

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie okresowych przeglądów i konserwacji oraz napraw urządzeń kotłowni, instalacji gazowej oraz instalacji wykrywania gazów szkodliwych, zainstalowanych w obiektach terenowych jednostek organizacyjnych ZUS, zlokalizowanych:
  - 1) w Lesznie, al. Krasińskiego 36,
  - 2) w Kościanie, ul. Kaźmierczaka 31,
  - 3) w Wolsztynie, ul. Poznańska 1,
  - 4) w Gostyniu, przy ul. Nowe Wrota 10,
  - 5) w Pleszewie, przy ul. Ogrodowej 3a.
2. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):  
50531100-7 – Usługi w zakresie napraw i konserwacji kotłów grzewczych.
3. Okres obowiązywania umowy – 24 miesiące, licząc od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od 01.11.2023 roku.
4. Terminy wykonania przeglądów i konserwacji dla urządzeń kotłowni:
  - od 01.05.2024 r. do 31.05.2024 r. (po sezonie grzewczym),
  - od 01.09.2024 r. do 30.09.2024 r. (przed sezonem grzewczym),
  - od 01.05.2025 r. do 31.05.2025 r. (po sezonie grzewczym),
  - od 01.09.2025 r. do 30.09.2025 r. (przed sezonem grzewczym).
5. Terminy wykonania przeglądów i konserwacji dla instalacji gazowej oraz instalacji wykrywania gazów szkodliwych:
  - od 01.09.2024 r. do 30.09.2024 r. (przed sezonem grzewczym),
  - od 01.09.2025 r. do 30.09.2025 r. (przed sezonem grzewczym).
6. Zakresy czynności przeglądów i konserwacji:
  - 6.1. urządzenia kotłowni
    - kontrola szczelności instalacji kotłowni czy na instalacji nie ma przecieków wody,
    - kontrola systemów zabezpieczeń,
    - przygotowanie urządzeń podlegających pod dozór techniczny do odbioru,
    - kontrola izolacji termicznej przewodów i inne wymagane przez DTR,
    - Konserwacja urządzeń grzewczych – kotły,
    - czyszczenie elementów palnika,
    - regulacja automatyki,
    - regulacja palnika,
    - wykonanie analizy spalin,
    - kontrola, ewentualnie regulacja automatyki kotła.
  - 6.2. instalacja gazowa
    - kontrola stężenia gazu we wnękach gazomierzowych, stan połączeń oraz stan gazomierza,
    - kontrola stanu powłok antykorozyjnych – uwagi: pomalowanie instalacji na kolor żółty,
    - kontrola przejścia przewodów przez ściany budynków,
    - kontrola dostępu do zaworów i kurków,
    - kontrola szczelności połączeń gwintowanych kurków,
    - kontrola stanu zamontowanych przyborów gazowych i prawidłowość ich działania.
  - 6.3. instalacja wykrywania gazów szkodliwych
    - kontrola zamocowań detektorów,
    - kontrola prawidłowości detekcji gazów oraz ewentualna kalibracja,

- kontrola połączeń układu zasilania,
  - testy wyzwolenia stopni alarmowych,
  - kontrola poprawności działania urządzeń sygnalizacyjnych,
  - kontrola poprawności wysterowania systemu wentylacji.
7. Uczestniczenie wykonawcy w badaniach okresowych UDT kotłów gazowych w terminach wyznaczonych przez Urząd Dozoru Technicznego, któremu podlega dane urządzenie. Co dwa lata, tj. do ostatniego dnia miesiąca, w którym przypada dzień, z jakim upływa okres dwóch lat, liczony od dnia wykonania poprzedniego badania okresowego.
8. Uczestniczenie wykonawcy w badaniach okresowych UDT naczyń wyrównawczych w terminach wyznaczonych przez Urząd Dozoru Technicznego, któremu podlega dane urządzenie. Co cztery lata, tj. do ostatniego dnia miesiąca, w którym przypada dzień, z jakim upływa okres czterech lat, liczony od dnia wykonania poprzedniego badania okresowego.
9. Naprawy urządzeń kotłowni, instalacji gazowej oraz instalacji wykrywania gazów szkodliwych:
- 9.1. W przypadku wystąpienia usterki i/lub awarii Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać określonych poniżej, odpowiednich czasów reakcji oraz czasów realizacji naprawy.
- 9.1.1. urządzenia kotłowni
- 9.1.1.1. czas reakcji w przypadku wystąpienia awarii - 10 godzin,
  - 9.1.1.2. czas reakcji w przypadku wystąpienia usterki - 10 godzin,
  - 9.1.1.3. czas realizacji naprawy w przypadku wystąpienia awarii - 24 godziny,
  - 9.1.1.4. czas realizacji naprawy w przypadku wystąpienia usterki - 72 godziny;
- 9.1.2. instalacja gazowa
- 9.1.2.1. czas reakcji w przypadku wystąpienia awarii - 3 godziny,
  - 9.1.2.2. czas reakcji w przypadku wystąpienia usterki - 5 godzin,
  - 9.1.2.3. czas realizacji naprawy w przypadku wystąpienia awarii - 24 godziny,
  - 9.1.2.4. czas realizacji naprawy w przypadku wystąpienia usterki - 24 godziny;
- 9.1.3. instalacja wykrywania gazów szkodliwych
- 9.1.3.1. czas reakcji w przypadku wystąpienia awarii - 5 godzin,
  - 9.1.3.2. czas reakcji w przypadku wystąpienia usterki - 5 godzin,
  - 9.1.3.3. czas realizacji naprawy w przypadku wystąpienia awarii - 24 godziny,
  - 9.1.3.4. czas realizacji naprawy w przypadku wystąpienia usterki - 48 godzin;
- 9.1.4. przy czym:
- 9.1.4.1. czas reakcji - jest to maksymalny okres czasu jaki może upłynąć od momentu przekazania przez Zamawiającego do Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej informacji o wystąpieniu awarii lub usterki, do momentu podjęcia przez Wykonawcę naprawy,
  - 9.1.4.2. czas realizacji naprawy - jest to maksymalny okres czasu jaki może upłynąć od momentu przekazania przez Zamawiającego do Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej informacji o wystąpieniu awarii lub usterki do momentu całkowitego usunięcia awarii lub usterki przez Wykonawcę.
10. Prognozowana ilość godzin pracy zespołu wykonującego naprawy w okresie obowiązywania umowy (24 miesięcy) wynosi – 150 godzin.
11. W przypadku, gdy zakres awarii lub usterki, uniemożliwia ich usunięcie w terminie, określonym w pkt 9.1, jako czas realizacji naprawy, zamawiający może podjąć decyzję o przedłużeniu tego terminu, przy czym, podstawą podjęcia decyzji w tym zakresie, przez zamawiającego, jest pisemny wniosek wykonawcy, zawierający stosowne uzasadnienie, złożony przed upływem powołanego już terminu, określonego w pkt 9.1, jako czas realizacji naprawy.

12. O usterkach lub awarii zamawiający zobowiązany jest zawiadomić wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej niezwłocznie po ich stwierdzeniu.
13. Zespół wykonujący przeglądy i konserwacje oraz naprawy urządzeń kotłowni, instalacji gazowej oraz instalacji wykrywania gazów szkodliwych, stanowi co najmniej dwie osoby.
14. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy, wykonania przedmiotu umowy w stopniu nie mniejszym, niż 30% (słownie: trzydzieści procent) ceny oferty.
15. Definicje:
  - 15.1. „instalacja” – zestaw urządzeń i innych elementów służących do przesyłu mediów wewnątrz obiektu, zainstalowanych w pomieszczeniu lub na terenie zewnętrznym,
  - 15.2. „konserwacja” – zespół czynności służących utrzymaniu instalacji i urządzeń w sprawności bez konieczności przeprowadzania naprawy,
  - 15.3. „przegląd” – zespół czynności kontrolnych obiektu, instalacji lub urządzenia, mający na celu wykrycie nieprawidłowości w ich funkcjonowaniu lub uszkodzeń w ich strukturze,
  - 15.4. „urządzenie” – zamontowany w pomieszczeniu lub na terenie zewnętrznym zespół połączonych ze sobą części stanowiących funkcjonalną całość,
  - 15.5. „awaria” - zdarzenie nagłe i nieprzewidziane, powodujące utratę sprawności instalacji lub urządzenia,
  - 15.6. „ustereka” - uszkodzenie urządzenia lub instalacji lub ich elementu składowego nie mające wpływu na ich sprawność,
  - 15.7. „naprawa” – zespół czynności, których celem jest przywrócenie sprawności instalacji lub urządzenia.
16. Kotły gazowe oraz urządzenia towarzyszące z podziałem na lokalizacje budynków ZUS:
  - 16.1. Inspektorat ZUS w Lesznie, al. Krasińskiego 36
    - kocioł gazowy VIESSMANN Paromat – Simplex, moc 130 kW
    - naczynie Reflex 0,2 m<sup>3</sup>
    - system detekcji GAZEX MD-4.Z
  - 16.2. Inspektorat ZUS w Kościanie, ul. Kaźmierczaka 31
    - kocioł gazowy VIESSMANN Vitoplex 100/300, moc 105 kW
    - naczynie Reflex 0,2 m<sup>3</sup>
    - system detekcji GAZEX MD-4.Z
  - 16.3. Inspektorat ZUS w Wolsztynie, ul. Poznańska 1
    - kocioł gazowy VIESSMANN Vitogas 100-F, moc 60 kW
    - kocioł gazowy VIESSMANN Vitogas 100-F, moc 60 kW
    - naczynie Reflex 0,2 m<sup>3</sup>
    - system detekcji GAZEX MD-4.Z
  - 16.4. Biuro Terenowe ZUS w Gostyniu, ul. Nowe Wrota 10
    - kocioł gazowy De Dietrich Elideus C 140, moc 90 kW (urządzenie na gwarancji)
    - naczynie Reflex NG 50
    - system detekcji GAZEX MD-4.Z
  - 16.5. Biuro Terenowe ZUS w Pleszewie, ul. Ogrodowa 3a
    - kocioł gazowy BUDERUS G334 XZ, moc 71 kW
    - naczynie Reflex 0,2 m<sup>3</sup>
    - system detekcji GAZEX MD-4.Z