

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Nazwa zamówienia:**

Roboty budowlane w zakresie wymiany panelu w bramie hangarowej nr 109 w kompleksie wojskowym Dęblin – Lotnisko, administrowanym przez 41. Bazę Lotnictwa Szkolnego w Dęblinie.- Zadanie 2

**Adres obiektu budowlanego:**

JW 4929 w Dęblinie  
ul. Brygady Pościgowej 5  
08-521 Dęblin

**CPV:**

Grupa	Klasa	Kategoria	Opis
<b>45000000-7</b>			Roboty budowlane
		<b>45111300-1</b>	Roboty rozbiórkowe
		<b>45421000-4</b>	Roboty w zakresie stolarki budowlanej

**Zamawiający :**

Jednostka Wojskowa 4929 w Dęblinie  
08-521 Dęblin, ul. Brygady Pościgowej 5

## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

Nazwa zamówienia:

Roboty budowlane w zakresie wymiany panelu w bramie hangarowej nr 109 w kompleksie wojskowym Dęblin – Lotnisko.

Zamawiający:

**Jednostka Wojskowa 4929 w Dęblinie**  
**08-521 Dęblin, ul. Brygady Pościgowej 5**

### **1. CHARAKTERYSTYKA ROBÓT**

#### **1.1 Przedmiot i zakres specyfikacji**

Niniejsza specyfikacja obejmuje wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych polegających na **wymianie panelu w bramie hangarowej nr 109 w kompleksie wojskowym Dęblin – Lotnisko, administrowanym przez 41. Bazę Lotnictwa Szkolnego Dęblin.**

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) stanowi część dokumentacji przetargowej. Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót budowlanych w hangarze nr 109 w kompleksie wojskowym Dęblin – Lotnisko, wg przedmiaru robót, a także roboty nie wymienione w przedmiarze robót, lecz bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wyłonione podczas realizacji zadania, niezbędne do jego poprawnego i w pełni kompletnego wykonania.

#### **1.2 Rodzaj robót do wykonania**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót związanych z wykonaniem wymiany panelu w bramie hangarowej nr 109 w kompleksie wojskowym Dęblin – Lotnisko.

##### **1.2.1 Roboty w zakresie wymiany bramy garażowej**

Wymiana uszkodzonego panelu w bramie hangarowej na wypełnienie z płyty z włókna szklanego antyrefleksyjnego w odcieniu niebieskim o grubości 60 mm i wymiarach 4402 x 853 w układzie pionowym, o przepuszczalności światła około 63 %, współczynnik  $K \approx 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ , izolacyjności akustycznej ok. 27 db, w jednym z czterech elementów o konstrukcji ramowej, z profili aluminiowych anodowanych skrzydła bramy hangarowej.

- 1) Wymiana wypełnienia bramy hangarowej z płyt z włókna szklanego antyrefleksyjnego – 1 szt.

##### **1.2.2 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących**

Wszystkie konieczne zabezpieczenia, utrzymanie porządku na placu budowy i uprzątnięcie terenu po wykonanych robotach – leży po stronie Wykonawcy.

Podczas rozbiórek należy uniemożliwić przejścia w ich rejonie, jak i penetrację przez osoby postronne. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania. Prace należy wykonywać zgodnie z przepisami, a w szczególności z zasadami BHP. Pozyskiwane podczas prac rozbiórkowych odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne powinny zostać poddane unieszkodliwieniu przez podmiot posiadający uprawnienia na powyższą działalność. Przy robotach rozbiórkowych i demontażowych należy zapewnić dojazd do pozostałych budynków (nie zastawiać drogi, nie składować materiałów rozbiórkowych na drodze), w celu dobrej komunikacji do celów bieżącego wywozu gruzu jak również do ewentualnej akcji ratunkowej.

### **1.3 Określenia podstawowe**

Określenia podstawowe, użyte w niniejszej specyfikacji, są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami oraz Prawem budowlanym. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z zawartą umową, przedmiarem, specyfikacją i poleceniami osoby nadzorującej zakres prac. Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za prawidłową realizację umów.

### **1.4 Warunki wykonywania robót**

Przed przystąpieniem do realizacji robót wykonawca przedstawi na piśmie wykaz osób oraz pojazdów w celu wydania przepustek uprawniających na wejście i wjazd na teren kompleksu wojskowego Dęblin – Lotnisko.

Wykonanie robót powinno być poprzedzone uzgodnieniami z Użytkownikiem kompleksu w zakresie:

- A. Terminu rozpoczęcia robót – maksymalnie 7 dni od daty przekazania placu budowy,
- B. Harmonogramu robót z uwzględnieniem czasu pracy t.j.:
  - w godzinach 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> (od poniedziałku do piątku)
  - praca poza w/w ustalana będzie z minimum trzy dniowym wyprzedzeniem w trybie roboczym z Wykonawcą pod stałym nadzorem.
- C. Wykonawca ustanawia swego przedstawiciela.
- D. Wykonawca wskaże osobę odpowiedzialną za nadzór nad pracownikami.
- E. Wykonawca w formie pisemnej przed podpisaniem umowy przedstawi „Wykaz osób związanych z realizacją umowy, w tym nadzorujących i wykonujących prace...” z uwzględnieniem niżej wymienionych danych:
  - a. w przypadku, gdy Wykonawcą będzie podmiot krajowy nie zatrudniający cudzoziemców:
    - imię i nazwisko osoby,
    - rodzaj, seria i numer dokumentu tożsamości z podaniem organu wydającego,

- numery rejestracyjne samochodów oraz innego sprzętu.
- b. w przypadku, gdy Wykonawcą będzie podmiot krajowy zatrudniający cudzoziemców lub podmiot zagraniczny zatrudniający pracowników nie posiadających obywatelstwa polskiego, Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi „Wykaz osób związanych z realizacją umowy, w tym nadzorujących i wykonujących prace...” z uwzględnieniem niżej wymienionych danych :
  - imię i nazwisko osoby,
  - datę i miejsce urodzenia,
  - obywatelstwo,
  - nr paszportu lub innego dokumentu tożsamości z podaniem organu wydającego,
  - numery rejestracyjne samochodów oraz innego sprzętu.
- F. Zamawiający na podstawie: Instrukcji o ochronie obiektów wojskowych OIN 5/2011 wprowadzonej Decyzją Nr 334/MON z dnia 19 września 2011 r. w sprawie wprowadzenia do użytku w resorcie obrony narodowej „Instrukcji o ochronie obiektów wojskowych” (Dz. Urz. MON z 2011 r. Nr 19, poz. 279), Decyzji Nr 21/MON z dnia 10 lutego 2012 r. w sprawie planowania i realizowania przedsięwzięć współpracy międzynarodowej w resorcie obrony (Dz. Urz. MON z 2012 r. poz. 33) Rozkazu Dowódcy Generalnego Sił Zbrojnych nr Z-405 z dnia 27.07.2015 r. w sprawie organizacji systemu przepustkowego w resorcie obrony narodowej, zastrzega sobie, iż warunkiem wstępu cudzoziemców na teren chronionych obiektów wojskowych jest wydanie przez właściwy organ wojskowy „Jednorazowego pozwolenia” uprawniającego do wejścia/wjazdu na teren chronionych obiektów wojskowych. Wydanie „Jednorazowego pozwolenia” jest uzależnione od wyrażenia przez Służbę Kontrwywiadu Wojskowego pozytywnej opinii w przedmiotowej sprawie.
- G. Wykonawca zobowiązuje się z wyprzedzeniem, co najmniej dwudniowym, uzgadniać wszelkie zmiany osobowego, jakie nastąpią w trakcie trwania niniejszej umowy oraz uaktualniać wykaz pracowników realizujących przedmiot zamówienia.
- H. Dowódca Jednostki Wojskowej 4929 Dęblin zastrzega sobie prawo zgłaszania wniosków dotyczących składu zespołu realizującego przedmiot zamówienia.
- I. Przed rozpoczęciem realizacji zadania na terenie kompleksu, wyznaczona przez Dowódcę Jednostki Wojskowej 4929 Dęblin osoba, zapozna pracowników Wykonawcy z zasadami obowiązującymi na terenie chronionego kompleksu wojskowego.
- J. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty stosując materiały i wyroby budowlane własne (zakupione przez siebie), dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania.
- K. Wykonawca obowiązany jest przekazać do zastosowania materiałów, certyfikaty, deklaracje zgodności oraz aprobaty techniczne.

- L. Wykonawca, jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach.
- M. Materiały pochodzące z rozbiórki stanowią odpady w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, a w przypadku gdy materiały z rozbiórki nie nadają się do ponownego użycia Wykonawca przekaze je do unieszkodliwienia na własny koszt.

**Roboty budowlane na terenie kompleksu wojskowego Dęblin – Lotnisko będą wykonywane w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, potrzebę realizacji robót w dni robocze po godzinie 15<sup>00</sup> oraz w dni świąteczne i dni wolne od pracy należy zgłaszać Użytkownikowi obiektu co najmniej 3 dni (trzy dni) przed realizacją robót, pisemnym zgłoszeniem przez Wykonawcę robót do Dowódcy Jednostki Wojskowej 4929 Dęblin.**

#### **1.4.1 Organizacja robót budowlanych**

Zamawiający przekazując teren robót określi granice terenu robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji robót.

Wykonawca będzie korzystał z własnego źródła energii elektrycznej oraz z własnych dostaw wody lub podpisze umowę na rozliczenie dostawy energii elektrycznej z RZI Lublin, dostawy wody na cele technologiczne i socjalne z JW 4929 Dęblin, po uprzednim zamontowaniu własnej rozdzielnicy elektrycznej z licznikiem i własnego wodomierza (urządzenia pomiarowe powinny posiadać ważną legalizację), opłombowane przez przedstawiciela Sekcji Obsługi Infrastruktury 41 Bazy Lotnictwa Szkolnego w Dęblinie. Za zużyte media, na podstawie zamontowanych liczników, Wykonawca zostanie obciążony fakturami:

- 1) za wodę - wystawionymi przez Zamawiającego;
- 2) za energię elektryczną - przez Zarządcę – Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Lublinie,
- 3) po uprzednim podpisaniu umowy na korzystanie z energii elektrycznej lub wody.

Wykonawca w protokole przekazania terenu budowy wskaże wariant zabezpieczenia mediów do realizacji zamówienia.

#### **1.4.2 Zabezpieczenie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia miejsca wykonywania robót w okresie trwania realizacji zadania, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Wykonawca ustawi znaki i tablice ostrzegawcze. We własnym zakresie zapewni inne techniczne warunki prawidłowego zabezpieczenia robót. Wszelkie konsekwencje z tytułu nieodpowiedniego zabezpieczenia terenu prowadzenia robót obciążają Wykonawcę. Koszt zabezpieczenia terenu nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowy.

### **1.4.3 Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

Od dnia przekazania terenu robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

### **1.4.4 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania robót budowlanych Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie oraz wokół budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Używane maszyny i urządzenia przy pracach rozbiórkowych winny spełniać wymagania dla urządzeń w zakresie emisji hałasu dla środowiska rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21.12.2005 r.

W celu zabezpieczenia środowiska naturalnego oraz sąsiadujących obiektów na terenie zadania remontowego przed negatywnym wpływem emisji hałasu, zapylenia i odpadów wykonawca winien stosować następujące środki ochrony:

- zraszanie miejsc prowadzenia robót,
- zmywanie środków transportowych oraz dróg dojazdowych,
- systematyczny wywóz materiałów z rozbiórki,
- monitoring prowadzonych robót w celu zminimalizowania negatywnego wpływu na środowisko.

Elementy rozbiórkowe, które posiadają wartość powinny być przekazywane zgodnie z:

- Decyzją nr 175/MON z dnia 30.10.2017 r. w sprawie przekazywania składników mienia w trybie ustawy o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. Urz. MON z 2017, poz. 214);
- Decyzją nr 1/MON z dnia 09.01.2019 r. zmieniającą decyzję w sprawie przekazywania składników mienia w trybie ustawy o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. Urz. MON z 2019, poz. 2);
- Decyzją nr 49/MON z dnia 29.03.2019 r. zmieniającą decyzję w sprawie przekazywania składników mienia w trybie ustawy o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. Urz. MON z 2019, poz. 59);
- Decyzja Nr 57/MON z dnia 1 czerwca 2023 r. zmieniająca decyzję w sprawie przekazywania składników mienia w trybie ustawy o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. Urz. MON z 2023, poz. 68);
- Decyzja Nr 134/MON z dnia 24 listopada 2023 r. zmieniająca decyzję w sprawie przekazywania składników mienia w trybie ustawy o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. Urz. MON z 2023, poz. 159).

**Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Odzyskane w ramach realizacji zadania materiały (złom) Wykonawca własnym transportem przekaże do**

magazynu Infrastruktury za pokwitowaniem, a w przypadku gdy materiały z demontażu nie nadają się do ponownego użycia przekaże do utylizacji na własny koszt zgodnie z w/w Ustawą.

#### **1.4.5 Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy. Materiały łatwo palne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i będą zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat przez personel wykonawcy podczas realizacji robót.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

#### **1.4.6 Ochrona własności**

Wykonawca odpowiada za ochronę własności w okresie trwania robót i będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez niego szkody. W przypadku powstania szkód w zasięgu prowadzonych robót Wykonawca dokona ich naprawy na własny koszt, a w przypadku niemożliwości ich naprawy poniesie koszty odszkodowania lub zadośćuczynienia.

#### **1.4.7 Bezpieczeństwo i higiena pracy, ochrona zdrowia**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót budowlanych. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, maszyny, narzędzia oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

#### **1.4.8 Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy**

Zaplecze socjalne dla potrzeb pracowników Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie. Uznaje się, że wszelkie koszty z tym związane nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

#### **1.4.9 Warunki dotyczące organizacji ruchu, ogrodzenia placu budowy oraz zabezpieczenia chodników i jezdni**

Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć miejsce robót przed osobami postronnymi. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać niezbędne tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym m.in.: taśmy, oświetlenie, wyгородzenie stref, tablice ostrzegawcze i wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, ludzi

i sprzętu. Koszt zabezpieczenia nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę za przedmiot umowy.

#### **1.4.10 Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót.

#### **1.4.11 Kolejność robót**

Kolejność wykonywanych robót powinna się odbywać ze sztuką budowlaną, a po wykonaniu wszystkich robót, ostateczne uporządkowanie i przekazanie terenu po realizacji robót Inwestorowi.

#### **1.4.12 Technologia prowadzenia robót**

Wykonanie robót należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami BHP. Wykonawca powinien posiadać odpowiednie wyposażenie techniczne i socjalne zapewniające odpowiednie warunki pracy.

### **2. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW**

Wymiana panelu w bramie hangarowej powinna zostać wykonana zgodnie z instrukcją montażu opracowaną przez producenta. Elementy stolarki należy zamówić, wykonać i montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie.

Materiały użyte do realizacji zadania powinny odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach szczególnych i posiadać:

- 1) aprobaty techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami, kreślonymi w ustawie Prawo budowlane oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych;
- 2) certyfikaty lub deklaracje zgodności z Polską Normą;
- 3) certyfikaty na Znak Bezpieczeństwa;
- 4) certyfikaty zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich.

Na opakowaniach materiałów powinien znajdować się termin ich przydatności do stosowania.

Ponadto Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu aprobaty techniczne.

Do zastosowanych materiałów powinny być dołączone informacje od producenta zawierające dane wykazane w Ustawie z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych, ustawy - Prawo budowlane oraz ustawy o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności.

Wypełnienie z płyty z włókna szklanego antyrefleksyjnego w odcieniu niebieskim o grubości 60 mm i wymiarach 4402 x 853 w układzie pionowym, o przepuszczalności światła około 63%, współczynnik  $K \approx 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ , izolacyjności akustycznej ok. 27



db, w jednym z czterech elementów o konstrukcji ramowej, z profili aluminiowych anodowanych skrzydła bramy.

Wymagany I gatunek dostarczonych materiałów.

**Wykonawca robót dokona własnych dokładnych pomiarów na miejscu wbudowania bramy garażowej, celem wyeliminowania ewentualnych błędów pomiarowych wykonanych przez Inwestora.**

**Wymagana aprobatą techniczna na poszczególne elementy panelu w bramie, tj.: profile, szkło, okucia, elementy do montażu.**

### **3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN**

- 1) Do wykonania robót należy stosować jedynie taki sprzęt, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość i środowisko robót, zarówno w miejscach ich wykonania, jak przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy, powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w organizacji robót zaakceptowanym przez Inwestora. W przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez osobę nadzorującą zakres prac.
- 2) Wykonawca powinien dostarczyć kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem, tam gdzie jest to wymagane przepisami.
- 3) Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót i przepisów BIOZ zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

### **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego i urządzeń stosować sprawne technicznie środki transportu o ładowności maksymalnie do 10 ton. Środki transportu powinny zabezpieczać załadowane wyroby przed wpływami atmosferycznymi. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy. Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego i urządzeń stosować sprawne technicznie środki transportu.

### **5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT**

Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za prawidłową realizację umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z kontraktem, za jakość zastosowanych materiałów, za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z umownym kosztorysem ofertowym, wymaganiami STWiOR oraz poleceniami osoby nadzorującej zakres prac.

- a) **Roboty budowlane** muszą być prowadzone z należytą starannością, z zachowaniem obowiązujących przepisów i norm, przy użyciu materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie i posiadających odpowiednie certyfikaty, oraz z zachowaniem przepisów BHP podczas wykonywania robót. Roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami i normami.
- b) **Wykonawca robót** jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z dokumentacją przetargową, ST i poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego. Roboty powinny być wykonane zgodnie z normami, zasadami wiedzy technicznej dotyczącej robót objętych ST i wytycznymi producentów zastosowanych materiałów.
- c) **Przekazanie terenu budowy** Zamawiający, w terminie określonym w umowie przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy, jeden egzemplarz ST oraz zapewni nadzór inwestorski.

Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez przedstawiciela inwestora stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji przetargowej. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach umownych, a po ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Przedstawiciela Zamawiającego, który dokona odpowiednich ustaleń. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją przedmiarową i ST. Wielkości określone w przedmiarze i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Przed przystąpieniem do rozbiórek należy oznakować taśmą na słupkach strefę pracy, a pracowników zapoznać z zasadami BHP i wyposażyć w odzież ochronną i narzędzia niezbędne do wykonania robót rozbiórkowych na tym obiekcie.

Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, zasadami sztuki budowlanej i z przepisami BHP przez odpowiednio kwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym. Wszystkie materiały budowlane konstrukcyjne i wykończeniowe muszą posiadać obowiązujące w Polsce świadectwa dopuszczenia, aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom obowiązujących norm.

**Wykonawca robót dokona własnych pomiarów bramy garażowej oraz innych koniecznych pomiarów celem wyeliminowania ewentualnych błędów pomiarowych wykonanych przez Inwestora.**

**Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczonych na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie.**

## **5.1 Roboty rozbiórkowe**

Roboty rozbiórkowe obejmują demontaż wszystkich elementów (uszkodzony panel) wymienionych w przedmiarze robót.

## **5.2 Wymagania dotyczące wymiany panelu w bramie hangarowej**

Wymianę panelu należy dokonać zgodnie z zaleceniami producenta. W sprawdzoną i przygotowaną bramę należy wstawić panel. Po montażu należy sprawdzić sprawność działania bramy przy ich otwieraniu i zamykaniu. Wykonać połączenia instalacyjne, zasilanie bramy, obróbki tynkarskie gładziami oraz malowanie.

Montaż konstrukcji należy przeprowadzać w sposób zapewniający stateczność poszczególnych elementów i całości w każdej fazie. Przy montażu należy zwrócić uwagę na kolejność montażu zapewniającą nie uszkodzanie elementów składowych.

Wszystkie roboty montażowe powinny być przeprowadzone przez wykwalifikowanych pracowników. Śruby kotwiące nie mogą być widoczne na zewnątrz elementu i nie mogą być dostępne do odkręcenia dla osób postronnych. Wykonawca powinien dokonać wymiany panelu w bramie hangarowej zgodnie ze szczegółową instrukcją wbudowania tych wyrobów, dostarczoną przez każdego producenta.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i urządzeń.

Wykonawca zapewni odpowiedni system i środki techniczne do kontroli jakości robót na terenie placu budowy. Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami Norm lub Aprobata Technicznych przez jednostki posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Kontrola jakości robót budowlanych polega na sprawdzeniu kompletności ich wykonania zgodnie ze ST, sztuką budowlaną, przedmiarem i poleceniami osoby nadzorującej zakres prac.

Zgodnie z postanowieniem zawartym w punkcie 7 art. 22 ustawy Prawo budowlane Kierownik budowy/robót ma obowiązek zgłaszania Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających. Kierownik budowy ma bezwzględny obowiązek zgłaszania do odbioru wszystkich robót zanikowych lub ulegających zakryciu. O ile nie dopełni tego obowiązku Inspektor nadzoru ma prawo do wstrzymania dalszych prac i nakazania Wykonawcy odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na koszt Wykonawcy.

Osoba odpowiedzialna za prawidłową realizację umowy zgłasza gotowość do odbioru i powiadamia o tym osobę nadzorującą zakres prac, który niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni od daty powiadomienia, dokonuje odbioru zezwalając na dalsze prowadzenie robót lub nakazuje usunięcie nieprawidłowości. Dalsze prowadzenie prac możliwe jest dopiero po stwierdzeniu usunięcia wszystkich usterek przez Inspektora nadzoru. Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu

polega na ocenie ilości, jakości oraz zgodności z dokumentacją i specyfikacją techniczną wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji budowy ulegną zakryciu. Odbioru tych robót należy dokonać w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu prac.

Dla wykonania oceny jakości wyrobów i robót należy sprawdzić:

- zgodność wymiarów,
- jakość materiałów, z których stolarka została wykonana,
- wykończenie powierzchni,
- zabezpieczenie antykorozyjne,
- wypoziomowanie stolarki,
- trwałość połączeń,
- uszczelnienie pomiędzy elementami a ościeżami,
- prawidłowość wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych,
- sprawność działania skrzydeł i elementów ruchomych oraz funkcjonowania okuć,
- inne, które komisja odbioru lub Inspektor nadzoru uzna za niezbędne dla jakości wykonanych robót.

Uszkodzenia powstałe w trakcie wymiany należy usunąć:

- wszelkie obluzowane elementy należy dokręcić,
- wszelkie oszklenia rozbite lub zarysowane należy wymienić na nowe,
- wszelkie zarysowania powłok malarskich należy uzupełnić,
- istotne uszkodzenia stolarki nie mogą być naprawiane. Elementy uszkodzone należy wymienić na nowe.

## **7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU**

Przedmiar robót zawiera zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonywania wraz z wyliczeniem i zestawieniem ilości tych robót. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z przedmiarem wchodzącym w skład umowy, a ich ilość podaje się w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót.

## **8. FORMA WYNAGRODZENIA**

Rozliczenie ryczałtowe – zgodnie z warunkami zawartej umowy.

## **9. ODBIÓR ROBÓT**

Przedmiotem odbioru końcowego będą roboty budowlane wykonane w całości. Odbiór końcowy będzie polegał na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót budowlanych w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Roboty budowlane uznaje się za wykonane prawidłowo, jeżeli są one zrealizowane zgodnie ze sztuką budowlaną, przedmiarem robót budowlanych, specyfikacją techniczną, obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami osoby nadzorującej zakres prac.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru robót budowlanych komplet dokumentów odbiorowych, koniecznych do prawidłowego przeprowadzenia odbioru i przekazania terenu robót budowlanych do użytkowania.

**Odbiór końcowy robót zostanie dokonany w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia wszystkich prac związanych z przedmiotem Zamówienia i doprowadzenia placu budowy do stanu pierwotnego w terminie nie później niż data umowna zakończenia robót (liczy się data wpływu zgłoszenia do Kancelarii Zamawiającego tj. 41. Bazy Lotnictwa Szkolnego w Dęblinie).**

Odbioru końcowego robót budowlanych dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności osób nadzorujących, użytkowników i Wykonawcy lub jego przedstawiciela. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z zawartą umową. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego robót Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumenty zgodne z warunkami umowy. Podpisanie protokołu końcowego odbioru robót jest warunkiem dokonania rozliczenia końcowego. Protokół końcowy odbioru robót stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę.

## **10. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

### **Dokumentacja odniesienia jest:**

- umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
- normy
- aprobaty techniczne,
- inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie realizacji zadania.

### **Najważniejsze normy:**

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. WTWiOR - Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – ITB;
3. Obowiązujące przepisy BHP i normy przedmiotowe;
4. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze;

5. Ustawa z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych, ustawy - Prawo budowlane oraz ustawy o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności;
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych;
7. Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;
8. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społ. z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych;
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
10. Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.;
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
13. Obowiązujące Aprobaty i Normy;
14. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
15. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
16. Ustawa o odpadach z dnia 14.12.2012.

**Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.**

**Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowi załącznik do dokumentów przetargowych.**

*Specyfikację Opracował/a:*

*Beata Banaszek* .....