

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie zadania pn.: „Rozbiórka obiektu radiokomunikacyjnego ACC Poznań”.

2. Adres obiektu:

Obiekt ACC Poznań znajduje się na ogrodzonej działce przy ul. Bukowskiej (CR7R+F7G Poznań)
(współrzędne geograficzne: 52.413683, 16.840679)

3. Nazwa i kod ze Wspólnego Słownika Zamówień:

Kod CPV: 45.00.00.00-7 – Roboty budowlane:
45111300-1 - Roboty rozbiórkowe;

4. Nazwa Zamawiającego:

Polska Agencja Żeglugi Powietrznej, Warszawa, ul. Wieżowa 8

5. Osoby, które opracowały opis przedmiotu zamówienia:

Marek Stefaniak

Spis zawartości opisu przedmiotu zamówienia:

I. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Opis wymagań Zamawiającego.
4. Warunki udziału w postępowaniu.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Z uwagi na brak możliwości dalszego użytkowania operacyjnego przez PAŻP jako pomoc radiokomunikacyjna, konieczna jest rozbiórka obiektu radiowego ACC Poznań.

ACC Poznań znajduje się na ogrodzonym terenie przy ul. Bukowskiej, w skład obiektu wchodzi:

1 maszt rurowy zamocowany wahlwie na cokole betonowym 55x55x20cm o średnicy Φ 160mm i wysokości ok 32m, maszt posiada odciąg z lin stalowych Φ 14mm 9 szt. kotwionych w gruncie na planie trójkąta.

Kontener techniczny 2,5x6x2,75m konstrukcji stalowej z wypełnieniem wełną mineralną. Kontener jest posadowiony na trzech płytach prefabrykowanych o wymiarach 270x100x20cm które trzeba usunąć.

Ogrodzenia dł. Około 150mb wraz z bramą rozwieraną z furtką 5m. Część ogrodzenia stanowiącą ogrodzenie parkingu strzeżonego (ok 50mb) należy pozostawić, fundamenty po wszystkich elementach (maszt, ogrodzenie, brama i odciąg) należy skuć i wywieźć w całości.

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać konieczne zgody administracyjne na rozbiórkę masztu na własny koszt i we własnym zakresie. Wymagamy uporządkowania i wywieżenia pozostałości po zdemontowanej antenie i zasiania trawy w miejscach demontażu, odciągach oraz demontażu ogrodzenia. Nieużywane i odłączone linie zasilające należy usunąć. Urządzenia są wyłączone i wycofane z eksploatacji więc analiza bezpieczeństwa nie jest konieczna, konieczny jest stały nadzór ze strony MRZR.

Zadanie nr 1. Rozbiórka masztu rurowego 32m

Odłączenie oświetlenia przeszkodowego masztu od instalacji energetycznej	1szt.
Demontaż lin naciągowych stabilizujących maszt Φ 14mm	9szt
Położenie masztu Φ 160mm na działce na przegubie wahlwym (po przesunięciu kontenera)	1szt
Skucie betonowych kotew mocujących liny odciągowe i podstawę masztu 0,55x0,55x1m	1szt
Zasypanie powstałych otworów i posianie trawy	1kpl

Zadanie nr 2. Demontaż kontenera technicznego

Odlączenie kontenera od instalacji energetycznej znajdującej się na zewnątrz	1szt.
Usunięcie betonowych płyt na których posadowiony jest kontener 270x100x20	3szt.
Wywiezienie i utylizacja kontenera na koszt wykonawcy	1szt.

Zadanie nr 3. Demontaż ogrodzenia

Odcięcie i usunięcie siatki na dł. ok 100mb	100mb.
Pozostawiony fragment ogrodzenia ok 50mb złączyć z istniejącym ogrodzeniem	1szt.
Usunięcie bramy stalowej rozwieranej z furtką	5mb
Usunięcie wszystkich słupków ogrodzeniowych wraz z betonem kotwiącym w gruncie	50szt.
Utylizacja wszystkich odpadów powstałych w skutek rozbiórki obiektu	1szt.

UWAGA. Część ogrodzenia (słupki i siatka) stanowiąca część wspólną z sąsiadującym ogrodzeniem parkingu strzeżonego (ok 50mb), musi zostać w dotychczasowym miejscu.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich wyżej wymienionych zadań zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, zgodnie Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także zgodnie z wytycznymi i instrukcjami producentów materiałów i wyrobów oraz zgodnie z poleceniami zamawiającego/inspektora nadzoru inwestorskiego.

UWAGA. W zakresie prac należy przewidzieć dostawę wraz z wymianą i montażem, uszkodzonych podczas wykonywania prac elementów nie przeznaczonych do wymiany, jeżeli podczas wykonywania prac elementy ulegną zniszczeniu;

Szczegółowy zakres prac należy określić podczas wizji lokalnej, korzystając z wiedzy i doświadczenia, uwzględniając wszelkie niezbędne elementy, które nie zostały ujęte w powyższym opisie (podane w opisie i na załączonych zdjęciach wymiary są elementami pomocniczymi).

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

1. Zalecana jest wizja lokalna oferenta.
2. Zamawiający udostępni podłączenie mediów (prądu) dla wykonania prac.
3. Ze względu na bezpieczeństwo organizacja robót musi być prowadzona w sposób umożliwiający Zamawiającemu pracę bez zakłóceń.
4. Wszelkie prace prowadzone będą, zgodnie z harmonogramem sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zagospodaruje wytworzone w trakcie realizacji zadania odpady.
6. Prace remontowe należy prowadzić w uzgodnieniu z Zamawiającym. Jeżeli będzie wymagała tego sytuacja, prace prowadzić pod nadzorem przedstawiciela Zamawiającego oraz na polecenia pisemne przedstawiciela Zamawiającego.
7. W przypadku konieczności ingerencji, podczas wykonywania prac, w instalacje elektro - energetyczne Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest kontaktować się z Zamawiającym.
8. Podczas prac na wysokości pracownicy Wykonawcy obowiązani są stosować właściwe do wykonywanych zadań środki ochrony indywidualnej do prac na wysokości.
9. Z uwagi na brak zainstalowanych na wieży stałych punktów kotwienia niezbędne jest budowanie każdorazowo przenośnych punktów kotwienia w oparciu o istniejące elementy konstrukcji obiektu.
10. W przypadku stosowania rusztowań, na każdym etapie prac na wysokości należy zwracać uwagę na odpowiednią ich wysokość w stosunku do poziomu prowadzonych prac oraz stosowanie barier ochronnych.
11. W przypadku stosowania rusztowań należy zwracać uwagę na właściwą w stosunku do istniejącego obciążenia i prowadzonych prac nośność podestów roboczych.
12. Montaż i demontaż rusztowań należy prowadzić zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów i przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami.
13. Wszelkie prace pożarowo niebezpieczne należy skonsultować ze specjalistą ds. prewencji ppoż. Zamawiającego i realizować je zgodnie z przepisami oraz niezbędną dokumentacją w tym zakresie,
14. Do prac mogą być dopuszczeni pracownicy posiadający ważne profilaktyczne badania lekarskie, przeszkoleni w dziedzinie bhp oraz posiadający ważne uprawnienia w zakresie prowadzonych prac,

15. Wprowadzenie ekipy Wykonawcy będzie poprzedzone spotkaniem osoby odpowiedzialnej za kierowanie pracami ze strony Wykonawcy oraz pracowników PAŻP związanych merytorycznie z zakresem wykonywanych robót. Określone zostaną obowiązki i zadania w zakresie bezpiecznego prowadzenia prac w obiekcie PAŻP. W ramach przekazania terenu prac, wyznaczony zostanie koordynator bhp prowadzonych prac z ramienia Wykonawcy i Zamawiającego (w oparciu o Art. 208 KP),
16. Zamawiający ustali z Wykonawcą sposób komunikacji w sytuacjach pracy bieżącej i sytuacjach awaryjnych.
17. Liczba pracowników Wykonawcy powinna być odpowiednia do sposobu wykonania zadania i zapewniać ich bezpieczeństwo w trakcie pracy.
18. Zamawiający zapozna pracowników Wykonawcy z wewnętrznymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa wykonywanych prac (w tym: Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego, Instrukcją do pracy na wysokości, rozkładem pól elektromagnetycznych, itp.)
19. Wykonawca odpowiedzialny jest za poinformowanie (tablice informacyjne itp.) o prowadzonych pracach oraz środkach bezpieczeństwa, które należy stosować podczas prac, pracowników PAŻP oraz pracowników firm zewnętrznych, którzy mogą się znaleźć na terenie lub w pobliżu prowadzenia prac.
20. W przypadku potrzeby składowania np. materiałów budowlanych, sprzętu itp. w trakcie prowadzonych prac Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia miejsca składowania z Zamawiającym. Wskazane jest zsynchronizowane dostaw materiałów budowlanych z prowadzonymi pracami.
21. Sprzęt budowlany (drabiny, rusztowania, urządzenia, narzędzia, itp.) powinien posiadać niezbędne, wymagane przepisami certyfikaty.
22. Teren prac po zakończeniu prac powinien być uprzątnięty z elementów pozostałych po wykonaniu prac.
23. Wykonawca zapewni swoim pracownikom środki do udzielania pierwszej pomocy.
24. Wykonawca zapewni swoim pracownikom środki ochrony indywidualnej dopasowane do rodzaju wykonywanych prac.
25. Wykonawca będzie posiadał aktualne karty charakterystyki używanych substancji chemicznych i ich mieszanin.

3. Opis wymagań Zamawiającego:

Zastosowane wyroby budowlane powinny spełniać wszystkie wymagania wynikające z przepisów (posiadać certyfikaty, deklaracje zgodności) zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane

Zamawiający będzie dokonywał bieżącej kontroli zastosowanej przez Wykonawcę technologii i sposobu wykonywania prac oraz bieżącej kontroli przebiegu i stanu robót m.in.:

- prawidłowości zabezpieczenia przejść komunikacyjnych;
- prawidłowości przywrócenia terenu robót do stanu wyjściowego;

W przypadku niewłaściwego sposobu wykonywania prac Zamawiający może przerwać prace aż do czasu wymiany wyrobów na właściwe lub przywrócenia właściwej technologii i sposobu prowadzenia prac.

4. Warunki udziału w postępowaniu:

4.1 Gwarancje i serwis gwarancyjny.

Zamawiający wymaga:

- minimum 24 miesięcy gwarancji na wykonane prace.

4.2 Termin realizacji.

Termin realizacji - do 1 miesiąca od daty protokółarnego przekazania terenu prac.

I. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia.

- Ustawa Prawo Budowlane.
- Polskich Norm wymienionych w załączniku do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004r. (Dz. U. 2017 poz. 2285), a także zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

- Wszystkie pozostałe przepisy szczególne i Polskie Normy mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania i docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomią rozwiązań technicznych.
 - Obowiązujące przepisy BHP - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650)
 - Obowiązujące przepisy PPOŻ - Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.
2. Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych
 3. Realizacja zamówienia została uwzględniona w planie finansowym zamawiającego i środki na ten cel zostały zabezpieczone w budżecie.
 4. Wszystkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.
 5. Wykonawca realizujący zadanie, rozumiany jako wytwórca odpadów, zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a. ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1973 z późn. zm.),
 - b. ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2022 poz. 669, z późn. zm.),



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
„Rozbiórka ACC Poznań”





Przedmiar Robót

Lp	Zakres prac rozbiórka ACC Poznań	jedn.	przedmiar
1	Demontaż lin naciagowych	Szt.	9
2	Demontaż masztu fi 160mm o wysokości 32m	Szt.	1
3	Skucie betonowych kotew mocujących liny odciągowe 0,55x0,55x1	Szt.	3
4	Usunięcie płyt betonowych 2,7x1x0,2	Szt.	3
5	Usunięcie i wywiezienie kontenera 2,5x6x2,7m	Szt.	11
6	Odcięcie i usunięcie siatki ogrodzeniowej	mb	100
7	Skucie i usunięcie słupków ogrodzeniowych wraz z betonem kotwiącym	Szt.	50
8	Utylizacja wszystkich powstałych odpadów	Szt.	1