

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług serwisowych:
 - a) wykonywanie przeglądów technicznych i konserwacji oraz napraw awaryjnych węzłów wymiennikowych oraz instalacji centralnego ogrzewania wraz z zainstalowanym osprzętem w budynkach:
 - Oddziału w Pile przy ul. Dr. Drygasa 7 zwanym dalej budynkiem „A”, **o mocy cieplnej 104 kW**,
 - Oddziału w Pile przy ul. Dr. Drygasa 5, zwanym dalej budynkiem „B”, **o mocy cieplnej 158 kW**,
 - Inspektoratu w Chodzieży przy ul. Mostowej 2, **o mocy cieplnej 75 kW**,
 - Inspektoratu w Złotowie przy Al. Piasta 37, **o mocy cieplnej 90 kW**.
 - b) wykonywanie przeglądów technicznych i konserwacji oraz napraw awaryjnych kotłowni gazowej **o mocy cieplnej 65 kW** oraz instalacji centralnego ogrzewania wraz z zainstalowanym osprzętem i instalacji gazowej w budynku Inspektoratu ZUS w Czarnkowie przy ul. Kościuszki 87.
2. W ramach przeglądów technicznych i konserwacji Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania następujących czynności:
 - a) **dla węzła cieplnego:**
 - kontrola szczelności połączeń urządzeń,
 - kontrola parametrów pracy,
 - kontrola ciśnień roboczych sieci oraz instalacji,
 - kontrola prawidłowości przepływów,
 - kontrola ustawienia armatury, urządzeń automatyki i innych zamontowanych w węźle,
 - kontrola działania zaworów bezpieczeństwa – ewentualnie korekta ich nastaw,
 - dokonywanie korekt nastaw zaworów regulacyjnych limitujących przepływ wody sieciowej w uzgodnieniu z dostawcą urządzenia,
 - dokonywanie korekt nastaw automatycznej regulacji pogodowej do rzeczywistych potrzeb budynku,
 - kontrola wskazań zegara układu automatycznej regulacji,
 - przeprowadzenie przeglądów okresowych zamontowanych urządzeń na instalacji, np. pomp, odmulaczy zgodnie z DTR urządzenia i wymaganiami producenta.
 - b) **dla kotłowni:**
 - kontrola szczelności instalacji kotłowni (czy na instalacji nie ma przecieków wody),
 - kontrola systemów zabezpieczeń,
 - przygotowanie urządzeń podlegających pod dozór techniczny do odbioru,
 - kontrola izolacji termicznej przewodów i inne wymagane przez DTR,
 - dla kotła (***kocioł wodny naścienny kondensacyjny niskotemperaturowy, opalany gazem ziemnym GZ-50 – kocioł De Dietrich MCA 65 o mocy cieplnej 65 kW***):
 - czyszczenie elementów palnika,
 - regulacja automatyki,
 - regulacja palnika,
 - wykonanie analizy spalin,
 - kontrola, ewentualnie regulacja automatyki kotła.
 - c) **dla instalacji gazowej:**
 - kontrola stężenia gazu we wnękach gazomierzowych, stan połączeń oraz stan gazomierza,
 - kontrola stanu powłok antykorozyjnych,
 - kontrola przejścia przewodów przez ściany budynku,
 - kontrola dostępu do zaworów i kurków,
 - kontrola szczelności połączeń gwintowanych kurków,

- kontrola stanu zamontowanych przyborów gazowych i prawidłowości ich działania,
- kontrola stacjonarnego systemu sygnalizacyjno-odcinającego zabezpieczającego obiekt przed wybuchem gazu ALKASTER,
- kontrola stacji uzdatniania wody Altech DW IRYD 25,

d) dla instalacji centralnego ogrzewania:

- kontrola czy zład jest należycie odpowietrzony (ewentualne odpowietrzenie),
- kontrola ciśnienia, poziomu wody w instalacji,
- kontrola czy instalacja jest szczelna, w szczególności kontrola:
 - czy nie występują przecieki na połączeniach gwintowych,
 - przecieki na połączeniach kołnierзовych,
 - przecieki na dławicach zaworów,
 - przecieki na dławicach pomp,
 - korozja przewodów i armatury,
- ewentualne oczyszczenie filtrów i osadników,
- wykonanie rozruchu instalacji przed sezonem grzewczym,
- kontrola czy nie występują w obiekcie strefy niedogrzewu i w razie potrzeby dokonanie regulacji przepływów w instalacji,
- kontrola stanu izolacji cieplnych, ewentualne ich miejscowe uzupełnienie,
- kontrola otwarcia i zamykania się zaworów,
- w uzasadnionych przypadkach uzupełnienie instalacji wodą,
- przeprowadzenie przeglądów okresowych zamontowanych urządzeń na instalacji (np. pomp, odmulaczy itp.), zgodnie z DTR urządzenia i wymaganiami producenta.

3. Usługi przeglądów technicznych i konserwacji wykonywane będą cyklicznie:

- dla węzłów wymiennikowych oraz instalacji centralnego ogrzewania wraz z zainstalowanym osprzętem w budynkach:
 - Oddziału ZUS w Pile przy ul. Dr. Drygasa 5,
 - Oddziału ZUS w Pile przy ul. Dr. Drygasa 7,
 - Inspektoratu ZUS w Chodzieży przy ul. Mostowej 2,
 - Inspektoratu ZUS w Złotowie przy Al. Piasta 37
 – **2 razy w roku,**
- dla kotłowni gazowej oraz instalacji centralnego ogrzewania wraz z zainstalowanym osprzętem i instalacji gazowej w budynku Inspektoratu ZUS w Czarnkowie przy ul. Kościuszki 87 – **2 razy w roku.**
- w przypadku awarii – **na wezwanie przez Zamawiającego.**

4. Usługi serwisowe świadczone będą na podstawie zawartej umowy w okresie 24 miesięcy.

5. Czynności w zakresie wykonywania usług serwisowych wykonywane będą w dni robocze w godzinach pracy ZUS tj. od 7.00 do 15.00. W szczególnych przypadkach za zgodą przedstawiciela Zamawiającego dopuszcza się możliwość wykonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia poza godzinami pracy ZUS.

6. Zamawiający wymaga, aby w przypadku napraw awaryjnych:

- czas reakcji tj. maksymalny okres czasu który może upłynąć od przekazania informacji o wystąpieniu awarii do rozpoczęcia naprawy **nie przekroczył 4 godzin** od zgłoszenia awarii,
- czas naprawy tj. maksymalny okres czasu liczony od momentu rozpoczęcia naprawy do całkowitego jej usunięcia **nie przekroczył 24 godzin** z zastrzeżeniem lit. c,
- w przypadku braku możliwości naprawy w terminie określonym w pkt. 6 lit. b, na pisemny wniosek Wykonawcy przedstawiciel Zamawiającego może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu realizacji naprawy.

7. **Cena jednostkowa** za sprawowanie opieki serwisowej powinna zawierać wszystkie koszty wykonania przeglądów technicznych i konserwacji (przegląd techniczny i konserwacja każdego z urządzeń musi być wykonana jednocześnie), tj. wszystkie koszty związane z ich przeprowadzeniem, zgodnie z czynnościami opisanymi w punkcie 2, w tym koszty niezbędnych przy czynnościach serwisowych materiałów eksploatacyjnych takich jak: **smary, środki czyszczące, filtry, (z wyłączeniem kosztów części zamiennych i części eksploatacyjnych takich jak np. sól do stacji uzdatniania wody)** oraz koszty dojazdu i wynagrodzenia osób wykonujących usługę serwisową.
8. Usługi związane z naprawami rozliczane będą na podstawie roboczogodzin związanych z ich wykonaniem oraz kosztów części użytych do wykonania usługi. Niezależnie od czasu trwania usługi pierwsza roboczogodzina rozliczana będzie w całości, natomiast każda kolejna z dokładnością do pół godziny.
9. Wykonawca przed przystąpieniem do naprawy każdorazowo zobowiązany będzie do uzgadniania z przedstawicielem Zamawiającego wysokości łącznych kosztów wykonania naprawy (przewidywany czas wykonania prac oraz koszt materiałów).
10. **Za roboczogodzinę uważa się 1 godzinę pracy całego zespołu, niezależnie od ilości osób uczestniczących w wykonaniu naprawy. Cena roboczogodziny zawiera wszystkie koszty (z wyłączeniem kosztów urządzeń, części zamiennych i eksploatacyjnych).**
W cenie pierwszej roboczogodziny należy uwzględnić koszty dojazdu do miejsca wskazanego przez przedstawiciela Zamawiającego.