

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## 1. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie zadania pn.: „Remont obiektu OR Chociwel”.

## 2. Adres obiektu:

Obiekt OR Chociwel zlokalizowany jest w miejscowości Chociwel przy drodze DW144, Ul. Dworcowa, Działka 1227/3 Powiat Starogardzki, obręb Karkowo. Położenie geograficzne: 53.475187; 15.332907

## 3. Nazwa i kod ze Wspólnego Słownika Zamówień:

Kod CPV: 45.00.00.00-7 – Roboty budowlane:

45111300-1 – Roboty rozbiórkowe;

45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 – Roboty Remontowe i Renowacyjne

45442121-1 – Malowanie Budowli

## 4. Nazwa Zamawiającego:

Polska Agencja Żeglugi Powietrznej, Warszawa, ul. Wieżowa 8

## 5. Osoby, które opracowały opis przedmiotu zamówienia:

Marek Stefaniak

## 6. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Zamówienie obejmuje Oczyszczenie powierzchni wykonanie pokrycia papą nawierzchniową dachu i wykonanie wiatrownicy na całym obwodzie dachu, oczyszczenie elewacji i malowanie ścian (ze względu na zarośnięcie mchem) z dodatkiem środka glono/mcho bójczego, zabezpieczenie przeciwwilgociowe cokołu fundamentu kontenera oraz znajdującego się w sąsiedztwie masztu OR. Wokół kontenera należy przełożyć całą kostkę betonową z uzupełnieniem podbudowy w sposób zapewniający odprowadzenie wody na szerokości 1m, zrobić prawidłowe zamontowanie daszka nad drzwiami, gałęzie drzew zwisające nad ogrodzeniem należy przyciąć do 30% obwodu korony. Całą kostkę należy wyczyścić mechanicznie z mchu i traw. Pęknięcia ścian naciąć tarczą diamentową i uzupełnić uszczelniaczem, w kontenerze należy wykonać inspekcję sufitu ze względu na utrzymujący się zapach wilgoci i widoczne zacieki i uszczelnienie płyty dachowej. Prowadzone prace remontowe wewnątrz kontenera będą prowadzone podczas wyłączenia urządzenia (przeгляд) i nie będą powodować zagrożenia dla pracy urządzeń Kontroli Ruchu Lotniczego, analiza bezpieczeństwa nie jest konieczna Na terenie dostępne jest zasilanie 23V nie jest dostępna woda.

### Zadanie nr 1. Dach kontenera, doszczelnienie dachu:

Zabezpieczenie 4 uszu transportowych, oczyszczenie i przygotowanie powierzchni dachu, wyrównanie wgłębień na powierzchni dachu z zachowaniem prawidłowych spadków. 29,5m2

Przygotowanie powierzchni i wykonanie pokrycia dachu papą termozgrzewalną modyfikowaną SBS na osnowie z włókniny poliestrowej jednowarstwowo tj.:

Papa zgrzewalna wierzchniego krycia, o grubości 5,2 mm, modyfikowana SBS, kolor stalowy, na osnowie z elastycznej włókniny poliestrowej, przeznaczona do wykonywania warstwy nawierzchniowej w jednowarstwowym pokryciach dachowych (wymagania dot. papy na końcu). 29,5m2

Przygotowanie powierzchni, dostawa i montaż obróbki blacharskiej 0,15x0,15m z blachy ocynkowanej gr. 0,7 mm. tzw. wiatrownicy do bocznej części płyty dachowej na całym obwodzie. 22mb

### Zadanie nr 2. Naprawa ścian kontenera:

Uzupełnienie rys klejem uszczelniaczem (wymogi dot. kleju-uszczelniacza na końcu) 20mb

Przygotowanie powierzchni i wykonanie nowego tynku (musi mieć ten sam rodzaj i uziarnienie co istniejący - tynk akrylowy, nadając mu strukturę możliwie zbliżoną do istniejącej) w miejscach usuniętego tynku 8m2

Przygotowanie powierzchni i malowanie dwukrotne ścian elewacji kontenera, farbą podkładową i nawierzchniową elewacyjną – ok. 54,0 m2 w pasy biało-czerwone, wzór jak dotychczas. (wymogi dot. farb na końcu). 80m2

Oczyszczenie i pomalowanie farbą chlorokauczukową kratki wywiewnej wentylacji	1szt.
Montaż daszka wokół kratki wywiewnej wentylacji 0,4x0,4m	1szt.
Daszek zdemontować, oczyścić i prawidłowo zamontować (z zachowaniem spadków)	1szt.

### **Zadanie nr 3. Malowanie bednarki na całym obiekcie**

- Oczyszczenie ze starej powłoki malarskiej i odtłuszczenie
- Malowanie bednarki emalią chlorokauczukową proporcjonalnie w pasy żółto – czarne

### **Zadanie nr 4. Ochrona przeciwwilgociowa powierzchni pionowych fundamentów kontenera**

Przygotowanie powierzchni fundamentu wys 0,4m do głębokości 0,1 m poniżej poziomu terenu (m. in. demontaż i ponowny montaż 2 pasów kostki brukowej wokół fundamentu kontenera i fundamentu wieży OR w celu odstonięcia powierzchni bocznych) do stanu pozwalającego na nałożenie powłok przeciwwilgociowych

**UWAGA.** (Podłoże betonowe powinno być oczyszczone z kurzu, pyłu, ziemi oraz innych zanieczyszczeń. Skorodowany beton należy usunąć, aż do uzyskania nośnego podłoża).

Dostawa materiałów i malowanie fundamentu masą bitumiczną gruntującą i powłokową typu Abizol (R+P)

### **Zadanie nr 5. Opaska betonowe i zabezpieczenie przeciwwilgociowe masztu**

Przełożenie zapadniętej kostki betonowej z zachowaniem prawidłowych spadków (szczególnie przy szafce energetycznej)	30m2
Zdjęcie kostki i odkopanie fundamentu 2,6x2,6m masztu OR na głębokość 0,4m	3m3
Zabezpieczenie przeciwwilgociowe pionowe i poziome powierzchni fundamentu kontenera	18m2
Wymiana skorodowanej klamki drzwi wejściowych	1szt.
Prawidłowo wykonać przejścia instalacyjne	3 szt
Uporządkowanie terenu	1kpl.

## **Zakres robót:**

**Prace ogólne na rozpoczęcie i zakończenie Przedmiotu Zamówienia oraz na rozpoczęcie i zakończenie prac w poszczególnych zadaniach** (m.in. przygotowawczo – porządkowe, zabezpieczenie terenu robót i terenów sąsiednich, dojazd, praca i zjazd sprzętu specjalistycznego itp.):

1. oznakowanie, wygrodzenie i zabezpieczenie terenu prowadzenia prac oraz terenów sąsiadujących m.in.:
  - wydzielenie i zabezpieczenie możliwości korzystania przez pracowników PAŻP obsługujących obiekt (jeżeli zajdzie taka potrzeba - przerwanie prac w obszarze wykonywania prac na polecenie pracowników PAŻP i przedstawiciela Zamawiającego) poprzez wydzielenie stref - zadaszenie stref dojścia;
- UWAGA.** Wszelkie prace przy ww. systemach należy konsultować z firmami konserwującymi i udzielającymi gwarancji na ww. systemy.
2. zabezpieczenie urządzeń znajdujących się w obszarze prac przed uszkodzeniem (płyty OSB, plandeki);
3. demontaż i wywiezienie wraz z utylizacją oznakowania, wygrodzenia, zabezpieczenia oraz wszelkich odpadów i innych zanieczyszczeń.

**Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich wyżej wymienionych zadań zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także zgodnie z wytycznymi i instrukcjami producentów materiałów i wyrobów oraz zgodnie z poleceniami zamawiającego/inspektora nadzoru inwestorskiego.**

**UWAGA.** W zakresie prac należy przewidzieć dostawę wraz z wymianą i montażem, uszkodzonych podczas wykonywania prac elementów nie przeznaczonych do wymiany, jeżeli podczas wykonywania prac elementy ulegną zniszczeniu;

**Szczegółowy zakres prac należy określić podczas wizji lokalnej, korzystając z wiedzy i doświadczenia, uwzględniając wszelkie niezbędne elementy, które nie zostały ujęte w powyższym opisie (podane w opisie i na załączonych zdjęciach wymiary są elementami pomocniczymi).**

## **Wymagania dotyczące materiałów budowlanych**

### **Papa termozgrzewalna:**

Pasy papy termozgrzewalnej łączyć na zakład wzdłużny min 8-10cm, z posypką spełniającą warunki: Produkt przeznaczony do wierzchniego krycia, do pokryć wielowarstwowych.

Przeznaczony do stosowania na wszelkiego rodzaju konstrukcjach dachowych (na podłożach betonowych).

Rodzaj montażu: Zgrzewanie

Rodzaj masy: Modyfikowana SBS

Rodzaj osnowy: Włóknina poliestrowa

Grubość (mm): min. 5,2 +/-1%

Max siła rozciągająca (wzdłuż i w poprzek): 100N/800N

Wydłużenie przy max sile rozciągającej: max.55%

Wodoszczelność przy ciśnieniu 60 kPa

Reakcja na ogień: Klasa E

Gramatura wyrobu gotowego EN 1849-1 6500 g/m<sup>2</sup> +/- 200 g/m<sup>2</sup>

**Produkt referencyjny: LEMAR-PAPA WIERZCHNIEGO KRYCIA ASPOT EXTRA W-PYE250 S52 SBS**

### **Farba do malowania elewacji po wykonaniu remontu, powinna spełniać warunki:**

Głęboko matowa i antyrefleksyjna biała RAL9003

Odporna na promieniowanie UV

Odporna na szorowanie wg PN-EN 13300 Klasa 1

Zapewniająca ochronę przed przenikaniem wilgoci, hydrofobowa i antykondensacyjna

Tworząca powłokę odporną na działanie mikroorganizmów

Tworząca powłokę maskującą rysy oraz statyczne mikropęknięcia

Odporna na mycie myjką ciśnieniową do min. 80 bar

**Produkt referencyjny: Akrylit SX Aero kolor RAL9003**

Głęboko matowa i antyrefleksyjna czerwona RAL3020

Odporna na promieniowanie UV

Odporna na szorowanie wg PN-EN 13300 Klasa 1

Zapewniająca ochronę przed przenikaniem wilgoci, hydrofobowa i antykondensacyjna

Tworząca powłokę odporną na działanie mikroorganizmów

Tworząca powłokę maskującą rysy oraz statyczne mikropęknięcia

Odporna na mycie myjką ciśnieniową do min. 80 bar

**Produkt referencyjny: Akrylit SX Aero kolor RAL3020**

### **Farba do malowania bednarki i drzwi, powinna spełniać warunki:**

Wysoka odporność na czynniki zewnętrzne,

Trwały połysk

Farba typu 2w1 (gruntoemalia),

Odporna na uderzenia i zarysowania

Długa ochrona antykorozyjna (trwałość określona zgodnie z normą EN ISO 12944-5; dotyczy ochrony podłoży pionowych przy zastosowaniu min. 2 warstw i nakładzie 80 µm na każdą warstwę).

Kolory :RAL 3020, RAL 6037, RAL1018

**Produkt referencyjny: Dekoral Chlorokauczuk Strong - Emalia Chlorokauczukowa do Metalu i Betonu**

### **Masa hydroizolacyjna:**

Roztwór bitumiczny, lekko modyfikowany kauczukiem syntetycznym z dodatkiem substancji umożliwiających głęboką penetrację podłoża. Przeznaczony do gruntowania pod warstwy powłok bitumicznych, musi spełniać warunki:

Gruntowanie podłoży betonowych pod właściwe hydroizolacje bitumiczne

Wykonywanie lekkich powłok hydroizolacyjnych

Wnikać głęboko w podłoże

Dawać elastyczną powłokę niwelującą mikropęknięcia podłoża i silnie wiązać z podłożem

Do stosowania na suche i wilgotne powierzchnie

**Produkt referencyjny: Abizol R masa gruntująca asfaltowo-kauczukowa + Abizol P masa bitumiczno-powłokowa.**

## **7. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:**

1. Nie jest wymagana wizja lokalna oferenta.
2. Zamawiający udostępni podłączenie mediów (prądu) dla wykonania prac.
3. W obiekcie brak jest dostępu do wody
4. Ze względu na bezpieczeństwo organizacja robót musi być prowadzona w sposób umożliwiający Zamawiającemu pracę bez zakłóceń.
5. Wszelkie prace prowadzone będą, zgodnie z harmonogramem sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zagospodaruje wytworzone w trakcie realizacji zadania odpady.
7. Prace remontowe należy prowadzić w uzgodnieniu z Zamawiającym. Jeżeli będzie wymagała tego sytuacja, oraz na polecenia pisemne przedstawiciela Zamawiającego.
8. W przypadku konieczności ingerencji, podczas wykonywania prac, w instalacje elektro - energetyczne Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest kontaktować się z Zamawiającym.
9. Podczas prac na dachu oraz innych prac na wysokości pracownicy Wykonawcy obowiązani są stosować właściwe do wykonywanych zadań środki ochrony indywidualnej do prac na wysokości.
10. Z uwagi na brak zainstalowanych na dachu stałych punktów kotwienia niezbędne jest budowanie każdorazowo przenośnych punktów kotwienia w oparciu o istniejące elementy konstrukcji obiektu.
11. W przypadku stosowania rusztowań, na każdym etapie prac na wysokości należy zwracać uwagę na odpowiednią ich wysokość w stosunku do poziomu prowadzonych prac oraz stosowanie barier ochronnych.
12. W przypadku stosowania rusztowań należy zwracać uwagę na właściwą w stosunku do istniejącego obciążenia i prowadzonych prac nośność podestów roboczych.
13. Montaż i demontaż rusztowań należy prowadzić zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów i przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami.
14. Wszelkie prace pożarowo niebezpieczne należy skonsultować ze specjalistą ds. prewencji ppoż. Zamawiającego i realizować je zgodnie z przepisami oraz niezbędną dokumentacją w tym zakresie. Wykonawca w przypadku prowadzenia prac niebezpiecznych pożarowo powinien postępować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów - § 36 Wykonywanie prac niebezpiecznych pożarowo.
15. Do prac mogą być dopuszczeni pracownicy posiadający ważne profilaktyczne badania lekarskie, przeszkoleni w dziedzinie bhp oraz posiadający ważne uprawnienia w zakresie prowadzonych prac,
16. Wprowadzenie ekipy Wykonawcy będzie poprzedzone spotkaniem osoby odpowiedzialnej za kierowanie pracami ze strony Wykonawcy oraz pracowników PAŻP związanych merytorycznie z zakresem wykonywanych robót. Określone zostaną obowiązki i zadania w zakresie bezpiecznego prowadzenia prac w obiekcie PAŻP. W ramach przekazania terenu prac, wyznaczony zostanie koordynator bhp prowadzonych prac z ramienia Wykonawcy i Zamawiającego (w oparciu o Art. 208 KP),
17. Zamawiający ustali z Wykonawcą sposób komunikacji w sytuacjach pracy bieżącej i sytuacjach awaryjnych.
18. Liczba pracowników Wykonawcy powinna być odpowiednia do sposobu wykonania zadania i zapewniać ich bezpieczeństwo w trakcie pracy.
19. Zamawiający zapozna pracowników Wykonawcy z wewnętrznymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa wykonywanych prac (w tym: Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego, Instrukcją do pracy na wysokości itp.)
20. Wykonawca odpowiedzialny jest za poinformowanie (tablice informacyjne itp.) o prowadzonych pracach oraz środkach bezpieczeństwa, które należy stosować podczas prac, pracowników PAŻP oraz pracowników firm zewnętrznych, którzy mogą się znaleźć na terenie lub w pobliżu prowadzenia prac.

21. W przypadku potrzeby składowania np. materiałów budowlanych, sprzętu itp. w trakcie prowadzonych prac Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia miejsca składowania z Zamawiającym. Wskazane jest zsynchronizowanie dostaw materiałów budowlanych z prowadzonymi pracami.
22. Sprzęt budowlany (drabiny, rusztowania, urządzenia, narzędzia, itp.) powinien posiadać niezbędne, wymagane przepisami certyfikaty.
23. Teren prac po zakończeniu prac powinien być uprzątnięty z elementów pozostałych po wykonaniu prac.
24. Wykonawca zapewni swoim pracownikom środki do udzielania pierwszej pomocy.
25. Wykonawca zapewni na terenie prac podręczny sprzęt gaśniczy.
26. Wykonawca zapewni swoim pracownikom środki ochrony indywidualnej dopasowane do rodzaju wykonywanych prac.
27. Wykonawca będzie posiadał aktualne karty charakterystyki używanych substancji chemicznych i ich mieszanin.

## **8. Opis wymagań Zamawiającego:**

Zastosowane wyroby budowlane powinny spełniać wszystkie wymagania wynikające z przepisów (posiadać certyfikaty, deklaracje zgodności) zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami).

Zamawiający będzie dokonywał bieżącej kontroli zastosowanych wyrobów budowlanych, kontroli zastosowanej przez Wykonawcę technologii i sposobu wykonywania prac oraz bieżącej kontroli przebiegu i stanu robót m.in.:

- prawidłowości oczyszczenia i przygotowania podłoża pod malowanie elewacji, fundamentów, cokołu kontenera;
- prawidłowości przywrócenia terenu robót do stanu wyjściowego;

W przypadku zastosowania wyrobów niespełniających wymogów lub niewłaściwego sposobu wykonywania prac Zamawiający może przerwać prace aż do czasu wymiany wyrobów na właściwe lub przywrócenia właściwej technologii i sposobu prowadzenia prac.

## **9. Warunki udziału w postępowaniu:**

### **9.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy:**

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. Oferenci przedstawią referencje potwierdzające, że w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonali co najmniej 2 zadania o wartości min. 30.000,00 zł (netto) polegające na remoncie infrastruktury technicznej służącej do kontrolowania ruchu lotniczego (radary, wieże, kontenery teletechniczne), czynnych w czasie wykonywania i znajdujące się w nim urządzenia były eksploatowane przez 24 godziny na dobę, bez wyłączania, wyposażonym w urządzenia obsługujące systemy teletechniczne, radarowe i radiokomunikacyjne dedykowane do zabezpieczenia bezpieczeństwa ruchu lotniczego.
- c) pracownicy posiadają ważne lekarskie badania profilaktyczne, są przeszkoleni w dziedzinie bhp, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz posiadają wszystkie niezbędne do pracy uprawnienia,
- d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- e) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności,
- f) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

### **9.2 Gwarancje i serwis gwarancyjny.**

Zamawiający wymaga:

- minimum 24 miesięcy gwarancji na wykonane prace.

### **9.3 Termin realizacji.**

Termin realizacji - do 1 miesiąca od daty protokółarnego przekazania terenu prac.

## **CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia.
  - Ustawa Prawo Budowlane
  - Polskich Norm wymienionych w załączniku do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004r. (Dz. U. 2017 poz. 2285), a także zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
  - Wszystkie pozostałe przepisy szczególne i Polskie Normy mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania i docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.
  - Obowiązujące przepisy BHP - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650)
  - Obowiązujące przepisy PPOŻ - Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2019 poz. 1372), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822).
2. Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
3. Realizacja zamówienia została uwzględniona w planie finansowym zamawiającego i środki na ten cel zostały zabezpieczone w budżecie.
4. Wszystkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.
5. Wykonawca realizujący zadanie, rozumiany jako wytwórca odpadów, zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a. ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska
  - b. ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach



















Lp	Pomocnicze wyszczególnienie zakresu robót: Remont OR Chociwel	jedn.	przedmiar
1	Oczyszczenie dachu i pokrycie papą wierzchniego krycia	m2	29,5
2	Wykonanie i montaż wiatrownicy 0,15x0,15m	mb	22
3	Nacięcie tarczą diamentową na 10mm	mb	20
4	Przełożenie kostki z obrzeżami wokół kontenera 4,5x6,5m	m2	10
5	Przełożenie zapadniętej kostki (szczególnie przy skrzynce energetycznej)	m2	30
6	Odkopanie fundamentów kontenera 4,5x6m na gł. 0,2m	m3	6
7	Uzupełnienie ochrony przeciwwilgociowej wszystkich powierzchni bocznych kontenera	m2	13
8	Uzupełnienie ochrony przeciwwilgociowej stopu fundamentowej anteny ILS z odkopaniem	m2	5
9	Uszczelnieniem przejść szybkowiążącą pęczniącą zaprawą naprawczą do tamowania przecieków	szt.	3
10	Malowanie ścian kontenera jak dotychczas (kolor RAL 7037 ciemnoszary)	m2	80
11	Oczyszczenie mechaniczne kostki z mchu i trawy	m2	300
12	Demontaż i prawidłowy montaż daszka nad wejściem	szt	1
13	Wymiana klamki wejściowej do kontenera	szt	1