 – Formularz cenowy

Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 3 – Protokół przeglądu instalacji gazowej

Załącznik nr 4 – Protokół przeglądu /konserwacji

Załącznik nr 5 – Upoważnienie

Załącznik nr 6 – Klauzula informacyjna

Załącznik nr 7 – Porozumienie

Załącznik nr 8 – Oświadczenie

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WZÓR UMOWY

Załącznik nr 2

Opis przedmiotu zamówienia

Przegląd i konserwacja instalacji kotłowni olejowych oraz gazowych, całej instalacji gazowej wraz z systemem wykrywania gazów szkodliwych, węzłów ciepłych zgodnie z poniższym zestawieniem:

Lp.	Lokalizacja	Kotłownia/instalacja	Model/typ	Ilość konserwacji pieca/węzła w okresie obowiązywania umowy	Ilość konserwacji instalacji w okresie obowiązywania umowy
1	2	3	4	5	
1.	Inspektorat ZUS w Gostyninie ul. Płocka 37A	gazowa	JUNKERS SUPARPUR KBR 160-3 moc 160 kW	7	4
2.	Inspektorat ZUS w Sierpcu ul. Okulickiego 8	olejowo-gazowa	Viessman Vitoplex 100	7	4
3.	Inspektorat ZUS w Makowie Mazowieckim ul. Kopernika 6a	olejowa	Unical XC+K 150 Oil	7	4
4.	Inspektorat ZUS w Płońsku ul. Warszawska 5	gazowa	Junkers CerapurMaxx ZBR 70 3 G20 69 kW	7	4
5.	Inspektorat ZUS w Mławie ul. Padlewskiego 31	gazowa	BROTJE HEIZUNG WGB 110 i (tylko przegląd instalacji gazowej , piec gazowy na gwarancji z bezpłatnym serwisem do 2029 r.)	X	4
6.	Inspektorat ZUS w Pułtuskul. Daszyńskiego 4	gazowa	JUNKERS typ Cerapur max zbr70-3 moc 70 KW	7	4
7.	Oddział ZUS w Płocku al. Jachowicza 1	węzeł cieplny	Węzeł na cele centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej. Zapotrzebowanie energii łącznie 295,62 kW	7	X
8.	Oddział ZUS w Płocku al. Piłsudskiego 2b	węzeł cieplny	Węzeł na cele centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej. Zapotrzebowanie energii łącznie 125,00 kW	7	X
9.	BT/ZUS w Przasnyszu ul. Daszyńskiego 4	węzeł cieplny	Węzeł cieplny dwufunkcyjny z członem jednostopniowym ciepłej wody użytkowej. Zapotrzebowanie energii łącznie 177,37 kW	7	X

Częstotliwość wykonywania przeglądów/konserwacji instalacji/urządzeń:

Węzła cieplnego - 2 razy w roku

WZÓR UMOWY

Kotłowni - 2 razy w roku

Gazowa - 1 raz na rok

Wykrywanie gazów szkodliwych - 1 raz na rok

Przeglądy i konserwacje będą wykonywane zgodnie z harmonogramem:

- do 30 listopada 2024 r.,
- do 30 czerwca 2025 r.,
- do 30 października 2025 r.
- do 30 czerwca 2026 r.,
- do 30 października 2026 r.,
- do 30 czerwca 2027 r.,
- do 30 października 2027 r.

Zakres przeglądów i konserwacji:

Węzła cieplnego:

- kontrola szczelności połączeń urządzeń,
- kontrola parametrów pracy,
- kontrola ciśnień roboczych sieci oraz instalacji,
- kontrola prawidłowości przepływów,
- kontrola ustawienia armatury, urządzeń automatyki i innych zamontowanych w węźle,
- kontrola działania zaworów bezpieczeństwa - ewentualna ich korekta nastaw zaworów,
- dokonywanie korekt nastaw zaworów regulacyjnych limitujących przepływ wody sieciowej (w uzgodnieniu z dostawcą urządzenia),
- dokonywanie korekt nastaw zaworów automatycznej regulacji pogodowej do rzeczywistych potrzeb budynku,
- kontrola wskazań zegara układu automatycznej regulacji,
- przeprowadzanie przeglądów okresowych zamontowanych urządzeń na instalacji (np. pomp, odmulaczy) zgodnie z DTR urządzenia i wymaganiami producenta.

Instalacja kotłowni :

WZÓR UMOWY

- kontrola szczelności instalacji kotłowni (czy na instalacji nie ma przecieków wody),
- kontrola systemów zabezpieczeń,
- przygotowanie urządzeń podlegających pod dozór techniczny do odbioru,
- kontrola izolacji termicznej przewodów i inne wymagane przez DTR.

Konserwacja urządzeń grzewczych – kotły:

- czyszczenie elementów palnika,
- wymiana dyszy paliwowej,
- sprawdzenie i wymiana filtrów paliwa
- regulacja automatyki,
- regulacja palnika,
- wykonanie analizy spalin,
- kontrola, ewentualnie regulacja automatyki kotła.

Instalacja gazowa :

- kontrola stężenia gazu we wnękach gazomierzowych, stan połączeń oraz stan gazomierza,
- kontrola stanu powłok antykorozyjnych (uwagi - pomalowanie instalacji na kolor żółty),
- kontrola przejścia przewodów przez ściany budynków,
- kontrola dostępu do zaworów i kurków,
- kontrola szczelności połączeń gwintowanych kurków,
- kontrola stanu zamontowanych przyborów gazowych i prawidłowość ich działania.

Instalacja wykrywania gazów szkodliwych:

- kontrola prawidłowości detekcji gazów oraz ewentualna kalibracja,
- kontrola połączeń układu zasilania,
- testy wyzwolenia stopni alarmowych,
- kontrola poprawności działania urządzeń sygnalizacyjnych,
- kontrola poprawności wysterowania systemu wentylacji

Wykonawca winien dysponować co najmniej jedną osobą posiadającą poniższe uprawnienia:

WZÓR UMOWY

odpowiednie świadectwa kwalifikacji do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, kontrolno-pomiarowym:

- urządzeń wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz inne urządzenia energetyczne, kotły parowe oraz wodne na paliwa stałe, płynne i gazowe, o mocy powyżej 50 kW, wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- urządzeń, instalacji i sieci gazowych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających, magazynujących i zużywających paliwa gazowe, urządzenia i instalacje gazowe o ciśnieniu nie wyższym niż 5kPa,
- urządzeń, instalacji i sieci elektromagnetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną, urządzenia i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV.

Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawców wpisu do centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków stanowiącego wykaz osób uprawnionych do kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji (zgodnie z Ustawą o charakterystyce energetycznej budynków).

Istotne postanowienia umowy:

- okres obowiązywania umowy: od daty podpisania umowy do 31 grudnia 2027 roku.
- wykonanie przeglądów i konserwacji musi być potwierdzone protokołem oraz kopią uprawnień osoby dokonującej przeglądu i konserwacji. Protokół musi być podpisany przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
- przegląd całej instalacji gazowej musi być potwierdzony protokołem oraz uprawnieniami osoby dokonującej przeglądu, z podaniem daty następnego przeglądu.
- w przypadku stwierdzenia, że urządzenie nie nadaje się do naprawy i dalszej eksploatacji, przedstawienie Zamawiającemu pisemnej opinii lub ekspertyzy technicznej potwierdzającej ten stan.
- ceny jednostkowe obejmują wszelkie koszty związane z wykonaniem przeglądów i konserwacji, w szczególności koszty dojazdów, robocizny, koszty wymiany filtrów paliwa i dyszy paliwowej, użycia narzędzi, materiałów czyszczących, oraz przeglądu całej instalacji gazowej.
- na całość prac stanowiących przedmiot zamówienia Wykonawca udziela gwarancji na okres 6 miesięcy od dnia wykonania czynności objętych przedmiotem zamówienia.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo wyłączenia z konserwacji poszczególnych instalacji/kotłowni na mocy pisemnego zawiadomienia przekazanego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy.
- na wezwanie Zamawiającego, w terminie 24 godzin od chwili zgłoszenia, uruchomienie/włączenie pieca we wskazanej lokalizacji.

WZÓR UMOWY

- Wykonawca zobowiązany jest wykonania w terminie do końca 2025 roku oceny efektywności energetycznej kotłów w celu dostosowania ich mocy do potrzeb użytkowych budynków.

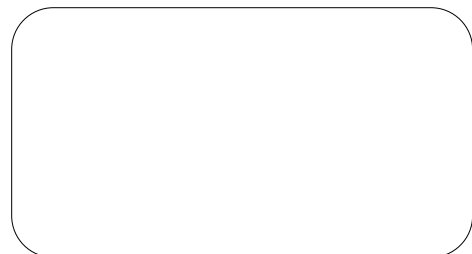
PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU INSTALACJI GAZOWEJ

<i>wypełnia Wykonawca</i>	
pieczętka firmowa Wykonawcy	Osoba wykonująca przegląd /imię i nazwisko/
Lokalizacja, dane identyfikacyjne serwisowanej instalacji bądź urządzenia:	Data wykonania przeglądu instalacji :

Stan techniczny instalacji bądź urządzenia, z jednoznacznym stwierdzeniem czy są sprawne:

Dane o rozmiarze zużycia lub uszkodzenia instalacji bądź urządzenia/ informacja o proponowanym zakresie naprawy instalacji bądź urządzenia lub ich elementu oraz kolejność wykonania prac:

Data następnego przeglądu:



.....
(pieczętka i podpis Wykonawcy)

.....
(data, pieczętka imienna i podpis Zamawiającego)

WZÓR UMOWY

Załącznik nr 4

PROTOKÓŁ WYKONANIA PRZEGLĄDU/KONSERWACJI

<i>wypełnia Wykonawca</i>	
<i>pieczęć firmowa Wykonawcy</i>	Osoba wykonująca przegląd/ konserwację /imię i nazwisko/
Lokalizacja, dane identyfikacyjne konserwowanej instalacji bądź urządzenia:	Data wykonania przeglądu/konserwacji :

Stan techniczny instalacji bądź urządzenia, z jednoznacznym stwierdzeniem czy są sprawne:
Opis wykonanych czynności:
Dane o rozmiarze zużycia lub uszkodzenia instalacji bądź urządzenia/ informacja o proponowanym zakresie naprawy instalacji bądź urządzenia lub ich elementu oraz kolejność wykonania prac:



.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy)

.....
(data, pieczęć imienna i podpis Zamawiającego)

WZÓR UMOWY

Załącznik nr 5

Upoważnienie nr / 2024

Na wykonywanie przeglądu/ konserwacji instalacji kotłowni

1.
imię, nazwisko, nazwa instytucji/firmy
2.
imię, nazwisko, nazwa instytucji/firmy
3.
imię, nazwisko, nazwa instytucji/firmy
4.
imię, nazwisko, nazwa instytucji/firmy
5.
imię, nazwisko, nazwa instytucji/firmy
6.
imię, nazwisko, nazwa instytucji/firmy
7.
imię, nazwisko, nazwa instytucji/firmy

Prace będą wykonywane w dniach od do
W godzinach od do

.....
Podpis i pieczęć Wykonawcy

Klauzula informacyjna

- I. Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Ubezpieczeń Społecznych (ZUS) - Centrala: ul. Szamocka 3, 5, 01-748 Warszawa.
- II. Pani/ Pana dane osobowe jako
- osoby reprezentującej Wykonawcę (*imię i nazwisko, stanowisko służbowe, umocowanie do reprezentowania*)
 - osoby będącej członkiem personelu Wykonawcy (*imię i nazwisko, nr telefonu, adres email*)
- zostały nam przekazane przez....
- III. Pani/Pana dane osobowe jako osoby reprezentującej Wykonawcę są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu spełnienia obowiązku prawnego wynikającego z przepisów regulujących zasady reprezentacji (w szczególności ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych, ustawy z dnia 23 kwietnia 2004 r. Kodeks cywilny), a także w związku z bieżącą realizacją Umowy oraz w celu przeprowadzania czynności audytowych i kontrolnych.
- IV. Pani/Pana dane osobowe jako osoby będącej członkiem personelu Wykonawcy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu spełnienia obowiązku prawnego wynikającego z przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 2004 r. Kodeks cywilny, w związku z bieżącą realizacją Umowy oraz nałożonymi na administratora obowiązkami związanymi z weryfikacją niezbędnych uprawnień, kwalifikacji i innych okoliczności faktycznych związanych z postępowaniem, którymi muszą wykazać się osoby fizyczne wskazane przez Wykonawcę oraz w celu przeprowadzania czynności audytowych i kontrolnych.
- V. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być osoby lub podmioty, które w ramach sprawowania uprawnień kontrolnych lub nadzoru nad Zamawiającym zażądają udostępnienia Umowy wraz z załącznikami i którym Zamawiający będzie zobowiązany do udostępnienia zawartej Umowy na podstawie przepisów prawa.
- VI. Dane osobowe mogą zostać udostępnione kancelariom prawnym, firmom doradczym i dostawcom systemów informatycznych, z którymi współpracuje administrator.
- VII. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez maksymalnie 11 lat licząc od dnia zawarcia Umowy, co jest związane z czasem w jakim Umowa wraz z załącznikami podlega obowiązkowi jej archiwizacji.
- VIII. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- IX. Posiada Pani/Pan:
- 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
 - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
 - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- X. Nie przysługuje Pani/Panu:
- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

WZÓR UMOWY

- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- XI. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się w następujący sposób:
- 1) listownie na adres:
Inspektor Ochrony Danych
Zakład Ubezpieczeń Społecznych,
ul. Szamocka 3, 5,
01-748 Warszawa,
 - 2) przez e-mail: ODO@zus.pl.

* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz jej załączników.

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

POROZUMIENIE

zawarte w dniu r. w

dotyczące pracodawców, których pracownicy wykonują pracę w
..... w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy.

Na podstawie art. 208 Kodeksu pracy zawiera się porozumienie o współdziałaniu pomiędzy następującymi pracodawcami:

1.

.....
(Nazwa i adres firmy)
..... reprezentowaną przez
.....

2.

.....
(Nazwa i adres firmy)
..... reprezentowaną przez
.....

3.

.....
(Nazwa i adres firmy)
..... reprezentowaną przez
.....

4.

.....
(Nazwa i adres firmy)
..... reprezentowaną przez
.....

§ 1.

Pracodawcy zgodnie oświadczają, że ich pracownicy wykonują jednocześnie pracę w tym samym miejscu, tj. :,
zwanym dalej „miejscem pracy”.

§ 2.

Pracodawcy zobowiązują się współpracować ze sobą w celu zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy w miejscu, o którym mowa w § 1.

§ 3.

Pracodawcy na koordynatora bhp sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wyznaczają:

..... tel.
.....

WZÓR UMOWY

§ 4.

Koordynator bhp ma prawo:

- 1) kontroli wszystkich pracowników w miejscu pracy;
- 2) wydawania poleceń w zakresie poprawy warunków pracy i przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej;
- 3) uczestniczenia w kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 4) występowania do poszczególnych pracodawców z zaleceniem natychmiastowego usunięcia stwierdzonych zagrożeń wypadkowych oraz innych uchybień w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 5) niezwłocznego wstrzymania pracy maszyny lub urządzenia w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika lub innej osoby;
- 6) niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach wzbronionych;
- 7) niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób.

§ 5.

Wyznaczenie koordynatora bhp, o którym mowa w § 3, nie zwalnia poszczególnych pracodawców z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionym przez nich pracownikom.

§ 6.

Pracodawcy ustalają następujące zasady współdziałania, w tym uwzględniając sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników:

- 1) przed nawiązaniem współpracy oraz okresowo, według szczegółowych ustaleń strony będą organizować spotkania upoważnionych przedstawicieli wymienionych pracodawców w celu omówienia zagadnień dot. zagrożeń wypadkowych oraz stanu bezpieczeństwa pracy;
- 2) podstawą dopuszczenia pracowników do pracy w miejscu, o którym mowa w § 1, jest:
 - a) posiadanie obowiązujących profilaktycznych badań lekarskich,
 - b) uprzednie odbycie wymaganych szkoleń w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - c) posiadanie wymaganych dla zakresu prowadzonych prac środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego,
 - d) zapoznanie z procedurami i instrukcjami BHP oraz ochrony przeciwpożarowej obowiązującymi w Zakładzie,
 - e) zapoznanie pracowników z zakresem występujących zagrożeń wypadkowych oraz ryzykiem zawodowym związanym z zakresem wykonywanych prac,
 - f) posiadanie przez pracowników stosownych kwalifikacji zawodowych na wykonywanie określonych prac;
- 3) w razie zaistnienia wypadku przy pracy ustaleniu okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez pracodawcę poszkodowanego pracownika. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku odbywa się w obecności przedstawiciela służby bhp Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

§ 7.

Pracodawcy zobowiązują się informować siebie nawzajem oraz swoich pracowników lub ich przedstawicieli o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom zawodowym występującym podczas wykonywanych przez nich prac.

§ 8.

Porozumienie zostało sporządzone w jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WZÓR UMOWY

1.

2.

3.

4.

(czytelne podpisy pracodawców lub osób upoważnionych do składania oświadczeń w ich imieniu)

WZÓR UMOWY

Załącznik nr 8

.....

Nazwa Wykonawcy

.....

adres

.....

NIP, REGON

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że przekazałem członkom mojego personelu klauzulę informacyjną Zamawiającego stanowiącą załącznik nr ... do Umowy nr

.....

Data i podpis osoby reprezentującej Wykonawcę