

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła ciepłego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego;**
znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP

Załącznik nr 3 do Zapytania publicznego

Projektowane postanowienia umowy

Umowa Nr

zawarta w Łodzi w dniu r., pomiędzy:

Zakładem Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie

adres: ul. Szamocka 3, 5, 01-748 Warszawa,

NIP: 5213017228

REGON: 000017756;

I Oddział ZUS w Łodzi, ul. Zamenhofa 2, 90-431 Łódź

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

Umowa dotyczy zamówienia, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

Definicje:

Awaria - zdarzenie nagłe i nieprzewidziane, powodujące utratę sprawności instalacji lub urządzenia;

Dni robocze - dni inne niż soboty i dni ustawowo wolne od pracy;

Forma pisemna - dokument zawierający oświadczenie woli własnoręcznie podpisany; dokument złożony w formie elektronicznej opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest równoważny z dokumentem w formie pisemnej;

Jednostka terenowa - obiekt w Łodzi przy ul. Lipiec Reymontowskich 11, w Kutnie przy ul. Jagiełły 12 i w Brzezinach przy ul. Głowackiego 43.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła cieplnego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego;**
znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP

Pisemność - sposób wyrażenia informacji przy użyciu wyrazów, cyfr lub innych znaków pisarskich, które można odczytać i powielić, w tym przekazywanych przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;

Usterka - uszkodzenie urządzenia lub instalacji lub ich elementu składowego nie mające wpływu na ich sprawność.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **wykonywanie przeglądów, konserwacji i napraw węzłów cieplnych, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego w budynkach ZUS w Łodzi przy ul. Zamenhofa 2 i przy ul. Lipiec Reymontowskich 11, w Kutnie przy ul. Jagiełły 12 i w Brzezinach przy ul. Głowackiego 43.**
2. Zakres czynności wykonywanych w ramach przeglądu i konserwacji został określony w Załączniku Nr 1 do umowy.
3. Opis węzłów cieplnych, instalacji c.o. i ciepła technologicznego stanowi Załącznik Nr 2 do umowy.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy we własnym zakresie (bez udziału podwykonawców).

§ 2 Termin obowiązywania umowy

1. Umowa obowiązuje **od 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r.**, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. W przypadku wyczerpania się kwoty brutto, o której mowa w § 6 ust. 1, przed upływem terminu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, lub w przypadku kiedy kwota pozostała do realizacji w ramach niniejszej umowy jest niewystarczająca do przeprowadzenia jednorazowej konserwacji i przeglądu w danym terminie, Strony uznają, że umowa wygasa.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła ciepłego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego;**

znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP

§ 3 Zasady realizacji

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wykorzystując swój sprzęt i narzędzia, z użyciem części zamiennych i materiałów fabrycznie nowych, zalecanych przez producenta urządzenia w sposób fachowy, z zachowaniem wysokiej jakości usług.
2. Wykonawca będzie prowadził prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy w godzinach urzędowania Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰ – 15⁰⁰. Dopuszcza się możliwość pracy Wykonawcy poza godzinami pracy Zamawiającego lub w dni inne niż robocze, jednak po wcześniejszym uzgodnieniu tego faktu z Naczelnikiem Wydziału Administracyjno-Gospodarczego/Kierownikiem jednostki terenowej lub osobą ich zastępującą.
3. Wykaz numerów telefonów i adresów e-mail Naczelnika Wydziału Administracyjno-Gospodarczego, Kierowników jednostek terenowych oraz osób ich zastępujących zawiera Załącznik Nr 14 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń, zasadami najnowszej wiedzy technicznej i aktualnymi przepisami w zakresie bhp. i p.poż.
5. Po zakończeniu prac w danym dniu Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania miejsca pracy.
6. Wymagane jest stosowanie części oryginalnych, z tym że w przypadku braku na rynku oryginalnych części zamiennych Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania części używanych lub zamienników posiadających odpowiednie atesty. Informacja o zastosowaniu części używanych lub zamienników winna być umieszczona w kalkulacji ceny sporządzonej zgodnie z § 5 ust. 6.
7. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zapoznania pracowników z przepisami obowiązującymi w Oddziale ZUS, a w szczególności z „Zasadami współpracy z wykonawcami i podwykonawcami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej” oraz „Wyciągiem z Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego”;
 - 2) zapewnienia pracownikom odzieży, jednoznacznie wskazującej na charakter wykonywanej pracy, z umieszczoną w widocznym miejscu nazwą i znakiem

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła ciepłego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego;**

znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP

- graficznym Wykonawcy, oraz z umieszczonym w widocznym miejscu identyfikatorem zawierającym zdjęcie, imię i nazwisko pracownika oraz nazwę Wykonawcy;
- 3) sporządzenia protokołu z wykonanych prac, z uwzględnieniem listy wymienionych części i przekazanie go w formie elektronicznej lub papierowej pracownikowi Zamawiającego, który nadzorował prace niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie do 3 dnia roboczego po wykonaniu usługi serwisowania, a następnie Naczelnikowi Wydziału Administracyjno – Gospodarczego lub osobie go zastępującej do zatwierdzenia;
 - 4) prowadzenia książki serwisowej zawierającej wpisy dotyczące napraw, konserwacji i przeglądów;
 - 5) utrzymania urządzeń i instalacji w ciągłej sprawności;
 - 6) skierowania do wykonywania prac związanych z realizacją niniejszej umowy osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
8. Do odpowiedzialności Wykonawcy za szkody materialne powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego (w szczególności w przypadkach zniszczenia mienia, nieszczęśliwego wypadku spowodowanego niewłaściwym stanem serwisowanych urządzeń i instalacji).
 9. Najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Zamawiającemu prowadzonej na bieżąco dokumentacji serwisowanych urządzeń i instalacji.
 10. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich zauważonych usterkach technicznych w pracy urządzeń i instalacji, wskazując rodzaj uszkodzenia.
 11. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca udostępni Zamawiającemu numer telefonu:, dostępny w dni robocze, w godzinach co najmniej 8⁰⁰ – 15⁰⁰ oraz adres e-mail:
 12. Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość korzystania z mediów w zakresie niezbędnym do wykonywania przedmiotu umowy oraz udostępni przepisy obowiązujące w ZUS, w szczególności instrukcje bhp i p.poż., oraz regulacje, o których mowa w § 10 ust. 3.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła ciepłego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego;**
znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP

13. Wszelkie uzgodnienia dotyczące wykonywania prac przez Wykonawcę na terenie obiektów Zamawiającego dokonywane są z osobą wskazaną w Załączniku Nr 14 do umowy, z odpowiednim wyprzedzeniem, przy czym przedstawiciel Wykonawcy poinformuje o planowanym wejściu na teren obiektu, w czasie nie krótszym niż 1 dzień roboczy - w przypadku przeglądu i konserwacji lub nie krótszym niż 2 godziny – w przypadku napraw, o których mowa w § 5 ust. 7.
14. W ramach uzgodnień dotyczących wykonywania prac, przedstawiciel Wykonawcy przekaże przed rozpoczęciem prac, dane niezbędne do wypełnienia Karty zgłoszenia prac, stanowiącej Załącznik Nr 3 do umowy. Warunkiem rozpoczęcia prac w danym obiekcie jest uzyskanie przez Wykonawcę Karty zgłoszenia prac, po uprzednim jej podpisaniu przez Zamawiającego.
15. Strony mają obowiązek współdziałania przy wykonywaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia publicznego.

§ 4 Przeglądy i konserwacje

1. Przeglądy i konserwacje będą wykonywane jednocześnie. Wykonawca będzie wykonywał konserwacje, bez wezwania i bez wystawiania zlecenia w następujących terminach:
 - 1) od 1 do 30 kwietnia każdego roku obowiązywania umowy;
 - 2) od 1 do 31 października każdego roku obowiązywania umowy.
2. Dokładna data wykonania przeglądu i konserwacji będzie ustalona telefonicznie z upoważnionym pracownikiem Wydziału Administracyjno-Gospodarczego/ Kierownikiem jednostki terenowej lub osobą go zastępującą i potwierdzana pocztą elektroniczną (e-mail).
3. W ramach zryczałtowanej ceny jednostkowej za przegląd i konserwację, określonej w Formularzu cenowym stanowiącym Załącznik Nr 15 do umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności wyszczególnionych w zakresie czynności wykonywanych w ramach przeglądu i konserwacji opisanych w Załączniku Nr 1 do umowy.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła ciepłownego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego;**

znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP

4. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dostarczać będzie środki czyszczące-konserwujące oraz wszelki sprzęt i narzędzia niezbędne do wykonania przeglądu i konserwacji.
5. Z każdego przeglądu i konserwacji sporządzony zostanie Protokół wykonania usługi – przegląd i konserwacja (Załącznik Nr 4 do umowy), zawierający poświadczenie wykonania usługi, informację o stanie technicznym, informację o konieczności naprawy. Realizację wykonanych czynności potwierdza w protokole wykonania usługi upoważniony pracownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego/Kierownik jednostki terenowej lub osoba go zastępująca, a następnie ww. protokół podlega zatwierdzeniu przez Naczelnika Wydziału Administracyjno-Gospodarczego lub osobę go zastępującą. Zatwierdzony protokół lub ewentualne uwagi zostaną przekazane Wykonawcy osobiście lub na wskazany w § 3 ust. 11 adres mailowy, w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania. Zatwierdzony protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT.
6. Niezależnie od protokołu, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Wykonawca sporządza protokół kwartalny/półroczny wykonania czynności serwisowych, stanowiący Załącznik Nr 5 do umowy. Protokół kwartalny/półroczny wykonania czynności serwisowych stanowi zestawienie wszystkich urządzeń wraz z rodzajem czynności serwisowych realizowanych w danym okresie, datą wykonania oraz – w przypadku awarii/usterek – datą i czasem zgłoszenia awarii/usterki oraz czasem reakcji. Protokół wraz z dokumentami źródłowymi służy do weryfikacji czy czynności serwisu pogwarancyjnego zostały zrealizowane zgodnie z zapisami umowy.

§ 5 Naprawy

1. Naprawy realizowane będą stosownie do potrzeb Zamawiającego, a zgłoszenia w tym zakresie będą dokonywane w dni robocze w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ drogą mailową. Zgłoszenia dokonane po godzinie 15⁰⁰ będą traktowane jak zgłoszenia z godziny 8⁰⁰ najbliższego dnia roboczego. Zgłoszenia awaryjne mogą być dokonywane telefonicznie, a następnie będą potwierdzane drogą elektroniczną w formie e-maila (nie później niż w ciągu najbliższego dnia roboczego).

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła cieplnego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego;**
znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP

2. Zamawiający będzie zgłaszał konieczność wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, stosownym zleceniem (wzór zlecenia stanowi Załącznik Nr 6 do umowy) przesyłając go na adres e-mail Wykonawcy wskazany w § 3 ust. 11, z zastrzeżeniem ust. 6 niniejszego paragrafu.
3. Osobą uprawnioną do wystawienia zlecenia jest Dyrektor I Oddziału ZUS w Łodzi, zwany dalej „Dyrektorem”, a podczas jego nieobecności osoba go zastępująca.
4. Wykonawca podejmie reakcję w celu usunięcia awarii w czasie 3 godzin oraz w celu usunięcia usterki w czasie 8 godzin, a naprawę wykona w przypadku awarii w ciągu 24 godzin, a w przypadku usterki dla węzła cieplnego w ciągu 2 dob, dla instalacji c.o i ciepła technologicznego w ciągu 24 godzin, z zastrzeżeniem ust. 5 i ust. 6 niniejszego paragrafu. Czas liczony będzie od chwili zgłoszenia do godziny 15⁰⁰ - jeśli zgłoszenie miało miejsce w dzień roboczy w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰, a pozostały czas z ww. terminu będzie liczony od godziny 8⁰⁰ najbliższego dnia roboczego, z uwzględnieniem przerw przypadających na dni wolne od pracy oraz przerw między godziną 15⁰⁰ a 8⁰⁰ rano dnia/dni następnego(-ych). Podjęcie przez Wykonawcę reakcji, o której mowa w niniejszym ustępie (data i czas jej podjęcia), zostanie potwierdzone przez upoważnionego pracownika Wydziału Administracyjno-Gospodarczego /Kierownika jednostki terenowej lub osobę go zastępującą na druku zlecenia (Załącznik Nr 6 do umowy). Za podjęcie reakcji rozumie się moment zgłoszenia się pracownika Wykonawcy do służby ochrony danego obiektu (ochrona musi wpisać przedstawiciela Wykonawcy do książki wejść do obiektu odnotowując datę i godzinę przybycia). W przypadku gdy w danym obiekcie nie ma lub nie będzie stanowiska służby ochrony, za podjęcie reakcji rozumie się moment zgłoszenia się pracownika Wykonawcy do upoważnionego pracownika Zamawiającego, co zostanie odnotowane na druku zlecenia (Załącznik Nr 6 do umowy). W przypadku potrzeby napraw wymagających zakupu części, stwierdzonych w czasie prowadzenia konserwacji, za podjęcie reakcji rozumie się moment przesłania kalkulacji cenowej naprawy. W przypadku potrzeby napraw niewymagających zakupu części, stwierdzonych w czasie prowadzenia konserwacji, podjęcie reakcji liczy się od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego naprawy do wykonania.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła ciepłego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego;**
znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP

5. W przypadku braku możliwości wykonania naprawy niewymagającej zakupu i wymiany części zamiennych w terminie, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, w uzasadnionym przypadku, na pisemny wniosek Wykonawcy, Z-ca Dyrektora Oddziału ds. Administracyjno-Technicznych lub osoba go zastępująca, może wyrazić zgodę na przedłużenie ww. terminu realizacji maksymalnie 4 razy w trakcie obowiązywania umowy (ewentualne kolejne decyzje o przedłużeniu terminu wykonania naprawy podejmowane będą przez Dyrektora). W takim przypadku nie stosuje się postanowień § 9 o karach umownych.
6. Przed przystąpieniem do wykonywania naprawy związanej z zakupem i wymianą części zamiennych, Wykonawca niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego zgłoszenia naprawy do wykonania, przedstawi Zamawiającemu kalkulację ceny za usługę według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 7 do umowy, określi rodzaj części podlegających wymianie i ich cenę oraz termin naprawy, celem akceptacji przez Dyrektora, a podczas jego nieobecności, przez osobę go zastępującą. Zaakceptowanie przez ww. osobę kalkulacji kosztów wykonania usługi stanowi dla Wykonawcy zlecenie wykonania.
7. Wykonawca po uzyskaniu akceptacji, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, będzie odpowiedzialny za zakup części zamiennych niezbędnych do wykonania usługi oraz za wykonanie usługi w terminie określonym w zaakceptowanej kalkulacji ceny. W przypadku braku możliwości wykonania naprawy wymagającej zakupu i wymiany części zamiennych w terminie określonym w zaakceptowanej kalkulacji ceny, w uzasadnionym przypadku, na pisemny wniosek Wykonawcy, Z-ca Dyrektora Oddziału ds. Administracyjno-Technicznych lub osoba go zastępująca, może wyrazić zgodę na przedłużenie ww. terminu maksymalnie 4 razy w trakcie obowiązywania umowy (ewentualne kolejne decyzje o przedłużeniu terminu wykonania naprawy podejmowane będą przez Dyrektora). W takich przypadkach nie stosuje się postanowień § 9 o karach umownych.
8. Po przedstawieniu przez Wykonawcę kalkulacji ceny, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła ciepłego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego;**
znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP

- 1) zakwestionować koszt naprawy, cenę urządzenia lub elementu składowego podaną przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku gdy jest ona wyższa od średniej ceny rynkowej, ustalonej na podstawie cen uzyskanych od przynajmniej 3 innych podmiotów; w takim przypadku Strony podejmują negocjacje w sprawie ustalenia kosztu wykonania naprawy, a w przypadku braku porozumienia Zamawiający może zlecić usługę innemu Wykonawcy;
 - 2) zrezygnować z naprawy w przypadku jej nieopłacalności np. gdy koszt przekroczy lub jest bliski kosztowi zakupu nowej części, urządzenia o porównywalnych parametrach.
9. Wykonawca zobowiązuje się do utylizacji zużytych części zamiennych, materiałów eksploatacyjnych, dodatkowych oraz innych wymagających tego elementów, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa. Koszty utylizacji ponosi Wykonawca.
 10. Zamawiający nie ponosi kosztów, w przypadku wykonania przez Wykonawcę naprawy, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, bez uzyskania zgody Zamawiającego.
 11. Materiały eksploatacyjne niezbędne do wykonywania prac, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zapewnia Wykonawca, a ich koszt wliczony jest w stawkę roboczogodziny, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 2 lit. a) umowy.
 12. Wycofanie z eksploatacji niesprawnego urządzenia powinno nastąpić na podstawie pisemnej opinii lub ekspertyzy technicznej przedstawionej przez Wykonawcę stwierdzającej, że urządzenie nie nadaje się do naprawy i dalszej eksploatacji.
 13. Z wykonanej usługi każdorazowo zostanie sporządzony Protokół wykonania usługi – naprawa (wzór protokołu stanowi Załącznik Nr 8 do umowy), określający m.in. rodzaj wykonywanej usługi, rodzaj wymienionych części i czas wykonania usługi. Realizację wykonanych czynności potwierdza w protokole wykonania usługi upoważniony pracownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego/Kierownik jednostki terenowej lub osoba go zastępująca, a następnie ww. protokół podlega zatwierdzeniu przez Naczelnika Wydziału Administracyjno-Gospodarczego lub osobę go zastępującą. Protokół ten sporządza się także w sytuacji wykonania naprawy niewymagającej zakupu i wymiany części zamiennych. Zatwierdzony protokół lub ewentualne uwagi zostaną przekazane Wykonawcy osobiście lub na wskazany w § 3 ust. 11 adres mailowy, w terminie 3 dni

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła ciepłego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego;**

znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP

roboczych od daty otrzymania. Zatwierdzony protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT.

14. Rozliczanie wynagrodzenia za poszczególne naprawy będzie następowało na podstawie odrębnych faktur.
15. W przypadku niemożności dokonania naprawy na miejscu i konieczności dostarczenia urządzenia lub jego części do punktu serwisowego, koszty demontażu, ponownego montażu oraz transportu pokrywa Wykonawca (koszt wliczony w stawkę jednej roboczogodziny, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 2 lit. a). Podstawą do wyniesienia urządzenia poza budynek Zamawiającego będzie przepustka materiałowa podpisana przez Naczelnika Wydziału Administracyjno-Gospodarczego/Kierownika jednostki terenowej lub osobę ich zastępującą.

§ 6 Wynagrodzenie/Warunki płatności

1. Maksymalna wartość niniejszej umowy w okresie jej obowiązywania nie może przekroczyć kwoty **zł netto + zł wartość podatku VAT (według stawki podatku VAT%), co daje zł brutto (słownie:).**
2. Zapłata za wykonanie usług objętych przedmiotem umowy regulowana będzie przelewem na konto Wykonawcy nr, w sposób jak niżej:
 - 1) za przeglądy i konserwacje – Wykonawca otrzyma maksymalne wynagrodzenie w wysokości zł brutto, przy czym poszczególne przeglądy i konserwacje będą rozliczane odpowiednio do cen jednostkowych, zgodnie z załączonym Formularzem cenowym, stanowiącym Załącznik Nr 15 do umowy; Wykonawca wystawi fakturę VAT na podstawie zatwierdzonego protokołu (§ 4 ust. 5);
 - 2) za naprawy – Wykonawca otrzyma następujące wynagrodzenie:
 - a) przy naprawach niewymagających zakupu i wymiany części zamiennych – wynagrodzenie wyliczane będzie w oparciu o stawkę 1 roboczogodziny podaną przez Wykonawcę w Formularzu oferty, która wraz z kosztami dojazdu i materiałów eksploatacyjnych wynosi **zł netto + zł wartość podatku VAT (według stawki podatku VAT ...%), co daje zł brutto**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła ciepłowniczego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego;**

znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP

(słownie:), ilość roboczogodzin wynikających z zatwierdzonego protokołu (§ 5 ust. 13), liczonych od rozpoczęcia¹ do zakończenia pracy (zaokrąglając do góry – każde rozpoczęte pół godziny) oraz ilość osób wykonujących usługę,

- b) przy naprawach związanych z zakupem i wymianą części zamiennych – wynagrodzenie będzie wyliczane odpowiednio w sposób opisany w ust. 2 pkt 2 lit. a) niniejszego paragrafu, z uwzględnieniem ceny zakupionych części podlegających wymianie, jednakże w takim wypadku wysokość wynagrodzenia nie przekroczy kwoty wynikającej z zaakceptowanej przez Zamawiającego kalkulacji cenowej naprawy, o której mowa w § 5 ust. 6.

Podstawą do wystawienia faktury VAT za naprawę będzie podpisany przez Strony protokół (§ 5 ust. 13) potwierdzający wykonanie usługi.

3. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, nastąpi po uprzednim zatwierdzeniu protokołu (§ 4 ust. 5 lub § 5 ust. 13), w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Fakturę należy wystawić w brzmieniu:

dane Nabywcy:

NIP 521-30-17-228

Zakład Ubezpieczeń Społecznych

01-748 Warszawa

ul. Szamocka 3, 5

dane Odbiorcy:

Zakład Ubezpieczeń Społecznych I Oddział w Łodzi

90-431 Łódź

ul. Zamenhofska 2.

5. Fakturę wraz z zatwierdzonym protokołem określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, w formie papierowej należy dostarczyć na adres:
- Zakład Ubezpieczeń Społecznych I Oddział w Łodzi

¹ Przy naprawach niewymagających zakupu i wymiany części zamiennych, rozpoczęciem pracy jest przystąpienie do diagnozowania przyczyn awarii lub usterki.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła ciepłego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego;**

znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP

ul. Zamenhofa 2, 90-431 Łódź

Wydział Administracyjno-Gospodarczy.

6. Wykonawca może wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.). Wykonawca może przekazać fakturę drogą elektroniczną w formacie dokumentu gwarantującym zapewnienie spełnienia wymogów integralności, autentyczności oraz czytelności treści poprzez:
 - 1) Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF) lub
 - 2) na wydzieloną skrzynkę mailową: Lodz1_faktury@zus.plZa pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), na skrzynkę Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w postaci ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, można przekazać wyłącznie fakturę. Wówczas pozostałe dokumenty muszą być dostarczone Zamawiającemu w terminie 5 dni od daty zamieszczenia faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania. Za pośrednictwem ww. skrzynki mailowej w postaci ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego można przekazać fakturę oraz załączniki do faktury opatrzone podpisem kwalifikowanym.
7. Zamieszczając dane faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania należy:
 - 1) wprowadzić dodatkowe numery identyfikacyjne PEPPOL/PEF (typ numeru: NIP), tj.:
 - a) dla Nabywcy: 5213017228,
 - b) dla Odbiorcy: 7251012180 (nr PEPPOL/PEF Zamawiającego);
 - 2) w polu „numer umowy” należy wskazać nr, który jest numerem niniejszej umowy.
8. Wybór formy doręczenia faktury, o której mowa w ust. 5 i ust. 6 niniejszego paragrafu, należy do Wykonawcy.
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest² zarejestrowany jako czynny podatnik VAT, a wskazany w ust. 2 niniejszego paragrafu rachunek, jest/nie jest³ rachunkiem, do

² Niepotrzebne skreślić.

³ Niepotrzebne skreślić.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła ciepłnego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego;**

znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP

którego został otwarty rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) i został/nie został⁴ zawarty w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 tej ustawy (wykaz podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT). W związku z powyższym płatność zostanie dokonana zgodnie z art. 108a w/w ustawy.

11. Zamawiający, w przypadku gdy stwierdzi, że wskazany rachunek bankowy Wykonawcy – jeżeli Wykonawca jest zarejestrowany jako czynny podatnik VAT – nie jest ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wskazania prawidłowego numeru rachunku bankowego. W związku z takim wstrzymaniem płatności Wykonawcy nie należą się żadne odsetki.
12. W przypadku, gdy kwota, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie zostanie wykorzystana w okresie obowiązywania umowy, Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do roszczeń wynikających z zawartej umowy.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z przeprowadzenia przeglądu i konserwacji, aby środki finansowe przeznaczone na ich wykonanie przesunąć na naprawy.

§ 7 Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Upoważnionym pracownikiem Zamawiającego w zakresie koordynacji działań związanych z realizacją postanowień umowy jest, **tel.**, **e-mail:**; ww. osoba udostępni Wykonawcy instrukcje bhp i p.poż obowiązujące w ZUS oraz regulacje, o których mowa w § 10 ust. 3.
2. Upoważnionym pracownikiem Wykonawcy w zakresie koordynacji działań związanych z realizacją postanowień umowy jest, **tel.**, **e-mail:**

⁴ Niepotrzebne skreślić.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła ciepłego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego;**
znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP

§ 8 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane przez siebie usługi i na zakupione i użyte do naprawy nowe części zamienne - **miesięcznej gwarancji** lub gwarancji producenta części, jeśli okres ten jest dłuższy.
2. Powyższy okres gwarancji biegnie od daty podpisania przez Strony Protokołu wykonania usługi (Załącznik Nr 4 i Nr 8 do umowy).
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnych napraw w przypadku wadliwego działania naprawionego przez siebie urządzenia/instalacji (usuwania wad), w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 4. W przypadku braku możliwości wykonania naprawy (usunięcia wady) w ww. terminie, w uzasadnionym przypadku Z-ca Dyrektora Oddziału ds. Administracyjno-Technicznych lub osoba go zastępująca, na pisemny wniosek Wykonawcy, może wyrazić zgodę maksymalnie 4 razy (w czasie trwania umowy), na przesunięcie ww. terminu realizacji (ewentualne kolejne decyzje o przedłużeniu terminu wykonania naprawy, podejmowane będą przez Dyrektora, a podczas jego nieobecności przez osobę go zastępującą). W takich przypadkach nie stosuje się postanowień § 9 o karach umownych.
4. Jeśli po zakończeniu okresu obowiązywania umowy (§ 2 ust. 1) lub po jej wygaśnięciu (§ 2 ust. 2), Wykonawca przekroczy termin wykonania naprawy gwarancyjnej (usunięcia wady), o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający wyznaczy mu dodatkowy termin na jej wykonanie. W razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania naprawy (usunięcia wady) innemu wykonawcy i obciążenia Wykonawcy kosztami z tego tytułu (tzw. wykonanie zastępcze) oraz naliczenia kary umownej (§ 9 ust. 2).

§ 9 Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:
 - 1) w wysokości 1% kwoty brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 pkt 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu o którym mowa w § 4 ust. 1;

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła ciepłego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego;**

znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP

- 2) w wysokości 0,5% kwoty brutto wynagrodzenia obliczonego w sposób określony w § 6 ust. 2 pkt 2, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki, w stosunku do terminów o których mowa w § 5 ust. 4;
 - 3) w wysokości 0,05% maksymalnej wartości umowy brutto określonej w § 6 ust. 1, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w § 8 ust. 3;
 - 4) w wysokości 200,00 zł brutto, w przypadku naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w § 10, polegających na ujawnieniu informacji chronionych Zamawiającego, odrębnie za każdy taki przypadek.
2. W przypadku zawinionego niedochowania przez Wykonawcę wyznaczonego mu dodatkowo terminu na wykonanie naprawy gwarancyjnej (usunięcia wady), a w konsekwencji zlecenia wykonania naprawy (usunięcia wady) osobie trzeciej, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 600,00 zł brutto. W tej sytuacji nie stosuje się zapisu ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu.
 3. W przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od realizacji umowy przez Wykonawcę lub odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy (§ 12 ust. 10, § 14 ust. 1), Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 20% maksymalnej wartości umowy brutto określonej w § 6 ust. 1.
 4. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć wysokości kary za odstąpienie od umowy (ust. 3 niniejszego paragrafu), z zastrzeżeniem że nie podlega kumulacji kara umowna związana z odstąpieniem od umowy z pozostałymi karami określonymi w niniejszej umowie.
 5. Kwotę kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 3, ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu należy wpłacić na konto: 21 1020 5590 0000 0902 9170 0018 w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania w formie noty księgowej, bez konieczności wykazania przez Zamawiającego poniesionej szkody. Za datę wpłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 niniejszego paragrafu, z bieżących faktur Wykonawcy, bez potrzeby wykazywania szkody oraz dodatkowych oświadczeń Stron.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła ciepłnego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego;**

znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP

7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. W przypadku nieprzestrzegania wymagań związanych ze stosowaniem klauzul społecznych zastosowanie mają zapisy o karach umownych określone w § 12 umowy.
9. Kary umowne nie będą egzekwowane w sytuacjach, w których nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Wykonawcę lub osoby za których działania i zaniechania odpowiada on jak za własne jest skutkiem wystąpienia okoliczności od niego niezależnych, których nie przewidywał i przy zachowaniu należytej staranności nie mógł przewidzieć oraz którym nie mógł zapobiec. Ciężar udowodnienia tych okoliczności oraz związku przyczynowo - skutkowego pomiędzy ich wystąpieniem, a nienależytym lub nieterminowym wykonaniem umowy spoczywa na Wykonawcy.

§ 10 Bezpieczeństwo informacji

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji chronionych Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania umowy, w szczególności wszelkich danych, wiedzy, informacji dotyczących aktywów Zamawiającego, ich rozmieszczenia, wykorzystywania oraz sposobów zabezpieczenia, w tym związanych z rozmieszczeniem urządzeń informatycznych i telekomunikacyjnych oraz stosowanych zabezpieczeń i ochrony, bez względu na formę ich utrwalenia, okoliczności uzyskania do nich dostępu oraz oznaczenia. Obowiązek zachowania w tajemnicy trwa również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy przez okres 10 lat.
2. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
 - 1) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy;
 - 2) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu;
 - 3) podlegają ujawnieniu na mocy obowiązujących przepisów prawa, w tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła ciepłowniczego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego;**

znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP

3. Wykonawca zobowiąże osoby, którymi posługuje się w celu wykonania przedmiotu umowy, do przestrzegania uregulowań wewnętrznych Zamawiającego dotyczących bezpieczeństwa informacji, w szczególności zawartych w Polityce bezpieczeństwa informacji w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych, a także uregulowań wewnętrznych w zakresie zarządzania dostępem i uprawnieniami do systemów informatycznych eksploatowanych przez Zamawiającego, w zakresie wynikającym z przedmiotu umowy. Dokumenty wymienione w niniejszym ustępie, będą udostępniane Wykonawcy przez Zamawiającego w niezbędnym zakresie, po podpisaniu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie niezbędne środki do zachowania w poufności informacji chronionych Zamawiającego, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w szczególności zobowiązany jest do:
 - 1) nieujawniania informacji chronionej pracownikom lub współpracownikom Wykonawcy, wszelkim podmiotom powiązanym z Wykonawcą lub go reprezentującym, którzy nie biorą udziału bezpośrednio w wykonaniu umowy jak również jakimkolwiek osobom trzecim;
 - 2) podjęcia działań niezbędnych przy wykonywaniu umowy, polegających w szczególności na udzielaniu stosownych instrukcji dotyczących postępowania z Informacjami chronionymi pracownikom i współpracownikom Wykonawcy, podmiotom powiązanym z Wykonawcą lub go reprezentującym oraz zobowiązać w formie pisemnej do zachowania ich w tajemnicy;
 - 3) niekopiowania, nieutrwalania oraz niepowielania w jakikolwiek sposób pozyskanych przez Wykonawcę informacji chronionych w celach innych niż wynikających z niniejszej umowy;
 - 4) w przypadku, gdy do realizacji przedmiotu umowy niezbędne jest zaangażowanie przez Wykonawcę podwykonawcy, niezbędna jest uprzednia zgoda Zamawiającego na powierzenie podwykonawcy przetwarzania informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu;
 - 5) w przypadku podjęcia współpracy z podmiotem powiązanym z Wykonawcą lub go reprezentującym lub osobami trzecimi, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowach określających zasady współpracy między stronami obowiązek

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła ciepłego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego;**

znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP

zachowania w poufności informacji chronionych Zamawiającego oraz obowiązek zwrotu materiałów zawierających Informację chronioną, na zasadach określonych w ust. 8 niniejszego paragrafu;

5. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) bezzwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zaistniałych lub podejrzewanych incydentach związanych z bezpieczeństwem informacji chronionych Zamawiającego;
 - 2) podjęcia wszelkich prawnie dopuszczalnych środków, jakie będą możliwe i adekwatne, dla zmniejszenia szkodliwych następstw incydentów i współpracy z Zamawiającym w tym zakresie;
 - 3) wdrożenia zaleceń dotyczących poprawy sposobu przetwarzania i zabezpieczenia przetwarzanych informacji chronionych sformułowanych w wyniku sprawdzenia przeprowadzonego przez Zamawiającego.
6. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie stoi na przeszkodzie ujawnieniu informacji chronionych na uprawnione, w przewidzianej prawem formie i treści, żądanie sądu lub w postępowaniu, w szczególności: karnym, skarbowym, karno-skarbowym lub administracyjnym, ale jedynie w niezbędnym zakresie i przy zachowaniu wszelkich możliwych środków ochrony ujawnianych informacji chronionych przed ich publicznym rozpowszechnieniem, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Zamawiającego o żądaniu ujawnienia.
7. Ujawnienie jakichkolwiek informacji chronionych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego (forma pisemna pod rygorem nieważności), poza wyłączeniami o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu. W przypadku powzięcia jakiejkolwiek wątpliwości, czy dana informacja jest informacją chronioną, Wykonawca zamierzając ją ujawnić, przed ujawnieniem, zobowiązany jest do uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego, na ujawnienie danej informacji.
8. W terminie 5 (pięciu) dni roboczych od rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Wykonawca jest zobowiązany do zwrócenia Zamawiającemu lub zniszczenia wszelkich materiałów zawierających informacje chronione, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu,

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła ciepłego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego;**

znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP

jakie otrzymał lub wytworzył w związku z wykonywaniem umowy. Wykonawca w razie powstania sporu może w celu dochodzenia roszczeń zachować jedną kopię ww.

materiałów. Wykonawca zapewni tym materiałom ochronę zgodnie z aktualną wiedzą w tym zakresie. Potwierdzenie zwrotu lub zniszczenia ww. materiałów powinno być udokumentowane protokołem podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. Wzór protokołu wydania/zwrotu/zniszczenia/usunięcia z zasobów informacyjnych (np. z pamięci komputera, nośników) stanowi Załącznik Nr 9 do umowy.

9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w przypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.).

§ 11 Ochrona danych osobowych

1. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”.
2. Wykonawca udostępni Zamawiającemu dane osobowe personelu w celu i zakresie niezbędnym do realizacji umowy, tj. imię i nazwisko, numer telefonu służbowego oraz adres poczty elektronicznej.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania członkom swojego personelu treści klauzuli informacyjnej związanej z przetwarzaniem danych osobowych przez Zamawiającego, stanowiącej Załącznik Nr 10 do umowy. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu oświadczenie według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 11 do umowy, w terminie miesiąca od daty zawarcia umowy.
4. Zamawiający ma prawo żądać przekazania dowodów potwierdzających wykonanie zobowiązania określonego w ust. 3 niniejszego paragrafu, tj. przekazania członkom

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła ciepłowniczego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego;**

znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP

personelu Wykonawcy klauzuli informacyjnej związanej z przetwarzaniem przez Zamawiającego danych osobowych personelu Wykonawcy, stanowiącej Załącznik Nr 10 do umowy.

5. W przypadku, gdyby w trakcie obowiązywania umowy miało dojść do powierzenia Wykonawcy przez Zamawiającego przetwarzania danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający, Strony, przed powierzeniem danych do przetwarzania, zawrą odpowiednią umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia gwarancji wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi określone w RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

§ 12 Wymagania związane ze stosowaniem klauzul społecznych

1. Zamawiający wymaga, przy realizacji umowy, przez cały okres realizacji umowy, zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.), osób wykonujących czynności opisane w umowie, tj. przeglądy, konserwacje i naprawy przedmiotu umowy.
2. Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, były zatrudnione przez cały okres realizacji umowy przez Wykonawcę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę - ustalone na podstawie art. 6 - 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2207 ze zm.).
3. Wykonawca nie będzie podejmował żadnych działań w celu obchodzenia wymogów określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, co oznacza że w szczególności:
 - 1) będzie ponosił wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym związane z zapewnieniem niezbędnych narzędzi do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w szczególności koszty obejmujące: odzież ochronną, sprzęt, środki czyszcząco-konserwujące;
 - 2) w zakresie, o którym mowa w pkt 1) powyżej nie będzie dochodził żadnych należności od zatrudnionych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła ciepłego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego;**

znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP

4. W trakcie realizacji umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu, za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów oraz dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania pisemnych wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji umowy, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy – dotyczy pracowników, którzy kontynuują zatrudnienie u Wykonawcy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i ich swobodnego przepływu [Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.] oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych [t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781] (tj. w szczególności bez adresów,

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła cieplnego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego;**

znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP

nr PESEL pracowników) - dotyczy pracowników nowozatrudnionych przez Wykonawcę

– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, dowodów, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu - pozwalających potwierdzić spełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. W przypadku rozwiązania stosunku pracy (bez względu na stronę składającą oświadczenie w tym zakresie) z osobą zatrudnioną/osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę, do wykonania czynności o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, przed zakończeniem realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia lub wyznaczenia na to stanowisko pracy innej osoby lub osób spełniających wymogi określone postanowieniami umowy.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 200,00 złotych:
 - a) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 5 pkt 1 niniejszego paragrafu,
 - b) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu każdego z dokumentów, o których mowa w ust. 5 pkt 2-4 niniejszego paragrafu;
 - 2) w wysokości 200,00 złotych:
 - a) odrębnie za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia wymogów określonych w ust. 8 niniejszego paragrafu,
 - b) odrębnie za każdą osobę - za każdy dzień, w którym osoba, wykonująca

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła ciepłowniczego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego;**

znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP

czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wykonywała przedmiot umowy na innej podstawie niż umowa o pracę,

- c) odrębnie za każdą osobę - za każdy dzień, w którym osoba, wykonująca czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wykonywała przedmiot umowy z wynagrodzeniem w wysokości mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 6 - 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- d) odrębnie za każdą osobę - za każdy stwierdzony przypadek ponoszenia przez osobę, wykonującą czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją umowy, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

10. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:

- 1) stwierdzenia przypadku zatrudnienia osób, wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, z wynagrodzeniem w wysokości mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 6 - 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- 2) stwierdzenia przypadku ponoszenia przez osoby, wykonujące czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją umowy, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu;
- 3) nieprzedłożenia przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze - żądanych w drugim i ostatecznym wezwaniu - dowodów, pozwalających potwierdzić spełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (ust. 5 niniejszego paragrafu);
- 4) niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku wskazanego w ust. 8 niniejszego paragrafu.

11. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, odbywa się na zasadach i warunkach szczegółowo określonych w § 14.

§ 13 Siła wyższa

- 1. Żadna ze Stron nie będzie ponosić określonej w umowie odpowiedzialności

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła ciepłowniczego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego;**

znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP

za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w razie, gdy udowodni, że:

- 1) niewykonanie lub nienależyte wykonanie spowodowane było nadzwyczajnym, nagłym i niespodziewanym zdarzeniem zewnętrznym, niezależnym od jej woli;
- 2) nie mogła w chwili zawierania umowy i przy zachowaniu należytej staranności przewidzieć zaistnienia zdarzenia oraz jego skutków, o którym mowa w pkt 1;
- 3) nie mogła przy zachowaniu należytej staranności uniknąć bądź przewyżyć tego zdarzenia lub jego skutków.

Przesłanki określone w ust. 1 pkt 1-3 niniejszego paragrafu muszą wystąpić łącznie.

Zdarzenia takie będą określone jako „Siła wyższa”.

2. W przypadku, gdy Siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez Stronę całości lub części zobowiązań, Strona ta będzie z nich tymczasowo zwolniona w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa. Warunkiem tymczasowego zwolnienia jest niezwłoczne powiadomienie drugiej Strony o zaistniałej sytuacji i udowodnienie niemożności spełnienia świadczenia, na co Strona przeciwna wyrazi zgodę w formie pisemnej.
3. Strona tymczasowo zwolniona wznowi działalność i wykona ciążące na niej zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe, jednocześnie dokładając najwyższej staranności w celu jak najszybszego usunięcia przeszkód uniemożliwiających wykonanie umowy.

§ 14 Odstąpienie od umowy/Rozwiązanie umowy

1. W przypadku trzykrotnego naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła ciepłowniczego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego;**

znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP

3. Zamawiający w przypadkach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz w § 12 ust. 10 uprawniony jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 14 dni licząc od dnia, w którym dowiedział się o wystąpieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zwłoki przez Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, o co najmniej 30 dni w stosunku do ustalonego terminu zapłaty.
5. O odstąpieniu od umowy Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej, w terminie 14 dni od dnia ziszczenia się podstaw do odstąpienia, tj. liczonych począwszy od 31 dnia opóźnienia przez Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia (od 61 dnia od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT). Wszelkie skutki związane z odstąpieniem następują w terminie wskazanym w oświadczeniu o odstąpieniu, jednak nie krótszym niż 30 dni od dnia, w którym Zamawiający otrzymał oświadczenie.
6. Każda ze Stron ma prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy, w całości lub części, z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia, licząc od daty powiadomienia w formie pisemnej drugiej Strony, przypadającego na koniec miesiąca.

§ 16 Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i dokonywane będą za zgodą obu Stron aneksem. Zmiany dotyczące nazwy Wykonawcy, danych adresowych, kontaktowych, osób wskazanych do kontaktu (w § 7 ust. 1 i ust. 2 umowy oraz w Załączniku Nr 14 do umowy), zmiany numeru rachunku bankowego wymagają jedynie niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej.
2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 - 6 niniejszego paragrafu, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług (VAT);
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła ciepłego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego;**

znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP

- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, skutkujących zmianą wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, każda ze Stron umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może wystąpić do drugiej Strony o dokonanie odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia. Po upływie tego terminu uprawnienie, o którym mowa wyżej wygasa.
 4. Podstawą do dokonania odpowiednich zmian, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, będzie przedstawiona każdorazowo Zamawiającemu kalkulacja kosztów Wykonawcy, potwierdzająca wpływ wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację potwierdzającą poprawność dokonanej kalkulacji wraz z dowodami uzasadniającymi zmianę wynagrodzenia.
 5. Przed podjęciem decyzji o zwiększeniu wynagrodzenia Zamawiający dokona weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie żądanej zmiany wynagrodzenia.
 6. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
 7. Strony umowy ustalają następujące zasady waloryzacji (indeksacji) wynagrodzenia:
 - 1) metoda zmiany wynagrodzenia (podwyższenia lub obniżenia cen jednostkowych/stawki jednej roboczogodziny) opiera się na kwartalnych procentowych wskaźnikach cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanych w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS); kwartalny

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła ciepłowniczego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego;**

znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP

wskaźnik GUS publikowany jest do 20 dni po każdym kwartale (za poprzedni kwartał);

- 2) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi nie częściej niż jeden raz na pół roku (180 dni), przy czym pierwszy pisemny wniosek może być złożony nie wcześniej niż po 180 dniach od dnia zawarcia umowy;⁵
- 3) wysokość procentowa wskaźnika, o który zostanie zwaloryzowane wynagrodzenie, w przypadku:
 - a) pierwszej zmiany wynagrodzenia – zostanie obliczona jako różnica między sumaryczną wartością zmian dwóch⁶ następujących bezpośrednio po sobie kwartalnych procentowych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie bezpośrednio poprzedzającym złożenie pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia, a sumaryczną wartością zmian dwóch kwartalnych procentowych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych, następujących po sobie, i bezpośrednio poprzedzających termin zawarcia umowy/sumaryczną wartością zmian dwóch kwartalnych procentowych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych następujących po sobie, z okresu bezpośrednio poprzedzającego termin otwarcia ofert,⁷
 - b) każdej kolejnej zmiany wynagrodzenia – zostanie obliczona jako różnica między sumaryczną wartością dwóch⁸ następujących bezpośrednio po sobie

⁵ Jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert to pierwszy wniosek może być złożony nie wcześniej niż po 180 dniach od dnia otwarcia ofert.

⁶ W przypadku, gdy pierwszy wniosek o waloryzację zostanie złożony po upływie trzech lub więcej kwartałów od dnia zawarcia umowy, podstawą do obliczenia zmian będzie sumaryczna wartość zmian odpowiednio trzech lub więcej następujących bezpośrednio po sobie kwartalnych procentowych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych z okresów wskazanych powyżej.

⁷ Ukośnik oddziela zapisy alternatywne, tj. w zależności od stanu faktycznego, do umowy jako punkt odniesienia wpisane będą albo wskaźniki bezpośrednio poprzedzające termin zawarcia umowy albo wskaźniki z okresu bezpośrednio poprzedzającego termin otwarcia ofert (zapis po ukośniku będzie wpisany do umowy w sytuacji gdy umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert).

⁸ W przypadku, gdy kolejny wniosek o waloryzację zostanie złożony po upływie trzech lub więcej kwartałów od dnia ostatniej zmiany wynagrodzenia, podstawą do obliczenia zmian będzie sumaryczna wartość zmian odpowiednio trzech lub więcej następujących

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła ciepłnego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego;**

znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP

kwartalnych procentowych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie bezpośrednio poprzedzającym złożenie pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia, a sumaryczną wartością zmian dwóch kwartalnych procentowych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych, następujących bezpośrednio po sobie, i bezpośrednio poprzedzających ostatnią zmianę wynagrodzenia;

- 4) zmiana wynagrodzenia stanie się skuteczna po podpisaniu przez Strony aneksu do umowy i nastąpi z mocą obowiązującą od dnia ogłoszenia przez Prezesa GUS kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (wskaźnika ogłoszonego bezpośrednio przed złożeniem wniosku o zmianę wynagrodzenia);
- 5) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuści Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, wynosi 20% pierwotnej maksymalnej wartości brutto umowy;
- 6) w oparciu o zwaloryzowane ceny jednostkowe zostanie zmieniona maksymalna wartość umowy (§ 6 ust. 1) i maksymalne wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 1; do naliczenia kar umownych ustalanych procentowo w relacji do maksymalnej wartości umowy, punktem odniesienia będzie wartość obowiązująca na dzień naliczania kary umownej;
- 7) waloryzacja wynagrodzenia nie wymaga przeprowadzenia dodatkowych dowodów i wyjaśnień, przedkładania ofert dostawców potwierdzających bezpośredni lub pośredni wpływ na koszty ponoszone w związku z realizacją usługi przez Wykonawcę.

§ 17 Wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej

1. Wykonawca złoży pisemne oświadczenie o zobowiązaniu się do stosowania wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej

bepośrednio po sobie kwartalnych procentowych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych z okresów wskazanych powyżej.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła ciepłego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego;**

znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP

obowiązujących w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych przez wszystkich podległych mu pracowników.

2. Wykonawca będzie przestrzegać powszechnie obowiązujących przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.
3. Wykonawca jest zobowiązany:
 - 1) prowadzić prace w sposób bezpieczny dla ludzi i nienarażający mienia Zamawiającego na szkodę;
 - 2) dbać o ład i porządek w miejscu świadczenia umowy;
 - 3) niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o zauważonym w miejscu świadczenia umowy wypadku albo zagrożeniu życia lub zdrowia ludzkiego oraz ostrzec inne osoby znajdujące się w rejonie zagrożenia, o grożącym im niebezpieczeństwie;
 - 4) uwzględnić działalność Zamawiającego oraz innych Wykonawców.
4. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca:
 - 1) przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników wykonujących czynności na terenie obiektów Zamawiającego;
 - 2) zapozna swoich pracowników z otrzymanymi od Zamawiającego Zasadami współpracy z wykonawcami i podwykonawcami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, stanowiącymi Załącznik Nr 12 do umowy oraz Wyciągiem z Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, stanowiącym Załącznik Nr 13 do umowy.
5. Wykonawca oraz wszyscy jego pracownicy zobowiązani będą posiadać ważne badania lekarskie bez przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku, szkolenia bhp i ochrony ppoż., uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do realizacji przedmiotu umowy na terenie obiektów Zamawiającego, co poświadczy na stosownym oświadczeniu.
6. W przypadku, gdy jednocześnie w tym samym miejscu na terenie obiektów Zamawiającego objętych przedmiotem umowy, będą wykonywać pracę pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców, w tym wykonawców i ich podwykonawców, zastosowanie będą miały przepisy art. 208 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła cieplnego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego;**

znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP

7. Wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej dotyczą wszystkich osób pracujących na rzecz Wykonawcy.
8. Każdej osobie, która uległa wypadkowi Wykonawca zobowiązuje się udzielić pierwszej pomocy, w szczególności poprzez:
 - 1) użycie apteczek pierwszej pomocy – bez ograniczeń, fakt skorzystania z jej zawartości należy zgłosić do nadzorującego usługę i przedstawiciela komórki BHP,
 - 2) pomoc medyczną – wezwać karetkę pogotowia: tel. 112 lub 999.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pracownikom własnym sprawnie funkcjonujący system pierwszej pomocy w razie wypadku oraz środki do udzielania pierwszej pomocy, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
10. W obiektach Zamawiającego:
 - 1) zapewniono środki niezbędne do udzielania pierwszej pomocy w nagłych wypadkach oraz zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników;
 - 2) wyznaczono pracowników do udzielania pierwszej pomocy oraz wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników.
11. Wykonawca obowiązany jest podjąć środki zaradcze w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji prac wypadku, awarii lub innego zdarzenia mogącego mieć wpływ na bezpieczeństwo osób przez niego zatrudnionych do wykonywania prac, osób postronnych lub mienia Zamawiającego.
12. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest przerwać pracę, zabezpieczyć miejsce wykonywania prac oraz poinformować o tym fakcie nadzorującego usługę oraz przedstawiciela komórki BHP.

§ 18 Postanowienia końcowe

1. Cesja praw wynikających z umowy wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego mające związek z realizacją przedmiotu umowy.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła cieplnego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego;**

znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP

3. Rozwiązanie, wypowiedzenie, odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania postanowień umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego - I Oddziału ZUS w Łodzi.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.⁹/Umowę sporządzono w postaci elektronicznej opatrzonej przez Strony kwalifikowanym podpisem elektronicznym.¹⁰

Załączniki:

- Nr 1 – Zakres czynności wykonywanych w ramach przeglądu i konserwacji.
- Nr 2 – Opis węzłów cieplnych, instalacji c.o. i ciepła technologicznego.
- Nr 3 – Karta zgłoszenia prac.
- Nr 4 – Wzór protokołu wykonania usługi – przegląd i konserwacja.
- Nr 5 – Wzór protokołu kwartalnego/półrocznego wykonania czynności serwisowych.
- Nr 6 – Wzór zlecenia.
- Nr 7 – Wzór kalkulacji cenowej naprawy.
- Nr 8 – Wzór protokołu wykonania usługi – naprawa.
- Nr 9 – Wzór protokołu wydania/zwrotu/zniszczenia/usunięcia materiałów zawierających informacje chronione Zamawiającego.
- Nr 10 – Klauzula informacyjna.
- Nr 10a – Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.¹¹
- Nr 11 – Oświadczenie.
- Nr 12 – Zasady współpracy z wykonawcami i podwykonawcami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.
- Nr 13 – Wyciąg z Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla budynków użytkowanych przez I Oddział ZUS w Łodzi.
- Nr 14 – Wykaz numerów telefonów i adresów e-mail Naczelnika Wydziału Administracyjno-Gospodarczego, Kierowników jednostek terenowych oraz osób ich zastępujących.

⁹ Zapis będzie wprowadzony do umowy zawieranej w formie pisemnej w postaci papierowej.

¹⁰ Zapis będzie wprowadzony do umowy zawieranej w formie elektronicznej.

¹¹ Informacja będzie załącznikiem do umowy w przypadku opisanym w przypisie do niej.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła cieplnego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego;**
znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP

Nr 15 – Formularz cenowy Wykonawcy.¹²

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

¹² Załączony zostanie w dniu podpisania umowy.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła cieplnego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego;**

znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP

Załącznik Nr 1
do umowy Nr

Zakres czynności wykonywanych w ramach przeglądu i konserwacji

1. Zakres przeglądów i konserwacji węzła cieplnego oraz urządzeń z nim związanych:
 - a) Kontrola szczelności połączeń urządzeń.
 - b) Kontrola parametrów pracy.
 - c) Kontrola ciśnień roboczych sieci oraz instalacji.
 - d) Kontrola prawidłowości przepływów.
 - e) Kontrola ustawienia armatury, urządzeń automatyki i innych zamontowanych w węźle.
 - f) Kontrola działania zaworów bezpieczeństwa – ewentualna korekta nastaw.
 - g) Dokonywanie korekt nastaw zaworów regulacyjnych limitujących przepływ wody sieciowej w uzgodnieniu z dostawcą urządzenia.
 - h) Dokonywanie korekt nastaw zaworów automatycznej regulacji pogodowej do rzeczywistych potrzeb budynku.
 - i) Kontrola wskazań zegara układu automatycznej regulacji.
 - j) Przeprowadzanie przeglądów okresowych zamontowanych urządzeń na instalacji, np. pomp, odmulaczy zgodnie z DTR urządzenia i wymaganiami producenta.
2. Zakres przeglądów i konserwacji instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego¹³:
 - a) Kontrola czy zład jest należycie odpowietrzony lub ewentualne odpowietrzenie.
 - b) Kontrola ciśnienia i poziomu wody w instalacji.
 - c) Kontrola czy instalacja jest szczelna, w szczególności kontrola:
 - czy nie występują przecieki na połączeniach gwintowanych,
 - przecieki na połączeniach kołnierзовych,
 - przecieki na dławicach zaworów,
 - przecieki na dławicach pomp,
 - korozja przewodów i armatury.

¹³ Zapis dotyczy wyłącznie budynku w Łodzi przy ul. Lipiec Reymontowskich 11.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła cieplnego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego;**

znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP

- d) Wykonanie rozruchu i odstawienia instalacji przed i po sezonie grzewczym w uzgodnieniu terminu z użytkownikiem obiektu oraz dostawcą ciepła.
- e) Kontrola czy nie występują w obiekcie strefy niedogrzewu i w razie potrzeby dokonanie regulacji przepływów w instalacji.
- f) Kontrola stanu izolacji ciepłych, ewentualne ich miejscowe uzupełnienie.
- g) Kontrola otwarcia i zamykania się zaworów.
- h) W uzasadnionych przypadkach uzupełnienie instalacji wodą.
- i) Przeprowadzanie okresowych kontroli działania rozdzielaczy.
- j) Kontrola, przegląd i czyszczenie nagrzewnic powietrznych GUARD 150W (2 szt.) oraz kontrola działania automatyki sterującej pracą zaworów tych urządzeń¹⁴.

¹⁴ Zapis dotyczy wyłącznie budynku w Łodzi przy ul. Lipiec Reymontowskich 11.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła cieplnego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego;**
znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP

Załącznik Nr 2
do umowy Nr

Opis węzłów cieplnych, instalacji c.o. i ciepła technologicznego – w odrębnych plikach

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła ciepłnego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego;**
znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP

Załącznik Nr 3
do umowy Nr

Karta zgłoszenia prac

.....
(pieczęć komórki organizacyjnej Zamawiającego)

Karta zgłoszenia prac nr.....

do wykonywania czynności w pomieszczeniach służbowych Zamawiającego dla pracowników:

1.
2.
3.
4.

Prace będą wykonywane w dniach od do w godzinach od do

.....
(adres obiektu, w razie potrzeby nr pomieszczenia)

Zakres i sposób realizacji prac

.....
.....
.....
.....

Odpowiedzialnym za wykonanie prac jest tel.:
.....

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła ciepłnego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego;**
znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP

Niniejszy dokument sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

.....
*podpis Naczelnika Wydziału ADG/
Kierownika jednostki terenowej/
osoby zastępującej*

.....
*podpis
przedstawiciela Wykonawcy
złożony w celu potwierdzenia odbioru Karty zgłoszenia prac*

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła ciepłego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego; znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP**

Załącznik Nr 4
do umowy Nr

Protokół wykonania usługi – przegląd i konserwacja

Informacja o lokalizacji oraz dane identyfikacyjne urządzenia/instalacji:

.....

Informacja o zakresie wykonanych czynności:

.....

Data wykonania	Informacja Wykonawcy o stanie technicznym instalacji/ urządzenia z jednoczesnym stwierdzeniem, czy jest sprawne	W przypadku stwierdzenia zużycia lub uszkodzenia, informacja Wykonawcy o zakresie, kolejności i konieczności zlecenia naprawy	Potwierdzenie wykonania przeglądu i konserwacji, zgodnie z zakresem czynności wskazanym w Załączniku Nr 1 do umowy	Podpis wykonującego przegląd i konserwację
1	2	3	4	5
			Wykonano niżej wymienione czynności: <u>Instalacja c.o. i ciepła technologicznego¹⁵</u> <input type="checkbox"/> Kontrola czy zład jest należycie odpowietrzony lub ewentualne odpowietrzenie. <input type="checkbox"/> Kontrola ciśnienia i poziomu wody w instalacji.	

¹⁵ Zapis dotyczy wyłącznie budynku w Łodzi przy ul. Lipiec Reymontowskich 11.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła ciepłego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego; znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP**

Data wykonania	Informacja Wykonawcy o stanie technicznym instalacji/ urządzenia z jednoczesnym stwierdzeniem, czy jest sprawne	W przypadku stwierdzenia zużycia lub uszkodzenia, informacja Wykonawcy o zakresie, kolejności i konieczności zlecenia naprawy	Potwierdzenie wykonania przeglądu i konserwacji, zgodnie z zakresem czynności wskazanym w Załączniku Nr 1 do umowy	Podpis wykonującego przegląd i konserwację
1	2	3	4	5
			<input type="checkbox"/> Kontrola czy instalacja jest szczelna, w szczególności kontrola: <ul style="list-style-type: none"> - czy nie występują przecieki na połączeniach gwintowanych, - przecieki na połączeniach kołnierzowych, - przecieki na dławicach zaworów, - przecieki na dławicach pomp, - korozja przewodów i armatury. <input type="checkbox"/> Wykonanie rozruchu i odstawienia instalacji przed i po sezonie grzewczym w uzgodnieniu terminu z użytkownikiem obiektu oraz dostawcą ciepła. <input type="checkbox"/> Kontrola czy nie występują w obiekcie strefy niedogrzewu i w razie potrzeby dokonanie regulacji przepływów w instalacji. <input type="checkbox"/> Kontrola stanu izolacji cieplnych, ewentualne ich miejscowe uzupełnienie. <input type="checkbox"/> Kontrola otwarcia i zamykania się zaworów.	

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła cieplnego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego; znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP**

Data wykonania	Informacja Wykonawcy o stanie technicznym instalacji/ urządzenia z jednoczesnym stwierdzeniem, czy jest sprawne	W przypadku stwierdzenia zużycia lub uszkodzenia, informacja Wykonawcy o zakresie, kolejności i konieczności zlecenia naprawy	Potwierdzenie wykonania przeglądu i konserwacji, zgodnie z zakresem czynności wskazanym w Załączniku Nr 1 do umowy	Podpis wykonującego przegląd i konserwację
1	2	3	4	5
			<input type="checkbox"/> W uzasadnionych przypadkach uzupełnienie instalacji wodą. <input type="checkbox"/> Przeprowadzanie okresowych kontroli działań rozdzielaczy. <input type="checkbox"/> Kontrola, przegląd i czyszczenie nagrzewnic powietrznych GUARD 150W (2 szt.) oraz kontrola działania automatyki sterującej pracą zaworów tych urządzeń ¹⁶ . <u>Węzeł cieplny</u> <input type="checkbox"/> Kontrola szczelności połączeń urządzeń. <input type="checkbox"/> Kontrola parametrów pracy. <input type="checkbox"/> Kontrola ciśnień roboczych sieci oraz instalacji. <input type="checkbox"/> Kontrola prawidłowości przepływów. <input type="checkbox"/> Kontrola ustawienia armatury, urządzeń	

¹⁶ Zapis dotyczy wyłącznie budynku w Łodzi przy ul. Lipiec Reymontowskich 11.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła ciepłego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego; znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP**

Data wykonania	Informacja Wykonawcy o stanie technicznym instalacji/ urządzenia z jednoczesnym stwierdzeniem, czy jest sprawne	W przypadku stwierdzenia zużycia lub uszkodzenia, informacja Wykonawcy o zakresie, kolejności i konieczności zlecenia naprawy	Potwierdzenie wykonania przeglądu i konserwacji, zgodnie z zakresem czynności wskazanym w Załączniku Nr 1 do umowy	Podpis wykonującego przegląd i konserwację
1	2	3	4	5
			<p>automatyki i innych zamontowanych w węźle.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Kontrola działania zaworów bezpieczeństwa – ewentualna korekta nastaw. <input type="checkbox"/> Dokonywanie korekt nastaw zaworów regulacyjnych limitujących przepływ wody sieciowej w uzgodnieniu z dostawcą urządzenia. <input type="checkbox"/> Dokonywanie korekt nastaw zaworów automatycznej regulacji pogodowej do rzeczywistych potrzeb budynku. <input type="checkbox"/> Kontrola wskazań zegara układu automatycznej regulacji. <input type="checkbox"/> Przeprowadzanie przeglądów okresowych zamontowanych urządzeń na instalacji, np. pomp, odmulaczy zgodnie z DTR urządzenia i wymaganiami producenta. 	

Uwaga:

- Kolumny: 1, 2, 3 i 5 wypełnia przedstawiciel (pracownik) Wykonawcy.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła ciepłego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego; znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP**

- Kolumnę 4 wypełnia uprawniony pracownik Zamawiającego.

ZATWIERDZAM

.....

(data, podpis Naczelnika ADG lub osoby go zastępującej)

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła ciepłego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego;**
znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP

Załącznik Nr 5
do umowy Nr

Kwartalny/półroczny¹⁷ protokół wykonania czynności serwisowych

za okres od do

L.p.	Lokalizacja instalacji bądź urządzenia oraz nazwa	Data i czas zgłoszenia awarii/usterki	Czas reakcji	Data wykonania czynności serwisowej	Rodzaj czynności serwisowej	Uwagi
1.						
2.						
3.						

.....
(data, podpis Wykonawcy)

Protokoły z wykonania czynności serwisowych¹⁸, których dotyczy niniejszy Kwartalny/półroczny¹⁹ protokół znajdują się w Wydziale Administracyjno-Gospodarczym.

Stwierdza się, że czynności serwisu pogwarancyjnego za wyżej wymieniony okres zostały wykonane zgodnie/niezdanie²⁰ z zapisami umowy

Uwagi

.....
.....

.....
(data, podpis Zamawiającego)

¹⁷ Niepotrzebne skreślić.

¹⁸ W zależności od lokalizacji.

¹⁹ Niepotrzebne skreślić.

²⁰ Niepotrzebne skreślić.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła ciepłnego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego;**
znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP

Załącznik Nr 6
do umowy Nr

Zakład Ubezpieczeń Społecznych
I Oddział w Łodzi

.....
.....
.....

Zlecenie nr

Zgłaszam do naprawy usterkę/awarię²¹ w niżej wymienionych urządzeniach/instalacjach²²:

1.
2.
3.

Miejsce wykonania prac:

.....

Zlecenie jest potwierdzeniem telefonicznego zgłoszenia awarii z dnia
godziny²³

.....
(podpis Dyrektora Oddziału/
Z-cy Dyrektora Oddziału)

Łódź, dn.

²¹ Niepotrzebne skreślić.

²² Niepotrzebne skreślić.

²³ Wypełnić tylko w przypadku awarii zgłoszonej wcześniej telefonicznie.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła cieplnego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego;**

znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP

Potwierdzam, że Wykonawca podjął reakcję w celu wykonania naprawy w dniu

..... o godz.

.....
(data i podpis pracownika ADG/
Kierownika jednostki terenowej)

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła cieplnego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego;**
znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP

Załącznik Nr 7
do umowy Nr

Kalkulacja cenowa naprawy

Nazwa urządzenia/instalacji:

.....

Obiekt:

.....

1. Przyczyna uszkodzenia:

.....
.....

2. Wykaz uszkodzonych części:

.....
.....

L.p.	Nazwa uszkodzonej części (materiał, urządzenie) podlegającej wymianie	Ilość (szt.)	Cena jednostkowa brutto (zł)	Wartość brutto(zł) (kol. 3 x kol. 4)
1	2	3	4	5
Razem wartość brutto:				

3. Ceny wymienionych części (materiałów, urządzeń) obejmują koszty zakupu i dostawy do obiektu Zamawiającego. Do ww. cen części (materiałów, urządzeń) zamiennych Wykonawca nie będzie doliczał innych dodatkowych kosztów.

4. Liczba roboczogodzin przewidziana na dokonanie naprawy (od rozpoczęcia do zakończenia pracy):

..... rbg²⁴ x koszt 1 rbg zł (brutto) podany w umowie. Razem wartość robocizny: zł brutto. Wartość robocizny obejmuje koszty związane z dojazdem ekipy serwisowej do obiektu Zamawiającego.

²⁴ Przy naprawach/innych czynnościach związanych z zakupem i wymianą części zamiennych, rozpoczęciem pracy jest przystąpienie do usuwania przyczyn awarii lub usterki z użyciem części zamiennych.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła ciepłego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego;**

znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP

5. Łączny koszt wykonania naprawy bez względu na ilość osób wykonujących naprawę wyniesie (suma wartości razem z pkt 2 i 4) zł brutto²⁵.
6. Przewidywany termin wykonania naprawy: dni od daty otrzymania zlecenia.
7. Wnioskujemy o przesunięcie terminu wykonania naprawy, określonego w § 5 ust. 7 umowy z następujących powodów:

.....
.....
.....
.....²⁶
.....

Uwagi:

.....
.....
.....
.....

.....
(data i podpis
przedstawiciela Wykonawcy)

ZATWIERDZAM/NIE ZATWIERDZAM²⁷

.....
(data i podpis Dyrektora Oddziału/
Z-cy Dyrektora Oddziału)

²⁵ Ww. kwota uwzględnia wszelkie koszty naprawy/innej czynności. Po zatwierdzeniu kalkulacji przez Zamawiającego i wykonaniu na jej podstawie naprawy/innej czynności, ww. kwota nie ulegnie zwiększeniu.

²⁶ Wypełnić w przypadku wnioskowania o przesunięcie terminu wykonania naprawy/innej czynności.

²⁷ Niepotrzebne skreślić.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła cieplnego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego; znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP**

Załącznik Nr 8
do umowy Nr

Protokół wykonania usługi – naprawa

Informacja o lokalizacji oraz dane identyfikacyjne urządzenia:

.....

Czas zgłoszenia		Nr zgłoszenia i rodzaj zgłoszenia	Informacja Wykonawcy o zakresie wykonanych czynności, użytych materiałów, wymienionych podzespołach bądź elementach	Czas wykonania			Potwierdzenie wykonania	Uwagi, w tym informacja Wykonawcy o aktualnym stanie technicznym instalacji/urządzenia z jednoznacznym stwierdzeniem czy jest sprawne oraz ewentualne zalecenia odnośnie dalszej eksploatacji	Podpis wykonującego usługę
Data	Godzina			Data ²⁸	Godzina rozpoczęcia pracy ²⁹	Godzina zakończenia pracy			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

²⁸ Przy naprawach wymagających kilku wizyt każda z nich powinna być wykazana w oddzielnym wierszu.

²⁹ Przy naprawach niewymagających zakupu i wymiany części zamiennych, rozpoczęciem pracy jest przystąpienie do diagnozowania przyczyn awarii lub usterki.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła cieplnego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego; znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP**

Czas zgłoszenia		Nr zgłoszenia i rodzaj zgłoszenia	Informacja Wykonawcy o zakresie wykonanych czynności, użytych materiałów, wymienionych podzespołach bądź elementach	Czas wykonania			Potwierdzenie wykonania	Uwagi, w tym informacja Wykonawcy o aktualnym stanie technicznym instalacji/urządzenia z jednoznacznym stwierdzeniem czy jest sprawne oraz ewentualne zalecenia odnośnie dalszej eksploatacji	Podpis wykonującego usługę
Data	Godzina			Data ²⁸	Godzina rozpoczęcia pracy ²⁹	Godzina zakończenia pracy			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Uwaga:

- Kolumny 1-7, 9-10 wypełnia przedstawiciel (pracownik) Wykonawcy
- Kolumnę 8 wypełnia uprawniony pracownik Zamawiającego

ZATWIERDZAM

.....
 (data, podpis Naczelnika ADG
 lub osoby przez niego upoważnionej)

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła cieplnego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego;**
znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP

Załącznik Nr 9
do umowy Nr

Protokół wydania/zwrotu/zniszczenia/usunięcia³⁰ materiałów zawierających informacje chronione Zamawiającego

W ramach umowy nr zawartej w dniu r. pomiędzy:

Zakładem Ubezpieczeń Społecznych, z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Szamocka 3, 5,
01-748 Warszawa, NIP 521-301-72-28, REGON 000017756,
I Oddział w Łodzi, ul. Zamenhofska 2, 90-431 Łódź,
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

1. Dokonano wydania/zwrotu/zniszczenia³¹ następujących materiałów zawierających informacje chronione Zamawiającego:

.....
.....
.....

2. Wykonawca oświadcza, że zwrócił/zniszczył/trwale usunął ze swoich zasobów informacyjnych³² (np. z pamięci komputera i nośników) wszystkie materiały zawierające informacje chronione Zamawiającego.

Uwagi:

.....
.....

³⁰ Niepotrzebne skreślić.

³¹ Niepotrzebne skreślić.

³² Niepotrzebne skreślić.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła cieplnego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego;**
znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP

Przedstawiciel Zamawiającego

Przedstawiciel

Wykonawcy

1.

1.

2.

2.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła cieplnego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego;**
znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP

Załącznik Nr 10

do umowy Nr

Klauzula informacyjna

1. Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Ubezpieczeń Społecznych (ZUS) - Centrala: ul. Szamocka 3, 5, 01-748 Warszawa.
2. Pani/Pana dane osobowe jako
 - osoby reprezentującej Wykonawcę, tj. imię i nazwisko, stanowisko służbowe, umocowanie do reprezentowania, podpis
 - osoby będącej członkiem personelu Wykonawcy, tj. imię i nazwisko, nr telefonu, adres emailzostały nam przekazane przez
3. Pani/Pana dane osobowe jako osoby reprezentującej Wykonawcę są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu spełnienia obowiązku prawnego wynikającego z przepisów regulujących zasady reprezentacji (w szczególności ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny), a także w związku z bieżącą realizacją **umowy nr na przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła cieplnego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego** oraz w celu przeprowadzania czynności audytowych i kontrolnych.
4. Pani/Pana dane osobowe jako osoby będącej członkiem personelu Wykonawcy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu spełnienia obowiązku prawnego wynikającego z przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, w związku z bieżącą realizacją **umowy nr na przeglądy, konserwacje**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła ciepłego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego;**

znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP

i naprawy urządzeń węzła ciepłego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego oraz nałożonymi na administratora obowiązkami związanymi z weryfikacją niezbędnych uprawnień, kwalifikacji i innych okoliczności faktycznych związanych z postępowaniem, którymi muszą wykazać się osoby fizyczne wskazane przez Wykonawcę oraz w celu przeprowadzania czynności audytowych i kontrolnych.

5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być osoby lub podmioty, które w ramach sprawowania uprawnień kontrolnych lub nadzoru nad Zamawiającym zażądają udostępnienia umowy wraz z załącznikami i którym Zamawiający będzie zobowiązany do udostępnienia zawartej umowy na podstawie przepisów prawa.
6. Dane osobowe mogą zostać udostępnione kancelariom prawnym, firmom doradczym i dostawcom systemów informatycznych, z którymi współpracuje administrator.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 10 lat licząc od dnia 1 stycznia roku następnego od daty zakończenia realizacji umowy, co jest związane z czasem w jakim umowa podlega wykonaniu oraz obowiązkowi jej archiwizacji.
8. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
9. Posiada Pani/Pan:
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
 - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
 - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
10. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła ciepłnego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego;**
znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP

- 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
11. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się w następujący sposób:
 - 1) listownie na adres:
Inspektor Ochrony Danych
Zakład Ubezpieczeń Społecznych
ul. Szamocka 3, 5
01-748 Warszawa,
 - 2) przez e-mail: ODO@zus.pl,
 - 3) za pośrednictwem eZUS.

**Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz jej załączników.*

***Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła ciepłego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego;**

znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP

Załącznik Nr 10a
do umowy Nr

Informacja szczegółowa o przetwarzaniu danych osobowych osób świadczących usługi dla ZUS na podstawie umów cywilnoprawnych, których są stroną³³

Przetwarzamy Twoje dane zgodnie z RODO

Skrót RODO oznacza rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Będziemy posługiwać się tym skrótem w dalszej części tej informacji.

Podstawowym celem RODO jest ochrona podstawowych praw i wolności osób fizycznych w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych.

Kto jest administratorem Twoich danych osobowych

Administratorem Twoich danych osobowych jesteśmy my, czyli Zakład Ubezpieczeń Społecznych (z siedzibą w Warszawie przy ul. Szamockiej 3, 5).

Możesz się z nami skontaktować w następujący sposób:

- 1) osobiście w godzinach urzędowania Centrali Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Warszawie, ul. Szamocka 3, 5, 01-748 Warszawa;
- Informacja o godzinach urzędowania jednostek organizacyjnych ZUS jest dostępna na Portalu Usług Elektronicznych (PUE) oraz na internetowej stronie podmiotowej Biuletyn Informacji Publicznej ZUS.
- 2) listownie – pod adresem: Centrala Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Warszawie, ul. Szamocka 3, 5, 01-748 Warszawa;
- 3) za pośrednictwem eZUS.

W jakich celach i na podstawie jakich przepisów przetwarzamy Twoje dane osobowe

Przetwarzamy Twoje dane wyłącznie w celu:

³³ Informacja będzie załączona do umowy jeśli przedmiot umowy będzie realizowany samodzielnie przez Wykonawcę prowadzącego działalność na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła ciepłowniczego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego;**

znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP

- 1) zawarcia z Tobą umowy o świadczenie usługi i zrealizowania zadań wynikających z zawartej umowy,
- 2) wypełnienia naszych obowiązków dotyczących Ciebie, wynikających z przepisów o ubezpieczeniach społecznych, ubezpieczeniu zdrowotnym, podatkach.

Wykaz aktów prawnych, na podstawie których realizujemy powyższe zadania:

- 1) ustawa z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych;
- 2) ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa;
- 3) ustawa z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych.

Jakie są Twoje prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych

Masz następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych w ramach realizacji zawartej umowy:

- prawo dostępu do Twoich danych osobowych, w tym uzyskania kopii ich treści;
- prawo żądania sprostowania Twoich danych osobowych;
- prawo żądania usunięcia Twoich danych osobowych;
- prawo żądania ograniczenia przetwarzania Twoich danych osobowych;
- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych ze względu na szczególną sytuację – w zakresie, w jakim przetwarzamy Twoje dane z uwagi na nasz prawnie uzasadniony interes;
- prawo do przenoszenia Twoich danych osobowych, czyli prawo do tego, aby otrzymać od nas swoje dane osobowe w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie informatycznym, który nadaje się do odczytu maszynowego.

Możesz przestać te dane innemu administratorowi danych lub zażądać, abyśmy my przesłali Twoje dane do innego administratora. Zrobimy to jednak tylko wtedy, gdy jest to technicznie możliwe. Prawo to przysługuje Ci tylko w zakresie, w jakim przetwarzamy Twoje dane na podstawie Twojej zgody lub umowy z Tobą.

We wszystkich sprawach, które dotyczą przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych, możesz się skontaktować z naszym inspektorem ochrony danych.

Możesz to zrobić:

- listownie – napisz na adres:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła ciepłego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego;**
znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP

Inspektor Ochrony Danych
Zakład Ubezpieczeń Społecznych
ul. Szamocka 3, 5
01-748 Warszawa

- e-mailem: ODO@zus.pl
- za pośrednictwem eZUS.

We wniosku napisz, czego od nas żądasz (np. „Żądam dostępu do”) oraz podaj dane, na podstawie których będziemy mogli Cię zidentyfikować (imię, nazwisko) i udzielić Ci odpowiedzi.

Gdzie możesz wnieść skargę, jeśli uznasz, że Twoje prawa zostały naruszone

Skargę możesz wnieść do organu nadzorczego, który zajmuje się ochroną danych osobowych. W Polsce jest to Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO).

Przez jaki okres będziemy przechowywać Twoje dane

Twoje dane będziemy przechowywać przez:

- okres trwania umowy o świadczenie usługi, którą z nami zawarłeś, a także w okresie, w którym przysługują stronom umowy roszczenia cywilnoprawne, gdy ma to zastosowanie (okres przedawnienia roszczeń),
- okres wynikający z przepisów prawa w przypadku danych zawartych w dokumentacji płacowej, związanej z ubezpieczeniami społecznymi i ubezpieczeniem zdrowotnym, podatkowej lub księgowej,
- czas określony dla poszczególnych symboli kategorii niearchiwalnej, którym jest oznaczona dokumentacja zgromadzona w ZUS zgodnie z Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt Zakładu Ubezpieczeń Społecznych opracowanym na podstawie rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 20 października 2015 r. w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej.

Komu możemy przekazać Twoje dane

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła ciepłego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego;**

znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP

Twoje dane osobowe możemy przekazać uprawnionym instytucjom określonym przez przepisy prawa oraz podmiotom przetwarzającym, które świadczą usługi na naszą rzecz i którym te dane są udostępniane.

Twoje dane osobowe mogą zostać ujawnione podmiotom uprawnionym do otrzymania dostępu do informacji publicznej, na podstawie postanowień ustawy o systemie ubezpieczeń społecznych oraz ustawy o dostępie do informacji publicznej.

Czy przekazujemy Twoje dane poza Europejski Obszar Gospodarczy.

Nie przekazujemy Twoich danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy.

Czy podejmujemy decyzje w sposób automatyczny i profilujemy

W twojej sprawie nie podejmujemy decyzji w sposób całkowicie zautomatyzowany. Oznacza to, że decyzji nie sporządzamy z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego.

Na podstawie Twoich danych osobowych nie dokonujemy profilowania, czyli automatycznej oceny niektórych czynników osobowych, które Cię dotyczą.

Czy masz obowiązek podania danych i jakie są konsekwencje ich niepodania

W celu realizacji warunków i zadań wynikających z zawartej umowy o świadczenie usług musisz podać swoje dane niezbędne do realizacji umowy.

Jeśli nie podasz swoich danych nie będziemy mogli prawidłowo zrealizować warunków zawartej umowy o świadczenie usług.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła cieplnego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego;**
znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP

Załącznik Nr 11

do umowy Nr

.....

Nazwa Wykonawcy

.....

adres

.....

NIP, Regon

Oświadczenie

Oświadczam, że przekazałem członkom mojego personelu klauzulę informacyjną
Zamawiającego stanowiącą Załącznik Nr 10 do umowy Nr

.....

(data i podpis osoby reprezentującej Wykonawcę)

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła cieplnego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego;**
znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP

Załącznik Nr 12
do umowy Nr

Zasady współpracy z wykonawcami i podwykonawcami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej
– stanowią odrębny plik

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła cieplnego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego;**
znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP

Załącznik Nr 13
do umowy Nr

Wyciąg z Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego – stanowi odrębny plik

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła ciepłego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego;**
znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP

Załącznik Nr 14
do umowy Nr

Wykaz numerów telefonów i adresów e-mail Naczelnika Wydziału Administracyjno-Gospodarczego, Kierowników jednostek terenowych oraz osób ich zastępujących.

Obiekt	Osoba upoważniona ze strony Zamawiającego	Nr telefonu	Adres e-mail
I Oddział ZUS w Łodzi ul. Zamenhofa 2	Naczelnik Wydziału Wiktor Jakubowski Z-ca Naczelnika Wydziału Elżbieta Wosińska	42 638-28-01 665 770 556 42 638-28-02 502 000 995	wiktor.jakubowski@zus.pl elzbieta.wosinska@zus.pl
I i II Oddział ZUS w Łodzi ul. Lipiec Reymontowskich 11 - Inspektorat	Kierownik Inspektoratu Agnieszka Szulc - Minejko Z-ca Kierownika Inspektoratu Mirosława Serafińska	42 638-21-23 502 009 538 42 638-21-21	agnieszka.szulc- minejko@zus.pl mirosława.serafinska@zus.pl
Inspektorat w Kutnie ul. Jagiełły 12	Kierownik Inspektoratu Joanna Sztejka w zastępstwie Dariusz Staliński	24 253-99-44 502 009 525 24 251-10-02	joanna.sztejka@zus.pl dariusz.stalinski@zus.pl
Biuro Terenowe w Brzezinach ul. Głowackiego 43	Kierownik Biura Terenowego Krystyna Gabara w zastępstwie Danuta Osmulska ³⁴	502 009 520 46 874 19 13	krystyna.gabara@zus.pl danuta.osmulska@zus.pl

³⁴ Po zmianie lokalizacji BT w Brzezinach i na czas przebudowy budynku w Brzezinach przy ul. Głowackiego 43, osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego (zamiast Kierownika BT) będzie pracownik wskazany w § 7 ust. 1 umowy.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń węzła cieplnego, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego;**
znak postępowania: 210000.273.8.2024-ZAP

Załącznik Nr 15
do umowy Nr

Formularz cenowy - stanowi odrębny plik