



**UMOWA nr .....**

zawarta w dniu ....., w Warszawie, pomiędzy / zawarta w dniu złożenia ostatniego podpisu elektronicznego przez i pomiędzy\* (\* do uzgodnienia z Wykonawcą):

**Polską Agencją Żeglugi Powietrznej**

będącą państwową osobą prawną utworzoną na mocy ustawy z dnia 8 grudnia 2006 roku o Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej z siedzibą w Warszawie 02-147, ul. Wieżowa 8, NIP: 5222838321, REGON: 140886771, Pierwszy Mazowiecki Urząd Skarbowy,

reprezentowaną przez:

[imię i nazwisko], [nazwa stanowiska/funkcji], [pełnomocnictwo jeśli dotyczy]

zwaną dalej „**Zamawiającym**” lub „**PAŻP**”,

a

[pełna nazwa], [adres siedziby], [KRS], [NIP], [REGON],

reprezentowaną/-ym przez:

[imię i nazwisko], [nazwa stanowiska/funkcji], [pełnomocnictwo jeśli dotyczy]

zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie „**Stronami**”, a pojedynczo „**Stroną**”

Umowa została zawarta z Wykonawcą w wyniku postępowania numer /PAŻP/202..., przeprowadzonego bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych w trybie .....

**§ 1 Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy (dalej „**Przedmiot Umowy**”) jest wykonanie zadania pn. „**Rozbiórka obiektu radiokomunikacyjnego ACC Poznań**”
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (dalej „OPZ”)/ stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, i ofertą Wykonawcy z dn. .... roku, stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy, w których zawarto szczegółowy zakres prac.

**§ 2 Termin i miejsce realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy ustala się na 120 dni, licząc od dnia podpisania Protokołu przekazania terenu robót.
2. Miejscem realizacji Przedmiotu Umowy jest Obiekt ACC Poznań znajduje się na ogrodzonej działce przy ul. Bukowskiej (CR7R+F7G Poznań) (współrzędne geograficzne: 52.413683, 16.840679)

3. Przekazanie terenu robót nastąpi w terminie do 10 dni roboczych (od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od daty zawarcia Umowy i będzie potwierdzone podpisaniem przez Strony Protokołu przekazania terenu robót.
4. Wykonawca będzie miał możliwość realizowania Przedmiotu Umowy w dni robocze (od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy), w godz. 7.00–15.00 z możliwością wydłużenia czasu pracy oraz z możliwością pracy w dni inne niż robocze, jeżeli zajdzie taka potrzeba. Każdorazowe przedłużenie czasu pracy oraz wykonywanie pracy w dni inne niż robocze wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej. Strony zgodnie ustalają, że wykonanie Przedmiotu Umowy następuje z chwilą podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag lub podpisania protokołu z usunięcia wad stwierdzonych podczas ww. odbioru, co oznacza, że termin określony w ust. 1 zawiera w sobie wszelkie czynności poprzedzające podpisanie stosownego protokołu.

### **§ 3 Cena Umowy i warunki płatności**

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości:  
netto: ..... PLN  
(słownie: ..... złotych)  
VAT: ..... % tj. .... PLN  
brutto: ..... PLN  
(słownie: ..... złotych).  
Wynagrodzenie brutto jest zwane dalej „**Ceną Umowy**”.
2. Cena Umowy obejmuje również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów i ryzyk związanych z realizacją Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany Ceny Umowy.
3. Cena Umowy jest ustalona, stała i nie podlega żadnym zmianom z zastrzeżeniem § 5 ust. 5 pkt 5.2 Umowy.
4. Zapłata Ceny Umowy odbędzie się na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
5. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy podpisany bez uwag lub podpisany protokół z usunięcia wad stwierdzonych podczas ww. odbioru, który stanowić będzie załącznik do faktury.
6. Na fakturze Wykonawca umieści następujące informacje: numer i datę Umowy, numer i datę Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy lub datę podpisania protokołu z usunięcia wad stwierdzonych podczas ww. odbioru.
7. Płatność zostanie zrealizowana przelewem typu Split-payment na rachunek bankowy Wykonawcy wpisany na fakturze, zgodny z jego rachunkami bankowymi ujętymi w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
8. Zamawiający preferuje przesyłanie przez Wykonawcę drogą elektroniczną faktury elektronicznej w formie pliku PDF na adres Zamawiającego: faktury@pansa.pl Faktury będą przesyłane przez Wykonawcę na wspomniany adres Zamawiającego z adresu:..... Fakturę uznaje się za doręczoną Zamawiającemu w terminie wpływu faktury na serwer Zamawiającego.
9. Błędnie wystawiona faktura lub nieprawidłowości jakiegokolwiek dokumentu wymaganego do wystawienia faktury, powodować będzie ponowne liczenie 21-dniowego terminu płatności, począwszy od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury oraz odpowiednich kompletnych i prawidłowych dokumentów do Zamawiającego.
10. Faktura, o której mowa w Umowie, powinna zawierać wszystkie dane przewidziane prawem polskim.

11. Zamawiający wyłącza możliwość przesyłania przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, z wykorzystaniem konta Wykonawcy.
12. Każda Strona reguluje opłaty bankowe należne swoim bankom, związane z dokonaniem przelewu bankowego.
13. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego wymaganą należnością na rzecz Wykonawcy.
14. Strony oświadczają, iż są czynnymi podatnikami podatku VAT.
15. Zamawiający oświadcza, że jest innym niż mikro, małe i średnie przedsiębiorstwo w rozumieniu postanowień załącznika nr 1 do rozporządzenia Komisji (UE) NR 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu i posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z zastrzeżeniem, iż posiada również status podmiotu publicznego w rozumieniu powyższej ustawy.

#### **§ 4 Zobowiązania Stron**

1. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy wykona nakładem własnym.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę fachową i dysponuje wszelkimi niezbędnymi informacjami oraz pozwoleniami wymaganymi przez przepisy prawa w dziedzinach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, a także, iż dysponuje personelem i środkami gwarantującymi profesjonalną realizację Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 3.1. przejęcia od Zamawiającego i odpowiedniego zabezpieczenia terenu dla wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 3.2. wykonania czynności zabezpieczających, które będą potrzebne podczas wykonywania prac podstawowych;
  - 3.3. zorganizowania zaplecza prac w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na czas realizacji Przedmiotu Umowy oraz punktów poboru energii elektrycznej i wody, o ile będzie to niezbędne do należytego wykonania Umowy oraz poniesienia kosztów z tym związanych;
  - 3.4. wykonywania wszystkich prac w sposób nie powodujący zakłóceń ciągłości pracy Zamawiającego. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy teren prac (, tablice informacyjne itp.) w sposób gwarantujący osłonięcie urządzeń i wyposażenia nie będących Przedmiotem Umowy przed zabrudzeniem bądź zakurzeniem. Za ewentualne szkody spowodowane niewłaściwym zabezpieczeniem terenu prac odpowiada Wykonawca;
  - 3.5. zabezpieczenia wykonywanych prac w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów oraz strzeżenia bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie prac i jego zaplecza;
  - 3.6. przebywania wyłącznie na udostępnionym terenie prac oraz w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego;
  - 3.7. przestrzegania i stosowania przepisów bhp, ppoż. i innych obowiązujących na terenie Zamawiającego oraz na terenie wykonywania robót;
  - 3.8. przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Odpady wytworzone w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, zostaną przez Wykonawcę zagospodarowane na jego koszt. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami, o których mowa w zdaniu powyżej;
  - 3.9. umożliwienia przedstawicielom Zamawiającego w każdym czasie wglądu do robót, a w szczególności wstępu na teren robót, dokonywanie oględzin wykonywanych robót instalacji\* dostarczanych na teren prac.

Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań wynikających z przepisów prawa dotyczących BHP, ochrony środowiska i ochrony ppoż. oraz wewnętrznych regulacji Zamawiającego w zakresie BHP, ochrony środowiska i ochrony ppoż.;

- 3.10. pokrycia w całości wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałych w czasie realizacji Umowy, wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- 3.11. niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia robót;
- 3.12. uporządkowania terenu po zakończeniu robót, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac fragmentów pomieszczeń, obiektów, terenu, dróg, instalacji, itp.;
- 3.13. pełnienia nadzoru nad wykonanymi pracami do czasu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy lub usunięcia wad stwierdzonych podczas ww. odbioru.
- 3.14. Uzyskania wymaganych prawem zgód administracyjnych na rozbiórkę masztu we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy: zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, w sposób terminowy, prawidłowy i kompletny, z należytą starannością i dokładnością, umożliwiając korzystanie z niego i jego rezultatu zgodnie z przeznaczeniem;
  - 4.2. zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
  - 4.3. zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisami ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej i polskimi normami;
  - 4.4. zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
  - 4.5. z zachowaniem prawidłowego zabezpieczenia i oznakowania terenu prac oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Zakres prac do wykonania zawarty jest w OPZ oraz dokumentacji stanowiącej załącznik do OPZ. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z uwzględnienia i wykonania wszystkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do: protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu prac w terminie do 10 dni roboczych od daty zawarcia Umowy;
  - 6.2. wskazania Wykonawcy miejsca na zorganizowanie zaplecza prac na czas realizacji Przedmiotu Umowy oraz punktów poboru energii elektrycznej o ile będzie to niezbędne do należytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 pkt 3.3;
  - 6.3. przekazania Wykonawcy wszelkiej posiadanej dokumentacji dotyczącej Przedmiotu Umowy;
  - 6.4. pełnienia nadzoru inwestorskiego;
  - 6.5. dokonania odbioru końcowego po prawidłowym zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 6.6. zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prawidłowo wykonane i odebrane prace.
7. Zamawiający nie zezwala na magazynowanie na swoim terenie materiałów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy poza wyznaczonymi do tego celu miejscami.

## **§ 5 Odbiór Przedmiotu Umowy**

1. Przedmiot Umowy zostanie odebrany po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
2. Podstawę odbioru Przedmiotu Umowy stanowi zgłoszenie na piśmie lub drogą elektroniczną przez

Wykonawcę zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy.

3. Odbiór Przedmiotu Umowy zostanie zrealizowany na podstawie oświadczenia o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu prac.
4. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru Przedmiotu Umowy w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia zgodnie z ust. 2 powyżej.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady:
  - 5.1. w przypadku nieistotnych wad, nadających się do usunięcia, zostanie podpisany Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy z uwagami. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym jednak niż 14 dni i powiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu. Termin o którym mowa w zdaniu poprzednim, na wniosek Wykonawcy, może zostać przez Zamawiającego wydłużony, jeżeli ze względów technicznych lub technologicznych zachowanie terminu 14-dniowego nie jest możliwe. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołem;
  - 5.2. w przypadku nieistotnych wad, nie nadających się do usunięcia, a umożliwiających właściwe użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej;
  - 5.3. w przypadku wad istotnych, nie nadających się do usunięcia i uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może:
    - a) zażądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 7 Umowy;
    - b) odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na zasadach opisanych w § 9 Umowy, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości, o której mowa w § 7 Umowy, z zachowaniem prawa Zamawiającego do odszkodowania;
6. Zamawiający uzna Przedmiot Umowy za wykonany, po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy potwierdzonego podpisaniem przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag lub podpisaniem protokołu z usunięcia wad stwierdzonych podczas ww. odbioru.
7. Jeżeli Wykonawca, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, zgodnie z ust. 5 pkt 5.1 powyżej, nie usunie wad lub nie przystąpi do ich usuwania w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia. Koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca.

## **§ 6 Gwarancja jakości i rękojmi za wady**

1. Z dniem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag lub podpisania protokołu z usunięcia wad stwierdzonych podczas ww. odbioru, Wykonawca w ramach Ceny Umowy udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonany Przedmiot Umowy.
2. Okres gwarancji jakości wynosi 24 miesięcy licząc od daty Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag lub daty podpisania protokołu z usunięcia wad stwierdzonych podczas ww. odbioru
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
5. Ustala się następujący tryb postępowania przy usuwaniu przez Wykonawcę wad zgłoszonych w okresie rękojmi i udzielonej gwarancji:

- 5.1. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia zgłoszonych wad w terminie do 7 dni/ od dnia powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Po usunięciu wady naprawa zostanie odebrana przez Zamawiającego protokołem odbioru naprawy.
7. W przypadku wystąpienia wad w okresie udzielonych gwarancji i rękojmi za wady termin gwarancji i rękojmi za wady ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad. W przypadku wymiany elementu na nowy termin gwarancji rozpoczyna bieg od nowa.
8. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad, wskazanego w ust. 5 powyżej, Zamawiający ma prawo do żądania zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 7 Umowy.
9. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania ujawnionej wady w terminie, Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do usunięcia wad we własnym zakresie lub do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, co nie spowoduje utraty gwarancji.
10. Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy wszelkie wady w Przedmiocie Umowy pocztą elektroniczną na adres e-mail: .....
11. Po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady i po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich zgłoszonych w tych okresach wad, Strony podpiszą protokół odbioru pogwarancyjnego, który będzie potwierdzał wykonanie przez Wykonawcę warunków Umowy w zakresie zobowiązań rękojmi za wady i gwarancji jakości.

## **§ 7 Kary umowne**

1. Wykonawca, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1.1. w wysokości 0,5 % Ceny Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu realizacji Przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 Umowy oraz § 5 ust. 5 pkt. 5.1. Umowy;
  - 1.2. w wysokości 0,5 % Ceny Umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia upływu terminu ustalonego przez Strony lub wskazanego w § 6 ust. 5 Umowy na usunięcie wad w ramach gwarancji jakości lub rękojmi za wady;
  - 1.3. w wysokości 1000 PLN za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek niespełnienia przez Wykonawcę wymagań wynikających z przepisów prawa dotyczących BHP, ochrony środowiska i ochrony ppoż. oraz wewnętrznych regulacji Zamawiającego w zakresie BHP, ochrony środowiska i ochrony ppoż.,
  - 1.4. w wysokości 0,5 % Ceny Umowy określonej w Umowie za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu stosownego aneksu lub nowego ubezpieczenia;
  - 1.5. w wysokości 1000 zł za każdorazowy przypadek stwierdzenia faktu przebywania pracownika Wykonawcy na terenie prac pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% Ceny Umowy.
3. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25%\* Ceny Umowy z zastrzeżeniem, że jeżeli została naliczona kara umowna, o której mowa w ust. 2 to łączna suma naliczonych kar nie przekroczy [max sumy kar + ...10% za odstąpienie ] Ceny Umowy.
4. W przypadku, gdy suma kar umownych, naliczanych na podstawie ust. 1 przekroczy 25% Ceny Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 60 dni liczonych od dnia przekroczenia tej wartości.
5. Zamawiający będzie miał prawo do zaspokajania kar umownych, o których mowa w Umowie, poprzez

potrącenie bezpośrednio z faktury wystawionej przez Wykonawcę po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy i wystawieniu przez Zamawiającego stosownej noty lub, jeżeli obowiązek zapłaty kary umownej powstanie po zapłacie na rzecz Wykonawcy całej Ceny Umowy, Wykonawca dokona zapłaty stosownej kwoty na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 30 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego stosownej noty.

6. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy w zakresie przewyższającym wysokość zastrzeżonych w Umowie kar umownych, na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

## **§ 8 Ubezpieczenie**

1. Wykonawca przedstawił Zamawiającemu, przed zawarciem Umowy, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, kopię Polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej działalności, związanej z Przedmiotem Umowy, w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100% Ceny Umowy.
2. Polisa obejmuje w pełnym zakresie odpowiedzialność cywilną kontraktową i deliktową za Przedmiot Umowy, ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy, ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy na rzecz osób trzecich.
3. W przypadku wygaśnięcia polisy/polisy w trakcie realizacji Umowy (także w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy), Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na 14 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem obowiązującej polisy/polisa do przedstawienia oryginału lub na żądanie Zamawiającego skanu oryginałów nowej polisy/polisa lub aneksów do dotychczasowej polisy/polisa, z których będzie wynikać ciągłość ochrony ubezpieczeniowej na warunkach wymaganych przez Zamawiającego, jak również ma obowiązek zdeponować u Zamawiającego kopię tej polisy/polisa lub aneksów do dotychczasowej polisy/polisa, poświadczoną przez osobę uprawnioną po stronie Wykonawcy za zgodność z oryginałem oraz dowody opłacenia składek/składki ubezpieczeniowej.
4. Ewentualne szkody powstałe po stronie Zamawiającego, które przewyższą sumę gwarancyjną, o której mowa w ust. 1, lub których nie obejmuje ww. polisa, zostaną pokryte we własnym zakresie bezpośrednio przez Wykonawcę, na pierwsze wezwanie Zamawiającego.
5. W przypadku zmniejszenia sumy gwarancyjnej w okresie obowiązywania Umowy, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić sumę gwarancyjną do wymaganej przez Zamawiającego wysokości, w terminie 14 dni od dnia, kiedy uległa ona zmniejszeniu.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie uzupełni kwoty w terminie, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający będzie miał prawo naliczyć kary umowne określone w § 7 ust. 1 pkt 1.4. Umowy.
7. Ewentualne szkody powstałe po stronie Zamawiającego, które przewyższą sumę gwarancyjną, o której mowa w ust. 1, lub których nie obejmuje ww. polisa, zostaną pokryte we własnym zakresie bezpośrednio przez Wykonawcę, na pierwsze wezwanie Zamawiającego.
8. Polisa, o której mowa w niniejszym paragrafie, nie może przewidywać fransyz.

## **§ 9 Odstąpienie od Umowy**

1. W razie niewykonania Umowy lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może go wezwać do zaprzestania naruszania warunków Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 10 dni. Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu do zaprzestania naruszeń, może od Umowy odstąpić w całości lub w części, składając odpowiednie oświadczenie w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego w tym celu terminu.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć, w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić interesowi bezpieczeństwa państwa lub interesowi publicznemu Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W powyższym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać wskazanie czy dotyczy całości czy części Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy po wykonaniu przez Wykonawcę części Umowy w sposób prawidłowy, odstąpienie ma skutek ex nunc i następuje w stosunku do pozostałej, tj. wykonanej nieprawidłowo oraz niewykonanej części Przedmiotu Umowy, chyba że z uwagi na stopień zaawansowania realizacji Przedmiotu Umowy, lub inne przyczyny zasadne będzie odstąpienie od całości Umowy bądź od części obejmującej wcześniej wykonane elementy. W zakresie świadczenia spełnionego Umowa obowiązuje i za prawidłowo wykonane do tego momentu usługi Zamawiający zapłaci wynagrodzenie, proporcjonalnie pomniejszone do wartości prawidłowo wykonanej części Przedmiotu Umowy (Strony związane są również w tym zakresie pozostałymi postanowieniami umownymi, w tym dotyczącymi kar umownych).
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 5.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy;
  - 5.2. Wykonawca zgłosi do odbioru prace przerwane;
  - 5.3. Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania wykonanych prac wraz z zestawieniem ich wartości i przedłoży je Zamawiającemu celem oceny i potwierdzenia;
  - 5.4. w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa wyżej, Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji, wraz z oszacowaniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia za zinventaryzowane prace. W przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania powyższych czynności samodzielnie;
  - 5.5. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie na swój koszt z terenu prac urządzenia i materiały przez niego dostarczone i niezainstalowane w ramach wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 5.6. Zamawiający dokona odbioru prac przerwanych, w terminie 14 dni od daty ich przerwania oraz dokona zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonane prace do dnia odstąpienia. Warunki płatności określone w § 3 stosuje się odpowiednio.

## **§ 10 Siła wyższa**

1. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy spowodowane siłą wyższą. Dla potrzeb Umowy siła wyższa oznacza zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia i niezależne od Stron, które wystąpiło po zawarciu Umowy.
2. Za przypadki działania siły wyższej Strony nie uznają znanych im na moment zawarcia Umowy zdarzeń.
3. Strona podlegająca działaniu siły wyższej niezwłocznie zawiadomi na piśmie lub drogą elektroniczną drugą Stronę o wystąpieniu siły wyższej i przewidywanych skutkach w zakresie realizacji jej zobowiązań.
4. W przypadku, gdy siła wyższa działała nie dłużej niż 30 dni od dnia zawiadomienia drugiej Strony o jej działaniu, Strony zobowiązane są do podjęcia negocjacji w celu zmiany (ustalenia nowych) terminów realizacji Umowy, lub zakresu świadczeń Wykonawcy lub Ceny Umowy, z zastrzeżeniem, iż Strony mogą postanowić o rozwiązaniu Umowy za porozumieniem Stron.
5. W przypadku, gdy siła wyższa działała dłużej niż 30 dni od dnia zawiadomienia drugiej Strony o jej działaniu,



każda ze Stron może odstąpić od Umowy w całości lub części w terminie 60 dni od dnia zawiadomienia drugiej Strony o działaniu siły wyższej, chyba, że Strony wspólnie postanowią o rozwiązaniu Umowy za porozumieniem Stron.

## **§ 11 Poufność**

1. W związku z realizacją Umowy Strony zobowiązują się do zachowania ścisłej tajemnicy oraz do nieprzekazywania, nieujawniania i niewykorzystywania:
  - 1.1. informacji handlowych, finansowych, technicznych, technologicznych, organizacyjnych i innych związanych z realizacją Umowy, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę, w szczególności informacje będące tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, pod rygorem odpowiedzialności karnej, którą przewidują przepisy art. 23 i następne powyższej ustawy oraz art. 266 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 Kodeks Karny;
  - 1.2. informacji będących danymi osobowymi;
  - 1.3. informacji o sposobie obsługi i ochrony informacji u Zamawiającego oraz stanowiących tajemnicę na podstawie ogólnie obowiązujących przepisów prawa, do których Wykonawca ma dostęp w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej, które są dla Zamawiającego informacjami chronionymi, a także wszelkich poufnych informacji i faktów, o których Strony dowiedzą się w trakcie wzajemnej współpracy.
2. Za przetwarzanie informacji uważa się każdą czynność Wykonawcy związaną z dostępem do informacji podczas wykonywania prac na terenie Zamawiającego, jak również poza nim, w tym zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowywanie, zmienianie i usuwanie, a zwłaszcza te czynności, które wykonuje się w systemach informatycznych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji określonych w ust. 1 powyżej, uzyskanych w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy oraz do nieudostępniania osobom trzecim przekazanych mu materiałów i dokumentów.
4. Wykonawca wykorzystuje uzyskane informacje wyłącznie w celu realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania poufności powierzonych i uzyskanych informacji w trakcie trwania Umowy oraz po zakończeniu realizacji Umowy na czas bezterminowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do nieprzekazywania ani nieujawniania informacji, bez każdorazowej uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, żadnej osobie z wyjątkiem pracowników lub upoważnionych współpracowników Wykonawcy realizujących zadania wynikające z Umowy.
7. Za zachowanie poufności przez swoich pracowników lub innych osób współpracujących z Wykonawcą odpowiada Wykonawca.
8. Obowiązku zachowania poufności nie stosuje się w stosunku do informacji publicznych w rozumieniu Ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 roku.
9. Wszelkie materiały zawierające informacje przekazane przez Zamawiającego, w tym między innymi dane utrwalone na tradycyjnych lub elektronicznych nośnikach informacji, stanowią i pozostają własnością Zamawiającego i nie mogą być kopiowane w całości lub w części bez pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Po zakończeniu lub zaprzestaniu realizacji Umowy, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu wszelkie materiały dostarczone przez Zamawiającego, zawierające informacje oraz wszystkie ich kopie, zniszczy lub usunie wszelkie informacje zapisane w jakimkolwiek urządzeniu lub na jakimkolwiek nośniku służącym do przechowywania danych, w sposób uniemożliwiający ich odtworzenie.
11. Zamawiający ma możliwość w każdej chwili trwania Umowy żądania informacji oraz wyjaśnień od Wykonawcy w zakresie ochrony informacji oraz skontrolowania zgodności pracy Wykonawcy z postanowieniami Umowy.

12. W przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę obowiązku zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia roszczeń na drodze postępowania sądowego w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego.

## **§ 12 Ochrona danych osobowych**

1. W celu prawidłowego i skutecznego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, Zamawiający i Wykonawca przetwarzają dane osobowe: zawarte w Umowie i innych dokumentach z nią związanych oraz systemach elektronicznych używanych w celu jej wykonania wyłącznie w zakresie wymaganym i dozwolonym przez przepisy prawa.
2. Zamawiający i Wykonawca zgodnie potwierdzają, że dane osobowe osób fizycznych reprezentujących oraz delegowanych przez nich do określonych czynności w związku z wykonywaniem Umowy, będą przetwarzali, jako dane niezbędne do celów wynikających z ich prawnie uzasadnionych interesów, jako administratorów, związanych z odpowiednim wykonywaniem Umowy oraz że są upoważnieni do udostępnienia tych danych drugiej Stronie Umowy w oparciu o stosowną przesłankę wynikającą z RODO.
3. Zamawiający i Wykonawca zgodnie potwierdzają, iż będą przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie ochrony danych, w tym Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej „RODO”), w odniesieniu do wszystkich danych osobowych udostępnionych w ramach realizacji Umowy.
4. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są do poinformowania osób, o których mowa w ust. 2 powyżej, o tym, że druga Strona Umowy będzie administratorem ich danych osobowych i będzie te dane przetwarzać w celach, o których mowa w ust. 1 powyżej.
5. Klauzula informacyjna, dotycząca zasad przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz delegowanych przez Wykonawcę do określonych czynności w związku z wykonywaniem Umowy dostępna jest na stronie [www.pansa.pl/ochrona-danych-osobowych](http://www.pansa.pl/ochrona-danych-osobowych).
6. Klauzula informacyjna, dotycząca zasad przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Zamawiającego oraz delegowanych przez Zamawiającego do określonych czynności w związku z wykonywaniem Umowy dostępna jest :w siedzibie zamawiającego, Warszawa Wieżowa 8.

## **§ 13 Postanowienia końcowe**

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę, a w przypadku, gdy podpisy będą składane w różnych terminach Umowa wchodzi w życie z dniem złożenia ostatniego podpisu.
2. Jeżeli poszczególne postanowienia Umowy okażą się nieważne lub niewykonalne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Nieważne lub niewykonalne postanowienia należy zastąpić postanowieniem, które w sposób prawnie dopuszczalny jak najbardziej zbliżone jest do woli Stron wyrażonej w Umowie i które jest wykonalne. Nowa regulacja zastępująca postanowienie nieważne lub niewykonalne albo wypełniająca ewentualną lukę zostanie sporządzona przez Strony w formie pisemnej.
3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, Wykonawca nie może dokonać cesji lub innych czynności rozporządzających lub zobowiązujących, których przedmiotem są prawa lub zobowiązania określone Umową lub wynikające z niniejszej Umowy, w tym zawrzeć umowy faktoringu.
4. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do dokonywania uzgodnień w trakcie realizacji Umowy oraz podpisania protokołów odbioru, o których mowa w Umowie, jest:
  - 4.1. .... tel.: +22 574-....., tel. kom. ..., email: ....

5. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do dokonywania uzgodnień w trakcie realizacji Umowy oraz podpisania protokołów odbioru, o których mowa w Umowie, jest:
- 5.1. .... tel. ., tel. kom. ..., email .....
6. Osoby wymienione odpowiednio w ustępach 4 i 5 powyżej nie są upoważnione do składania w imieniu Stron żadnych oświadczeń woli powodujących zmianę lub rozwiązanie Umowy, chyba że legitymują się stosownym pełnomocnictwem.
7. Strona, w formie pisemnej lub elektronicznej, powiadomi drugą Stronę o zmianie adresu do doręczeń pod rygorem uznania pism za doręczone na adres dotychczasowy. Zmiana w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga jej aneksowania.
8. Do Umowy zostały dołączone następujące załączniki:
- 1) Opis Przedmiotu Zamówienia/Program Funkcjonalno-Użytkowy;
  - 2) Oferta Wykonawcy z dnia ..... r.;
  - 3) Wzór protokołu przekazania terenu prac;
  - 4) Wzór Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy;
  - 5) Protokół odbioru pogwarancyjnego.
9. W razie jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy treścią Umowy a jej załącznikiem, decydujące znaczenie ma treść Umowy. W razie rozbieżności pomiędzy treścią załączników kwestia pierwszeństwa załączników będzie rozstrzygana zgodnie z kolejnością ich wymienienia w ust. 8 powyżej.
10. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego w tym Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane.
11. Spory wynikające z realizacji Umowy lub z nią związane będą kierowane przez obie Strony w pierwszej kolejności do mediacji przed wyznaczonym przez Strony mediatorem sądowym, a spory co do których nie udało się zawrzeć ugody będą rozstrzygnięte przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
12. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
13. W zakresie, w jakim w Umowie Strony zastrzegły dla określonych czynności formę pisemną pod rygorem nieważności, rygor ten spełnia również dokonanie czynności lub złożenie oświadczenia w postaci elektronicznej, opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
14. Umowę sporządzono i podpisano w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron / Umowa została zawarta w formie elektronicznej\*

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....

**Opis Przedmiotu Zamówienia**

***Osobny plik***

**Oferta Wykonawcy z dnia.....**

***Osobny plik***

**Protokół przekazania terenu prac (wzór)**

W dniu ..... w ..... odbyło się spotkanie zwołane przez Zamawiającego celem przekazania Wykonawcy terenu prac dla realizacji Umowy nr **PAŻP/...-...../.....**

Dotyczącej zadania:

„.....”

Komisja w składzie:

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. p..... Zamawiający                        | tel. .... |
| 2. p..... Wykonawca                          | tel. .... |
| 3. p..... Kierownik Budowy                   | tel. .... |
| 4. p..... Inspektor Nadzoru                  | tel. .... |
| 5. p..... Inspektor Nadzoru                  | tel. .... |
| 6. p..... Inspektor Nadzoru                  | tel. .... |
| 7. p..... Użytkownik urządzeń lotniczych CNS | tel. .... |
| 8. p..... Administrator/Zarządca             | tel. .... |
| 9. p..... przedstawiciel .....               | tel. .... |
| 10. p..... przedstawiciel .....              | tel. .... |
| 11. p..... przedstawiciel .....              | tel. .... |

ustaliła, co następuje:

1. Zamawiający dostarczył Wykonawcy następującą dokumentację projektową:

.....  
.....

2. Po dokonaniu oględzin, Zamawiający przekazuje a Wykonawca przejmuje teren prac niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy\*\*:

a) teren

.....  
.....

b) miejsce składowania materiałów z rozbiórki

.....  
.....

3. Uwagi Zamawiającego

.....  
.....

4. Uwagi Wykonawcy

.....  
.....

5. Inne uwagi

.....  
.....

6. Na tym protokół zakończono i podpisano.

**WYKONAWCA**

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

**ZAMAWIAJĄCY**

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

**Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy/ Protokół z usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego**

W dniu..... r. w ..... odbyło się spotkanie zwołane przez Zamawiającego celem dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy/ usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, który został wykonany przez :

.....

Wykonawcę, zgodnie z umową nr **PAŻP/...-...../...** z dnia .....

W odbiorze Przedmiotu Umowy uczestniczyli:

Za Zamawiającego: .....

/imię i nazwisko, jednostka organizacyjna/

Wykonawca: .....

/imię i nazwisko/

oraz\*\*

1. p. ....Kierownik Budowy
2. p. ....Inspektor Nadzoru
3. p. .... Użytkownik instalacji i urządzeń lotniczych (CNS)
4. p. .... Administrator/Zarządca
5. p. .... przedstawiciel .....
6. p. ....przedstawiciel .....
7. p. ....przedstawiciel .....
8. p. ....przedstawiciel .....

**USTALENIA**

I. Przedmiotem odbioru jest:

„.....”

Stwierdzono wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, przepisami prawa powszechnie obowiązującymi oraz z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową. Zmiany dokonane w trakcie realizacji naniesione zostały w dokumentacji powykonawczej\*/ Wady stwierdzone podczas odbioru końcowego zostały/nie zostały usunięte.

II. Przedmiot odbioru został wykonany zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi normami.

III. Z dniem spisania niniejszego protokołu, Przedmiot Umowy, tj. ....  
przejmuje:

– w zakresie administrowania: .....

– w zakresie urządzeń: .....

Obiekt nadaje się do użytkowania.

IV. Zgodnie z zapisami Umowy rękojmia za wady upływa z dniem .....r.

V. Zgodnie z zapisami Umowy gwarancja na wykonane prace upływa z dniem .....r.

VI. Uwagi Zamawiającego :

.....  
.....

VII. Uwagi Wykonawcy:

.....  
.....

VIII.        Niżej wymienione dokumenty zostały przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę:

- a) .....
- b) .....
- c) .....

Na tym protokół zakończono i podpisano.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

- 1. ....
- 2. ....
- 3. ....
- 4. ....

- 1. ....
- 2. ....
- 3. ....
- 4. ....



**Protokół odbioru pogwarancyjnego - wzór**

Strony Umowy stwierdzają, że:

1. W dniu ..... zakończył się okres Gwarancji Jakości i Rękojmi za wady na Przedmiot Umowy udzielony w ramach Umowy nr PAŻP/...-...../..... z dnia .....
2. Zamawiający i Wykonawca potwierdzają wykonanie przez Wykonawcę warunków ww. umowy w zakresie usług wynikających z gwarancji i rękojmi za wady, o których mowa w § 6 Umowy oraz potwierdzają, że w dniu wygaśnięcia okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, prace składające się na Przedmiot Umowy są wykonane prawidłowo a Wykonawca usunął zgłoszone przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancji wszystkie wady.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**